

## ELŐTERJESZTÉS

A Képviselőtestület 2014. február 26.-i képviselő-testületi ülésére

**Tárgy:** A településképi bejelentési eljárás szabályairól szóló rendelet módosítása

*Tisztelt Képviselő-testület!*

Kocsis Balázné kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, a Hársas tó strandján egy büfé rendeltetésű faház elhelyezése kapcsán.

A Képviselő-testület a kérelem vonatkozásában 18/2014. számú határozatával az alábbi döntést hozta:

### **18/2014. számú Képviselő-testületi határozat:**

1. Szentgotthárd város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Hársas – tónál lévő szentgotthárdi 0596/20 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaként egyetért azzal, hogy az ingatlanon egy darab, legfeljebb 20 nm hasznos alapterületű kereskedelmi/vendéglátó rendeltetésű épület és egy 30-40 fő befogadására alkalmas fedett – nyitott esőbeálló épület építhető fel melyeket Szentgotthárd Város Önkormányzata építi fel és a kereskedelmi/vendéglátó épületet bérbeadás útján hasznosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető

2. *Szentgotthárd város Önkormányzatának Képviselőtestülete elrendeli a településképi bejelentési eljárásról szóló 40/2013.(XII.19.) számú önkormányzati rendelet hatályának kiterjesztését a Hársas-tó környezetében levő telkekre – ehhez a szükséges rendeletmódosítás elkészítését is elrendeli.*

*Határidő: 2014. február*

*Felelős: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető*

3. Szentgotthárd város Önkormányzatának Képviselőtestülete elfogadja A Hársas – tó környezetének Rendtartását az Előterjesztés 3. számú melléklete szerint.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető

Ez az előterjesztés a határozat 2. pontjában elrendelt, a településképi bejelentési eljárás szabályairól szóló 40/2013.(XII.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosítása kapcsán készült.

Az általános építésügyi jogszabályokat, a hatályos Rendeletünkben foglaltakat figyelembe véve: egy 20 nm nettó alapterületű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építési engedély, bejelentés nélkül építhető - akár a Hársas-tó környezetében is -,

kivéve ha *közterületen* valósul meg. Ebben az esetben településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a létesítés előtt. ( Rendelet 1§ (1) d) pont)

Eddig a Hársas-tó környezetében végleges jellegű, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó rendeltetésű épület nem volt, feltételezhető, hogy egy ilyen új épület megjelenése további létesítési igényeket idéz elő, ezért a Rendelet 1. § (1) d.) pontját javaslom módosítani úgy, hogy a szövegezésből kikerült a „közterületen” szó. Ezt követően tehát kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó üzlet céljára építendő 20 m<sup>2</sup>-nél kisebb épület esetében le kell folytatni a településképi bejelentési eljárást.

Ezzel a rendelet-módosítással a Képviselő-testület lehetőséget teremt arra, hogy megakadályozza a Hársas-tó környezetében további végleges jellegű, 20 nm nettó alapterületű, kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épületek megjelenését, az esetlegesen – szabálytalanul - épülők bontása elrendelhetővé válik.

Mivel a jogalkotásról szóló törvény a jogszabály előkészítője számára előírja egy előzetes hatásvizsgálat elkészítését és arról – önkormányzati rendelet esetében – a képviselő-testület tájékoztatását, ezért itt ezekről rendelkezni kell.

A tervezett rendeletmódosítás **társadalmi hatása:** A módosítást követően nemcsak a közterületen épített vendéglátó és kereskedelmi épületekre terjed ki a településképi engedélyezési eljárás. Ugyanakkor valójában ez jelentős többletfeladatot nem ró a polgárokra hiszen kevés az olyan eset amikor vendéglátó vagy kereskedelmi célszolgáltató kis épületet nem a közterületen helyeznek el. A Hársas-tó környezetében viszont a továbbiakban megakadályozzuk annak beépítését még az építési engedélyt nem igénylő építések esetében is.

**A rendeletmódosítás gazdasági, költségvetési hatása:** nem releváns.

**Környezeti következménye:** Fontos cél a természeti környezet megőrzése – különösen igaz a Hársas-tó esetében. A beépítések megakadályozása érdekében történik a jogalkotás.

**Egészségi következménye:** közvetlenül nincs

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** adminisztrációs terhek az építéshatóságnál annyiban nőnek, hogy újabb területekre terjedhet ki a hatósági eljárás illetve az ellenőrzés.

**A jogalkotás elmaradásának esetén:** különösen a Hársas-tó esetén számolhatunk az önkormányzat által felépítendő építmények megjelenése után hasonló felépítésére a nem önkormányzati tulajdonú Hársas-tó környéki területeken. E rendeletmódosítás nélkül azok megépítése nem akadályozható meg, a szabálytalanul építettek nem bontathatók le.

Kérem a rendelet-módosítás elfogadását.

Szentgotthárd, 2013. február 17.

Dr. Dancsics Zsolt  
jegyző

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének „,/... önkormányzati rendelete  
A szentgotthárdi településképi bejelentési eljárás szabályozásáról szóló 40/2013.(XII.19.)  
önkormányzati rendelet módosításáról

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bek. a) pontjában kapott felhatalmazás valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1996. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 3. és 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A szentgotthárdi településképi bejelentési eljárás szabályozásáról szóló 40/2013.(XII.19.) önkormányzati rendelet 1. §(1) bekezdés d) pontja a következők szerint módosul:

„1.§ (1) bek. d) A nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén.”

2.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Huszár Gábor  
Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt  
Jegyző

Kihirdetve:

*Indokolás az 1.§-hoz:*

A Rendelet módosításával a Képviselő-testület megteremti annak lehetőségét, hogy a későbbiekben a Hársas-tó környezetében további, legfeljebb 20 nm nettó alapterületű, végleges jellegű, kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épületek ne jelenjenek meg, az esetleg szabálytalanul – bejelentés nélkül - épülők elbontathatók legyenek.