

Tárgy: Lakáskonceptió felülvizsgálata

E L Ő T E R J E S Z T É S a Képviselő-testület 2017. május 31-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Az elfogadott lakáskonceptió megvalósulása

Szentgotthárd Város Képviselő-testülete 291/2005. sz. határozatával lakáskonceptiót fogadott el, amely megvalósulásáról évente kell beszámolni. A lakáskonceptió erre a hivatkozásra kattintva érhető el: http://hivatal.szentgotthard.hu/content/onkormanyzat_fajlok/lakaskoncepcio-2016--61229.pdf

Szentgotthárd Város Önkormányzatának lakáskonceptiója a legnagyobb figyelmet az önkormányzati tulajdonú bérlakásokra fordítja. Szükségesnek látta az önkormányzati bérlakásokra vonatkozó szabályozás átalakítását. Az előterjesztésben áttekintjük a koncepció előírásait, majd pedig azok teljesüléséről számolunk be.

A koncepció teljesüléséről:

(a koncepcióban megfogalmazottakat színes betűvel közöljük)

- 1.) Az önkormányzati bérlakások szociális alapon csak az arra ténylegesen rászorulóknak számára utalhatók ki. A szociális bérlakások a szociális ellátás részét képezik. Ennek megfelelően a szociális lakás a szociálisan rászorultak segítségét szolgálja. Erre tekintettel a szociális alapon kiutalt bérlakások bérlőinek jövedelmi-vagyoni helyzetét évente felül kell vizsgálni – ennek módja a bérlők jövedelmi – és egyéb viszonyairól készített nyilatkozata.**

Az önkormányzati bérlakások szociális alapon csak az arra ténylegesen rászorulóknak számára utalhatók ki.

A városüzemeltetési csoport 2017. év áprilisában kiküldött értesítések alapján kezdeményezte a 2016. év előtt benyújtott lakásigénylések felülvizsgálatát, aminek következtében 18 lakásigénylő nem kérte a lakásigénylésének megújítását, így ők a listáról törlésre kerültek, amiről tértivevényes levélben értesítettük őket.

Jelenleg szociális alapon 23 db. lakásigénylést tartunk nyilván, amelyek közül 1 db. lakásigénylést nem szentgotthárdi lakhellyel rendelkező lakos nyújtott be.

Szociális szintet meghaladó jövedelem miatt 5 db, munkakörhöz kapcsolódóan pedig 7 db. lakásigénylést tartunk nyilván.

Megüresedő lakás kiutalásakor továbbra is nagyobb hangsúlyt fektetünk arra, hogy lehetőleg a régebb óta lakásigényléssel rendelkező személyek részére történjen meg a lakás kiutalása (természetesen a lakásigénylővel együttműködő családtagok számához, a rendelkezésre álló szobák számához igazodóan és a rászorultság figyelembe vételével). 2016-os évben 4 db. lakás szociális, 2 db. piaci alapon, 3 db munkakörhöz kötötten került kiutalásra, továbbá 9 minőségi lakáscsere került megvalósításra. Továbbá a Bizottság 25 bérleti jogviszony folytatásához járult hozzá, melyből 6 bérlő piaci alapon bérlő tovább a lakást, mivel a jövedelmük meghaladta szociális szintet.

„A szociális helyzet alapján létrejött lakásbérlet jellemzői” című bekezdésben a jövedelmi határokat javasoljuk megváltoztatni, mivel azt a Testület a lakások bérletéről szóló 12/2001. (III.29.) önkormányzati rendeletében a márciusi ülésen megváltoztatta.

A szociális helyzet alapján létrejött lakásbérlet jellemzői:

Tekintettel, hogy a szociális bérlakás biztosítása is a szociális rendszerünk része, indokoltnak azt tartjuk, ha az egy főre jutó jövedelmi határt **81.995.-Ft helyett** a lakások bérletéről szóló rendelettel összhangban **94.788.-Ft-ban** határozzuk meg. A jövedelmi határoknál a megfelelő feltételek teljesülése esetén – (az egy főre jutó nettó jövedelmi határ egyedülálló személyek, 35 év alatti fiatal házasok, gyermeküket egyedül nevelők és nyugdíjasok esetében a jogosultsági határoktól 25%-kal) el lehet térni (ahogyan erre most is van lehetőség).

Szociális bérlakást elsősorban a Szentgotthárdon bejelentett lakcímmel rendelkezők számára kell és lehet biztosítani. Az önkormányzat elsődlegesen a saját területén élők szociális ellátásáért felelős és ehhez képest kivételes esetben nyújt szociális ellátást másoknak.

A 9/2010. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítása alapján a **szociális alapon, költség elven és piaci alapon** bérbe adott **lakások bérlőinek jövedelmi-vagyoni helyzetét** évente felül kell vizsgálni – ennek módja a bérlők jövedelmi – és egyéb viszonyairól készített nyilatkozata.

A bérlők jövedelmi helyzete a lakások bérletéről szóló rendeletünk alapján az idei évben is felmérésre került. A SZET Szentgotthárdi KFT., mint ingatlankezelő (továbbiakban: ingatlankezelő) által a kitöltendő űrlap a februári hónapban a Lakások Bérletéről szóló rendeletben leírtak alapján kiküldésre került, amelyet a bérlőknek március hó 31-ig kellett az ingatlankezelő részére visszajuttatniuk.

A bérlők jelentős része a megadott határidőn belül idén is teljesítette ezirányú kötelezettségét. Azon bérlőknek, akik elmulasztották benyújtani a szükséges dokumentumokat, ismételt kiküldésre került a felhívás. Amennyiben ezt követően sem pótolják hiányosságukat, úgy 2017. április 1-től visszamenőleg - a lakások bérletéről szóló rendelet szerint a lakbér mértéke 100%-kal megemelkedik.

Néhány esetben a beérkezett igazolások alapján ebben az évben is vannak ellentmondások az igazolt jövedelmek és „rezsizsámlák” összege között, amit a bérlőnek tisztázni kell az ingatlankezelő felé.

A jövedelmi viszony felmérését követően megállapított lakberek módosítását az ingatlankezelő közli a bérlőkkel.

A nem szociális alapon létrejött lakásbérletek:

A szociális alapon kiutalt bérlakásokban élők jövedelmi – anyagi helyzetének megváltozása esetén a bérlő a bérlakásból kiköltözik vagy nem szociális bérlakások bérleti díját fizeti meg a továbbiakban.

Azon bérlők, akik szociális alapon voltak bérlők, s időközben a jövedelmi helyzetük megváltozott (javult), de a lakást nem kívánják visszaadni lehetőségük van új bérleti szerződést kötni a vonatkozó rendelet szabályai szerint. Az is lehetséges, hogy a nem szociális bérlakásban élők valamennyien potenciális minőségi lakáscsere - igénylők lehetnének, tehát megürülő lakások esetén lakásuk leadása után a magasabb komfortfokozatú (minőségű) lakásra elsősorban ők tarthatnának igényt.

Ahogy az első pontnál is írtuk 2016-ban 6 bérlő esetében a bérleti szerződés lejártát követően piaci alapon került megkötésre az új bérleti szerződés, mivel jövedelmi viszonyuk alapján nem jogosultak szociális bérlakásra, s ez nyilvánvalóan elégedetlenséggel járt részükről.

Piaci alapon létrejött lakásbérletek:

A szociális bérlakás igények kielégítésén kívül lehetőség van lakások piaci bérleti díjakért való bérbeadására is. Erre csak összkomfortos, komfortos gázkonvektoros fűtésű és elsősorban 1994. január 01. után épült lakások esetében van lehetőség. A lakbérük teljesen piaci alapú vagy ahhoz nagyon közeli.

- A piaci alapon létrejött lakásbérleteknek a következő időszakban nagy jelentősége lehet – elsősorban a Szentgotthárdon megvalósuló ipari fejlesztések következtében megnövekedett bérlakás

igények miatt, másrészt azért, mert egyre többen érkeznek Szentgotthárdra azzal, hogy ők Ausztriában vállalnak munkát és ezért Szentgotthárdon szeretnének lakni.

2014. szeptemberében megtörtént a Kethelyi, volt határőr laktanya birtokba adása, ahol alapvetően szociális lakások kialakítására nyílt lehetőség, mivel a Laktanya ingyenes tulajdonba adásáról szóló Megállapodás kötelezettség vállalásaként a tulajdonba adás feltétele volt a szociális lakások kialakítása. A szociális lakások kialakításához szükséges kiviteli tervek elkészültek, jogerős építési engedéllyel és kiviteli tervekkel is rendelkezünk.

Jelen pillanatban már „CSAK” a finanszírozási oldal hiányzik. Az biztos, hogy a tervek rendelkezésre állnak vagyis most már ez az oldal rendeződött, a rendelkezésre álló információk szerint a finanszírozásban is várható változás és állami segítség a megvalósításhoz.

A Testület 2015. márciusában döntött arról, hogy átmenetileg a Szentgotthárdon működő vállalkozások munkaerővel kapcsolatos problémáját segít orvosolni akként, hogy a laktanya épületében kialakítandó lakásokat munkások elszállásolásához használja fel, melyek későbbiekben szociális lakásként funkcionálhatnak. Első körben 20 db. lakás kialakítása lehetséges, ahol 1-2 hálósobával kialakítandó lakásokban kb. 80 fő elszállásolására lesz lehetőség.

Ehhez a tulajdonba adási szerződésben szereplő kötöttséget, mely a „szociális lakások” kialakításáról szól engedélyeztetni kellene munkásszálló esetére is. Minden esetre a munkásszállásra való átalakítás az épület egy részében történne, attól még az épület más részein szociális lakások létrehozhatók.

Szentgotthárd Város Önkormányzata kezdeményezte a Ráfafüzesi volt határőr laktanya térítésmentes tulajdonba adását is. Itt a tulajdonba adást megelőzően az ingatlant meg kellett osztatni, ami megtörtént, ahogy az ingatlan belterületbe vonása is. A következő lépésben épület feltüntetésére lesz szükség, s majd ezután történhetne meg a tulajdonba adás. Ez a vagyontáradási folyamat azonban tudomásunk szerint a tulajdonos részéről egyelőre le lett állítva.

2.) A lakbért a lakás használatának ellenértékeként kell fizetni, a befolyó lakbér pedig elsősorban a bérlakások felújításának a fedezésére szolgál. Abban az esetben, ha a bérlakásban lakó vállalja a lakásnak az 1993. évi LXXVIII. Tv. 91/A §. 17. pontjában meghatározott felújítások elvégzését (a központi berendezések felújítása – pl. központos fűtés berendezései, víz- csatorna- és gázvezeték, elektromos vezetékek. Stb.), akkor a felújítás fejében a költségeket „lelakhatja”. További feltétel: a felújításhoz előzetes hozzájárulás kérése az önkormányzattól; a munkálatok megkezdésekor és befejezésekor a megtekintés-ellenőrzés lehetővé tétele, a munkálatok értékének számlával való igazolása; a befejezést követően a „lelakásról” külön megállapodás kötése.

A lakások bérletéről szóló rendeletünk tartalmazza, hogy **a bérlő a lakását felújíthatja**, korszerűsítheti. Ebben az esetben az ingatlankezelő és a bérlő külön megállapodást köt.

A 2016-os évben 3 megállapodás született.

4.) A jövedelmi-vagyoni helyzet vizsgálata során a jövedelemigazolásokon túl a lakásigénylő/bérlő havi rezszi számláit is ellenőrizni kell. Amennyiben a rezsiköltség magasabb a kimutatott jövedelemnél, úgy elsősorban a rezsiköltség alapján kell megállapítani (vélelmezni) a jövedelmet

A szociális alapon bérebe adott lakás kiutalásakor, a lakásbérleti szerződés megkötésének előfeltétele a szociális helyzet felmérése, amely minden esetben megtörténik, nemcsak az igénylés benyújtásakor.

5.) A szociális bérlakásokhoz kapcsolódóan a Vas Megyei Kormányhivatal Szentgotthárdi Járási Hivatala Okmányiroda és a lakásügyeket intéző Városüzemeltetés folyamatosan egyeztetni köteles. A hivatal a szociális lakásra jogosultak és szociális lakásra nem jogosultak

lakásigényléseit nyilvántartja. A kérelem beadásakor az igénylő szociális helyzetét közösen fel kell tární. Ugyancsak közösen kell megvizsgálni a szociális helyzetet a lakás kiutalása előtt.

Az együttműködés a Városüzemeltetés és a Vas Megyei Kormányhivatal Szentgotthárdi Járási Hivatala Okmányiroda között folyamatos.

6.) A jelenleg szociális alapon lakást bérlők, de szociális bérlakásra nem jogosultak esetén az átmenetre (a magasabb, nem szociális alapon megállapítandó bérleti díj megállapításáig) hosszabb átállási időt kell biztosítani abban az esetben, ha a bérlő öregségi nyugdíjas.

Amennyiben ilyen helyzet kialakul, a leírtakat betartjuk.

7.) A lakáseladások kapcsán az 1. pontban említett piaci lakbérékért bérbe adott lakások értékesítése esetén a lakás ellenértékéként ténylegesen kifizetendő összeg a lakás teljes piaci forgalmi értékénél kevesebb összeg nem lehet.

Piaci lakbérért bérbe adott lakás nem került értékesítésre.

8.)

a) A lakberek megállapításáról szóló rendeletben meghatározott bérleti díjon felül a bérlőnek ki kell fizetnie az általa bérelt lakásra eső üzemeltetési költséget, mely kötelezettséget a bérleti szerződésben is szerepeltetni kell.

A SZET Szentgotthárdi Kft. a többletbevételekre tekintettel köteles a lakások karbantartására és felújítására a jelenleginél nagyobb összeget fordítani. Ennek tervezett nagyságát és a felhasználás helyét az éves lakásfelújítási és karbantartási tervben külön soron kell szerepeltetni „bérlői többletbefizetésekre tekintettel végzendő karbantartások, felújítások” címen.

b) Az önkormányzati lakások bérbeadásából a SZET Szentgotthárdi Kft.-hez befolyó lakberek 1/3-át kötelezően lakásfelújítási célra kell elkülöníteni. Az összeg felhasználására évente a SZET Szentgotthárdi KFT-nek tervet kell készíteni. A tervet a Városüzemeltetéssel egyeztetni, illetve jóváhagyni szükséges

A lakberek megállapításáról szóló 15/1995. (IV.27.) önkormányzati rendelet és a lakások bérletéről szóló 12/2001 (III. 29.) önkormányzati rendelet 2011. márciusi testületi ülésen módosításra került, melyben a Testület rögzítette **az üzemeltetési költségre vonatkozó szabályokat, ill. annak bevezetésének az ütemezését.** A Közszolgáltató Vállalat 2011 július 1-i lakásbérleti díj módosítással együtt kezdte el az üzemeltetési közös költségek arányos részének beszedését. 2012. június 30-ig az üzemeltetési költség 1/3-a, majd azután 2/3-a lett, s 2013. július 1-től pedig 100% kerül a bérlőktől beszedésre.

A lakberek és üzemeltetési költségek befizetésének rendje 2013. és 2014. márciusában a lakások bérletéről szóló rendelet módosítással rögzítésre kerültek.

A **2016. év** alapján a SZET Szentgotthárdi Kft. tájékoztatása szerint a bérleti díjra az előírás **37.418.714,-Ft volt. A tényleges lakbér bevétel: 34.697.364.-Ft**

2016-os évben kimutatásuk szerint **13.644.387,-Ft-ot** fordítottak felújításra, karbantartásra s a befizetett lakberek 1/3-a: **11.565.788,-Ft.**

A 2017. évi SZET Szentgotthárdi Kft. üzleti tervében 2017. évi tervezett felújítások, karbantartások 12.655.000.-Ft-tal szerepel.

9.) Megüresedett összkomfortos Önk-i bérlakást lehetőségekhez mérten elsősorban piaci alapon kell bérbeadásra meghirdetni, ill. bizonyos komfortos (jobb állapotban lévő) lakások esetén is mérlegelendő a piaci alapon történő bérbeadás lehetősége. Amennyiben az adott

évben a költségvetésben lakásértékesítés szerepel, úgy az abban meghatározott bevétel eléréséig ezen lakásokat értékesítésre kell meghirdetni.

Tavaly a költségvetésben lakásértékesítésből tervezett bevétel nem szerepelt. Piaci alapon történő lakás kiutalásra 2016-ban 4 alkalommal került sor (ebből 1. volt pályázat útján, 3 pedig lakásbérleti szerződés hosszabbítás során).

II.

Lakhatást elősegítő elem az első lakáshoz jutók támogatása, amit továbbra is fenn kell tartani.

Lakhatást elősegítő elem **az első lakáshoz jutók támogatása**, amit továbbra is fenn kell tartani.

A T. Testület a 2008. márciusi ülésen gyökeresen módosította a lakáscélú támogatásokról szóló 12/1998. (III.26.) önkormányzati rendeletet, amely alapján végső soron 30 első lakáshoz jutót tudunk támogatni, így évente erre a célra 5.000.000.-Ft-ot kell elkülöníteni, amennyiben minden évben lesz 10 igénylő.

(Természetesen a támogatottak létszámának bővítése-, vagy a támogatási összeg növelése céljából ezen összeg növelhető.)

Az elmúlt évek tapasztalatai alapján ezen támogatási összeg ebben a rendszerben elegendőnek bizonyul. (2008-ban 10 igénylő, 2009 -2010-ben 5-5, 2011-ben 3 igénylő.2012-ben 3 igénylő, 2013-ban: 1 igénylő, 2014-ben: 3 igénylő, 2015-ben: 2 igénylő, 2016-ban 6 igénylő, 2017-ben ezidáig 0 igénylő.)

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő – testületének 12/1998. (III.26.) önkormányzati rendelete szabályozza a lakáscélú támogatásokat. Utoljára 2015.június 25-n került sor a rendelet módosítására, ekkor fogadtuk el a 1.§. a.) és c) pontjának az aktualizálását, melyben a jövedelmi határ került megemelésre 130.000.-Ft-ról 170.000.-Ft-ra.

Nemzetgazdaságban dolgozók nettó átlagkeresete a KSH adatai alapján 2015-ben: 162.391.-Ft volt, 2016-ban: 175.009.-Ft s az idei reálbér növekedéssel még nem kalkuláltunk.

Itt javasolnánk az előzőek végett ismét a jövedelmi határ emelését kb 17%-kal megemelni, **200.000.-Ft-ra**, de ettől függetlenül a Testület állapíthat meg más értéket.

Továbbá a „c” pontban a vagyontárgyak együttes értékét is a rendeletben leírtak alapján az előzőeket figyelembe véve kérjük 5.000.000.-Ft helyett **6.000.000.-Ft**-ban megállapítani.

Természetesen a T. Testület ettől az emelés mértékétől is eltérhet.

III.

1.) A bérlakásépítést önkormányzati erőből és/v. egyéb forrás bevonásával kell megvalósítani. Meg kell vizsgálni, hogy a volt Farkasfai iskolában szociális bérlakások, s a Szentgotthárd, Arany J. u. 3. sz. alatti ingatlanon időskorú nyugdíjasok részére kiutalható kis méretű szociális bérlakások kialakítását miként lehetne megvalósítani.

Sajnos az elmúlt időszakban sem valósult meg nagyobb számban bérlakások építése, de idén sokkal pozitívabb kilátások elé nézünk e téren.

Testület a 49/2014. és 206/2014. sz. határozatával döntött a Széll K. tér 20. sz. alatti társasház lapos tetejének beépítése esetén 3 db. (1 db 42 m²-es és 2 db 48 m²-es) lakás megvásárlásáról bruttó 26.600.000.- Ft értékben. A beruházás használatba vételi eljárás alatt áll.

Továbbá a korábban említett Kethelyi volt határőr laktanya átépítése is megindulhat. Tehát a jövőben több szálon is megindul olyan beruházás, mely során az Önkormányzat bérlakásokhoz juthat.

- További lehetőségként változatlanul adott a volt Farkasfai iskola átalakítása. A 2014-es évben építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére árajánlatokat kértünk, de megrendelés nem történt meg, mivel felmerült az értékesítés lehetősége.

Ugyan az iskola hasznosítása a tavalyi lakáskonceptió elfogadásánál is külön megemlítésre került, de a jelenlegi beruházások prioritásban megelőzték az iskola átalakításának lehetőségét. A jövőben egyik hasznosítási lehetőségként továbbra is napirenden kell tartani az iskola átalakítását, hasznosítását.

- A József A. u. 30. sz. alatti ingatlan hasznosítására, beépítésére a TREKANT INVEST Kft-vel testület 277/2015. sz. határozata alapján Megállapodást kötöttünk, mely alapján 2017.12.31-ig korszerű energiatakarékos lakóházat **építettek volna**, mely lakóházban 2, vagy 3 db., összesen minimum 102 m² hasznos alapterületű lakás kerülne Önkormányzati tulajdonba. Információink szerint ez a beruházás nem valósul meg, erről írásos tájékoztatást kértünk a cég képviselőjétől.

- A József A. u. 33., 1329 és közelében elhelyezkedő 1327 hrsz-ú Önkormányzati terület hasznosítása esetén további lakás/lakások kerülhetnek Önkormányzati tulajdonba.

- 2011-ben A József A u. 33. szám alatti ingatlanra és a szomszédságában lévő 1327 hrsz-ú ingatlanra Gotthárdi Lak-Ép Bt. vételi szándékát jelezte hivatalunk felé, mely ingatlanokon a saját 1326 hrsz-ú ingatlanuk egybevonásával társasházat kívántak építeni. Ez a beruházás megghiúsult. Akkor értékbecslővel fel is értékeltettük (2011-ben) az érintett József A. u. 33. sz. alatti 1327 hrsz-ú és a közelében lévő 1325 hrsz-ú önkormányzati ingatlanokat, melyek együttes forgalmi értéke: akkor 16.241.000.-Ft volt. Azóta e területen előrelépés nem történt. Most, hogy az eddig minden fejlesztést lehetetlenné tevő épület lebontásra került, a továbblépésnek valóban eljött az ideje. .

A lakások felújításához, kialakításához szükséges fedezet előteremtésének egyik lehetősége lehetne még a lakások értékesítése, illetve az ebből származó bevételekkel azonos felújítási alap létrehozása. További lehetőségek is adódhatnak természetesen a fedezet megteremtésére pl. pályázat útján, vagy építési vállalkozó, befektető bevonásával.

Arany J. u. 3. gondozóház átépítésére vonatkozóan, 2010-ben Kiss Albert tervező által készült egy tanulmányterv, melyben felsorolt változatok közül a T. Testület döntött is arról, hogy melyik megvalósítását támogatja. 8 db. lakás kerülne kialakításra. Erre azonban egyelőre nem került forrás.

IV.

Tervben van továbbra is építési telkek kialakítása,

:

- Lakótelkek kialakítása a Szentgotthárd – Máriaújfalu közötti részen a Kis u. északi oldalán: ez csupán önkormányzati forrásból nem oldható meg, szinte az összes telek magántulajdonban van viszont a beépítés önkormányzati koordinálásával lehetségesnek gondoljuk a terület beépítését.

A területekre vonatkozó út- és közműterveket elkészítettük, a kivitelezésükre jogerős építési engedéllyel rendelkezünk.

- Akasztódomb dél-keleti oldal. Az Önkormányzatnak min. 10-12 telket biztosító területe van. A terület rész rendelkezik szabályozási tervvel és helyi építési szabályzattal. Hátránya, hogy a beépíthetőséghez a teljes területet érintően, vagy a teljes terület közmű szükségletét vizsgálva kell a közművesítettség lehetőségét vizsgálni. A megfelelő víznyomás a területen egyelőre nem biztosított.

- Az Akasztódomb tetején a Vadvirág utca szomszédságában lévő 5,2 ha-os 4904 hrsz-ú ingatlanon építési telkek kialakításának lehetősége: a Muskátli u, Vadvirág u. és az Apáti út által határolt területen a szerkezeti terv szerinti úthálózat kiépítésével önkormányzati területen 37 db, összesen a területen cca. 60 db építési telek kialakítására nyílna lehetőség. A 37 db. önkormányzati építési telek kialakítása közművekkel kb. 250 millió forint.

- Az Akasztó domb nyugati oldalán, ahol 8db önkormányzati ingatlan található, út és közmű kiépítése szükséges hozzá.

- Rábakethely és Zsida városrész határán az Örökzöld és Vakarcs Kálmán utcák által behatárolt területen zöldövezeti, kellemes környezetben lakóházak építése történhet. A területeket az önkormányzat ehhez megvásárolta.

- Sztg-Rábafüzes 2340 hrsz-ú Önkormányzati ingatlan megosztása után 3 db. telek kialakítása lehetséges.

Építési telkek kialakítása esetén előnyt élveznek továbbra is azok, akik az építkezést követően önkormányzati bérlakást adnak le.

Előnyben részesítés: azonos feltételeket vállaló több igénylő esetén

V.

Lakásfelújítási programterv

Szentgotthárd Város Önkormányzata az ingatlanok felújítására a következő sorrendet határozza meg:

- 1. Szentgotthárd, Széll K. tér 19. (4 lakásból és egy üzletből álló társasház) –az üzlet nem miénk, de nagyon kicsi a rá eső hányad, a tulajdonos a rá eső részt vállalhatná)**
- 2. Szentgotthárd, Széchenyi u. 18. (3 lakásból álló társasház)**
- 3. Szentgotthárd, József A. u. 1. (3 lakásból álló társasház)**
- 4. Szentgotthárd, Széchenyi u. 5. (7 lakásból álló társasház)**
- 5. Szentgotthárd, József A. u. 29/A.(4 lakásból álló társasház)**
- 6. Szentgotthárd, Széll K. tér 15. (6 lakásból és 2 üzletből álló társasház)**

A Lakásfelújítási programterv a koncepció részét képezi az önkormányzat tulajdonában álló lakáscélú ingatlanokra vonatkozóan, amely megvalósulásához a T. Testületnek a jövőben is megfelelő anyagi forrást kellene biztosítania.

Ezen munkálatok elmaradása egyre súlyosabb/veszélyesebb állapot kialakulását fogja eredményezni (vakolat-, stukkók omlása, tetőszerkezet megrogyása, stb...).

A VÉ-KO terv Bt-vel 2008-ban készítettünk felmérési- felújítási tervet 4 tisztán Önkormányzati tulajdonban lévő társasházra: Széll K. tér 15., Széchenyi u. 5., Széchenyi u. 18., és a József A. u. 1.. Sajnos még mindig több társasház homlokzatára rászorul a tatarozás, de 2015 és 2016-ban két Széll K. téri társasház homlokzatát sikerült felújítanunk.

Természetesen ezeken a városközponti ingatlanokon kívül vannak további előbb – utóbb felújításra szoruló lakóházaink is, pl. József A. u. 29., Május 1. u. 2.,

Az idei költségvetésben szereplő Önkormányzati ingatlanok, bérlemények felújításának keretéből idén nincs tervben ilyen jellegű felújítás, viszont

Meggondolandó a Kossuth L, u, 3, szám alatti társasház homlokzatának és tetőhéjazatának felújítása, továbbá a kémények átrakása. Igaz, ez az ingatlan nem szerepel jelenleg a lakásfelújítási programtervben, de a földszinti üzlet (köznyelven: „háztartási bolt”) tulajdonosa Vincze Csaba, aki a társasházban 45%-os tulajdoni részaránnyal rendelkezik tájékoztatott minket arról, hogy következő évben szeretné, ha a ház felújítása megtörténne továbbá a rá eső költségeket vállalná. A társasház emeletén 3 db lakás és az udvaron lévő 2 db. garázs önkormányzati tulajdonban van. A Kossuth Lajos utca ezen oldalán a szomszédos 5-ös számú társasház és a „kultúrház” homlokzata is felújításra kerül/t. A városkép szempontjából sem lenne mellékes ezen ingatlan rendbetétele.

Amennyiben a T. Testület támogatná az elképzelést, úgy az ingatlanra felújítási tervet készíttetnénk és ősszel a jövő évi költségvetés tervezésekor már lehetne kalkulálni ezen kiadással. Ha a Testület nem támogatná a felújítást, úgy Vince Csaba a földszinti részt mindenképpen felújítja saját költségén. Ennél a társasháznál felújítási alap nincs képezve, ami javítás adódott az mindig külön került rendezésre. Most partner lenne az egész ingatlan felújításában akkor ezt meg kell fontolni. Ezért javasoljuk a programterv módosítását akként, hogy a Kossuth L. u. 3. sz. alatti ingatlan kerüljön az első helyre.

A lakásfelújítási programtervben szereplő József A. u. 1. sz. alatti társasház felújításánál az elmúlt évben a városi főépítéssel történt egyeztetést követően felmerült annak lehetősége, hogy a jelenleg 3 lakást magába foglaló (kb. nettó 120 m²) földszinti társasház tetőterét beépítsük, ott további lakásokat (2-3 db) alakítsunk ki. Erről írtunk a tavalyi évben, de a lehetőségeket tovább vizsgálva az épület szerkezeti állapota és mérete, valamint a telek mérete sem teszi ezt lehetővé, de gazdaságosságon sem valósítható meg. Ezen épületet a szomszédos, vele egybeépített József A. u. 3. sz. alatti ingatlannal együtt kellene esetleg kezelni.

A SZET Szentgotthárdi Kft. tervezi a Széchenyi u. 18. sz. alatti lakóház felújítását, átalakítását megvalósítani, mivel a földszinti lakások megüresedtek, azok bérlői elhaláloztak, s a 2 db. nagyméretű lakás átalakításával 3 db. lakás lenne kialakítható. Ehhez Önkormányzat anyagi támogatására is szükség lenne.

A Sztg., Május 1. u. 2. alatti társasház sorsa is végiggondolandó.

Továbbá a bérlakások, ill. lakóházak felújításhoz pályázati lehetőségeket is vizsgálni kell.

VI.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakóházak társasházzá történő átalakítása.

Az önkormányzat tulajdonában több olyan többlakásos lakóház is van, ami nincs társasházzá alakítva (Pl. Ady E. u. 6., Széchenyi u. 5., József A. u. 1., József A. u. 29.) . A lakások esetleges értékesítése nem lehetséges addig, míg nincs Társasházzá alakítva. Ezért felmerül annak igénye, hogy ahol ez lehetséges és szükséges, ott az ilyen lakóházakat társasházzá kell alakítani.

A Földhivatali bejegyzéshez szükséges:

- tervező által készített felmérési rajz
- továbbá ügyvéd által elkészített Alapító okirat
- továbbá a földhivatali bejegyzés költségei.

VII. A lakásgazdálkodás ellenőrzése

Szentgotthárd Város Önkormányzata a bérlakás-gazdálkodás szorosabb kontrollját alakítja ki azzal, hogy elrendeli legalább kéthavonta egyeztető kontrollmegbeszélések tartását a Közös Önkormányzati Hivatal koordinálásával. A koordinációs megbeszéléseken részt kell vennie a SZET Szentgotthárdi KFT lakásügyekkel foglalkozó illetékesének, a lakásfenntartási tevékenységért felelős vezetőjének, a jogi feladatokat végző személynek, a Közös Önkormányzati Hivatalból legalább a Városüzemeltetési Csoport lakásügyekkel foglalkozó vezetőjének, a Városüzemeltetési Vezetőnek és/vagy a jegyzőnek, továbbá tanácskozási joggal jogosult részt venni az Eszközkezelő Önkormányzati Bizottság bármely tagja. A koordinációs megbeszélést mindig a Városüzemeltetési Vezető hívja össze.

A kontrollmegbeszélések a fentiek alapján bevezetésre kerültek.

RENDELET MÓDOSÍTÁSOK:

(A könnyebb átláthatóság érdekében a **törendő szövegrészeket piros betűszínnel**, a **módosítás szövegét kékkel** jelöltük, a magyarázatot **Zölddel**)

A lakáscélú támogatásokról szóló 12/1998. (III.26.) önkormányzati rendelet:

1.§. a./ és c./ pontja:

Amennyiben a T. Testület támogatná a jövedelmi határ emelését, úgy a támogatottak köre bővíülhet.

a./ a kérelmező közös háztartásban élő és az igénylővel együtt költöző családtagokra jutó nettó havi átlagjövedelme a ~~170.000,-Ft-ot~~ **200.000.-Ft-ot** nem haladja meg.

c./ A kérelmező és a Vele együtt költöző családtagok -a jövedelmi viszonyoktól függetlenül- egyéb az 1.§./1/bekezdés b./pontjában nem említett ingatlannal vagy nagy értékű személygépkocsival nem rendelkeznek, kivéve a külterületi termőföldet és a haszonélvezettel terhelt ingatlant.

Ez a kizáró ok csak akkor alkalmazható, ha ezen pont szerinti vagyontárgyak együttes értéke a ~~5.000.000,-Ft-ot~~ **6.000.000.-Ft-ot** meghaladja.

Ez az értékhatár az infláció hivatalosan megállapított és az illetékes állami szerv által közzétett mértékével arányosan évenként január 1-től emelkedik.

Rendeletmódosítás: 2. sz. melléklet.

A lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet:

A Munkakörhöz kapcsolódó önkormányzati bérlakásoknál a támogatottak közt Klebelsberg Intézményfenntartó Központ szerepel, amit módosítani szükséges. Szentgotthárdon már SZMSZC és a Tankerülethez tartoznak az oktatási intézmények, amik elnevezése mostanában elég sűrűn változik, ezért általános elnevezést alkalmaznánk.

„2/C. § Munkakörhöz kapcsolódó önkormányzati bérlakás:

Munkakörhöz kapcsolódóan lakás Szentgotthárd Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában kötelezően és önként vállalt feladatainak ellátásához szükséges szakemberek elhelyezésére, az önkormányzat vagy a Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás, vagy a ~~Klebelsberg Intézményfenntartó Központ által fenntartott Szentgotthárdon működő intézményei keretein belül dolgozó szakemberek~~ **Szentgotthárdon működő oktatási intézményekben foglalkoztatott pedagógusok**, az egészségügyi alapellátásban és szakorvosi ellátásban dolgozók és a Rendőrség alkalmazásában lévő, a Szentgotthárdi Rendőrőrsön foglalkoztatott szakemberek elhelyezéséhez adható bérbe.”

A tervezett rendeletmódosítás **társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** Az összes pedagógusnak biztosít munkakörhöz kötött lakáshoz jutás lehetőségét. gazdasági, költségvetési hatása nincs.

Környezeti és egészségi következménye: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs

A jogalkotás elmaradásának esetén: A jelenlegi szabályozás nem ad lehetőséget munkakörhöz kötött lakás kiutalására a Szentgotthárdon dolgozó pedagógusok részére.

Kérem a rendelet módosítás tervezet megvitatását.

Rendeletmódosítás: 3. sz. melléklet.

Munkakörhöz kötött lakások

(Ebben a témában kimondottan egyéb javaslatot, állásfoglalást szeretnénk kérni a T. Testülettől, amelyet a Bizottsággal újra egyeztetünk és ezt későbbi rendeletbe is beépítjük.)

A munkakörhöz kötött lakás bizottsági tárgyalásakor és a lakásügyi megbeszélésen felmerült annak igénye, hogy a munkakörhöz kötött lakások mobilitását is fel kellene gyorsítani, tehát az ilyen munkakörhöz kötött lakások bérlőinek érdeke legyen az, hogy idővel saját tulajdonú ingatlanba, vagy másik albérletbe költözzenek, melyet a bérleti díj sávos emelésével kívánnak elérni.

Az így megüresedő lakásokat újra munkakörhöz kötöttek lehetne kiutalni.

Jelenleg a 237 bérlakásból 16 van munkakörhöz kötötként kiutalva.

A lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet az alábbiakat szabályozza:

„2/C. § Munkakörhöz kapcsolódó önkormányzati bérlakás:

Munkakörhöz kapcsolódóan lakás Szentgotthárd Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában kötelezően és önként vállalt feladatainak ellátásához szükséges szakemberek elhelyezésére, az önkormányzat vagy a Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás, vagy a **Klebelsberg Intézményfenntartó Központ** által fenntartott Szentgotthárdon működő intézményei keretein belül dolgozó szakemberek, az egészségügyi alapellátásban és szakorvosi ellátásban dolgozók és a Rendőrség alkalmazásában lévő, a Szentgotthárdi Rendőrőrsön foglalkoztatott szakemberek elhelyezéséhez adható bérbe.”

A bérleti díjakat a lakbérek megállapításáról szóló 15/1995. (IV.27.) önkormányzati rendelet szabályozza:

4.§ (3) A munkakörhöz kapcsolódó lakás bérleti díja a bérbeadástól számított 5 évig a 4.§ (1) bek. szerinti lakbér.

A bérbeadástól számított 6. évtől kezdve a költségelven bérbe adott lakásokra és az 5. § szerinti korrekciókkal számított lakbért kell megállapítani.

Tehát a jelenlegi lakbér az első 5 évben a szociális alapon bérbe adott lakásokéval megegyező, a 6. évtől kezdődően költségelven bérbe adott lakásokra vonatkozóan módosul, mely során a lakbér akár a szociális alapon megállapított lakbér duplája is lehet. (Jelenleg fennállhat olyan eset is, hogy a munkakörhöz kötött lakás bérlője pl. két kiskorú gyermeket nevel, s így az egy főre eső jövedelem nem éri el a költségelví szintet, s a 6. évtől is marad a szociális szintnek megfelelő lakbér.)

Az Eszközkezelő Önkormányzati Bizottság ezt a helyzetet kívánja felszámolni azzal, hogy a bérlők tartósan, életük végéig, vagy nyugdíjazásukig ilyen módon béreljék a munkakörhöz kötött lakást, tehát egy kedvezményes bérleti időszak után magasabb bérleti díjat kíván megállapítani, ami arra készteti az ilyen bérlőket, hogy saját tulajdonú ingatlan megszerzésére törekedjenek.

A kontrollmegbeszélésen az alábbi módosító javaslat született:

A munkakörhöz kötött lakások igénylőit/bérlőit két külön kategóriába sorolnák:

1. Az egyikben a saját és önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó munkavállalók, szakemberek tartoznának, mint pl. Közös Önk-i Hivatal, Könyvtár, Óvoda, Bölcsőde, Családsegítő és Gyerm. Jóléti Szolg., egészségügyi ellátásban dolgozók, SZET Kft, a bérleti díj az alábbiak szerint alakulna minden esetben, függetlenül az egy főre eső jövedelem szinttől:

-0-4 évig a szociális alapon megállapított bérleti díjjal azonos (most 5 évig van így)

- 5-6 évben duplája a szociális alapon megállapítottnak

- 7 évtől.: piaci alapú (3 vagy 5-szörös a szociális alapon megállapítottnak a jelenlegi rendelet szerinti előírásokat figyelembe véve.)

2. Szentgotthárdi közoktatásban résztvevő pedagógusok, Szentgotthárdi Rendőrőrsön foglalkoztatott rendőrök, (tehát akiknek a foglalkoztatója nem az önkormányzat, a társulás, vagy 100%-os önkormányzati tulajdonú cég)
a bérleti díj az alábbiak szerint alakulna minden esetben, függetlenül az egy főre eső jövedelem szinttől:
- 0-3 évig a szociális alapon megállapított bérleti díjjal azonos (most 5 évig van így)
 - 4-5. évben: duplája a szociális alapon megállapítottnak
 - 6. évtől: piaci alapú (3 vagy 5-szörös a szociális alapon megállapítottnak a jelenlegi rendelet szerinti előírásokat figyelembe véve.)

Itt vannak olyan bérlők, pl. pedagógusok, családok is, akik 15-20 éve bérlik a lakást így rendezkedtek be életük során, nekik (is) biztos gyökeres változást hoz a rendszer változása, bérleti díj megemlése így átmenetre hosszabb időt javasolt a Bizottság. Az új rendszer alkalmazása nemcsak a jövőbeli új munkaköri lakáskiutalásokra vonatkozna, hanem a meglévő szerződésekre is, ezért ezeknél a „régii” bérlőknél is 0-ról indulna az évek számítása..

Az előzőekhez kapcsolódóan tovább elemeztük azt is, hogy a munkakörhöz kötött lakás leadásakor lehetne-e és ha igen akkor miként lehetne "első lakáshoz" jutást segíteni, tehát aki Szentgotthárdon vásárol, vagy épít lakást az kapjon támogatást, mely hasonló alapon működne, mint az első lakáshoz jutók támogatása, csak nem lenne jövedelmi korlát - ezzel is segítve a kiköltözés ösztönzését. (Itt annak okán is felmerült ez a támogatás, hogy a "közszolgálatban" fent felsorolt dolgozók jövedelem igazolás tekintetében 95%-ban nem felelnek meg a jelenlegi jövedelmi szintnek míg több esetben is tapasztaltuk, hogy más "piaci" szegmensekben könnyebben hoztak megfelelő jövedelemigazolást)

Itt azután kérdés az is, hogy:

- mindkét munkaköri kategóriába tartozó bérlő kapna támogatást,
- aki kap munkakörhöz kötött lakást, az jogosult lenne-e már az első naptól fogva ilyen támogatásra, vagy csak bizonyos eltelt idő után, ha igen, akkor hány év legyen az?
- mindkét kategóriába tartozó bérlő ugyanannyi első lakáshoz jutók támogatását kapja-e vagy legyen ebben különbség

Felmerült az is, hogy akkor a többi "közszolgálatban" dolgozó tehát aki nem kapott szolgálati lakást amit leadna is kaphassanak ilyen feltételekkel

Vagy az Lakáscélú támogatásokról szóló rendeletben a jövedelem szintet optimálisabb szintre megemlíni, és akkor a "közszolgálati" dolgozók is beleférnek a városban lakást vásárolni szándékozó többi elsőlak. támogatást igénylő polgárral.

Tehát a T. testület javasolja-e a jelenlegi rendszer módosítását, ha igen akkor erre kérnénk javaslatot....

Határozati javaslat

- 1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Lakáskonceptió felülvizsgálatáról szóló beszámolót elfogadja.
- 2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Szentgotthárd Város Önkormányzatának Lakáskonceptióját **az 1. sz.** mellékletben található módosításokkal kiegészíti.
- 4./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete elviekben támogatja a tulajdoni hányadának megfelelő mértékben a Szentgotthárd, Kossuth L. u. 3. sz. alatti társasház homlokzat felújítását, tetőhéjzat cseréjét, kémények átrakását s kezdeményezi az ingatlanra

vonatkozó felújítási terv elkészítését. Az ingatlan felújításához szükséges forrás 2018. évi költségvetésbe történő tervezéséről annak megismerését követően dönt.

5./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2018. évre vonatkozóan nem támogatja a Szentgotthárd, Kossuth L. u. 3. sz. alatti társasház homlokzat és tetőhéjazat cseréjét, kémények felújítását.

6./ a) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a munkakörhöz kötött lakásokkal kapcsolatosan az alábbi javaslatot teszi:

b) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a munkakörhöz kötött lakásokkal kapcsolatosan nem tesz javaslatot, a jelenlegi szabályozást helyben hagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Városüzemeltetés

Szentgotthárd, 2017. május 22.

Dr. Dancsecs Zsolt

jegyző

1. sz. melléklet:

SZENTGOTTHÁRD VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK LAKÁSKONCEPCIÓJÁNAK MÓDOSÍTÁSA

(A könnyebb átláthatóság érdekében a jelenlegi szövegből a törlendő szövegrészeket **piros betűszínnel**, a módosítás szövegét **kékkel** jelöltük)

1. A lakáskonceptió I. fejezet 1.) pontjában az alábbi bekezdés a következők szerint módosul:

A szociális helyzet alapján létrejött lakásbérlet jellemzői:

Tekintettel, hogy a szociális bérlakás biztosítása is a szociális rendszerünk része, indokoltnak azt tartjuk, ha az egy főre jutó jövedelmi határt ~~81.995.-Ft-ban~~ **94.788.-Ft-ban** határozzuk meg. A jövedelmi határoknál a megfelelő feltételek teljesülése esetén – (az egy főre jutó nettó jövedelmi határ egyedülálló személyek, 35 év alatti fiatal házasok, gyermeküket egyedül nevelők és nyugdíjasok esetében a jogosultsági határoktól 25%-kal) el lehet térni (ahogyan erre most is van lehetőség).

Szociális bérlakást elsősorban a Szentgotthárdon bejelentett lakcímmel rendelkezők számára kell és lehet biztosítani. Az önkormányzat elsődlegesen a saját területén élők szociális ellátásáért felelős és ehhez képest kivételes esetben nyújt szociális ellátást másoknak.

2. A lakáskonceptió V. fejezetében a lakásfelújítási sorrend a következők szerint módosul:

Szentgotthárd Város Önkormányzata az ingatlanok felújítására a következő sorrendet határozza meg:

- 1.) Szentgotthárd, Kossuth L. u. 3. (3 lakásból és egy üzletből álló társasház –az üzlet tulajdonosa a rá eső rész költődégét vállalná)
- 2.) Szentgotthárd, Széchenyi u. 18. (3 lakásból álló társasház)
- 3.) Szentgotthárd, József A. u. 1. (3 lakásból álló társasház)
- 4.) Szentgotthárd, Széchenyi u. 5. (7 lakásból álló társasház)
- 5.) Szentgotthárd, József A. u. 29/A.(4 lakásból álló társasház)
- 6.) Szentgotthárd, Széll K. tér 15. (6 lakásból és 2 üzletből álló társasház)

2.sz. melléklet:

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő – testületének/.... (..) önkormányzati rendelete a lakáscélú támogatásokról szóló 12/1998. (III.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás bekezdésében és a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.42. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§ (1) Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő – testületének a lakáscélú támogatásokról szóló 12/1998. (III.26) önkormányzati rendelet (továbbiakban R.) 1.§. a) pontja a következők szerint módosul:

„1.§ a.) a kérelmező közös háztartásban élő és az igénylővel együtt költöző családtagokra jutó nettó havi átlagjövedelme a ~~170.000.-Ft-ot~~ 200.000.-Ft-ot nem haladja meg.”

(2) A R. 1.§ c.) pontja az alábbiak szerint módosul: A kérelmező és a Vele együtt költöző családtagok -a jövedelmi viszonyoktól függetlenül- egyéb az 1.§.(1) bekezdés b) /pontjában nem említett ingatlannal vagy nagy értékű személygépkocsival nem rendelkeznek, kivéve a külterületi termőföldet és a haszonélvezettel terhelt ingatlant.

Ez a kizáró ok csak akkor alkalmazható, ha ezen pont szerinti vagyontárgyak együttes értéke a ~~5.000.000.-Ft-ot~~ 6.000.000.-Ft-ot meghaladja.

Ez az értékhatár az infláció hivatalosan megállapított és az illetékes állami szerv által közzétett mértékével arányosan évenként január 1-től emelkedik.”

2.§ A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Huszár Gábor
Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző

Kihirdetve:

Indokolás:

1.§-hoz:

Azoknál a rendeleteknél, ahol bármilyen önkormányzati szolgáltatás vagy juttatás jövedelemhatárhoz, más értékhatárhoz kötött, ott időnként ezeket az értékhatárokat módosítani kell. Esetünkben ez az emelés az éves inflációtól eltérő mértékű, mellyel növelhető a támogatást igénybe vevők köre. Az utóbbi években tapasztalható csökkenő tendencia remélhetőleg növekedni fog.

3.sz. melléklet:

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő – testületének/---. (..) önkormányzati rendelete a lakások bérletéről szóló 12/2001. (III.29) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 34. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő – testületének a lakások bérletéről szóló 12/2001. (III.29) önkormányzati rendelet 2/C.§-a a következők szerint módosul:

„2/C § Munkakörhöz kapcsolódó önkormányzati bérlakás:

Munkakörhöz kapcsolódóan lakás Szentgotthárd Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában kötelezően és önként vállalt feladatainak ellátásához szükséges szakemberek elhelyezésére, az önkormányzat vagy a Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás, vagy a ~~Klebelsberg Intézményfenntartó Központ által fenntartott Szentgotthárdon működő intézményei keretein belül dolgozó szakemberek~~ Szentgotthárdon működő oktatási intézményekben foglalkoztatott pedagógusok, az egészségügyi alapellátásban és szakorvosi ellátásban dolgozók és a Rendőrség alkalmazásában lévő, a Szentgotthárdi Rendőrőrsön foglalkoztatott szakemberek elhelyezéséhez adható bérbe.”

2.§ A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Huszár Gábor
Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző

Kihirdetés:

Indokolás:

1.§-hoz: átfogó elnevezés szükséges a jogszabály alkalmazhatósága végett.