

## ***Tárgy: Rendezési terv módosítása – egyszerűsített eljárás***

### **ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2018.június 27-i ülésére**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Ez az előterjesztés csak az Állami Főépítési vélemény ismeretében tárgyalható. A vélemény ezen előterjesztés keltezési időpontjáig nem érkezett meg, a nyári szünetre tekintettel viszont szeretnénk, ha az anyagot a T. Testület ebben a hónapban tárgyalni tudná így a lehetőséget akarjuk biztosítani a megtárgyalásra és reményeink szeriunt a vélemény megérkezi a bizottsági vagy testületi ülés időpontjáig, így azt tudjuk a Képviselőkkel ismertetni. .

A Képviselő-testület az Állami Főépítész támogató végső szakmai véleményének ismeretében fogadhatja el a helyi építési szabályzatot, a szabályozási tervet. (Állami Főépítési vélemény: 1.sz. melléklet)

#### **Az előzmények:**

A Képviselő- testület 15/2017. számú határozatával kezdeményezte a 16/2016.(VI.30.) önkormányzati rendettel elfogadott helyi építési szabályzat, szabályozási terv módosítására irányuló eljárás megindítását. A későbbiekben további, kiegészítő döntések is születtek.

A hatályos jogszabályok értelmében [314/2012.(XI.8.)Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet)] a módosítások két eljárás keretében rendezhetők. Egy részük egyszerűsített eljárással, egy részük teljes eljárással.

A Rendelet 41 §-a értelmében az egyszerűsített eljárás három szakaszra tagozódik:

- a)véleményezési
- b)végső szakmai véleményezési
- c)elfogadási és hatálybaléptetési

Ezen előterjesztés az egyszerűsített eljárás – elfogadási és hatálybaléptetési szakaszához kapcsolódik.

A rendezési terv készítői összeállították a végső szakmai véleményezéshez szükséges anyagot, melyet véleményezésre megküldtünk az Állami Főépítésznek.

A dokumentációt megtekinthetik:

[http://archiv.szentgotthard.hu/!test/vegso\\_szakmai\\_velemenyezési\\_dokumentacio.zip](http://archiv.szentgotthard.hu/!test/vegso_szakmai_velemenyezési_dokumentacio.zip)

**A jelenleg elfogadandó dokumenumról**

## A jelenleg elfogadandó dokumentumról

Az 1. számú melléklet szerinti rendlettervezet a változtatások jogszabályba foglalását tartalmazó dokumentum. Szakmai anyag, melyet a meglévő rendeletünkbe kell beilleszteni.

Mivel a jogalkotásról szóló törvény a jogszabály előkészítője számára előírja egy előzetes hatásvizsgálat elkészítését és arról – önkormányzati rendelet esetében – a képviselő-testület tájékoztatását, ezért itt kell szólnom arról, hogy a tervezett rendeletmódosításnak nincs közvetlen jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye. Ugyanakkor jelentős az adminisztratív terheket befolyásoló hatása. A jogszabály megalkotásának szükségességét rendelet írja elő. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Képviselő-testületet a rendelet-módosítás elfogadására!

Szentgotthárd, 2018. június 20.

  
Dr Danósecs Zsolt

jegyző

1.sz. melléklet

**SZENTGOTTHÁRD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
../-----. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETESZENTGOTTHÁRD VÁROS  
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ  
19/2016. (VI. 30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Szentgotthárd Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§(6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§(2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek:

Vas megyei Önkormányzati Hivatal Területfejlesztési Titkárság Megyei főépítész

Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság

Vas Megyei Kormányhivatal, Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály - Erdészeti Osztály

Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály - Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály

Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Hatósági Főosztály és Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Órségi Nemzeti Park Igazgatóság

Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály – Közegészségügyi és Járványügyi Osztály

Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály – Növény és Talajvédelmi Osztály

Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság

Csörötnek Községi Önkormányzata véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§** Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-Testületének a Szentgotthárd város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről sz óló 19/2016. (vi.

30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Rendelet) 3. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„3.§ (2) A kialakult telekosztású lakóterületi telektömbben a kialakítható telek legkisebb szélességére vonatkozó előírást csak a kialakult telekszélesség megváltozását eredményező újraosztás esetében kell alkalmazni. Tömbbelső feltárás vagy telekvégeken futó új utca beépítése érdekében a kialakult telek szélessége nem, csak hossza változik.”*

**2.§** A Rendelet 4. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(1) Építmények csak a közlekedésre nem szolgáló területeken, a közműveket nem zavaró módon helyezhetők el közterület alakítási engedélyezési terv alapján az alábbiak szerint:*

*a) Kereskedelmi rendeltetésű-ún. pavilon- építmény határozott ideig szóló érvénnyel és elbontási, helyreállítási kötelezettséggel létesíthető. A pavilon kizárólag autóbuszváró, jegy-, hírlap-, virágárusítás, vagy valamely konkrét közterületi szolgáltatáshoz kapcsolódó rendeltetésű lehet.*

*b) Vendéglátó teraszok csak közterülettel határos vendéglátó egységhez kapcsolódóan létesíthetők, azonban valamennyi üzemeltetési és közegészségügyi feltétel (étel-, ital előkészítés, hulladékátvitel, kötelező szociális helyiségek stb.) a vendéglátó egységen belül alakítandó ki.*

*ba) A vendéglátó terasz idényjelleggel létesíthető.*

*bb) A vendéglátó terasz a közút gépjármű és kerékpáros forgalmát nem zavarhatja, attól korláttal, vagy egyéb építészeti megoldással kell elválasztani.*

*bc) Biztonságos módon meg kell oldani a járda gyalogos forgalmának átvezetését, valamint az ingatlan kapubejáratának vagy egyéb rendeltetési egységének akadálymentes megközelítését.*

*bd) Vendéglátó terasz területére lakóhelyiség nyílászárója csak 2,0 m felett nyílhat.*

**3.§** A Rendelet 5. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

*„(4) A Füzesi út Rába híd előtti északi szakaszán a Szabályozási terven egyedi jellel jelölt sávban az apátság épületegyüttesének látványvédelme érdekében épület, építmény nem helyezhető el, a növényzet magassága 1,80m-t nem haladhat meg.”*

**4.§** A Rendelet 7. § (4) e) pont ea) és eb) alpontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*„ea) Élővízfolyásokba, csapadécsatornába, felhagyott kutakba hulladékot lerakni, szennyvizet bevezetni tilos. A szennyező, ha nem ismert, az ingatlan tulajdonos köteles a szennyezést megszüntetni.*

*eb) Állattartás a Rába folyó 200m-es körzetén belül nem folytatható.”*

**5.§** A Rendelet 8. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„8.§ (1) [Földmozgásveszély elleni védelem]

a) A szabályozási terven külön foltszerű színezéssel jelölt területeken

aa) az épület helykijelölése, az építési engedélyezési terv csak részletes talajmechanikai vizsgálat alapján készíthető

*ab) A talaj megbontása a felszíntől mért 1,0m-nél nagyobb mélységben csak talajmechanikai szakvélemény alapján történhet. Lejtőre merőleges épületszárnyakat szükség szerinti szerkezeti egységekre tagolva a lejtőre kell ültetni. Az épülete számára nagyméretű sík terepet kialakítani nem lehet.”*

*ac) a rézsűk hajlása legfeljebb 7/4-es lehet. A friss rézsű felületeket azonnal biológiai védelemmel kell ellátni.”*

*b) Az Akasztódombon, a Zsidai utca keleti oldalán a már elkészült két családi ház állékonyságát biztosító nagyméretű beton támfal környezetében a szabályozási terven körülhatárolt terület építési tilalom alatt áll, további beépítés nem engedhető meg.”*

**6.§** A Rendelet 9.§-a a következő (6)-(11) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Új állattartó telep a belterülettől legalább 500m-re létesíthető

*(7) Szélerőművet belterülettől az országos jogszabályokban meghatározott távolságban lehet telepíteni.*

*(8) Külterületen a védőtávolságok:*

*a) vízvezeték 4-4m*

*b) szennyvízvezeték 3-3m*

*c) gázszállító vezeték 9-9m*

*(9) Föld feletti nagy- és kisméretű vezetékek biztonsági övezetét országos jogszabály határozza meg.*

*(10) A rábafüzesi állattartó telep (0243/3hrs.) szagvédelmi hatásterülete 154,0m, amelyen belül lakóterületi felhasználás nem lehetséges.*

*(11) A volt Selyemgyár szennyvízkezelő védőtávolsága 220,0m, amelyen belül lakóépület nem építhető. A tisztítórendszerre fekáliás szennyvizek később sem vezethetők.”*

**7.§** A Rendelet 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2)A település közigazgatási területén belül a közlekedési hálózatot a rendelet 16. melléklete szerinti táblázatban foglaltak szerint kell kialakítani.”*

**8.§** A Rendelet 11.§-a a következő (9)bekezdéssel egészül ki:

*„(9) Beépítésre szánt területen új transzformátorállomást építményben kell elhelyezni.”*

**9.§** A Rendelet 13. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) Szennyvízcsatorna-hálózattal nem rendelkező területen új épület csak egyedi szennyvízkezelő berendezés, vagy vízzáró szennyvíztározó létesítésével együtt építhető.”*

**10.§** A Rendelet 19.§-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

*„ Lakótelkes környezetben a KSH szerinti új ipari szolgáltatás nem létesíthető, a már meglévők telephelyükön e rendelet hatályba lépését követő 18 hónapig működtethetők.”*

**11.§** A Rendelet 20. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„20. § (5) Akasztó – domb dél*

*a) A kisvárosias lakóterületeken az épületeket a Rózsa Ferenc és az Erzsébet utcában, valamint az Árpád úton előkert nélkül kell elhelyezni.”*

*b) A 330 m<sup>2</sup>-nél kisebb telkeken lévő építmények az építmények közötti legkisebb távolságra vonatkozó előírások betartása mellett átépíthetők, de sem az épület szintterülete, sem a homlokzatmagasság nem növelhető.*

*c) A 496 hrsz. saroktelek az Árpád utca, a 907 hrsz. saroktelek a Rózsa Ferenc utca előírt szabályozási szélességének biztosítása során zárt sorúan építhető be legfeljebb 50 %-os beépítettséggel.*

*d) A **KL 10** jelű építési övezetben egy épületcsoport elemeit, homlokzati megjelenésüket tekintve közel azonos módon kell megtervezni és megépíteni. Az előkert legkisebb mélysége 6,0 m lehet. Az épületcsoport szélső telkei, valamint közbenső telek hátranyúló épületszárnya esetében az oldalkert legkisebb mérete 6,0 m lehet. Kivételt képez az Árpád út melletti oldalkert, amelynek szélessége 13,0 m.*

*e)A hátsó kert legkisebb mélysége a **KL10** jelű építési övezetbe tartozó, az Árpád útra néző hátsó kertek esetében 15,0m.*

f) A **KL 4** jelű építési övezetekben a megengedett legnagyobb beépítési százalék betartása mellett több, egyenként legfeljebb hatlakásos lakóépület építhető.”

**12.§** A Rendelet 20.§-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Azon kiszolgáló utak mellett elhelyezkedő kisvárosias lakóterületeken, ahol jellemzően egy – legfeljebb kétlakásos lakótelkek helyezkednek el, telkenként legfeljebb egy főépület építhető legfeljebb három önálló rendeltetési egységgel, továbbá telkenként a főépületben, vagy a melléképületben legfeljebb egy üzlet, egészségügyi, szállás vagy szolgáltató rendeltetésű önálló rendeltetési egység alakítható ki.”

**13.§** A Rendelet 21.§(1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„**21.§ (1)** Kertvárosias lakóterületen elhelyezhető rendeltetéseket az országosan hatályos építésügyi jogszabályok szabályozzák. Üzemanyagtöltő állomás és haszonállattartásra szolgáló épület nem létesíthető.”

**14.§** A Rendelet 21. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az **Lke-Sz1** jelű építési övezetben az előkert mérete legalább 5,0m.”

**15. §** A Rendelet 21.§ -a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Azon kiszolgáló utak mellett elhelyezkedő kertvárosias lakóterületeken, ahol jellemzően egy – legfeljebb kétlakásos lakótelkek helyezkednek el, telkenként legfeljebb egy főépület építhető legfeljebb három önálló rendeltetési egységgel, továbbá telkenként a főépületben, vagy a melléképületben legfeljebb egy üzlet, egészségügyi, szállás vagy szolgáltató rendeltetésű önálló rendeltetési egység alakítható ki.”

**16.§** A Rendelet 22. § (4) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) Minden melléképület és építmény elhelyezhető. Állattartási épület az építésével érintett telek közterületi telekhatárától legalább 40,0m-re, de meglévő lakóépülettől legalább 15,0m-re helyezhető el.”

**17.§** A Rendelet 22.§(4) bekezdés a következő e) ponttal egészül ki:

„ e) A Tótfalusi utca Szakony felőli végén az **Lfk-Sz1** és **Lfk-OSz1** építési övezetekben lévő lakótelkek azon beerdősült részein amelyek a szabályozási terven zöldre színezettek lakóépület nem helyezhető el.”

**18.§** A Rendelet 24. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*„(4) A **Vi-K3** jelű intézményi vegyes építési övezetben kereskedelmi és szállás rendeltetésű létesítmények, valamint 4db lakás helyezhetők el.”*

**19.§** A Rendelet 25. § (3)bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„f) A telkek Várkert felőli határvonalán a **Vt-K1**, **Vt-K2** és **Vt-K3** jelű építési övezetekben 1,80m magas tömör falazott kerítés építendő. Kivételt képez ez alól a Művelődési Ház (38 hrsz.) telke, amelynek határán áttört kerítés építendő.”*

**20.§** A Rendelet 25.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**„25.§ (4) A **Vt-K5** jelű építési övezet kiegészítő előírásai:**

*a) A homlokzat felújításakor a több alegységből álló tömb egészén azonos anyagú és megjelenésű homlokzati szerkezeteket kell alkalmazni, a színtervet az egész tömbre el kell készíteni.*

*b) Az épületek térdfal alkalmazása nélkül magastetővel lefedhetők. A tetőtérben a vonatkozó országos előírások figyelembe vételével lakások alakíthatók ki.*

*c) A **Vt-K5** építési övezeti előírásnál magasabb építmények kialakult állapotnak tekintendők, melyek bővítése esetén az épület építménymagassága nem nőhet, a bővítmény építménymagassága az övezeti előírás szerinti lehet.”*

*d) Az építési övezetben található 1033 hrsz-ú ingatlanon új ipari tevékenység e rendelet hatálybalépését követően 1,5 évig folytatható.”*

**21. §** A Rendelet 25.§ (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(11) A **Vt-1** jelű településközpont vegyes építési övezetben:*

*a) Egy épületben lakó, szálláshely kereskedelmi és szolgáltató rendeltetések helyezhetők el.*

*b) Az előkert méretét az utcában kialakultnak megfelelően kell megállapítani.”*

**22. §** A Rendelet 26.§(4) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„c) Az előkert mérete az utcaszakaszon kialakultnak megfelelő,”*

**23.§** A Rendelet 27.§- a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

*„(3) A más területfelhasználási módba átminősített ipari területen bejelentés vagy engedély alapján új ipari tevékenység legfeljebb 1,5 évig végezhető.”*



**24.§** A Rendelet 28.§(5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„a) A Füzesi útról új útcsatlakozás nem, új kapubejáró létesíthető.”*

**25.§** A Rendelet 29.§-a a következők szerint módosul:

*„29.§ (1) A **Gip-K2** és **Gip2** építési övezetekben a szomszédos lakótelek felé eső telekhatáron legalább 3 sor előnevelt fából és bokorsorból álló védőnövényzetet kell ültetni.*

*(2) A **Gip2** építési övezetben a 0148/26 hrsz. telek megközelítését a Wesselényi utcából kell biztosítani.”*

**26.§** (1) A Rendelet 30.§(3) b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„b) Az övezethez tartozó telkek határán ahol azt a szabályozási terv ábrázolja legalább 6m széles többszintű védőzöldet kell telepíteni.”*

**(2)** A Rendelet 30.§(8) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

*„e) Az övezethez tartozó telkek határán ahol azt a szabályozási terv ábrázolja legalább 6m széles többszintű védőzöldet kell telepíteni.”*

**27.§** A Rendelet 31.§-a a következő (16) bekezdéssel egészül ki:

*„(16) A **Log** jelű terület a vasútállomás kiegészítő területe, a szállítmányozáshoz kapcsolódó logisztikai tevékenységek lebonyolítására szolgál.*

*a) a beépítettség legnagyobb mértéke 20 %*

*b) a építménymagasság a megengedett legnagyobb 9,0 m*

*c) a beépítési mód: szabadonálló”*

**28.§** A Rendelet 34.§(1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*„(1) A közigazgatási területen található erdőterületek rendeltetésük szerint védett, védelmi vagy gazdasági erdők.*

*a) A szabályozási terven (**EvI**) jellel jelölt erdők országos természeti védelem alatt állnak, egyrészt az Őrségi Nemzeti Park, másrészt a Natura2000 európai hálózat részei.*

- b) A védett erdők kezelésénél elsőbbséget élvez a fenntartható területhasználat valamint a biológiai sokféleség védelme és másodlagosak a gazdasági szempontok.
- c) Az övezetben új építmény 10 ha-t meghaladó területmagyságú telken csak indokolt esetben, a természeti értékek, tájképi adottságok károsítása, sérelme nélkül létesíthető. Az épület bruttó alapterülete legfeljebb 30,0 m<sup>2</sup> Legnagyobb homlokzatmagassága 3,5 m lehet.
- d) A beépítési mód szabadonálló.
- e) Az övezetben csak az erdőgazdálkodást, vadgazdálkodást, turizmust, kutatás-  
oktatást szolgáló épületek helyezhetők el, a természeti értékek sérelme nélkül.

(2)A szabályozási terven **Ev2** jelű védelmi rendeltetésű erdő övezetként szabályozott területen többszintes növényállomány telepítendő legalább 15,0m szélességben.”

**29.§** A Rendelet 35.§(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A mezőgazdasági terület az azonos tájjelleg, használat, a beépítettség sajátossága szerint a következő övezetekbe tartozik:

- a) Az **MÁ** jelű általános mezőgazdasági övezetbe az árutermelő, zömében szántó földrésztelkek,
- b) Az **MO** jelű övezetbe a korlátozottan beépíthető gyepművelésű területek tartoznak.
- c) Az **Máv** és az **MOv** jelű övezetek országos természeti védelem alatt állnak, egyrészt az Órségi Nemzeti Park, másrészt a Natura2000 európai hálózat részei.”

**30. §** A Rendelet 36.§-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A **Máv** jelű mezőgazdasági területen csak hagyományos állattartást szolgáló építmények (pajta, szárnyék, géptároló) létesíthető.

a)Az **Máv** jelű övezetben építmények elhelyezése az alábbi előírások szerint lehetséges:

A beépíthető telkek

aa) legkisebb területe: 1,0 ha

ab) szélessége: 50,0 m

ac) mélysége: 80,0 m

ad) az elő, oldal- és hátsókert mérete min. 15,0 m

ae) a beépítettség legnagyobb mértéke 2,5 %, de max. bruttó 300 m<sup>2</sup>

af) a építmenymagasság 4,5 m megengedett legnagyobb

ag) a beépítési mód: szabadonálló

b)Az épület tömegformálása, anyaghasználata a helyben kialakult hagyományos gazdasági épülettípusokhoz kell igazodjon.

c)A mezőgazdasági hasznosítás során az istállótrágyázást, tápanyag-utánpótlást, vegyszerek használatát időben és mennyiségben korlátozni szükséges az ökológiai gazdálkodásban engedélyezett megengedett mértékre;

d)A mezőgazdasági tájfasítás fennmaradt elemeinek maradéktalan megóvásán túl, az árkok, csatornák, a köz- és dűlőutak, a birtokhatárok mentén új, az élővilág fennmaradását szolgáló fasorokat, cserjesávokat, erdősávokat kell telepíteni.”

**31.§** A Rendelet 36.§-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) a)Az **MOv** jelű övezetbe tartozó területeken az építmények elhelyezésére vonatkozó előírások

aa) az övezet területén csak a gyepművelést szolgáló építmények (szénapajta) helyezhetők el.

ab) a beépíthető földrészlet legkisebb területe 3,0ha, amelyen legfeljebb 120m<sup>2</sup> alapterületű, 4,0 m építménymagasságú, szénatároló építhető.

b) Mezőgazdasági hasznosítás előírásai:

ba) a gyepek területe nem csökkenthető

bb) a kialakult táblahatárok mezsgyéit, gyepes tábla szegélyeit meg kell őrizni.

bc) a gyepterületeken meglévő faállomány védendő, pótlásuk őshonos fafajokkal szükséges;

bd) a keletkező vizek megőrzendő, a felszíni vizek elvezetése, a talajvíz csökkenését eredményező tevékenységek nem végezhetők;

be) műtrágyázás, vegyszerezés, intenzív gépi művelési technológiák végzése a rét és legelő területeken nem megengedett.”

**32. §** A Rendelet 38.§-a a következő (8) és (9) bekezdésekkel egészül ki:

„(8) A **Kb-En** jelű terület (0146/3 hrsz.) megújuló energiaforrás (napelempark) területe. Elhelyezhetők a működéssel összefüggő technológiai létesítmények, valamint legfeljebb két önálló kezelőépület. Megengedett legnagyobb beépítettség 10%, az építménymagasság legfeljebb 4,5m lehet.

*(9) Az **Kb-Mc** jelű terület (0176/1 hrsz.) motocross pálya területe, amelyen a működését biztosító tereelő és biztonsági berendezések helyezhetők el.”*

**33.§ A Rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép**

**(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép**

**(3) A Rendelet 3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép**

**(4) A Rendelet 4. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép**

**(5) A Rendelet 5. melléklete helyébe e rendelet 5. melléklete lép**

**(6) A Rendelet 6. melléklete helyébe e rendelet 6. melléklete lép**

**(7) A Rendelet 7. melléklete helyébe e rendelet 7. melléklete lép**

**(8) A Rendelet 8. melléklete helyébe e rendelet 8. melléklete lép**

**(9) A Rendelet 9. melléklete helyébe e rendelet 9. melléklete lép**

**(10) A Rendelet 10. melléklete helyébe e rendelet 10. melléklete lép**

**(11) A Rendelet 11. melléklete helyébe e rendelet 11. melléklete lép**

**(12) A Rendelet 12. melléklete helyébe e rendelet 12. melléklete lép**

**(13) A Rendelet 13. melléklete helyébe e rendelet 13. melléklete lép**

**(14) A Rendelet 14. melléklete helyébe e rendelet 14. melléklete lép**

**(15) A Rendelet 15. melléklete helyébe e rendelet 15. melléklete lép**

**(16) A Rendelet 16. melléklete helyébe e rendelet 16. melléklete lép**

**37.§** Hatályát veszti a Rendelet 1.§ (4) bekezdése, a 4.§ (2) bekezdése, a 8.§ (2) bekezdése, a 11.§ (2) bekezdése, a 20.§ (5) bekezdés c) pontja és (6) bekezdése, a 21.§ (4) b) pontja és (7) bekezdése, 24.§ (6) és (7) bekezdése, a 25.§ (2) bekezdés a) pontja és (4) bekezdése, a 28.§(6) bekezdés a) pontja és a 34.§ (2) bekezdés c) pontja.

**38. §** E rendelet az elfogadását követő 30. napon lép hatályba.

.....

Huszár Gábor Dr. Dancsecs Zsolt

polgármester jegyző

Kihirdetési záradék

1. melléklet a 19/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletéről

Táblázat a kialakult kisvárosias lakóterületek építési övezeteiről

építési övezet jele		beépítési mód	a telek megengedett					az épület megengedett
			legkisebb			legnagyobb		legnagyobb
			terület	szélessége	zöldfelület aránya	beépítettség	terepszint alatti beépítettség	építménymagassága
			m <sup>2</sup>	m	%	%	%	m
<b>1</b>	<b>KLK-O1</b>	O	300	14	20	30	30	K/6,5
<b>2</b>	<b>KLK-O2</b>	O	500	18	20	50	50	4,5
<b>3</b>	<b>KLK-O3</b>	O	800	18	20	30	30	6,5
<b>4</b>	<b>KLK-O-Sz1</b>	O-SZ	300	12	20	50	50	7,0
<b>5</b>	<b>KLK-O-Sz2</b>	O-SZ	500	18	20	30	30	6,5
<b>6</b>	<b>KLK-Sz1</b>	SZ	300	20	20	20		4,5
<b>7</b>	<b>KLK-Sz2</b>	SZ	600	16	20	30	30	K/6,0
<b>8</b>	<b>KLK-Z</b>	Z	400	10	20	60	60	K/6,5
<b>9</b>	<b>KLK-Ikr</b>	Ikr	400	12	20	35	35	K/6,0
<b>10</b>	<b>KLK-</b>	Z, Sz	500	20	20	35	35	10,5

	<b>Z-Sz</b>							
--	-------------	--	--	--	--	--	--	--

2. melléklet 19/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelet 2. mellékletéről

Táblázat az újonnan kialakításra,

vagy jelentős átépítésre kerülő kisvárosias lakóterületek építési övezeteiről

építési övezet jele		beépí- tési mód	a telek megengedett					az	épület
			legkisebb			legnagyobb		megengedett	
			terüle- te	széles- sége	zöld- felület aránya	beépí- tett- sége	terep- szint alatti beépí- tettsége	építmény- magassága	
			m <sup>2</sup>	m	%	%	%	m	
<b>1</b>	<b>KL 1</b>	Sz	500		20	50	50	4,5	
<b>2</b>	<b>KL 2</b>	Sz	1000		20	40	40	6,0	
<b>3</b>	<b>KL 3</b>	Sz	700		20	50	50	7,5	
<b>4</b>	<b>KL 4</b>	Sz	1100		20	50	50	8,0	
<b>5</b>	<b>KL 5</b>	Z	250		20	40	40	6,0	
<b>6</b>	<b>KL 6</b>	Z	400		20	60	60	6,0	
<b>7</b>	<b>KL 7</b>	Z	500		20	60	60	6,0	
<b>8</b>	<b>KL 8</b>	Z	600		20	40	40	6,0	
<b>9</b>	<b>KL 9</b>	Z	1100		20	28	28	6,0	
<b>10</b>	<b>KL 10</b>	Cs	300		20	50	50	6,0	
<b>11</b>	<b>KL 11</b>	Sz, Z	8000	90	20	60	50	12,5	



3. melléklet a 19/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelet 3. mellékletéről

Táblázat a kialakult kertvárosias lakóterületek építési övezeteiről

Építési övezet jele	beépítési mód	a telek megengedett						az épület megengedett
		legkisebb			legnagyobb			legnagyobb
		területe	szélessé- ge	zöldfelü- let aránya	beépített- sége	terepszint alatti beépített- sége	építmény- magassága	
		m <sup>2</sup>	m	%	%	%	m	
<b>1</b>	<b>Lkek-OK</b>	O	K/350	K/10	50	30	-	4,5
<b>2</b>	<b>Lkek-O1</b>	O	300	10	50	30	-	4,5
<b>3</b>	<b>Lkek-O2</b>	O	300	14	50	30	-	4,0
<b>4</b>	<b>4Lkek-O3</b>	O	500	10	50	30	-	4,5
<b>5</b>	<b>Lkek-O4</b>	O	900	18	50	35	-	6,5
<b>6</b>	<b>Lk6ek-O-Sz1</b>	O-Sz	140	10,0	50	30		4,5
<b>7</b>	<b>Lk7k-O-Sz2</b>	O-Sz	450	12	50	30	-	5,0
<b>8</b>	<b>Lk8k-Sz1</b>	k-Sz	500	15,0	50	30	-	4,5
<b>9</b>	<b>Lk9k-Sz2</b>	Sz	500	16,0	50	30		6,0
<b>10</b>	<b>Lkek-Sz3</b>	Sz	800	20	50	30		5,0
<b>11</b>	<b>Lkek-Sz4</b>	Sz	900	18	50	30		6,5
<b>12</b>	<b>Lkek-Ikr</b>	Ikr	200	12	50	20	-	5,0
<b>13</b>	<b>Lkek-Z</b>	Z	1200	25	50	30	30	6,0

4. melléklet a 19/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelet 4. mellékletéről

Táblázat az újonnan kialakításra,

vagy jelentős átépítésre kerülő kertvárosias lakóterületek építési övezeteiről

építési övezet jele		beépítési mód	a telek megengedett					az épület megengedett
			legkisebb			legnagyobb		legnagyobb
			terület	szélessége	zöldfelület aránya	beépítettség	terepszint alatti beépítettség	építménymagassága
			m <sup>2</sup>	m	%	%	%	m
<b>1</b>	<b>Lke-O1</b>	O	370	15,0	50	30	30	6,0
<b>2</b>	<b>Lke-O2</b>	O	500	12,0	50	30	30	4,5
<b>2</b>	<b>Lke-Sz1</b>	Sz	300	14,0	50	30	30	4,5
<b>4</b>	<b>Lke-Sz2</b>	Sz	500	17,0	50	30	30	6,5
<b>5</b>	<b>Lke-Sz3</b>	Sz	700	24,0	50	30	30	6,0
<b>6</b>	<b>Lke-Sz4</b>	Sz	800	20	50	30	30	4,5
<b>7</b>	<b>Lke-Sz5</b>	Sz	1000	19,0	50	30	30	4,5
<b>8</b>	<b>Lke-Sz6</b>	Sz	1000	20,0	65	20	20	6,0
<b>9</b>	<b>Lke-O-Sz</b>	O-Sz	450	12	50	30	30	4,5
<b>10</b>	<b>Lke-</b>	lkr	510	16,0	50	30	30	4,5

	<b>Ikr</b>							
<b>11</b>	<b>Lke-Z</b>	Z	300	10	50	30	35	6,0

5. melléklet a 19/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelet 5. mellékletéről

Táblázat a kialakult egyéb falusias lakóterületek építési övezeteiről

építési övezet jele		beépítési mód	a telek megengedett					az épület megengedett
			legkisebb			legnagyobb		legnagyobb
			terület	szélessége	zöldfelület aránya	beépítettség	terepszint alatti beépítettség	építménymagassága
			m <sup>2</sup>	m	%	%	%	m
1	<b>Lfk-O1</b>	O	250	12,0	40	30	30	6,0
2	<b>Lfk-O2</b>	O	300	12,0	40	30	30	4,5
3	<b>Lfk-O3</b>	O	600	12,0	40	30	30	4,5
4	<b>Lfk-O4</b>	O	900	17,0	40	30	30	4,5
5	<b>Lfk-O5</b>	O	1200	12,0	50	20	20	4,5
6	<b>Lfk-O-Sz</b>	O-Sz	350	12,0	40	30	30	4,5
7	<b>Lfk-Sz-1</b>	Sz	400	17,0	40	30	30	4,5
8	<b>Lfk-Sz2</b>	Sz	800	17,0	40	25	25	4,5
9	<b>Lfk-Sz3</b>	Sz	1200	20,0	40	25	25	4,5
10	<b>Lfk-Ikr</b>	IKR	400	12,0	40	25	25	6,0
11	<b>Lfk-Z</b>	Z	200	10,0	40	25	25	4,5

6. melléklet a 19/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelet 6. mellékletéről

Táblázat az újonnan kialakításra,

vagy jelentős átépítésre kerülő falusias lakóterületek építési övezeteiről

építési övezet jele	beépítési mód	a telek megengedett					az épület megengedett
		legkisebb			legnagyobb		legnagyobb
		terület	szélessége	zöldfelület aránya	beépítettség	terepszint alatti beépítettség	építmény- magassága
		m <sup>2</sup>	m	%	%	%	m
<b>1 Lf-O</b>	O	500	12,0	40	30	30	4,5
<b>2 Lf-Sz</b>	Sz	800	20,0	40	30	30	4,5

7. melléklet a 19/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelet 7. mellékletéről

Táblázat a kialakult intézményi vegyes területek építési övezeteiről

építési övezet jele	beépítési mód	a telek megengedett					az épület megengedett
		legkisebb			legnagyobb		legnagyobb
		terület	szélessége	zöldfelület aránya*	beépítettség	terepszint alatti beépítettség	építménymagassága
		m <sup>2</sup>	m	%	%	%	m
<b>1 V1-K1</b>	SZ	14 000	100	10	85	85	K

2	<b>Vi-K2</b>	Z	350	12	a be nem épített terület 50%-a	85	85	10,0
3	<b>Vi-K3</b>	SZ	2500	40	a be nem épített terület 50%-a	85	85	7,5
4	<b>Vi-K4</b>	SZ	K	K	a be nem épített terület 50%-a	85	85	K

8. melléklet a 19/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelet 8. mellékletéről

Táblázat a kialakult településközpont vegyes területek építési övezeteiről

építési övezet jele		beépítési mód	a telek megengedett					az épület megengedett
			legkisebb			legnagyobb		legnagyobb
			terület	szélessége	zöldfelület aránya	beépítettség	terepszint alatti beépítettség	építménymagassága
			m <sup>2</sup>	m	%	%	%	m
1	Vt-K1	Z	500	15	10	80	60	8,5
2	Vt-K2	Z	400	10	10	60	K	15,5
3	Vt-K3	Z	350	13	10	55	K	11,0
4	Vt-K4	K	180	15	10	60	K	8,0
5	Vt-K5	Z	250	10	10	60		8,0
6	Vt-K6	SZ	700	12	10	30	30	6,0
7	Vt-K7	Ikr	450	12	30	40	40	6,0
8	Vt-K8	SZ	1500	25	20	60	60	4,5
9	Vt-K9	SZ	400	12	50	40	40	5,0
10	Vt-K10	Z	400	10	50	40	40	7,0
11	Vt	SZ	70	K	10	60	-	5,0

	<b>KA</b>		0					
<b>12</b>	<b>Vt- KM</b>	K	12 00		10	40		7,5
<b>13</b>	<b>Vt Kg</b>	Z	35 0	12		50	-	2,5

K= kialakult állapot



9. melléklet a 19/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelet 9. mellékletéről

Táblázat az újonnan kialakításra kerülő településközpont vegyes területek építési övezetei

építési övezet jele	beépítési mód	a telek megengedett					az	épület
		legkisebb			legnagyobb		megengedett	
		te- rű- lete	széles- sége	zöldfe- lület aránya	beépített- sége	terepszint alatti beépítettsége	építménymagassága	
		m <sup>2</sup>	m	%	%	%	m	
<b>1 Vt-1</b>	Sz	600	17	25	35	35	6,5	
<b>2 Vt-2</b>	Sz	100 0	30	20	60	60	9,5	
<b>3 Vt-3</b>	Z	600	19,0	10	60	60	7,5	
<b>4 Vt-4</b>	Sz	190 0	35,0	30	30	30	7,5	
<b>5 Vt-5</b>	Z	150 0	25,0	10	40	40	3,6	
<b>6 Vt-6</b>	Sz	700	30	10	40	40	4,5	
<b>7 Vt-7</b>	Sz	240 0	40	10	40	40	9,5	
<b>8 Vt-8</b>	Z	280 0	40	30	40	40	7,5	

10. melléklet a 19/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelet 10. mellékletéről

Táblázat a kialakult kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési övezeteiről

építési övezet jele	beépítési	a telek megengedett	az	épület
			megengedett	

	si mód	legkisebb			legnagyobb		legnagyobb	
		terü- lete	széles- sége	zöld- felület arány a	beépített- sége	terepszint alatti beépítettsé- g	építménymagassága	
		m <sup>2</sup>	m	%	%	%	m	
<b>1</b>	<b>GkszK1</b>	Sz	2000	-	20	60	60	7,5
<b>2</b>	<b>Gksz-K2</b>	O	6000	30	20	60	60	6,0
<b>3</b>	<b>Gksz-K3</b>	Sz			20	60	60	3,0

11. melléklet a 19/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelet 11. mellékletéről

Táblázat az újonnan kialakításra, vagy

jelentős átépítésre kerülő kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek építési övezeteiről

építési övezet jele	beépítési mód	a telek megengedett						az épület megengedett
		legkisebb			legnagyobb			legnagyobb
		terü- lete	széles- sége	zöldfe- lület aránya	beépí- tettsége	terepszint alatti beépítetség e	építménymagassága	
		m <sup>2</sup>	m	%	%	%		m
<b>1</b> <b>Gksz</b> <b>1</b>	Sz	1500	30,0	20	60	60	7,5	
<b>2</b> <b>Gksz</b> <b>S</b>	Sz	3000	-	20	60	60	6,0	

12. melléklet a 19/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelet 12. mellékletéről

../2017.

Táblázat a kialakult egyéb ipari gazdasági területek építési övezeteiről

építési övezet jele	beépítési mód	a telek megengedett						az épület megengedett
		legkisebb			legnagyobb			legnagyobb
		terü- lete	széles- sége	zöldfe- lület aránya	beépí- tettsége	terepszint alatti beépí- tettsége	építménymagassága	
		m <sup>2</sup>	m	%	%	%		m
<b>1</b> <b>GIP</b> <b>K1</b>	Sz	1600	-	25	50	50	7,5	
<b>GIP</b>	Sz	2500		25	50	50	10	

<b>3</b>	<b>K3</b>							
<b>4</b>	<b>GIP K4</b>	Sz	7000		25	50	50	7,5
<b>6</b>	<b>GIP K6</b>	Sz	30 000	-	25	50	50	12,0

13. melléklet a 19/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelet 13. mellékletéről

Az újonnan kialakításra, vagy jelentős átépítésre kerülő egyéb ipari gazdasági területek építési övezeteiről

építési övezet jele	beépítési mód	a telek megengedett					az épület megengedett
		legkisebb			legnagyobb		legnagyobb
		terület	szélessége	zöldfelület aránya	beépítettség	terepszint alatti beépítettség	építménymagassága
		m <sup>2</sup>	m	%	%	%	m
<b>1 Gip1</b>	Sz	1000	45,0	25	50	50	7,5
<b>2 Gip2</b>	Sz	2500	45,0	25	50	50	10,0
<b>3 Gip3</b>	Sz	5000	50,0	25	50	50	15,0
<b>4 Gip4</b>	Sz	7000	70,0	25	50	50	12,5
<b>5 Gip5</b>	Sz	7000	70,0	25	50	50	9,5
<b>6 Gip6</b>	Sz	2500	25	25	50	50	10,0

14. melléklet a 19/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelet 14. mellékletéről

Táblázat a kialakult különleges területek építési övezeteiről

építési övezet jele	beépítési mód	a telek megengedett					az épület megengedett
		legkisebb			legnagyobb		legnagyobb
		terület	szélessége	zöldfelület aránya	beépítettség	terepszint alatti beépítettség	építménymagassága
		m <sup>2</sup>	m	%	%	%	m
<b>1 Ok t1</b>	Sz	15 000	65	40	40	40	10,0
<b>2 Ok t2</b>	Sz	5000	40	40	40	40	7,5
<b>3 Ok</b>	Sz	10 000	25	50	40	40	5,0

	<b>t3</b>							
<b>4</b>	<b>Eü 1</b>	Sz	24 000	100	70	40	30	15,0
<b>5</b>	<b>Eü 2</b>	Sz	34 000	100	40	40		15,0
<b>6</b>	<b>TH</b>	Sz	36 000	100	45	40		17,0
<b>7</b>	<b>Sz K</b>	Sz	2000	60	40	40		6,0
<b>8</b>	<b>M ü</b>	Sz	3500	35	40	40		5,0
	<b>H A</b>	Sz	15 000	16	40	40		5,0

15. melléklet a 19/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelet 15. mellékletéről

Táblázat az újonnan kialakításra, vagy

jelentős átépítésre kerülő különleges területek építési övezeteiről

építési övezet jele	beépítési mód	a telek megengedett						az megengedett
		legkisebb			legnagyobb			legnagyobb
		terület	szélessége	zöldfelület aránya	beépítettség	terepszint alatti beépítettség	építménymagassága	
		m <sup>2</sup>	m	%	%	%	m	
<b>1 Cs</b>	Sz	3500	40	45	30	-	6,0	
<b>2 KAL</b>	Sz	30 000	500	80	20	20	6,0	
<b>3 Log</b>	Sz	5000	45,0	40	40	40	6,0	

16. melléklet a 19/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelet 16. mellékletéről

A meglévő és tervezett helyi úthálózati elemek:

Sorszám	Út jele (száma,neve)	Útkate- gória	Szabá- lyozási szélesség, (védőtá- volság)	Közúti tervezé- si osztály (KTSZ szerint)	Úthálóza- ti szerep (OTÉK szerint)	Tulajdo- nos
<b>KÖu-1</b>	M8 gyorsforgalmi út	K.I.	60m (100-100M)	Autópá- lya	Gyorsfor- galmú út	Állami
<b>KÖu-2</b>	8. számú főút	K.III.	min. 20m (100-100m)	I. rendű főút	Országos főút	Állami
		B.III.	min. 16m			
<b>KÖu-3</b>	7549 j. Szentgotthárd - Rábafüzes ök. út	K.V.	min. 20m (50-50m)	Össze- kötő út	Országos mellékút	Állami
		B.V.	min. 16m			
<b>KÖu-4</b>	7454 j. Vasszentmihály - Felsőszölnök ök. út	K.V.	min. 12 m(50-50m)	Össze- kötő út	Országos mellékút	Állami
		B.V.	min. 12m			
<b>KÖu-5</b>	7458 j. Kétvölgy - Szentgotthárd ök. út	K.V.	min. 14m (50-50m)	Össze- kötő út	Országos mellékút	Állami
		B.V.	min. 12m			
<b>KÖu-6</b>	7455 j. Óriszentpéter - Máriaújfalu ök. út	K.V.	min. 12m (50-50m)	Össze- kötő út	Országos mellékút	Állami
		B.V.	min. 12m			
<b>KÖu-7</b>	7457 j. Apátistvánfalva - Máriaújfalu ök. út	K.V.	min. 16m (50-50m)	Össze- kötő út	Országos mellékút	Állami
<b>KÖu-8</b>	7456 j. Apátistvánfalva - Farkasfa ök. út	K.V.	min. 16m (50-50m)	Össze- kötő út	Országos mellékút	Állami
<b>KÖu-9</b>	74328 j. Szentgotthárd vasútállomási bekötő	B.V.	min. 12m	Bekötő út	Országos mellékút	Állami

<b>KÖu-10</b>	Jakabháza - Máriaújfalu belső összekötő út	K.V.	min. 20m	Gyűjtőt	Helyi gyűjtőt	Önkor- mány- zat
<b>KÖu-11</b>	Rábafüzes - Rábakethely belső összekötő út	K.V.	min. 20m	Gyűjtőt	Helyi gyűjtőt	Önko- rmány- zat
		B.V.	min. 20m			
<b>KÖu-12</b>	Hunyadi utca országhatárig való meghosszabbítása	K.A.	min. 16m	Gyűjtőt	Helyi gyűjtőt	Önkor- mány- zat
<b>KÖu-13</b>	Belterületi kiszolgáló utak	B.VI.	min. 6m	Lakót	Kiszolgáló út	Önko- rmány- zat
<b>KÖu-14</b>	Külterületi mezőgazdasági utak	K.VI.	min. 6m	Mező- gazda- sági út szerviz út	Kiszolgáló út	Önkor- mány- zat
<b>Kp-1</b>	Nemzetközi kerékpárút	K.VII.	-	Kerék- párút	Kerékpár út	Önkor- mány- zat
<b>Kp-2</b>	Országos kerékpárút	K.VII.	-	Kerék- párút	Kerékpár út	Önkor- mány- zat
<b>Kp-3</b>	Térségi kerékpárút	K.VII.	-	Kerék- párút	Kerékpár út	Önkor- mány- zat
<b>VA</b>	Szombathely-Graz nemzetközi vasútvonal		10m			Állami



## Indokolás

a Rendelet bevezető részéhez:

A véleményezési szakaszban az alábbi államigazgatási szervek egyetértettek, vagy intézkedést nem igénylő észrevételt tettek:

Vas megyei Önkormányzati Hivatal Területfejlesztési Titkárság Megyei főépítész

Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság

Vas Megyei Kormányhivatal, Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály - Erdészeti Osztály

Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály - Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

Vas Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály

Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Hatósági Főosztály és Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság

Vas Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály – Közegészségügyi és Járványügyi Osztály

Vas Megyei Kormányhivatal Szombathelyi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály – Növény és Talajvédelmi Osztály

Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### **1.§-hoz:**

A kialakult telekosztású lakóterületi telektömbben a kialakítható telek legkisebb szélességére vonatkozó előírás szabályozza.

### **2.§ -hoz**

Építmények elhelyezése kapcsán Kereskedelmi pavilon- építmény, vendéglátó teraszok közterülettel határos elhelyezésére ad közlekedésbiztonsági szabályozást.

### **3.§ -hoz:**

Az apátság épületegyüttesének látványvédelme érdekében elrendelt intézkedés oka és célja a megjelenő látvány megőrzése.

### **4.§ - hoz**

Az élővízfolyásokba, csapadékcatornába, felhagyott kutakba kerülhető szennyezéssel megelőzése érdekében ad szabályozást. Védőtávolságot állapít meg a Rába folyó védelme érdekében.

**5.§-hoz:** Földmozgásveszély elleni védelem előírása tekintettel arra, hogy Szentgotthárd magasabban fekvő területeinek beépíthetősége érdekében egyre nagyobb igény mutatkozik. A kérdést a szabályzás szintjén is kezelni kell.

**6.§-hoz: az** Új állattartó telep. föld feletti nagy- és kifeszültségű vezetékek és szélrómú védettségére állapít meg szakmailag is indokolható távolságot. 500m-re létesíthető

Külön nevesít két ingatkant amire tekintettel kell lenni a védőtávolságok kapcsán.

**7.§** A Rendelet 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2)A település közigazgatási területén belül a közlekedési hálózatot a rendelet 16. melléklete szerinti táblázatban foglaltak szerint kell kialakítani.”

**9.§-hoz:**

Szennyvízcsatorna-hálózattal nem rendelkező területen új épület elhelyezésére ír elő szennyvízkezelés szempontjából lényeges szabályokat.

**10.§-hoz\_**

Szigorú előírást tartalmaz a Lakótelkes környezetben folytatható ipari szolgáltatásokra vonatkozóan.

**11.§ - hoz:**

Akasztó – domb dél beépítésére ad előírásokat.

**12.§ -hoz\_**

A kiszolgáló utak mellett elhelyezkedő kisvárosias lakóterületek jellegének megtartása céljából tartalmaz előírásokat.

**13.- 15.§ -hoz:**

A Kertvárosias lakóterületet védelme a célja a korlátozások előírásának. **14.§** A Rendelet 21.

**16.§ -hoz:**

Az Állattartási épület telken belüli elhelyezéséhez ad előírásokat.

**17.§ -hoz:**

A Tótfalusi utca Szakonyfalu felőli végén ad tiltást lakóépületek elhelyezésére.

**18.§ -hoz:**

Az intézményi vegyes építési övezetben ad szabályozást.

**19.§ -hoz:**

A Várkert felőli telkek park felőli részére tesz előírást. határvonalán a **Vt-K1, Vt-K2** és **Vt-20.§ - 21. §-hoz:**

A **Vt-K5** és VT-1jelű építési övezet kiegészítő előírást tartalmazza:

**24.§ -hoz:**

A Füzesi útról új kapubejáró létesítését teszi lehetővé. .”

**25.§- 26. §-hoz:**

Építési övezetekben bokorsort és védőnövényzet elhelyezését írja elő.

**27.§-hoz:**

A vasútállomás kiegészítő területére ad szabályozást.

**28. - 31. § -hoz:**

A Szentgotthárd területén található erdőkre és mezőgazdasági területekre ad szabályozást azzal a céllal, hogy ezeket minél jobban meg lehessen tartani. .

**32. § -hoz:**

Igény mutatkozik megújuló energiaforrás (napelempark) elhelyezésére – erre ad szabályozást ez a szakasz.

**33.§-hoz:**

A jogszabályszerkesztési előírásoknak megfelelően határozza meg a tervezet az egyes mellékleteket.

**37.§ - 38. §-hoz:**

Hatályukat veszítő és hatályba léptető rendelkezések a jogszabályszerkesztési előírásoknak megfelelően.