

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a közmű-fejlesztési hozzájárulásról szóló
35/2016. (XII. 1.) önkormányzati rendelete

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya kiterjed Szentgotthárd város közigazgatási területén az önkormányzati beruházásban megvalósult víziközművekre történő utólagos rákötésre. Nem terjed ki a rendelet hatálya az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokra.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. *Közmű*: szennyvíz vagy ivóvíz gerincvezetéke, valamint a gerincvezetéknek a telekhatárig terjedő bekötővezetéke.

2. *Közművel ellátásra kerülő ingatlan*: önálló helyrajzi számmal rendelkező, és a településrendezési terv, vagy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai alapján önálló helyrajzi számmal ellátható földterület, melyre a hatályos műszaki szabvány és irányelv szerint a gerincvezetékéről a közműbekötés kivitelezhető.

3. *Utólagos csatlakozó*: az a természetes személy ingatlantulajdonos, aki az elosztó vezeték létesítésekor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá, az együttműködésből bármely oknál fogva kimaradt, vagy szándékát késve jelezte.

4. *Érdekeltségi egység*: egy érdekeltségi egységnek számít nem lakáscélra hasznosított ingatlanok esetében minden olyan ingatlan, amely a közműves ivóvízellátás szempontjából egy önálló fogyasztási helynek számít, lakás céljára szolgáló ingatlanok esetében minden olyan ingatlan, amely a közműves ivóvízellátás szempontjából egy önálló fogyasztási helynek számít, így különösen:

- a) azon ingatlan, amelyet az ingatlan-nyilvántartásban egy helyrajzi szám alatt tartanak nyilván (pl. egy családi házas ingatlan vagy egy társasházi lakás) ide nem értve a még be nem épített lakótelket;
- b) minden olyan önálló helyiség-csoport, amit egy helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanon belül önálló lakásként birtokolnak és használnak;
- c) több szomszédos, külön helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan, amelyet természetben egy lakóingatlanként birtokolnak és használnak.

5. *Nem lakáscélú helyiség:* a helyiség nem lakáscélú, ha kizárólag ipari, építőipari, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, kereskedelmi, tárolási, szolgáltatási, igazgatási, honvédelmi, rendészeti, művelődési, oktatási, kutatási, egészségügyi, szociális, jóléti és más gazdasági célt szolgál.

6. *Újonnan beépítésre szánt terület:* azon beépítésre szánt terület, amely jellemzően új beépítettségű, illetve további beépítés céljára szolgál, az érvényes rendezési terv szerint megállapítva.

7. *Csatlakozási hozzájárulás:* az utólagos rákötés esetében a közműszolgáltatást igénybevevők által a szolgáltatási területen lévő ivóvíz közmű, szennyvízközmű fejlesztését és állagmegőrzését célzó, érdekeltségi egységenként fizetendő összeg.

3. Részletes rendelkezések

3. § Az utólagos csatlakozó ingatlantulajdonos amennyiben az önkormányzati beruházásban megvalósított víziközművekre utólag csatlakozik, akkor csak a hatályos jogszabályi rendelkezések betartásával, a víziközmű-szolgáltató által jogszabály alapján meghatározott és a jelen rendeletben foglalt egyéb feltételekkel köthet rá a víziközművekre.

4. § (1) A meglévő hálózatra történő utólagos csatlakozás esetében a csatlakozási hozzájárulás mértéke:

a) ivóvíz közmű esetében : 100.000,- Ft+áfa,

b) szennyvíz közmű esetében: 200.000,- Ft+áfa.

(2) A hozzájárulás összegét az Önkormányzat elkülönített számlájára kell megfizetni.

(3) A csatlakozási hozzájárulás összegét a képviselő-testület évente a költségvetési rendeletében határozza meg.

(4) Amennyiben az újonnan beépítésre szánt területen az új lakóterületek településrendezési szerződés keretében kerülnek kialakításra, úgy a csatlakozási hozzájárulás összeget nem e rendelet alapján, hanem a szerződésben meghatározottak szerint kell megfizetni. Szerződés hiányában a kiépített ivóvíz, szennyvízhálózattal nem rendelkező területen lévő ingatlanok bekötése során az érdekeltségi egységek után fizetendő csatlakozási hozzájárulás összegére az (1) bekezdésben meghatározottak az irányadók.

(5) A csatlakozási hozzájárulás címén meghatározott összegek nem tartalmazzák a hálózatra történő rákötés kivitelezési munkáinak költségeit, melyet igénylő köteles finanszírozni a víziközmű-szolgáltató üzletszabályzata szerint.

5. § (1) A csatlakozási hozzájárulás nem osztható meg, minden esetben legalább egy érdekeltségi egység után kell megfizetni.

(2) Az e rendeletben meghatározott csatlakozási hozzájárulást az utólagos csatlakozó a szolgáltatási szerződés megkötését megelőzően köteles az Önkormányzatnak egy összegben megfizetni.

(3) A fizetési kötelezettség az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli.

(4) Az Önkormányzat a hozzájárulás megfizetéséről az utólagos csatlakozónak igazolást ad ki, mely ellenében a víziközmű-szolgáltatóval a szolgáltatási szerződés megköthető.

6. § (1) A hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.

(2) Az Önkormányzat az utólagos csatlakozót anyagi helyzetére tekintettel külön kérelemre indokolt esetben legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezményben részesítheti. A kérelmek elbírálása a polgármester hatáskörébe tartozik.

7. § (1) Jelen rendeletben szabályozott hozzájárulások megfizetésére kötelezett a már meglévő közmű hálózatra mindaddig nem csatlakozhat rá, amíg a hozzájárulás teljes összegét az Önkormányzat javára meg nem fizeti, illetve a részletfizetési kérelmét a polgármester nem bírálta el.

(2) Ha az ingatlan tulajdonosa a hozzájárulás teljes összegének megfizetése előtt az ingatlant elidegeníti, a még fennálló hátralékot egy összegben köteles megfizetni, ennek hiányában a fizetési kötelezettség a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés megkötésétől az új tulajdonost terheli.

(3) Ha a magánszemély tulajdonos a hozzájárulás összegének megfizetése előtt elhalálozik, az örökös, amennyiben az örökhagyó részletekben már megkezdte a teljesítést, változatlan feltételekkel fizetheti tovább a hátralékot, vagy dönthet a fennmaradó rész egy összegben történő megfizetéséről.

8. § A csatlakozási hozzájárulás nem minősül adónak, behajtására azonban az adóigazgatási eljárási szabályokat kell alkalmazni.

4. Záró rendelkezések

9. § Ez a rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba.

Huszár Gábor sk.
polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt sk.
jegyző

Ezt a rendeletet Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. év november hó 30-i ülésén fogadta el.

Kihirdetés napja:

2016. december 1.

Dr. Dancsecs Zsolt sk.
jegyző