



## TARTALOMMUTATÓ

1. Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.
2. A 2024. évi költségvetés sarokszámai.
3. I., Beszámoló az önkormányzat 2023. évi Energia-racionalizálási programterve teljesítéséről.  
II., 2024. évi Energia-racionalizálási programterv elfogadása.
4. Lakáskonceptió felülvizsgálata.
5. Lakások és helyiségekre vonatkozó önkormányzati rendeletek módosítása.
6. A temetőkről és temetkezésekről szóló rendelet módosítása.
7. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos rendelet módosítása.
8. Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosítása.
9. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének háromnegyedéves teljesítéséről szóló beszámoló.
10. 2024. évi Belső ellenőrzési terv elfogadása.
11. A Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása.
12. Élhető települések (TOP\_PLUSZ-1.2.1-21) pályázati felhívás.
13. Csatafutás költségeinek egy részére pályázati lehetőség.
14. Szentgotthárd-Rábatótfalu Városrészi Önkormányzatának kérelme.
15. Szentgotthárdi VSE Labdarúgó Szakosztály kérelme.
16. Szentgotthárdi VSE Kézilabda Szakosztály kérelme.
17. Tekebábuk cseréje.
18. TDM kérelme.
19. 2023-2037. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervek módosítása.
20. Szentgotthárd, 0422 hrsz. fásított terület értékesítése.
21. Szentgotthárd, 0741/41 hrsz.-ú erdők értékesítése.
22. Út és közmű szolgálmi jog bejegyzésének kérése.

***Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról***

**JELENTÉS**  
***a Képviselő-testület***  
***2023. november 29-i ülésére***

***Tisztelt Képviselő-testület!***

**I. LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete a **191/2023. számú** illetve a **192/2023 számú képviselő-testületi határozataival** az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 0422 hrsz.-ú, 2251 m<sup>2</sup> területű fásított terület művelési ágú külterületi ingatlant, valamint a szentgotthárdi 0741/41 hrsz.-ú 4699 m<sup>2</sup> területű erdő művelési ágú ingatlanban lévő 24/48 tulajdoni részarányát értékesítésre kijelölte. A határozatok értelmében a pályázatok beérkezési határideje 2023. november 15. napja volt, mely időpontig egy-egy pályázati ajánlat érkezett. Az ingatlan értékesítésének, illetve az ingatlan továbbhirdetésének kérdése jelen testületi ülés tárgyát képezi.

**II.**  
**KÉT ÜLÉS KÖZÖTT TÖRTÉNTÉK**

**VÁROSÜZEMELTETÉS**  
**2023. november**

- Szentgotthárd Város Önkormányzata Közbeszerzési Bizottságának 2022. július 18-án megtartott ülésén döntött a „*Szentgotthárdi csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése TOP-2.1.3-16-VS1-2021-00030*” elnevezésű projekt közbeszerzési eljárása során beérkezett ajánlatok bírálatáról, illetve az eljárást lezáró döntés meghozataláról. A nyertes ajánlattevő a VÍZÉPTEK Bt. Szombathely lett, akivel a vállalkozási szerződést 2022. augusztus 09-én megkötöttük. A munkaterületet 2022. augusztus 28-án vette át a kivitelező. A pályázati projekttel kapcsolatos építési munkálatok befejeződtek. Jelenleg az vízjogi üzemeltetési engedély beszerzése van folyamatban.
- Szentgotthárd Város Önkormányzata Közbeszerzési Bizottságának 2022. október 26-én megtartott ülésén döntött „*A Szentgotthárd-Máriaújfalu városrészen a járda felújításának kivitelezésére a TOP-2.1.3-16- VS1-2021-00030 „Szentgotthárdi csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése” projekthez kapcsolódóan*” elnevezésű projekt beszerzési eljárása során beérkezett ajánlatok bírálatáról, illetve az eljárást lezáró döntés meghozataláról. A nyertes ajánlattevő a VÍZÉPTEK Bt. Szombathely lett, akivel a vállalkozási szerződést megkötöttük. A munkaterület átadás-átvételi eljárásra 2022. november 17-én került sor. A kivitelezési munkálatok a csapadékvíz-elvezetési projekt egyéb helyszínein történő munkavégzések befejeződése után újra megkezdődtek.

- Szentgotthárd Város Önkormányzata Közbeszerzési Bizottságának 2023. június 14-én megtartott ülésén döntött „*Szentgotthárd közlekedési felületek felújítása, illetve ehhez kapcsolódó munkák 2023.*” elnevezésű projekt beszerzési eljárása során beérkezett ajánlatok bírálatáról, illetve az eljárást lezáró döntés meghozataláról. A nyertes ajánlattevő a VÍZÉPTEK Bt. Szombathely lett, akivel a vállalkozási szerződés megkötöttük. A szerződés tárgyát képező munkák befejeződtek, a műszaki átadás-átvétel megtörtént. Jelen szerződés keretében az alábbi munkálatok elvégzés e történt meg:
  1. Szentgotthárd-Zsida, Szépvölgyi utca közlekedési felületek felújítása és kapcsolódó munkák:
    - 630,00 m<sup>2</sup> felületen út felújítás zúzottkő alap kiegyenlítéssel, egyoldali esés kialakításával;
    - 715,00 m<sup>2</sup> felületen 5,00 cm vtg.-ban aszfalt kötőréteg, illetve 4,00 cm vtg.-ban aszfalt kopóréteg készítése AC 11 jelű aszfaltkeverékből;
    - 36,00 m<sup>3</sup> mészkőzúzalék bedolgozásával, tömörítéssel útpadka készítése
    - 18,00 m D 110 KG-PVC cső fektetése meglévő tetőlefolyók csapadék csatornára kötése érdekében, idomokkal;
    - 6,00 db akna fedlap szintbehelyezése;
    - 5,00 fm 40x60 cm -es rácsos folyóka építése;
    - 8,00 m NA 40 cm -es csőáteresz építése, 2 db előfejjel.
  2. Szentgotthárd-Rábatótfalu SZ-1-1 jelű övások kiépítéséhez kapcsolódó munkák
    - 80,00 fm hosszúságban az SZ-1-1 nyílt árok nyomvonalán irtási munkák elvégzése;
    - 4,00 m hosszúságú NA 40 cm-es csőáteresz építése földúton, 2 db előfejjel.
- Szentgotthárd Város Önkormányzatának Beszerzési Munkacsoportjának 2023. augusztus 22-én megtartott ülésén döntött „*Szentgotthárd-Zsidai Községi Ház homlokzat hőszigetelése és felújítása*” elnevezésű projekt beszerzési eljárása során beérkezett ajánlatok bírálatáról, illetve az eljárást lezáró döntés meghozataláról. A nyertes ajánlattevő a VARGA BAU Csörötnek Kft. lett, akivel a vállalkozási szerződés megkötése folyamatban van. A munkaterület átadás-átvételi eljárásra 2023. szeptember 06-án kerül sor. A kivitelezés folyamatban van. A beruházás során teljes körűen megvalósul az épület külső homlokzatainak hőszigetelése, felújítása, az ablakkönyöklő párkányok cseréje, illetve új épület körüli járda épül.
- A lehullott nagy mennyiségű esőzések következtében önkormányzati utak melletti partfalaknál keletkezett károk helyreállítása érdekében 2023. május 19-én vis maior bejelentést tettünk. A bejelentés tárgya a Szentgotthárd, Rózsa utca 26/A.-28. számú ingatlanok közötti, illetve a Szentgotthárd-Farkasfa, Hegyi utca 10., valamint Hegyi utca 19. számú ingatlanok előtti partfalak helyreállítása. Bejelentésünkre 2023. június 12-én került sor a Pince- és Partfelveszély-Elhárítási Szakértői Bizottság szemléjére, majd 2023. június 13-án megtörtént a vis maior káresemény előzetes helyszíni vizsgálata a Magyar Államkincstár kezdeményezésére, a Vas megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság és Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság szakembereinek bevonásával. A szakértők a helyszíni szemlék alapján indokoltnak tartották a bejelentéseket. Ezek ismeretében a bejelentéstől számított 40 napon belül benyújtottuk a vis maior pályázatot. A támogatási igényeinket már el is bíráltak és önkormányzatunk összesen 71.059.000,- Ft támogatásban részesült, amelyhez

7.957.340 Ft önkormányzati forrást kell majd hozzátenni. Az érintett helyszínekkel kapcsolatban jelenleg az előkészítő tervezési munkák zajlanak.

- 2023. augusztus hóban Szentgotthárdon és a környékén a megszokottnál lényegesen több csapadék hullott. Amellett, hogy a folyóinkon minden idők legnagyobb vízmennyisége jelent meg, a 2023. augusztus 04-én tapasztalt felhőszakadásszerű eső, majd az azt követő napok rendkívül csapadékos időjárása az önkormányzati utakban és azok melletti csapadékvíz-elvezető rendszerekben okozott kárt. A keletkezett károk veszélyeztetik a közlekedés biztonságát, a lakóingatlanok megközelítését, a további csapadékvíz elvezetését. Egyidőben a Rába folyón, mint a vízgyűjtőterület befogadóján III. fokú víz-kárelhárítási készültség elrendelését tette szükségessé az árhullám levonulása, védekezési munkálatok váltak szükségessé (figyelőszolgálat, homokzsákolás, belvízáttemelés). Emiatt 2023. augusztus 09-én a bejelentést megtettük vis maior támogatási igényre. A védekezéssel kapcsolatos előzetes helyszíni ellenőrzés már 2023. augusztus 14-én megtörtént, amelynek keretében jogosnak tartották a kimutatott védekezési költségeket. Továbbá 2023. szeptember 04-én megtörtént az utakban, csapadékvíz-elvezető rendszerekben keletkezett általunk bemutatott károk ellenőrzése, amelyet szintén jogosnak tartott a kikerülő bizottság, amely alapján a vis maior pályázat benyújtásra került és jelenleg elbírálás alatt van.
- Megrendeltük, illetve a közterület-felügyelők jelzései alapján a SZET Szentgotthárdi Kft. folyamatosan végzi az alábbi feladatokat:
  - Elszórt hulladék összegyűjtése;
  - Úthibák, ütőkátyúk javítása;
  - Közúti jelzőtáblák cseréje, igazítása, kihelyezése;
  - Víznyelő aknák, rácsos folyókák, árokszakaszok tisztítása, helyreállítása
- A 2021-2026. közötti időszakra vonatkozó, 5. Nemzeti Környezetvédelmi Programot az Országgyűlés 62/2022. (XII. 9.) számú OGY határozatával fogadta el. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. LIII. törvény alapján a települési környezetvédelmi programot szükség szerint, de legalább a Nemzeti Környezetvédelmi Program megújítását, illetve felülvizsgálatát követően kell felülvizsgálni, ezért megrendeltük a környezetvédelmi programunk felülvizsgálatát, amelynek elkészítése folyamatban van. Vállalkozó: Ökohydro Kft.
- A gyűjtőpontos lomtalanítások lebonyolítása folyamatban vannak, idén 5 településrész vállalta ennek megszervezését. Máriaújfalu és Farkasfa településrészek esetében a közszolgáltató a lomhulladékot 2023. november 15-én szállította el, Rábafüzes, Zsida és Zsidahegy esetében pedig 2023. november 23-án. A közszolgáltató által el nem szállított hulladékok (pl. elektronikai hulladék, gumiabroncs stb.) elszállíttatásának megszervezése a településrészek feladata!
- Október elején megtörtént a város közterületein és a közintézmények környezetében a megkötött megállapodás alapján a rágcsálók ez évi második, őszi irtása. Vállalkozó: Nyári Aladár EÜ. gázmester A rágcsálógyérítés hatékonyabb működése érdekében további két etetőláda került kihelyezésre (szökőkút környezetébe, régi Rock Café területe mellé)
- Árajánlatot kértünk a Szentgotthárd, Vakarcs K. utca 60. számú ingatlan előtti, árok (403/1 hrsz-on található) rézsűjének lapozására cca. 50 méteres szakaszon.



- Árajánlatot kértünk a Szentgotthárd, Duxler utca 2. és 10. számú ingatlanok közötti nyílt árok felújítására cca. 50 méteres szakaszon.
- Árajánlatot kértünk a Szentgotthárd, József Attila u. járda felújítására a Rába jobb part rézsűburkolat építésével érintett szakaszán.
- A Szentgotthárd Város Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonú utak forgalmi rendjével kapcsolatos 180/2023. számú Képviselő-testületi határozat alapján megrendeltük az alábbi munkákat:
  - Szentgotthárd-Rábatótfalu Felsőpatak u. 3882 hrsz-ú közútra „Megállni tilos” tábla kihelyezését „Ingatlanbejáró, kérjük szabadon hagyni” kiegészítő táblával. Kivitelező: SZET Szentgotthárdi Kft.
  - Árajánlatot kértünk a Füzesi út - Május 1. út – Ipari park I.-be vezető utak kereszteződésében a közlekedési rend lehetséges átalakításáról szóló tanulmányterv elkészítésére.
- Lakossági kérelem érkezett a Fagyöngy utcából forgalomtechnikai tükör kihelyezésére, a Tótfalusi út beláthatósága érdekében. A kérés megítélésünk szerint indokolt, ezért ideiglenes közútkezelői intézkedésként megrendeltük a forgalomtechnikai tükör kihelyezését. Vállalkozó: SZET Szentgotthárdi Kft.
- Szerződést kötöttünk a karácsonyi díszkivilágítás elkészítésére. Üzemeltetési idő: 2023. december 03-tól – 2024. január 07-ig; üzembe-helyezés legkésőbb: 2023. december 3.; próbaüzem: 2023. december 1. Vállalkozó: SZET Szentgotthárdi Kft.
- Szerződést kötöttünk a Szentgotthárd Város Önkormányzatának feladatkörébe tartozó téli útüzemeltetési feladatok ellátására. A Vállalkozó feladata Szentgotthárd város belterületi útjainak, valamint a külső városrészek útvonalainak, továbbá az önkormányzati ingatlanok előtti járdaszakaszok (elsődlegesen a Széll Kálmán tér és környéke) hótól való megtisztítása és síkosság elleni védelme, a zavartalan közlekedés fenntartásának biztosítása. Vállalkozó: SZET Szentgotthárdi Kft. A Szentgotthárd területén lévő állami utak síkosságmentesítése és hóeltakarítása az Állami közútkezelő (Magyar Közút NZrt.) feladata.
- Szentgotthárd Város Önkormányzata szerződést kötött a „Szentgotthárd Város Önkormányzata tulajdonában, használatában lévő közfeladatot ellátó épületekre vonatkozóan az energiahatékonyságról szóló 2015.évi LVII. törvény előírásai szerinti energiamegtakarítási intézkedési terv, illetve éves jelentés készítésére” elnevezésű feladatok elvégzésre. Összesen 20 db önkormányzati tulajdonú/használatú épület energetikai felülvizsgálata történik meg. A teljesítés három ütemben történik, a III. ütembe sorolt épületek esetében a teljesítési határidő 2023. november 30. Vállalkozó Hivessy Géza okl. gépészmérnök, energetikai auditor
- Megrendeltük a Szentgotthárd – Zsida Kultúrház bejárati ajtó előtti térköves terület kialakítási munkáit. 46 m<sup>2</sup> térköves terület kerül kialakításra LEIER Piazza szürke térkő elemből szegéllyel ellátva. A munkálatok elvégzése folyamatban van. Kivitelező: VARGA BAU CSÖRÖTNEK Kft. (Csörötnek)
- Megrendeltük és elkészült a Szentgotthárd – Zsida Kultúrház homlokzati felújítási munkáihoz kapcsolódóan a külső hőszigetelés elhelyezésével párhuzamosan a

szükséges villanszerelési munkák kivitelezéséhez felhasználásra kerülő anyagok beszerzését. (vezetékek, védőcsövek, dugalj, kapcsoló stb.) Épület külső megvilágításához még szükséges 2 db Avide kültéri mozgásérzékelős fali lámpa beszerzését.

- Megrendeltük és elkészült a Szentgotthárd Közös Önkormányzat Hivatal épületében a közlekedő helyiségben meglévő radiátorszelepek cseréjét termosztatikus szelepekre, termofej beépítésével. 23 db termosztatikus szelepfaj kerül felszerelése, típusa: HERZ termosztatikus szelepfaj beépített érzékelővel, valamint 15 db légtelenítőszelep GIACOMINI automata légtelenítő elzáróval. Kivitelező: Petrovics Terming Kft. (Szentgotthárd)
- Megrendeltük és elkészült a Szentgotthárd Közös Önkormányzat Hivatal épületében a közlekedő helyiségben okos fűtési költségmegosztók és okos leolvasási rendszer kivitelezését. 23 db MTRU2 típusú OKOS fűtési költségmegosztó és DACOS típusú hálózati adatgyűjtő és GPRS alapú adattovábbító rendszer szerelését, telepítését, programozását, üzembe helyezését.  
Kivitelező: MT Méréstechnika Kft. (Szombathely)
- Megrendeltük a Tásasházal együtt Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 18. szám alatti Tásasházban a galambok befogását 2023. november 01-től egy hónap időtartamra 2 x 2 méteres csapda kihelyezésével, csapdák heti ürítésével.  
Kivitelező: Tóth Zoltán (Szombathely)
- Megrendeltük a Szentgotthárd Közös Önkormányzati Hivatal épületének nyugati oldali lefolyócső cseréjét kör keresztmetszettel 22 fm natúr horganyzott acéllemezből.  
Kivitelező: SZET Szentgotthárdi Kft. (Szentgotthárd)
- Megrendeltük a Szentgotthárd Közös Önkormányzati Hivatal épületének belső udvari lefolyócső cseréjét vízgyűjtőüsttel 44 fm horganyzott acéllemezből.  
Kivitelező: SZET Szentgotthárdi Kft. (Szentgotthárd)
- Megrendeltük a Háziorvosi Rendelőintézet Szentgotthárd (9970 Szentgotthárd, Rákóczi Ferenc utca 5.) három helyiségében (orvosi ügyelet, EFI irodák) 175 m<sup>2</sup> falfelület felújító festési munkáit.  
Kivitelező: SZET Szentgotthárdi Kft. (Szentgotthárd)
- Megrendeltük és elkészült a Szentgotthárd – Farkasfa (9970 Szentgotthárd, Farkasfai út 9.) orvosi rendelő 75 m<sup>2</sup> felújító festési munkái  
Kivitelező: SZET Szentgotthárdi Kft. (Szentgotthárd)
- Megrendeltük a Városi Gondozási Központ (Szentgotthárd, Arany János u. 1-3.) tető javítási munkáit, beázás megszüntetését: 2 db tetőablak elbontása, helyén tetőfedés lezárása pala fedéssel, 6 fm lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, natúr horganyzott acéllemezből. Kivitelező: SZET Szentgotthárdi Kft. (Szentgotthárd)
- Elkészült a Rendelőintézet Szentgotthárd (9970 Szentgotthárd, Hunyadi u. 18.) felújító festési munkái. A tüdőgondozó bejáratánál a két ajtó közötti rész, földszinti folyosó a tavalyi csőtörés miatti festett résznél a lépcsőházi ajtó két oldala, a tetőtéri ideggondozó várója. (110 m<sup>2</sup> falfelület festési munkái)

Kivitelező: SZET Szentgotthárdi Kft. (Szentgotthárd)

- Elkészült a Szentgotthárd – Rábafüzes 2353/3 hrsz-ú ingatlanról a meglévő Szent Kristóf szobor áthelyezési kivitelezési munkáit. A szobor az M80 út Ipariparki le- illetve felhajtó út körforgalmi területére került áthelyezésre. A szobor felújítását (csiszolás, lazúrozás) követően új talapzatra került kihelyezésre a zöldterület rendezésével.

Kivitelező: SZET Szentgotthárdi Kft. (Szentgotthárd)

- Szentgotthárd közterületein, intézményi területein lévő kiszáradt, rossz egészségi állapotú, túl nőtt, személyi és anyagi kár okozást magában hordozó veszélyes fák kivágására és fák úrszelvény alakító munkálataira is sor került ismételt az elmúlt időszakban A munkákat a Great Green Garden Kft. végezte el (Molnár Zoltán ügyvezető, minősített faápoló) bontással, alpin technikával az alábbiak szerint: Bontással, alpin technikával beavatkozást igénylő és kivágandó fák 3 db közönséges lucfenyő (*Picea abies*) koronaalakítási munkái (légkabel úrszelvény tisztítás) Szentgotthárd, Zöldmező utca 1. sz. mellett, 1 db kislevelű hárs (*Tilia cordata*) szárazoló metszése és ápoló munkái Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 6. Könyvtár belső udvarán.
- Árajánlatokat kértünk a Szentgotthárd, Széchenyi út 36/A és 38. között található Szentgotthárd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Szentgotthárd, belterületi 1246/1 helyrajzi számú kivett árok művelési ágú terület (Szentgotthárdi övcsatorna) melynek megbomlott mederburkolati elemeinek és suvadó rézsűjének felújítására és helyreállítására, mederfenék iszapolására, rézsűben felnőtt cserjék eltávolítására. A vállalkozási szerződés megkötésre került a munkák elvégzésére vonatkozóan a VIZÉPTEK Építőipari Tervező, Kivitelező és Szolgáltató Bt.-vel (9700 Szombathely, Wesselényi u. 8.). A munka elvégzése a megközelíthetőség, az anyagmozgatás tekintetében körülményes, nehézkes, Sömenek Lászlóné tulajdonos (Széchenyi u. 38.) biztosítja az ingatlanán történő átjárást, a szükséges beépítendő anyag deponálását.
- Szerződést kötöttünk a Szentgotthárd-Zsidahegy városrészen található Zsidahegy u. 8-10. sz. ingatlanok közötti, Szentgotthárd Város Önkormányzata tulajdonában lévő 2053 hrsz-on található „Mindenki Keresztje” megközelíthetősége érdekében, az ingatlan mellett húzódó nyílt árkok zárttá tételére, a nemesített padka szélesítésére, mészkőmurvás felület kialakítására a terület környezetének rendezési munkáira a Páli Bt.-vel (9970 Szentgotthárd, Kethelyi u. 59.).
- Megkezdődtek a Szentgotthárd-Rábatótfalu városrészen az Akác utcában, Szentgotthárd Város Önkormányzata tulajdonában lévő belterületi 3962 hrsz-ú terület erdő művelési ágú részén Merkli Ferenc erdész szakmai irányítása mellett az Akác u. 4. sz. lakóingatlan felé terjeszkedő fásszárúak, cserjék irtási munkái. Csapláros Károly (9970 Szentgotthárd, Honvéd u. 3.) egyéni vállalkozóval kötött megállapodást az Önkormányzat.
- Védett állat, vetési varjú (*Corvus flugilegus*) riasztásának, zavarásának fészek eltávolításának engedélyezése érdekében az illetékes szakhatóság a Vas Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal kérelmének helyt adott a Várkert játszóterén lévő simafenyőkön (*Pinus strobus*) és a Hivatal D-DNy-i oldalán található magaskőriseken

(Fraxinus excelsior) található varjúfészkek esetében. A Várkert egyéb részein fészkelő alap kolónia zavarására nem kerülhet sor, mert ezen területen végzett beavatkozás megnehezítené a környező helyekről a varjak kiszorítását, ugyanis a varjakat célszerűbb egy megszokott, kevésbé konfliktusos helyre koncentrálni, mint nagyobb területre szétszórni.

A Baranya Megyei Hírportálon megjelent alábbi cikk felhívja a figyelmet a fentiekben leírtak betartására, mert a túlzó beavatkozásokkal esetleg több problémát is generálhatunk.

### **Egyre többen vannak**

[BAMA - Támadnak a varjak: felesleges volt milliókat költeni az elűzésükre](#)

2023.10.24. 07:40

Támadnak a varjak: felesleges volt milliókat költeni az elűzésükre

A Magyar Madártani Egyesület baranyai csoportja szerint ablakon kidobott pénz volt a pécsi varjak elűzésére költött milliók, a megyeszékhely állománya ugyanis nemhogy nem csökkent, hanem még nőtt is, a beavatkozással pedig azt érték el, hogy a varjak még nagyobb területen szóródtak szét a városban, így 32 új telep alakult ki, s jóval több is lett belőlük. Pécssett például a folytatódó fészekleverések mellett az egykori Honvéd Kórház területén történt látványos beavatkozás, facsonkolás.

A Magyar Madártani Egyesület baranyai csoportja szerint mindez teljesen hiábavaló és így felesleges, ablakon kidobott pénz volt az erre fordított milliók. A Honvéd Kórház területén fészkelő párok egy része szétszóródott a környéken, és most már a központi temető több pontján is megtelepedtek (a temető déli részének keskeny erdősávjában korábban is fészkeltek).

Teljesen értelmetlen volt a vásártér déli határvonalán lévő fészkek leverése, ahol a varjak jelenléte kevésbé volt zavaró. A fészkeket vesztett párok új helyeket keresve ismét megjelentek a kertvárosi panelok közötti fákon, ahonnan korábban a facsonkolások és a fészekleverések miatt eltűntek. Jelentősen nőtt ezzel a „balesetveszély” is, a vállalkozók így már készülhetnek a következő „metszésekre”.

Minden beavatkozás ellenére a vármegyeszékhely állománya 16,4%-os gyarapodást mutat, a költő párok száma 1041-re tehető. Megszűnt ugyan 6 kisebb kolónia, de Kertvárosban és Uránvárosban 32 új telep alakult ki jellemzően 2–10 páros állománnyal. A varjak tehát még nagyobb területen szóródtak szét. Már az Árpádvárosban is megtelepedett néhány pár.

A pécsi varjak elsősorban a városi hulladékon élnek, bár rendszeresen kijárnak táplálkozni a környező mezőgazdasági területekre is. A lakosság a saját személtelésével, a tárolókonténerek fedelének nyitva hagyásával növeli a varjak táplálékbázisát.

A madarak kiváló alkalmazkodó képességüknek köszönhetően ezt a táplálékbázist teljes egészében kihasználják. Amíg a hulladékgyűjtés nem lesz teljesen zárt rendszerű, addig, a varjak száma aligha fog csökkenni, vélekednek a madártani egyesület szakemberei.

- A Szombathelyi Erdészeti Zrt. nevében Bugán József vezérigazgató úr megkeresésünkre, a lakossági kérdésekre vonatkozóan az alábbi tájékoztatást adja:

A szakértők évek óta jelzik, de sajnos napjainkra mind inkább érzékelhető már Vas vármegyében is a klímaváltozás lucfenyveseinkre gyakorolt negatív hatása. A Szentgotthárd-Máriaújfalu Hársas-tó észak-nyugati oldalán, a Máriaújfalu 1D1 erdőrészlet elszáradt faállományának kitermelése a balesetveszély elhárítása

érdekében kiemelt feladatunk. A lucfenyő megromlott egészségi állapota miatt, a száradást követve, több éve tartó folyamatos kárfelszámolást végzünk a területen. Az erdőrészletben az eddigi és az idei évben végzett munkák az erdészeti hatóság által jóváhagyott fakitermelési tervek szerint történnek. Mivel az erdőrészlet másodlagos rendeltetése parkerdő, ezért kiemelt fontosságú az elszáradt faállomány mielőbbi kitermelése és ezzel a balesetveszély elhárítása. Erdészeti társaságunk a folytatásban őshonos lombos fafajokkal erdősíti be a szóban forgó területet, törekedve a környezeti/éghajlati változásoknak jobban ellenálló elegyes erdő kialakítására. Köszönjük, hogy széles körben tájékoztatják a lakosságot a klímaváltozás negatív hatásainak következtében szükségessé vált, a balesetveszélyt elhárító tevékenységünkről. Természetesen örömmel vesszük, ha a későbbiekben az erdősítési munkálatainkról is kaphatnak információt a környéken élők.

### III. ÖNKORMÁNYZATI ÉS TÉRSÉGI ERŐFORRÁSOK

#### Tájékoztató a háziiorvosi ügyeleti ellátás átalakulásáról

Az Országos Mentőszolgálatról szóló 322/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 6. § (10) bekezdése, az egészségügyi alapellátásról szóló hatályos 2015. évi CXXIII. törvény 6/A §-a, illetve a belügyminiszter döntése alapján 2023. december elsejétől változik meg Vas vármegyében, így Szentgotthárdon is a háziiorvosi ügyelet ellátásának rendszere. A továbbiakban a szentgotthárdi kistérség területén már nem a települések által ezzel megbízott Szentgotthárd Város Önkormányzata gondoskodik az ellátás megszervezéséről, hanem az Országos Mentőszolgálat.

Decembertől az ügyeleti ellátás két elemből álló, betegközpontú rendszerként (háziiorvosi ügyeleti ellátás és sürgősségi ügyelet) működik tovább.

A *háziiorvosi ügyelet* a sürgős – a következő rendelési időig nem halasztható – orvosi tevékenységek elvégzése céljából szervezett ellátás:

- hétköznap 16.00 – 22.00 óra között
- hétvégén, ünnepnapokon 08.00 – 14.00 óra között.

A szentgotthárdi kistérségben a háziiorvosi ügyelet továbbra is a megszokott helyszínen, a Szentgotthárd, Rákóczi Ferenc utca 5. házszám alatt lesz megtalálható.

A *sürgősségi ügyelet* az ügyeleti időben hirtelen jelentkező, illetve súlyos egészségügyi problémák esetére nyújt magas szakmai színvonalú és biztonságos megoldást:

- hétköznap 22.00 – 08.00 óra között
- hétvégén, ünnepnapokon 14.00 – 08.00 óra között.

Ezen időszakban Körmenden tudják személyesen felkeresni az ügyeleti ellátást.

A beteg a központi telefonszám hívásával: szakszerű tanácsot kap, szükség esetén a tartózkodási helyére sürgősségi ügyeleti autót, vagy életveszély esetén azonnal mentőt küldenek.

A telefonszám a teljes ügyeleti időszakban, hétköznap 16.00 – 08.00 óra között, hétvégén és ünnepnapon egész nap hívható. Központi ügyeleti telefonszám: 1830.

Az ügyeleti átszervezés nem érinti a szentgotthárdi mentőállomás tevékenységét, a mentőszolgálat továbbra is a megszokott módon végzi munkáját.

#### **IV. HATÓSÁGI ÉS KOORDINÁCIÓS ÜGYEK**

##### **Törvényességi felhívás**

A Vas Vármegyei Kormányhivatal VA/HF-TFO/1-136/2023. számú törvényességi felhívást küldött azzal, hogy a 2023. június 20-i, 2023. június 28-i, 2023. szeptember 13-i és a 2023. október 31-i képviselő – testületi ülés és közmeghallgatás jegyzőkönyvei a törvényben előírt 15 napos határidőn túl érkezett meg (lett feltöltve) a törvényességi ellenőrzést végző Vas Vármegyei Kormányhivatalhoz. A kormányhivatal feladata az önkormányzati testületi munka törvényességének ellenőrzése, törvénytörő döntések illetve a törvény megsértésével készült előterjesztések esetén a fellépés, a testületi ülés lefolytatása törvényességének ellenőrzése. Amennyiben a jegyzőkönyvek késve kerülnek a kormányhivatalhoz, akkor az ellenőrzést sem tudják időben elvégezni. A felhívásban azt kérték, hogy a jegyző tekintse át a testületi ülések jegyzőkönyvei megküldésének helyzetét és szüntesse meg a törvénytörő gyakorlatot, hozzon intézkedéseket a hasonló esetek elkerülése érdekében. és tájékoztassa a Kormányhivatalt a tett intézkedésekről. A Kormányhivatal jelzése jogos. A jelzés óta a mulasztást pótoltuk, a jegyzőkönyvet feltöltöttük.

#### **V. Az egy éve elfogadott rendeleteink felülvizsgálása:**

SZMSZ-ünk értelmében az egy évvel korábbi rendeletek hatályosulását figyelemmel kísérjük és ha szükséges korrigáljuk.

##### **- Rendeletek felülvizsgálata:**

18/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet: a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatottak közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 8/2002. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására jelen testületi ülésen fog sor kerülni.

19/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet: a szociális igazgatásról és az egyes szociális ellátási formák szabályairól szóló 4/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítására jelen testületi ülésen fog sor kerülni.

20/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet: a temetőkről és temetkezésről szóló 20/2019. (IX.20.) önkormányzati rendelet módosítására jelen testületi ülésen fog sor kerülni.

21/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet: a parkolási rendszerről és a fizetőparkolók működésének és igénybevételeinek rendjéről szóló 29/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítást nem igényel.

22/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelet: a lakások bérletéről szóló 12/2001. (III.29) önkormányzati rendelet módosítására jelen testületi ülésen fog sor kerülni.

## **VI. VÁLASZ KÉPVISELŐI FELVETÉSEKRE** **2023. október**

Képviselői felvetés a 2023. október 26-i testületi ülésen nem hangzott el.

### **Határozati javaslat:**

- 1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról” című beszámolót elfogadja.
- 2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vas Vármegyei Kormányhivatal VA/HF-TFO/1-136/2023. számú törvényességi felhívását megismerte, az abban foglaltakat tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Szentgotthárd, 2023. november 21.

Dr.  Zsolt  
jegyző



## PÁLYÁZATI TÁJÉKOZTATÓ

**Szentgotthárd Város Önkormányzata által benyújtott pályázatok helyzete 2023. november 20-án**

<b>CÍME</b>	<b>KIÍRÓ</b>	<b>HAT.SZÁM</b>	<b>TELJES ÖSSZEG</b>	<b>ELNYERT ÖSSZEG</b>	<b>SAJÁT ERŐ</b>	<b>MEGJEGYZÉS</b>
<b>KASZAGYÁR I. ütem</b>	Belügyminisztérium	V/65/2021. 57/2021.	715.000.000,- Ft	715.000.000, - Ft	0,- Ft	Záró beszámolót és elszámolást benyújtottuk 2023.01.31-én. Hiánypótlás érkezett, benyújtottuk. Következő beruházási ütem előkészítése folyamatban. Együttműködési megállapodást írtunk alá a Magyar Fejlesztésösztönző Irodával. Ezzel párhuzamosan egyeztetünk Dukai Miklós önkormányzati államtitkár úrral a jövőbeni terveinkről.
<b>TOP Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés: Időutazó múzeum az egykori ciszter udvarházban TOP-1.2.1-16-VS1-2017-00005</b>	Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkársága	172/2017 145/2019 37/2020 69/2020	312.098.737,- Ft	300.102.428, - Ft	11.996.309,- Ft	A projekt lezárult, fenntartási időszaka elkezdődött.

<b>CÍME</b>	<b>KIÍRÓ</b>	<b>HAT.SZÁM</b>	<b>TELJES ÖSSZEG</b>	<b>ELNYERT ÖSSZEG</b>	<b>SAJÁT ERŐ</b>	<b>MEGJEGYZÉS</b>
<b>Muzeális intézmények szakmai támogatása (Kubinyi Ágoston Program) 2020</b>	Belügyminisztérium		3.981.450,- Ft	-	0,- Ft	Az elszámolás benyújtva.
<b>Kerthelyiség felújítása VP6-19.2.1.-68-4-17</b>	Órség Határok Nélkül Egyesület (Leader)	272/2017.	19.140.944,- Ft	elbírálás alatt	4.980.975,- Ft	A projekt lezárult, fenntartási időszaka elkezdődött.
<b>SZEOB Tótágas Bölcsődéjének férőhely-bővítése</b>	TOP-1.4.1-19-VS1-2019-00012	164/2019. V/81/2021. 168/2022.	201.067.302,-	199.622.375, -	1.444.927,-	Használatbavételi engedély megérkezett. A projekt lezárult, záróbeszámolót benyújtottuk, helyszíni ellenőrzés történt. Projekt átadó 2023.10.25-én. Alapító okirat módosítás és módosított működési engedély megszerzése folyamatban.
<b>Közös kultúra, közös érték - Szentgotthárd és Szépvíz kulturális kapcsolatának erősítése</b>	Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. TTP-KP-1-2020/1-000415	-	1.918.686,- Ft	1.800.000,- Ft	0,- Ft	Az elszámolást elfogadták. Pályázat lezárult.

<b>CÍME</b>	<b>KIÍRÓ</b>	<b>HAT.SZÁM</b>	<b>TELJES ÖSSZEG</b>	<b>ELNYERT ÖSSZEG</b>	<b>SAJÁT ERŐ</b>	<b>MEGJEGYZÉS</b>
<b>A szentgotthárdi Játékvár Óvoda infrastruktúra fejlesztése</b>	<b>Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2021</b> Belügyminisztérium	V/43/2021. 167/2022.	25.236.787,-	11.351.437,-	13.885.350,-	Szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás benyújtásra került, hiánypótlás teljesült.

<b>CÍME</b>	<b>KIÍRÓ</b>	<b>HAT.SZÁM</b>	<b>TELJES ÖSSZEG</b>	<b>ELNYERT ÖSSZEG</b>	<b>SAJÁT ERŐ</b>	<b>MEGJEGYZÉS</b>
<b>Szentgotthárdi csapadékvíz-elvezető rendszer fejlesztése</b>	<b>TOP-2.1.3-16- VS1-2021-00030</b>	V/35/2021. 190/2022.	299.556.415,-	299.556.415, -	33.000.000,- 12.101.383,-	<p><b>NYERT</b></p> <p>A projekt az alábbi részekből tevődik össze:</p> <p>I. Rábatótfalu, Fagyöngy u. -Váci M. u. és környezetének vízrendezése</p> <p>II. Szépvölgyi u.- Vadvirág u. és környezetének vízrendezése</p> <p>III. Május 1. u. környezetének vízrendezése</p> <p>IV. Mikes Kelemen utca vízrendezése</p> <p>V. Máriaújfalui út környezetének vízrendezése</p> <p>Valamennyi projektrész műszaki átadási eljárása lezárult. Projektzáró rendezvény 2023.09.26-án volt. Záróbeszámoló benyújtása 2023. november.</p>

<b>CÍME</b>	<b>KIÍRÓ</b>	<b>HAT.SZÁM</b>	<b>TELJES ÖSSZEG</b>	<b>ELNYERT ÖSSZEG</b>	<b>SAJÁT ERŐ</b>	<b>MEGJEGYZÉS</b>
<b>Együtt újraépítjük!</b>	<b>Nemzeti Ifjúsági Tanács</b>	-	120.000,- Ft	120.000,- Ft	-	Elszámolás alatt...
<b>Kiskertek fejlesztése Szentgotthárdon</b>	<b>Agrárminisztérium 2021/7853</b>	-	24.945.340,- Ft	24.945.340,- Ft	-	Kivitelezés befejeződött. Záró beszámolót és elszámolást benyújtottuk.
<b>Külterületi utak fejlesztése</b>	<b>Vidékfejlesztési Program</b>	29/2021.	122.688.680,- Ft	-	6.134.434,- Ft	<b>Támogatási kérelem elutasítva!</b>
<b>Határon túli közösségépítés</b>	<b>Emberi Erőforrás Támogatáskezelő IFJ-GY-21-A</b>	-	1.020.000,- Ft	950.000,- Ft	70.000,- Ft	A szentgotthárdi esemény megvalósult, de a projekt jövőre folytatódik Szlovéniában.
<b>Kerékpárút-építés és csapadékvíz-elvezetés Szentgotthárd - Rábatótfalu városrészén</b>	<b>Élhető települések TOP_Plusz-1.2.1-21</b>	1/2022. Ökt.hat.	600.000.000,- Ft	0,-Ft	0,-Ft	Pályázatot elutasították 2022. december 21-én. Előzetes tájékoztatás szerint újra benyújthatjuk 2024 év elején A pályázat műszaki tartalmának előkészítése, aktualizálása folyamatban van.

<b>CÍME</b>	<b>KIÍRÓ</b>	<b>HAT.SZÁM</b>	<b>TELJES ÖSSZEG</b>	<b>ELNYERT ÖSSZEG</b>	<b>SAJÁT ERŐ</b>	<b>MEGJEGYZÉS</b>
<b>Szentgotthárd-Rábatótfalu városrészen a 7454-es jelű ök.út kerékpárút fejlesztés tervezési feladatai</b>	<b>Önkormányzati fejlesztések előkészítése Vas megyében</b> TOP-1.5.1-20-200-00003	Szt/5866-2/2021 ikt.sz. Együttműködési szándéknyilatkozat	0,-Ft	0,-Ft	0,-Ft	A Célikirány Generáltervező Kft-átadta részünkre az építési engedélyes szintű tervdokumentációt dwg állományban és papíralapon.
<b>Hagyományteremtés a közös kulturális értékek mentén - Szentgotthárd és Szépvíz kulturális együttműködésének erősítése</b>	<b>Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt.</b>		1.000.000,- Ft	1.000.000,- Ft	0,- Ft	A projekt megvalósult a Történelmi Napok keretén belül. Elszámolást benyújtottuk.
<b>Városi Sporttelep épületének felújítása</b>	<b>Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2022</b> Belügyminisztérium	22/2022. 142/2022.	38.109.248,-	17.570.486,-	20.538.762,-	A Városi Sporttelep épület tetőszerkezetének felújítása, földem- és homlokzati hőszigetelése és ablakcseréje megvalósult. Elszámolás folyamatban.
<b>Városi Gondozási Központ Szentgotthárd infrastrukturális fejlesztése</b>	Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése TOP-Plusz-3.3.2-21	-	127.841.072,-	elbírálás alatt	0,- Ft	A pályázat 2022. december 21-én tartaléklistára került.

<b>CÍME</b>	<b>KIÍRÓ</b>	<b>HAT.SZÁM</b>	<b>TELJES ÖSSZEG</b>	<b>ELNYERT ÖSSZEG</b>	<b>SAJÁT ERŐ</b>	<b>MEGJEGYZÉS</b>
<b>Szentgotthárd Rendelőintézet fejlesztése</b>	Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése TOP-Plusz-3.3.2-21	-	72.131.001,-	elbírálás alatt	0,- Ft	A pályázat 2022. november 25-én tartaléklistára került.
<b>Szentgotthárdi belterületi közutak fejlesztése</b>	Belterületi közutak fejlesztése TOP_PLUSZ-1.2.3-21-VS1-2022-00003	50/2022.	649.825.980,-	elbírálás alatt	0,-	A pályázat 2022. november 25-én tartaléklistára került.
<b>Hianz ház felújítása</b>	Teleki László Alapítvány	169/2022	12.228.830,-	Nem nyert	2.445.766,-	A pályázat forráshiány miatt nem nyert.



<b>CÍME</b>	<b>KIÍRÓ</b>	<b>HAT.SZÁM</b>	<b>TELJES ÖSSZEG</b>	<b>ELNYERT ÖSSZEG</b>	<b>SAJÁT ERŐ</b>	<b>MEGJEGYZÉS</b>
<b>A Szentgotthárdi Ipari park alpinfrastruktúrájának fejlesztése, inkubátorház kialakítása</b>	TOP_Plusz-1.1.1-21-VS1-2022-00006 Helyi gazdaságfejlesztés	101/2022.	Nettó 698.274.680,- Ft	Nettó 698.274.680,- Ft	Az ÁFA összege	Pályázó: Szentgotthárdi Ipari Park Kft. Projekt lebonyolítását a Hivatal projektmenedzsment szervezet végzi. TSZ hatályba lépett: 2023. 02. 14. A támogatási előleg lehívásra került. A generál tervezői szerződés megkötésre került az inkubátorház tervezésére, engedélyezési eljárásra a dokumentáció benyújtásra került. A Haris vasúti átjáró terv kivitelezési tervdokumentáció jóváhagyása folyamatban a GYSEV Zrt. által. Rehabilitációs tervfejezetek elkészítése folyamatban van. Földmérő szakmérnöki tevékenységre projektelemként a szerződéskötések megtörténtek.

<b>CÍME</b>	<b>KIÍRÓ</b>	<b>HAT.SZÁM</b>	<b>TELJES ÖSSZEG</b>	<b>ELNYERT ÖSSZEG</b>	<b>SAJÁT ERŐ</b>	<b>MEGJEGYZÉS</b>
<b>Térségi turizmust támogató látogatóbarát fejlesztések a szentgotthárdi fürdőben</b>	TOP_Plusz-1.1.3-VS1-2022-00007	27/2022.	299.984.569,- Ft	299.984.569,- Ft	0,- Ft	Támogatási szerződést megkötöttük. Az azonnali támogatási előleg megérkezett. A projekt műszaki tartalmának áttervezése folyamatban.
<b>Szentgotthárd Spa &amp; Wellness fürdő energetikai fejlesztése</b>	TOP_PLUSZ-2.1.1-21-VS1-2023-00014	22/2022.	737.982.999,- Ft	elbírálás alatt	0,- Ft	Pályázó Gotthárd-Therm Kft és Önkormányzat konzorciumban, konzorciumvezető Szentgotthárd Város Önkormányzata. Pályázatot benyújtottuk 2023. 02-28-án, hiánypótlás érkezett, benyújtottuk. A pályázat jogosult, tartalmi értékelése megkezdődött. Az engedélyezési és kiviteli tervdokumentációra feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatásának előkészítése folyamatban.
<b>Színház légtechnika és szellőzés felújítása</b>	LEADER VP6-19.2.1-68-7-21	37/2023.	20.675.588,-	16.507.561,-	4.168.027,-	<b>NYERT</b>  Támogató okirat megérkezett. Kivitelező kiválasztására irányuló beszerzési eljárás folyamatban.

<b>CÍME</b>	<b>KIÍRÓ</b>	<b>HAT.SZÁM</b>	<b>TELJES ÖSSZEG</b>	<b>ELNYERT ÖSSZEG</b>	<b>SAJÁT ERŐ</b>	<b>MEGJEGYZÉS</b>
<b>Vis maior pályázat - Partfalomlás (Hegyi u. 10 és 19., Rózsa u. 26/A/B/C- 28)</b>	Belügyminisztérium  Vis maior támogatás	120/2023	29.984.947,-Ft 19.572.103,-Ft 36.305.679,-Ft	29.426.000,- Ft 18.814.000,- Ft 22.819.000,- Ft	3.331.662,-Ft 2.174.679,-Ft 4.033.966,-Ft	Támogatásban részesültek a támogatási igények Miniszteri döntés szerint 2023. 08. 07-én, A támogatási összeg kevesebb, mint az igényelt, módosítandó a műszaki tervfejezet. Kiviteli terv készítésére árajánlatkérés történt.
<b>Vis maior pályázat</b> Védekezési költségek és út- és belvízvédelmi létesítmények helyreállítása	Belügyminisztérium  Vis maior támogatás	158/2023	Előzetes költségbecslés: 19.924.726,-Ft	Elbírálás alatt	10 % önerő 1.992.473,-Ft	A támogatási igény benyújtásra került, majd a hiánypótlás is teljesítésre került: 2023. 09. 28-án
<b>HUNGARIKUM 2023.</b>	Agrárminisztérium		2.891.796,-	2.500.000,-		<b>NYERT</b>  „Szentgotthárd értékei – Multimédiás weboldal fejlesztése, Gotthárd napi rendezvény, filmkészítés a szakrális értékek bemutatására” címmel nyújtottunk be pályázatot.

<b>CÍME</b>	<b>KIÍRÓ</b>	<b>HAT.SZÁM</b>	<b>TELJES ÖSSZEG</b>	<b>ELNYERT ÖSSZEG</b>	<b>SAJÁT ERŐ</b>	<b>MEGJEGYZÉS</b>
<b>Szentgotthárd-Rábatótfalu Kultúrház épület átalakítása és felújítása</b>	Miniszterelnökség		br. 65.244.000,- Ft	elbírálás alatt	0,- Ft	Nyert! Támogatási szerződés megkötése folyamatban.

## *Tárgy: 2024.évi költségvetés előkészítése*

### **ELŐTERJESZTÉS** *a Képviselő-testület 2023. november 29 -i ülésére*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

#### **Bevezetés**

A költségvetési koncepció készítése nem előírás, ennek ellenére fontosnak tartjuk, hogy legyen egy áttekintésünk az év végén a városunk költségvetési helyzetéről, adottságainkról és lehetőségeinkről. Ezért készül ez az előterjesztés.

A költségvetési rendelet összeállításának irányait, főbb szempontjait, az önkormányzat működésével, és a fejlesztésekkel kapcsolatos stratégiai döntéseket kell most meghatározni, amely keretet szolgáltat a januárban benyújtásra kerülő végleges költségvetési javaslat előkészítéséhez.

#### **Szentgotthárd költségvetési helyzete, lehetőségei**

Jelen előterjesztés a már elfogadott 2024. évi központi költségvetésre, az ezeket megalapozó jogszabályok ismeretére támaszkodva, és azokat figyelembe véve próbál támpontot nyújtani a Bizottságok, valamint a Képviselő-testület számára.

#### Az Önkormányzat pénzügyi, vagyoni helyzete

A tervezést megalapozó költségvetési koncepció összeállításához a tárgyévi költségvetés háromnegyed éves teljesítési adatai is támpontul szolgálnak, azokból a várható éves teljesítésre, a bevételi és kiadási előirányzatok megalapozottságára lehet következtetni.

**1.sz. melléklet – Sarokszámok 2024.** tartalmazza a következő évre benyújtott igényeket.

#### Néhány megjegyzés Kiegészítés a tervszámokhoz

Ez egy, a következő évi költségvetést előkészítő tervezési anyag. Tartalmaz minden beérkezett kérést és javaslatot. A tervezést az Önkormányzat Hivatalának pénzügyi munkatársai készítették az előző év költségvetési adatai, testületi döntései alapján.

#### **Bevételek**

Az adóbevételeknél a 2023.évi teljesítési adatok alapján történt a tervezés. **A fő bevételi forrást az iparűzési adóbevétel jelenti.**

Iparűzési adóbevétel alakulása:

2017.évben	1.482.169 eFt
2018.évben	1.403.307 eFt
2019.évben	1.230.828 eFt
2020.évben	1.190.808 eFt
2021.évben	1.186.713 eFt +állami kieg. támog. 94.767 eFt = 1.281.480 eFt
2022.évben	1.200.540 eFt +állami kieg. támog. 86.036 eFt = 1.286.576 eFt
2023.évben	1.762.201 eFt

A koncepcióban a 2023.évben tervezett előirányzat 1.600.000 eFt, kevesebb az idei teljesítésénél.

Adóemelés a telekadónál 2023. január 1-jétől hatályos, melyben a *vállalkozási célt szolgáló épülettel beépített teleknél* 2 Ft/m<sup>2</sup>-ről 10 Ft/ m<sup>2</sup>-re történt az adómérték emelése. 2024. évben pedig egy kedvezmény került beépítésre a telekadóba, amennyiben a beépítéshez szükséges engedélyek tervek rendelkezésre állnak, akkor 3 évig a kedvező 10 Ft-ot fizetheti az adóalany, amennyiben ezen időszak alatt a felépítmény elkészül, és használatba vételre kerül.

#### Telekadóbevételek

Adóbevételek alakulása:

2018.évben	82.281 eFt
2019.évben	23.441 eFt
2020.évben	13.696 eFt
2021.évben	36.511 eFt
2022.évben	176.910 eFt ebből SZIP tartozás 160.000 eFt további bevétel 16.910 eFt
2023.évben	38.749 eFt

#### Idegenforgalmi adó

Adóbevételek alakulása:

2018.évben	35.768 eFt
2019.évben	37.938 eFt
2020.évben	16.840 eFt
2021.évben	13.767 eFt
2022.évben	41.313 eFt
2023.évben	30.586 eFt

Az állami támogatásokat illetően a 2024.évet megalapozó felmérés bekérése megtörtént, az abban megadott mutatószámok alapján látjuk az önkormányzatot, intézményeket, gyermekétkeztetést érintő normatív támogatások mértékét.

Ebben még januárban változások előfordulhatnak, vannak olyan keretek, melyekről később születik döntés. Az energiaárak miatt, a közvilágításra, illetve az óvodai, bölcsődei feladatellátási helyszínekre vonatkozóan bekérésre kerültek a közüzemi kiadások adatai 2023, 2024. évre vonatkozóan.

2021. évtől megszűnt a „beszámítás”, finanszírozásra kerül az önkormányzatot megillető működési feladatok támogatása. A szolidaritási hozzájárulás viszont ezzel párhuzamosan jelentősen megemelkedett, és az iparüzési adóbevételek emelkedésével növekedést eredményez.

Normatív állami támogatás – eredeti előirányzat alakulása: /szociális ágazati pótlék, kiegészítő állami támogatás nélkül/

2018.évben	345.277 eFt
2019.évben	393.401 eFt
2020.évben	414.749 eFt

2021.évben	704.768 eFt
2022.évben	791.644 eFt
2023.évben	863.336 eFt
2024.évben	859.999 eFt

Szolidaritási hozzájárulás alakulása:

2018.évben	216.029 eFt
2019.évben	145.430 eFt
2020.évben	102.537 eFt
2021.évben	338.488 eFt
2022.évben	322.117 eFt
2023.évben	404.069 eFt
2024.évben	489.450 eFt

Működési bevételeknél a megkötött szerződések alapján 200 MFt-os bevétellel számolunk, és az önkormányzati kötelező feladatot jelentő gyermekétkeztetésből származó bevétel várhatóan 101,66 MFt lesz.

Ingtalan értékesítésből származó bevételeknél 200 MFt az az összeg, ami várható.

Pályázati támogatásoknál számítunk az utófinanszírozású projekt kifizetéseire, illetve a benyújtott pályázati előleg kiutalásában. Ezekből számításaink szerint 172 MFt várható.

A többi bevétel a pályázati elbírálásoktól függ.

A koncepcióban számolt **várható bevétel összesen 4.019.836 eFt:**

- működési célú 3.525.657 eFt
- pályázati célú 494.179 eFt

### **Kiadások**

A kiadásoknál feldolgoztuk az intézmények, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok igényeit, illetve az önkormányzat működésével kapcsolatos kiadásokat, folyamatban lévő beruházásokat / felújításokat, pályázatokat.

A városüzemeltetés összegyűjtötte azon beruházásokat, felújításokat, amelyek megvalósítása indokolt / célszerű lenne, az 1.sz. melléklet Városüzemeltetés – Beruházások, felújítások 2024 javaslatok nevű táblázat tartalmazza a részletes felsorolást. Az itt kigyűjtött fejlesztések összértéke 343 MFt.

A III. negyedévről készített mérlegben látható, hogy a költségvetési kiadások teljesítése 67,1%, a költségvetési bevételek alakulása 95,9 %-os. A bevételi oldal ilyen arányú teljesülése az iparüzési adóbefizetéseknek köszönhető. A kiadási oldalon a beruházási soron alacsonyabb a teljesítés az időarányosnál, illetve felhalmozási kiadásoknál, mivel a Gotthárd Therm Kft. kamatfizetése (200 MFt) az utolsó negyedévben esedékes.



A 2024.évre leadott igények alapján a kiadási oldal összetétele:

– intézményi működéshez finanszírozási kiadások	1.462.214 eFt	
– SZOI gyermekétkeztetési, működési kiadások	245.362 eFt	
– SZET Kft által vállalt működési feladatokra	248.190 eFt	
– PKKE–működési kiadás+rendezvények.	70.700 eFt	
– Fürdő felé vállalt garancia kezességvállalás+ működési hozzájárulás	585.000 eFt	
– szolidaritási hozzájárulás	489.450 eFt	
– Turinform iroda	1.800 eFt	
– Sztg. Sport- és Turisztikai Kft + TDM	56.960 eFt	
– <u>önkormányzat működését érintő kiadások</u>	<u>498.980 eFt</u>	
<b>összesen</b>	<b>3.658.656 eFt</b>	
/várható bevétel – működési célra	3.525.657 eFt	Kül.: -132.999 eFt
– felhalmozási kiadások	343.350 eFt	
– <u>pályázati kiadások</u>	<u>286.194 eFt</u>	
<b>összesen</b>	<b>629.544 eFt</b>	
/várható bevétel – felhalmozási célra	494.179 eFt	Kül.: - 135.365 eFt

**SZET Szentgotthárdi Kft.:** a városüzemeltetésre létrehozott gazdasági társaság benyújtotta igényét az Önkormányzat felé a 2024.évi feladatok ellátásához. A Kft. számolt a jövő évben várható minimálbér, illetve garantált bérminimum változással, továbbá az üzemanyagáremelkedéssel, inflációval. A működési területekre számított igénye 14,9 %-kal magasabb az idei évhez viszonyítva.

/2023.évi keret: 216.058.750 Ft, **2024.évi keret: 248.189.750 Ft/**

#### **Pannon Kapu Kulturális Egyesület:**

A működési feladatok ellátására együttműködési megállapodás van az egyesület és az önkormányzat között, a 2024.évi működéshez 36.700 eFt igényt nyújtott be az egyesület. Szintén számoltak a minimálbér emeléssel, így a béreknél 10%-os emeléssel készült a terv.

A rendezvényekre számított kiadás 35 MFt, amelyhez 34 MFt önkormányzati hozzájárulás szükséges.

A közüzemi költségek 2024.évtől a városi költségvetésben jelentkeznek.

A **Gotthárd-Therm Kft.** részére 635 MFt kiadás került tervezésre az önkormányzat költségvetésében. 2023. évtől megszűnt a hitelfizetési moratórium. Az új szerződés szerint esedékes tőketörlesztés 125 MFt, a jelenlegi kamattal számolt az éves kamatteher 300 MFt, 2023. évről áthúzódó kamat 30 MFt. Továbbá a Kft is áttekintette a következő évi működését, a várható bevételeket, illetve az új energiaárak ismeretében a rezszi költségeket, és a működéshez szükséges további kiadásokat, így a likviditás érdekében 130 MFt önkormányzati hozzájárulásra van szüksége.

**Sztg. Sport- és Turisztikai NKft.:** a sporttelep 2024.évi működtetési feladataihoz **41.160.000 Ft** nagyságú igényt nyújtott be (br. 3.430.000 Ft/hó). 2023.évben a szolgáltatásért br. 3.048.000 Ft/hó

összeget fizetett az önkormányzat. Az Időutazó Múzeum likviditásának biztosításához további 13.300 eFt önkormányzati hozzájárulás szükséges.

A **TDM** működésével kapcsolatban 2.500.000 Ft összegű önkormányzati támogatási igény érkezett.

A sarokszámokból jól látható, hogy a működési bevételek (állami normatíva, bérleti díjak, adóbevételek) **nem elegendőek** az intézmények fenntartásához, a gazdasági társaságok finanszírozásához, illetve az önkormányzat működési feladataihoz **133 MFt hiány jelentkezik**.

A felhalmozási oldal is hasonló képet mutat, ott a számított hiány 135 MFt.

**Ezek a számok arra hívják fel a figyelmet, hogy a végleges költségvetéshez működési területenként, meg kell határozni a keretösszegeket, mivel a benyújtott igények megvalósítására nem tud fedezetet nyújtani a bevételi oldal.**

Jelentősen befolyásolja a következő év költségvetését, hogy a szolidaritási hozzájárulási adó ismét 85 MFt-tal emelkedik, az idei évben ugyan a fűtés területén rendeződtek a díjak, viszont a villamosenergiát illetően is emelt díjat kell fizetni 2024.évtől. A garantált bérminimum emelkedés szintén minden területet érint. Továbbá emelkedtek a működéshez szükséges beszerzések. A fürdő vonatkozásában sem csökkennek várhatóan a kiadásaink, további 100 MFt-tal magasabb a tervezett költség, így a 4 évvel ezelőtti összeg duplája terheli a költségvetést.

## **Intézmények**

Az intézmények költségvetésének tervezéséhez a 2023. év előirányzat adatait, illetve a 01-10. havi teljesítési adatokat vettük alapul, továbbá az irányadó jogszabályi változásokat.

Minden intézmény felülvizsgálta a saját személyi jellegű kiadásait, nevenként áttekintették a besorolásokat, figyelve a soros lépésekre. Kigyűjtésre került, hogy kik lesznek jubileumi jutalomra, nyugdíjba vonulásra jogosultak. A felmentési időre történő helyettesítések tervezésre kerültek.

Az intézményi dolgozók 90%-át érinti a minimálbér. A garantált bérminimum összege 326.000 Ft lesz. A koncepciónál ezzel a minimálbérrel számoltunk, viszont a szakmai ágazati pótlékok a jelenleg érvényes összeggel kerültek számításra, mivel itt nem tudunk változásról.

Minden intézménynél egységesen került tervezésre:

- cafetéria mértéke nettó 130.000 Ft/fő,
- szemüveg támogatás – érintettek részére bruttó 31.000 Ft/fő
- ruházati költségterítés 31.000 Ft/fő összegben.

## **Közüzemi díjak**

Az energiaárak viszonylagos nyugvópontra jutottak, mérséklődtek. Igaz, hogy már nem fogunk tudni olyan kedvezményes energiadíjat fizetni, mint korábban (pl. gázfelhasználásnál egyetemes szolgáltatás keretében lakossági díjat, vagy távhőszolgáltatásnál olyan kedvezményes KKI díjat, amely kicsit volt magasabb a lakossági hődíjnál), amelyek általában a mindenkori piaci árak alatt

voltak, hanem ugyan a korábbi áraknál magasabb díjakat, de ezek már kezelhetőbb energia díjak lesznek.

A földgáz esetében a jelenleg érvényes díjak 53,84 %-kal, távhőszolgáltatás esetében pedig 76,82 %-kal csökkentek az elmúlt fűtési időben alkalmazott legmagasabb energiadíjhoz képest.

Szentgotthárd Város Önkormányzata és Intézményei villamosenergia szerződésai 2023. év végével lejárnak, amely 2 évig biztosította kedvező áron a villamosenergiát. Az új szerződésünk alapján viszont 2024. január 01-től magasabb díjat kell fizetnünk, mint idén, de így is egy nyugvópontra jutott díjra sikerült szerződést kötni. Jelenleg ennél alacsonyabb díjon nem lehet villamos-energiát vételezni. A fentiek alapján a villamos-energia díjunk a jövő évtől intézményi vételezés esetén 2,72-szerese.

Energia felhasználásainknál az elmúlt időszakban, illetve a jelenleg érvényes energia díjak az alábbiak szerint alakultak:

Földgáz	
Időszak	Energia díj (Ft/MJ + ÁFA)
2022. augusztus 31-ig	I. árkat.: 3,009,- Ft II. árkat.: 3,376,- Ft
2022. szeptember 01 – től – 2022. december 31-ig	13,170,- Ft
2023. január 01 -től – 2023. április 30-ig	21,215,- Ft
2023. május 01 – től – 2023. szeptember 30-ig	10,183,- Ft
<b>2023. október 01-től -</b>	<b>9,792,- Ft</b>

Távhőszolgáltatás (KKI esetében)	
Időszak	Energia díj (Ft/GJ + ÁFA)
2022. október 01-től - december 31-ig	50.333,- Ft
2023. január 01 – től – szeptember 30-ig	23.656,- Ft
<b>2023. október 01-től -</b>	<b>11.665,- Ft</b>

Villamos-energia	
Időszak	Energia díj (Ft/kWh + ÁFA)
2023. december 31-ig	
Intézményi vételezés	28,434,- Ft*
<b>2024. január 01-től – 2025. december 31-ig</b>	
Intézményi vételezés	<b>77,400,- Ft</b>

\* 2023. szeptember havi villamos-energia díj

A fenti díjak a nettó energia díjak, illetve nem tartalmazzák rendszerhasználati díjakat, illetve egyéb díjakat.

Az intézményi/önkormányzati épületek energetikai felülvizsgálatára energiagazdálkodási szakértővel szerződést kötöttünk. Épületcsoportonként jelenleg zajlik a felülvizsgálat, amelynek eredményeképpen minden épületünkre külön energiamegtakarítási intézkedési terv készül.

## Szentgotthárdi Egyesített Óvodák és Bölcsőde

Az intézmény engedélyezett létszámkerete 59 fő. A szentgotthárdi telephelyen kívül 1 tagóvodával működik. 2023.évben csörötneki tagóvoda és a mini bölcsőde kivált az intézményből.

Változás a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023.évi LII. törvény elfogadása, amely értelmében az intézményben foglalkoztatottak jogviszonya megváltozik, illetve a törvény rögzíti kategóriánként a garantált illetmény és az ágazati pótlék alsó határát.

A 2024.évi illetmények kiszámítása, már az új irányelvek szerint történt.

A Játékvár óvodában 40 fő, a Tótágas bölcsődében 15 fő, a Micimackó tagóvodában 3 fő részére terveztünk illetményt.

Azon dolgozóknál, akiket érint a garantált bérminimum emelkedés (bölcsődei dolgozók, dajkák, pedagógiai asszisztensek, segítők) ott a változással számoltunk. A bölcsődei pótlék 2023.évi mértékkel került tervezésre, emelésről nincs információ.

Személyi juttatások között még tervezésre került a megbízással alkalmazott gyermekorvos, fejlesztőpedagógusok díja, a munkabajáráshoz kifizetett útiköltség.

Jubileumi jutalom kifizetés, nyugdíjba vonulás nem lesz 2024.évben.

Dologi kiadások között a működéshez szükséges költségek, karbantartási munkák kerültek tervezésre: továbbképzési díjak, eszközbeszerzés (3 db laptop, Wi-Fi erősítő, létra, szőnyeg...), udvari karbantartás, tisztasági festések.

Az intézmény költségvetése közel 30MFt-al magasabb a 2023.évi módosított előirányzathoz viszonyítva. Az emelést a személyi bérek emelkedése okozza. (minimálbér, PÚÉ tv.)

A **normatívát** érintően nem véglegesek az adatok, az elmúlt években a garantált minimálbér emelést kiegészítő állami támogatással finanszírozták, illetve a bölcsődénél az üzemeltetési adatok is januárban kerülnek betöltésre. A közüzemi díjakra vonatkozóan is kell adatot szolgáltatni a megalapozó felmérésben, melynek szintén nem ismert a támogatottsága.

## Városi Gondozási Központ

Az intézmény engedélyezett létszámkerete 40 fő, 6 szolgáltatás ellátását biztosítja az intézmény. A 39 fő illetményével terveztünk, sajnos az ágazatban jelenleg problémát okoz az álláshelyek betöltése, mivel elég magas a fluktuáció.

A intézményben dolgozók illetményét érinti a garantált bérminimum 10%-os emelkedése, ennek megfelelően került a személyi juttatás összeállításra. Az emelkedés összege: 29.600 Ft (296.400 Ft-ról 326.000 Ft-ra). A terv adatok a szociális ágazati pótlék összegét nem tartalmazzák, a pótlék 100%-ban állami normatívából finanszírozott, melyet minden hónapban a számfejtési adatok alapján a kincstártól kap meg a székhely önkormányzat, így folyamatosan épül be a bevétel és a kiadás a költségvetésbe. Az ágazati pótlék emelkedéséről nincs információ.

Az illetményt 39 főre terveztük, mivel 2023. év során több alkalommal is volt személyi változás.

Az intézményben 10 fő lesz sorosan lépő. 2 fő lesz nyugdíjas, illetve 3 fő lesz jogosult jubileumi jutalomra.

Továbbra is tervezésre került, az illetmény része a munkáltatói döntésen alapuló 15.000 Ft/fő/hó egyéb pótlék.

Az intézmény 2024.évre tervezett költségvetése a 2023.évi módosított előirányzathoz viszonyítva 20 MFt-tal magasabb. Az emelkedésben kiemelkedő a vásárolt élelmezésre fordított összeg 17 MFt-os növekedéssel. Ennek oka, hogy 2023.évben emelkedtek a szolgáltatási árak, illetve az igénybevevők száma is növekszik.

Továbbá az üzemanyagra fordított kiadást is emelni kellett a jelenlegi árak alapján.

Az energiaköltségek a már ismert árak alapján kerültek beállításra, egyeztetve a műszaki osztállyal.

Az Időseknapi rendezvény a korábbi évekhez hasonlóan tervezésre került és az előző évek költségvetési szintjén (3,3 MFt-tal)

A beruházási soron 9,65 MFt került tervezésre, ebben szerepel a 15/2023 számú Társulási Tanács határozatában elfogadott gépjármű vásárláshoz számított önerő 8 MFt összeggel. Az idei évben pályázat került benyújtásra egy új vagy használt gépjármű beszerzésére. A pályázati döntés még nem ismert. A 2023/2024-es tanévben 11 gyermek veszi igénybe a támogató szolgáltatást, a szállításukat egy 9 személyes busszal és egy személygépkocsival oldja meg az intézmény. A géppark élettartamát, és a futási teljesítményüket tekintve mindenképpen szükség lenne legalább egy új gépkocsi beszerzésére (Dacia Duster vagy Opel Combo).

A felhalmozási kiadások között még tervezésre került 1.65 MFt összegben 3 db elektromos rásegítésű kerékpár, ezzel is segítve a gyorsabb hatékonyabb munkavégzést.

A jelzőrendszeres szolgáltatáson 60 óra áll rendelkezésre, az órák kihasználtsága maximális. Elképzelhető, hogy bővíteni kellene 2024-évben az órák számát. 10 db óra, illetve azok havi szolgáltatási díjának összege éves szinten 4,5 MFt. Egyenlőre a Társulás tartalék során kerül betervezésre az összeg.

A szolgáltatási területeket nézve a zökkenőmentes működést a rendszer egésze biztosítja, ami azt jelenti, hogy nem lehet egy területet szigorúan tekinteni, hiszen az ágazatok segítik egymást.

### **Család- és Gyermejjóléti Központ**

Az intézménynek 12 fő foglalkoztatott alkalmazását kell biztosítani, jelenleg az aktív dolgozói létszám 9 fő.

A költségvetés szociális ágazati pótlék nélkül került összeállításra, a Gondozási Központhoz hasonlóan. A személyi illetmények, juttatások tervezése 10 fővel történt. Az intézményben szintén minden dolgozót érint a garantált minimálbér emelés. Az illetményben továbbra is tervezésre került a bruttó 15.000 Ft/fő/hó munkáltatói döntésen alapuló kiegészítés.

Az intézmény tervezett költségvetése a 2023.évi eredeti előirányzathoz képest 4 MFt-tal magasabb. A dologi kiadások között a működési költségek kerültek tervezésre. Karbantartások között került 1 MFt beállításra festésre.

Az üzemanyagáremelés az intézményt szintén érinti, ezen a költségsoron magasabb a kiadás, illetve a szakmai továbbképzés, szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás soron van emelkedés.

### **Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum**

Az intézmény engedélyezett létszámkerete 9 fő. 2024. évben mind a 9 álláshelyet aktív dolgozó tölti be. További 2 főt foglalkoztat megbízási munkaszerződéssel, ők a fiókkönyvtárak (Rábatótfalu, Rábafüzes, Farkasfa) működtetését segítik.

Az intézményben foglalkoztatottak Mt. hatálya alá tartoznak. Az elmúlt 2 évben 7 MFt kiegészítő bértámogatást kaptak kulturális bérfejlesztés címén. 2024.évre még nem ismert, hogy lesz-e ilyen jellegű támogatás.

A munkabérek tervezése 2024.évre 10%-os emeléssel történt. Jubileumi kifizetés, nyugdíjazás nem várható a következő évben.

A múzeumban a Pável Ágoston Helytörténeti és Szlovén Nemzetiségi Gyűjtemény revíziójának elvégzése még 2024.évben folytatódik, így erre a célra 2 fő részére megbízási díj került tervezésre 270 eFt összegben.

A dologi kiadások között a szakmai anyagok (könyvek, folyóiratok.) kiadás sor emelkedett másfél millió forinttal, mivel 2023.évben sajnos az intézmény nem kapott érdekeltségnövelő támogatást.

2024.évben a könyvtári szakmai napot Szentgotthárdon szervezik a megyében, összekötve a könyvtár 70 éves jubileumával. Erre a rendezvényre további 1,3 MFt került beállításra.

A Honismereti klub működésére 500 eFt-ot különít el az intézmény a költségvetésében, melyből a klub működéséhez szükséges költségeket fedezi (kiállítások, szakmai anyagok...)

2023.évben marketing tervet készített az intézmény, erre a célra 400 eFt került be a költségvetésbe.

Összességében 6 MFt-tal magasabb az intézmény tervezett költségvetése az eredeti előirányzathoz képest.

### **Rendelőintézet**

Az intézmény engedélyezett álláshelyeinek száma 27. Jelenleg az álláshelyek betöltöttek. 2024.évben 3 fő lesz jubileumi jutalomra jogosult, ennek költsége összesen 15,7 MFt.

Szolgálati jogviszonyban foglalkoztat az intézmény 2 fő főállású, 1 fő 6 órás, és 6 fő részmunkaidős orvost.

A bérek a jelenleg hatályos összegekkel kerültek tervezésre, utolsó emelés 2023.07.01-jén volt, (256/2013 (VII.5.) 7.sz, 12.sz melléklet,) **további szakdolgozói béremelés várható időpontja 2024.03.01.**, erre vonatkozóan még nem áll rendelkezésre adat.

Januártól változhat a szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott részmunkaidős orvosok száma, amennyiben nem lesz engedélyezett a személyes közreműködői jogviszony, mivel a szerződések OKFŐ engedélye 2023.12.31-ig hatályosak.

Dologi kiadásoknál figyelembevételre kerültek a szállítói jelzések az áremelkedést illetően. Átlagosan 20%-os emeléssel számol az intézmény.

Karbantartási költségek között tervezésre került bejárati ajtó csere, wifi kiépítés, szerver költöztetés. Felhalmozási kiadások között szerepel a tűzjelzőrendszer kiépítése, kamerás rendszer kiépítése, szakmai eszközök beszerzése, (vizsgáló lámpa, elektromos ágy a belgyógyászatra...). Összesen tervezett kiadás 12 MFt.

Az intézmény költségvetése 2023.év II. felében bővült a IV. sz. háziorvosi körzet ellátásával, mivel helyettesítéssel működik a körzet, az intézmény jogosult a NEAK támogatás igénylésére, illetve a költségek is az intézményi működésben jelentkeznek ( asszisztens foglalkoztatása)

2023. február havi teljesítmények elszámolásáról (április havi kifizetésektől) megszűnt az átlagfinanszírozás.

A 2024.évi költségvetési terv 77,6 MFt-tal magasabb, mint a 2023.évi eredeti előirányzat. A különbségből 49 MFt a személyi illetmények változása, (létszám változás, 2023.07.01-jei illetményemelés), 4 MFt a hozzá kapcsolódó munkáltatót terhelő járulék, további jelentős emelés 18 MFt a dologi kiadások között az orvosok díjára tervezett összeg, 2 MFt-tal magasabb a felhalmozási kiadásokra tervezett költség.

### **Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal**

A költségvetés összeállítása az előző év figyelembevételével készült. Az engedélyezett létszámkeret 41 fő. Betöltetlen álláshely 2. Jubileumi jutalom kifizetés nem lesz.

Az intézmény 2024.évi költségvetése 23 MFt-tal magasabb, mint a 2023.évi eredeti előirányzat. Az emelkedést a 10%-os illetményemelés okozza, és a hozzá kapcsolódó járulékok.

Dologi kiadásoknál, felhalmozási kiadásoknál az előző évi szinten történt a tervezés.

A köztisztviselői illetményalap változatlan, 2008. óta 38.650-Ft, és ez a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 62.§(1) bekezdése alapján 2024-ban is így marad.

Az Országgyűlés a központi költségvetési törvényben továbbra is ad egy lehetőséget az önkormányzatoknak, hogy a köztisztviselői illetményalapot a helyi önkormányzat Képviselő-testülete rendeletben ennél magasabb összegben állapíthassa meg. Viszont ennek kérdésében a Testület mindig csak rendeletmódosítással és csak egy évre dönthet. Az illetményalapot az egyéb területeken is tapasztalt 10 %-kal javasoljuk emelni.



A közszerolalati tisztviselőkről szoló 2011. évi CXCIX. törvény (Kttv.) 234. § (3)-(4) bekezdései alapján a köztisztviselők részére adható illetménykiegészítést is rendeletben kell megállapítani. Ez is csak egy évre lehetséges. Azért, hogy az illetmények 2024-ben ne csökkenjenek a 2023. évihez képest, így a rendeletben ezt most kellene elfogadni és a 2023. december 31-ig biztosított illetménykiegészítést 2024. december 31-ig kellene megadni – erre tekintettel készítettük elő a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatottak közszerolalati jogviszonyának egyes kérdéseiről szoló 8/2002. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítását. (A rendeletmódosítás 2. számú mellékletben olvasható).

Mivel a jogalkotásról szoló törvény a jogszabály előkészítője számára előírja egy előzetes hatásvizsgálat elkészítését és a képviselő-testület tájékoztatását, ezért itt ezekről rendelkezni kell.

**A tervezett rendeletmódosítás társadalmi hatása:** közvetett hatása, hogy megfelelő illetmény szükséges a köztisztviselői kar megtartásához, az illetmények a jelen gazdasági helyzetben nem lehet alacsonyabb az előző évinél.

**A rendeletmódosítás gazdasági, költségvetési hatása:** A tervezett változások költségvetési-pénzügyi fedezetét a költségvetésben tervezni kell.

**Környezeti és egészségi következménye:** hatása csak közvetett.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Nem okoz többlet feladatot

**A rendelet megalkotásának szükségessége:** amennyiben a rendeletet nem alkotjuk meg, akkor a köztisztviselők illetménye az illetménykiegészítés összegével csökkenne 2024.január 1-jétől.

### **ÖSSZESEGÉBEN:**

Önkormányzatunk a stabilitás törvénye miatt hiányt nem tervezhet. A 2024.évi költségvetési számítások jelen állapotában 4.019.836.000 Ft bevétellel és 4.288.200.000 Ft kiadással számolva 268.364.000 Ft hiányt mutatnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és tárgyában dönteni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**


Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete


1. Az önkormányzat működésére a következő döntést hozza: .....
2. Az önkormányzat fejlesztéseire, pályázataira a következő döntést hozza: .....
3. Az intézmények működésére vonatkozóan a következő döntést hozza.....
4. Az önkormányzat gazdasági társaságaira vonatkozóan a következő döntést hozza

Határidő: 2024. január 16.

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Szentgotthárd, 2023. november 21.

  
Huszár Gábor  
polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt  
  
jegyző

**Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete**

**A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatottak közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 8/2022. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3)-(4) bekezdésében, 236. § (5) bekezdésében és a 237. §-ában, és a Magyarország 2024.évi központi költségvetéséről szóló 2023.évi LV. törvény 62.§ (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatottak közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 8/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 10. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Hivatal valamennyi felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselője 2024. december 31.-ig alapilletménye 30%-ának megfelelő mértékű illetménykiegészítésre jogosult.

(2) A Hivatal valamennyi középfokú iskolai végzettségű köztisztviselője 2024. december 31.-ig alapilletménye 20%-ának megfelelő mértékű illetménykiegészítésre jogosult.”

**2. §**

A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatottak közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 8/2022. (II. 28.) önkormányzati rendelet 10/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„10/A. §**

A Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek illetményalapja – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011.évi CXCV. tv.-ben foglaltaktól eltérően – 2024. évben 75.900- Ft.”

**3. §**

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Részletes indokolás

**Az 1. §-hoz**

A Hivatal köztisztviselői tekintetében állapítja meg - változatlan mértékkel - az illetménykiegészítést 2024. évre.

**A 2. §-hoz**

A Hivatal köztisztviselői tekintetében állapítja meg az illetményalap mértékét 2024. évre.

**A 3. §-hoz**

Hatálybalépést megállapító rendelkezés

**Tárgy: I., Beszámoló az önkormányzat 2023. évi Energia-racionalizálási programterve teljesítéséről  
II., 2024. évi Energia-racionalizálási programterv elfogadása**

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület  
2023. november 29-i ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Városunk önkormányzata 2004. évtől kezdődően készített középtávú energetikai koncepció alapján határozza meg és fogadja el a tárgyévre vonatkozó energia-racionalizálási programtervet. A 2022. – 2027. időszakra vonatkozó koncepciót (stratégiát) a Testület 2021. november ülésén a 87/2021. számú határozattal fogadta el.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Energetikai Bizottsága 2023. november 06-án ülésezett, amelyen megtárgyalta a legutóbb elfogadott energia racionalizálási programterv teljesüléséről szóló tájékoztatót, illetve foglalkozott a jövő évre vonatkozó programterv javaslattal.

A fentiek alapján az előterjesztés I. fejezete a 2023. évi energia racionalizálási programterv teljesítéséről szóló beszámoló, a II. fejezete pedig a következő évre vonatkozó energiaracionalizálási programtervre tesz javaslatot.

Az önkormányzat ezen túlmenően is foglalkozott energetikai kérdésekkel hiszen a Képviselő-testület múlt havi ülésén az idei fűtési szezonra is energiamegtakarítási intézkedési tervet fogadott el.

A tervben meghatározott takarékosági intézkedések megvalósításával, az első időszak tapasztalataival, illetve az elért energia megtakarításokkal kapcsolatban a jövő januári ülésre készítünk egy tájékoztató beszámolót.

**I. A legutóbb elfogadott energia racionalizálási programterv teljesítése:**

<b>Energia racionalizálási programterv 1.pont</b>
Az önkormányzat energiamegtakarítási intézkedési tervét rendszeresen, a fűtési időnyben legalább kéthavonta felül kell vizsgálni.

**Energia racionalizálási programterv 1. pont teljesítése:**

A tavalyi évben hozott **energiamegtakarítási intézkedési tervet** a fenti előírás szerint a Képviselő-testület a tavaly decemberi, az idei februári, illetve áprilisi ülésén **felülvizsgálta** és a tapasztalatok, az energiaár változások függvényében **folyamatosan módosította is**. Továbbá ahogy az előterjesztés első felében is írtunk róla a két fűtési szezon közötti időszakra, illetve az új, idei fűtési szezonra is hozott energiamegtakarítási intézkedési tervet.

Továbbá az intézményi/önkormányzati épületek energetikai felülvizsgálatára **energiagazdálkodási szakértővel szerződést kötöttünk**. Épületcsoportonként jelenleg zajlik a felülvizsgálat, amelynek eredményeképpen minden épületünkre külön energiamegtakarítási intézkedési terv készül.

#### **Energia racionalizálási programterv 2.pont**

Az eddigi gyakorlatnak megfelelően továbbra is figyelemmel kell kísérni az energia beszerzéseink szabadpiaci, illetve egyéb kedvező konstrukción történő vásárlásának lehetőségeit.

#### **Energia racionalizálási programterv 2. pont teljesítése:**

Az energia beszerzéseink szabadpiaci beszerzések adta ármérséklési lehetőségeinek kihasználása érdekében az utóbbi években a Sourcing Hungary Szolgáltató Kft.-t bíztuk meg a **közbeszerzések** lebonyolításával.

A **villamos-energia** esetében **csoportos közbeszerzés** alapján megkötött jelenlegi a nagyon kedvezményes villamos-energia díjat tartalmazó kétéves szerződésünk ez év végén, 2023. december 31-vel megszűnik. Minket tehát villamos-energia tekintetében nem érintett tavaly évi drasztikus áremelkedés.

A villamos-energia beszerzésre vonatkozó új, csoportos közbeszerzési eljárás sikeresen lezajlott és az új, két évre szóló szerződéseket már megkötöttük, amely alapján viszont 2024. január 01-től magasabb díjat kell fizetnünk, mint idén, illetve az elmúlt két évben, de így is egy nyugvópontra jutott díjra sikerült szerződést kötni. Jelenleg **ennél alacsonyabb díjon nem lehet villamos-energiát vételezni**. A fentiek alapján a villamos-energia díjunk a jövő évtől intézményi vételezés esetén 2,72-szerese, közvilágítási vételezés esetén pedig 2,89-szerese lesz a jelenleg érvényes díjhoz képest.

**Gázenergia** esetében **a jelenleg érvényes díjak 53,84 %-kal, távhőszolgáltatás** esetében pedig 76,82 %-kal **csökkentek** az elmúlt fűtési idényben alkalmazott legmagasabb energiadíjhoz képest.

Energia felhasználásainknál az elmúlt időszakban, illetve a jelenleg érvényes energia díjak az alábbiak szerint alakultak:

<b>Földgáz</b>	
<b>Időszak</b>	<b>Energia díj (Ft/MJ + ÁFA)</b>
2022. augusztus 31-ig	I. árkat.: 3,009,- Ft II. árkat.: 3,376,- Ft
2022. szeptember 01 – től – 2022. december 31-ig	13,170,- Ft
2023. január 01 -től – 2023. április 30-ig	21,215,- Ft
2023. május 01 – től – 2023. szeptember 30-ig	10,183,- Ft
<b>2023. október 01-től -</b>	<b>9,792,- Ft</b>

<b>Távhőszolgáltatás (KKI esetében)</b>	
<b>Időszak</b>	<b>Energia díj (Ft/GJ + ÁFA)</b>
2022. október 01-től - december 31-ig	50.333,- Ft
2023. január 01 – től – szeptember 30-ig	23.656,- Ft
<b>2023. október 01-től -</b>	<b>11.665,- Ft</b>

Villamos-energia	
Időszak	Energia díj (Ft/kWh + ÁFA)
2023. december 31-ig	
Intézményi vételezés	28,434,- Ft*
Közvilágítási vételezés	25,063,- Ft*
<b>2024. január 01-től – 2025. december 31-ig</b>	
Intézményi vételezés	<b>77,400,- Ft</b>
Közvilágítási vételezés	<b>72,370,- Ft</b>

\* 2023. szeptember havi villamos-energia díj

A fenti díjak a nettó energia díjak, illetve nem tartalmazzák rendszerhasználati díjakat, illetve egyéb díjakat.

#### **Energia racionalizálási programterv 3.pont**

Felül kell vizsgálatni a városban biomassza távfűtőmű kialakításának vizsgálatára 2009-ben készített tanulmánytervet.

#### **Energia racionalizálási programterv 3. pont teljesítése:**

A tavalyi programterv elfogadását követően a távhőszolgáltató vezetőjével egyeztetünk a városban **biomassza távfűtőmű létrehozásáról**. Szentgotthárdon a távhőszolgáltatásnál a hőtermelést jelenleg kizárólag földgáztüzelésű kazánokkal oldják meg. A gázár növekedés, az esetleg fellépő energiaellátási zavarok (gázhiány) miatt indokolt lenne a távhőszolgáltatási rendszerünk jelenlegi nagyon előnytelen energiamixének, illetve ennek hiányának bővítése. Egyeztetésen a biomassza fűtőmű **lehetséges helyszíneit** vizsgáltuk meg, amely nem egyszerű feladat, hiszen a hőveszteség minimalizálása érdekében a fűtőművet a fűtési körzet (a városközpont) közelében kellene elhelyezni. **A beruházás költségeinek fedezetére egyelőre nincs forrás**, de remélhetőleg ezt változni fog az **energetikai fejlesztéseket célzó pályázati kiírások** megjelenésével, amelyek ismeretében tudunk visszatérni a városi távhőszolgáltatási rendszer energiamixének bővítési lehetőségire (biomassza, geotermikus stb.). A fejlesztés több intézményünket, épületünket is érintené, hiszen jelenleg távhőszolgáltatásról működik a hivatal, az óvoda és bölcsőde, a színház, a tornacsarnok, a háziorvosi rendelő a gondozási központ és a Mártírok úti nyilvános illemhely épülete is, illetve egy fejlesztéssel szóba kerülhet további épületek távhőrendszerre történő csatlakoztatása is.

#### **Energia racionalizálási programterv 4. pont**

Az önkormányzat működtetésében, illetve fenntartásában maradó épületek és intézmények, belső világítási hálózatának, illetve fűtés- korszerűsítése pályázati és/vagy saját forrás felhasználásával.

#### **Energia racionalizálási programterv 4. pont teljesítése**

Pályázat és/vagy saját forrás felhasználásával végzett **épület-felújítási, - átalakítási, valamint karbantartási munkálatok elvégzésével került sor** energetikai megtakarításokat is eredményező korszerűsítésekre. Az elmúlt időszakban elsősorban ilyen jellegű fejlesztések **pályázati támogatásra történő előkészítése** történt meg (Városi Gondozási Központ

épületének felújítása, Termálfürdő energetikai korszerűsítése). Továbbá ide sorolhatjuk még például az intézmények tervszerű karbantartása során elvégzett ezzel kapcsolatos **kisebb felújításokat, karbantartásokat**, illetve a SZET Szentgotthárdi Kft. által a bérlakások felújítása során elvégzett munkálatait is. A már említett energiaárak drasztikus megemelkedése miatt foganatosított **takarékossági intézkedések** keretében azonnali megtakarítást eredményező kisebb ráfordítást igénylő munkálatokat végeztettünk el az elmúlt időszakban, ilyenek például **távhőszolgáltatás, illetve gázfűtés ideiglenes kiváltása**, illetve helyettesítése villamos-energia felhasználással, **fűtésre optimalizált klímaberendezések** felszerelésével, továbbá **termosztatikus radiátorszelepek, költségosztók** felszerelése stb.

Az előterjesztés első részében már írtuk, hogy olyan intézkedésekre is szükség van már, amelyek **energiahordozók kiváltására, vagy részbeni kiváltására** irányulnak, illetve minél több megújuló energiafelhasználást eredményeznek, mivel további jelentősebb megtakarítások, vagy bizonyos energiahordozók kiváltása már ezekkel a nagyobb beruházásokkal lennének elérhetőek. Ennek megfelelően a Képviselő-testület októberi ülésén elrendelte a Kossuth L. utcai **új sportcsarnok, a tekepálya és a Hunyadi úti rendelőintézet épületére napelemes rendszer** telepítését és az ehhez szükséges pénzügyi forrást a város idei költségvetése terhére biztosította. A napelemes rendszerek kialakítására vonatkozó szerződés megkötése folyamatban van.

#### **Energia racionalizálási programterv 5. pont**

Minden olyan pályázati lehetőséggel élni kell, ami az önkormányzatunk tulajdonában, illetve kezelésében maradó ingatlanok, valamint egyéb ágazatokban (pl.: közvilágítás, vagy közlekedés) az energia felhasználásának mérséklését eredményezi. Elő kell segíteni önkormányzati feladat ellátási körben az elektromos járművek, eszközök használatát.

#### **Az energia racionalizálási programterv 5. pont teljesítése**

Az elmúlt időszakban megvalósult **a rábafüzesi kerékpárút további (II. ütem 15 db)**, illetve a **Kis utca (9 db)**, valamint a **Kodály Z. utca (1 db)** hiányzó szakaszán **napelemes közvilágítás** létesítése, ide sorolható még a **közvilágítási hálózatunk minimális LED technológiás világítótestekkel** történő egyedi bővítései is. Pályázati támogatásból befejeződött a Bölcsőde épületének fejlesztése, illetve a Tekepálya épületének külső megújítása is. Ide sorolhatjuk még például az intézmények **tervszerű karbantartása során elvégzett** ezzel kapcsolatos kisebb felújításokat, karbantartásokat, illetve a SZET Szentgotthárdi Kft. által a bérlakások felújítása során elvégzett munkálatait is.

#### **Az energia racionalizálási programterv 6. pont**

Az önkormányzat működtetésében, illetve fenntartásában maradó épületek és intézmények energetikai berendezéseinek tervszerű karbantartására továbbra is megállapodást kell kötni a SZET Szentgotthárdi Kft-vel.

#### **Az energia racionalizálási programterv 6. pont teljesítése**

Az önkormányzat által önállóan vagy társulási formában - fenntartott / üzemeltetett intézményeknél, szervezeteknél többek között **az energetikai üzemviteli feladatok ellátására** a SZET Szentgotthárdi Kft-vel **megállapodással rendelkezünk**. Ezzel kapcsolatban feladatuk a kialakított energetikai rendszerek, rendszerelemek működése során a napi szintű operatív üzemeltetői tevékenység ellátása (pl.: fűtés-, melegvíz-, villamos energia- stb. ellátás

működésének, szabályzásának folyamatos ellenőrzése, mérések végzése, hibák elhárítása, folyamatos karbantartásuk). Az üzemeltetési szokások változása esetén az **energetikai üzemvitel felülvizsgálata**, illetve szükség esetén **módosítások megtétele**. Közre kell működniük az önkormányzat és intézményei, valamint egyéb szervezeti energiahordozók beszerzésére vonatkozó eljárásainak előkészítésében és a műszaki tartalmuk meghatározásában, valamint a szerződéskötések előkészítésében. Az eljárások lefolytatásához és a szerződések megkötéséhez szükséges adatokat, információkat fogyasztóhelyenként kell előkészíteniük, illetve biztosítaniuk. **Folyamatos rendelkezésre állást biztosítanak** a szerződések teljesítése során (számlázási gondok, kapcsolattartás szolgáltatókkal, pályázati jelentésekben közreműködés stb.). Továbbá azon önkormányzati fenntartásban lévő intézményeknél ahol napelemes rendszer működik, illetve napkollektorok vannak a megállapodásban előírt gyakorisággal elvégzi a szükséges ellenőrzési, illetve karbantartási feladatokat. Az elmúlt időszakban az energiaárak drasztikus emelkedése miatt kiemelt jelentősége volt az energetikai üzemviteli feladatok szakszerű ellátásának.

<b>Az energiaracionalizálási program 7. pont</b>
--

Elő kell segíteni a szentgotthárdi ipari parkban, vagy egyéb önkormányzati ingatlan(ok)on napelempark létesítését.
--

#### **Az energiaracionalizálási program 7. pont teljesítése**

A napelem park **pályázati forrás hiányában eddig nem valósult meg**, illetve jelenleg nem is lehet napelempark létesítését engedélyeztetni. A Szentgotthárd, Felsőliget utca 1631. hrsz.-ú önkormányzati ingatlanon egy 330 kW villamos teljesítőképességű napelem park létesítésére készült 2016-ban műszaki tervdokumentáció, amelyet megvalósítás esetén már felül kell vizsgálni.

<b>Az energiaracionalizálási program 8. pont</b>
--

Meg kell vizsgálni a városi közvilágítási hálózat üzemidő-, illetve fényerő csökkentésének lehetőségét. A közvilágítás-, illetve egyéb térvilágítások bővítésénél, felújításánál csak korszerű technológiák alkalmazhatóak (pl.: LED technológia).
--

#### **Az energiaracionalizálási program 8. pont teljesítése**

A képviselő-testület januári ülésén külön előterjesztésben foglalkozott a városi közvilágítás energiafelhasználás csökkentésének lehetőségeivel az ezekkel elérhető megtakarításokkal és az ezekhez szükséges ráfordításokkal. Egy településen a közvilágítás energia felhasználásának csökkentése érdekében a legelső feladat a közvilágítás korszerűsítése. Szentgotthárd esetében az önkormányzat ezt már teljes körűen teljesítette, hiszen egy **2016-ban végrehajtott fejlesztés** eredményeképpen (LED technológiás lámpatestek kerültek felszerelésre) korszerű, alacsony energiafelhasználású közvilágítással rendelkezik a város és a bővítések során is korszerű, vagy napelemes lámpatestek kerülnek felszerelésre. A fejlesztéssel **akkor több, mint 40 %-kal csökkent a közvilágítás éves energia felhasználása**. Továbbá a tavalyi évben kiegészítő állami támogatásban is részesültünk a közvilágítási költségek fedezetére, így nem volt indokolt ezzel kapcsolatban intézkedéseket hozni.

A szentgotthárdi **barokk templom díszvilágítására** szolgáló lámpatestek már korszerűtlenek, elavultak és nem működnek rendesen, illetve jelenleg üzemben kívül vannak, ezért **időszerű lenne a korszerűsítésük**. A József A. utcai evangélikus templom, a Rábakethely



Felső utcai katolikus templom és a Mathiasz A. utcai református templom tervezett LED technológiás díszkivilágításának munkái pénzügyi források hiányában eddig nem valósultak meg. A város karácsonyi díszkivilágításának elemeiben már LED technológiás izzók kerültek beépítésre, illetve a város főterén lévő fák feldíszítése is LED technológiás fényfüzerekkel történik. A városban már több éve LED technológiás közvilágítási hálózat működik, a közvilágítási hálózatunk minimális egyedi bővítései is eszerint folynak. Továbbá a tavalyi évben elkészült a rábafüzesi kerékpárút további (II. ütem 15 db), illetve a Kis utca (9 db), valamint a Kodály Z. utca (1 db) hiányzó szakaszán napelemes közvilágítás kialakítása, amely keretében új generációs napelemes lámpatestek (fűtött akkumulátoros, öntisztító napelem funkcióval rendelkező stb.) kerültek felszerelésre.

#### **Az energia racionalizálási programterv 9. pont**

Az energia hatékony, korszerű, takarékos módszerek és környezettudatos eljárások elterjesztése érdekében információk, illetve szakmai tájékoztató anyagok megjelentetése a helyi médiában.

#### **Az energia racionalizálási programterv 7. pont teljesítése**

Itt általában országos kampányokhoz csatlakozva jelentettünk meg tájékoztatókat például a háztartási tüzelőberendezések szakszerű üzemeltetéséről, illetve a berendezésekben elégethető tüzelőanyagokról, illetve elősegítettük a „Fűts okosan! A tisztább levegőért” kampány tájékoztató anyagainak elérhetőségét.

### **II.A jövőben lehetséges energiaracionalizálási irányok**

Az utóbbi időszakban az energia árak változása, emelkedése miatt továbbra is kiemelt figyelmet kell fordítani energia beszerzéseinkre. Önkormányzatunk a villamos energia vételezés tekintetében 2023-ban nagyon kedvező helyzetben volt, hiszen több településsel közösen lefolytatott csoportos közbeszerzés eredményeképpen ez év végéig nagyon kedvező egységáron 26-29 Ft/kWh áron tudjuk/tudtuk vételezni a villamos-energiát. Azzal szemben, akiknek tavaly lejárt a szerződésük ők akár jóval 200 Ft/kWh egységár felet tudták csak idén beszerezni a villamos-energiát. A következő szerződéses időszakra, a 2024-2025-ös évre sikeresen lezajlott a csoportos közbeszerzési eljárás, az új, 2024. január 01-től – 2025. december 31-ig tartó időszakra megkötöttük a szerződésünket, amely alapján intézményi vételezés esetén 77,400,- Ft/kWh + ÁFA áron, közvilágítási vételezés esetén pedig 72,370,- Ft/kWh + ÁFA áron tudjuk jövő év elejétől beszerezni a villamos-energiát. az elektromos áramot. A fentiek alapján a villamos-energia díjunk a jövő évtől intézményi vételezés esetén 2,72-szerese, közvilágítási vételezés esetén pedig 2,89-szerese lesz a jelenleg érvényes díjhoz képest, de így is egy nyugvópontonra jutott díjra sikerült szerződést kötni, hiszen jelenleg ennél alacsonyabb díjon nem lehet villamos-energiát vételezni.

Gázenergia, illetve a távhőszolgáltatás esetében az utóbbi időszakban kedvezően alakultak az árak, hiszen a gáz esetében a jelenleg érvényes díjak 53,84 %-kal, távhőszolgáltatás esetében pedig 76,82 %-kal csökkentek az elmúlt fűtési idényben alkalmazott legmagasabb energiadíjhoz képest.

Továbbra is minden olyan pályázati lehetőséget meg kell keresni, amelyikbe energiaracionalizálást eredményező fejlesztés beleilleszhető. (pl.: épületek hőszigetelése, nyílászárók cseréje, fűtés-, illetve világítás korszerűsítés stb.). Korábbi energetikai felmérésünk

szerint, az intézményeink energia költségeinek 55-68 %-át a fűtési (táv hő- és gázfelhasználás), 16-29 % -át a villamos energia, míg 11-16 %-át a vízfelhasználás teszi ki. Az arányokat figyelembe véve, a legnagyobb megtakarítást a fűtési - és a villamos energia felhasználásának racionalizálásával lehet elérni. Az épületek falazatainak utólagos hőszigetelése a hőigény 6-20 %-os csökkenését eredményezi. A nyílászárók cseréje esetében 13-29 % hőigény megtakarítás várható. A hőközponti szabályozás kiépítése 10-15 %-os csökkenést, míg a termosztatikus radiátor szelepek utólagos beépítése 7-9 %-os hőigény csökkenést eredményez.

Településfejlesztéseknél a közlekedés energetikai aspektusával is foglalkozni kell. A közlekedési energiafogyasztásért elsősorban a személygépjármű forgalom a felelős. A közlekedési energiafogyasztás felhasználásának a csökkentése a közlekedési igények növekedésének megakadályozásával, a közlekedési igények csökkentésével valósítható meg. (gyalogos, kerékpáros közlekedési lehetőségek bővítése, területhasználatoknál lakóhely/munkahely, üzlet/szolgáltatás lehető legrövidebb úton elérhető legyen, információ társadalom nyújtotta előnyök kihasználása (táv munka).

Intézményeink energetikai berendezéseinek üzemeltetése során jelentős energia veszteséget tud okozni a tervszerű és folyamatos karbantartások elmaradása is. A SZET Szentgotthárdi Kft. fontos feladata kell, hogy legyen a felügyelet, üzemeltetés mellett az eszközök szervezett karbantartása is. Az ehhez szükséges forrásokat a jelentős költség megtakaríthatóság érdekében, önkormányzatunknak biztosítani kell.

Az energetika területén a továbbiakban is kiemelten kell foglalkozni az alternatív energiaforrások, így a napelemek további alkalmazásának lehetőségeivel.

A meglévő díszkivilágítások korszerűsítésével, illetve új létesítése esetén korszerű kivilágítás kiépítésével is jelentős energia megtakarítás érhető el. A Nagyboldogasszony Plébániatemplom meglévő díszkivilágításának teljesítmény igényét LED technológiás korszerűsítéssel például az 1/3-ra lehetne csökkenteni.

Fontos, hogy az energia hatékony, korszerű, takarékos módszerek és környezettudatos eljárások elterjesztése érdekében a lakosság részére folyamatos információk, illetve szakmai tájékoztató anyagok is megjelenjenek a helyi médiában.

Az önkormányzat is jelentős energia felhasználónak számít és az energia áremelkedések miatt is fontos az energiaraionalizálási programunkban, az energia megtakarítási intézkedési tervünkben, illetve az energiagazdálkodási szakértő által készített épületenkénti energetikai felülvizsgálatban előírt intézkedések folyamatos és tervszerű megvalósítása, hogy az energiafelhasználásunkat csökkentsük és ezáltal többek között a költségnövekedéseket is jelentősen mérsékeljük.

**Az intézményi/önkormányzati épületek energetikai felülvizsgálatára energiagazdálkodási szakértővel szerződést kötöttünk. Épületcsoportonként jelenleg zajlik a felülvizsgálat, amelynek eredményeképpen minden épületünkre külön energiamegtakarítási intézkedési terv készül.**

**A 2024. évi energetikai programtervet az Előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza. A változások az előző évihez képest zöld színű betűvel):**

### **Határozati javaslat:**

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi Energia-racionalizálási programtervének teljesítéséről készült beszámolót, illetve az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti 2024. évi Energia-racionalizálás programtervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat a 2023. évi Energia-racionalizálási programtervének teljesítéséről készült beszámolót elfogadja. Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2024. évi Energia-racionalizálás programtervében az alábbi változtatásokat javasolja: .....

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

Szentgotthárd, 2023. november 17.



Doncsecz András  
Városüzemeltetési vezető

Ellenjegyezte:

Dr. Dancsecs Zsolt

jegyző  


## Szentgotthárd Város Önkormányzata 2024. évi Energia-racionalizálási Programterv javaslata

1. Az önkormányzat energia megtakarítási intézkedési tervét a fűtési idényben **legalább január hónapban és a fűtési idény végén** felül kell vizsgálni.
2. Az eddigi gyakorlatnak megfelelően továbbra is figyelemmel kell kísérni az energia beszerzéseink szabadpiaci, illetve egyéb kedvező konstrukcióban történő vásárlásának lehetőségeit.
3. **Pályázati és/vagy egyéb forrás függvényében** felül kell vizsgáltatni a városban biomassza távfűtőmű kialakításának vizsgálatára 2009-ben készített tanulmánytervet.
4. Az önkormányzat működtetésében, illetve fenntartásában lévő épületek és intézmények esetében **törekedni kell a energiahordozók kiváltására, vagy részbeni kiváltására irányuló, minél több megújuló energiafelhasználást eredményező beruházások, valamint a belső világítási hálózat, illetve fűtés- korszerűsítések megvalósítására pályázati és/vagy saját forrás felhasználásával.**
5. Minden olyan pályázati lehetőséggel élni kell, ami az önkormányzatunk tulajdonában, illetve kezelésében lévő ingatlanoknál, valamint egyéb ágazatokban (pl.: közvilágítás, vagy közlekedés) az energia felhasználásának mérséklését eredményezi. Elő kell segíteni önkormányzati feladat ellátási körben az elektromos járművek, eszközök használatát.
6. Az önkormányzat működtetésében, illetve fenntartásában lévő épületek és intézmények energetikai üzemviteli feladatainak ellátására továbbra is megállapodást kell kötni a SZET Szentgotthárdi Kft-vel.
7. Elő kell segíteni a szentgotthárdi ipari parkban, vagy egyéb önkormányzati ingatlan(ok)on napelempark létesítését.
8. A közvilágítás-, illetve egyéb térvilágítások bővítésénél, felújításánál csak korszerű technológiák lehet alkalmazni (pl.: LED technológiás lámpatestek, napelemes lámpatestek).
9. Az energia hatékony, korszerű, takarékos módszerek és környezettudatos eljárások elterjesztése érdekében információk, illetve szakmai tájékoztató anyagok megjelentetése a helyi médiában.
10. **Az önkormányzati tulajdonú épületek energetikai felülvizsgálatáról készülő szakértői felmérés alapján minden épületre kiterjedően energiamegtakarítási intézkedési tervet kell készíteni.**

1.

## *Tárgy: Lakáskonceptió felülvizsgálata*

### **ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2023. november 29-i ülésére**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Ez a napirendi pont minden évben kötelező napirend melynek során áttekintjük a szentgotthárdi önkormányzat lakásainak aktuális helyzetét, illetve meghatározzuk, hogy a továbbiakban ezen a téren milyen irányt szeretnénk követni a következő időszakban.

#### **A lakáskonceptió:**

Szentgotthárd Város Képviselő-testülete 291/2005. sz. határozatával lakáskonceptiót fogadott el, amely megvalósulásáról évente kell beszámolni. A lakáskonceptió erre a hivatkozásra kattintva érhető el: <http://hivatal.szentgotthard.hu/onkormanyzat/onkormanyzati-koncepcio.html>

Ahogy arról már a tavalyi évben is írtunk a koncepciót úgy próbáljuk alakítani, hogy az alapja lehessen egy sikeres lakásgazdálkodásnak. A sikeres lakásgazdálkodás az, amikor a jó minőségű lakásokból piaci alapon jelentősebb bevétel érhető el, a magasabb bevétel egy részéből a feljavításra szoruló lakások állapota feljavítható és alkalmassá tehető a megfelelő lakhatási körülmények biztosítására is, de még arra is, hogy azokat piaci alapon hasznosíthassuk.

**Eközben** az is fontos, hogy **legyen meg a lehetőség a mobilitásra**. Ahogy változik az emberek életciklusa, úgy változhat az általuk bérelt lakás is. **Ez lehetne a fenntartható bérlakásrendszer**. Közel 230 lakásból kialakítható lenne ez is - ennek egyik eleme a jó lakáskonceptió.

A rendszer pedig elvileg akár önfelfinanszírozó is lehet – ezt kellene megcélozni, továbbá gondoskodni kellene a lakások állagmegőrzése érdekében további önkormányzati forrás bevonására is.

Történtek lépések és már látszanak is az első eredmények abban, hogy az egyedül élők a szükségesnél jóval nagyobb lakásokban élnek miközben nagy családok több gyermekkel egy – másfél szobába kényszerülnek. Ennek jogi feltételei rendeletmódosításainknak köszönhetően megteremtődtek.

**Továbbra is** gondot jelentenek a lakásainkban élők közül azok, akiknek a bérleti díjhátralék miatt már felmondtuk a lakásbérleti szerződését, ám ők továbbra is a lakásokban élnek jogcím nélküli lakáshasználókként.

Ennek kezelésére működtetni próbálunk egy társbérleti rendszert melynek keretei között akár több jogcím nélküli lakót is egy - többnyire alacsony komfortfokozatú - lakásba költöztetünk – felszabadítva ezáltal lakásokat. Van példa erre a megoldásra is.

-Ebben az évben is növeltük a piaci alapon bérbeadott lakások számát, a megüresedett összkomfortos lakásoknál mind a komfortosoknál ha csak lehet megpróbálkoztunk piaci alapon való bérbeadással.

Jelenleg a 227 bérlakásból 82 db összkomf., 130 db komfortos, 4 db. félkomf., 8 db komf. nélk., 2 db szükséglakás.

A lakásokból összesen 129 db szociális, 28 db költségelví, 58 db piaci alapon kiadott. A maradék üres lakás: 11db, 1 db vagyonkezelésben

Ez jelentős elmozdulás a régebbi, rendelet megreformálása s a bizottságok szemléletváltása előtti időszakhoz képest, hisz nulláról értük el. Ezáltal a SZET Szentgotthárdi Kft.-nek is jelentősebb bevétele keletkezik.

- A megürülő lakások esetén, ha azokat piaci alapon adjuk ki, akkor jó minőségben kell helyreállítani illetve felújítani – amivel a SZET Szentgotthárdi Kft. foglalkozik.
- A bevételeken is látszik, hogy megéri piaci alapon bérbe adni a lakásokat
- A kintlévőségek miatt kialakított végrehajtási rendszer. működik, de sajnos ez sem tudja megszüntetni a kintlévőségeket legfeljebb mérsékli azokat.

## **A koncepció teljesüléséről:**

### **1.) Az önkormányzati bérlakások szociális alapon csak az arra ténylegesen rászorulóknak számára utalhatók ki.**

Jelenleg szociális alapon 18 db., munkakörhöz kapcsolódóan pedig 2 db. lakásigénylést tartunk nyilván.

Megüresedő lakás kiutalásakor továbbra is nagyobb hangsúlyt fektetünk arra, hogy lehetőleg a régebb óta lakásigénylővel rendelkező személyek részére történjen meg a lakás kiutalása (természetesen a lakásigénylővel együtt költöző családtagok számához, a rendelkezésre álló szobák számához igazodóan és a rászorultság figyelembevételével). 2022-es évben 6 db. lakás szociális, 11 db. piaci alapon, 2 db munkakörhöz kötötten került kiutalásra, továbbá megtörtént 2 minőségi lakáscsere. A Bizottság 34 bérleti jogviszony folytatásához járult hozzá. 2023-as évben ezidáig, 4 db. lakás szociális, 9 db. piaci alapon, 1 db munkakörhöz kötötten került kiutalásra, továbbá 6 minőségi lakáscsere történt, s bérleti jogviszony folytatásához 26 esetben járult hozzá.

„**A szociális helyzet alapján létrejött lakásbérlet jellemzői**” című bekezdésben a bevezetett rendszeren nem kívánunk jelenleg változtatni, így a lakások bérletéről szóló 12/2001. (III.29.) önkormányzati rendeletben alkalmazott nettó minimálbér + 10.000.-Ft, jövedelemhatárt megfelelőnek tartjuk. Ehhez kapcsolódóan szükséges a lakáskonceptió I. fejezet 1. pontját módosítani)

**A szociális alapon bérbe adott lakás kiutalásakor**, a lakásbérleti szerződés megkötésének előfeltétele a szociális helyzet felmérése, amely minden esetben megtörténik, nemcsak az igénylés benyújtásakor.

Az éves jövedelmi, vagyoni viszony felmérését követően, akik nem jogosultak szociális bérlakásra, úgy költségelven bérelhetik a lakást tovább, a szerződés lejártáig. A szerződés lejártát követően új bérleti szerződés megkötése piaci alapon történhet, mivel jövedelmi viszonyuk alapján nem jogosultak szociális bérlakásra, s ez nyilvánvalóan kisebb elégedetlenséggel járt részükről.

**A piaci alapon létrejött lakásbérleteknek** a következő időszakban is nagy jelentősége lehet a megnövekedett bérlakás igények miatt, és továbbra is sokan érkeznek Szentgotthárdra olyanok, akik Ausztriában vállalnak munkát és ezért Szentgotthárdon szeretnének lakni.

### **2.) A lakbér**

A lakások bérletéről szóló rendeletünk tartalmazza, hogy **a bérlő a lakását felújíthatja**, korszerűsítheti. Ebben az esetben az ingatlankezelő és a bérlő külön megállapodást köt.

A 2022-es évben nem született ilyen megállapodás. Ezt a lakásokat kezelő SZET Szentgotthárdi Kft. sem nagyon szorgalmazza, hiszen miközben a bérlő befektet a lakásba tulajdonképpen a SZET Szentgotthárdi Kft. illetve az önkormányzat helyett és saját maga számára kényelmesebb körülményeket teremt, de közben befektetését „lelakja” vagyis nem fizet lakbért – esetenként hosszabb ideig, addig viszont a lakás után nem folyik be bérleti díj bevétel. Ennek megfelelően helyesnek mondható az a gondolkodás, hogy a bérlő saját beruházásait csak kivételes alkalmakra kell szorítani. Látni kell azonban ennek a másik oldalát is, nevezetesen, hogy miközben a lakás bizonyos szempontok szerint megújul, a bent lakó bérlőnek ez komfortosabb érzetet okoz,

ugyanakkor a költségeit „lelakja”, majd ezt követően továbbra is a régi, sok esetben szociális lakbért fizet a szociális szintnél magasabb színvonalú lakásáért. Ami annyit jelent, hogy az önkormányzat cége felé a lelakás időszakában nem folyik be semmilyen bérleti díj, később pedig kevesebb, mint amennyi a lakás állaga alapján reális volna. Ezt a gyakorlatot nem kell követnünk vagy új feltételeket szabva szabad csak követni.

Bevezetésre került, s rendeletbe is beemeltük azt, hogy azon 50 m<sup>2</sup>-nél nagyobb szociális alapon kiadott lakásoknál, ahol a bérlő egyedül lakik az 50 m<sup>2</sup> feletti részre piaci alapon megállapított m<sup>2</sup> díjat kell megfizetnie. Ugyanis több bérlő határozatlan és határozott idejű szerződés alapján lakik ilyen összkomfortos, komfortos lakásokban, ahol 15-20.000 Ft-os lakbért kifizetik, és kisebb lakásba nem költöznek, s így többgyermekes családok elhelyezését korlátozzák, vagy akár piaci alapon történő bérbeadást is. Így ez ösztönző hatás lehet számukra, hogy kisebb lakásba költözzenek, vagy ha nem költöznek, akkor magasabb bérleti díjat kell így fizetniük, ami mértéke még így is szociálisnak mondható a jelenlegi piaci viszonyokhoz képest. Ez a folyamat el is indult.

### **3.) A jövedelmi-vagyoni helyzet vizsgálata**

A lakások bérletéről szóló rendelet 9/2010. (II.25.) önkormányzati rendelettel történő módosítása alapján a **szociális alapon, költség elven és piaci alapon bérbe adott lakások bérlőinek jövedelmi-vagyoni helyzetét** évente felül kell vizsgálni – ennek módja a bérlők jövedelmi – és egyéb viszonyairól készített nyilatkozata.

A bérlők jövedelmi helyzete a lakások bérletéről szóló rendeletünk alapján az idei évben is felmérésre került. A SZET Szentgotthárdi Kft., mint ingatlankezelő (továbbiakban: ingatlankezelő) által a kitöltendő űrlap a februári hónapban a Lakások Bérletéről szóló rendeletben leírtak alapján kiküldésre került, amelyet a bérlőknek március hó 31-ig kellett az ingatlankezelő részére visszajuttatniuk

A bérlők jelentős része a megadott határidőn belül teljesítette kötelezettségét. Azon bérlőknek, akik elmulasztották benyújtani a szükséges dokumentumokat, ismételten kiküldésre került a felhívás. Amennyiben ezt követően sem pótolják hiányosságukat, úgy adott év április 1-től visszamenőleg - a lakások bérletéről szóló rendelet szerint a lakbér mértéke 100%-kal megemelkedik.

Néhány esetben a beérkezett igazolások alapján ebben az évben is vannak/lehetnek ellentmondások az igazolt jövedelmek és „rezsiszámlák” összege között, amit a bérlőnek tisztáznia kell az ingatlankezelő felé.

A jövedelmi viszony felmérését követően megállapított lakbérek módosítását az ingatlankezelő közli a bérlőkkel.

**4.)** Együttműködés a Városüzemeltetés és a Vas Megyei Kormányhivatal Szentgotthárdi Járási Hivatala Okmányiroda között folyamatos.

**5.)** A jelenleg szociális alapon lakást bérlők, de szociális bérlakásra nem jogosultak esetén az átmenetre (a magasabb, nem szociális alapon megállapítandó bérleti díj megállapításáig) hosszabb átállási időt kell biztosítani abban az esetben, ha a bérlő öregségi nyugdíjas.

Amennyiben ilyen helyzet kialakul, a leírtak szerint járunk el.

**6.)** Piaci lakbérért bérbe adott lakás nem került értékesítésre, továbbá 100%-ban önkormányzati tulajdonú lakóházban sem került értékesítésre lakás. A Széll K. tér 10. sz. alatt 1 db komfortos lakás került értékesítésre, továbbá 2 db lakást értékesítésre hirdetünk.

A lakások értékesítéséből származó bevételt elsősorban önkormányzati tulajdonú lakóházak, többségi tulajdonban lévő társasházak, lakóingatlanok felújítására kell fordítani.

**7.)** Az üzemeltetési költség bérlők általi megfizetése fokozatosan lett bevezetve s 2013. július 1-től



100% kerül beszedésre.

A Szociális alapon bérbe adott lakások bérlői a felújítási hozzájárulás összegéből 30 Ft/m<sup>2</sup> összeget, az egyéb költség üzemeltetői költségbe tartozó társasházkezelői díj 50 %-át fizetik meg.

A **2022.** év alapján a SZET Szentgotthárdi Kft. tájékoztatása szerint a bérleti díjra az előírás **53.771.930,-Ft volt. A tényleges lakbér bevétel: 52.796.060.-Ft**

2022-es évben kimutatásuk szerint **34.328.752.-Ft-ot** fordítottak felújításra, karbantartásra s a befizetett lakbérek 1/3-a: **17.598.666.-Ft.**

A bérleti díjra az előírás 2023.01.01-2023.10.31-ig kimutatásuk szerint **57.186.993.-Ft-ot SZET Szentgotthárdi Kft. üzleti tervében 2023. évi tervezett felújítások, karbantartások 25.000.000.-Ft-tal** szerepel.

**8.)** Piaci alapon történő lakás kiutalásra 2022-ben 11 alkalommal került sor.

## II.

**Lakhatást elősegítő elem az első lakáshoz jutók támogatása, amit továbbra is fenn kell tartani.**

Lakhatást elősegítő elem az első lakáshoz jutók támogatása, amit továbbra is fenn kell tartani.

Az elmúlt évek tapasztalatai alapján ezen támogatási összeg ebben a rendszerben elegendőnek bizonyul. (2008-ban 10 igénylő, 2009 -2010-ben 5-5, 2011-ben 3 igénylő.2012-ben 3 igénylő, 2013-ban: 1 igénylő, 2014-ben: 3 igénylő, 2015-ben: 2 igénylő, 2016-ban 6 igénylő, 2017-ben 2 igénylő, 2018-ban 2 igénylő, 2019-ben: 4 igénylő, 2020-ban: 2 igénylő, 2021-ben: 1 igénylő, 2022-ben: 3 igénylő, 2023-ban ezidáig: 3 igénylő)

## III.

**A bérlakásépítést önkormányzati erőből és/v. egyéb forrás bevonásával kell megvalósítani.**

- További lehetőségként változatlanul adott a volt Farkasfai iskola átalakítása nem került napirendre.

- A József A. u. 30. sz. alatti ingatlan beépítése befejeződött, ÉPBEST HUNGARY Kft. által, mely lakóházban 1 db., 72 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű lakás került önkormányzati tulajdonba. A lakást értékesítésre meghirdettük.

- az előző ingatlan szomszédságában lévő Sztg., Széchenyi u. 10. sz. alatti társasház ingatlan elbontásáról és új, társasház építéséről is döntött a Testület a 18/2019. sz. határozatával, ahol a nyertes ajánlatevő ugyancsak az ÉPBEST HUNGARY Kft. volt. A jelenlegi társasház elbontása során itt is új társasház épülne., mely során 1 db. 70 m<sup>2</sup> területű lakást kap az Önkormányzat cserébe az ingatlanban. A jelenlegi társasházban (annak elbontása végett) a bérlők elhelyezésére döntések megtörténtek., még egy lakó átköltöztetése folyamatban van.) -ezzel kapcsolatban A cég ügyvezetője tárgyalásokat szeretne kezdeményezni a piaci körülmények változása miatt.

- A lakások felújításához, kialakításához szükséges fedezet előteremtésének egyik lehetősége lehetne még a lakások értékesítése, illetve az ebből származó bevételekkel azonos felújítási alap létrehozása. – ebből a célból szeretnénk értékesíteni a József A. u. 30. sz alatti, elkészült új lakást is. További lehetőségek is adódhatnak természetesen a fedezet megteremtésére pl. pályázat útján, vagy építési vállalkozó, befektető bevonásával.

- Arany J. u. 3. gondozóház átépítésére vonatkozóan, 2010-ben Kiss Albert tervező által készült egy tanulmányterv, mely szerint ott 8 db. lakás kerülne kialakításra. Erre azonban egyelőre nem került forrás. A megyei TOP-os fejlesztések között ezt a beépítést is kezdeményeztük a Vas megyei Önkormányzat felé.

- A jövőben tervezni lehet a Szentgotthárd. Baross G. u. 8. sz. alatti épülettel is a mely a tulajdonunkba került – akár idősek otthonaként, akár fiatal házasok otthonaként is, de annyira rossz állapotú épület, hogy annak felújítása tetemes összeget emésztene fel. A vagyongazdálkodási irányelveknél is felvetődött a hasznosításának fontossága. A tulajdonba adásról szóló megállapodásban **az ingatlan kulturális szolgáltatás és lakás- és helyiséggazdálkodás – önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében lakásgazdálkodás és kulturális célra lehet használni.** A jelen pillanatban folyamatban van az épületre olyan támogatás esetleges előkészítése, amivel fiatal párok számára megoldást jelentő kisebb lakásokat alakítanánk ki.

- A **József A. u .1. sz.** alatti, 3 lakást tartalmazó lakóház egyik lakásában a földem leszakadt, statikai vizsgálat megállapította, hogy a lakóház egész földémszerkezete rossz állapotban van, az épület jelenlegi állapotában lakhatatlan, az épületet le kell zárni. Javasolja az épület bontását. Még egy lakásban lakó személy elhelyezéséről gondoskodni kell melynek érdekében az illetékes bizottság eljár. Két lakás kiürítéséről már rendelkezett, a harmadik lakásban lakó elhelyezésének vizsgálata és rendezése folyamatban van. A telek mérete 290 m<sup>2</sup>, az épület mérete 12 x 17 m. Az udvarra jelenleg a szomszéd társasház udvarán keresztül lehetséges a behajtás. Meggondolandó és eldöntendő az ingatlan jövőbeni hasznosítása. Értékesítés, vagy lakások építése, vagy bontás.

- A jövőben esetlegesen megfontolható a **Tótfalusi u. 145 sz. alatti ingatlan** (volt óvoda és lakások) értékesítését mert az épület és tetőszerkezet állapota jelentős felújítást igényel, az ingatlan méretéhez képest a 2 db szociális lakás és könyvtár rész használata teljesen gazdaságtalan. Az óvoda részén található a könyvtár, melyet el kell helyezni, akár a kultúr épületébe –ezt meg kell vizsgálni. Ahhoz, hogy gazdaságosság szempontjából idővel megtérüljön, ott több piaci bérlakás kialakítható, amik akár értékesíthetők lennének, de ez mind tőkebefektetést igényel. Addig vészmegoldásként sürgős lakhatási problémák megoldására használjuk a lakásokat.

## **2.) Fiatal Házások Otthona (FHO)**

Érdemi előrelépés lehet, ha valamilyen pályázati formában (ld. az előző pontot) a Baross G. u. 8. szám alatt ilyen otthonok kialakítására mód lesz.

### **V.**

#### **Lakásfelújítási programterv**

A Lakásfelújítási programterv a koncepció részét képezi az önkormányzat tulajdonában álló lakáscélú ingatlanokra vonatkozóan, amely megvalósulásához a T. Testületnek a jövőben is megfelelő anyagi forrást kellene biztosítania.

Ezen munkálatok elmaradása folyamatos további állagromlást fog eredményezni. (vakolat-, stukkók omlása, tetőszerkezet megrogyása, stb.).

Rossz állapotban van a Május 1. u. 2. sz. alatti társasházunk is, számos tetőszerkezeti és fődémproblémával, szinte életveszélyes állapotokat kell orvosolni aládúcolással... Az épületben 9 lakás van, teljesen leromlott vizes falakkal, beázásokkal. A környezet mindenki előtt ismert, az ingatlan felújítására jelentős összeget kellene költeni, értékesítés esetén az ott lakók elhelyezése nem kis gondot okozna.

A VÉ-KO terv Bt.-vel még 2008-ban készítettünk felmérési- felújítási tervet tisztán Önkormányzati tulajdonban lévő társasházra: Széll K. tér 15., Széchenyi u. 5., Széchenyi u. 18.

Az ideai költségvetésben szereplő Önkormányzati ingatlanok, bérlemények felújításának kerete 2023-ban: 26 Millió Ft.

A lakásfelújítás programtervben szereplő József A. u. 1. sz. alatti társasházat kivettük a korábban leírt okok miatt – az az állapota miatt lebontandó

Továbbá a bérlakások, ill. lakóházak felújításhoz pályázati lehetőségeket is vizsgálni kell.

### **VI.**

#### **Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakóházak társasházzá történő átalakítása.**

Az önkormányzat tulajdonában több olyan többlakásos lakóház is van, ami nincs társasházzá alakítva (Pl. Ady E. u. 6., Széchenyi u. 5., József A. u. 29.). A lakások esetleges értékesítése nehezen lehetséges addig, míg nincs Társasházzá alakítva. Ezért felmerül annak igénye, hogy ahol ez lehetséges és szükséges, ott az ilyen lakóházakat társasházzá kell alakítani.

A Földhivatali bejegyzéshez szükséges:

- földmérő által készített felmérési rajz
- ügyvéd által elkészített Alapító okirat
- a földhivatali bejegyzés költségei.

#### **VII. A lakásgazdálkodás ellenőrzése**

Szentgotthárd Város Önkormányzata a bérlakás-gazdálkodás szorosabb kontrollját alakította ki azzal, hogy rendszeresen egyeztető kontrollmegbeszélések tart. Az egyeztetés ebben az évben első sorban a Közös Önkormányzati Hivatal és a SZET Szentgotthárdi Kft. lakásügyekkel foglalkozó illetékeseinek részvételével valósult meg.

**Határozati javaslat:**

- 1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Lakáskonceptió felülvizsgálatáról szóló beszámolót elfogadja.
- 2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Szentgotthárd Város Önkormányzatának Lakáskonceptióját az **1. sz. mellékletben** található módosításokkal kiegészíti.

Határidő: folyamatos

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Városüzemeltetés

Szentgotthárd, 2023. november 15.

  
Huszár Gábor  
Polgármester

Ellenjegyzés:  Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

## SZENTGOTTHÁRD VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK LAKÁSKONCEPCIÓJÁNAK MÓDOSÍTÁSA

(A könnyebb átláthatóság érdekében a jelenlegi szövegből a törlendő szövegrészeket **piros betűszínnel**, a **módosítás szövegét kékkel** jelöltük)

1. A Lakáskonceptió I. pontjában a 10.) alpont az alábbiak szerint módosul:

Lakásmobilitás fokozása: A szociális alapon bérebe adott lakásoknál törekedni kell arra, hogy az 50 m<sup>2</sup>-t meghaladó önkormányzati lakásokban egyedül élő bérlők ösztönözve legyenek a kisebb, olcsóbban fenntartható bérlakásokba költözésre. Ennek érdekében ezek a bérlők a szociális lakbért csak 50 m<sup>2</sup>-re fizethetik, az 50 m<sup>2</sup> feletti lakásterületre emelt bérleti díjat kell meghatározni. Ebben a kérdésben az önkormányzati bérlakásokra kialakított piaci bérleti díjból kell kiindulni. ~~A rendszer bevezetésére időt kell hagyni ami legalább egy év. Az új változásokat valamennyi érintett bérlővel közölni kell, hogy legyen idejük a változtatás végiggondolására.~~ **2024.01.01-től megvalósul, rendeletbe lett foglalva.**

## **Tárgy: Lakások és helyiségekre vonatkozó önkormányzati rendeletek módosítása**

### **ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2023. november 29-i ülésére**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az idei évben a Vas Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya céllenőrzés keretében vizsgálta:

- a lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendeletet
- a lakbérek megállapításáról szóló 14/2019. (V. 31.) önkormányzati rendeletet
- Szentgotthárd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 16/2000. (III. 30.) önkormányzati rendeletet
- az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályairól szóló 32/2013.(X.31.) önkormányzati rendeletet

A rendeletekben több részben javasoltak módosításokat, mely alapján elkészítettük a rendeletek módosításait, 1-2-3-4. sz. melléklet szerint. A javaslatok többnyire kisebb jelentőségű, valójában egyszerű korrekciókat tartalmaznak: fogalmazásbeli változtatásokat, illetve pontosításokat.

Kardinális pont volt a lakások bérletéről szóló rendeletünkben az, hogy a piaci alapú lakásoknál a lakbér licitálással történő kialakítása álláspontjuk szerint jogszabálysértő mert a bérleti díj önkormányzati lakásnál nem lehet alku tárgya, a bérleti díjat a rendeletnek tartalmaznia kell. Ezért átalakítottuk a rendszert úgy, hogy a piaci lakbért két elemből raktuk össze: a piaci alaplakbérből (ez a rendeletünkben jelenleg „piaci lakbér” megnevezéssel van) és a piaci alaplakbéren felül 5 prémium kategóriát állítunk fel melyekhez tartozó bérleti díjat a rendelet tartalmazza. A piaci lakbérre pályázó a bérleti ajánlatának megtételekor ebből az öt meghatározott kategóriából választhat egyet. Mindegyik prémiumkategóriához tartozik többlétszolgáltatás: minél magasabb prémiumkategóriát választ valaki, annál magasabb lesz a fizetendő bérleti díj, de annál később lehet a bérleti díjon emelni. Aki pl. a legmagasabb prémiumkategóriát választja az a lakás piaci alaplakbérének 100%-kal magasabb bérleti díjat fog fizetni, viszont a bérleti díjat az öt éves bérleti jogviszony alatt nem lehet megemelni. Így egy kicsit más rendszer szerint alakulnak a piaci lakbérek – ugyanakkor annak a másik törvényi kötelezettségünknek is eleget teszünk, hogy az önkormányzati vagyont a lehető legjobb feltételekkel kell hasznosítani- ennek a korrekt feltételrendszerét pedig biztosítjuk. A pontos mértékek és feltételek a rendelettervezetben olvashatók.

Mivel a jogalkotásról szóló törvény a jogszabály előkészítője számára előírja egy előzetes hatásvizsgálat elkészítését és arról – önkormányzati rendelet esetében – a képviselő-testület tájékoztatását, ezért itt ezekről rendelkezni kell.

#### **Hatásvizsgálat**

**A tervezett rendeletmódosítás társadalmi hatása:** Nincs.

**Gazdasági, költségvetési hatása:** A lakások bérletéről szóló rendeletben a piaci alapú lakbérek kialakításánál költségvetés oldaláról lehet hatása a piaci bérleti díjak korlátozásával. Egyéb esetekben: Nincs.

**Környezeti következménye:** Közvetlen környezeti következménye nincsen.

**Egészségi következménye:** Nincs

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Nincs.

**A jogalkotás elmaradásának esetén:** A jogszabály megalkotásának szükségességét a Vas Megyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárása indokolta. A jogalkotás elmaradása a

Kormányhivatal törvényességi felhívását vonná maga után. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.  
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletet megalkotni szíveskedjen!

Szentgotthárd, 2023. november 21.

  
Dr. Dancsecs Zsolt  
jegyző

1.sz. melléklet:

## **Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **a lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (6) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 84. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

**„Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 9. § (1) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (6) bekezdésében, 68. § (2) bekezdésében, 84. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”**

#### **2. §**

(1) A lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 1. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2013.(III.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.2. pontjában átruházott hatáskörében eljárva a Pénzügyi, Jogi és Gazdasági Bizottság ( továbbiakban: Bizottság) dönt az önkormányzati lakások bérbeadásával kapcsolatos kérdésekben.

(3) A (2) bekezdéssel kapcsolatban felmerülő feladatokat és azok végrehajtását a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal és a SZET Szentgotthárdi Kft. (továbbiakban: ingatlankezelő) látja el.”

(2) A Rendelet 1. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A Képviselő-testület gyakorolja mindazon bérbeadási jogokat, amelyet e rendelet másként nem szabályoz.”

#### **3. §**



A Rendelet 2/A. § (6a) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6a) Társbérlet esetén a társbérleti lakrész megüresedésekor a lakásban maradó társbérelő a Bizottság döntése alapján kötelezhető az addig általa kizárólagos joggal használt társbérleti lakrészszel megegyező komfortfokozatú az a) pontban részletezett szobaszámú lakásba való átköltözésre.”

#### 4. §

(1) A Rendelet 2/D. § (2)–(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A Bizottság által piaci alapon megállapított bérleti díj, a minimum bérleti díj, melytől a pályázó felfele eltérhet. A minimum bérleti díjat el nem érő pályázat érvénytelen. A piaci lakbér mértéke a piaci alaplakbér és a bérlő által választott piaci lakbérprémium- kategória szerinti lakbérprémium összege. A lakbérek megállapításáról szóló 14/2019. (V.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza a piaci alaplakbért valamint öt lakbérprémium – kategóriát. A piaci alapon meghirdetett lakásra bérleti ajánlatot tevő ajánlatában a meghirdetett lakás piaci alaplakbérére felül jogosult a rendelet szerinti lakbérprémium kategóriák közül egyet választani.

(3) A piaci alapon bérbe adott lakás esetén 3 havi, a pályázatban foglaltak szerint kiszámítható piaci lakbérnek megfelelő óvadék (kaució) megfizetését is vállalnia kell a bérlőnek, melyet a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetni.

(4) A piaci alapon meghirdetett lakásra a pályázatokat zárt borítékban kell benyújtani. A zárt boríték külső oldalára rá kell írni a pályázó nevét és címét, a megpályázott lakás címét és „Bizottsági ülésen bontandó” felirattal kell ellátni. A zárt borítékban nyilatkozni kell arról, hogy az ajánlatot tevő a pályázati kiírás feltételeit vállalja és nyilatkozhat arról is, hogy piaci lakbérprémium – kategóriát vállal-e és ezzel egyidejűleg meg kell adnia a prémiumkategória számát is. Továbbá a borítéknak tartalmaznia kell a bánatpénz befizetését igazoló dokumentumot. Az ajánlat érvénytelen, ha a megajánlott bérleti díj nem éri el a pályázati kiírás szerinti összeget. A lezárt borítékot a Bizottság ülésén bontják fel. A lezárt borítékban adott pályázat érvénytelen. A jelen bekezdésben írt formai előírásoknak nem megfelelő pályázat érvénytelen.

(5) A piaci alapon meghirdetett lakásra a beérkezett pályázatok közül nyertesnek a legmagasabb piaci lakbért vállaló pályázót kell kihirdetni, részére kell a lakást kiutalni. Amennyiben több ajánlattevő is ugyanazt a magasabb piaci lakbérprémium – kategóriát vállalja, akkor közülük a Bizottság választja ki az első, a második, a harmadik illetve adott esetben a további helyezetteket. A Bizottságnak a sorrendiségről hozott döntését indokolnia nem kell.”

(2) A lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet 2/D. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Amennyiben a legjobb ajánlatot adó pályázóval nem történik szerződés kötés, úgy ezt követően a második, ennek visszalépése esetén a harmadik helyezett érvényes pályázatot adó pályázóval is köthető bérleti szerződés. Amennyiben egy lakbérprémium – kategórián belül háromnál több ajánlatot tevő is van, akkor a harmadik helyezett visszalépése esetén a sorrendben további helyezettekkel is megköthető a szerződés.”

#### 5. §

A Rendelet 2/E. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet 2/B. §-a alapján költségelven bérbe adott lakásokra vonatkozó határozott idejű szerződés lejártát követően és a korábban szociális alapon kiutalt lakásban lakó jogcím nélküli lakáshasználat esetében, amennyiben a bérlők vagy használók jogosultak új bérleti szerződés

megkötésére, de a jövedelmi vagy vagyoni helyzetük alapján nem jogosultak szociális alapon bérlakásra, az új bérleti szerződés megkötése az általuk addig bérelt vagy használt lakás vonatkozásában csak piaci alapon lehetséges. Esetükben nem kell a 2/D. § (2) bekezdésében szereplő óvadékot (kauciót) megfizetni és a lakás nem kerül meghirdetésre.”

## 6. §

(1) A Rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Bérletársi jogviszony a bérlő és a leendő bérletárs közös írásbeli kérelmére indokolt esetben nem házastársak esetén is létesíthető. Ugyancsak e bekezdésben foglaltak figyelembe vételével a bérletársi jogviszony a bérleti jogviszony létesítésekor is létrehozható.”

(2) A Rendelet 4. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A bérletársi kérelmet a Bizottság bírálja el a bérlő ingatlankezelő és bérletárs között létrejövő megállapodást a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal készíti elő.”

## 7. §

A Rendelet 5. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A lakásbérleti ajánlatokat, lakáscsere ajánlatokat a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal tartja nyilván. A Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatalhoz kell bejelenteni a lakásbérleti jogviszonnyal kapcsolatos módosítási igényeket és beadni a 2/A. § (7) bekezdés szerinti nyilatkozatokat. A Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal készíti el a hozzá beérkezett dokumentumok alapján a Bizottság döntését igénylő előterjesztéseket.

(2) Az ingatlankezelő, mint bérbeadó, e rendelet alapján a Bizottság rendelkezésének megfelelően az Önkormányzat nevében, annak javára köti meg a bérleti szerződést és az Önkormányzat nevében jogosult annak módosítására, az azokból eredő igények érvényesítésére valamint a bérleti szerződés felmondására is. Az ingatlankezelő a külön rendeletben meghatározott lakbér összegére akkor köt szerződést, ha ezt a jövőbeni bérlő elfogadja, továbbá vállalja, hogy a bérleti díjat a bérlő nevére szóló lakossági folyószámláról fizeti és a számlát vezető banknak csoportos beszedési megbízást ad a lakbérének és az ehhez kapcsolódóan az ingatlankezelő felé fizetendő költségek beszedésére.”

## 8. §

A Rendelet 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A bérlő ráfordításait lakbérének szüneteltetésével, vagy mérséklésével csak abban az esetben nyerheti vissza, ha az általa elvégzett munkálatok a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 17. pontjában meghatározott központi berendezéseket érinti.”

## 9. §

A Rendelet 12. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bérlő a 2/A. § szerinti, szociális alapon bérbe adott lakást vagy szükséglakást illetve annak egy részét albérletbe nem adhatja.”

## 10. §

A Rendelet 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Lakáscsere a „minőségi csere”, melynek során a Rendelet 2/A és 2/B § szerinti lakás bérlője a bérlő érdekkörében felmerült okból másik méretű, másik komfortfokozatú, másik szobaszámú, vagy bármilyen egyéb ok miatt a Bérlő számára kedvezőbb bérlakás bérlőjévé válik. A minőségi lakáscsere előfeltétele a Bérlő részéről benyújtott és a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal által nyilvántartásba vett ajánlat, továbbá a bérlemény bérleti díjának, egyéb tartozásainak maradéktalan megfizetése és ennek igazolása, továbbá a jelen Rendeletben a Bérlőre előírt kötelezettségek maradéktalan teljesítése. Amennyiben a bérlő, illetve a vele együtt lakó a bérleményben szándékos rongálást követett el, úgy abban az esetben nem jogosult minőségi lakáscserére. A csere a Bizottság döntése alapján lehetséges.”

### **11. §**

A Rendelet 17/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„17/A. §**

A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. Amennyiben életvitelszerűen nem lakik a lakásban az a bérleti szerződés felmondását vonja maga után.”

### **12. §**

A Rendelet 20. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az ingatlankezelő a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egyszer, vagy a szerződésben meghatározottak szerint évente több alkalommal ellenőrzi.”

### **13. §**

Hatályát veszti a Rendelet

- a) 4. § (1) és (2) bekezdése,
- b) 5. § (5) bekezdése,
- c) 6. §-a,
- d) 12. § (6) bekezdése.

### **14. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Dancsecs Zsolt  
jegyző

Huszár Gábor  
polgármester

Ezt a rendeletet Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023 év ..... hó ..... -i ülésén fogadta el.

Kihirdetve: 2023. ....hó ..... napján.

Dr. Dancsecs Zsolt  
jegyző

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

A bevezető részt a Törvényességi felülvizsgálat javaslata alapján kell módosítani.

### **A 2. §-hoz**

A hatáskör átruházás az SzMSz-ben kell, hogy történjen. Valamint a feladatok végrehajtására meg kell jelölni az elvégző szervet.

### **3. §-hoz**

Fogalmazás pontosítása.

### **A 4. §-hoz**

A piaci lakbér licitállással történő kialakítása önkormányzati lakásoknál a korábbi elvek szerint jogszabálysértő. A jelen módosítással különböző lakbérprémium kategóriákat állapítunk meg mely során a pályázó dönti el belátása szerint, hogy mennyi időre vállal -, maximum 5 évre - fix bérleti díjat.

### **Az 5. §-hoz**

Fogalmazás pontosítása.

### **A 6. §-hoz**

Rendelkezés pontosítást tartalmaz.

### **A 7. §-hoz**

Rendelkezés pontosítást tartalmaz.

### **A 8. §-hoz**

A törvényi fordulat alkalmazása, annak pontos megjelölése.

### **A 9. §-hoz**

Jogszabály ismétlés megszüntetése, pontosítása (1) és (6) bekezdés közt.

### **A 10. §-hoz**

Fogalmazási pontosítást tartalmaz.

### **A 11. §-hoz**

Részben jogszabályismétlést tartalmaz

### **A 12. §-hoz**

Részben jogszabályismétlést tartalmaz

### **A 13. §-hoz**

Nem normatív tartalom, vagy jogszabály ismétlést tartalmaz.

### **A 14. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

2.sz. melléklet:

## **Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **a lakbérek megállapításáról szóló 14/2019. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A lakbérek megállapításáról szóló 14/2019. (V. 31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Lakbérrendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

**„Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”**

#### **2. §**

A Lakbérrendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„2. §**

Lakásbérleti jogviszony fennállása esetében a lakás (lakás helyiségei) használatáért a bérlő lakbért köteles fizetni.”

#### **3. §**

A Lakbérrendelet 4. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Ha a lakás műszaki állapota különösen kedvezőtlen (pld. lakás aládúcolt, egészségre ártalmas, nedves, dohos) egyedi elbírálás alapján a leromlottság mértékétől függően a lakbér legfeljebb 20%-kal csökkenthető az ingatlankezelő SZET Szentgotthárdi Kft kezdeményezése esetén. A korrekcióról piaci alapon meghirdetendő lakás esetén a meghirdetéskor, egyéb esetekben a lakás kiutalásakor a mindenkori szervezet működési szabályzatban meghatározott Bizottság határoz.”

#### **4. §**

A Lakbérrendelet 5. § b) pont bc) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[Munkakörhöz kapcsolódó lakás bérleti díja*

*a Szentgotthárdon működő oktatási intézményekben foglalkoztatott pedagógusok és a Rendőrség alkalmazásában lévő, a Szentgotthárdi Rendőrőrsön foglalkoztatott szakemberek, valamint az a) pontban nem említett munkaköri szolgálati lakásban lakók esetében]*

„bc) 6. évtől: piaci alapú, az 1. mellékletben szabályozottak szerinti piaci alaplakbér.”

**5. §**

A Lakbérrendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**6. §**

Hatályát veszti a Lakbérrendelet

- a) 3. §-a,
- b) 10. §-a.

**7. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Dancsecs Zsolt  
jegyző

Huszár Gábor  
polgármester

Ezt a rendeletet Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023 év ..... hó  
..... -i ülésén fogadta el.

Kihirdetve: 2023. ....hó ..... napján.

Dr. Dancsecs Zsolt  
jegyző

„1. melléklet

**1. Az önkormányzati lakások lakbérének mértéke (Ft/m<sup>2</sup>/hó)**

1. kategória	szociális	költségelvű	piaci alaplakbér
összkomfortos	380	760	1300
komfortos	300	600	1100
félkomfortos	200	400	700
komfort nélküli	150	300	600
szükséglakás	125	250	500
2.kategória	szociális	költségelvű	piaci alaplakbér
összkomfortos	300	600	1100
komfortos	250	500	900
félkomfortos	100	200	450
komfort nélküli	65	130	400
szükséglakás	40	80	350

**2. A piaci lakbérre ajánlatot adó által választható Piaci lakbérprémium – kategóriák mértéke és a lakbérprémium - kategóriák tartalma:**

a) 1. prémiumkategória: a piaci alaplakbéren felül +10% lakbérprémium. Ebben az esetben a piaci lakbér legkorábban a bérleti szerződés megkötését követő évben emelhető, ezt követően a képviselő – testület döntésének megfelelően évente emelhető.

b) 2. prémiumkategória: a piaci alaplakbéren felül +25% lakbérprémium. Ebben az esetben a piaci lakbér legkorábban a bérleti szerződés megkötését követő második évben emelhető, az ezt követő években évente emelhető.

c) 3. prémiumkategória: a piaci alaplakbéren felül + 50% lakbérprémium: Ebben az esetben a piaci lakbér legkorábban a bérleti szerződés megkötését követő harmadik évben emelhető először, az ezt követő években évente emelhető.

d) 4. prémiumkategória: a piaci alaplakbéren felül + 75% lakbérprémium: Ebben az esetben a piaci lakbér a bérleti szerződés megkötését követő negyedik évben emelhető először, az ezt követő évben ismét emelhető.

e) 5. prémiumkategória: a piaci alaplakbéren felül + 100% lakbérprémium: a lakbér a bérleti jogviszony öt éves fennállása alatt nem emelhető.”

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

A bevezető részt a Törvényességi felülvizsgálat javaslata alapján kell módosítani.

### **A 2. §-hoz**

Lakásbérleti jogviszony fennállása esetében a lakás (lakás helyiségei) használatáért a bérlő lakbért köteles fizetni, és a *továbbá az e jogviszony keretében a bérbeadó által nyújtott, jogszabályban és helyi rendeletben megállapított szolgáltatásokért* szövegrész a továbbiakban kimarad.

### **A 3. §-hoz**

Törvényességi felülvizsgálat javaslata, hogy a „döntéshozó” kifejezés helyett konkrétan meg kell jelölni a szervezetet.

### **A 4. §-hoz**

A lakások bérletéről szóló rendelet módosítása végett módosítandó rész.

### **Az 5. § és 1. melléklethez**

A piaci alaplakbér és prémium kategóriák megállapítása az új elem

### **A 6. §-hoz**

Nem normatív tartalom.

### **A 7. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.



3.sz. melléklet:

## **Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **Szentgotthárd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 16/2000. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1)-(3) bekezdésében, 62. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A Szentgotthárd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 16/2000. (III. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Lakáselidegenítési rendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szentgotthárd Város Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1)-(3) bekezdésében, 62. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezete véleményének kikérésével a következőket rendeli el: ”

#### **2. §**

A Lakáselidegenítési rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„3. §**

Ha a lakást a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) alapján az elővásárlásra jogosult vásárolja meg, a vételár a bérlő által a lakások bérletéről szóló 12/2001. (III.29.) ÖKT rendelet 7. §-ban meghatározott megállapodás alapján a lakásra fordított és meg nem térített értéknövelő beruházások értékével csökkentett, az LTV. 52. § (1) bekezdésében meghatározott szempontok alapján beköltözhető forgalmi érték 100%-a.”

#### **3. §**

A Lakáselidegenítési rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A törlesztési időre a mindenkori érvényes PTK. szerinti törvényes kamatot kell felszámolni. Részletfizetési kedvezményt a LTV szerinti mértékben a Vevő kérelmére lehet biztosítani. A szerződés megkötésekor fizetendő vételárrészlet a vételár 20 %-a.”

#### **4. §**

A Lakáselidegenítési rendelet 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Amennyiben a bérlő a lakást nem vásárolja meg, vagy az előírt határidőben nem tesz nyilatkozatot, a lakást az Önkormányzat az Önkormányzat vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) rendelet szerint meg hirdetheti értékesítésre ebben az esetben hirdetményben fel kell tüntetni, hogy a lakás lakottan kerül értékesítésre.”

## 5. §

A Lakáselidegenítési rendelet 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

## „11. §

Az üres önkormányzati lakások értékesítését az Önkormányzat vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) rendelet szerint kell értékesíteni.”

## 6. §

A Lakáselidegenítési rendelet VI. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

*„VI. Fejezet  
Az értékesítés egyéb feltételei”*

## 7. §

Hatályát veszti a Lakáselidegenítési rendelet

- a) 1. § (3) bekezdése,
- b) 2. §-a,
- c) 12. § (1) és (2) bekezdése,

## 8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Dancsecs Zsolt  
jegyző

Huszár Gábor  
polgármester

Ezt a rendeletet Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023 év ..... hó ..... -i ülésén fogadta el.

Kihirdetve: 2023. ....hó ..... napján.

Dr. Dancsecs Zsolt  
jegyző

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

A bevezető részt a Törvényességi felülvizsgálat javaslata alapján kell módosítani.

### **A 2. §-hoz**

Mivel a bevezetőben nem lehet rövid megjelölést bevezetni, ezért itt, az első előfordulásnál kell alkalmazni a Törvényi rövidítést..

### **3. §-hoz**

A szerződés megkötésekor fizetendő vételárrészlet nem „legalább” a vételár 20 %-a, hanem konkrétan 20%, ezért a legalább szót törölni kell.

### **A 4. §-hoz**

Kötelező meghirdetés helyett, javasolt ebben az esetben a feltételes mód alkalmazását.

### **Az 5. §-hoz**

Önkormányzat vagyonáról szóló rendelet számát kellett pontosítani.

### **A 6. §-hoz**

Az értékesítés egyéb feltételeit nem lehet záró rendelkezésként rendeletben alkalmazni, így ezen fejezet *Az értékesítés egyéb feltételei* elnevezést kapta..

### **A 7. §-hoz**

Nem normatív tartalom, vagy jogszabály ismétlést tartalmaz.

### **A 8. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

4.sz. melléklet:

## **Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

### **az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályairól szóló 32/2013.(X.31.)önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 58. § (2)-(3) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályairól szóló 32/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet (Továbbiakban Helyiségbérleti rendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szentgotthárd Város Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 58. § (2)-(3) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

#### **2. §**

(1) A Helyiségbérleti rendelet 1. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) E rendeletben meghatározott döntési feladatokat és hatásköröket Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ( továbbiakban: Képviselő-testület) gyakorolja.

(4) A (3) bekezdéssel kapcsolatban felmerülő feladatokat és azok végrehajtását a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetése (továbbiakban: Városüzemeltetés) és SZET Szentgotthárdi Kft. (továbbiakban: SZET Kft.) látja el.”

(2) A Helyiségbérleti rendelet 1. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A SZET Kft., a Szentgotthárd Város Önkormányzata tulajdonában lévő garázsok esetében, mint bérbeadó, e rendelet alapján a Képviselő-testület rendelkezésének megfelelően a saját nevében, a saját javára köti meg a bérleti szerződést és a saját nevében jogosult annak módosítására, vagy felmondására is, valamint az azokból eredő igények érvényesítésére.”

#### **3. §**

A Helyiségbérleti rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az üres helyiség bérbeadása pályáztatás, vagy licit útján történik, kivéve, ha a helyiség jellege, rendeltetése, vagy valamely jogszabályi előírás másképpen határoz. Mellőzni lehet a pályáztatást,

abban az esetben is, ha helyiség egyedi bruttó forgalmi értéke az 5 millió forintot nem haladja meg – ennek eldöntése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.”

#### 4. §

A Helyiségbérleti rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az 1990. évi LXXIV. törvény alapján a bérleti joggal rendelkező bérlő a helyiség bérleti jogát a Képviselő-testület előzetes hozzájárulásával átruházhatja, vagy elcserélheti.”

#### 5. §

Hatályát veszti a Helyiségbérleti rendelet

- a) 1. § (2) bekezdése,
- b) 9. § (2) bekezdése.

#### 6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Dancsecs Zsolt  
jegyző

Huszár Gábor  
polgármester

Ezt a rendeletet Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023 év ..... hó  
..... -i ülésén fogadta el.

Kihirdetve: 2023. ....hó ..... napján.

Dr. Dancsecs Zsolt  
jegyző

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

A bevezető részt a Törvényességi felülvizsgálat javaslata alapján kell módosítani.

### **A 2. §-hoz**

Meghatározott feladatokat és hatáskörök jogosultjait az SZMSZ-ben kell szabályozni. Valamint a feladatok végrehajtására meg kell jelölni az elvégző szervezet.

### **A 3. §-hoz**

Nyelvtani, fogalmazási módosítást tartalmaz.

### **A 4. §-hoz**

Minden típusú bérletre vonatkozik, nemcsak határozatlanra.

### **Az 5. §-hoz**

Nem normatív tartalom.

### **A 6. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

## *Tárgy: A temetőkről és temetkezésekről szóló rendelet módosítása*

### ELŐTERJESZTÉS

*a Képviselő-testület 2023. november 29-i ülésére*

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat tulajdonában lévő köztemetők helyi szabályaival a temetőkről és temetkezésről szóló 20/2019. (IX.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: helyi rendelet) foglalkozik.

A Képviselő-testület októberi ülésén a 181/2023. számú határozatában elvi hozzájárulását adta az üzemeltető által javasolt díjak emeléséhez.

Ennek alapján annak érdekében, hogy az Üzemeltető a következő évben is megfelelően el tudja látni Szentgotthárd temetőinek üzemeltetését, a rendeletben szereplő egyes díjtételek emelését elfogadta.

A tervezett rendeletmódosítás **társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:**

**Társadalmi hatás:** A rendeletmódosítás a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért fizetendő díjak, továbbá a köztemetőkben vállalkozásszerűen építési, felújítási munkát végzők által munkák napi díjának módosítását – emelését – jelenti. Az emelés szükséges ahhoz, hogy a szolgáltatás színvonalát legalább a jelenlegi szinten fenn lehessen tartani. A lakosság terhei emelkedni fognak, de ennek jelentős társadalmi hatása nem lesz

**Gazdasági, költségvetési hatás:** az üzemeltető által javasolt díjtételek elfogadása esetén megfelelő lesz a költségmegosztás a lakosság és az önkormányzat között, az önkormányzati költségvetésből kevesebb forrást kell biztosítani az üzemeltető részére a temetők fenntartására.

**Környezeti és egészségi következménye:** Közvetlenül nincs.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nem okoz jelentős többletfeladatokat az adminisztráció során.

**A jogalkotás elmaradásának esetén:** Tekintve a gazdasági környezet alakulását, amennyiben a díjmódosításra nem kerül sor, akkor nehezebb helyzetbe kerülhet az Üzemeltető, tevékenységének ellátási színvonala csökkenhet – az is előfordulhat, hogy nem tudja ellátni a feladatát. Az önkormányzat költségvetésében több forrást kell biztosítani a temetők fenntartására, üzemeltetésére, ellenkező esetben a szentgotthárdi temetők működőképességének megőrzése veszélybe kerülhet.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és az előterjesztés 2. számú mellékletéhez csatolt rendeletmódosítás elfogadását.

Szentgotthárd, 2023. november 2.

Dr. Dancsics Zsolt  
jegyző

**Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../... önkormányzati rendelete  
a temetőkről és a temetkezésekről szóló 20/2019. (IX. 20.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - annak végrehajtására kiadott 145/1999. (X. 1.) Kormányrendeletre figyelemmel - az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

**1. §** A temetőkről és a temetkezésről szóló 20/2019. (IX. 20.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) **3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.**

**2. §** A Rendelet **4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.**

**3. §** Ez a rendelet 2024. január 01-én lép hatályba.

Huszár Gábor  
Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt  
Jegyző

Kihirdetési záradék:



## „2. melléklet a 20/2019. (IX. 20.) önkormányzati rendelethez

**A temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért fizetendő díjak**

Sírhelymegváltási díjak a szentgotthárdi temetőkben:

	Nettó Ft
a.) A temetői létesítmények igénybevételéért fizetendő díj/temetés	25 000
b.) Felügyeleti díj (12. § (4) bekezdés esetén) /alkalom	10 000
c.) Az üzemeltető által biztosított szolgáltatás igénybevételéért fizetendő díj:	
Hűtő használati díj /nap	5 000
Ravatalozás /alkalom	15 000
Halott-szállítás a ravataltól a sírig gyászkocsival /alkalom	8 000
Urnaelhelyezés /alkalom	15 000
Sírásás (koporsós temetés esetén) /db	45 000
Sírhelynyitás (koporsós temetés esetén) /db	25 000
Sírhelynyitás (zárt kripta esetén) /db	25 000
Sírhelynyitás (zárt urnakripta esetén) /db	7 500
Urnasírhely nyitás /db	7 500
Sírbahelyezés /db	7 500
Visszahantolás /db	30 000
Újratemetés	a megrendelő igénye szerint, a jelen táblázatban szereplő tételek összege
Exhumálás:	
0-5 év között elhunyt esetén	60 000
6-10 év között elhunyt esetén	55 000
11-15 év között elhunyt esetén	50 000
16 év felett elhunyt esetén	45 000

A díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.”

## „4. melléklet a 20/2019. (IX. 20.) önkormányzati rendelethez

**A köztemetőekben vállalkozásszerűen építési, felújítási munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díjai**

Temető fenntartási hozzájárulás: sírbolt, síremlék-állítás, elhelyezés-karbantartás, felújítás, tisztítás, betűvésés, vállalkozásszerűen sírgondozást, díszítést végzők

	Nettó Ft
Sírbolt, síremlék tisztítás, betűvésési munkák/ nap	5 000 Ft
Sírbolt, síremlék állítás, egyéb munkák esetén/ alkalom	10 000 Ft

A díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.”

## Indokolás

Az **1.§ és 1. mellékletehhez:** A Rendelet 3. melléklete a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért fizetendő díjakat tartalmazza

**2 § és 2. mellékletehöz:** A Rendelet 4. melléklete a köztemetőekben vállalkozásszerűen építési, felújítási munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díjait tartalmazza  
A megállapított díjak jobban megközelítik a szolgáltatónál felmerülő költségeket a jelenlegi összegeknél.

**3. §-hoz:** Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz, a módosításokat 2024. január 01. napjától javasoljuk bevezetni.

**Tárgy: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos rendelet módosítása**

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület  
2023. november 29-i ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: „Vgtv.”) 4. § (2) bekezdés d) pontja alapján **a települési önkormányzatok kötelesek gondoskodni a településen található szennyvízbekötés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről.**

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalommentes elhelyezéséről a helyi önkormányzati rendeletek rendelkeznek, ez Szentgotthárd Város Önkormányzata tekintetében a 4/2019. (I. 31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: helyi rendelet).

A szentgotthárdi kistérség településein **az Önkormányzatok** a közszolgáltatás ellátásáról **a Szentgotthárd Város és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás** (továbbiakban: Társulás) **által megkötött közszolgáltatási szerződés alapján gondoskodnak**, a szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról rezsicsökkentéssel összefüggésben szóló 2013. évi CXIV. **törvényben meghatározott árszabással.**

A közszolgáltató a megkötött szerződés alapján 2027.03.31-ig a **Lenti Hulladékkezelő Kft.** (továbbiakban: **Közszolgáltató**), elérhetőségei: Lenti Hulladékkezelő Kft. (8960 Lenti, Templom tér 9.) Tel.: 92/551-386, 92/551-387, fax: 92/551-012, mobil: 30/701-77-97, e-mail: [hulladekkezelo@lentihuke.hu](mailto:hulladekkezelo@lentihuke.hu).

A közszolgáltatási szerződés alapján a **Közszolgáltató díjkalkulációt készít**, melynek **elfogadásáról a Társulás dönt.** A díjmódosítások elfogadása esetén **valamennyi települési önkormányzat képviselő-testülete módosítja saját** nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos **rendeletében a díjtételeket, valamint a díjkompenzáció esetén megköti/módosítja az ezzel kapcsolatos szerződését.**

A Közszolgáltató 2023. szeptemberében küldte meg éves beszámolóját (Az Előterjesztés 2. számú melléklete) Szentgotthárd Város Önkormányzatának környezetvédelmi beszámolójához.

**A Közszolgáltató** beszámolójában - hivatkozva a 2023. évi minimálbér és garantált bérminimum, valamint a karbantartási költségek jelentős emelkedésére - **kéri az infláció emelkedésével megegyező díjemelés jóváhagyását.**

**Jelenleg** a fentiekben hivatkozott rezsicsökkenésről szóló törvény alapján a **hatóságilag megszabott ár** természetes személyek esetén  $3.225,- \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA} = 4.096,- \text{ Ft/m}^3$ .

**A nem természetes személyek felé érvényesített díj** rendeletben szabályozott összege  $7.795,- \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA} = 9.900,- \text{ Ft/m}^3$ .

**A természetes személyektől származó „szippantott szennyvíz” mennyisége után**  $3.854,- \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA} = 4.894,- \text{ Ft/m}^3$  összegű kompenzációt biztosított Szentgotthárd Város Önkormányzata a **Közszolgáltató részére**, azaz bruttó  $8.990,- \text{ Ft/m}^3$  összeg volt  $1 \text{ m}^3$  szennyvíz begyűjtése, elszállítása, befogadása, tisztítása a természetes személyek esetében ( $4.096,- \text{ Ft/m}^3$  lakosság által fizetendő hatóságilag megszabott ár +  $4.894,- \text{ Ft/m}^3$  önkormányzat által megfizetett díjkompenzáció =  $8.990,- \text{ Ft/m}^3$ ).

**A Közszolgáltató beszámolójában további díjkompenzációt kér a természetes személyek vonatkozásában**  $4.509,- \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA} = 5.726,- \text{ Ft/m}^3$  összeget határozva meg.

A Közszolgáltató továbbá kérelmezte azt is, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének díját a **nem természetes személyek esetében** az önkormányzati rendeletekben a Társulás önkormányzatai  $9.441,- \text{ Ft/m}^3 + \text{ÁFA} = 11.990,- \text{ Ft/m}^3$  összegben határozzák meg.

2023. január-november időszakban  $131 \text{ m}^3$  szippantott szennyvíz után Szentgotthárd Város Önkormányzata összesen  $641.191,- \text{ Ft}$  összegű kompenzációt biztosított a Közszolgáltató részére. Ez a módosított árakkal számolva cca. 953 ezer Ft lenne. Természetesen azt, hogy 2024-ben mennyi lesz a keletkező szennyvíz mennyisége, nem lehet megjósolni

Tehát most két dologról kell döntenet. Egyrészt, ha a Tisztelt Képviselő-testület támogatja a díjkompenzáció összegének emelését a természetes személyek által fizetendő díj kiegészítésére, akkor az erről szóló megállapodást szükséges módosítani.

Másrészt, a nem természetes személyek által fizetendő díj módosítása esetén módosítani szükséges a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalommentes elhelyezéséről szóló helyi önkormányzati rendelet 1. számú mellékletét.

Mivel a jogalkotásról szóló törvény a jogszabály előkészítője számára előírja egy előzetes hatásvizsgálat elkészítését és arról – önkormányzati rendelet esetében – a képviselő-testület tájékoztatását, ezért itt ezekről rendelkezni kell.

### **Hatásvizsgálat**

**A tervezett rendeletmódosítás társadalmi hatása:** A rendeletmódosítás a nem természetes személyek vonatkozásában jelenti a közszolgáltatási díj módosítását, a költségek megnövelését.

**Gazdasági, költségvetési hatása:** A szolgáltatást igénybe vevő nem természetes személyeknél ez többletkiadást a Közszolgáltatónál pedig az önköltségek fedezetét jelenti. Ugyanakkor mivel a díjkompenzációt az önkormányzat fizeti ki, ezért az önkormányzat költségvetésében ez a kiadási oldalon növekedést jelent,

**Környezeti következménye:** amennyiben a szippantott szennyvíz nem kerülne összegyűjtésre, az a környezet jelentős elszennyezését eredményezné.

**Egészségi következménye:** nincs.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs.

**A jogalkotás elmaradásának esetén:** Az Önkormányzat számára kötelezően ellátandó közszolgáltatás biztosításáról van szó. Tekintve a gazdasági környezet alakulását, amennyiben a díjmódosításra nem kerül sor akkor nehéz helyzetbe kerül a szolgáltatást végző szervezet és előfordulhat, hogy nem tudja ellátni tevékenységét.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és az előterjesztés 1. számú mellékletéhez csatolt rendeletmódosítás elfogadását.

**Határozati javaslat:**

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Közszolgáltató (Lenti Hulladékkezelő Kft., 8960 Lenti, Templom tér 9.) díjkompenzációs kérelmét és felhatalmazza a polgármestert a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közszolgáltatási díj kompenzációjára vonatkozó Szt./569-5/2022. sz. és annak I. sz. módosításáról szóló Szt./569-8/2022. sz. megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elutasítja a Közszolgáltató (Lenti Hulladékkezelő Kft., 8960 Lenti, Templom tér 9.) díjkompenzációs kérelmét.

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

Szentgotthárd, 2023. 11. 14.

Dr.  Zsolt  
Jegyző

**Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../---./---./ önkormányzati rendelete.  
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalommentes  
elhelyezéséről szóló 4/2019. (I. 31.) önkormányzati rendelet  
módosításáról.**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. valamint az 1995. évi LIII. tv. 46. § (1) bek. c) pontja alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről és ártalommentes elhelyezéséről szóló Szentgotthárd város képviselő testületének 4/2019 (I.31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az e rendelet szerinti 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2024. január 1-én lép hatályba.

Huszár Gábor  
polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt  
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet Szentgotthárd város Önkormányzatának képviselő – testülete a ..... napján megtartott ülésén fogadta el.

Szentgotthárd, 2023. ....

Dr. Dancsecs Zsolt  
Jegyző

**(módosítás félkövér betűtípussal)**

1. melléklet a 4/2019. (I. 31.) önkormányzati rendelethez

**A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz összegyűjtésével, szállításával és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatási díjak:**

1. Természetes személy ingatlan tulajdonos által fizetendő díj: 4096 Ft / m<sup>3</sup>

**2. A nem természetes személy ingatlan tulajdonos által fizetendő díj: 11.990,-Ft / m<sup>3</sup>**

A díjak az általános forgalmi adót is tartalmazzák!



Részletes indokolás

**Az 1. §-hoz és az 1. mellékletéhez**

A közszolgáltatási díj összegének módosítását a nem természetes személyekre vonatkozóan a Közszolgáltató kérelmezte a szolgáltatás biztosításának érdekében.

**A 2. §-hoz**

A rendelet hatálybalépésének időpontját tartalmazza.



**Lenti Hulladékkezelő Kft.**  
8960 Lenti, Templom tér 9. Pf.: 86  
Adószám: 14339581-2-20 Bankszámlaszám 11749022-20034106  
Telefon: +36-92/551-387 e-mail hulladekkezelo@lentihuke.hu



Iktatószám: 252/2023

**Beszámoló**  
**települési folyékony hulladékkezelési közszolgáltatásról**

**Tisztelt Képviselő Testület!**

Lenti Város Önkormányzata alapítója a Lenti Hulladékkezelő Kft.-nek. Az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 9. §. (4.) bekezdésében foglaltakra tekintettel a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek, feladat – és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. tv. 21. §-ában meghatározott, a közterületek tisztántartására, valamint a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. tv. 21. § (1.) bekezdése alapján a település szilárd és folyékony hulladék összegyűjtésére, elszállítására, ártalommentes elhelyezése, továbbá hulladékkezelésre vonatkozó kötelező közszolgáltatási tevékenység ellátása céljából hozta létre. Törvényi előírások alapján 2014. július 1-től a közszolgáltatói tevékenységet a Lenti Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. látja el. Társaságunk főtevékenysége 38. 21'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, hasznosítása.

2022. októberétől a Lenti Hulladékkezelő Kft. a folyékony hulladék begyűjtését és szállítását 95 településen végzi.

A Lenti Hulladékkezelő Kft. sikeresen pályázott a „Közszolgáltatási szerződés megkötése Szentgotthárd város és térsége közigazgatási területén keletkező folyékony kommunális hulladék begyűjtése, elszállítása és ártalmatlanításra történő elhelyezése” tárgyú nyílt közbeszerzési eljáráson, melynek keretében Szentgotthárd és térsége települési folyékony hulladék begyűjtésére és ártalmatlanítási helyre történő szállítására.

Szerződéskötést követően 2012. áprilisban kezdte meg társaságunk a szolgáltatást az alábbi településeken: Szentgotthárd; Szakonyfalu; Felsőszölnök; Apátistvánfalva; Kétyölgy; Magyarlak; Nemesmedves; Jakabháza; Rábafüzes; Farkasfa, Orfalu, Csörötnek, Rábagyarmat, Rátói, Gasztony, Rönök, Vasszentmihály, Alsószölnök. A megállapodás lejártát követően a közszolgáltatás biztosítása érdekében 2022. április elsejével Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulással újabb öt évre vonatkozóan létrejött a megállapodás a Térségi települések sorát kiegészítve Kondorfával.

2022.07.01-2023.06.30. időszakban az összegyűjtött folyékony hulladék mennyisége 603 m<sup>3</sup> volt, amelyet 8, 10 és 13 m<sup>3</sup>-es tartályú tehergépjárművekkel teljesített a Társaság.

2013. évi CXIV. törvény a szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentést végrehajtottuk, erről a szolgáltatás igénybe vevőjét tájékoztattuk /2. számú melléklet/.

Szentgotthárd város és térsége közigazgatási területén keletkező folyékony kommunális hulladék begyűjtésére, elszállítása és ártalmatlanításra történő elhelyezésére irányuló közszolgáltatási szerződés kimutatása:



## Lenti Hulladékkezelő Kft.

8960 Lenti, Templom tér 9. Pf.: 86  
Adószám: 14339581-2-20 Bankszámlaszám: 11749022-20034106  
Telefon: +36-92/551-387 e-mail: hulladekkezelo@lenthike.hu



2022. július 01 - 2023. június 30. között begyűjtött mennyiség: 603 m<sup>3</sup>.  
Begyűjtés, szállítás során felmerült összköltség: 4.817.798,- Ft  
1 m<sup>3</sup> begyűjtés, szállítás költsége: 7.990,-Ft/m<sup>3</sup>

*A szippantott szennyvíz befogadása és tisztítása:*

139 m<sup>3</sup> 710 Ft/m<sup>3</sup> 98.690,-Ft  
226 m<sup>3</sup> 768 Ft/m<sup>3</sup> 173.568,-Ft  
238 m<sup>3</sup> 1.436Ft/m<sup>3</sup> 341.768,-Ft

**603 m<sup>3</sup> ártalmatlanítás költsége:**

603 m<sup>3</sup> begyűjtés, szállítás, ártalmatlanítás költsége: 4.817.798,- + 614.026,- = **5.431.824,- Ft**

1 m<sup>3</sup> összköltsége (begyűjtés, szállítás és ártalmatlanítás): 5.431.824,-/603 = 9.008,- Ft

**bruttó díj: 11.440, Ft/m<sup>3</sup>**

Természetes személy felé érvényesített bruttó díj: **4.096,- Ft/m<sup>3</sup>**  
2022.július 01 – 2023. június 30-ig szippantott szennyvíz: 204 m<sup>3</sup>

Nem természetes személy felé érvényesített bruttó : **9.990,- Ft/ m<sup>3</sup>**  
2022.július 01 – 2023. június 30-ig szippantott szennyvíz: 399 m<sup>3</sup>

Az Észak-zalai Víz és Csatornamű Zrt. 2022. szeptember elsejétől a 710,- Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA-ról 1.436,- Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA-ra emelte a szolgáltatás díját, arról tájékoztatást még nem kaptunk, hogy 2023. szeptember elsejétől, hogy változnak majd a gyűjtési, szállítási díjak. A VASIVÍZ Vas megyei Víz-és Csatornamű Zrt. 2022. július elsejétől 768,- Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA-ról 1.600,- Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA-ra emelte a díjakat, de 2022. szeptemberében a Társaságunkkal levélben közölték, hogy a szennyvíz befogadási és tisztítási díjának emelését visszavonják. A 2023. évi minimálbér és garantált bérminimum, valamint a karbantartási és javítási költségek jelentős emelkedése miatt kérném az infláció emelkedésével megegyező díjemelést jóváhagyni.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestület jóváhagyását a nem természetes személyek felé a díjat érvényesíteni **bruttó 11.990, Ft/m<sup>3</sup>**-tal, a természetes személyeknél a díjkompenzációt bruttó **5.726, Ft/m<sup>3</sup>**-tal.

Lenti, 2023. augusztus 31.

  
Molnár Adrienn  
ügyvezető

Lenti Hulladékkezelő Kft.  
8960 Lenti, Templom tér 9.  
Adószám: 14339581-2-20  
Banksz.: 11749022-20034106  
2.



**Lenti Hulladékkezelő Kft.**  
8960 Lenti, Templom tér 9. Pf.: 86  
Adószám: 14339581-2-20 Bankszámlaszám: 11749022-20034106  
Telefon: +36-92/551-387 e-mail: hulladekkezelo@lentihuke.hu



1. számú melléklet

**Költségkimutatás (begyűjtés, szállítás költségei)**

Anyagi jellegű ráfordítások:		1.993.015
Anyagköltség:	950.645	
Üzemanyag költség:	888.092	
Írószer, nyomtatvány költsége	2.108	
Egyéb anyagköltség:	60.445	
Anyagjellegű szolgáltatások:	1.042.370	
Karbantartási és javítási költségek:	760.824	
Viszonylati jegy, útdíj:	109.340	
Egyéb igénybevett szolgáltatások:	172.206	
Személyi jellegű ráfordítások:		808.381
Béreköltség:	690.455	
Személyi jellegű egyéb kifizetések:	6.002	
Béreköltség járulékai:	111.924	
Értécsökkenés		1.852.681
Egyéb költségek (biztosítások):		3.360
Egyéb ráfordítások (gépjármű adó):		30.717
Üzemi általános költség:		129.644
<b>Költségek összesen:</b>	<b>4.817.798-Ft</b>	





## Lenti Hulladékkezelő Kft.

8960 Lenti, Templom tér 9. Pf.: 86  
Adószám: 14339581-2-20 Bankszámlaszám: 11749022-20034106  
Telefon: +36-92/551-387 e-mail: hulladekkezelo@lentihuke.hu



2. számú melléklet

Természetes személyek

Ssz.	Dátum	Szolgáltatás igénybevevője	Szolgáltatás helye	Begyűjtött hulladék mennyisége / m <sup>3</sup>	Egységár/ Ft	Nettó ár / Ft
1.	2022.07.28	Nagy Péter	9981 Farkasfa, Nyíres u. 3.	4	3 225 Ft	12 900 Ft
2.	2022.07.28	Szakács Tibor	9955 Jakabháza, Fő út 11.	13	3 225 Ft	41 925 Ft
3.	2022.07.29	Répási Zsolt	9981 Farkasfa, Belsőszér u. 6.	4	3 225 Ft	12 900 Ft
4.	2022.07.29	Gyenes Csilla	9982 Orfalu, Fő út 44.	4	3 225 Ft	12 900 Ft
5.	2022.07.29	Forgács Adolf	9970 Szentgotthárd, Zrínyi u.11.	4	3 225 Ft	12 900 Ft
6.	2022.08.04	Simon Tibor	9955 Jakabháza, Fő út 33.	8	3 225 Ft	25 800 Ft
7.	2022.08.04	Sinka Szabolcs	9955 Jakabháza, Fő út 22.	5	3 225 Ft	16 125 Ft
8.	2022.08.18	Palatka János	9943 Kondorfa, Alvég u. 94.	3	3 225 Ft	9 675 Ft
9.	2022.09.13	Kovács András	9981 Farkasfa, Fővég út 14.	8	3 225 Ft	25 800 Ft
10.	2022.09.16	Szakács Józsefné	9955 Jakabháza, Fő út 21.	13	3 225 Ft	41 925 Ft
11.	2022.09.29	Kerpács Gyula	9981 Farkasfa, Farkasfai u. 18.	4	3 225 Ft	12 900 Ft
12.	2022.09.29	Molnár Szabolcs	9955 Jakabháza, Fő u. 15.	3	3 225 Ft	9 675 Ft
13.	2022.10.13	Schantl Beáta	9970 Szentgotthárd, Madách u. 7.	8	3 225 Ft	25 800 Ft
14.	2022.10.13	Bányai Zsanett	9970 Szentgotthárd, Dózsa Gy. út 23.	7	3 225 Ft	22 575 Ft
15.	2022.10.14	Nagy Péter	9981 Farkasfa, Nyíres u.3.	4	3 225 Ft	12 900 Ft
16.	2022.12.09	Simon Tibor	9955 Jakabháza, Fő út 33.	8	3 225 Ft	25 800 Ft
17.	2022.12.09	Nagy Péter	9981 Farkasfa, Nyíres u.3.	4	3 225 Ft	12 900 Ft
18.	2022.12.09	Petróci Lajos	9981 Farkasfa, Hegyi út 15.	3	3 225 Ft	9 675 Ft



### Lenti Hulladékkezelő Kft.

8960 Lenti, Templom tér 9. Pf.: 86  
Adószám: 14339581-2-20 Bankszámlaszám: 11749022-20034106  
Telefon: +36-92/551-387 e-mail: hulladekkezelo@lentihuke.hu



19.	2023.02.09	Nagy Péter	9981 Farkasfa, Nyíres út 3.	4	3 225 Ft	12 900 Ft
20.	2023.02.09	Faarmasi Éva	9981 Farkasfa, Fővég u. 20.	2	3 225 Ft	6 450 Ft
21.	2023.03.23	Kerpács Gyula	9981 Farkasfa, Farkasfai u. 1.	4	3 225 Ft	12 900 Ft
22.	2023.03.23	Nagy Péter	9981 Farkasfa, Nyíres u. 3.	4	3 225 Ft	12 900 Ft
23.	2023.03.23	Molnár Szabolcs	9955 Jakabháza, Fő út. 15.	3	3 225 Ft	9 675 Ft
24.	2023.03.23	Nagy László	9955 Jakabháza, Fő út. 8/A.	3	3 225 Ft	9 675 Ft
25.	2023.03.29	Vizsi Krisztina	9955 Jakabháza, Fői út 33.	8	3 225 Ft	25 800 Ft
26.	2023.04.05	Kovács András	9981 Farkasfa, Fővég u. 14.	8	3 225 Ft	25 800 Ft
27.	2023.04.05	Pribenszki Károlyné	9943 Kondorfa, Alvég u. 144.	3	3 225 Ft	9 675 Ft
28.	2023.04.05	Gyuricza László	9982 Apátistvánfalva, Fő út 165/A	8	3 225 Ft	25 800 Ft
28.	2023.05.09	Bányai Zsanett	9970 Szentgotthárd, Dózsa Gy. u. 23.	6	3 225 Ft	19 350 Ft
29.	2023.05.09	Nagy Péter	9981 Farkasfa, Nyíres u. 3.	4	3 225 Ft	12 900 Ft
30.	2023.05.23	Schantl Beáta	9970 Szentgotthárd, Madách u. 7.	8	3 225 Ft	25 800 Ft
31.	2023.05.23	Faarmasi Éva	9981 Farkasfa, Fővég u. 20.	2	3 225 Ft	6 450 Ft
32.	2023.05.23	Takács Károly	9981 Farkasfa, Fővég u. 22.	5	3 225 Ft	16 125 Ft
33.	2023.06.09	Papp Máté	9982 Apátistvánfalva, Fő út 122/C	4	3 225 Ft	12 900 Ft
34.	2023.06.21	Sinka Szabolcs	9955 Jakabháza, Fő út 22.	5	3 225 Ft	16 125 Ft
35.	2023.06.21	Simon Tibor	9955 Jakabháza, Fő út 33.	8	3 225 Ft	25 800 Ft
36.	2023.06.23	Forgács Adolf	9970 Szentgotthárd, Zrínyi u. 11.	4	3 225 Ft	12 900 Ft
37.	2023.06.29	Kovács Julianna	9943 Kondorfa, Hegyi út 22/a.	4	3 225 Ft	12 900 Ft
<b>Összesen:</b>				<b>204</b>		<b>657 900 Ft</b>



### Lenti Hulladékkezelő Kft.

8960 Lenti, Templom tér 9. Pf.: 86

Adószám: 14339581-2-20 Bankszámlaszám: 11749022-20034106  
Telefon: +36-92/551-387 e-mail: hulladekkezelo@lentihuke.hu



#### Nem természetes személyek

Ssz.	Dátum	Szolgáltatás igénybevevője	Szolgáltatás helye	Begyűjtött hulladék mennyisége / m <sup>3</sup>	Egységár	Nettó ár
1.	2022.07.06	FE-ZO Kereskedelmi Kft.	9970 Szentgotthárd, Füzesi út 10.	13	6 600 Ft	85 800 Ft
2.	2022.07.06	Apátistvánfalva Községi Önkormányzat	9982 Apátistvánfalva Fő út 107	11	6 600 Ft	72 600 Ft
3.	2022.07.07	Szentgotthárd Város Önkormányzata	Szentgotthárd, Hársas-tó	4	3 583 Ft	14 332 Ft
4.	2022.07.15	Szentgotthárd Város Önkormányzata	Szentgotthárd, Hársas-tó	4	3 583 Ft	14 332 Ft
5.	2022.07.22	Szentgotthárd Város Önkormányzata	Szentgotthárd, Hársas-tó	4	3 583 Ft	14 332 Ft
6.	2022.07.28	Szentgotthárd Város Önkormányzata	Szentgotthárd, Hársas-tó	4	3 583 Ft	14 332 Ft
7.	2022.07.28	Szombathelyi Erdészeti Zrt.	9983 Szakonyfalva, 083/2 hrsz. alatti Erdészeti vendégház	7	6 600 Ft	46 200 Ft
8.	2022.08.03	Apátistvánfalvi Kéttannyelvű Általános Iskola és Óvoda	9982 Apátistvánfalva, Fő út 117.	20	3 583 Ft	71 660 Ft
9.	2022.08.03	FE-ZO Kereskedelmi Kft.	9972 Szentgotthárd, Füzesi út 10.	10	6 600 Ft	66 000 Ft
10.	2022.08.04	MoHa Építészeti és Művészeti Kft.	9982 Orfalu, Fő út 19.	8	6 600 Ft	52 800 Ft
11.	2022.08.04	Szentgotthárd Város Önkormányzata	Szentgotthárd, Hársas-tó	4	3 583 Ft	14 332 Ft
12.	2022.08.11	Szentgotthárd Város Önkormányzata	Szentgotthárd, Hársas-tó	4	3 583 Ft	14 332 Ft





### Lenti Hulladékkezelő Kft.

8960 Lenti, Templom tér 9. Pf.: 86

Adószám: 14339581-2-20 Bankszámlaszám: 11749022-20034106

Telefon: +36-92/551-387 e-mail: hulladekkezelo@lentihuke.hu



13.	2022.08.11	Apátistvánfalvi Kéttannyelvű Általános Iskola és Óvoda	9982 Apátistvánfalva, Fő út 117.	23	3 583 Ft	82 409 Ft
14.	2022.08.18	Szentgotthárd Város Önkormányzata	Szentgotthárd, Hársas-tó	4	3 583 Ft	14 332 Ft
15.	2022.08.18	Szombathelyi Erdészeti Zrt.	9983 Szakonyfalu, 083/2 hrsz. alatti Erdészeti vendégház	7	6 600 Ft	46 200 Ft
16.	2022.08.25	Szentgotthárd Város Önkormányzata	Szentgotthárd, Hársas-tó	4	3 583 Ft	14 332 Ft
17.	2022.09.02	Szentgotthárd Város Önkormányzata	Szentgotthárd, Hársas-tó	4	3 583 Ft	14 332 Ft
18.	2022.09.09	FE-ZO Kereskedelmi Kft.	9974 Szentgotthárd, Füzesi út 10.	13	7 866 Ft	102 258 Ft
19.	2022.09.13	SZET Szentgotthárdi Eszközkezelő és Településfejlesztő Kft.	9970 Szentgotthárd, Füzesi út 8.	8	7 866 Ft	62 928 Ft
20.	2022.10.05	FE-ZO Kereskedelmi Kft.	9970 Szentgotthárd, Füzesi út 10.	13	7 866 Ft	102 258 Ft
21.	2022.10.12	Normbenz Magyarország Kft.	9955 Rábafüzes (8-as út)	26	7 866 Ft	204 516 Ft
22.	2022.11.07	FE-ZO Kereskedelmi Kft.	9976 Szentgotthárd, Füzesi út 10.	13	7 866 Ft	102 258 Ft
23.	2022.12.02	Szombathelyi Erdészeti Zrt.	9983 Szakonyfalu, 083/2 hrsz. alatti Erdészeti vendégház	7	7 866 Ft	55 062 Ft
24.	2022.12.08	FE-ZO Kereskedelmi Kft.	9977 Szentgotthárd, Füzesi út 10.	13	7 866 Ft	102 258 Ft
25.	2023.01.10	FE-ZO Kereskedelmi Kft.	9978 Szentgotthárd, Füzesi út 10.	13	7 866 Ft	102 258 Ft
26.	2023.02.06	Normbenz Magyarország Kft.	9955 Rábafüzes (8-as út)	13	7 866 Ft	102 258 Ft
27.	2023.02.09	FE-ZO Kereskedelmi Kft.	9980 Szentgotthárd, Füzesi út 10.	8	7 866 Ft	62 928 Ft
28.	2023.04.17	FE-ZO Kereskedelmi Kft.	9978 Szentgotthárd, Füzesi út 10.	8	7 866 Ft	62 928 Ft
29.	2023.04.17	Szombathelyi Erdészeti Zrt.	9983 Szakonyfalu, 083/2 hrsz. alatti Erdészeti vendégház	7	7 866 Ft	55 062 Ft
30.	2023.04.17	Apátistvánfalvi Kéttannyelvű Általános Iskola és Óvoda	9982 Apátistvánfalva, Fő út 117.	26	7 866 Ft	204 516 Ft





## Lenti Hulladékkezelő Kft.

8960 Lenti, Templom tér 9. Pf.: 86

Adószám: 14339581-2-20 Bankszámlaszám: 11749022-20034106  
Telefon: +36-92/551-387 e-mail: hulladekkezelo@lentihuke.hu



31.	2023.04.27	Szlovén Vidék Közhasznú Nonprofit Kft.	9985 Felsőszölnök, Fő út 65.	8	7 866 Ft	62 928 Ft
32.	2023.05.09	FE-ZO Kereskedelmi Kft.	9978 Szentgotthárd, Füzesi út 10.	13	7 866 Ft	102 258 Ft
33.	2023.05.11	Normbenz Magyarország Kft.	9955 Rábafüzes (8-as út)	26	7 866 Ft	204 516 Ft
34.	2023.05.26	Szentgotthárd Város Önkormányzata	Szentgotthárd. Hársas-tó	4	7 866 Ft	31 464 Ft
35.	2023.06.09.	FE-ZO Kereskedelmi Kft.	9978 Szentgotthárd, Füzesi út 10.	13	7 866 Ft	102 258 Ft
36.	2023.06.15	Szentgotthárd Város Önkormányzata	Szentgotthárd. Hársas-tó	4	7 866 Ft	31 464 Ft
37.	2023.06.15	Szombathelyi Erdészeti Zrt.	9983 Szakonyfalu, 083/2 hrsz. alatti Erdészeti vendégház	7	7 866 Ft	55 062 Ft
38.	2023.06.16	Apátistvánfalvi Kéttannyelvű Általános Iskola és Óvoda	9982 Apátistvánfalva, Fő út 117.	13	7 866 Ft	102 258 Ft
39.	2023.06.23	Szentgotthárd Város Önkormányzata	Szentgotthárd, Hársas-tó	4	7 866 Ft	31 464 Ft
40.	2023.06.29	Szentgotthárd Város Önkormányzata	Szentgotthárd, Hársas-tó	4	7 866 Ft	31 464 Ft
				<b>399</b>		<b>2 729 281 Ft</b>

## ***Tárgy: Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának módosítása.***

### **ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2023. november 29-i ülésére**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az idei évben a Vas Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya célellenőrzés keretében vizsgálta a települési önkormányzatok szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeleteit, mely vizsgálat kiterjedt a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 45. §-ára foglaltakra. Az Mötv. hivatkozott paragrafusa értelmében *a képviselő-testület ülését a polgármester hívja össze és vezeti, akadályoztatása esetén e hatáskörét az alpolgármester, több alpolgármester esetén a polgármester által kijelölt alpolgármester gyakorolja. A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, a tartós akadályoztatásuk esetére a szervezeti és működési szabályzat rendelkezik a képviselő-testület összehívásának, vezetésének a módjáról.*

Szentgotthárd Város Önkormányzatának szervezeti és működési szabályzatával a Szentgotthárd Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról, valamint mellékleteiről szóló 13/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet foglalkozik, mely rendelet ezidáig nem szabályozta a polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége esetére vonatkozó eljárást valamint a polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű tartós akadályoztatásának esetére a képviselő-testület összehívásának módját.

Az Mötv. 45.§-ára tekintettel szükséges az önkormányzati rendeletünk módosítása, melynek kapcsán a polgármesteri és az alpolgármesteri tisztségek egyidejű betöltetlenségének, illetve egyidejű tartós akadályoztatásának esetére a képviselő-testületi ülés összehívására és az ülés vezetésére a mindenkori korelnököt javasoljuk. A rendelet tervezetét az 1. számú melléklet tartalmazza.

Mivel a jogalkotásról szóló törvény a jogszabály előkészítője számára előírja egy előzetes hatásvizsgálat elkészítését és arról – önkormányzati rendelet esetében – a képviselő-testület tájékoztatását, ezért itt ezekről rendelkezni kell.

#### **Hatásvizsgálat**

**A tervezett rendeletmódosítás társadalmi hatása:** Nincs.

**Gazdasági, költségvetési hatása:** Nincs.

**Környezeti következménye:** Közvetlen környezeti következménye nincsen.

**Egészségi következménye:** Nincs

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Nincs.

**A jogalkotás elmaradásának esetén:** A jogszabály megalkotásának szükségességét az Mötv. 45.§-a és a Vas Megyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárása indokolta. A jogalkotás elmaradása a Kormányhivatal törvényességi felhívását vonná maga után. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletet megalkotni szíveskedjen!

Szentgotthárd, 2023. 11. 15.

Dr. Dancsecs Zsolt  
Jegyző

**Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

**Szentgotthárd Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési szabályzatáról valamint mellékleteiről szóló 13/2013.(III.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Szentgotthárd Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési szabályzatáról valamint mellékleteiről szóló 13/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet 20. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztségek egyidejű betöltetlensége, vagy egyidejű tartós akadályoztatásuk esetén a Képviselő-testület összehívására és az ülés vezetésére a mindenkori korelnök jogosult.”

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Huszár Gábor  
polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt  
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezt a rendeletet Szentgotthárd város Önkormányzatának képviselő – testülete a ..... napján megtartott ülésén fogadta el.

Szentgotthárd, 2023. ....

Dr. Dancsecs Zsolt  
Jegyz

Részletes indokolás

**Az 1. §-hoz**

Az Möt. 45.§-ára figyelemmel szükséges rendelkezni a polgármesteri és az alpolgármesteri tisztségek egyidejű betöltetlenségének, vagy egyidejű tartós akadályoztatásának esetére a Képviselő-testület összehívásáról és az eljárásról.

**A 2. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

# *Tárgy: Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének háromnegyedéves teljesítéséről szóló beszámoló*

## **ELŐTERJESZTÉS**

*a Képviselő-testület  
2023. november 29-i ülésére*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján nem kötelező az önkormányzat háromnegyedéves beszámolójának a tárgyalása.

Ugyanakkor szükségesnek véljük ismertetni az önkormányzat gazdálkodásának háromnegyed éves helyzetéről szóló tájékoztatót is. Ez az anyag képet ad a 2023. év eddigi időszakában történt költségvetési – gazdálkodási folyamatokról. Elmondható, hogy a működés biztosított volt.

Az Előterjesztés melléklete az I-III. negyedéves pénzügyi teljesítésről a mérleg, és a hozzá kapcsolódó mellékletek.

A bevételi oldalon 106,4%-os a teljesítés, a bevételek elérték a módosított előirányzat összegét. A kiadási oldal pedig 89,5%-os teljesülést mutat. A mérlegfőösszegek teljesüléseit befolyásolja a lekötött pénzbetétek összege és a hozzájuk rendelt előirányzat, így a költségvetési bevételek, kiadások mutatják a III. negyedévi tényleges arányszámokat.

A mérlegben látható, hogy a költségvetési kiadások teljesítése 67,1%, a költségvetési bevételek alakulása 95,9 %-os. A bevételi oldal ilyen arányú teljesülése az iparűzési adóbefizetések emelkedésének köszönhető. A kiadási oldalon a beruházás az időarányosnál alacsonyabb, illetve a felhalmozási kiadások között a Gotthárd Therm Kft. beruházási hitele után fizetendő kamat esedékessége 2023.10.02. volt, ami a kiadási oldalt jelentősen befolyásolja az utolsó negyedévben.

Az intézményi kiadások kedvezően alakultak, 66 – 70 % között teljesültek, az önkormányzati működési kiadásoknál kicsit magasabb 72,9 % a mutató.

A kiadási 3. sz. mellékletek intézményenként, illetve kiadási jogcímenként, kiadás jellegére csoportosítva részletesen bemutatják a költségeket.

A felhalmozási kiadásoknál 4. sz. mellékletben részletesen láthatóak az itt felmerülő költségek.

A bevételek szintén intézményenként, és jogcímenként áttekinthetőek az 5. sz. mellékleten.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és tárgyában dönteni szíveskedjen.

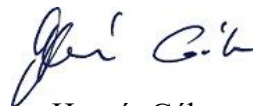
**Határozati javaslat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének I-III. negyedéves teljesítéséről szóló beszámolót megismerte.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Szentgotthárd, 2023. november 21.



Huszár Gábor  
polgármester

Ellenjegyezte:

Dr. Dancsecs Zsolt  
jegyző

## **Tárgy: 2024. évi Belső ellenőrzési terv elfogadása**

### **ELŐTERJESZTÉS**

**a Képviselő-testület  
2024. november 29-i ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Jelen előterjesztés a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet *(a továbbiakban: Bkr.)* 31. §-ában előírt éves ellenőrzési terv elfogadására tesz javaslatot Szentgotthárd Város Önkormányzatára vonatkozóan 2024. évre.

A belső ellenőrzés minden önkormányzat számára kötelező feladat. A belső ellenőr foglalkoztatását a Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati társulás oldja meg a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatalban. Előírás, hogy évente munkatervet kell készíteni. A belső ellenőr ennek során javaslatokat kért a polgármesterektől, nemzetiségi önkormányzatok vezetőitől stb. Ennek eredménye a melléklet szerinti ellenőrzési terv.

### **Határozati javaslat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2024. évi belső ellenőrzési tervét az előterjesztés 3. számú melléklete szerint.

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt – jegyző  
Kovács Renáta – belső ellenőr

Határidő: folyamatos

Szentgotthárd, 2023. november 15.

Dr. Dancsecs Zsolt  
jegyző

## 2024. évi éves ellenőrzési terv

### a) *Az ellenőrzési terv elkészítése során felhasznált kimutatások, elemzések, egyéb dokumentumok felsorolása*

A 2024. évi éves ellenőrzési terv a kockázatelemzés alapján felállított prioritások (2. sz. melléklet), a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrások (1. sz. melléklet), a 370/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben foglaltak, továbbá a Belső Ellenőrzési Kézikönyv előírásainak és a belső ellenőrzés szakmai gyakorlatának nemzetközi normái figyelembevételével, a Stratégiai Ellenőrzési Tervvel összhangban került összeállításra. A 2024. évi ellenőrzések meghatározásánál figyelembe lettek véve a korábbi ellenőrzések megállapításai. A kockázatosnak ítélt folyamatok vizsgálata során tett javaslatok hasznosulásáról utóellenőrzés keretében győződik meg a belső ellenőr.

Jelen éves ellenőrzési terv összeállításának kiinduló pontja volt a belső ellenőrzés hozzáadott érték teremtő képességének növelése. Ez a hozzáadott érték a gazdálkodás jobb átláthatóságának megteremtésével, a legjobb gyakorlatok népszerűsítésével és a megalapozott javaslatok végrehajtásával teremthető meg.

Kiemelt cél a folyamatosan változó jogszabályi környezet és az önkormányzatok működési összhangjának megteremtése, a vagyonsvédelem, a szabályozott működés elősegítése a belső ellenőrzés eszközeivel, illetve hogy a belső ellenőrzés eredménye az azt illető szinten a legjobb gyakorlatok használatával beépüljön a feladatrendszerbe.

### b) *Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása*

Az éves terv összeállítása a kockázatkezelési mátrix segítségével került kialakításra. A kockázatelemzés felméréseivel, a felső vezetés (polgármester, jegyző, irodavezetők) javaslatával, a feltárt kockázati tényezők beazonosításával és minősítésével, valamint az ellenőrzési tapasztalatok, a korábbi években lefolytatott ellenőrzések és az ezekre készített intézkedési tervek figyelembevételével került meghatározásra az ellenőrizendő folyamat és az ellenőrzés célja, majd ezek alapján került sor az éves tervjavaslat elkészítésére.

Az önkormányzat tevékenységei közül elsődlegesen azok a folyamatok és tevékenységek kerültek kiválasztásra, amelyekben forráshiány, jogszabályváltozás, emberi erőforrás kockázatok fordultak elő.

A kockázati tényezők tekintetében kiemelt ellenőrzési szempontnak kell tekinteni továbbra is a belső szabályozottság megfelelőségét, szabálytalan és indokolatlan elszámolásban rejlő kockázatokat, a gazdálkodás szabályszerűségét biztosító belső kontrollrendszer szabályozott, hatékony működését és ez alapján a költségvetési szervek, szervezeti egységek gazdálkodási, számviteli folyamatait.

Az önkormányzat kockázati megítélését a belső ellenőrzés a belső ellenőrzési kézikönyv, valamint az IIA standardok figyelembevételével

- a belső kontrollrendszer,
- az önkormányzatok célkitűzéseinek és stratégiáinak, s a vezetés elvárásainak megismerése,



- az azonosított és a működés szempontjából fontosabb folyamatok átvilágítása és
- az önkormányzatok vezetésével egyeztetett ellenőrzési fókusz alapján kiválasztott kockázati elemek értékelése

határozta meg.

c) *A bizonyosságot adó tevékenységhez rendelkezésre álló és a szükséges ellenőri kapacitás tervezése*

A helyi önkormányzatok képviselő-testületei megállapodtak abban, hogy a belső ellenőrzési feladatot a feladat hatékonyabb, célszerűbb ellátása érdekében jogi személyiséggel rendelkező társulás keretei között látatják el (Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás - Társulási Megállapodás alapján).

Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás főállású belső ellenőr alkalmazásával gondoskodik arról, hogy a Társuláshoz tartozó önkormányzatok eleget tudjanak tenni Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Möt.v.) 119. §-ában foglalt kötelezettségüknek. Ez alapján:

„(3) A jegyző köteles – a jogszabályok alapján meghatározott – belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.

(4) A jegyző köteles gondoskodni – a belső kontrollrendszeren belül – a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzat belső ellenőrzése keretében gondoskodni kell a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is.

(5) A helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.”

A belső ellenőrzési feladatot jelenleg 1 fő függetlenített, főállású belső ellenőr köztisztviselői jogviszonyban látja el. A törvényeknek megfelelően jelenleg a belső ellenőrzési vezető feladatai is őt terhelik. A belső ellenőrzési feladat ellátása az önkormányzatot érintően folytonos és következetes. A folytonosságot az önkormányzat belső ellenőrzési terv biztosítja.

d) *A tervezett ellenőrzések felsorolása*

A tervezett ellenőrzések felsorolása a 2024. évi éves ellenőrzési terv 3. számú mellékletében kerülnek bemutatásra.

e) *A tanácsadó tevékenységhez, a soron kívüli ellenőrzésekhez, a képzésekhez és az egyéb tevékenységekhez szükséges kapacitás*

A tanácsadó tevékenységhez, a soron kívüli ellenőrzésekhez, a képzésekhez és az egyéb tevékenységekhez szükséges kapacitás a 2024. évi éves ellenőrzési terv 1. számú mellékletében kerülnek bemutatásra.

Szentgotthárd, 2023. november 15.

Kovács Renáta  
belső ellenőrzési vezető

**2024. évi belső ellenőrzési terv**

**Ellenőrzési kapacitás bemutatása (2024. 01. 01 – 2024. 12. 31.)**

**Naptári napok száma: 366 nap/fő**

szombat, vasárnap 104 nap/fő

fizetett ünnepek 11 nap/fő

**Munkanapok száma: 251 nap/fő**

fizetett szabadság 38 nap/fő

betegség, egyéb 10 nap/fő

továbbképzés, beszámoló 15 nap/fő

2022. évi éves ellenőrzési terv 15 nap/fő

**Revizori napok száma: 173 nap/fő**

*Revizori létszám: 1 fő*

– 1 fő belső ellenőr (egyben a belső ellenőrzési vezető)

*Éves szinten rendelkezésre álló revizori munkanapok száma:*

1 fő x 173 nap = **173 revizori nap**

**Ellenőrzésre fordítható összes napok száma: 173 nap**

**Soron kívüli ellenőrzések elvégzésére, tanácsadó tevékenységre tartalékolandó (15%): -26 nap**

**Belső ellenőrzésekre fordítható napok száma: 147 nap**

**Kockázatelemzés kritérium mátrix**

Ellenőrizendő folyamatok	Kockázatelemzés		
	Célra gyakorolt hatása [magas (5) – közepes (3) – alacsony (1)]	Bekövetkezésének valószínűsége [magas (5) – közepes (3) – alacsony (1)]	Pont
1. Felügyeleti ellenőrzés [SZEÖB Játékvár Óvodája]	4	3	12
2. A nemzetiségi önkormányzatok gazdálkodásának ellenőrzése [Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal (Szlovén Nemzetiségi Önkormányzat Szentgotthárd-Rábatótfalu, Roma Nemzetiségi Önkormányzat Szentgotthárd)]	4	3	12
3. Szentgotthárd Város Önkormányzatának közigazgatási területén működő városrészi önkormányzatok működésének ellenőrzése [Farkasfa, Jakabháza, Máriaújfalu, Rábafüzes, Rábakethely, Rábatótfalu, Zsida-Zsidahegy Városrészi Önkorm.]	4	3	12
4. Utóellenőrzés a 2023. évi ellenőrzésekből	3	3	9

[Szentgotthárd és Térsége Önkorm. Társulás települései]			
---	--	--	--

Szentgotthárd, 2023. november 15.

Kovács Renáta  
belső ellenőrzési vezető

### 3. SZÁMÚ MELLÉKLET

#### ÉVES ELLENŐRZÉSI TERV 2024.

Sor-szám	Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
1.	Szentgotthárd és Kistérsége Egyesített Óvodák és Bölcsőde Játékvár Óvodája	Felügyeleti ellenőrzés	<p><b>Célja:</b> előírások betartásának megvalósulása</p> <p><b>Ellenőrizendő időszak:</b> 2023. év</p> <p><b>Módszere:</b> a konkrét ellenőrzési programban meghatározott</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• a vonatkozó jogszabályok, belső szabályzatok előírásainak figyelmen kívül hagyása</li> <li>• jogi szabályozás változása</li> <li>• a nem megfelelő gazdálkodás többletkiadásokat okozhat</li> <li>• humán erőforrás nem megfelelő kihasználtsága</li> </ul>	szabályszerűségi ellenőrzés	2024. év március	15 nap
2.	Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal [Szlovén Nemzetiségi Önkormányzat Szentgotthárd – Rábatótfalu; Roma Nemzetiségi Önkormányzat Szentgotthárd]	A nemzetiségi önkormányzatok gazdálkodásának ellenőrzése	<p><b>Célja:</b> a vonatkozó jogszabályi előírások betartásának ellenőrzése</p> <p><b>Ellenőrizendő időszak:</b> 2023. év</p> <p><b>Módszere:</b> a konkrét ellenőrzési programban meghatározott</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• a Nemzetiségi Önkormányzat és a Települési Önkormányzat együttműködésének nem megfelelő szabályozása</li> <li>• a Nemzetiségi Önkormányzat gazdálkodásához kapcsolódóan a költségvetésre és a zárszámadásra, a gazdálkodás szabályozására, az operatív gazdálkodási jogkörök gyakorlására vonatkozó jogszabályi előírások figyelmen kívül hagyása</li> <li>• a feladatalapú támogatás felhasználása, a folyósított feladatalapú támogatással történő elszámolás nem az előírásoknak megfelelően történik</li> <li>• a Nemzetiségi Önkormányzat feladatellátása nincs összhangban a vonatkozó jogszabályi előírásokkal</li> </ul>	pénzügyi ellenőrzés	2024. év április	15 nap

3.	<p>Városrészi Önkormányzatok</p> <p>[Farkasfa Városrészi Önkormányzata, Jakabháza Városrészi Önkormányzata, Máriaújfalu Városrészi Önkormányzata, Rábafüzes Városrészi Önkormányzata, Rábakethely Városrészi Önkormányzata, Rábatótfalu Városrészi Önkormányzata, Zsida-Zsidahegy Városrészi Önkormányzata]</p>	<p>Szentgotthárd Város Önkormányzatának közigazgatási területén működő városrészi önkormányzatok működésének ellenőrzése</p>	<p><b>Célja:</b> annak megállapítása, hogy a városrészi önkormányzatok működése megfelel-e a jogszabályi előírásoknak – elsősorban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (Mötv.) és a Szentgotthárd Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési szabályzatáról valamint mellékleteiről szóló 13/2013. (III.28.) önkormányzati rendeletben <b>Ellenőrizendő időszak:</b> 2023. év</p> <p><b>Módszere:</b> a konkrét ellenőrzési programban meghatározott</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• a városrészi önkormányzatok működése nem felel meg az Mötv., illetve az SZMSZ előírásainak</li> </ul>	<p>szabályszerűségi ellenőrzés</p>	<p>2024. év május - június</p>	<p>28 nap</p>
4.	<p>Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal [Szentgotthárd Város Önkormányzata]</p>	<p>Utóellenőrzés a 2023. évi ellenőrzésekből</p>	<p><b>Célja:</b> a 2023. évben lefolytatott ellenőrzések megállapításainak felhasználása, hasznosulása</p> <p><b>Ellenőrizendő időszak:</b> 2023. év</p> <p><b>Módszere:</b> a konkrét ellenőrzési programban meghatározott</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• az ellenőrzések során feltárt hiányosságok, javaslatok az idő folyamán nem valósultak meg</li> </ul>	<p>utóellenőrzés</p>	<p>2024. év december</p>	<p>16 nap</p>

Szentgotthárd, 2023. november 15.

Készítette:

Jóváhagyta:

Kovács Renáta  
belső ellenőrzési vezető

Dr. Dancsecs Zsolt  
jegyző

## ***Tárgy: A Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása.***

### **ELŐTERJESZTÉS**

***a Képviselő-testület  
2023. november 29-i ülésére***

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 23. §-a szerint a helyi választási bizottság három tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának évét (2024) megelőző évben, október 1. és november 30. között választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője, azaz a jegyző tesz indítványt.

A választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be. A választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról egy szavazással dönt a képviselő-testület [Ve. 25. § (1) és (2) bekezdése].

A Ve. 26. §-a szerint, ha a választási bizottság tagjainak megválasztására határidőben nem kerül sor, a helyi választási bizottság tagjait a helyi választási iroda vezetőjének indítványára a területi választási bizottság – jegyzőkönyvbe foglalt döntéssel – haladéktalanul megbízza.

A Ve. 33. § (3) bekezdés a) pontja értelmében a helyi választási bizottság választott tagjának megbízatása a következő általános (önkormányzati) választásra megválasztott választási bizottság alakuló üléséig tart.

A Ve. 14. § (4) bekezdése kimondja, hogy a több szavazókörrrel rendelkező településen a helyi választási bizottság legalább három tagból áll.

A Ve. 17. § (1) bekezdése értelmében a helyi választási bizottságnak csak a településen, közös önkormányzati hivatalhoz tartozó település választási bizottsága esetében a közös hivatalhoz tartozó bármely településen, lakcímmel rendelkező, a központi névjegyzékben szereplő választópolgár lehet tagja.

A Ve. 17. § (2) bekezdése szerint a választási bizottság választott tagja az lehet, aki az országgyűlési képviselők választásán jelöltként indulhat.

A választási bizottságnak nem lehet tagja a köztársasági elnök, a háznagy, képviselő, alpolgármester, jegyző, másik választási bizottság tagja, választási iroda tagja, a Magyar Honvédséggel szolgálati jogviszonyban álló hivatásos és szerződéses katona, honvéd tisztjelölt, honvéd altiszt-jelölt, és a tényleges szolgálatot ellátó önkéntes tartalékos katona, valamint jelölt. Nem lehet a választási bizottság választott tagja az előbbieken túl párt tagja, a választókerületben jelöltet állító jelölő szervezet tagja, a választókerületben induló jelölt hozzátartozója, a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvény szerinti központi államigazgatási szervvel vagy a



választási bizottság illetékességi területén hatáskörrel rendelkező egyéb közigazgatási szervvel kormányzati szolgálati jogviszonyban, politikai szolgálati jogviszonyban, biztosi jogviszonyban, szolgálati vagy más, munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy a közalkalmazott, a munkavállaló és az egészségügyi szolgálati viszonyban álló személy kivételével. [Ve. 18. § (1)-(2) bekezdés]

A választási bizottság választott tagjának, póttagjának javasolt választópolgár a megválasztása előtt írásban nyilatkozik arról, hogy vele szemben nem áll fenn összeférhetetlenség. A választási bizottság tagja, póttagja a vele szemben felmerült összeférhetetlenség tényét köteles haladéktalanul közölni a választási bizottság mellett működő választási iroda vezetőjével, továbbá bejelenteni a választási bizottság soron következő ülésén. [Ve. 18. § (4) bekezdés]

A választási bizottság tagja és póttagja a megválasztását követő 5 napon belül az egyes közjogi tisztségviselők esküjéről és fogadalmáról szóló törvény szerinti szöveggel esküt vagy fogadalmat tesz a polgármester előtt. A választási bizottság tagja az eskü- vagy fogadalomtételt követően gyakorolhatja jogait. A választási bizottság – tagjai megválasztását és eskü- vagy fogadalomtételét követően – alakuló ülést tart. Az alakuló ülést a helyi választási iroda vezetője hívja össze. A választási bizottság az alakuló ülésén a választott tagok közül megválasztja elnökét és annak helyettesét. Az elnök és az elnökhelyettes személyére a bizottság tagjai tehetnek javaslatot. [Ve. 37. § (1), (3) és (6) bekezdés, 38. § (1) bekezdés, 39. § (1) bekezdés]

A helyi választási bizottság főbb feladatai:

- dönt a polgármester-, az egyéni listás és a települési nemzetiségi önkormányzati jelöltek nyilvántartásba vételéről;
- jóváhagyja a település szavazólapjainak adattartalmát;
- dönt a szavazatszámoló bizottság tevékenysége, döntése elleni kifogásról, valamint a szavazóhelyiségben elkövetett egyéb cselekménnyel kapcsolatos kifogásról, továbbá minden olyan kifogásról, amely kifejezetten az egyéni listás vagy a polgármester- vagy a települési nemzetiségi önkormányzati választáshoz kapcsolódik;
- ha a kifogásnak helyt ad, a választási eljárást vagy annak a jogorvoslattal érintett részét megsemmisíti és megismételteti, a választási kampány szabályainak megsértése, illetve a Ve-ben foglalt egyéb kötelezettség megszegése esetén bírságot is kiszabhat;
- megszámlálja azon nemzetiség települési, területi listás és országos listás szavazólapjait, amelynek települési nemzetiségi önkormányzati választására sor kerül a településen – megállapítja a területi és országos nemzetiségi választás települési részeredményét ezen nemzetiség tekintetében;
- megállapítja a polgármester-, az egyéni listás és a települési nemzetiségi önkormányzati választás eredményét;
- kiadja a polgármesternek és a települési önkormányzati képviselőknek a megbízólevelet,
- kitézi a települési önkormányzati képviselők és a polgármester időközi választását, és megállapítja annak naptár szerinti határnapjait;
- a tudomására jutott törvénytértés esetén kezdeményezi a hatáskörrel rendelkező szerv döntését.

A helyi választási bizottságba javasolt személyek megválasztásuk esetén vállalják a megbízatást, és írásban nyilatkoztak arról, hogy velük szemben nem áll fenn összeférhetetlenség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Helyi Választási Bizottság tagjait és póttagjait a határozati javaslatban foglaltak szerint válassza meg!

**Határozati javaslat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd Város Helyi Választási Bizottságának tagjává megválasztja

**Bedics Sándor** 9970 Szentgotthárd, Tótfalusi út 18.,

**Kovács Andrea** 9970 Szentgotthárd, István király utca 22. A. ép. fsz. 5. és

**Somogyi Péter** 9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 18. 2. em. 17. szám alatti lakosokat.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Választási Bizottság póttagjává

**Dr. Pintér Evelin** 9970 Szentgotthárd, Rákóczi Ferenc utca 2. és

**Gaál Béla** 9970 Szentgotthárd, Eötvös utca 2. szám alatti lakosokat választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, a Helyi Választási Iroda vezetője

Szentgotthárd, 2023. november 9.

Dr. ~~Dancsecs~~ Zsolt  
jegyző, HVI vezető

## **Tárgy: Élhető települések (TOP\_PLUSZ-1.2.1-21) pályázati felhívás**

### **ELŐTERJESZTÉS** **a Képviselő-testület 2023. november 29-i ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**ELŐZMÉNYEK:**

A Képviselő-testület 2022. januárjában az 1/2022. számú határozatával már egyetértett azzal, hogy az önkormányzat a TOP Plusz keretében meghirdetett „Élhető települések” című felhívásra a Szentgotthárd-Rábatótfalu városrész kerékpárforgalmi infrastruktúra fejlesztésére nyújtson be pályázatot. A projektterv szerint a Hétház utcától egészen a Felsőpatak utcai hídig, cca. 1400 méteren, az első szakaszon a déli, a második szakaszon az északi oldalon, egyesített gyalog- és kerékpárút épült volna. **A pályázat végül - forráshiány miatt – nem nyert támogatást**, viszont – várhatóan - hamarosan újra megnyílik ez a pályázati felhívás egy újabb körben, ahol a vissza nem térítendő támogatás összege – várhatóan - ugyanúgy min. 100 millió Ft, **max. 600 millió Ft lesz.**

**FEJLESZTÉS RÁBATÓTFALUBAN:**

A Vas Vármegyei Önkormányzat egy külön projekt, az „Önkormányzati fejlesztések Vas megyében” projekt keretében Szentgotthárd-Rábatótfalu városrész kerékpárút (13+080-15+567 km sz., a Hétház utca és a település Ny-i közigazgatási határa között 2,5 km) terveinek elkészítésére szerződést kötött egy fővárosi tervezőirodával. Az engedélyezési szintű tervek el is készültek és a terv alapján készítette el a tervező cég a tervezői költségbecslést is, amely már bruttó 1.623 millió Ft-ra becsülte a Tótfalui kerékpárút bekerülési költségét, a Hétház utca és Felsőpatak utca közötti teljes szakaszra.

A magas megvalósítási költségek miatt **megkerestük a Pannonway Kft-t**, aki, mint partner tervezőiroda (több sikeres közös munka résztvevője) megvizsgálta a terveket, illetve más műszaki megoldási lehetőségeket. Megvizsgálták a forgalmi adatokat, méréseket végeztek, annak érdekében, hogy az érvényes útügyi előírások alapján kiválasztható legyen a lehetséges és ideális kerékpárforgalmi létesítménytípus. A 4.970 j/nap (5.123 Ej/nap) forgalom alapján a javasolt kerékpárforgalmi létesítménytípus a kerékpársáv vagy az önálló kerékpárút.

Ezután történt egyeztetés alapján a Pannonway Kft. **4 változat vizsgálatát végezte el** a városrészen megvalósítható közlekedésfejlesztés érdekében. A változatokhoz általuk rendelt költségvetési számok becsült értékek (közműtervek hiányában nem ismertek a közműkiváltások költségei, a megvalósítás időszakában várható kivitelezői árképzés, az esetleges ingatlanvásárlások költségei), reális tervezői költségbecslést természetesen a kiviteli tervdokumentáció rendelkezésre állásakor lehetne képezni. A tervezői költségbecslés továbbá nem kalkulál a pályázati lebonyolítás egyéb járulékos költségeivel sem (projekt előkészítő

tanulmány, engedélyes- és kiviteli tervek, közbeszerzési eljárás és szakértő költsége, műszaki ellenőrzés, kötelező nyilvánosság stb.), amely átlagosan mintegy 7-10 % -ban határozható meg, tehát a **kivitelezésre legfeljebb bruttó 558 M Ft** (15%-os költségnövekmény utólagos jóváhagyásakor is legfeljebb br. 641 M Ft) **támogatást tudunk várhatóan fordítani.**

**Az Előterjesztés 1. számú mellékletében a megvizsgált 4 változatot rövidítetten mutatjuk be.** Az előterjesztés 2. számú mellékletében közöljük az elkészült szakmai véleményeket részletesen.

EGYÉB FEJLESZTÉSEK, ÖSSZEGZÉS:

- A bemutatott variációk közül a **B/** és a **C/** verzióban nem gondolkodhatunk, mert nem felelnek meg a pályázati kritériumoknak.
- Az **A/** változat megfelel ugyan, de már most látható, hogy a rendelkezésre álló támogatási költségvetésbe aligha fogunk beleférni.
- A **D/** változat az, amellyel - a Magyar Közút Nonprofit Kft. partnerségével – megfelelhetünk mind a pályázati felhívás feltételeinek, mind a rendelkezésre álló költségvetési kereteknek. Továbbá e változat választása esetén a projekt keretei között a következő fejlesztések is megvalósulhatnak:
  - a **Rózsa utcában a Tompa M. utca és Zsidai utca közötti szakaszon is megvalósulhatna a járda építése,**
  - **Szentgotthárd többi részén is burkolat felújítások valósulhatnának meg a fennmaradó keretösszeg (összesen kb. 140 – 220 M Ft) erejéig.** Ennek során pl. a nagyon rossz állapotban lévő járdaszakaszok felújítására is sor kerülne.

Ennek a verzióknak a hátránya, hogy a Hétház u. – Alsópatak u. között az É-i oldalon ugyan megépül egy teljesen új járda, de hivatalos kerékpárút építésére mégsem kerülne sor.

Tisztelt Képviselő – testület!

A fentieket végig olvasva látható, hogy az eredeti cél az eredeti elképzelésekkel Rábatótfaluban várhatóan ebből a pályázatból nem lesz kivitelezhető, attól tehát el kell térni: nem ugyanaz jöhet majd létre, hanem valamilyen másik megoldás, de vélhetően az sem az eddig elképzelt helyen, hosszúságban, hanem rövidebben. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni, a tárgyban dönteni szíveskedjen!

### **Határozati javaslat:**

**1.**

**A.** / Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a megjelenő Élhető települések TOP\_PLUSZ-1.2.1-21 felhívás kapcsán az előkészítendő pályázati projekt műszaki tartalmát az Előterjesztés 1. számú mellékletében olvasható **D./ változat szerint határozza meg azzal, hogy** a projekt keretei között javasolja a következő fejlesztések megvalósítását is:

- a Rózsa utcában a Tompa M. utca és Zsidai utca közötti szakaszon is meg kell valósulnia járda építésének,
- Szentgotthárd többi részén is burkolat felújításokat kell végezni a korábban már felmért nagyon rossz állapotban lévő járdaszakaszokon azok felújítása érdekében.

**B.** / Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a megjelenő Élhető települések TOP\_PLUSZ-1.2.1-21 felhívás kapcsán az előkészítendő pályázati projekt műszaki tartalmát az Előterjesztés 1. számú mellékletében olvasható ..... **változat szerint határozza meg.**

2. A Képviselő-testület ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a pályázati dokumentációk összeállításához szükséges előkészítő dokumentációk, tervdokumentációk elkészíttetésével, amelyhez a szükséges előfinanszírozást biztosítja.

Határidő: folyamatos

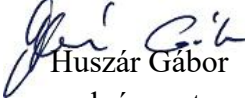
Felelős: Huszár Gábor polgármester

Domokos-Bartyik Zsuzsanna településfejlesztési ügyintéző

Doncsecz András városüzemeltetési vezető

Dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.

Szentgotthárd, 2023. november 20.

  
Huszár Gábor  
polgármester

Ellenjegyezte:

  
Dr. Doncsecs Zsolt  
jegyző

## 1. sz. melléklet

	VÁLTOZAT	ELŐNYÖK-HÁTRÁNYOK	KIVITELEZÉS BECSÜLT KÖLTSÉGE
<b>A</b>	<b>Kétoldali irányhelyes kerékpársáv és É-i oldali járda a Hétház u. – Alsópatak u. között.</b>	<p><b>ELŐNY:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Megfelel a szakmai trendeknek, közlekedésbiztonsági szempontból kedvező</li> <li>- É-i oldali hiányzó járda megépül</li> <li>- Kevés kisajátítási igény, járdával: 11 ingatlan, járda nélkül 6-8 ingatlan</li> <li>- Kedvező, korszerű, esztétikus utcakép alakul ki</li> <li>- A megvalósításhoz szükséges csapadékvíz-elvezetés átépítése, műtárgy felújítása támogatott jelen pályázati forrásból.</li> </ul> <p><b>HÁTRÁNY:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A D-i és az É-i oldali kapubejárók is egyedi vizsgálatra és megoldásra szorulnak</li> <li>- D-i oldali árok megszüntetése vízelvezetési problémákat idézhet elő</li> <li>- Teljes keresztmetszet átépítése miatt drága</li> <li>- Meglévő tervek kiegészítése szükséges</li> <li>- Összes közmű érintett: hírközlés, villamos, vízellátás, szénhidrogén vezeték</li> </ul>	br. 689 M Ft (gyalogjárda nélkül: bruttó 598 M Ft)
<b>B</b>	<b>Kétoldali irányhelyes kerékpársáv és É-i oldali járda az Alsópatak u.- Templom-Felsőpatak u. között</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Műszakilag az előző változat megoldásai szerint valósítható meg, DE a pályázati felhívás értelmében az a kritérium, hogy összefüggő kerékpáros hálózat kerüljön kialakításra (amelyben nincsenek szakadási pontok), nem teljesül, tehát <b>ez a műszaki tartalom várhatóan nem nyer támogatást.</b></li> </ul>	br. 696 M Ft, a meglévő járda felújításának elhagyásával: br. 645 m Ft
<b>C</b>	<b>Gyalog- és kerékpárút az út É-i oldalán a Hétház u. – Alsópatak u. között</b>	<p><b>ELŐNYÖK:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- É-i oldali hiányzó járda megépül</li> <li>- D-i oldali árok megmarad a vízelvezetés biztosítására</li> <li>- Kevesebb közmű érintett: hírközlés, szénhidrogén vezeték</li> </ul> <p><b>HÁTRÁNY:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szakmailag és a pályázati felhívás szerint <b>NEM TÁMOGATOTT</b>, (elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárút csak kivételesen, pl. helyhiány, egyéb feloldhatatlan akadály esetén támogatható!), tehát <b>ez a műszaki tartalom várhatóan nem nyer támogatást.</b></li> <li>- Hálózati kapcsolatai nem jók</li> <li>- Közlekedésbiztonsági szempontból nem kedvező</li> <li>- Nagyobb arányú kisajátítási igény (26 ingatlan!), helyhiány miatt <b>NEM SZERENCSES!</b></li> <li>- Az É-i oldali kapubejárók egyedi vizsgálatra és megoldásra szorulnak</li> <li>- Meglévő tervek nem használhatók fel</li> <li>- Kedvező, korszerű, esztétikus utcakép csak részben alakul ki.</li> </ul>	br. 502 M Ft, DE ebben a kisajátítási költségek, kerítés átépítési költségek még nem szerepelnek!
<b>D</b>	<b>Gyalogjárda az út É-i oldalán a Hétház u. –</b>	<p><b>ELŐNY:</b></p>	br. 420 M Ft

	<p><b>Alsópatak között</b></p>	<p><b>u.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- É-i oldali hiányzó járda megépül (gyalogosok, babakocsival közlekedők, gyermekek futóbiciklivel történő közlekedése válik biztonságossá)</li> <li>- D-i oldali árok megmarad a vízelvezetés biztosítására</li> <li>- Kevesebb közmű érintett: hírközlés, szénhidrogén vezeték</li> <li>- Legköltségtakarékosabb megoldás</li> <li>- Kevés kisajátítási igény (6 db)</li> </ul> <p><b>HÁTRÁNY:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kerékpáros létesítmény építése nem valósul meg</li> <li>- Az É-i oldali kapubejárók egyedi vizsgálatra és megoldásra szorulnak</li> <li>- Meglévő tervek nem használhatók fel</li> <li>- A pályázati kiírás szerint 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő közterületeken valósulhat meg burkolat építés. A terület a Magyar Állam tulajdonában van, kezelője a Magyar Közút Nonprofit Kft, aki előzetes tájékoztatásunkra ugyanakkor pozitív választ adott az érintett szakaszon megvalósuló gyalogjárda területének átadására vonatkozóan, tehát ezt a feltételt teljesíteni tudjuk legkésőbb az első pályázati mérföldkőig.</li> </ul>	
--	--------------------------------	--	--

**A. változat: Kerékpársáv és É-i oldali járda a Hétház u. – Alsópatak u. között.**

A rendelkezésre álló tervek a kerékpársáv kialakítást tartalmazzák. Ez megfelel a Kethelyi úton már megvalósított kerékpáros létesítménynek.

A **szakmai grémiumok ezt a változatot támogatják**, valamint a pályázati felhívás értelmében (Felhívás 2.3. fejezetének IV. 8.) pont) támogatott az **„Irányhelyes vagy „koppenhágai típusú” megemelt kerékpársáv kiépítésével együtt teljes szélességű burkolat-felújítás, -megerősítés történik a meglévő útpálya újra osztásával, hasznosításával (belső korlát nélkül)”,** hiszen a kétoldalon ún. irányhelyesen vezetett kerékpárosok egy ún. különleges forgalmi sávon (a kerékpársávon) az úttest szélén haladnak párhuzamosan a közúti forgalommal, így a hálózati kapcsolataik egyértelműek, nem kell az út egyik oldaláról az út másik oldalára átkelni ahhoz, hogy valaki kerékpárral a forgalomba kapcsolódjon. A szakmai vizsgálatok ezen kívül a megoldásnak még számtalan előnyét felsorolják. A pályázati felhívás megfogalmazza, hogy a Kerékpárforgalmi Hálózati Tervhez (továbbiakban KHT) illeszkedő fejlesztések támogathatók a meglévő KHT esetén az abban foglaltakhoz illeszkednie kell a tervezett fejlesztésnek. Szentgotthárd város kerékpárosforgalmi hálózat terv Szö/4 jelű szakaszában az alábbiakat fogalmazza meg: **„Rábatótfalu településrészt lakott részén a Hétház utca csomópontból indul ez a szakasz. A magas motorizált forgalom és a kétoldali folytonos beépítettség miatt azt javasoljuk, hogy a széles burkolattal és aránylag rendezett padkával bíró állami út széle 1,00-1,00 méter széles kerékpársávot alakítsanak ki.”** A kerékpársávra vonatkozóan az új kerékpáros ÚME azt írja, hogy a legkisebb szélessége 1,25 m, amely **indokolt esetben (nem főhálózaton)** 1,00 m-re csökkenthető, szegély mellett 25 cm biztonsági sávval növelni kell, így az 1 m-es kerékpársávval tervezhető a szakasz.

Esetünkben a meglévő terv úgy alakítja ki a kerékpársávot, hogy az útnak új tengelyt határoz meg, és a rendelkezésre álló hely birtokában szélesíti a jelenlegi ~6,00 m-es burkolatot 9,00 m-re. Ezzel biztosítja azt, hogy számítások szerint csak 11 db idegen terület érintésére kerül sor. A kerékpársáv megvalósítása azzal jár, hogy a teljes útkeresztmetszet „kerítéstől-kerítésig” átépül, egy rendezett, egységes városképi megjelenést biztosítva. Kiemelendő, hogy ezen szakaszon jelenleg még járda sincs, ez a projekt kapcsán szintén kiépítésre kerülne az út É-oldalán.

A pályázati felhívás 2.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek alfejezeten belül a IV. Fenntartható közlekedésfejlesztés d.) pontja szerint:

**„Gyalogos közlekedéshez kapcsolódó infrastruktúra kiépítése, felújítása lakott területen belül támogatható amennyiben gyalogos és kerékpáros felületek elválasztása valósul meg vagy a közlekedésbiztonság javítása érdekében van rá szükség.”**

**A szakasz várható bekerülési tervezői költsége bruttó 689 m Ft**, ami a pályázati forrásból rendelkezésre álló keretet meghaladja.

Az A változat esetén az ÚME nem rögzíti, hogy kellene a gyalogosforgalmi igényeket vizsgálni. Így a gyalogjárda elhagyható., ebben az esetben az idegen terület érintettsége 6-8 db számra csökken. **A járdával csökkentett költségekkel kalkulálva az A változat esetében a várható bekerülés bruttó 598 m Ft összeget tesz ki.**



A változat SWOT elemzése:

<b>Előny</b>	<b>Hátrány</b>
Megfelel a szakmai trendeknek	A D-i és az É-i oldali kapubejárók is egyedi vizsgálatra és megoldásra szorulnak
Kitűnő hálózati kapcsolatok	D-i oldali árok megszüntetése vízvezetési problémákat idézhet elő
Közlekedésbiztonsági szempontból kedvező	Teljes keresztmetszet átépítése miatt drága
É-i oldali hiányzó járda megépül	Meglévő tervek kiegészítése szükséges
Kevés kisajátítási igény	Összes közmű érintett: hírközlés, villamos, vízellátás, szénhidrogén vezeték
Kedvező, korszerű, esztétikus utcakép alakul ki	
A megvalósításhoz szükséges csapadékvíz-elvezetés átépítése, műtárgy felújítása támogatott jelen pályázati forrásból.	

**Összegzés:** szakmailag jó megoldás, ugyanakkor költséges, a vízvezetésre oda kell figyelni, **javasolható** megoldás.

A változat kiválasztása esetén szükséges feladatok:

- Engedélyezési terv kiegészítése/elkészítése
- Útépítési engedély megszerzése
- Vízbiztonsági engedély megszerzése
- Közműtervek elkészítése (hírközlés, villamos, vízellátás, szénhidrogén vezeték)
- Közműengedélyek beszerzése

Várható időtartam: 6-7 hónap.

## **B. változat: Kerékpársáv és É-i oldali járda az Alsópatak u.-Templom-Felsőpatak u. között**

Műszakilag az előző változat megoldásai szerint valósítható meg.

**A várható bekerülési költsége bruttó 696 millió Ft.** Ezen a változat is magasabb, mint a jelenleg rendelkezésre álló forrás.

A meglévő járda felújításának elhagyásával csökkentett költségekkel kalkulálva a B változat esetében a várható bekerülés bruttó 645 m Ft összeget tesz ki.

Az előnyök-hátrányok ugyanúgy mutathatók ki.

A szükséges feladatok, és várható időtartam, mint az előző változat esetén.

A pályázati felhívás a fenntartható közlekedésfejlesztés főtevékenységhez kapcsolódó feltételek és elvárásokra vonatkozó a IV. D.) 4. a2.) 3.-4. pontja szerint:

**„A településrészek között kerékpáros útvonal kialakításával megszakítás nélküli, folytonos kerékpárforgalmi hálózatot, útvonalat alakít ki.....**

**.....A projekt eredményeként egy működő teljes települési vagy településrészi kerékpárforgalmi alaphálózat jön létre...”**

**A pályázati felhívás értelmében a B. változat esetében a fenti kritérium, hogy összefüggő kerékpáros hálózat kerüljön kialakításra, amelyben nincsenek szakadási pontok nem teljesül.**

### **C. változat: Gyalog- és kerékpárút az út É-i oldalán a Hétház u. – Alsópatak u. között**

Ezen a változat esetén a meglévő ~3,00 m széles félpályát ki kell szélesíteni 3,50 m-re, az út szélére kiemelt szegély készül, a kiemelt szegélyen kívül 50 cm biztonsági sávot kell elhagyni (ezt is érdemes burkolni), ezen kívül épülhet a min. 2,75 m-es **el nem választott rendszerű gyalog- és kerékpárút**, és a kerékpárút külső oldalán még 50 cm széles padka készül. Ehhez a keresztmetszethez a jelenlegi burkolatszélről számítva min. 4,25 m széles hely szükséges, ami **csak jelentős mennyiségű (26 db) kisajátítással, kerítés áthelyezéssel érhető el**. Ebben az esetben is a homogén felület érdekében a félpálya aszfaltozását el kell végezni.

A szakasz várható bekerülési költsége bruttó 502 m Ft. Ezen változat megvalósítása esetén a pályázati forrás keretén belül lehetne maradni, viszont a kisajátítási költségek, kerítés átépítési költségek a tervezői költségbecslésben nem szerepelnek. A pályázati felhívás a fenntartható közlekedésfejlesztés főtevékenységhez kapcsolódó feltételek és elvárásokra vonatkozó a IV. D.) 4. c6 és c9.) pontja szerint:

***„Amennyiben a gépjárműforgalom nagysága és sebessége az elválasztott kerékpárút kiépítését teszi szükségessé, kimondottan javasolt az irányhelyes, kétoldali egyirányú kerékpárút létesítése, amely minden korosztály számára biztonságos infrastruktúrát fog jelenteni.***

**Lakott területen elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárút csak kivételesen (pl.: keresztmetszeti kötöttségek, helyhiány vagy egyéb feloldhatatlan akadály esetén) támogatható.**

A változat SWOT elemzése:

<b>Előny</b>	<b>Hátrány</b>
É-i oldali hiányzó járda megépül	Szakmailag és a pályázati felhívás szerint nem támogatott
D-i oldali árok megmarad a vízelvezetés biztosítására	Hálózati kapcsolatai nem jók
Kevesebb közmű érintett: hírközlés, szénhidrogén vezeték	Közlekedésbiztonsági szempontból nem kedvező
Költségtakarékosabb a kerékpársávnál	Nagyobb arányú kisajátítási igény
	Az É-i oldali kapubejárók egyedi vizsgálatra és megoldásra szorulnak
	Meglévő tervek nem használhatók fel
	Kedvező, korszerű, esztétikus utcakép csak részben alakul ki.

**Összegzés:** szakmailag kevésbé támogatott megoldás, ugyanakkor költséghatékony, helyhiány miatt **nem javasolható** megoldás

A változat kiválasztása esetén szükséges feladatok:

- Engedélyezési terv elkészítése

- Útépítési engedély megszerzése
  - Vízjogi engedély megszerzése
  - Közműtervek elkészítése (hírközlés, szénhidrogén vezeték)
  - Közműengedélyek beszerzése
- Várható időtartam: 7-8 hónap.

## **D. változat: Gyalogjárda az út É-i oldalán a Hétház u. – Alsópatak u. között**

Ennél a változatnál is a meglévő ~3,00 m széles félpályát ki kell szélesíteni 3,50 m-re, az út szélére kiemelt szegély készül, a kiemelt szegélyen kívül 50 cm biztonsági sávot kell elhagyni (ezt is érdemes burkolni), ezen kívül épülhet az 1,50 m-es gyalogjárda és annak a külső oldalán még 50 cm széles padka készül. Ehhez a keresztmetszethez a jelenlegi burkolatszéltől 3,00 m széles hely szükséges, ami 6 db kisajátítással jár. Ebben az esetben is a homogén felület érdekében a félpálya aszfaltozását el kell végezni.

A szakasz várható bekerülési költsége bruttó 420 m Ft. Ezen változat megvalósítása jelenti a legkisebb bekerülési projekt költséget.

A pályázati felhívás C) Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések önállóan támogatható tevékenység alfejezetén belül a II. Közösségi célú tevékenységek a) pontja értelmében:

**„100%-os önkormányzati tulajdonban lévő terek, közterületek burkolatának felújítása, rekonstrukciója, építése, beleértve a meglévő építmények, burkolatok bontását, szükséges közművek kiváltását, földbe helyezését, új közlekedési és térburkolatok építését, közvilágítás korszerűsítését, kiépítését, utcabútorok elhelyezését, növényzet telepítést, extenzív zöldfalak, vízfelületek kialakítását.”**

A pályázati felhívás értelmében a D. változat esetében a fenti kritérium, hogy 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon valósuljon meg a fejlesztés nem teljesül, mert a fejleszteni kívánt terület a Magyar Állam tulajdonában van és a kezelője a Magyar Közút Nonprofit Kft, aki ugyanakkor az Önkormányzat előzetes kérésére pozitív választ adott az érintett szakaszon megvalósuló gyalogjárda területének átadására vonatkozóan. A fejlesztéssel érintett ingatlan(ok) rendezett tulajdoni viszonyait legkésőbb a projekt megvalósítás I. mérföldkövéig kell rendezni és igazolni.

A változat SWOT elemzése:

<b>Előny</b>	<b>Hátrány</b>
É-i oldali hiányzó járda megépül	Nem kerékpáros létesítmény
D-i oldali árok megmarad a vízelvezetés biztosítására	Az É-i oldali kapubejárók egyedi vizsgálatra és megoldásra szorulnak
Kevesebb közmű érintett: hírközlés, szénhidrogén vezeték	Meglévő tervek nem használhatók fel
Leg költségtakarékosabb megoldás	A pályázatban nem támogatott tevékenység a tulajdonviszony miatt.
Kerékpározásra lehet majd használni	
Kevés kisajátítási igény	

**Összegzés:** szakmailag támogatott megoldás **gyalogjárda** kialakításához, költséghatékony, helyhiány miatt **javasolható** megoldás, pályázati kiírás szerint az projekt megvalósulás I. mérföldkő teljesítéséig a tulajdonviszonyokat rendezni szükséges.

A változat kiválasztása esetén szükséges feladatok:

- Engedélyezési terv elkészítése
- Útépítési engedély megszerzése
- Vízbiztonsági engedély megszerzése
- Közműtervek elkészítése (hírközlés, szénhidrogén vezeték)
- Közműengedélyek beszerzése

Várható időtartam: 7-8 hónap.

## *Tárgy: Csatafutás költségeinek egy részére pályázati lehetőség*

### **Előterjesztés a Képviselő-testület 2023. november 29-i ülésére**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Szentgotthárd egyik legnagyobb és biztosan a legismertebb szabadidősport eseménye az évente megrendezett Csatafutás. 2003-tól kezdődően eddig 19 alkalommal került rá sor és csak a világvárvány idején volt kettő olyan év, amikor nem tarthattuk meg a rendezvényt.

A Magyarországon nonprofit jelleggel megrendezésre kerülő élmény- és szabadidősport eseményekre az aktív életmód népszerűsítése érdekében megjelent a **2024. évi Élmény -és Szabadidősport Program** elnevezésű felhívás Célja az emberek egészségügyi helyzetének javítása, az egészséges életmód iránti vágy felkeltése, a rendszeres mozgás ösztönzése. A Programot a Miniszterelnökség koordinálja és ennek során van mód támogatás elnyerésére is.

A támogatható tevékenységek között szerepel a futás sportág, amennyiben minimum 3 km hosszú a megteendő táv, és az eseményen legalább 150 fő az indulói létszám.

A 2024. augusztus 3-án, 20. alkalommal megrendezendő **Szentgotthárdi Csata Emlékfutás** rendezvény költségeinek egy részét fedezhetnénk az említett Program segítségével. Amennyiben a futáson - ami támogatható sportág - legalább 150 fő induló létszám megvan akkor 1000-2000 Ft/fő támogatás nyerhető el. Ez azt jelenti, hogy 150 fő indulóval számolva a maximális elnyerhető összeg **300.000, - Ft** lehet. Elnyerése esetén ez a támogatás a chipes időmérési szolgáltatás költségeinek megfinanszírozását biztosítja (illetve legalább nagyobb részében fedezi). A chipes időmérésnek kb. 1000 euro a költsége - tehát ebben jelent segítséget a támogatás a szervezők számára. Ebből kiindulva az elnyerhető maximális támogatási összegre nyújtottunk be kérelmet. Az Önkormányzat a korábbi években is mindig támogatta az eseményt, így nyertes pályázat esetén **az elnyert összeggel csökkenhet a rendezvényre fordítandó önkormányzati támogatás összege.**

A pályázatot a kiírás szerint november 9-ig lehetett benyújtani, nem volt előfeltétel az előzetes testületi döntés.

Szentgotthárd Város Önkormányzata nyújtotta be a pályázatot, hiszen az esemény főszervezője az önkormányzat. (Rendezője a Szentgotthárdi Sport és Turisztikai Nonprofit Kft., a rendezési feladatokba bekapcsolódik a Szentgotthárdi Sportbarátok Egyesülete is).

A csatafutás további felmerülő költségei egy későbbi, külön előterjesztés tárgyát kell, hogy képezze - közeledve az eseményhez, a költségek ismeretében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a tárgyban dönteni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**


Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Szentgotthárd Város Önkormányzata az Élmény -és Szabadidősport Program 2024. keretén belül a **XX. Szentgotthárdi Csata Emlékfutás** címmel támogatást igényeljen a Miniszterelnökségtől.

Határidő: azonnal


Felelős: Huszár Gábor polgármester

Dr. Dobos Adrienn pályázati koordinátor

Szentgotthárd, 2023. november 9.

  
Huszár Gábor  
polgármester

Ellenjegyezte:

  
Dr. Dancsecs Zsolt  
jegyző

## **Tárgy: Szentgotthárd-Rábatótfalu Városrészi Önkormányzatának kérelme**

### **ELŐTERJESZTÉS** *a Képviselő-testület 2023. november 29-i ülésére*

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Szentgotthárd-Rábatótfalu Városrészi Önkormányzata a csatolt kéressel fordul a Tisztelt Képviselő-testülethez (**1. sz. melléklet**).

A városrészi önkormányzat az idei városrészi keretből

- a 2023. júniusi testületi döntés alapján 700.000,- Ft támogatást kapott a városrészi családi nap megszervezésére és játszótéri eszközbeszerzésre (szeptember 30-ig történő felhasználási határidővel),
- a 2023. szeptemberi testületi döntés alapján 300.000,- Ft támogatást kapott a városrészi karácsonyi programok finanszírozására (december 31-ig történő felhasználási határidővel).

A városrészi önkormányzat képviselője a fentiekben az alábbiak szerint szeretne változtatni.

- A megítélt **700.000,- Ft-ot teljes egészében játszótéri fitnesszelem beszerzésére kívánják fordítani**, a családi napot más forrásból finanszírozzák. Továbbá a játszótéri beruházás nem valósulhatott meg az eredetileg tervezett határidőben, így a szerződésben foglalt határidőt is módosítani kívánják. A tervek szerint idén elkészülhet a beruházás, azonban az időjárás ezt befolyásolhatja, így javasoljuk a szerződésmódosításban a határidőt úgy írni, hogy indokolt esetben az kitolható **legfeljebb 2024. április 30-ig**.
- A játszótéri fitnesszelem költsége magasabb az így rendelkezésre álló 700.000,- Ft-nál, így a **karácsonyi programokra megítélt 300.000,- Ft-os támogatásból 68.985,- Ft-ot a játszótéri eszközbeszerzésre szeretnék átcsoportosítani**.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és tárgyában dönteni szíveskedjen!

#### **Határozati javaslat:**

**A./** Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd-Rábatótfalu Városrészi Önkormányzatának módosítási kérelmét támogatja:

- a városrészi keretből korábban megítélt 700.000,- Ft támogatás felhasználását játszótéri fitnesszeszköz beszerzésére 2023. december 31-ig jóváhagyja azzal, hogy a megvalósítás különösen indokolt esetben (pl.: időjárási viszonyok) legfeljebb 2023. április 30-ig tolható ki, továbbá
- a városrészi keretből korábban megítélt 300.000,- Ft-os támogatásból 68.985,- Ft a játszótéri eszközbeszerzéshez felhasználható.


Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző, civil referens

Kovács Ágnes pénzügyi irodavezető

Szentgotthárd, 2023. november 20.

  
Huszár Gábor  
polgármester

Ellenjegyzem:

Dr. Dancsecs Zsolt

jegyző  




**Szentgotthárd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testülete**  
**9970 Szentgotthárd**  
**Széll K. tér 11.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Szentgotthárd-Rábatótfalu Városrészi Önkormányzat a következő kéréssel fordul a Tisztelt Testület felé:

2023-as költségvetési évben egymillió Forint jutott a városrészi önkormányzatoknak. A családi nap költségeit a Szlovén Nemzetiségi Önkormányzat átvállalta, valamint a szerződés másik pontjában szereplő játszótéri fejlesztés beszerzése/kivitelezése is kívül esett a megadott határidőn. Az okok között szerepel a rendkívüli időjárás és a városrész egyéb, nem várt eseményei. Természetesen a mulasztás felelősségét egyszemélyben vállalom. A szerződés másik részében szereplő 300.000 Ft felhasználását is módosítani kívánom.

A fentiek okán kérem a Tisztelt Testületet, hogy a következők szerint támogassa a pályázati szerződés módosítását:

1. A játszótéri elemek beszerzése megtörtént, a kivitelezés végső határideje 2023.12.31, amelyet számlákkal igazolva a városrész teljesíteni fog. Ennek összege várhatóan 768.985,- Ft lesz.
2. A fennmaradó mintegy 231.015,- Ft felhasználása a szerződés szerint az Idősek karácsonya és a gyermekek Mikulási ajándéka címen teljesülni fog.

Megértésüket, együttműködésüket megköszönöm.

Őszinte tisztelettel: Labritz Béla

Szentgotthárd, 2023. november 15.

## ***Tárgy: Szentgotthárdi VSE Labdarúgó Szakosztály kérelme***

### **Előterjesztés a Képviselő-testület 2023. november 29-i ülésére**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Szentgotthárdi VSE Labdarúgó Szakosztály a csatolt kérelemmel fordul a Képviselő-testülethez. ennek alapján a labdarúgó szakosztály számára kérnek 2 millió Ft támogatást.

A levelük szerint az utánpótlás csapatok versenyeztetése a TAO támogatásból finanszírozható, de a felnőtt csapatok működéséhez szükséges teljes összeg jelenleg nem biztosított. A TAO pályázatban ezek nem elszámolható/nem igényelhető költségek. A kérelem szerint 7 millió Ft hiányzik a szakosztály 2023. évi költségvetéséből, ezek között található a nevezésekkel kapcsolatos kiadások, a kisbusz fenntartásának költségei és az útiköltségek, az edzői bérek (12 fő edző) és a pályázati koordinátor bére, stb.

A névadó szponzor a TAO pályázati támogatás nagy részét fedezi, egyéb támogatásokkal azonban nem rendelkezik a szakosztály, ezért fordul az önkormányzathoz.

Az idei versenysporttámogatás keretből – az Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottságának 2/2023. és 3/2023. számú határozata alapján – **idén az önkormányzat már 2.200.000,- Ft támogatást biztosított a szakosztálynak**, további működési támogatást nem tartalmaz az idei költségvetés.

#### **Hatásvizsgálat:**

1. *Mi indokolja, miért szükséges?*

A labdarúgó szakosztály működtetése, azon belül a felnőtt csapatok versenyeztetése nem biztosított az anyagi feltételek hiányában. A szakosztály 110 utánpótlás korú játékosal rendelkezik, akiknek fontos, hogy mindig lássák a szakmai továbblépésük lehetőségét – ez pedig helyi viszonylatban mindig a felnőtt csapatba kerülés. Ahhoz, hogy a fiatal játékosok megmaradjanak az egyesületnél működő felnőttcsapatra mindenképpen szükség van. Ezen az elvi alapon is el lehet jutni a szakosztály támogatásának szükségességéig. Aztán remélhető, hogy a későbbiekben sikerül az egyesületnek anyagilag megfelelően megalapozni a működést.

2. *Rendelkezésre állnak-e a döntés végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi, pénzügyi feltételek?*

Az éves önkormányzati versenysportkereten túl (2,2, M Ft) a költségvetésben nem tervezett ilyen további költséggel az önkormányzat.

3. *Melyek a fenntartható finanszírozás feltételei?*

Egyszeri támogatási kérelemről van szó, így nem releváns kérdés.

4. *Milyen kockázatai vannak a végrehajtásnak?*

Nincs kockázata, támogatási szerződést köt az önkormányzat az egyesülettel, amely alapján elszámolási vagy visszafizetési kötelezettsége keletkezik, ha nem a kérelemben bemutatott célokra használja fel a megítélt önkormányzati támogatást.

5. *Mi történik a fentiek elmaradása esetén?*

A szakosztály felnőtt csapatainak működtetése kapcsán a szakosztály csökkenti a kiadásait vagy megszünteti a csapat versenyzését. Ez az önkormányzatnak sem érdeke, hiszen a sportegyesület keretet nyújt sporttevékenység végzéséhez, ami a sportolók egészségének megőrzése szempontjából is fontos.

6. *Az előterjesztés adminisztratív terhei:*

Támogatás esetén támogatási szerződés előkészítése, megkötése, a támogatás utalása, az elszámolás figyelemmel követése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a lehetőséget megtárgyalni és támogatni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi VSE Labdarúgó Szakosztály kérelmét megismerte és az éves versenysport keretben biztosított támogatáson (2,2 millió Ft-on) túl

**A. / további ..... Ft támogatást biztosít** a szakosztály 2023. évi működésbeli költségeinek finanszírozásához

**B. / további támogatást nem tud biztosítani** a szakosztály 2023. évi működésbeli költségeinek finanszírozásához.

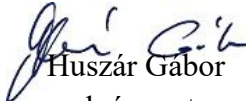
Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Dr. Gábor László, Önk. és Térségi Erőforrások v. – tám. szerződés megkötésére

Kovács Ágnes pénzügyi vezető

Szentgotthárd, 2023. október 26.

  
Huszár Gábor  
polgármester

Ellenjegyezte:



Dr. Dancsecs Zsolt

jegyző

Szentgotthárdi VSE Labdarúgó Szakosztály  
9970 Szentgotthárd, Kossuth út 57

Tárgy: Támogatási kérelem

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselőtestület!

Labdarúgó Szakosztályunk a Vas megyei bajnokság I. osztályában szerepel. Közel 160 igazolt játékos felkészítését, versenyeztetését szervezzük és irányítjuk. Nagy hangsúlyt fektetünk az utánpótlás nevelésre. A több mint 110 utánpótlás korú labdarúgóval edzői végzettséggel vagy több évtizedes szakmai múlttal rendelkező szakemberek foglalkoznak. /12 edző/ Munkájukat dicsérik a különböző bajnokságokon, tornákon elért eredmények. Évente több játékos kerül a szombathelyi akadémiára és az MLSZ által vezetett produktivitási mutató alapján megyei szinten a legjobb egyesületek közé tartozunk. Több mint 20 év után a Rábatótfalu utánpótlás csapatával is sikerült megállapodást kötni.

Az utánpótlásnevelésnek akkor van értelme, ha a fiatalok helyi szinten is látnak lehetőséget a minőségi játéokra. Ehhez a felnőtt csapat megerősítésére van szükség. Sajnos az utóbbi években több fiatal játékos is a jobb anyagi lehetőségek miatt hagyta el a csapatot.

Júliusban derült ki, hogy a Rábatótfalu-Szalafő megyei III. osztályú csapata nem indul a bajnokságban. 16 játékos, csapat és versenyzési lehetőség nélkül maradt, akik közigazgatásilag Szentgotthárdhoz tartoznak. A csapat képviselői megkeresték szakosztályunkat. A vezetőség úgy döntött, hogy vállalja a csapat versenyeztetését Szentgotthárdi VSE II. néven, ami további kiadásokkal járt /nevezési, versenyengedély, sportorvosi, játékvezetői díjak/. A sporttelepet üzemeltető Sport és Turisztikai Kft is jelezte a rendezési költségek emelkedését 200.000 Ft-tal.

Természetesen szakosztályunk is mindent megtesz a szentgotthárdi sporttelep fejlesztéséért. Az elmúlt években közel 40 millió Ft fejlesztésre került sor. Jelenleg 22 millió Ft jóváhagyott pályázati támogatás kivitelezésének előkészítése folyik. / az edzőpályán automata öntöző rendszer kiépítése, villanyvilágítás kiépítése, 50 fős lelátó építése/ Ezek a beruházások az önkormányzati tulajdonban lévő sporttelep értékét növelik.

Az utánpótlás csapatok versenyeztetése a TAO támogatással megoldott. TAO támogatásból nem finanszírozható kiadásunk közel 3 millió Ft. /Költségvetés mellékelve/

Sajnos a felnőtt csapatok működése jelenleg nem biztosított. Az idei évben az önkormányzati támogatáson kívül /szponzori/támogatásunk nem volt.

A helyi utánpótláskorú gyermekek számára az egyik fő motiváció a sportolásra, hogy példaképnek tekintik a nagycsapat játékosait, ismerik őket, együtt örülnek a győzelemnek. A sportközösséghez tartozáshoz kellene a sikerek, a győztes mérkőzések. Ehhez Szentgotthárdon kell tartanunk a helyi nevelésű, tehetséges labdarúgóinkat. Ez természetesen elegendő forrás nélkül nem sikerülhet.

A felnőtt csapatok eredményes versenyeztetéséhez anyagi támogatásra van szükségünk. Kérjük a Tisztelt Testületet, hogy szakosztályunkat 2.000.000 Ft-tal támogatni szíveskedjenek.

Szentgotthárd, 2023. 10. 12.

Tisztelettel:  Kovács Tamás /szakosztályvezető/ Heiter László /szakmai vezető/

**Szentgotthárdi VSE Labdarúgó Szakosztály**  
**Költségvetés tervezet: 2023**

A szakosztály létszáma: 160 fő  
Foglalkoztatott edzők száma: 12 fő  
Bajnokságokban induló csapatok /korosztályok: 9  
Felnőtt: Megyei I    Megyei III.  
U/19                    U/13                    U/7  
U/16                    U/11  
U/14                    U/9

**Kiadások: Tao pályázatban nem elszámolható költségek.**

Nevezési díj, játékgengedély, átigazolás, játékvezetői költségek:	620.000 Ft
Sportorvosi díj:	540.000 Ft
Pályázatok: igazg és szolgáltatási díj, kérelmi díj, koordinátor költsége	420.000 Ft
Bankköltség:	280.000 Ft
Könyvelés, könyvvizsgáló.	450.000 Ft
Mikrobusz (kötelező bizt. Casco, szerviz)	460.000 Ft
Egyéb kiadások	250.000 Ft

**Felnőtt csapat költségei: /Tao támogatás nem igényelhető/**

Útiköltség: (bajnoki mérk., edző mérk., bejárás költség)	1.800.000 Ft
Étkezés: /30 mérkőzés/	750.000 Ft
Felszerelés: Tárgyi eszköz pályázatban elfogadva	
Edzői bér: Br 150.000 Ft / hó + munkáltatói költség	2.050.000 Ft


Az utánpótlás csapatok működését a TAO támogatás fedezi

**Kiadások összesen:** **7.620.000 Ft**

**Bevételek: Tagdíj:/160.000 Ft/, Jegybevétel:/450.000 Ft/ Összesen:** **550.000 Ft**

**Az éves működéshez szükséges támogatás:** **7.070.000 Ft**

A névadó szponzor a TAO pályázati támogatás nagy részét fedezi, egyéb támogatásra jelenleg nem számíthatunk.

  
Kovács Tamás szakosztályvezető

## ***Tárgy: Szentgotthárdi VSE Kézilabda Szakosztály kérelme***

### **Előterjesztés a Képviselő-testület 2023. november 29-i ülésére**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Szentgotthárdi VSE Kézilabda Szakosztály az alábbi kéressel fordul a Képviselő-testülethez:

Az utánpótlás csapatok versenyeztetése TAO támogatásból finanszírozható, de a felnőtt csapatok működése jelenleg nem biztosított, mivel a TAO pályázatban ezek nem elszámolható költségek. A kérelem szerint 1 millió Ft hiányzik a szakosztály 2023. évi költségvetésből, melyet a felnőtt csapat *személyszállítási költségeire* kívánnak fordítani.

A szakosztály a TAO támogatáson kívül egyéb támogatásokkal nem rendelkezik, ezért fordul az önkormányzathoz.

Az idei versenysporttámogatás keretből – az Önkormányzati Erőforrások és Szociális Ügyek Bizottságának 2/2023. és 3/2023. számú határozata alapján – **idén az önkormányzat már 850.000,- Ft támogatást biztosított a szakosztálynak**, további működési támogatást nem tartalmaz az idei költségvetés.

#### **Hatásvizsgálat:**

1. *Mi indokolja, miért szükséges?*

Támogatás hiányában a felnőtt csapatok versenyeztetése maradéktalanul nem biztosított mivel az utazási költségeknek nincsen fedezete.

2. *Rendelkezésre állnak-e a döntés végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi, pénzügyi feltételek?*

Az éves önkormányzati versenysportkereten túl a költségvetésben nem tervezett ilyen további költséggel az önkormányzat.

3. *Melyek a fenntartható finanszírozás feltételei?*

Egyszeri támogatási igényről van szó, így nem releváns kérdés.

4. *Milyen kockázatai vannak a végrehajtásnak?*

Nincs kockázata, támogatási szerződést köt az önkormányzat az egyesülettel, amely alapján elszámolási vagy visszafizetési kötelezettsége keletkezik, ha nem a kérelemben bemutatott célokra használja fel a megítélt önkormányzati támogatást.

5. *Mi történik a fentiek elmaradása esetén?*

A szakosztály felnőtt csapatainak működtetése kapcsán a szakosztály csökkenti a kiadásait vagy megszünteti néhány csapat versenyzését.

6. *Az előterjesztés adminisztratív terhei:*

Támogatás esetén támogatási szerződés előkészítése, megkötése, a támogatás utalása, az elszámolás figyelemmel követése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a lehetőséget megtárgyalni és támogatni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi VSE Kézilabda Szakosztály részére az éves versenysport keretben biztosított támogatáson (850.000, - Ft) túl


- A. / **további ..... Ft támogatást biztosít** a szakosztály 2023. évi működésbeli költségeinek finanszírozásához
- B. / további támogatást **nem tud biztosítani** a szakosztály 2023. évi működésbeli költségeinek finanszírozásához.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

szerződéskötésre: Dr. Gábor László, Önk. és Térségi Erőforrások v.  
Kovács Ágnes pénzügyi vezető

Szentgotthárd, 2023. november 20.

  
Huszár Gábor  
polgármester

Ellenjegyezte:

Dr. Dancsecs Zsolt

jegyző  




Kézilabda Szakosztály  
Szentgotthárd

SZVSE

Kossuth út 57

-

**tárgy: kérelem**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szentgotthárdi VSE Kézilabda Szakosztálya három csapattal szerepel a 2023/24-es idényben az MKSZ által szervezett bajnokságokban. A legfiatalabbakat a 15 éves korosztályban indítottuk, emellett ifjúsági és NBII-es csapatunk van még.

Az utánpótlás csapatok versenyeztetése TAO támogatásból még éppen finanszírozható, mivel az igényelt összeg negyedével tudunk csak gazdálkodni amiatt, mert a sportági keretösszeg elfogyott.

A felnőtt csapatunk versenyeztetése jelenleg nem biztosított, a lehívott TAO támogatást a felnőtt csapat költségeire nem lehet felhasználni. Azzal a kérelemmel fordulunk a Képviselő-testülethez, hogy 1 millió Ft-ot biztosítson a felnőtt csapat utazási költségeinek finanszírozásához. A szakosztály a TAO támogatáson kívül egyéb forrással, támogatásokkal nem rendelkezik, ezért fordulunk az önkormányzathoz.

Szentgotthárd,2023-11-16

Tisztelettel!



Tróbert József  
SZVSE Elnök



## Tárgy: Tekebábuk cseréje

### Előterjesztés a Képviselő-testület 2023. november 29-i ülésére

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Szentgotthárdi VSE Tekeosztálya a csatolt kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez (lásd: **1. sz. melléklet**). Az önkormányzat tulajdonát képező, Városi Sporttelepen található, magas színvonalú tekepályán lassan 3 éve nem cseréltünk bábukat. **Az elmúlt évek igénybevétele a tekebábuk természetes elhasználódását eredményezte**, így a bábuk állapota hamarosan nem fogja elérni a műszaki előírásokban engedélyezett szintet. A szakosztályvezető már kora tavasszal is jelezte, hogy szükség lenne a cserére, ám akkor azt kértük, hogy az év vége felé próbálkozzon ezzel újból mert a költségvetésben akkor nem látszott erre fedezet. A kérelemhez aktualizált árajánlatot is csatoltak, eszerint 4 + 1 tartalék garnitúra (az évek alatt törik is pár) és a kapcsolódó bábukötelek cseréjének ára **mindösszesen 2.014 EURO**.

A tekepálya bérbeadást és felügyeletét a Szentgotthárdi VSE tekeosztálya koordinálja, biztosítja a megfelelő felügyeletet a bérbeadás ideje alatt. Ez a rendszer a gyakorlatban hatékony, érezhető, hogy a szakosztály magáénak érzi a pályát, vigyáznak rá, az előírásoknak (hőmérséklet, tisztaság) megfelelő üzemeltetésre nagyon odafigyelnek. A pálya működtetése, karbantartása kapcsán a szakosztály saját költségen több mindent beszerz, csak idén már önerőből több százezer Ft-ot költöttek alkatrészekre, kötélfékjavító szettre stb. Másrészt a szakosztály kiváló sporteredményekkel rendelkezik, illetve **jövő tavasszal több rangos, országos esemény házigazdája lesz a szentgotthárdi tekepálya – a tekebábuk cseréjéről mielőbb gondoskodnunk kell**. Célszerű még idén megrendelni, elkerülve a jövő év eleji esetleges áremelkedéseket – az idej tartalékkeret fedezetet biztosíthat a beszerzéshez. Fontos még, hogy a tekepálya az önkormányzat tulajdona, így annak fenntartása – beleértve a tekebábuk cseréjét is – **az önkormányzati vagyon fenntartását és megőrzését is jelenti**.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelmet támogatni szíveskedjen.

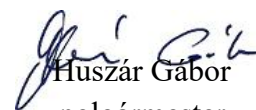
#### Határozati javaslat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi VSE Tekeosztály kérelmét megismerte és elrendeli a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező tekepálya tekebábúinak és bábuköteleinek cseréjét, annak fedezetét – bruttó 2.015 EURO összegig - a 2023. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.  
Kovács Ágnes pénzügyi vezető

Szentgotthárd, 2023. november 16.

  
Huszár Gábor  
polgármester

Ellenjegyezte:



Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Tisztelt Képviselő Testület, Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Tróbert József a Szentgotthárdi VSE teke szakosztályának vezetője a következő kéréssel fordulok a Tisztelt Testülethez.

Az elmúlt évek igénybevétele a tekebábuk természetes elhasználódását eredményezte, amely kopás az eredményesség rovására megy, illetve hamarosan a műszaki előírásokban engedélyezett tűréshatár értékét is meghaladja.


Az idei télen, illetve a jövő tavasszal több országos esemény házigazdái leszünk, amelyhez elengedhetetlen a magas színvonal fenntartása.

A bábuk cseréjének költségét a csatolt árajánlat tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy támogassák kérelmünket, hogy továbbra is ilyen eredményesen szerepelhessen szakosztályunk, mint ahogy az elmúlt években tettük.

Amennyiben mód van rá, még december hónapban szükséges lenne a bábuk beszerzésére sort keríteni, mivel januártól jelentős áremelkedés várható.

Bölcshatározatukat megköszönve, tisztelettel:



Tróbert József

Szakosztályvezető

Szentgotthárd, 2023.11.06.

**PAULY KEGELBAHNEN GMBH · 56727 MAYEN-ALZHEIM**

SPEZIALFABRIK FÜR VOLLELEKTRONISCH GESTEUERTE KEGELBAHNEN · REPARATUREN · ERSATZTEILE  
 CLASSICBAHNEN · SCHERENBAHNEN IN KUNSTSTOFF UND HOLZ · BOWLING-BAHNEN  
 paulykegelbahnen@t-online.de www.pauly-bowling.com

**Angebot**

Szenthgottardi VSE  
 Herr Jozsef Trobert  
 Kossuth L. ut 57  
 H-9970 Szentgotthard // Ungarn

Nummer:	2310424
Kunden-Nr:	59182
Datum:	06.11.2023
Seite:	1
Lauf-Nr:	16

Angebot vom: 06.11.2023

Auftrag vom:

Lieferschein / Montagebericht vom:

Versand: Sped

Pcs	Art-Nr	Menge	Artikel	E-Preis EUR	G-Preis EUR
1.	1245	5,0 SAT	Satz Kunststoffkegel Tornado-Plus	276,00	1.380,00
2.	1310	5,0 STK	Pin-Seil Schwarz, 5,3 mm 50 lfm/Rolle; B	37,50	187,50
3.	0018	1,0	Transportkosten	125,00	125,00
				Nettosumme:	1.692,50
				Steuer 19%:	321,58
Unterschrift des Käufers:				Unterschrift des Verkäufers:	<b>Angebotssumme: EUR: 2.014,08</b>

**Die Ware bleibt bis zur restlosen Zahlung Eigentum der Pauly Kegelbahnen GmbH**

Pauly Kegelbahnen GmbH  
 GF: Stefan Pauly  
 Mayener Straße 35  
 D-56727 Mayen-Alzheim

ID. Nr.: DE 811446148  
 HRB 10969 Koblenz  
 Tel. (0 26 51) 25 23  
 Fax (0 26 51) 33 31

St.Nr.: 29/126/4268/7  
 Büro Leipzig:  
 Tel. (03 41) 3 01 76 91  
 Fax (03 41) 3 02 55 82

Commerzbank AG Leipzig: BIC: DRESDEFF860  
 IBAN: DE49 8608 0000 0735 2220 00

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2023. november 29-i ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Szentgotthárd és Térsége Turisztikai Egyesület (TDM) a csatolt kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz (lásd: **1. sz. melléklet**).

A TDM a korábbi években projektpartnerként vett részt az Interreg V-A Ausztria-Magyarország, illetve az Interreg V-A Szlovénia-Magyarország Együttműködési Program keretében megvalósított kettő pályázati projektben. Szentgotthárd Város Önkormányzata a 2023. évi költségvetésében is 4 millió Ft erejéig vállalta, hogy biztosítja ezen projektek TDM-re eső önrészét.

Ezeket a projekteket idén zárták le, ez alapján az önrészek a következőképpen alakultak:

- Interreg V-A Szlovénia-Magyarország Együttműködési Program önrész: 4.181 EUR
- Interreg V-A Ausztria-Magyarország Együttműködési Program önrész: 5.135,88 EUR

Ez azt jelenti, hogy az idei önkormányzati költségvetésben erre beállított 4 M Ft-ból még fennmarad hozzávetőlegesen 400.000,- Ft-nak megfelelő összeg. A TDM ezt az összeget szeretné más, idegenforgalommal összefüggő célra felhasználni: **a TDM 2024-ben többedmagával szeretné képviseltetni Szentgotthárd városát és térségét az Utazás kiállításon**, melynek témája a magyarországi aktív turizmus lesz. A kérelmük arra irányul, hogy **az önrészek kifizetése után fennmaradó összeget az Egyesület erre a célra hasznosíthassa.**

Az Utazás kiállítás Magyarország első számú turisztikai vására, az év legrangosabb turisztikai eseménye, 2024. februárjában már a 46. alkalommal várja a szakembereket és az érdeklődőket. A rendezvény látogatottsága kiemelkedő, idén 34 országból 6400 szakembert és több tízezer látogatót vonzott – a kiállításon való részvétel a térség turisztikai törekvéseire tekintettel mindenképpen szerencsés lenne. Korábban is többször résztvevői voltunk az eseménynek, az utóbbi években maradt el a megjelenés. Csakúgy, mint korábban, várhatóan idén is több helyi szereplő (TDM, fürdő, szálloda, Lipa, stb.) együtt (egymás mellett) jelenik meg a rendezvényen, mint (társ)kiállító – ezáltal a részvételi költségek is csökkenthetők.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelmet támogatni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat:**

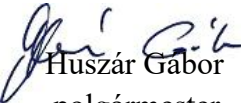
Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd és Térsége Turisztikai Egyesület kérelmét megismerte és egyetért azzal, hogy a 2023. évi költségvetésben a TDM önrészekre biztosított keretből fel nem használt összeget a TDM a 2024. évi Turisztikai Kiállításon (Utazás kiállítás) való részvételre fordítsa.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor Polgármester

dr. Gábor László – támogatási szerződés megkötésére

Szentgotthárd, 2023. 11. 21.

  
Huszár Gábor  
polgármester

Ellenjegyzés:

Dr. Dancsecs Zsolt

jegyző  


**Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal**

Szentgotthárd

Széll Kálmán tér 11.

9970

**Szentgotthárd és Térsége Turisztikai Egyesület**

Szentgotthárd

Füzesi út 3/a

9970

**Tárgy:** Kérelem projekt önrész finanszírozás tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szentgotthárd és Térsége Turisztikai Egyesület 2023-ban lezárta az Interreg V-A Ausztria-Magyarország, illetve az Interreg V-A Szlovénia-Magyarország Együttműködési Programokat. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 188/2016. számú Képviselő-testületi határozatban, illetve az elfogadott 2023. évi Költségvetési rendelet 4. melléklet 15. sora szerint (Sárokszámos előterjesztés:5. oldal és 1. sz. melléklet) úgy határozott, hogy az Egyesület számára a projektekhez szükséges 15% önrőt finanszírozza. Az önrő mértéke 5%-ra változott idővel. (mellékelt táblázatok szerint).

Interreg V-A Szlovénia-Magyarország Együttműködési Program önrész: 4.181 EUR

Interreg V-A Ausztria-Magyarország Együttműködési Program önrész: 5135,88 EUR

A 2023. évi elfogadott költségvetésben 4.000.000 Ft szerepel ezen önrészek finanszírozására.

A Szentgotthárd és Térsége Turisztikai Egyesület 2024-ben többedmagával szeretné képviseltetni Szentgotthárd Városát, és a Térséget a Turisztikai Kiállításon, melynek témája a *magyarországi aktív turizmus* lesz. Ennek megvalósításához az önrészek kifizetése után fennmaradó összeget az Egyesület szeretné támogatás formájában kérni a Tisztelt Képviselő-testülettől. Az összeg árfolyamtól függően körülbelül 400.000 Ft lenne.

Bízva pozitív elbírálásukban, köszönettel:

SZENTGOTTHÁRD ÉS TÉRSÉGEI  
TURISZTIKAI EGYESÜLET  
9970 Szentgotthárd, Füzesi út 3/A.  
Adószám: 18337646-1-18

Légrády Rita

Szentgotthárd és Térsége Turisztikai Egyesület

Szentgotthárd, 2023. november 20.

Határlos Projekt

Elszámolási időszak	Támogatási szerződés /elszámolt támogatás	Megelőlegezés EUR	Árfolyam	Megelőlegezés Ft-ban utalva	Elszámolt támogatás Ft-ban	Átutalás napja (1.)	Kapcsolódó bankkivonat száma (1.)	Hazai támogatás EUR	Átutalt előleg EUR	Árfolyam	Elszámolt támogatás Ft-ban	Elszámolt előleg Ft-ban	Árfolyamkülönbözet	Saját rész
	50820,22			0,00				5 978,85			0	0		
Megelőlegezés		25 410,11	311,30	7 910 167,00		2019.08.30	9/2019		5 978,85	324,96		1 942 887		
2020.05.01-2020.10.31.	-8 702,76		355,55		-3094266	2020.10.19	3/2020	-1 023,85	-1 023,85	355,55	-364 030	-332 710	31 320	511,93
2020.11.01-2020.12.31.	-6 674,13		368,00		-2456080	2021.07.08	5/2021	-785,18	-785,23	368,00	-288 946	-286 711	2 254	3198,34
2021.01.01-2021.04.30.	-4229,43		360,39		-1524244	2021.10.15	7/2021	-497,57	-497,60	360,39	-179 319	-181 689	-2 369	248,80
2021.05.01-2021.10.31.	-10 698,26		363,33		-3886999	2022.06.30	2/2022	-1 258,61	-1 258,68	363,33	-457 291	-464 453	-7 162	629,32
2021.11.01-2022.07.30.	-9 307,16		394,28	-1 523 645,00	-3669627	2023.10.16	10/2023	-1 094,96	-1 094,96	394,28	-431 721	-355 822	75 899	547,49
				-6 386 522,00		2023.10.18	10/2023							
	-39 611,74	25 410,11		0,00	-14 631 216			-4 660,17	-4 660,32	369,36	-1 721 307	-1 621 385	99 941	5 135,88
Maradvány	11 208,48				0			1 318,68	1 318,53	369,36	487012			

Nyilatkozat a jóváhagyott és átutalt költségekről

Program:	Interreg V-A Szlovénia-Magyarország Együttműködési Program
Közvetményezett neve:	Szentgotthárd és Térsége Turisztikai Egyesület
Projekt rövid címe (Acronym):	MURA RABA TOUR
Projekt száma:	SIH096
Társfinanszírozási szerződés száma:	TF/SIH096/01
Megelőlegzési szerződés száma:	M/SIH096/01

Unió támogatás (EUR):	88 140,75
Megelőlegzés összege (EUR):	44 070,37
Megelőlegzés %a (HUF):	13 635 372
Megelőlegzés %a	50,0000
Árfolyam (HUF/EUR):	309,40

Elszámolási időszak	Záró jelentés? (IGEN/NEM)	A Lead Partner jelentésben jóváhagyott költség (EUR)	A jóváhagyott összegből átutalt ERF támogatás (EUR)	Átutalás napja (1.)	Kapcsolódó bankkivonat száma (1.)	Megelőlegzés visszautalás (HUF)	Átutalás napja (2.)	Kapcsolódó bankkivonat száma (2.)	Hazai támogatás EUR	Ónrész 15%*66,67%	Ónrész 15%*33,33%
Megelőlegzés Ft-ban +Előleg EUR-ban						13 635 372			10 369,50		
2017.11.01.-2017.11.01.	NEM	0,00	0,00			0					
2017.11.01.-2018.04.30.	NEM	3 224,18	2 740,54	2019.01.17	1/2019	0			322,44	161,19	
2018.05.01.-2018.10.31.	NEM	30 387,27	25 829,17	2019.07.10	7/2019	0			3038,89	1519,21	
2018.11.01.-2019.04.30.	NEM	5 261,22	4 472,02	2020.03.12	1/2020	0			526,15	263,03	
2019.05.01.-2019.10.31.	NEM	6 526,00	5 547,09	2020.07.27	2/2020	0			652,64	326,27	
2019.11.01.-2020.04.30.	NEM	7 502,86	6 377,43	2021.01.25	1/2021	277 182	2021.02.08	2/2021	750,33	375,11	
2020.05.01.-2020.10.31.	NEM	8 622,64	7 329,23	2021.06.17	4/2021	2 267 864	2021.06.29	6/2021	862,32	431,09	
2020.11.01.-2021.04.30.	NEM	7 950,47	6 757,89	2022.01.28	1/2022	2 090 891	2021.02.04	2/2022	795,09	397,48	
2021.05.01.-2021.08.31.	IGEN	14 139,97	12 018,97	2022.09.30	4/2022	8 999 635	1.02; 2022.11.03.	3/2022	1413,55	707,45	
		83 614,61	71 072,34			0			8 361,41	4 181	
Maradvány /Visszakövetelt előleg						13 635 372			2 008,09		
Támogatás Ft-ban			24 345 523						2864156		1431965
Átlagos árfolyam			342,55								342,55

SZENTGOTTHÁRD ÉS TÉRSÉGE  
TURISZTIKAI EGYESÜLET  
10970 Szentgotthárd, Fűves utca 37/A  
Adószám: 18337646-1-18  
1

## ***Tárgy: 2023-2037. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervek módosítása***

### **ELŐTERJESZTÉS**

***a Képviselő-testület  
2023. november 29-i ülésére***

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A VASIVÍZ Zrt-től a mellékelt MEKH/34-28/2023. számú (1.sz. melléklet) megkeresés érkezett a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal által 2022. novemberében jóváhagyott 2023-2037. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési tervek 2023. évi tényleges adatokkal történő módosítása kapcsán.

Megkeresésükhöz mellékeltek a 2023. évi tényleges adatokkal módosított táblázatokat.

A VASIVÍZ Zrt. kérése, hogy a Tisztelt Képviselő-testület nyilatkozzon a táblázatokban bemutatott változások elfogadásáról. (a változások piros színnel vannak jelezve a táblázatokban)

#### **A módosítások:**

##### ***V049 ivóvízellátási rendszer beruházások 2023-2037. (2.sz.melléklet)***

Szentgotthárd Farkasfa vízhálózat bővítés, tervezés és kivitelezés:

A bővítésre, a Farkasfai utcában levő 0726/74 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának kezdeményezésére, részleges költségvállalása mellett került sor. A beruházás révén az Önkormányzati tulajdonú 3214 hrsz-ú beépítetlen telek közüzemi vízzel való elláthatósága is biztosítottá vált és a városrészi temető vízellátási helyzete is javult: a kedvezőtlen helyen levő kerticsap áthelyezhetővé vált, a ravatalozó épület vízzel való ellátásának sem lesz már akadálya. A beruházás 2022.-2023. évben valósult meg. 2022-ben a tervezés, engedélyeztetés, az idei évben a kivitelezés. A beruházás révén 191 m hosszban épült új gerincvezeték. A beruházás nettó bekerülési költsége: 2.200.000.- forint volt, melyből 900.000.- forintot a kezdeményező fizetett, 1.300.000.- forint pedig a használati díjból lett finanszírozva. (teljes egészében a szentgotthárdi használati díjból)

##### ***V049 ivóvízellátási rendszer felújítás és pótlás 2023-2037. (3.sz.melléklet)***

1. Szakonyfalu ivóvízhálózat rekonstrukció I. ütem:

A VASIVÍZ Zrt. üzemeltetői levélben jelezte, hogy az üzemeltetés biztonságának megőrzése, havária esetek megelőzése, a vízvesztesség csökkentése érdekében Szakonyfalu közigazgatási területén 500 m hosszban gerincvezeték



rekonstrukcióra van szükség. A beruházás bekerülési költsége nettó 5.000.000.- forint volt. A beruházás a szentgotthárdi használati díj keretét 2.810.000.- forinttal terhelte.

2. Csörötnek Arany J. utca vezeték rekonstrukció:

A rekonstrukcióról részletes információink nincsenek, a VASIVÍZ Zrt. tájékoztatása szerint a teljes összeget a csörötneki ivóvízhasználati díjból fedezték.

*S021\_szennyvízelvezetési és tisztítási rendszer beruházások 2023-2037(4.sz. melléklet)*

A táblázat módosítására nem volt szükség.

*S021\_szennyvízelvezetési és tisztítási rendszer felújítások és pótlások 2023-2037(5.sz. melléklet)*

1. 1.sz. hálózati átemelő villamos rekonstrukciója:

A VASIVÍZ Zrt. üzemeltetői levelében jelezte, hogy szükségessé vált a I. számú – mozi melletti – hálózati átemelő villamos és irányítástechnikai rendszerének felújítása. A felújítás az idei évben megtörtént, nettó bekerülési költsége 6.170.000.- forint volt, fedezete a használati díj.

2. Szépvölgyi és Vadvirág utcákban aknafedlapok cseréje:

A zárt csapadékvíz elvezető vezeték kiépítése utáni útfelújítás kapcsán az utak területén elhelyezkedő aknák fedlapjainak szintbeemelését, esetleges cseréjét a VASIVÍZ Zrt. végezte. A nettó bekerülési költség 1.900.000.- forint volt, fedezete a használati díj.

3. Európa úti hálózati átemelő komplex rekonstrukció:

Az 1612 hrsz-ú ingatlan az Ipari park Kft. tulajdonában áll, megnevezése az ingatlan-nyilvántartásban: közforgalom elől el nem zárt magánút. Ezen ingatlan területén helyezkedik el egy hálózati funkciót betöltő, de nem a VASIVÍZ Zrt. üzemeltetésében levő szennyvízátemelő.

Az aktuális jogi szabályozók értelmében az átemelő akkor kerülhet a VASIVÍZ Zrt. üzemeltetésébe, ha átkerül az önkormányzat tulajdonába. A korábbi képviselőtestületi döntés értelmében eljárva, az idei évben az átemelő az Önkormányzat tulajdonába került. A VASIVÍZ Zrt. szakemberei az átemelőt megvizsgálták és az üzemeltetésbevételt az alábbi feltételekhez kötötték: a villamos és gépészeti hiányosságok megszüntetése, a terület bekerítése, szolgalmi jog bejegyztetése. A felújítási és egyéb munkákat a VASIVÍZ Zrt. idén elvégezte, nettó bekerülési költsége 2.600.000.- forint volt. (fedezete: fejlesztési hozzájárulási keret) A szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges változási vázrajzot a terület bekerítése után elkészítettük, jelenleg földhivatali záradékolás alatt van, a bejegyzéshez szükséges megállapodás összeállítása zajlik.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem, hogy a szentgotthárdi V049 ivóvízellátó és S021 szennyvízellátó vízi közművekre vonatkozó, mellékletként csatolt módosított Gördülő Fejlesztési Terveket megtárgyalni és elfogadni, szíveskedjenek.

**Határozati javaslat:**

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a VASIVÍZ Zrt. által a V049 Szentgotthárd ivóvízellátási rendszer és S021 szennyvízelvezetési és tisztítási rendszer kapcsán összeállított, a 2023-2037 tervezési időszakra vonatkozó, módosított gördülő fejlesztési terveket az Előterjesztés mellékletei szerint elfogadja.

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a VASIVÍZ Zrt. által a V049 Szentgotthárd ivóvízellátási rendszer és S021 szennyvízelvezetési és tisztítási rendszer kapcsán összeállított, a 2023-2037 tervezési időszakra vonatkozó, módosított gördülő fejlesztési terveket az alábbi kiegészítésekkel fogadja el:

.....  
.....

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

Szentgotthárd, 2023. 11.15.

Doncsecz András  
városüzemeltetési vezető

Ellenjegyezte:

Dr. Dancsecs Zsolt

jegyző

## **Tárgy: Szentgotthárd, 0422 hrsz.-ú fásított terület értékesítése**

### **ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2023. november 29-i ülésére**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 191/2023. számú határozata alapján elrendelte az alábbi külterületi erdő, művelési ágú ingatlanban lévő tulajdoni részarányának értékesítését, az Önkormányzat vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdés szerint a helyben szokásos módon:

#### **191/2023. számú Képviselő-testületi határozat:**

*Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 0422 hrsz.-ú, 2251 m<sup>2</sup> területű fásított terület művelési ágú külterületi ingatlant az Önkormányzat vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdés szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra:*

**eladási irányár: 500.000,-Ft**

**Ajánlatok beérkezési határideje: 2023. november 15.**

*Az ajánlatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével kell megadni.*

*Az értékesítésre meghirdetett ingatlan eladási irányárának 10 %-a a bánatpénz! A vételi szándék bizonyítására megjelölt bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az Önkormányzat MBH Bank-nál vezetett 50433711-10003767 sz. számlájára és az átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz kell mellékelni. A bánatpénzre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.*

*A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követő képviselő – testületi ülés.*

*Az ingatlan eladásáról a Képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt.*

*Az adás-vételi szerződés elkészíttetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség a vevőt terheli.*

*Az adásvételi szerződés megkötésének határideje az elbírálás közlését követő 15 napon belül.*

*A vételárat egy összegben, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adásvételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet alapján az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő lejártát követő 15 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat MBH Bank-nál vezetett 50433711-10003695 számú bankszámlára, amennyiben a megadott határidőn belül elővásárlásra jogosulttól jognyilatkozat nem érkezett.*

*Önkormányzat az értékesítési ajánlatához a kötöttségét kizárja.*

*A határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázat eredménytelen, ha ajánlat nem érkezik illetve ha a beérkezett ajánlat(ok) nem értékelhető(k).*

A hirdetményt megjelentettük, a megadott határidőig november 15-ig pályázat nem érkezett.

Az ingatlant javasoljuk újra meghirdetni, a vételár feléért, ugyanis az elmúlt havi ülésre előterjesztett anyagban a vételár tévesen lett kalkulálva a fásított terület: 320.000.-Ft/ha + a területen álló fatérfogatot m<sup>3</sup>-e.

Ugyanis a 320.000.-Ft/ha nem lett visszaosztva a 2251 m<sup>2</sup>-re eső részre.

A Nemzeti Földügyi Központ internetes oldalán település és művelési ág szerinti bontásban közzétett érték:

Fásított terület: 320.000.-Ft/ha + a területen álló fatérfogatot m<sup>3</sup>-enként 3500 Ft összeggel számítva. Merkli Ferenc erdész, az önkormányzat erdőgazdálkodója elkészítette a rendelet szerinti fatérfogat értékét, mely 149.627.-Ft, így az ingatlan értéke 320.000/10.000 x 2251 + 149.627.-Ft = **221.659.-Ft**

## **Javasoljuk 250.000.-Ft-ban megállapítani a vételárat!**

Németh András, a korábbi kérelmező fél is tett ajánlatot 225.100.-Ft-os vételáron (100.-Ft/m<sup>2</sup>) Amennyiben a T. Testület támogatja az értékesítést, úgy Vagyonrendeletünk értelmében az elkészült értékbecslés figyelembevételével kell dönteni az értékesítés feltételeiről.

### **Határozati javaslat**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 0422 hrsz.-ú, 2251 m<sup>2</sup> területű fásított terület művelési ágú külterületi ingatlant az Önkormányzat vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdés szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra:

#### **eladási irányár: 250.000.-Ft**

Ajánlatok beérkezési határideje: **2023. december 8.**

Az ajánlatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével kell megadni.

Az értékesítésre meghirdetett ingatlan eladási irányárának 10 %-a a bánatpénz! A vételi szándék bizonyítására megjelölt bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az Önkormányzat MHB Bank-nál vezetett 50433711-10003767 sz. számlájára és az átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz kell mellékelni. A bánatpénzre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követő képviselő – testületi ülés.

Az ingatlan eladásáról a Képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt.

Az adás-vételi szerződés elkészítése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség a vevőt terheli.

Az adásvételi szerződés megkötésének határideje az elbírálás közlését követő 15 napon belül.

A vételárat egy összegben, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet alapján az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő lejártát követő 15 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat OTP Bank NYRt-nél vezetett 11747068-15421481 számú bankszámlára, amennyiben a megadott határidőn belül elővásárlásra jogosulttól jognyilatkozat nem érkezett.

Önkormányzat az értékesítési ajánlatához a kötöttségét kizárja.

A határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázat eredménytelen, ha ajánlat nem érkezik illetve ha a beérkezett ajánlat(ok) nem értékelhető(k).

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

Szentgotthárd, 2023. november 16.

Doncsecz András  
városüzemeltetési vezető

Ellenjegyzem Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

**Tárgy: Szentgotthárd, 0741/41 hrsz.-ú erdők értékesítése**

**ELŐTERJESZTÉS  
a Képviselő-testület  
2023. november 29-i ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 192/2023. számú határozat 2. pontja alapján elrendelte az alábbi külterületi erdő, művelési ágú ingatlanban lévő tulajdoni részarányának értékesítését, az Önkormányzat vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdés szerint a helyben szokásos módon:

**192/2023. számú Képviselő-testületi határozat:**

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szentgotthárdi 0741/41 hrsz.-ú 4699 m<sup>2</sup> területű erdőn művelési ágú ingatlanban lévő 24/48 tulajdoni részarányát az Önkormányzat vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdés szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra:

A 24/48 tulajdoni részarány **eladási irányára: 300.000,-Ft**

Ajánlatok beérkezési határideje: **2023. november 15.**

Az ajánlatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével kell megadni.

Az értékesítésre meghirdetett ingatlan eladási irány árának 10 %-a a bánatpénz! A vételi szándék bizonyítására megjelölt bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az Önkormányzat MBH BANK-nál vezetett 50433711-10003767 sz. számlájára és az átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz kell mellékelni. A bánatpénzre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követő képviselő – testületi ülés.

Az ingatlan eladásáról a Képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség a vevőt terheli.

Az adásvételi szerződés megkötésének határideje az elbírálás közlését követő 15 napon belül.

A vételárat egy összegben, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet alapján az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő lejártát követő 15 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat MBH Bank-nál vezetett 50433711-10003695 számú bankszámlára, amennyiben a megadott határidőn belül elővásárlásra jogosulttól jognyilatkozat nem érkezett. Önkormányzat az értékesítési ajánlatához a kötöttségét kizárja.

A határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázat eredménytelen, ha ajánlat nem érkezik illetve ha a beérkezett ajánlat(ok) nem értékelhető(k).

A hirdetményt megjelentettük, a megadott határidőig november 15-ig az alábbi pályázatok érkeztek:

- **Fuisz Géza Vasszentmihály, Fő u. 108. sz.** alatti lakos adott be pályázatot, ajánlott **vételár 300.000.-Ft.** Pályázat biztosítékként 30.000.-Ft bánatpénz befizetésre került, pályázata érvényes. **(ajánlat 1. sz. melléklet).**

## Határozati javaslat

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a **Szentgotthárd, 0741/41 hrsz.-ú**, 4699 m<sup>2</sup> területű erdőn művelési ágú ingatlanban lévő 24/48 tulajdoni részarányra **Fuisz Géza 9953 Vasszentmihály, Fő u. 108. sz.** alatti lakossal történő Adásvételi szerződés megkötéséhez járul hozzá a 192/2023. sz. testületi határozat 2. pontjában elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel és **300.000.-Ft vételárért.**

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

Szentgotthárd, 2023. november 17.



Doncsecz András  
városüzemeltetési vezető

Ellenjegyzem Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

1.sz. melléklet:

Szentgotthárd Város Önkormányzata  
Szentgotthárd  
Széll K. tér 11.

90/73233  
74  
2023 NOV 15.  
90/8233-10

Tisztelt Cím!

Alulírott Fuisz Géza Vasszentmihály, Fő u. 108. szám alatti lakos a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal 192/2023. számú Képviselő-testületi határozat alapján vételi szándékomat kívánom bejelenteni a szentgotthárdi 0741/41 hrszú, 4699 m2 területű erdő művelési ágú ingatlan az Önkormányzat tulajdonában lévő 24/48 tulajdoni részarányra a határozatban meghirdetett 300.000,- Ft eladási árra vonatkozóan.

Az ingatlanban fele részben (24/48) tulajdonos vagyok.

Vasszentmihály, 2023. november 13.

Tisztelettel:

Fuisz Géza  
Fuisz Géza

## *Tárgy: Út és közmű szolgálmi jog bejegyzésének kérése*

### **ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2023. 11. 29-i ülésére**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonában van a szentgotthárdi 933/4 hrsz.-ú 2 ha 2504 hrsz.-ú, jelenleg szántó művelési ágú terület.

Az ingatlan Szentgotthárd – Akasztó domb keleti részén található.

Dolgos Gyula, Dolgosné Fehér Beatrix, Dolgos Marcell, 9970 Szentgotthárd, Rózsa u. 26/A., Dolgos Noémi, Dolgos Barnabás 9970 Szentgotthárd, István kir. u. 22/A. szám alatti lakosok azzal a kérelemmel fordultak (**1.sz. melléklet**) a T. Testülethez, hogy út és közmű szolgálmi jogot szeretnének bejegyeztetni az önkormányzati, jelenleg 933/4 hrsz.-ú ingatlanra, a tulajdonukat képező 920 hrsz.-ú ingatlan ilyen irányból (is) történő megközelítése érdekében. (**jelenlegi állapot 2. sz. melléklet**)

Mint a Testület előtt is ismert, 2021 novemberében elindult egy folyamat, az Akasztó dombon lévő területek építési telkekké alakítására vállalkozói kezdeményezés alapján, s a 101/2021. sz. határozat született.

#### *101/2021. számú Képviselő-testületi határozat:*

*Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 4904 hrsz.-ú, 52.194 m<sup>2</sup> területű, szántó és rét művelésű ágú belterületi ingatlan – rendezési terv szerint kialakuló – beépíthető tömbterületeinek értékesítésével egyetért, az ingatlan eladási árának előzetes kalkulációjához elrendeli forgalmi értékbecslés elkészítését. Továbbá egyetért a szentgotthárdi 921/2, 924, 925, 926, 928/1, 929, 931/1, 932, 933/4 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan vételi opció biztosításával is, a szentgotthárdi 4904 hrsz.-ú ingatlan, illetve a megosztás után kialakuló ingatlanrészeinek sikeres értékesítésével egyidejűleg.*

Azóta az ingatlanokat értékbecsültettük, vételi irányár is meghatározásra és elfogadásra került, továbbá a beruházó Bigszegi Attila is elfogadta az irányelveket, feltételeket. A beruházást a vállalkozó finanszírozná: közművek, utak kiépítését elvégezné, közművesített telkeket alakítana ki.

Az ingatlanokra elkészítettük a telekcsoport újraosztásához szükséges vázrajzokat, melyek telekalakítási eljárás előtt állnak a rendezési terv hatályba lépésének a pillanatában (december 01. után) továbbítjuk is a Földhivatal felé. Eddig a Rendezési Tervek jóváhagyása miatt csúsztak ezen telekalakítások.

A **3. sz. mellékletben** található, telekalakítás utáni állapot szerint a kérelmezők a 923/17 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan a melléklet szerinti részen szeretnék az útszolgalmat és vezetékjogot megkapni, ami a tulajdonukat képező szentgotthárdi 920 hrsz.-ú ingatlant illetné meg. (**pirossal jelölt rész**)

A 920 hrsz.-ú ingatlan a jelenlegi térképi állapot szerint közút csatlakozással nem rendelkezik.

Ezen ingatlan, mint látható a telekcsoport újraosztást követően rendezési terv szerinti kialakítandó közúton viszont megközelíthetővé válik, innentől közúti csatlakozása lesz. (**zöld színnel jelölt részen**).

Azt gondoljuk, hogy a közművek átvezetési igénye a pirossal jelölt részen lehetséges. Az átjárás kapcsán egyeztetünk az ingatlanfejlesztést tervező vállalkozóval, aki szerint az átjárási szolgalmat – bár a területet egy felsőbb ponton majd érinteni fogja a megépítendő közút, de ha ennek ellenére mégis megvalósul az átjárás, akkor az ne a jelölt részen történjen, hanem az ingatlan egy másik pontján feljebb a rajzon jelölttől.

Az átjáráshoz egy kb. 7 m-es sávot kellene biztosítani, aminek területe függ annak pontos helyétől. Az út maximum 500-550 m<sup>2</sup>-nyi beépítésre szánt területrészt foglal el a 923/17 hrsz.-ból.



Az értékesítendő és beépítendő ingatlanok tekintetében az átjárási szolgálmi jog értékcsökkentő tényező, hiszen így a terület egy meghatározott és rögzített részén egy másik ingatlan tulajdonosa jár keresztül. Az átjáráshoz megfelelő minőségű utat az átjárásra feljogosított ingatlan mindenkori tulajdonosainak – jelen pillanatban a kérelmezőknek – kell kialakítaniuk és fenntartaniuk – az utat ugyanakkor nem keríthetik le, nem ültethetik be a bejárást biztosító útjuk határát, nem építhetnek oda falat vagy kerítést de még azt sem tilthatják meg, hogy az átjárást eltűrő szomszéd (a terület tulajdonosa) a bejáratot jelentő területrésze rálépjen – ugyanakkor a szomszéd a területének ezen a részén - ahol az út vonala kijelölésre került - túrni köteles az átjárásra feljogosított mindenkori szomszédoknak az áthaladását.

A gyakorlatban mindez a mindennapokban túl nagy problémát nem jelent, a területen lesz a szolgálmi út – ennek nyomvonalát pontosan meg kell jelölni - ennek sávját kizárólag áthaladásra a szomszédok fogják használni. Az átjárásra jogosított szomszédoknak és a hozzájuk érkezőknek sem parkolásra, sem egyéb használatra pl. utánfutó elhelyezésére, kukák elhelyezésére vagy bármi más hasonlóra nem lesz joguk. Kizárólagosan csak az áthaladásra lesz lehetőségük.

A szolgálmi jog alapítása az ingatlanunk értékét csökkenti, az önkormányzat ezt a területét kevesebb pénzért fogja tudni eladni mintha azon nem lenne átjárási szolgálmi jog.

Ezen értékcsökkenést a szolgálmi jog jogosultjainak – a kérelmezőknek – meg kell fizetniük vagyis a szolgálmi jog alapítása ellenérték fejében kellene hogy történjen. A szolgálmi jog értékének a számítására nincsenek szabályok, ennek mértékében a szerződő feleknek kell megállapodniuk. Az ingatlan értékbecslőktől kapott információk szerint a szolgálmi jog ellenértéke akár 1/3-val is csökkentheti a terület értékét. Amennyiben a T. Testület támogatja egyáltalán az átjárási szolgálmi jog létesítését, akkor annak pontos helyét egyeztetni kell, ebből lehet tudni, hogy az átjárás a megadott nyomvonalon hány négyzetmétert jelent és az így kiszámított ingatlanértéknek egy része a szolgálmi jog ellenértéke.

Kérjük a T. Testületet az ügyben dönteni szíveskedjen.

A szolgálmi jogokat illetően külön vettük az út és közműszolgalmakat.

### **Határozati javaslat**

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, telekalakítási eljárást követően létrejövő szentgotthárdi 923/17 hrsz.-ú, 9906 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant terhelően **hozzájárul** ahhoz, hogy a szentgotthárdi 920 hrsz.-ú ingatlant megillető, a jelen előterjesztés 3. sz. mellékeltén jelölt helyen **közművezetési szolgálmi jog kerüljön bejegyzésre víz-, szennyvízvezeték, gázvezeték átvezetésére** az ingatlan nyilvántartásba.

**VAGY:**

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, telekalakítási eljárást követően létrejövő szentgotthárdi 923/17 hrsz.-ú, 9906 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant terhelően **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a szentgotthárdi 920 hrsz.-ú ingatlant megilletően **szolgálmi jog** kerüljön bejegyzésre az ingatlan nyilvántartásba.

3./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, telekalakítási eljárást követően létrejövő szentgotthárdi 923/17 hrsz.-ú, 9906 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant terhelően **hozzájárul** ahhoz, hogy a szentgotthárdi 920 hrsz.-ú ingatlant megillető, legfeljebb **7 m széles útszolgálmi jog** kerüljön bejegyzésre az ingatlan nyilvántartásban. A szolgálmi jog gyakorlásának pontos helye tekintetében további egyeztetésre van szükség.

**VAGY:**

4./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, telekalakítási eljárást követően létrejövő szentgotthárdi 923/17 hrsz.-ú, 9906 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant terhelően **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a szentgotthárdi 920 hrsz.-ú ingatlant megillető **útszolgalmi jog** kerüljön bejegyzésre az ingatlan nyilvántartásba.

5./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, telekalakítási eljárást követően létrejövő szentgotthárdi 923/17 hrsz.-ú, 9906 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant terhelően a szentgotthárdi 920 hrsz.-ú ingatlant megillető átjárási szolgalmi jog továbbá közművek átvezetésére biztosított szolgalmi jog **ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének költségeit a kérelmezők viselik teljes egészében. A szolgalmi jogok ellenértéke:**

„A” Variáció: ..... Ft.

„B” Variáció: a szolgalmi joggal érintett terület rész ingatlanforgalmi értékének 1/3 része.

A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Dancsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

Szentgotthárd, 2023. november 17.

Dancsecz András  
városüzemeltetési vezető

Ellenjegyzés: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

1. sz. melléklet:

2023 NOV 13. /T

Szentgotthárd Város  
Képviselő Testülete

*Tóth*  
*Von előzetesen*

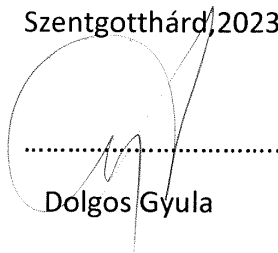
739	2023 NOV 14
Szt/ 5503 -2	

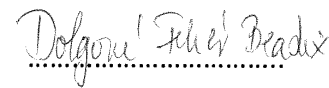
Szentgotthárd  
Széll Kálmán tér 11.

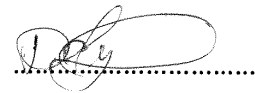
Tisztelt Cím!

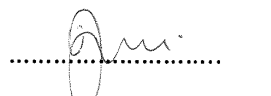
Alulírottak, Dolgos Gyula, Dolgosné Fehér Beatrix, Dolgos Marcell 9970  
Szentgotthárd Rózsa utca 26/a, Dolgos Noémi, Dolgos Barnabás 9970  
Szentgotthárd, István király út 22/A szám alatti lakosok azzal a kéréssel  
fordulunk a Tisztelt Képviselő Testülethez, hogy a Polgármester Úrral 2023.  
november 09-i találkozásonk alapján megbeszélte 933/4 helyrajzi számú  
ingatlanon út és közmű szolgálmi jog alapításához hozzájárulni szíveskedjenek.  
A szentgotthárd 920. helyrajzi számú területünkhöz az utat és közmű  
csatlakozásokat szeretnénk megoldani.

Szentgotthárd, 2023. november 13.

  
Dolgos Gyula

  
Dolgosné Fehér Beatrix

  
Dolgos Barnabás

  
Dolgos Noémi

  
Dolgos Marcell

2.sz. melléklet:



3.sz. melléklet:

