

Tárgy: A településkép védelméről szóló 5/2018.(III.1.)önkormányzati rendelet módosítása

ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselő-testület
2020.október 28-i ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület

A településkép védelméről szóló szabályozást módosító rendeletet 2018. szeptemberében a 19/2018. számú önkormányzati rendelettel fogadta el a Képviselő – testület. .

Hatályos rendeleteink egységes szerkezetbe foglalásának felülvizsgálata kapcsán – mely arra terjedt ki, hogy megfelelő módon lett-e beépítve a módosító rendelet szövege az alaprendeletbe – a településkép védelmi rendelet kapcsán felmerült olyan jogszabály-szerkesztési probléma amit most orvosolnunk kellene. Arról van szó, hogy a testület rendeletmódosításkor elfogad egy rendeletszöveget, utána azt egységes szerkezetbe kell foglalni az eredeti rendelet szövegével. Ezt követően azt hivatalosan közzé kell tenni.

Az egységes szerkezetbe foglalás során a rendelet településképi bejelentéshez kötött tevékenységekről szóló 18. fejezetének 32 § paragrafusát érintő módosítás eredményeként létrejött szövegezés ennek következtében most nem jó, azt egyszerű javítással nem, csak ismételt rendelt-módosítással lehet kijavítani. .

A 2018. februárjában elfogadott eredeti szöveg:

„32.§ (1) Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsoroltak szerint építési engedély nélkül végezhető építési munkák közül:

- a) A nettó 20,0 m² alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén.*
- b) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel és egyéb ilyennek minősíthető építményeképítése, illetve elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.*
- c) Közterületről látható nem emberi tertőzkodásra szolgáló építmény építése, bővítése esetén, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot vagy a 4,5m gerincmagasságot.*
- d) Megfelelőség igazolással vagy teljesítmény-nyilatkozattal és jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű, vagy tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, vagy legalább 5 napig, de legfeljebb 180 napig fennálló rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, kiállítási, vagy elsősegélynyújtást biztosító, valamint előadás, sportrendezvény tartására stb. szolgáló építmény építése.*
- e) Közterületről látható növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek*

alapterülete és legmagasabb pontja az építési tevékenység után meghaladja: beépítésre szánt területen a nettó 100,0 m² alapterületet vagy a 4,5m-t a beépítésre szánt területen a nettó 25,0 m² alapterületet vagy a 4,5 m-t.

- f) A közterületről látható 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, illetve a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő építmény bővítése esetén.*
- g) Utasváró fülke építése, építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló, közterületről látható területen történő elhelyezése esetén.*
- h) Temető területén sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot”*

A 2018. szeptemberében elfogadott módosítás szövege:

11.§ A Rendelet **32.§** (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

“32.§ (1) településképi szempontból meghatározó területeken belül a 8.§ (1)-ben meghatározott esetek közül a *ad) első ütemben épült kertvárosi karakter, af) kisvárosi karakter, ag) ipari karakter, ah) tervezett ipari karakter, ai) főbb úthálózat és azt övező településkaraktert meghatározó sáv, aj) karakter nélküli vegyes területek, ak) karakter nélküli szolgáltató területek, al) karakter nélküli felhagyott területek* esetében településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni: “

Nyelvtanilag egyértelmű (a kettőspont is azt jelzi), hogy az a) – h) pont változatlan marad, azonban a jogszabály-szerkesztési szabályok szerint a módosítás következtében a szövegből az a) - h) pontok töröltek, csak a bevezető szöveg maradt, ami önmagában értelmetlen.

A most kezdeményezett módosítás tehát lényegét tekintve formáság, az egyszer már elfogadott szöveget fogadjuk el ismét. az a) – h) pontok eredeti szöveg szerinti „visszaállítása” történik.

Az előírt hatásvizsgálat itt is szükséges.

Mivel a jogalkotásról szóló törvény a jogszabály előkészítője számára előírja egy előzetes hatásvizsgálat elkészítését és arról – önkormányzati rendelet esetében – a képviselő-testület tájékoztatását, ezért itt kell szólnom arról, hogy a tervezett rendeletmódosításnak nincs jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, nincs környezeti és egészségi következménye, nincs jelentős adminisztratív terheket befolyásoló A jogszabály megalkotásának szükségességét a fent megjelölt okok indokolják. A jogalkotás elmaradásának esetén a rendelet ezen része nem alkalmazható. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy fogadja el a rendelet-módosítást.

Szentgotthárd, 2020. 10. 19.

Dr.  Dancsecs Zsolt
jegyző

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../.... (.....) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 5/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontja, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§ (1) bekezdés 1. pontj, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (2)-(3) bekezdése, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2§. (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően - a következőket rendeli el:

1.§ Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló a 19/2018.(IX.20.) önkormányzati rendelettel módosított 5/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 32.§ (1) bek. helyébe a következő rendelkezés lép:

"32.§ (1) településképi szempontból meghatározó területeken belül a 8.§ (1)-ben meghatározott esetek közül a *ad) első ütemben épült kertvárosi karakter, af) kisvárosi karakter, ag) ipari karakter, ah) tervezett ipari karakter, ai) főbb úthálózat és azt övező településkaraktert meghatározó sáv, aj) karakter nélküli vegyes területek, ak) karakter nélküli szolgáltató területek, al) karakter nélküli felhagyott területek* esetében településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:

- a) A nettó 20,0 m² alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén.
- b) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel és egyéb ilyennek minősíthető építmények építése, illetve elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
- c) Közterületről látható nem emberi tertőzkodásra szolgáló építmény építése, bővítése esetén, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot vagy a 4,5m gerincmagasságot.
- d) Megfelelőség igazolással vagy teljesítmény-nyilatkozattal és jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű, vagy tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, vagy legalább 5 napig, de legfeljebb 180 napig fennálló rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, kiállítási, vagy elsősegélynyújtást biztosító, valamint előadás, sportrendezvény tartására stb. szolgáló építmény építése.
- e) Közterületről látható növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek alapterülete és legmagasabb pontja az építési tevékenység után meghaladja: beépítésre nem szánt területen a nettó 100,0 m² alapterületet vagy a 4,5m-t a beépítésre szánt területen a nettó 25,0 m² alapterületet vagy a 4,5 m-t.
- f) A közterületről látható 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, illetve a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő építmény bővítése esetén.
- g) Utasváró fulke építése, építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló, közterületről látható területen történő elhelyezése esetén.
- h) Temető területén sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot"

2.§ (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Rendelet.

Huszár Gábor
Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt
Jegyző

Kihirdetési záradék

Indokolás

az 1.§-hoz:

A rendelet 32.§-nak eredeti szövegeztése ezt a most újból beemelt szövegrészt már tartalmazta. A most ismét beemelt szövegrész nélkül, az egységes szerkezetbe foglalás során történt szerkesztési hiba miatt kikerült, egykor már elfogadott szöveg hiányában ez a § alkalmazhatatlan.