

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/1998.(III.26.)ÖKT. rendelete a 15/1998. (V.28.)ÖKT. rendeletével,11/2002.(III.28.)ÖKT. rendeletével, 11/2003.(II.27.)ÖKT. rendeletével, , a 19/2006. (III.31.) ÖKT. rendeletével, a 13/2008.(III.28.) ÖKT rendeletével, a 28/2008.(X.30./ÖKT. rendeletével, a 39/2008.(XII.18.) ÖKT. rendeletével, 18/2011.(IV.28.), a 20/2013.(VI.27.) ,a 20/2014.(VI.26.), a 13/2015.(V.29.) ,a 16/2015.(VI.25.) valamint a 19/2017.(VI.29.) Önk. rendeletével módosított a lakáscélú támogatásokról.

- Egységes szerkezetbe foglalva 2017. 06.29.-én.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás bekezdésében és a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.42. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§.

¹Szentgotthárd Város Önkormányzata vissza nem térítendő támogatást nyújthat az első lakáshoz jutó rászoruló családnak, házaspárnak, gyermekét egyedül nevelő szülőnek és egyedülállónak, ha

a./ a kérelmező közös háztartásban élő és az igénylővel együtt költöző családtagokra jutó nettó havi átlagjövedelme a ²200.000,- Ft-ot nem haladja meg.

b./ A kérelmezőnek magának, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, együttköltöző családtagjainak lakástulajdona, állandó használati joga nincs, és nem is volt.

c./ a kérelmező és a vele együtt költöző családtagok -a jövedelmi viszonyoktól függetlenül- egyéb az 1.§./1/bekezdés b./pontjában nem említett ingatlanl vagy nagy értékű személygépkocsival nem rendelkeznek, kivéve a külterületi termőföldet és a haszonélvezettel terhelt ingatlant.

³Ez a kizáró ok csak akkor alkalmazható, ha ezen pont szerinti vagyontárgyak együttes értéke a⁴ 6.000.000,- Ft-ot meghaladja.

Ez az értékhatár az infláció hivatalosan megállapított és az illetékes állami szerv által közzétett mértékével arányosan évenként ⁵ január 1-től emelkedik.

⁶d./A jövedelmi határok 1.§. (1) bel. a./ pontjában megállapított mértékétől egyedülálló személyek, 35 év alatti fiatal házások, gyermeküket egyedül nevelők esetében fölfelé 10 %-kall el lehet térni.

⁷e./ Elbírálás során előnyben kell részesíteni a régebb óta Szentgotthárdon állandó bejelentett lakcímen lakókat.

f./ Egy főre jutó átlagjövedelem megállapításánál a munka/tagsági viszonyból, második és további munkaviszonyból, jövedelemadó alá eső és egyéb tevékenységből, tulajdonban, illetve használatban lévő mezőgazdasági és egyéb ingatlanból, nyugdíjból és egyéb járandóságból származó jövedelem egy hónapra jutó nettó átlagát kell figyelembe venni.

⁸2.§

/1/ Amennyiben a végleges döntés meghozataláig az itt leírt eljárási szakaszok megfelelő helyén a ⁹Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal, a polgármester vagy bármely önkormányzati

¹ Módosította: 11/2002.(III.28.) ÖKT. rendelet 1.§-a. Hatályos:2002.március 28.

² Módosította: 19/2017. (VI.29.) Önk. rendelet 1. §. (1) bek–e. Hatályos: 2017.VI. 30.-tól.

³ Módosította: 11/2003.(II.27.) ÖKT. rendelet 1.§-a. Hatályos:2003.március 1.

⁴ Módosította: 19/2017. (VI.29.) Önk. rendelet 1. §.(2) bek.-e.. Hatályos: 2017. VI. 00-tól.

⁵ Módosította: 39/2008. (XII.18.) ÖKT. rendelet 1. §. (2) bek.-e. Hatályos: 2009. I. 01-től.

⁶ Módosította: 11/2003.(II.27.) ÖKT. rendelet 1.§-a. Hatályos:2003.március 1.

⁷ Módosította: 11/2003.(II.27.) ÖKT. rendelet 1.§-a. Hatályos:2003.március 1.

⁸ Módosította: 11/2003.(II.27.) ÖKT. rendelet 2.§-a. Hatályos:2003.március 1.

⁹ Módosította: 20/2014. (VI.26.) Önk. rendelet 2. §.(1) bek-e. Hatályos: 2014. VII. 01-től.

képviselő a benyújtott nyilatkozatokat összeveti a kérelmező(k) vagy a vele (velük) együttköltözők mindenki által ismert vagy ismerhető vagyoni helyzetével, jövedelmével vagy életviteléből következő információkkal-, kérheti az 1.§. /1/ bel. B./pontjában felsoroltakról további információk és igazolások benyújtását. Ugyancsak jogosult az Önkormányzat bármely képviselője, a polgármester és a ¹⁰Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal környezettanulmány lefolytatását is kezdeményezni a kérelmezőnél.

/2/ A pótlólag kért adatok be nem csatolása, a környezettanulmány lefolytatásának megakadályozása, az Önkormányzattal való együttműködés megtagadása a kérelem érdemi döntésre való előterjesztés nélkül visszautasítható, illetve elutasítható.

3.§.

¹¹(1) Vissza nem térítendő támogatás nyújtható Szentgotthárd város közigazgatási területén történő

a./ családi ház építéséhez ma. 120 m2 hasznos alapterület ¹²építése esetén

b./ családi ház vásárlásához max. 120 m2 hasznos alapterület ¹³beépítettség esetén

c./ új, vagy használt lakás visszterhes megszerzéséhez, max. 80 m2 hasznos ¹⁴alapterület esetén

d./építési engedélyhez kötött önálló lakrész kialakításához, max. ¹⁵ 80 m2 alapterület építése esetén.

¹⁶(2) A vissza nem térítendő támogatás összege 500.000.-Ft, melyet az Önkormányzat az (1) bek.

a.) – d.) pontjaiban foglaltakat megvalósító azon első lakáshoz jutó számára biztosít, aki az ott említett formában megvalósuló első lakásszerzéshez legalább 3 év alatt visszafizetendő lakásszerzési bankhitelt vett fel. Az Önkormányzat 3 év alatt évente 200e – 200e – 100e Ft-ot fizet be a hitelt nyújtó banknál az első lakást szerző támogatott hiteltörlesztési vagy bank számlájára. A hiteltörlesztési számlától eltérő bankszámlára akkor utalja a támogatást az Önkormányzat, ha az első lakáshoz jutó igazolja, hogy a bankkal megkötött hitelszerződés az szerződésben meghatározott összegtől eltérő mértékű vagy - ütemezésű törlesztést a bank szankcionálja. Az első lakáshoz jutó a kérelem elbírálásáig köteles igazolni, hogy a bankhitelt már felvette, erről a hitelszerződést aláírta. Továbbá évente köteles a banktól igazolást bemutatni arról, hogy a megelőző 12 hónapban a lakáshitelt maradéktalanul törlesztette, valamint évente köteles igazolni, hogy a támogatással megszerzett lakóingatlanban állandó lakcímmel rendelkezik.

¹⁷(3) Az Önkormányzat nem fizeti be az első lakáshoz jutók támogatásának esedékes éves összegét akkor, ha a támogatott

a.) nem igazolja, hogy az első lakás megszerzéséhez felvett bankhitelt rendben fizette az utolsó 12 hónapban

b.) a lakást, melyet az első lakáshoz jutók támogatásának felhasználásával szerzett, a befizetés 3 éve alatt elidegeníti és helyette nem vásárol másik lakást Szentgotthárdon, melyre továbbra is fizeti a felvett lakásszerzési bankkölcsönt.

¹⁰ Módosította: 20/2014. (VI.26.) Önk. rendelet 2. §.(1) bek-e. Hatályos: 2014. VII. 01-től.

¹¹ Módosította a 11/2002.(III.28.) ÖKT.rendelet 2.§.-a. Hatályos: 2002.03.28.-tól

¹² Módosította a 11/2003.(II.27.) ÖKT.rendelet 3.§.-a. Hatályos: 2003.03.01.-től

¹³ Módosította a 11/2003.(II.27.) ÖKT.rendelet 3.§.-a. Hatályos: 2003.03.01.-től

¹⁴ Módosította a 11/2003.(II.27.) ÖKT.rendelet 3.§.-a. Hatályos: 2003.03.01.-től

¹⁵ Módosította a 11/2003.(II.27.) ÖKT.rendelet 3.§.-a. Hatályos: 2003.03.01.-től

¹⁶ Módosította a 16/2015.(VI.25.) ÖKT.rendelet 1.§. –a.. Hatályos: 2015.07.01-től.

¹⁷ Módosította a 13/2008.(III.28.) ÖKT.rendelet 1.§. (2) bekezdése. Hatályos: 2008.04.01-től.

¹⁸ c.) állandó lakcímre nem a támogatással megszerzett ingatlanba van bejelentkezve.

4.§.

(1) Az önkormányzat lakáscélú támogatásra az éves költségvetési rendeletében meghatározott összeget fordítja.

5.§.

¹⁹/1/ a./ A támogatásra irányuló kérelmeket az e célra rendszeresített igénylőlap felhasználásával- a szükséges mellékletekkel együtt- a ²⁰Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatalba kell benyújtani.

b./ A támogatás igényléséhez csatolni kell:

☉ lakás megszerzésére vonatkozó szerződést, és a tulajdoni lapot,

☉ lakás építése, bővítése esetén jogerős építési engedélyt,

☉ ²¹lakás építése, bővítése, illetve lakás megszerzése esetén felvett bankhitelre vonatkozó aláírt szerződést, melyből még legalább 3 év törlesztési idő hátravan.

²²c./ Az igény benyújtásával egyidejűleg nyilatkozni kell arról, hogy

☉ önkormányzati támogatást még nem vett igénybe,

☉ lakás megszerzése esetén a szerzés nem egyenes ági rokonok között jött létre,

☉ kérelmezőnek lakástulajdona, vagy állandó használati joga nincs²³ és nem is volt.

²⁴/2/ A beadott kérelmet a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal megvizsgálja. További vizsgálat lefolytatását, igazolások kérését és környezettanulmány lefolytatását a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal az előterjesztés kiküldéséig, a polgármester vagy a képviselő-testület bármely tagja a testületi döntés meghozatalát megelőző vita lezárásáig jogosultak.

A Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatalhoz a nyomtatványon beadott támogatási kérelmeket -amennyiben az azokban feltüntetett adatok a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal számára nem tűnnek aggályosnak, akkor legkorábban a benyújtástól (az iktató bélyegzőn feltüntetett dátumtól)számított 15 nap elteltével lehet a képviselő-testület elé terjeszteni.

²⁵/3/ Előterjeszteni csak azután lehetséges, miután a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal a kérelemben leírtakat ellenőriztet és nem találta azokat aggályosnak.

Amennyiben a kérelmező(k) a támogatásra nem jogosult(ak), illetve ha a kérelmet nem megfelelően tölti(k) ki és ezt a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal felhívása nyomán sem korrigálja(k), a kérelmet a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal előterjesztés nélkül visszautasítja. Visszautasításra van lehetőség a 2.§. /2/bekezdés esetén is.

²⁶/4/ Visszautasítás esetén kérelmező(k) a visszautasítás ellen közvetlenül a képviselő-testülethez fordulhatnak, ahol a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal visszautasítása miatt indokolhatják a kérelmük jogosságát. Ezt a közvetlenül a képviselő-testülethez a visszautasítás miatt beadott kérelmet is a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatalnál kell benyújtani és a Hivatal köteles azt a legközelebbi rendes testületi ülésre beterjeszteni. Ebben a kérdésben is be kell tartani a testületi anyag leadására vonatkozó előírásokat, sürgősségi indítványként az

¹⁸ Módosította a 28/2008.(X.30.) ÖKT rendelet 1.§.(2) bekezdése. Hatályos: 2008.10.30.-tól.

¹⁹ Módosította a 11/2002.(III.28.) ÖKT.rendelet 5.§.-a. Hatályos: 2002.03.28.-tól

²⁰ **Módosította: 20/2014. (VI.26.) Önk. rendelet 2. §.(1) bek-e. Hatályos: 2014. VII. 01-től.**

²¹ Módosította a 13/2008.(III.28.) ÖKT rendelet 2.§. (1) bekezdése. Hatályos: 2008.04.01.-től.

²² Módosította a 13/2008.(III.28.) ÖKT rendelet 2.§. (2) bekezdése. Hatályos: 2008.04.01.-től.

²³ Módosította a 28/2008.(X.30.) ÖKT rendelet 2.§.(1) bekezdése. Hatályos: 2008.10.30.-tól.

²⁴ Módosította a 20/2014.(VI.26.) Önk..rendelet 2.§ (1) bek.-e. Hatályos: 2014.07.01.-től

²⁵ **Módosította: 20/2014. (VI.26.) Önk. rendelet 2. §.(1) bek-e. Hatályos: 2014. VII. 01-től.**

²⁶ **Módosította: 20/2014. (VI.26.) Önk. rendelet 2. §.(1) bek-e. Hatályos: 2014. VII. 01-től.**

előterjesztés nem kerülhet a testület elé. A Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal mellékeli a részletes indokait a kérelem visszautasításáról.

²⁷5/ Amennyiben a kérelemből megállapítható, hogy a kérelmezők kérelme alapos, azt a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal a képviselő-testület elé terjeszti. Ugyanígy terjeszti elő a visszautasítás miatt a képviselő-testülethez közvetlenül fordulók kérelmét is, ekkor mellékeli a részletes véleményét is a kérelemmel kapcsolatosan.

/6/ A képviselő-testületi döntés előtt az SZMSZ. szerint írtak betartásával a kérelem az illetékes bizottság elé, majd a képviselő-testület elé kerül.

/7/ Bármely képviselő, vagy a polgármester kezdeményezheti a képviselő-testület elé terjesztett ügyben további iratok bekérését vagy-ha erre még nem került sor a környezettanulmány lefolytatását- ebben az esetben a következő rendes testületi ülés elé kell az eredményt beterjeszteni. A képviselő-testület jogosult a kérelem alapján további vizsgálat nélkül is dönteni és joga van a támogatási kérelem elutasítására, vagy a kért támogatás megadására is.

/8/ A lakáscélú támogatást építkezés esetén a használatbavételi engedély jogerőssé válásáig, lakásmegszerzés esetén a szerződéstől számított 1 évig lehet igényelni.

6.§.²⁸

²⁹(1) A Támogatásra vonatkozó megállapodást a Városüzemeltetés készíti el.

A Költségvetési csoport a megállapított támogatás első részletét –200e Ft-ot – a támogatás megállapítását követő egy év elteltével, a lakáshitel törlesztésének banki igazolása után utalja. A második részletet –200e Ft-ot - a támogatás megállapítását követő második év elteltével, a legutolsó 12 hónap lakáshitel törlesztésének banki igazolása alapján, a harmadik részletet a támogatás megállapítását követő harmadik év elteltével, a legutolsó 12 hónap lakáshitel törlesztésének banki igazolása után utalja. Az igazolást mindig a támogatási szerződés megkötése fordulónapját követő 15 napon belül önkormányzati felhívás nélkül kell bemutatni. Ennek elmaradása esetén az önkormányzat egy alkalommal hívja fel 15 napos határidő tűzésével a támogatott figyelmét kötelezettségének teljesítésére. Az utalásra minden esetben a banki igazolás határidőben történő bemutatását követő 8 napon belül kerül sor.

³⁰(2) Az e rendelet alapján adott támogatás biztosítására az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogot, és ennek biztosítására elidegenítési tilalmat kell bejegyeztetni. A támogatásra vonatkozó megállapodás megkötését követően kell gondoskodni a támogatás ingatlan-nyilvántartási teherként való bejegyzéséről. A pénzügyet által alapított jelzálogjog ezt a jelzálogjogot megelőzheti.

7.§.³¹

(1) A már átutalt támogatást azonnal egy-összegben kell visszafizetni, ha a kedvezményezett valótlan adatok közlése alapján kapott támogatást. A támogatást a mindenkor PTK szerinti törvényes kamattal növelt összegben kell visszafizetni.

(2) A támogatást azonnal egy-összegben kell visszafizetni, ha az építési engedélyben foglalt határidőig az építkezésnek nem tett eleget.

²⁷ Módosította: 20/2014. (VI.26.) Önk. rendelet 2. §.(1) bek-e. Hatályos: 2014. VII. 01-től.

²⁸ Módosította a 13/2008.(III.28.) ÖKT rendelet 3.§. (1) bekezdése. Hatályos: 2008.04.01-től.

²⁹ Módosította a 16/2015.(VI.25.) ÖKT rendelet 2.§. –a.. Hatályos: 2015.07.01-től.

³⁰ Módosította a 13/2008.(III.28.) ÖKT rendelet 3.§. (2) bekezdése. Hatályos: 2008.04.01-től.

³¹ Módosította a 13/2008.(III.28.) ÖKT rendelet 4.§-a. Hatályos: 2008.04.01-től.

(3) Az Önkormányzat a megkötött szerződéstől eláll és a már nyújtott támogatást visszaköveteli, ha

- a.) a támogatott a házat vagy lakást melynek megszerzéséhez első lakáshoz jutók támogatását kapott, a támogatási szerződés megkötését követő 5 éven belül értékesíti és helyette Szentgotthárdon más lakáscélú ingatlant nem vásárol.
- b.) a 2008. április 01. után felvett önkormányzati támogatás esetén a támogatott nem mutatja be az e Rendeletben előírt módon és határidőben a banki igazolást arról, hogy az előző 12 hónapban a banki tartozásokat szerződésszerűen teljesítette

(4) Az önkormányzat hozzájárulhat az első lakáshoz jutók támogatásával megszerzett ingatlan elidegenítéséhez, ha a támogatott a házat vagy lakást melynek megszerzéséhez első lakáshoz jutók támogatását kapta, 5 éven belül értékesíti és helyette Szentgotthárdon más lakáscélú ingatlant vásárol, A hozzájárulás megadása a polgármester hatáskörébe tartozik.

8.§.

³²/1/ A kérelmező nem részesíthető támogatásban:

- a./ ha már egy alkalommal részesült helyi támogatásban,
- b./ ha önkormányzati bérlakást ³³ kedvezményrel vásárolt meg.
- ³⁴c./ ha (e rendelet szerinti)lakásszerzési bankhitellel nem rendelkezik .
- d./ha a lakásszerzés egyenes ági rokonok között jött létre.

9.§.

Az e rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit az 1998. január 1-től kiadott építési engedélyekre és ingatlan szerzésre vonatkozó jogügyletek esetében kell alkalmazni.

³⁵Egyidejűleg a „Lakáscélú támogatásokról szóló 21/1997.(V.29.)ÖKT. rendelet hatályát veszti.

Huszár Gábor sk.
polgármester

Dr.Dancsecs Zsolt sk.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva: 2017.06. 29.-én.

³² Módosította a 28/2008.(X.30.) ÖKT rendelet 3.§.(1) bekezdése. Hatályos: 2008.10.30-tól.

³³ Módosította: 39/2008. (XII.18.) ÖKT. rendelet 2. §. -a. Hatályos: 2009. I. 01-től.

³⁴ Módosította a 13/2008.(III.28.) ÖKT rendelet 5. §-a. Hatályos: 2008.04.01-től.

³⁵ Módosította a 15/1998.(V.28.) ÖKT rendelet 1. §-a. Hatályos: 1998.05.28-tól.