

SZENTGOTTHÁRD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
19/1995.(V.25.)ÖKT. rendelete
az Ipari Park RRT.átmeneti szabályozási előírásairól.

Módosította: a 21/2012.(V.31.) Önk .rendelet

Egységes szerkezetbe foglalva: 2012. június 6.-án.

1.§.

1. E rendelet és az átmeneti szabályozási előírások hatálya Szentgotthárd város az alábbiakban lehatárolt területére terjed ki:

Északon: A 8.sz. főközlekedési út Rábafüzesst elkerülő szakasza.

Keleten: A 058 hrsz.-ú út nyugati széle a 20 kV-os légvezeték majd a 0351 hrsz.-ú külterületi földrészleten több töréssel átmegegy a 0352 hrsz.-ú út keleti határáig. Ezt követi dél felé a vasútvonalig, majd a nyugati I. rendű árvízvédelmi töltés mellett halad a Rába folyóig.

Délen: A Rába folyó középvonala.

Nyugaton: A Szentgotthárd-Rábafüzesi út nyugati határvonala a 0237 hrsz. árokig, majd ennek északi és keleti oldalát követve visszatér a kiindulópontához, a 8.sz. főközlekedési út elkerülő szakaszához.

2. Az Ipari Park területén területet felhasználni, építési telket, építési területet (közpark és véderdő esetében: terület) kialakítani, az építésre szolgáló földrészleten építési tevékenységet folytatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni – az országos érvényű rendelkezések megtartása mellett- az RRT. terv elkészítéséig és jóváhagyásáig csak a jelen előírások rendelkezései, továbbá a jelen előírások mellékletét képező tervlap, valamint az érvényben lévő ART. szabályozási előírásai szerint szabad.

A telekalakítási és az építés engedélyezése

2.§

1. Az építés folytatható azokban az esetekben, amelyek már jogerős építési engedéllyel rendelkeznek.

2./a) Az 1.sz. területen, melynek határai: északon a Szentgotthárd-Szombathely vasútvonal, keleten és délen az I. rendű árvízvédelmi töltés, nyugaton a Füzesi út, a telekalakítás és építés engedélyezhető a következő megkötésekkel:

I./ Intézményterületen

- Az ÁRT 10.§.(17) pontja szerint a következő megkötésekkel:

- a terület megközelítése az OPEL autógyárhoz vezető út felől lehetséges,
- a telek legfeljebb 35 %-os mértékig építhető be,
- az épület homlokzat magassága 7,5m

- lehet,
- a Füzesi út menti épületeket magastetővel kell kialakítani,
 - a területen benzinkút is elhelyezhető,
 - a területen egyedi és tömbtelkek alakíthatók,
 - a beépíthetőséget részletes talajfeltárás alapján kell tisztázni.

II./Iparterületen:

- az ÁRT 11.§-ában foglalt előírások szerint az alábbi kiegészítésekkel:
 - a telekhatárok nem kötelező jellegűek,
 - üzem elhelyezésére szolgáló terület legalább 2.000 m² nagyságú legyen.
- b) A 2. és 3.sz. terület telekalakítási és építési korlátozás alatt áll, a tervi fázis elkészültéig, kivéve az intézményterületet.
- c) A meglévő és javasolt új határátkelő között fekvő intézményterületet érintő telekalakítási és építési engedély kiadása a részletes rendezési terv elfogadásáig csak a rendezési terv készítője és a városi főépítész szakvéleménye alapján lehetséges.

Közlekedés és közmű

3.§

1. A közlekedési területeket és létesítményeket, azok szabályozási szélességeit a terv ábrázolja.
2. Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjai mentén létesítményt elhelyezni csak a területsáv megtartásával szabad.
3. A közúthálózat területbiztosítást igénylő elemei a következők:
 - a.) A 8.sz. főközlekedési út távlatban kialakítandó csomópontja számára 50 m-es sugarú terület a terven ábrázolt módon.
 - b.) A 8.sz. főközlekedési út északi oldalán a magánterületeknek közvetlen kapcsolata nem lehet a főúttal. Igény esetén szervízutat kell kialakítani.
 - c.) A tervezett új határátkelő számára a terven ábrázolt terület.
4. A vasúti közlekedés számára a Füzesi út mentén a nyugati oldalon az úttengelytől számított 50 m-es területsáv a 8.sz. út csomópontjáig.
5. A közművek hálózati elemei számára szükséges – a terven védőtávolságként jelölt – területen belül építmény elhelyezése csak az illetékes szakhatóság eseti előírásai szerint történhet.

A környezet védelmére vonatkozó előírások

4.§

1. A felszíni és a felszín alatti vizek védelmét biztosítani kell, ennek érdekében
 - a.) az üzemi területéről elfolyó csapadékvíz előtisztításáról gondoskodni kell abban az esetben,

ha a technológiából, az anyagtárolásból, vagy a gépjármű-közlekedésből és karbantartásból vagy egyéb módon szennyezőanyag talajfelszínre kerülésének lehetősége fenn áll. Pl.: havaria)

A csapadék előtisztítása üzemi területen történhet.

b.) A technológiai szennyvíz üzemi területen történő előtisztítását el kell végezni.

Közcsatornára csak előtisztított ipari szennyvíz köthető.

c.) Az üzemeknél keletkező kommunális szilárd hulladék gyűjtését és elszállítását a városi intézményes szemétygyűjtési és elszállítási rendszerében kell megoldani.

2. Levegőtisztaság-védelmi szempontból a terület VÉDETT I. kategóriába tartozik.
3. Levegőtisztaság-, zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a kiviteli tervezést megelőzően előzetes kibocsátási határérték megállapítását kell kérni a környezetvédelmi hatóságtól.
4. Az iparterületen minden beruházásra a kiviteli tervezést megelőzően természet- és környezetvédelmi hatástanulmányt kell készíteni és azt, az érdekelt szakhatósági állásfoglalásokkal együtt, elbírálásra a környezetvédelmi hatóságnak be kell nyújtani. Az iparterületen bármely beruházás csak elfogadott környezetvédelmi hatástanulmány birtokában kezdhető meg.
5. A 86/1993. (VI.4.) Korm. rendeletbe foglalt tevékenységi listán szereplő beruházások kivitelével a 4.pontban előírt környezetvédelmi hatástanulmány készítésének kötelezettsége alól csak az illetékes környezetvédelmi hatóság adhat felmentést.

Zöldterületek és védőtávolságok kialakítására vonatkozó előírások

5.§

1. A védőterületet és védőzöldsávot üzemi területen belül kell kialakítani. A műszaki paramétereket a természet- és környezetvédelmi hatástanulmányban kell rögzíteni.
2. Az üzemi területen a zöldterület aránya minimum 25-30 % lehet.
3. Az iparterület és a lakó- és intézmény terület között, a Rába folyó szélességével együtt 100 m széles védőterületet kell biztosítani. A Rába folyó és az iparterület között intenzív védőzöldsáv telepítendő kertészeti módszerek alkalmazásával.
4. Az ipari létesítmények építési engedélyezési tervdokumentációjának tartalmaznia kell a parkosítási tervet is. Az üzembe helyezési engedély a zöldterület terv szerinti kialakítása előtt nem oldható meg.
5. A telepített növénytájak a környezeti ártalmakkal szemben rezisztensek legyenek. Az elhelyezett növényállomány segítse elő az épített környezet optimális tájképi megjelenését.

Záró rendelkezések

5.§¹

Szentgotthárd, 1995.május 26.tól.

Egységes szerkezetbe foglalva:

Szentgotthárd, 2012. június 6.

Huszár Gábor Dr.Dancsecs Zsolt
polgármester jegyző

¹ Hatályon kívül helyezte a 21/2012.(V.31.) Önk.rendelet 9.§ .-a 2012.06.01-től.