

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
503-254/2015. szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2015. november 25-én 14.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

254/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete zárt ülésen kívánja tárgyalni a

- „A Szentgotthárdi Eszközkezelő- és Településfejlesztő Kft és a Szentgotthárdi Ipari Park Gazdaságfejlesztő és Beruházó Kft 2016. évi üzleti terve.” valamint a
- „Tárnok József volt Szentgotthárd, Hunyadi u. 29. szám alatti lakos köztemetés ügyében a temetésre köteles hozzátartozó, Dr. Tárnok Ágnes Irén fellebbezése.”

című előterjesztéseket.

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2015. november 26.


Dr. Dancsecs Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
503-255/2015. szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2015. november 25-én 14.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

255/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatokról, a Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló beszámolót és a polgármesteri beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2015. november 26.

Dr. Dancsecs Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
503-256/2015. szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2015. november 25-én 14.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

256/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati intézmények 2015. évi Energia-racionalizálási programtervének teljesítéséről készült beszámolót és az 1.sz. mellékletként csatolt, az Energetikai Bizottság által javasolt, 2016. év végéig szóló, Energia-racionalizálás programtervet elfogadja.

Határidő : azonnal

Felelős : Fekete Tamás városüzemeltetési vezető

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2015. november 26.

Dr. Dancsecs Zsolt

Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
503-257/2015. szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2015. november 25-én 14.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

257/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Jelentés a Fenntartható Fejlődésért Szentgotthárdon program állásáról című testületi anyagot megismerte, az abban foglaltakat elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor Polgármester

2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő – testülete a Fenntartható Fejlődésért Szentgotthárdon program pontjainak felülvizsgálatát, frissítését az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal., a megvalósításra folyamatos.

Felelős: Virányi Balázs biz. elnök

Huszár Gábor polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2015. november 26.

Dr. Dancsecs Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
503-258/2015. szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2015. november 25-én 14.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

258/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Beszámoló a gazdaságfejlesztési program állásáról című testületi anyagot megismerte.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor Polgármester

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2015. november 26.

Dr.  Dancsecs Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
503-259/2015. szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2015. november 25-én 14.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

259/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd Város Önkormányzat 2015. évi költségvetésének I-III. negyedéves teljesítéséről szóló beszámolót megismerte.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2015. november 26.

Dr. Dancsics Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
503-260/2015. szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2015. november 25-én 14.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

260/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

1)Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetési koncepciója című előterjesztést megismerte. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi költségvetési koncepciót az alábbi javaslatokkal egészíti ki:

- javasolja a tervezett adóbevételek felülvizsgálatát, min. 200 millió Ft-os növelését
- javasolja a kiadási oldal 100 millió Ft-tal való csökkentését
- rendezvénykeret 20 millió Ft-ban határozza meg
- az Ifjúsági Tanács részére 1 millió Ft-os keret kerüljön elkülönítésre
- a Vörösmarty Mihály Gimnázium 125 éves évfordulójának tiszteletére szervezendő megemlékezések előkészítésére 1 millió Ft kerüljön elkülönítésre

Határidő: 2016. január 15.

Felelős: Huszár Gábor polgármester

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2015. november 26.


Dr. Dancsics Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
503-261/2015. szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2015. november 25-én 14.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

261/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „*Szentgotthárd Város Ifjúsági koncepciója és cselekvési terve 2015-2020*” munkaanyagát megtárgyalta és ahhoz a következő javaslatokat teszi:
 - meg kell vizsgálni a diákszövetkezet működésének lehetőségét
 - városi éves programtervet kell összeállítani
 - cserkészlet kiterjesztését támogatni kell
 - meg kell vizsgálni, hogy összhangban vannak-e sporttámogatások az ifjúsági koncepcióval
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározottak szerinti koncepció-tervezetet az Önkormányzat internetes fórumain közzé teszi és a szentgotthárdi ifjúság számára lehetőséget biztosít az azzal kapcsolatos javaslataik megtételére 2016. január 31-ig.

Határidő: azonnal, a végleges koncepció előterjesztésére: 2016. februári testületi ülés

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Gaál Ákos sport- és ifjúsági referens

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2015. november 26.


Dr. Dancsics Zsolt
Jegyző

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2015. november 25-én 14.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

262/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Kondorfa Község Önkormányzata csatlakozási kérelmét a Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társuláshoz és az előterjesztés **1. számú melléklete** szerinti módosító okirat jóváhagyásával elfogadja a **Társulási Megállapodás módosítását**.

Határidő: a Társulási Megállapodás módosításának hatálybalépésre: 2016. január 01., a hatálybalépés feltétele: valamennyi tagönkormányzat és Kondorfa Község Önkormányzata is jóváhagyja a Társulási Megállapodást

Felelős: Huszár Gábor polgármester
dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Szentgotthárd **Alapító Okiratát módosító okiratot** az előterjesztés **2. számú melléklete** szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
törzskönyvi átvezetésre: dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.

3. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt **Alapító Okiratát** az előterjesztés **3. számú melléklete** szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
törzskönyvi átvezetésre: dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2015. november 26.


Dr. Dancsecs Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
503-263/2015. szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2015. november 25-én 14.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

263/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szlovén Nemzetiségi Önkormányzattal, a Német Nemzetiségi Önkormányzattal valamint a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal mint helyi nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodást felülvizsgálta, és ez alapján elfogadja annak az Előterjesztés 1. számú melléklete szerinti szerződéstervezet szerinti új tartalmát. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és jegyzőt az így elfogadott új megállapodás aláírására.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2015. november 26.


Dr. Dancsecs Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
503-264/2015. szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2015. november 25-én 14.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

264/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. január 1. és 2016. december 31. között az ételmezési térítési díj alapját meghatározó nyersanyagnormákat az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint határozza meg.

Határidő: közlésre azonnal

Melléklet szerinti nyersanyagnormák: 2016. január 1.

Felelős: Huszár Gábor elnök

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2015. november 26.

Dr.  Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
503-265/2015. szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2015. november 25-én 14.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

265/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Huszár Gábor foglalkoztatási jogviszonyban álló polgármester részére 2015. évi eredményes munkája elismeréseként bruttó 2 692 000 - Ft egyszeri jutalmat állapít meg.

Határidő: a kifizetésre 2015. november 30.

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Somorjainé Doncsecz Zsuzsanna pénzügyi vezető

A kivonat hitelélül:

Szentgotthárd, 2015. november 26.


Dr. Dancsecs Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
503-266/2015. szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2015. november 25-én 14.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

266/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. december 01. napjától a Gotthárd-Therm Kft. felügyelő bizottsági tagjának öt éves határozott időtartamra Szabados Tibor, Szombathely, Hazatius Ferenc utca. 14. sz. alatti lakost választja.

Határidő: a kifizetésre 2015. november 30.

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Somorjainé Doncsecz Zsuzsanna pénzügyi vezető

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2015. november 26.

Dr. Dancsecs Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
503-267/2015. szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2015. november 25-én 14.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

267/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért és támogatja, hogy a kerek évforduló alkalmából a XXX. Alpokalja Kispályás Labdarúgó torna helyszínéül szolgáló Széchenyi iskola tornacsarnokot Szentgotthárd Város Önkormányzata térítésmentesen biztosítja. A támogatás mértéke kiindulva a várható mérkőzésszámból 697 000 Ft bérleti díj megfizetése alóli mentesség. A Képviselő-testület további 310 000 Ft-ot különít el azzal, hogy ezen összeg a rendezvény szervezési költségeihez való önkormányzati hozzájárulás fedezésére szolgál.

A szervezők kötelesek az Önkormányzatot a rendezvény támogatói között megjeleníteni.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2015. november 26.

Dr. Dancsács Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
503-268/2015. szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2015. november 25-én 14.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

268/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete a fizetőparkolók működéséről, illetve a fizetőparkolókról szóló rendelet módosítása című előterjesztést megismerte és az abban foglaltakat tudomásul veszi. Ugyanakkor elrendeli a fizetőparkolási rendszer zökkenőmentes működtetése érdekében 3 db parkoló automata beszerzését.

Határidő: azonnal

Felelős: Karsai Gábor ügyvezető

A kivonat hitelélül:

Szentgotthárd, 2015. november 26.


Dr. Dançsecs Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
503-269/2015. szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2015. november 25-én 14.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

269/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező a szentgotthárdi 3962 hrsz-ú, 12.128 m² területű, a) erdő, b) rét c) szántó d) szántó művelési ágú ingatlan b) rét, c) szántó és d) szántó alrészleteit, összesen 5875 m² területet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben biztosított jogánál fogva rekreációs célú területnek jelöli ki.

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 3962 hrsz-ú, 12.128 m² területű, a) erdő, b) rét c) szántó d) szántó művelési ágú ingatlan a b) rét, c) szántó és d) szántó alrészleteinek, összesen 5875 m² területnek a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38.§-a alapján rekreációs célú földhasználati szerződés megkötéséhez Dalosvölgyi Bernadett, 9970 Szentgotthárd, Akác u. 10., Gáspár Éva 9970 Szentgotthárd, Akác u.6., Korpics Eszter 9970 Szentgotthárd, Akác u. 8. sz. alatti lakosokkal. A szerződés időtartama 5 évre szól, nevezetesen: 2016.01.01-2020.12.31-ig, a használati díj 3.-Ft/m²/év.

Határidő : a közlésre azonnal,
Felelős : Tófeji Zsolt főtanácsos

A kivonat hitelélül:

Szentgotthárd, 2015. november 26.

Dr. Danósecs Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
503-270/2015. szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2015. november 25-én 14.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

270/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monek Mónika földmérő mérnök által 78/2015 munkaszámú, szentgotthárdi 4904 hrsz-ú földrészlet megosztásáról készült, Változási Vázrajz alapján létrejövő, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, szentgotthárdi 4904/2 hrsz-ú, 1200 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2001. (II.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdés szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra:

Vételár: 4 000 000 -Ft, mely 27%Áfa-t tartalmaz.

Pályázatok beérkezési határideje: **2015. december 4.** A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A vételi szándék bizonyítására 10 %, azaz **400 000 .- Ft bánatpénz fizetendő.**

A pályázatok elbírálásának határideje a 2015. decemberi testületi ülés.

A **bánatpénzt** a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az Önkormányzat OTP Bank NyRt-nél vezetett 11747068-15421481-06530000 sz. számlájára és az átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz kell mellékelni. A bánatpénzre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

A pályázat eredménytelen, ha az ajánlati ár nem éri el az irányarat.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése és a változási vázrajz átvezetéshez szükséges telekalakítás átvezetése és ingatlan nyilvántartási bejegyzés földhivatali átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül egy összegben kell megfizetni. Önkormányzat az értékesítési ajánlatához a kötöttségét kizárja.

A pályázat eredménytelen, ha ajánlat nem érkezik, illetve ha a beérkezett ajánlat(ok) nem értékelhető(k).

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2015. november 26.

Dr.  Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
503-271/2015. szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2015. november 25-én 14.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

271/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a szentgotthárdi 014/43 hrsz-ú ingatlanban lévő tulajdonostárs **ügy nyilatkozik**, hogy a szentgotthárdi 014/43 hrsz-ú, 1858 m² alapterületű, szántó művelési ágú ingatlan 2/32 tulajdoni részarány Vargáné Németh Ildikó 8295 Taliándörögd, Petőfi u. 21. sz. alatti lakos részére történő értékesítése tekintetében a PTK. 5:81. § alapján **biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni.**

Határidő : a közlésre azonnal,
Felelős : Tófeji Zsolt főtanácsos

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2015. november 26.


Dr. Dancsecs Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
503-272/2015. szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2015. november 25-én 14.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

272/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban lakók lakbér -, közös költség hátralékáról szóló Beszámolót megismerte és az alábbi kiegészítésekkel elfogadja azzal, hogy a továbbiakban szükséges:

- behajthatatlan tételek testület elé való terjesztése
- tájékoztatás testület elé terjesztése a karbantartási munkákról,
- bérlemények ellenőrzésének azonnali továbbfolytatása a szociális tanácsnok bevonásával
- az ügyvezetés számoljon el a lakbérekből befolyó összeg 1/3-nak felhasználásáról
- az ügyvezetés tegyen meg mindent a hátralékok behajtása érdekében

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2015. november 26.

Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
503-273/2015. szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2015. november 25-én 14.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

273/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Géczi József 9970 Szentgotthárd, Táncsics u. 22., sz., Gyenes Mihályné 1214 Budapest, Erdősor u. 32. sz. 3., Géczi László 9970 Szentgotthárd, Pável Á. ltp. 3. II/8. és Géczi Lajos 9970 Szentgotthárd, Táncsics M. u. 25. sz. felajánlását, melyben a szentgotthárdi 3816 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 3522 m² területű ingatlanban lévő, összesen 340/2880 tulajdoni részarányukat ajándékozás címén az Önkormányzat részére ingyenesen felajánlják, **elfogadja.** A Képviselő-testület felkéri a Városüzemeltetést, hogy az ingatlan átvételéhez szükséges szerződést készíttesse el és a polgármestert felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2015. november 26.

Dr. Dancsics Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
503-274/2015. szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2015. november 25-én 14.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

274/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szentgotthárdi 2515/2 hrsz-ú, 144 m² alapterületű, kivett tűzoltóság megnevezésű ingatlant ajánlat hiányában nem értékesíti.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2015. november 26.

Dr. Danicsács Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
503-275/2015. szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2015. november 25-én 14.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

275/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az Előterjesztés 2. számú melléklete szerinti életjáradéki szerződés megkötésével és ezzel a szentgotthárdi 2222/2 hrsz-ú, természetben 9970 Szentgotthárd, Móra F. u. 3. szám alatti 1473 m² területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan tulajdonjogának átruházásával. Ezzel egyidejűleg kezdeményezi az ingatlan tulajdonosa, Molnár István László, 9970 Szentgotthárd, Móra F. u. 3. sz. alatti lakos részére a Szentgotthárd, Kossuth L. u. 15. I/3. sz. alatti, 42/A/3 hrsz-ú, 55 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos önkormányzati tulajdonú bérlakás kiutalását azzal, hogy Molnár István László részére élete végéig erre a kiutalt lakásra a lakberek megállapításáról szóló 15/1995. (IV.27.) önkormányzati rendelet szerinti szociális alapon megállapított mindenkori lakbér – jelenleg 10.104.-Ft/hó – mértékének megfelelő összegű életjáradékot biztosít.

A Szentgotthárd, Kossuth L. u. 15. I/3. sz. alatti, 42/A/3 hrsz-ú, 55 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos lakás kiutalásáról a jelen határozat elfogadását követően az átruházott hatáskörében eljárva az Eszközkezelő Önkormányzati Bizottság dönt.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2015. november 26.

Dr. Dancsics Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
503-276/2015. szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2015. november 25-én 14.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

276/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a lakáscélú támogatásokról szóló 12/1998.(III.26.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően az első lakáshoz jutók támogatása keretéből 500.000.- Ft - 500.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt:

- a.) Ács Levente (szül.: Temesvár, 1982.08.02. an.: Baranyai Irén) és házastársa Ács-Nausch Krisztina szül.név.: Nausch Krisztina (szül.: Szolnok, 1984.07.21. an.: Karcsai Mária Erzsébet) 9970 Szentgotthárd, Vajda J. u. 10. szám alatti lakosok részére a szentgotthárdi 114 hrsz-ú, természetben: 9970 Szentgotthárd, Vajda J. u. 10. szám alatti családi házas ingatlan megvásárlásához.
- b.) Ropos Gábor (szül.: Körmend, 1987.10.30. an.: Gáspár Anna) 9985 Felsőszölnök, Fő u. 18. és házastársa Dr. Ropos-Joszt Szabina szül.név.: Joszt Szabina (szül.: Körmend, 1987.01.12. an.: Deutsch Erzsébet) 9983 Alsószölnök, Fő u. 66. szám alatti lakosok részére a szentgotthárdi 1301/A/23 hrsz-ú, természetben: 9970 Szentgotthárd, Mártírok u. 4/B. III/9. szám alatti lakás megvásárlásához.

Határidő: a közlésre azonnal, szerződéskötésre: 2015.12.16.

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2015. november 26.

Dr.  Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
503-277/2015. szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2015. november 25-én 14.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

277/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Szentgotthárd, József A. u. 30. sz. alatti, 1273 hrsz-ú, 729 m² területű ingatlant hasznosítására kiírt pályázat győzteseként a **Trekant Invest KFT-t** (cím: 9700 Szombathely, Puskás Tivadar u. 15.) hirdeti ki tekintettel arra, hogy a beruházás eredményeképpen a győztes pályázó minimum 2, maximum 3 db, összesen legalább 102 m² területű lakást biztosít az Önkormányzatnak és vállalja a 245/2015. Képviselő-testületi határozattal kiírt feltételeket.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Gábor polgármestert a beruházás elindításához szükséges 3. sz. mellékeltben található Megállapodás 2016. január 20-ig történő aláírására.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester,

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

Fekete Tamás városüzemeltetési vezető

A kivonat hitelélül:

Szentgotthárd, 2015. november 26.


Dr. Dancsecs Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
503-278/2015. szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2015. november 25-én 14.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

278/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **hozzájárul** a Szentgotthárd, Hunyadi u. 3/B. fszt. 3. sz. alatti, 1386/A/16 hrsz-ú, üzlethelyiségre 2015. április 20-n egységes szerkezetbe foglalt Bérleti szerződés módosításához az előterjesztés 3.sz. melléklete szerint.

Határidő: a közlésre azonnal, szerződésmódosításra 2015. december 16.

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

A kivonat hitelélül:

Szentgotthárd, 2015. november 26.


Dr. Dancsecs Zsolt
Jegyző

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
503-279/2015. szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2015. november 25-én 14.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

279/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd, Deák F. u. 12. szám alatti, 1334/A/9 hrsz-ú, 22 m² alapterületű garázsra Gombásné Bánfi Andrea 9970 Szentgotthárd, Deák F. u. 16. sz. alatti lakossal történő Bérleti szerződés megkötéséhez járul hozzá a 223/2015. sz. testületi határozattal elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel és 8.970.-Ft/hó+ÁFA, összesen 11.392.-Ft/hó bérleti díjért.

A bérleti szerződés időtartama határozatlan, 3 hónap felmondási idővel.

A bérleti díj a KSH által közölt előző évi infláció mértékével automatikusan emelkedik.

Bérleti szerződés megkötése a SZET Szentgotthárdi Kft közlése szerint.

Amennyiben Gombásné Bánfi Andreával a bérleti szerződés megkötése mégsem jön létre, akkor a garázst újból, helyben szokásos módon meg kell hirdetni a korábbi feltételek szerint.

Határidő: a közlésre azonnal, 1. pontban szerződéskötésre 2015. december 10.

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

A kivonat hitelélül:

Szentgotthárd, 2015. november 26.

Dr. Danesics Zsolt
Jegyző

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2015. november 25-én 14.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

280/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd, Széll K. tér 15. fszt. 1. szám alatti szentgotthárdi 29/A/2 hrsz-ú ingatlan bérbevételére a Jopy Fensterhandel e.U. által beadott pályázatot nem fogadja el mivel az abban foglalt bérleti díj illetve az előírt óvadék be nem fizetése nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a Szentgotthárd, Széll K. tér 15. fszt. 1 sz. alatti, 29/A/2 hrsz-ú, 83 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiséget bérbeadásra a helyben szokásos módon és országos szinten meghirdeti.

A pályázatra a kiinduló minimum **bérleti díj: 150.000 - Ft/hó.**

A bérlet időtartama határozatlan, 3 hónap felmondási idővel.

A pályázat beérkezésének határideje **2016. január 14.**

A pályázatok elbírálásának határideje: **2016. januári** testületi ülés.

A helyiségben vendéglátás, idegenforgalomhoz kapcsolódó szolgáltató tevékenység, idegenforgalomhoz kapcsolódó kereskedelmi tevékenység folytatható.

A pályázatnak tartalmaznia kell a helyiségben folytatandó tevékenységet.

A Képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt és különösen súlyozott a döntés során a bérleményben folytatni kívánt tevékenységi kör. Amennyiben a legjobb ajánlattevővel a szerződéskötés nem valósul meg, úgy a soron következő ajánlattevővel történik meg a szerződéskötés, amennyiben ajánlata eléri a meghirdetett minimum közölt bérleti díjat, a megjelölt tevékenységi kör pedig megfelel a döntéshozó által megjelölt kritériumoknak. A bérleti ajánlatot forintra megnevesítve kérjük benyújtani.

A bérleti díj az előző évi infláció mértékével automatikusan emelkedik.

A pályázónak vállalnia kell a 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését is a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg.

A képviselő-testület eredménytelen, ill. számára nem megfelelő tevékenységi kört tartalmazó pályázat esetén új pályázatot írhat ki.

Amennyiben a bérlő hasznos, és értéknövelő beruházásokat végez az által bérbe vett üzlethelyiségben és azt az Önkormányzat részére előzetesen bejelenti, akkor annak értéke egészben, vagy részben a bérleti díjba beszámításra kerül.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete elrendeli, hogy sikertelen pályázat esetén 2015. február 11-ig változatlan feltételekkel, értelemszerűen új beadási és elbírálási határidő megadásával újból meg kell hirdetni az üzlethelyiséget. Amennyiben

bérleti ajánlat továbbra sem érkezik, akkor februárban az 1. pontban körülírt üzlethelyiség ügyét ismételten a Testület elé kell terjeszteni.

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

Határidő: közlésre azonnal

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2015. november 26.


Dr. Dancsecs Zsolt
Jegyző