

**Tárgy: a lakáscélú támogatásokról szóló 12/1998. (III.26.) önkormányzati rendelet módosítása**

**ELŐTERJESZTÉS  
a Képviselő-testület  
2017. 06. 28-i ülésére  
Tisztelt Képviselő-testület!**

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő – testületének 12/1998. (III.26.) önkormányzati rendelete szabályozza a lakáscélú támogatásokat.

Utoljára 2015.június 25-n került sor a rendelet módosítására, ekkor fogadtuk el az 1.§. a.) és c) pontjának az aktualizálását, melyben a jövedelmi határ került megemelésre 130.000.-Ft-ról 170.000.-Ft-ra.

Nemzetgazdaságban dolgozók nettó átlagkeresete a KSH adatai alapján 2015-ben: 162.391.-Ft volt, 2016-ban: 175.009.-Ft s az ideai reálbér növekedéssel még nem kalkuláltunk.

KSH: <https://www.ksh.hu/docs/hun/xftp/gyor/ker/ker1703.html>

„2017. márciusban:

*A teljes munkaidőben alkalmazásban állók nemzetgazdasági szintű átlagos bruttó keresete – a legalább öt főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a megfigyelt nonprofit szervezeteknél – 298 300 forint volt.*

*Nemzetgazdasági szinten az átlagos nettó kereset családi kedvezmény nélkül 198 400 forint volt, a kedvezményt is figyelembe véve pedig 206 300 forintra becsülhető.*

*A bruttó és a nettó átlagkereset egyaránt 12,8%-kal nőtt az előző év azonos időszakához képest.”*

Tehát a 2015 és 2017 közt a nemzetgazdaságban dolgozók átlagkeresete: 22%-kal emelkedett.

Javasoljuk a fentiek alapján ismét a jövedelmi határ emelését legalább 17%-kal - 200.000.-Ft-ra azzal, hogy ettől függetlenül a Testület állapíthat meg más értéket is. Az említett 22 %-os mérték esetén az összeg 208.000.-Ft körül alakulna.

A „c” pontban a vagyontárgyak együttes értékét is a rendeletben leírtak alapján az előzőeket figyelembe véve kérjük 5.000.000.-Ft helyett 6.000.000.-Ft-ban megállapítani.

Természetesen a T. Testület ettől az emelés mértékétől is eltérhet.

A tervezett rendeletmódosítás **társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása**: Szélesebb körben lesz igényelhető a támogatás, többen lesznek jogosultak annak igénylésére. Többletkiadást nem jelent, mivel az éves költségvetésben maximálva van a támogathatók száma.

**Környezeti és egészségi következménye**: nincs

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása**: nincs

**A jogalkotás elmaradásának esetén**: A megállapított szintek a reálbér emelkedést sem követik, szűkebb körben lesz igényelhető a támogatás, évente kevesebb kiadást jelent.

Kérem a rendelet módosítás tervezet megvitatását.

Szentgotthárd, 2017. június 14.

  
Dr. Dancsecs Zsolt  
jegyző

1.sz. melléklet:

**Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő – testületének ..../.... (..) önkormányzati rendelete a lakáscélú támogatásokról szóló 12/1998. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás bekezdésében és a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.42. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1.§ (1) Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő – testületének a lakáscélú támogatásokról szóló 12/1998. (III.26) önkormányzati rendelet (továbbiakban R.) 1.§. a) pontja a következők szerint módosul:**

„1.§ a.) a kérelmező közös háztartásban élő és az igénylővel együtt költöző családtagokra jutó nettó havi átlagjövedelme a ~~170.000.-Ft-ot~~ .....-Ft-ot nem haladja meg.”

**(2) A R. 1.§ c.) pontja az alábbiak szerint módosul:**

„c) A kérelmező és a Vele együtt költöző családtagok -a jövedelmi viszonyoktól függetlenül- egyéb az 1.§.(1) bekezdés b) /pontjában nem említett ingatlannal vagy nagy értékű személygépkocsival nem rendelkeznek, kivéve a külterületi termőföldet és a haszonélvezettel terhelt ingatlant.

Ez a kizáró ok csak akkor alkalmazható, ha ezen pont szerinti vagyontárgyak együttes értéke a ~~5.000.000.-Ft-ot~~ 6.000.000.-Ft-ot meghaladja.

Ez az értékhatár az infláció hivatalosan megállapított és az illetékes állami szerv által közzétett mértékével arányosan évenként január 1-től emelkedik.”

**2.§ A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.**

Huszár Gábor  
Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt  
jegyző

Kihirdetve:

Indokolás:

1.§-hoz:

Azoknál a rendeleteknél, ahol bármilyen önkormányzati szolgáltatás vagy juttatás jövedelemhatárhoz, más értékhatárhoz kötött, ott időnként ezeket az értékhatárokat módosítani kell. Esetünkben ez az emelés a reálbér emelkedéséhez hasonló mértékű, mellyel növelhető a támogatást igénybe vevők köre.