



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
ÉRTESÍTŐJE**

<b>SZÁM</b>	<b>TARTALOM</b>	<b>OLDAL</b>
<b><u>Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének</u></b> <b><u>2023. január 31-i ülésén elfogadott</u></b> <b><u>KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK:</u></b>		
1/2023.	Zárt ülés elrendelése.	3.
2/2023.	Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.	3.
3/2023.	Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetésének tervezete.	3.
4/2023.	Tájékoztató az Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában végzett tevékenységről.	4.
5/2023.	Közvilágítás energia megtakarítási lehetőségek.	4.
6/2023.	„Szent Gotthárd Ált. Isk.” Sportcsarnok bérleti díj és használatba adása.	4.
7/2023.	A Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal Egyedi Iratkezelési Szabályzata végrehajtásának ellenőrzése elnevezésű belső ellenőrzési jelentés elfogadása.	5.
8/2023.	A TDM támogatási szerződésének módosítása.	5.
9/2023.	Pályázat kiírása a IV. számú háziiorvosi körzet betöltésére.	5.
10/2023.	Erdőgazdálkodói feladatok ellátására kötött megbízási szerződés megszüntetése, új szerződés kötése.	5.
11/2023.	24 Város Szövetsége – belépés az egyesületbe.	6.
12/2023.	Huszár Gábor polgármester 2023. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása.	6.
13/2023.	Partnerségi egyeztetés lezárása.	6.

- 14/2023. Sztg. 0167/75 és 0167/77 hrsz.-ú ingatlan ügye. (Rábaparti kiskertek területe). 7.
- 15/2023. Ingatlanvásárlási kérelem 0232/10, 0232/31, 0232/32,0232/ 33 hrsz.. 7.
- 16/2023. Szentgotthárd Város Önkormányzata által a Gotthárd-Therm Kft. számára konkrét célra nyújtott önkormányzati pénzeszközök felhasználásának ellenőrzése elnevezésű soron kívüli belső ellenőrzési jelentés elfogadása. 8.
- 17/2023. A Gottárd-Therm Kft. ügyvezető igazgatói munkakörének ellátása. 8.

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI  
HATÁROZATOK:****1/2023. számú Képviselő-testületi  
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete zárt ülésen tárgyalja a :

- *A Szentgotthárd Város Önkormányzata által a Gotthárd-Therm Kft. számára konkrét célra nyújtott önkormányzati pénzeszközök felhasználásának ellenőrzése elnevezésű soron kívüli belső ellenőrzési jelentés elfogadása.*
- *A Gotthárd-Therm Kft. ügyvezető igazgatói munkakörének ellátása.*
- *Kitüntetési javaslat a Vas Megyei Önkormányzat által adományozható díjakra - 2023. március 15..*

a című előterjesztést.

**2/2023. számú Képviselő-testületi  
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról” című beszámólót elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

**3/2023. számú Képviselő-testületi  
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséhez kapcsolódóan a következő döntéseket hozza:

1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29./A §-ban meghatározott kötelezettségére tekintettel az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek **a költségvetési évet követő három évre várható összegeit** a következők szerint határozza meg a költségvetési rendelet 8. számú mellékletben (Adósságot keletkeztető ügyletek/határozathoz):  
Saját bevétel: helyi adókból származó bevétel: 3.903.000.000 Ft  
Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§ (5) bekezdés szerint számított 50%: 1.951.500.000 Ft  
Fizetési kötelezettség: 1.400.000.000 Ft
2. Szentgotthárd város Önkormányzata a 2023. évben előzetes **adatszolgáltatást adósságot keletkeztető ügylethez kérelmet NEM nyújt be.**
3. Szentgotthárd Város Önkormányzata a Gotthárd-Therm Kft.-nél kiegyenlítésre váró Ódor Klíma 20221154 sorszámú számla kiegyenlítéséhez 5.689.600 Ft támogatást biztosít a költségvetésben tervezett 50.000.000 Ft támogatási keret terhére.
4. Szentgotthárd Város Önkormányzata a SZET Szentgotthárdi Kft részére a 2023. évi feladatellátásokhoz 215.000.000 Ft-ot, a Gotthárd Therm Kft. részére működési támogatásként 50.000.000 Ft-ot hagy jóvá a 2023.évi

költségvetésben eredeti tevékenységről szóló tájékoztatót előirányzatként. megismerte és elfogadja.

5. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete elrendeli, hogy a 2023. évi költségvetés 3. számú mellékletében Szentgotthárd Város Önkormányzat működési kiadásait tartalmazó táblán a 13. pont alatt szereplő *Könyvtári, közművelődési és egyéb kulturális tevékenység* megnevezéssel tervezett feladatok nevesítve, több sorra megbontva szerepeljenek a következők szerint:

- *Közművelődési tevékenység és támogatás 16.805.000 Ft*
- *Civil alap 7.000.000 Ft*
- *Pannon Kapu Kulturális Egyesület működési támogatás 34.900.000 Ft*
- *Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottsága keret 1.500.000 Ft*
- *Rendezvénykeret 20.000.000 Ft*

6. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a versenysport támogatásában további 5.000.000 Ft és a Pannon Kapu Kulturális Egyesület rendezvénykeretének növelésében további 10.000.000 Ft költségnövelésre tesz vállalást. A költségvetés módosításánál a két keretösszeg megnövelését nevesíteni kell és ezek majd prioritást élveznek.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Kovács Ágnes pénzügyi vezető

**4/2023. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanács 2022. évben folytatott

Határidő: azonnal  
Felelős: Huszár Gábor polgármester/elnök  
dr. Gábor László, Önk. és Térségi Erőforrások v.

**5/2023. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a városi közvilágítás energiafelhasználás csökkentésének lehetőségeivel, az ezekkel elérhető megtakarításokkal és az ezekhez szükséges ráfordításokkal kapcsolatos tájékoztatót elfogadja. A városi közvilágítási hálózat energia felhasználásának csökkentésével kapcsolatban az alábbi döntést hozza: a csoportos közbeszerzés utáni új energia árak ismeretében az energia megtakarítási lehetőségekre visszatér.

Határidő: az új energiaárak megismerését követően azonnal  
Felelős: Doncsecs András Városüzemeltetési vezető

**6/2023. számú Képviselő-testületi határozat:**

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 14/2022. sz. határozatában szereplő bérleti díjakat egyelőre nem módosítja, azonban - november 01. és március 31. között a bérleti díjon felül **bruttó 3.350.-Ft/óra** rezsizhózzájárlást kell fizetni, ezt a bérleti szerződésben külön kell feltüntetni.  
- Amennyiben a sportcsarnokot megosztva egy időben kettő bérlő is használja (kettő bérleti szerződés alapján egy időben használják), akkor a rezsizhózzájárlás mértéke bérlőnként (bérleti szerződésenként) bruttó 1.675.- Ft/óra.

- A bérleti díjból bármilyen jogcímen adott kedvezmény a rezsiohózzájárulás mértékét nem érinti.

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete **egyetért** a 9970 Szentgotthárd, Füzesi u. 3. fszt. 2 sz alatti, 7/2/A/2 egyéb helyiség sportcsarnok megnevezésű ingatlan 2023.02.01-től a **Szentgotthárdi Sport és Turisztikai Nonprofit Kft. (9970 Szentgotthárd, Széll K. tér 1.)** részére **történő üzemeltetésbe adásával.**

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

**7/2023. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „A Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal Egyedi Iratkezelési Szabályzata végrehajtásának ellenőrzése” elnevezésű belső ellenőrzési jelentést megismerte, az abban leírtakat elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt – jegyző

**8/2023. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd és Térsége Turisztikai Egyesület (TDM) kérelmét megismerte és jóváhagyja, hogy a 124/2022. sz. képviselő-testületi határozat alapján nyújtott önkormányzati támogatás felhasználási ideje 2023. március 31. napra módosuljon azzal, hogy a támogatás felhasználásáról a TDM 2023. április 30. napig pénzügyi és szakmai beszámolót köteles benyújtani.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Légrády Rita TDM elnök, Nkft.  
vezető

szerz. módosításért: Dr. Gábor László, Önk. és Térségi Erőforrások v.

**9/2023. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi IV. sz. háziiorvosi praxist az Előterjesztés 1. sz. melléklete szerint meghirdeti. A praxis betöltésének legkorábbi időpontja: 2023. július 01.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.  
Csicsai Dóra intézményi ügyintéző

**10/2023. számú Képviselő-testületi határozat:**

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Szentgotthárd Város Önkormányzata és Kiss János, Szentgotthárd, [REDACTED] sz. alatti lakos között az erdőgazdálkodói, illetve egyéb erdészeti tevékenységek ellátására 2010. szeptember 6. napján kötött megbízási szerződés 2023. február 28. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetését. A tevékenység megszüntetéséhez kapcsolódó átadás-átvételt jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

Határidő: a nyilatkozat közlésére: azonnal, átadás-átvétel: 2023. február 28.

Felelős: Huszár Gábor polgármester

2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az önkormányzati tulajdonú erdőrészek, erdőterületek vonatkozásában erdészeti szakirányítási feladatok ellátására határozatlan idejű megbízási szerződés kötését 2023. 03. 01-vel kezdődően a MEFAKER 2000 Kft.-vel (9970 Szentgotthárd, Parkerdő u. 7., adószám: 12657128-2-18, ügyvezető: Merkli Ferenc). A MEFAKER Kft. által ajánlott évi 1.000.000.Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.270.000.-Ft. összegű megbízási díjat elfogadja, ami magába foglalja a feladat ellátása kapcsán felmerülő valamennyi költséget (pl. közlekedési költségek, irodai költségek, stb.)

Határidő: 2023. február 28  
Felelős: Huszár Gábor polgármester

**11/2023. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Szentgotthárd Város Önkormányzata a 24 Város Szövetsége együttműködés keretében a „Die Oststeirische Städtekooperation” (Kelet-Stájer Városok Szövetsége) egyesület tagjává váljon az előterjesztésben és a mellékletben megfogalmazottak szerint. Felhatalmazza a polgármestert az Előterjesztés 1. sz. mellékletet képező belépő nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrás v.

**12/2023. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testületet Huszár Gábor polgármester 2023. évi szabadságolási

ütemtervét – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C § (2) bekezdése alapján – az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint hagyja jóvá. A 2022. évről áthozott 25 nap szabadságát a polgármesternek legkésőbb 2023.03.31. napjáig igénybe kell venni.

Határidő: azonnal  
Felelős: Labritz Béla alpolgármester

**13/2023. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 19/2016. (VI. 30.) Önkormányzati rendelet módosítási eljárása kapcsán a

- 84/2020,
- a 118/2020,
- a 120/2020 és az
- 51/2022. számú képviselő-testületi határozattal

- *valamint* Szentgotthárd város polgármestere által a V/77/2020. sz. határozatban támogatott módosítási kezdeményezések tartalmában indított,

A partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 21/2017(VIII.31.) önkormányzati rendelet és a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet hatályos szabályai szerint lefolytatott partnerségi egyeztetést a beérkezett hozzászólások megismerése után az észrevételeket a mellékelt főépítési feljegyzés szerint a tervezési folyamatba integrálva **elfogadja** azzal, hogy az észrevételt tevők érdekei arányosan figyelembe lettek véve és a **partnerségi egyeztetést lezárja.**

Határidő: a közlésre azonnal  
Felelős: Doncsecz András  
városüzemeltetési vezető

dokumentum Huszár Gábor polgármester által történő aláírásához.

**14/2023. számú Képviselő-testületi határozat:**

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **kezdemenyezi** a Magyar Állam tulajdonában és a tulajdonosi jogokat gyakorló Nemzeti Földügyi Központ kezelésében lévő Szentgotthárd, külterület 0167/75 hrsz.-ú, 4 ha 1473 m<sup>2</sup> területű kert és rét művelési ágú és a Szentgotthárd, külterület 0167/77 hrsz.-ú, 1 ha 3817 m<sup>2</sup> területű, kert művelési ágú ingatlanok térítésmentes tulajdonba adását, a **Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 22.§ (1) bekezdés bb) alpontja és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11.§ (2) bekezdés c) pontja alapján „településfejlesztés” céljából.**

- A Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Gábor polgármestert a térítésmentes tulajdonba adási ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére, és a szerződés dokumentumok aláírására.

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul a jelen előterjesztés 3. és 4. sz. mellékletét képező „**KÉRELEM NEMZETI FÖLDALAPBA TARTOZÓ FÖLDRÉSZLET TÉRÍTÉSMENTES TULAJDONBA ADÁSA IRÁNT**” című dokumentum Huszár Gábor polgármester által történő aláírásához.

3./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul a jelen előterjesztés 5. sz. mellékletét képező tulajdonszerzési cél részletes leírását tartalmazó

4./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete kinyilatkozza, hogy az ingatlanok térítésmentes tulajdonba adásával kapcsolatosan felmerülő összes költséget Szentgotthárd Város Önkormányzata viseli.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Dancsecs András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

**15/2023. számú Képviselő-testületi határozat:**

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 0232/11 hrsz.-ú, 4000 m<sup>2</sup> területű, kivett építési terület megnevezésű külterületi ingatlant **értékesítésre kijelöli**. Az ingatlan eladási árát és értékesítés feltételeit forgalmi értékbecslés alapján határozza meg.

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **szentgotthárdi 0232/31** hrsz.-ú, 5000 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú, 13,05 AK értékű, a szentgotthárdi **0232/32** hrsz.-ú, 5000 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú, 13,05 AK értékű, a szentgotthárdi **0232/33** hrsz.-ú, 2 ha 9235 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú, 97,49 AK értékű és a szentgotthárdi **0232/21** hrsz.-ú, 1405 m<sup>2</sup> területű, kert és út művelési ágú. 2,54 AK értékű, kizárólagos önkormányzati tulajdonú **ingatlanok értékesítésével elvben egyetért. Az értékesítés előfeltétele:**

- az ingatlanok kivonása művelés alól. Az ehhez szükséges összeget a kérelmezőnek a kivonásra irányuló eljárás elindítása

előtt letétbe kell helyeznie az önkormányzatnál.

- Fábán Gábor haszonbérrelővel a haszonbérlete kapcsán meg kell egyezni
- az ingatlanok értékbecslését el kell végezni
- az értékesítést megelőzően a szentgotthárdi 0232/33 hrsz.-ú ingatlant Szentgotthárd Város településszerkezeti terve szerint meg kell osztani.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Dancsecs András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

**16/2023. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Szentgotthárd Város Önkormányzata által a Gotthárd-Therm Kft. számára konkrét célra nyújtott önkormányzati pénzeszközök felhasználásának ellenőrzése” elnevezésű belső ellenőrzési jelentést megismerte, az abban leírtakat elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt – jegyző

**17/2023. számú Képviselő-testületi határozat:**

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. 02. 04. napjától határozatlan időtartamra, 3 hónapos próbaidővel Vig Balázs 9721 Gencsapáti, [REDACTED] szám alatti lakost a Gotthárd-Therm Fürdő és Idegenforgalmi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjévé önálló képviseleti és cégjegyzési joggal

megválasztja. Az ügyvezető igazgató személyi alapbérét bruttó 950.000,- Ft/hó összegben határozza meg, és felhatalmazza Szentgotthárd város polgármesterét a Gotthárd-Therm Fürdő és Idegenforgalmi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatójával a munkaszerződés megkötésére és a változás bejegyzéséhez szükséges cégirat aláírására.

Határidő: 2023. 02.04.

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete, mint a Gotthárd – Therm Kft. egyszemélyes tulajdonosa Légrády Ritát, a kft. ügyvezetőjét 2023. február 04. napjával visszahívja, ügyvezetői tisztségéből felmenti. Légrády Rita megbízási szerződése a 2022.12.09. napján kelt megbízási szerződés 6. pontja értelmében 2023.02.14. napján megszűnik.

Határidő: 2023. 02.10.

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

3. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli, hogy mostantól a bizottsági elnökök kapjanak rendszeres, részletes tájékoztatást a Gotthárd-Therm Kft. ügyvezető igazgatója és a Polgármester közti gazdasági tevékenységgel kapcsolatos kommunikációról.

Határidő: folyamatos



Felelős: Huszár Gábor  
polgármester

4. Szentgotthárd Város  
Önkormányzatának Képviselő-  
testülete elrendeli hogy üzleti terv  
készüljön, az ügyvezető váltást  
követő 90 napon belül, vagyis a  
próbaidő letelte előtt kerüljön az  
üzleti terv a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor  
polgármester

Vig Balázs ügyvezető