

**Tárgy: Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2001. (II. 1.) önkormányzati rendelet módosítása**

**ELŐTERJESZTÉS  
a Képviselő-testület  
2018. 01. 31-i ülésére  
Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2001. (II.1.) rendeletünknek 2007 óta eszközölt módosításai és egységes szerkezetbe foglalása átvizsgálásra került, mely alapján több ponton szükséges módosítani, ezért javasoljuk egy új rendelet megalkotását. A rendelet szövege új elemeket kevésbé tartalmaz, mint inkább a sok korábbi módosítás miatt már nehezen átlátható és követhető rendelet szövegét rendezzi.

Mivel a jogalkotásról szóló törvény a jogszabály előkészítője számára előírja egy előzetes hatásvizsgálat elkészítését és arról – önkormányzati rendelet esetében – a képviselő-testület tájékoztatását, ezért itt ezekről rendelkezni kell.

A tervezett rendeletmódosítás **társadalmi, költségvetési, gazdasági hatása**: egyértelműbbé válnak a vagyonra vonatkozó előírások, sokkal könnyebben lehet eligazodni benne.

**Környezeti és egészségi következménye**: nincs.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása**: A rendeletek egységesítése kevesebb adminisztratív feladatot okoz,

**A jogalkotás elmaradásának esetén**: Az elavult szerkezet alkalmazhatatlanná tesz bizonyos rendelkezéseket

Kérem a rendelet tervezet megvitatását és elfogadását.

Szentgotthárd, 2018. február 21.

Dr. Dancsics Zsolt  
jegyző



1.sz. melléklet:

**Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének /---. (---- ) önkormányzati rendelete**  
**Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.42. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás és az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

Szentgotthárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.42. § (1) bekezdésben és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§, valamint a 143. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3.§. (1) 6. pontja, a 13.§ (1), valamint a 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglaltakat, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezéseit – az alábbi rendeletet alkotja meg az önkormányzat vagyonáról.

### **1. A rendelet hatálya**

**1. § (1)** A rendelet hatálya kiterjed Szentgotthárd Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő

**a)** ingatlan és ingó vagyona, valamint vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon), továbbá

**b)** a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, illetve a közhasznú társaságban és gazdasági társaságban az Önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre (a továbbiakban: portfólió vagyon).

**c)** Szentgotthárd Város önkormányzatára, az önkormányzati vagyon kezelőire, hasznosítóira, használóira, és az önkormányzat szerveire

**d)** Az önkormányzati tulajdonú lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre e rendelet szabályait csak a lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó helyi rendeletekben nem szabályozott kérdésekben kell alkalmazni

**(2)** Nem terjed ki a rendelet hatálya

**a)** a nemzetiségi önkormányzatok vagyon-juttatására;

**b)** Az Önkormányzat költségvetési intézményeinek működési célú pénzeszköz átvételével kapcsolatos döntésre.

**(3)** Ezen rendelet szabályait csak akkor kell alkalmazni a közterületek tulajdonjogot nem érintő hasznosítására, ha a Képviselő-testület egyéb rendelete eltérően nem rendelkezik.

### **2. Az önkormányzati vagyon**

**2. §** Az önkormányzati vagyon

**a)** törzsvagyonból,

**b)** üzleti vagyonból áll.

**3. § (1)** Az Önkormányzat vagyona forgalomképesség alapján:

**a)** forgalomképtelen

**b)** korlátozottan forgalomképes [ a) és b) együttesen: törzsvagyon ]

**c)** forgalomképes üzleti vagyon

- (2) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati
- a) vagyont nem lehet elidegeníteni,
  - b) vagyont nem lehet megterhelni (kivéve a vagyonkezelői jogot és a jogszabályon alapuló használati vagy szolgalmi jogot),
  - c) vagyonon dologi jog nem létesíthető,
  - d) vagyonon osztott tulajdon nem létesíthető.
- (3) A forgalomképtelen besorolást kapott vagyontárgyra e rendelet hatályba lépése után a (2) bekezdésben meghatározott tartalommal kötött szerződés semmis.
- (4) A korlátozottan forgalomképes vagyon felett törvényben vagy e rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.
- (5) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy és vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, valamint egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történik.
4. § Az önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó tulajdon vagy forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes.
5. § Az önkormányzat üzleti vagyona körébe a forgalomképes vagyonelemek tartoznak.

### **Az önkormányzat törzsvagyona**

6. § Az önkormányzat törzsvagyonába azok a vagyonelemek tartoznak, amelyek közvetlenül kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgálják és amelyet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (2) bekezdése állapít meg.
7. § (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona
- a) a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonból, és
  - b) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonból áll.
- (2) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon alatt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 5. § (3) bekezdése szerinti vagyont kell érteni.
- (3) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon alatt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 5. § (4) bekezdése szerinti vagyont kell érteni az alábbiak szerint:
- a) a nemzeti vagyonról szóló törvény 2. mellékletében meghatározott vagyonelemek.
  - b) az e rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonnak minősített önkormányzati vagyonelemek.
  - (4) Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyona, melynek önkormányzati tulajdonban történő megőrzése hosszú távon indokolt:
    - a) szentgotthárdi 15 hrsz-ú, kivett színház megnevezésű ingatlan,
    - b) szentgotthárdi 25/1 hrsz-ú, kivett termálkút megnevezésű ingatlan
    - c) szentgotthárdi 2607 hrsz-ú, kivett templom megnevezésű ingatlan
    - d) szentgotthárdi 26 hrsz-ú, kivett Polgármesteri Hivatal
    - e) szentgotthárdi hrsz-ú (VÁRKERT!)

8. § (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát a különböző jogszabályokban felsorolt vagyonelemek jelentik.

(2) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyat elidegeníteni, használati jogot átengedni, gazdasági társaságba vinni csak a képviselő-testület által meghatározott funkció biztosítása mellett és kizárólag a képviselő-testület döntésével lehet.

(3) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonhoz tartozó dolgok használatára, hasznosítására és elidegenítésére vonatkozó korlátozások.

a) **Közművek:**

A közműveket az önkormányzati részesedéssel az e célra létrehozott gazdálkodó szervezet útján működtetheti (apportálhatja).

**b) Intézmények, középületek:**

Az intézmények és középületek az adott intézményi feladat, illetve középület esetén a közfeladat ellátásáig nem idegeníthetők el. Nem idegeníthető el adott intézmény és középület akkor sem, ha az intézményi, illetve a közfeladat ellátása csak ideiglenesen szünetel. A használat és a hasznosítási jog is csak 1 évnél rövidebb időszakra ruházható át.

**c) Műemlékek:**

Az önkormányzat tulajdonába kerülő műemlék épületek elidegenítéséhez, megterheléséhez, kezelői joga átruházásához, használati, vagy bérleti joga gazdasági társaságba való beviteléhez az illetékes miniszter hozzájárulása is szükséges.

**d) Védett természeti területek:**

Az önkormányzat tulajdonába kerülő védett természeti területek elidegenítéséhez, kezelői vagy használati jogának átadásához az illetékes miniszter engedélye is szükséges.

**e) Muzeális emlék:**

A muzeális emlék elidegenítéséhez a művelődési és közoktatási miniszter hozzájárulása szükséges.

**f) Temetők:**

A temető céljára használt földterületeket a temetkezési cél fennállásáig, továbbá a temető jogszabály szerinti megszüntetéséig nem idegeníthető el, nem terhelhető, vállalkozásba, társulásba nem vihető.

**g) Erdők:**

Értékesítésére tulajdonközösség megszüntetése céljából egyszerű, egyéb esetekben minősített többségű döntéssel van lehetőség.

**h) Sportpályák , sportcélú létesítmények:**

Sportpálya és sportcélú létesítmény értékesíthető különösen a sportlétesítményt működtető sportegyesület megszűnése esetén, továbbá abban az esetben, ha a sportpályán és sportcélú ingatlanon előre meghatározott, kiemelt jelentőségű és a város érdekeit szolgáló sportcélú beruházást kívánnak megvalósítani. A tulajdonjog átruházása csak akkor lehetséges, ha a területet annak teljes terjedelmében továbbra is sport- illetve esetleg szabadidős tevékenységre illetve ezek kiszolgálására szolgáló létesítmények, építmények elhelyezésére használják. A sportpálya- és sportcélú ingatlan gazdálkodó szervezet részére csak akkor idegeníthető el, ha az legalább 51 %-ban önkormányzati részvétellel működő gazdasági társaság vagy szentgotthárdi székhelyű, [első sorban a Sportról szóló 2004. évi I. tv. 16.§ \(1\) bek. szerinti sportegyesület](#). Sportpálya és sportcélú létesítmény átadásáról csak minősített többséggel lehet dönteni.

(4) Vagyontárgyat forgalomképes egyéb vagyonná a képviselőtestület döntésének megfelelően rendelet módosítással lehet átminősíteni.

### **3. Az önkormányzat üzleti vagyona**

**9. §** Az önkormányzat üzleti vagyonát jelenti mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába.

**10. §** Az önkormányzat üzleti vagyona forgalomképes.

### **3. A tulajdonosi jogok gyakorlója, hatáskörök**

**11. § (1)** A helyi önkormányzatot - a jogszabályban meghatározott eltérésekkel megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

(2) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület, illetve átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolják. A tulajdonosi jogokat gyakorló az Önkormányzat vagyontát használati szerződéssel, e rendelet keretei között bízhatja másra.

## **12. § [A vagyon értékelése a tulajdonosi jogok gyakorlásakor]**

(1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.

(2) A vagyon értékesítések (beleértve az értékpapírokat is) a vagyon piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges.

Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy általában az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.

(3) Önkormányzati tulajdonban álló vagyon nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság, illetve közhasznú szervezet részére történő szolgáltatásakor a vagyontárgy csak a könyvvizsgáló által megállapított értéken vehető figyelembe.

(4) A használat, vagy hasznosítási jog átengedésekor az ellenérték meghatározásakor a használat, vagy hasznosítási jog piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges.

A használat, illetve a hasznosítási jog átengedésére vonatkozó tulajdonosi jogok gyakorlására a piaci érték alapján kerülhet sor.

**13. §** Az e rendeletben foglalt előírások teljesítéséről, különösen a tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletnek való megfeleléséről- az e témában végrehajtott ellenőrzés megállapításai alapján - a jegyző évente tájékoztatja a képviselőtestületet.

**14. § (1)** Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonról a 147/1992. (XI.6.) Korm. sz. rendelet alapján felvezetett ingatlankezelést a Polgármesteri Hivatal vezeti.

(2) Az ingatlan való állapotában, értékében bekövetkezett változást a költségvetési intézmény, vállalat és egyéb gazdálkodó szerv, valamint a megbízás alapján eljáró vagyongazdálkodó a változástól számított 90 napon belül, de az éves zárás munkákhoz igazodóan haladéktalanul köteles a vagyon-nyilvántartónak jelenteni.

## **Az egyes tulajdonosi jogok**

### **15. § [Vagyon elidegenítése]**

(1) Vagyont értékesíteni 25 millió Ft értékhatár felett versenyeztetés útján lehet legalább egy megyei, vagy országos lapban történő hirdetéssel.

A versenyeztetés a Képviselő-testület döntése alapján nyilvános, vagy zártkörű. Vagyont értékesíteni a versenyeztetésen a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

(2) -25 millió Ft alatti értékű vagyontárgyakra kiírt versenyeztetés esetén a pályázati kiírást a helyben szokásos módon kell közzétenni. Helyben szokásos mód: helyi újságban, Városi TV-ben., az önkormányzat honlapján, Polgármesteri Hivatal I. emeleti hirdetőabláján való közzététel – mely módok közül legalább 2 helyen kell a hirdetményt közzétenni.

(3) Mellőzni lehet a versenyeztetést

a) tulajdonosi közösség megszüntetése, telekhatár-rendezés, csere esetén, valamint

b) az önkormányzat kiemelt fontosságú, stratégiai célú beruházásai megvalósításához szükséges elidegenítés esetén, ha a szerződő partner legalább 51 % önkormányzati részvétellel működő gazdasági társaság, valamint az ipari park területén lévő építési terület értékesítése esetén, amennyiben az értékesítésre kerülő vagyontárgy egyedi bruttó forgalmi értéke a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI Tv. 13§. (1) bekezdése szerint meghatározott értéket nem haladja meg.

## **A versenyeztetés egyes formái**

**16. §** A pályázati eljárás típusai

(1) A pályázatok főszabályként nyilvánosak.

- (2) Zártkörű pályázat esetén legalább 3 helyről kell ajánlatot kérni.
- (3) Nyilvános pályázat helyett csak akkor írható ki zártkörű pályázat, ha
- a) a vagyontárgy nyilvános pályáztatásának reális, tervezett költségei meghaladnák a vagyontárgy forgalmi értékét, vagy a korábbi nyilvános pályázat – érdeklődés hiányában- két alkalommal eredménytelenül zárul,
  - b) az önkormányzat a közszolgáltatás zavartalan ellátásához fűződő érdeke, vagy az üzleti titok megóvása azt indokoltá teszik,
  - c) a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.
- (4) A pályázat módjáról a kiírásról történő döntés alkalmával kell rendelkezni. Külön rendelkezni kell arról, hogy a pályázatot megelőzi-e előminősítő eljárás, a pályázat egy-, vagy többfordulós, valamint arról, hogy alternatív ajánlat tehető-e, illetve a bánatpénz mértékéről. E kérdésekre a részletes pályázati kiírásban is ki kell térni.
- (5) Nyilvános pályázat során is - speciális feltételek meghatározásával - szűkíthető a pályázók köre, ha az szakmai érdekből vagy versenyszempontból indokolt.
- (6) A zártkörű pályázatra - ha e rendelet másként nem rendelkezik - a nyilvános pályázatra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
- (7) A kiíró a pályázat kiírása tárgyában hozott döntésével egyidejűleg az alábbi döntések meghozatalára is köteles:
- a) a pályázat nyertesének - illetve, ha az indokolt az 1-3. helyezett - megállapítására és kihirdetésére,
  - b) a pályázat nyertesével kötendő szerződés aláírása pontos időpontjának meghatározására,
  - c) a pályázat eredménytelenné nyilvánítására,
  - d) a pályázat eredménytelenségének megállapítása esetén új pályázat kiírására.
- (7) A pályázat eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb 7 munkanapon belül írásban kell közölni valamennyi ajánlattevővel.
- (8) A pályázati eljárás eredményeként azzal a pályázóval köthető szerződés, aki a pályázatot megnyerte. Ha a nyertes nem köt szerződést, ezt követően a 2., ennek visszalépeése illetve szerződés aláírása esetében a 3. helyezettrel is megkötendő.
- (9) A pályázat nyertese az, aki az Önkormányzat kiírásában foglalt szempontoknak és az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette.
- (10) Az önkormányzati vagyontárgy értékesítésére, hasznosítására, kezelésbe adására vonatkozóan a felek a megkötendő szerződés tartalmát a közzétett pályázati feltételek, illetve a pályázatot megnyert ajánlattevő ajánlata alapján alakítják ki. A szerződésben szerepeltetni kell az önkormányzat érdekeit szolgáló kikötéseket, az esetleges biztosítékokat és mellékkötelezettségeket, továbbá lehetővé kell tenni a szerződés teljesítésének ellenőrizhetőségét és a nem vagy nem szerződészerű teljesítés esetén alkalmazható szankciókat.
- (11) A szerződést a pályázat elbírálásáról történt értesítéstől számított lehető legrövidebb időn belül - lehetőleg az ajánlati kötöttség időtartama alatt - kell megkötöni.
- (12) A pályázat kiírásakor bánatpénzt kell kikötni, melynek mértéke a meghirdetett vételár legalább 5, maximum 10 %-a. A bánatpénz az ajánlattevő vételi szándéka komolyságának bizonyítására szolgál. A bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az Önkormányzat számlájára és az átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz mellékelni kell. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárban beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.
- Amennyiben a pályázat alapján szerződéskötésre jogosult ajánlattevő a szerződést önhibájából nem köti meg illetve a vételárat a szerződés szerint nem fizeti meg vagy egyéb módon a szerződést megszegi és a szerződés erre tekintettel megszűnik, a befizetett bánatpénz visszafizetésére a befizető ajánlattevő nem tarthat igényt.

**17.§ (1)** Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése - a szerződéskötésre nyitva álló határidőben meghíúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem vagy nem

szerződészerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a soron következő pályázóval - azonos feltételek mellett - szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

(2) A nyertes pályázó helyébe lépő pályázóval csak akkor köthető szerződés, ha a pályázati kiírás erre lehetőséget adott és

a) a pályázat eredményének közlésekor a 2. és 3. helyre rangsorolt ajánlattevőt erről külön értesítették, továbbá

b) a szerződésnek a kiíró által történő - az (1) bekezdésben foglalt okok miatti - felmondása vagy attól történő elállása esetén az a) pontban foglaltakon túl, a szerződéskötéstől számított 6 hónap még nem telt el.

### 18. § [Versengő ajánlatkérés]

A versengő ajánlatkérés esetén a zártkörű pályázatra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy

a) nincs pályázati felhívás (hirdetmény, kiírás),

b) az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőt úgy kell megállapítani, hogy az ajánlattevőnek legalább 15 nap álljon rendelkezésre ajánlata kidolgozására,

c) az ajánlatkérés tényét az elbírálásra vonatkozó döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

### 19. § [Az árverés]

(1) Az önkormányzat dönthet úgy, hogy az ingatlan és ingó vagyont, vagyoni értékű jogot árverés útján értékesíti. A döntéssel egyidejűleg meg kell jelölni az árverést vezető személyét, a kikiáltási árat, továbbá azt, hogy az eredeti kikiáltási árat el nem érő vételi ajánlat esetén a kikiáltási ár leszállítható-e. Ez utóbbi döntést a kiíró köteles titkosan kezelni.

(2) A kiíró az árverés lebonyolítására más szervet vagy személyt is megbízhat.

20. § (1) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe sorolt vagyont.

(2) Feltételekkel lehet értékesíteni - a 8.§.(2) bekezdésben meghatározottak szerint- az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe sorolt vagyont.

20./A § (1) A képviselő-testület a belterületi ingatlanok esetében független forgalmi értékbecslés alapján dönt a vagyon értékesítéséről.

(2) Külterületi mezőgazdasági művelési ágú ingatlan /Termőföld/ értékesítése esetén az alábbi számítási módszert kell alkalmazni:

$$F_{\dot{a}} = \frac{A \times P \times IR \times M_{\dot{a}}}{i}$$

ahol:  $F_{\dot{a}}$  = a termőföld ajánlati ára (Ft),

A = a termőföld kataszteri tiszta jövedelme (Ak), P = a termőföld 1 Ak-ra jutó normatív jövedelme étkezési búza kg-ban (Vas megye 31,8 kg/Ak), IR = a gabonafélék meghirdetett intervenciósi ára (Ft/100kg),  $M_{\dot{a}}$  = művelési ág szerinti szorzó,  $i$  = tőkésítési kamatláb/2 (%). A Korm. R-ben meghatározott értékek a döntés időpontjában értendők.

(3) Külterületi erdő művelési ágú ingatlan értékesítése esetén az erdővagyon értéke: az erdőterület (föld) értékének az ötszöröse + az erdő állomány értékének (kitermelési érték) összege..

#### (4) Az erdőterület értékének meghatározása

A földrészleten belül elhelyezkedő erdőrészek területa és ezen belül a főállományt alkotó fafaj szerinti célállomány és annak fatermő képessége az ERTI-féle hat fatermési osztálynak megfelelően kerül meghatározásra a Rendelet 1. melléklet szerinti 1. sz. Táblázatában foglalt értékek szerint.

#### (5) Az erdőállomány értékének meghatározása



Az erdőállomány értéké, a Rendelet 1. melléklet 2. vagy 3. táblázatában foglaltak szerinti számítás alapján kell megállapítani aszerint, hogy a 2. Táblázat alapján kell kiszámolni az erdőállomány értékét, ha az erdő életkora nem haladja meg a táblázat szerinti életkort. A 3. táblázat alapján kell kiszámolni az erdőállomány értékét, amennyiben, a faállomány életkora a 2. táblázatban jelzett életkort meghaladja.

(6) A képviselő-testület döntése alapján az értékesítésre kerülő vagyon értékhatárra tekintet nélkül pályáztatható.

(7) A képviselő-testület különösen nagy értékű, a város közszolgáltatását lényegesen befolyásoló, vagy a település közvéleményét különösen érdeklő vagyon értékesítését népszavazáshoz kötheti.

**21. § (1)** Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni a nemzeti vagyonról szóló törvény 13. § (3)-(7) bekezdése alapján lehet.

(2) E szabályokat nem kell alkalmazni a pénzvagyonra, valamint a követelésekre és fizetési kötelezettségekre.

## **22. § [A vagyon megterhelése]**

(1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona nem terhelhető meg.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a forgalomképtelen törzsvagyon megterhelhető:

a) vagyonkezelői joggal

b) jogszabályon alapuló használati joggal vagy szolgálommal.

(3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyónának megterhelhetőségét a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében törvények határozzák meg.

(4) Az önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonára a 12. § -ban meghatározottakat kell alkalmazni.

(5) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona megterhelhető.

(6) A vagyon megterhelése - értékhatár nélkül - a képviselő-testület joga.

(7) Az önkormányzat vagyónának megterhelésével kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatokra - az elidegenítési és terhelési tilalmak törlése kivételével - a képviselő-testület jogosult.

(8) A közmű szolgálat alapításához, közmű építéséhez szükséges hozzájárulás megadása a polgármester hatáskörébe tartozik.

## **23. § [A vagyon vállalkozásba vitele, vagyon a vállalkozásban]**

(1) Az önkormányzat saját felelősségére vállalkozási tevékenységet folytathat.

(2) Az önkormányzat vállalkozása a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

(3) Az önkormányzat olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

(4) Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság legfőbb szervében tulajdonosi képviseleti joggal megbízott képviselője a gazdasági társaság legfőbb szervének döntéseiről a képviselő-testületet évente két alkalommal -január 15. és szeptember 15.határidővel- tájékoztatni köteles.

**ROBI:** A 24. § (2) bekezdését módosítani kell (át kell fogalmazni és a végéről el kell tüntetni a kettőspontot). A 24. § (3) bekezdésében ki kell venni a vesszőt az „emlékek, mint”-ből.

**24. § (1)** Az önkormányzat forgalomképtelen vagyona vállalkozásba nem vihető be.

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona a (3) és (5)-(6) bekezdésekben foglaltak betartása mellett vihető a vállalkozásba.

(3) Az intézmények és középületek, a műemlék épületek, a védett természeti értékek, a muzeális emlékek mint vagyontárgyak nem szolgálhatnak közvetlen vállalkozási célt.

(4) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona vállalkozásba vihető.

(5) A vállalkozásba vitelre, a gazdasági társaságban való részvételre a nemzeti vagyonról szóló törvény 8. §-ában meghatározott szabályokat kell alkalmazni.

(6) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona feletti (2) bekezdésben meghatározott rendelkezési jogot – értékhatár nélkül – a képviselő-testület gyakorolja.

**25. § [A vagyon hasznosítása (vagyonkezelési jog, haszonélvezeti jog, hasznosítási jog, használatba adás)]**

(1) A vagyonkezelési jog, használat és a hasznosítási jog átadása történhet ingyenesen, illetve ellenszolgáltatás mellett.

(2) A használat és a hasznosítási jog átadása történhet az adott vagyon koncessziós szerződéssel való üzemeltetésével, a használatra való átengedés **használati-, bérleti-, vagy haszonbérleti szerződéssel**.

**26. §** Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának használati, illetve hasznosítási jogát átengedni csak az alábbi módon és esetekben lehet:

a) koncessziós szerződéssel,

b) központi jogszabály rendelkezése, illetve e rendelet előírásai szerint;

c) az önkormányzat külön rendeletében meghatározottak szerint (pl: közterület-használat).

**27. §** Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának használati, illetve hasznosítási jogát - a 8.§. (3) bekezdésben meghatározott feltételek megtartása mellett át lehet engedni koncessziós szerződéssel, bérleti szerződéssel, jogszabályban rögzített feltételek mellett a 28. § (2) -30. § betartásával, illetve önkormányzati rendelet alapján.

**28. §** Az önkormányzat forgalomképes egyéb vagyonának használati, illetve hasznosítási jogát- ideiglenesen- át lehet engedni: koncessziós szerződéssel, bérleti szerződéssel, használati díj ellenében.

**29. § [Vagyonkezelési jog létesítése és átengedése]**

**(1) Vagyonkezelői jogot létesíteni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvény 3.§. (1) bekezdés 19. pontjának b) alpontjában felsorolt szerevezetek** részére, önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva lehet akkor, ha az biztosítja a feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítását, a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli.

(2) A vagyonkezelő jog létrejöhet vagyonkezelési szerződéssel vagy kijelöléssel.

(3) A vagyonkezelői jog ellenértékének számítása során nem lehet alacsonyabb értékből kiindulni mint a vagyontárgy könyv szerinti értéke. A Képviselő-testület azonban dönthet úgy is, hogy a vagyontárgyról vagyoneértékelést készített.

(4) A vagyonkezelői jog ellenértékének megfizetése esetén a fizetendő összeg nem lehet kevesebb mint a vagyontárgy (3) bekezdés szerint kiszámított értékének 120-ad része.

(5) Vagyonkezelési szerződés értékhatárra való tekintet nélkül versenyeztetés nélkül is köthető.

(6) Az önkormányzat a vagyonkezelési szerződés megkötésekor, az ott részletezett feltételek meghatározásával dönt arról, hogy a vagyonkezelőnek

a) elengedi vagy

b) nem engedi el

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (6) bekezdése szerinti kötelezettségét.

**30. §** Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyon vagyonkezelési jogát a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembevételével lehet átengedni.

**31. § (1)** Ha a képviselő-testület a vagyon vagyonkezelési jogának ellenérték fejében történő átengedéséről dönt, akkor a képviselő-testület 25 Millió Ft-ot elérő értékű vagyon átengedése esetén a pályázati felhívást a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönti el.

(2) A képviselő-testület az (1) bekezdésben meghatározott érték alatti vagyonkezelési jog létesítésére vonatkozó ajánlattétel lehetőségét a helyben szokásos módon hirdeti meg, és dönt a legkedvezőbb ajánlat szerint.

(3) A vagyonkezelési szerződés a vagyonkezelés ellenértékéeként

- a) pénzüsszeget vagy
- b) pénzben kifejezett értékű tevékenységet vagy más ellenszolgáltatást ír elő.

**32. § (1)** Vagyonkezelői jogot ingyenesen átengedni a következő vagyonkezelőknek lehet:

- a) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. §-ában meghatározott költségvetési szervnek,
- b) önkormányzati társulásnak,
- c) önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdálkodó szervezetnek.

(2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben megjelölt vagyonkezelők részére a vagyont ingyenesen a következő közfeladatok esetében adhatja kezelésbe:

- a) kötelező önkormányzati feladatok ellátására,
- b) alapfokú nevelés, oktatás,
- c) szociális ellátás,
- d) bölcsődei ellátás,
- e) egészségügyi szakellátás,
- f) zeneiskolai oktatás,
- g) szakképző iskola, középfokú oktatás.

**33.§ (1)** A vagyonkezelő, mint a vagyonkezelési jog jogosultja köteles a vagyonkezelési jog gyakorlása során betartani a következőket:

- a) a vagyonkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,
- b) a vagyont rendeltetésszerűen használni,
- c) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az önkormányzatot,
- d) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségének eleget tenni,
- e) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat, és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,
- f) túrni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.

**34. § (1)** A vagyonkezelés önkormányzat részéről való ellenőrzése az alábbi módon történik:

- a) az Áht. 70. § (1) bekezdés b) pontja figyelembe vételével a belső ellenőrzés keretében,
- b) a vagyonkezelő éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyona vonatkozó vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését,
- c) kontroll rendszeres beszámolás keretében.

(2) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő

- a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,
- b) gondoskodik az állag megóvásról, a jó karbantartásról,
- c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.

(3) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti ellenőrzéseket az önkormányzat éves ellenőrzési tervében szerepeltetni kell.

### **35.§ [A haszonélvezeti jog]**

(1) Vagyon tekintetében haszonélvezeti jogot biztosítani versenyeztetés nélkül is lehetséges.

(2) Nem lehet az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyona haszonélvezeti jogot alapítani - kivéve a jogszabályon alapuló használati jogot

(3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyona vonatkozóan haszonélvezeti jogot a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembe-vételével, valamint a (2) bekezdés figyelembe vételével lehet alapítani.

- (4) Az üzleti vagyon tekintetében a hasznélvezeti jog alapítása az alábbiak szerint történik
- a) a képviselő-testület a 25 millió Ft értékhatárt meghaladó hasznélvezeti jog alapításáról a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt,
  - b) a képviselő testület 25 millió Ft értékhatár alatt a helyben szokásos módon hirdeti meg a hasznélvezet jogát.
- (5) A (3) bekezdés szerinti vagyont érintő hasznélvezeti jog átengedése a (4) bekezdés szerinti értékhatárok figyelembe-vételével történik.

### **36.§ [Hasznosítási jog, használatba adás]**

- (1) A 28-35.§ hatálya alá nem tartozó hasznosítás és használatba adás esetén a forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon jogszabályon alapuló használati joggal terhelhető csak meg.
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyon esetében a hasznosítási jog, és használatba adás tekintetében figyelembe kell venni az adott vagyonelemre előírt forgalomképességi korlátokat.

**37. § (1)** Az 5 millió Ft értékhatárt meghaladó értékű vagyontárgyra hasznosítási jogot versenyeztetéssel lehet létesíteni.

(2) A képviselő-testület a 25 millió Ft-ot meghaladó értékű vagyon hasznosítása esetén a felhívást köteles legalább a megyei lapban való hirdetéssel közzétenni, és a felhívásban megfogalmazottak szerinti legjobb ajánlattevő javára dönteni.

(3) Az 5 - 25 millió Ft-ig terjedő értékhatár között a képviselő-testület a helyben szokásos módon hirdeti ki a használati, hasznosítási jogra való felhívást és a 2. bekezdés. szerint hoz döntést.

**38. §** A képviselő-testület határozatában megállapítja az egyes vagyontárgyak hasznosítására vonatkozó használati díjakat.

**39. §** A képviselő-testület értékhatártól függetlenül dönt a használati, hasznosítási jog kérdésében.

**40. § (1)** Az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedése – az átengedés időtartamától függetlenül – értékhatár nélkül a képviselő-testület joga.

(2) Az önkormányzati vagyon ingyenesen közfeladat ellátása céljából adható használatba a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

**41. § (1)** A mezőgazdasági rendeltetésű földterületeket az önkormányzat hasznbérletként hasznosítja.

(2) A mezőgazdasági rendeltetésű földterületek legalább 1 és legfeljebb 5 évig adhatók hasznbérbe. A hasznbérbe adás időtartamának meghatározásánál az ÁRT. előírásait figyelembe kell venni.

**42. § (1)** A hasznbérleti díj mértéke 6 Ft/m<sup>2</sup>/év. Azokra a területekre, melyekre nem vehető fel a területalapú támogatás, 50%-os kedvezményt kell biztosítani.

(2) Az egy hasznbérlet után járó évi hasznbér összege 500,-Ft-nál kevesebb nem lehet.

(3) Amennyiben az Ipari Park területén van mezőgazdasági művelésbe vonható ingatlan és a hasznbérbe vett területet az Ipari Parkba beruházó vállalkozás megszerzi, úgy a hasznbérbe vevő köteles a területet eredeti állapotában, 30 napon belül a hasznbérbe adó részére rendelkezésre bocsátani. Ha erre a termény betakarítása előtt kell, hogy sor kerüljön, akkor a hasznbérelő az adott évre esedékes hasznbér megfizetése alól mentesül.

(4) A hasznbérelő a hasznbért évenként utólag, szeptember 30.napjáig köteles egy összegben a hasznbérbeadó javára megfizetni. A hasznbér az önkormányzat költségvetését illeti.

**43. § (1)** A hasznbérelő a hasznbérélt földet köteles a jó gazda gondosságával művelni, művelési és kártevő mentesítési kötelezettségének eleget tenni, amennyiben a hasznbérelő e kötelezettségeit nem teljesíti, a vele kötött szerződést azonnali hatállyal fel kell mondani.

(2) A hasznbérelő a földet másnak még ideiglenes használatra sem engedheti át.

- (3) A haszonbérlo a haszonbérelt földön csak ideiglenes jellegű, 30 m<sup>2</sup> alapterületet meg nem haladó gazdasági épületet létesíthet, az építési hatóság előzetes engedélyével kártalanítási kötelezettség nélkül.
- (4) A haszonbérlo az ideiglenes épületet a haszonbérlet megszűnésekor saját költségén köteles eltávolítani.

**44. § (1)** A haszonbérlo a haszonbérelt föld művelési ágát csak a haszonbérbe adó előzetes hozzájárulásával változtathatja meg.

(2) A haszonbérleti szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

A szerződést 6 hónapi felmondással a gazdasági év végére (szeptember 30.) lehet felbontani.

(3) A haszonbérleti szerződést az önkormányzat nevében a Polgármester köti. A szerződés egy-egy példányát a vagyonyilvántartónak el kell juttatni.

**45. § (1)** Az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok elidegenítéséről értékhatár nélkül a képviselő-testület dönt.

(2) Az elidegenítés során a 15.§. rendelkezéseit és az ÁRT-ben foglaltakat, valamint az Önkormányzat hosszú távú érdekeit kell figyelembe venni.

#### **46. § [Építési telkek értékesítése]**

Az építési telkeket a Képviselő-testület által külön határozatban meghatározott vételáron a kérelmek beérkezési sorrendjében értékesíti.

**47. § (1)** Az önkormányzat vagyona társulásba vihető.

(2) Az Önkormányzat társulásba vitt vagyont a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani.

A vagyonszaporulat a társult helyi önkormányzatok közös vagyona és arra - az önkormányzatok eltérő szabályozása hiányában- a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

(3) A társulás ingatlanvagyonának felújítása és fejlesztése a társuló önkormányzatok képviselő-testületének döntése alapján történik.

**48. §** Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe sorolt vagyonelemek közül apportálhatók:

- a) intézmények épületei, középületek.
- b) önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon
- c) sportpályák, sportcélú létesítmények.

**49. §** Az önkormányzat forgalomképes egyéb vagyona társulásba vihető.

**50. § (1)** Az önkormányzat ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeiből értékpapírt vásárolhat.

(2) Értékpapír vásárláskor a képviselő-testület dönt arról, hogy milyen megnevezésű, címletezésű és lejáratú értékpapír kerüljön megvásárlásra.

(3) Meglévő értékpapírok értékesítéséről, az értékesítés módjáról, feltételeiről a képviselőtestület dönt.

#### **51. § [Az önkormányzat követeléseiről való lemondás]**

Az önkormányzat követeléseiről - mint az önkormányzati vagyon részéről-való lemondás joga az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában- a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

**52. §** Követelésről csak akkor lehet lemondani:

- a) ha az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,
- b) ha a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelés részben, vagy egészben nem behajtható, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajthatóságára,
- c) ha a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összességét meghaladó költségekkel járna,

- ha bíróság bevonásával történő behajtás során - a képviselő-testület döntése alapján - a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,

d) ha a felszámolási eljárás, ill. a csődeljárás során a követelés részben, vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem realizálható, illetve ha a csődeljárás során - a képviselő-testület döntése alapján- csődegyezségi megállapodást kötöttek,

e) ha a követeléssel érintett szerv, vagy személy nem elérhető, nem lelhető fel és ez bizonyított.

A követelésről való lemondás történhet az egész követelésre, valamint a követelés egy részére vonatkozóan.

### **53. § [Hitelfelvétel és törlesztés, kötvény kibocsátás, beruházás és felújítás, lízing ]**

(1) Az önkormányzat hitelt vehet fel, lízingszerződést köthet és kötvényt bocsáthat ki törvény által előírt korlátok figyelembe vételével. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, valamint a kötvény kibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg.

(2) Az önkormányzat a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, és rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről.

### **54. § [Ellenérték nélkül kapott, illetve felajánlott vagyon]**

(1) Az önkormányzat számára más személy, illetve szerv által ellenérték nélkül juttatott, tehermentes (a továbbiakban térítés nélkül kapott) vagyon elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

(2) A térítés nélkül kapott, illetve felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket, s ezen kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

### **55. § [Az intézmények gazdálkodása a vagyonnal]**

(1) Az önkormányzat a kötelező és a vállalt feladatainak ellátására intézményt alapíthat.

Az alapított intézmény vagyona az önkormányzat vagyona, amit az önkormányzat az alapított intézmény használatába ad. A használat átadása ingyenes, az önkormányzat a használat ellenértékét nem követelheti.

Az önkormányzati vagyon használója azonban köteles teljesíteni az önkormányzatot, mint tulajdonost terhelő fizetési kötelezettségeket.

(2) Az intézmény vezetője köteles gondoskodni az intézmény használatában lévő ingatlanok karbantartásáról, az elhasználódott ingók pótlásáról. Az intézmény köteles a fenti kiadásokat a költségvetési tervezés folyamatában írásos előterjesztésben jelezni.

(3) Az intézmény használatába adott ingatlanok és ingók felújítása az önkormányzat és az intézmény közös feladata. A felújítás tárgyában a képviselő-testület dönt az intézmény írásos előterjesztése alapján a költségvetési tervezéskor.

A képviselő-testület a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy a saját, vagy az intézmény költségvetésében szerepelteti-e felújítási előirányzatokat, s rendelkezésre bocsátja-e a felújítási pénzeszközöket.

**55. §** Az intézmény a használatába kapott ingatlanokat és ingókat - az alapfeladata sérelme nélkül - bevételei növelésére fordíthatja.

Az ingatlan és ingó vagyon bérbeadás útján történő hasznosításának feltétele, hogy a bérlet tárgyával összefüggésben a bérbeadót terhelő karbantartási, fenntartási és egyéb költségek a bérlet idejével arányosan a bérleti díjban megtérüljenek.

**56. § (1)** A Képviselő-testület felhatalmazza az általa fenntartott költségvetési szervnek besorolt intézmény vezetőjét az alábbiakban nevesített feltételek mellett egyes vagyonkezelési jogok gyakorlására:

a) Az intézmény vezetője a 100,-e/Ft értékhatár alatti, feleslegesnek minősített ingókat a selejtezési és hasznosítási szabályzatában meghatározottak szerint értékesítheti, illetve selejtezheti. Az értékesítésről és a selejtezésről év végén az írásos beszámolóban számot kell adni.

b) Az intézmény vezetője az intézmény használatába adott ingatlanokra saját hatáskörében, határozott idejű szerződést köthet. A bérleti szerződések egy példányát a vagyonyilvántartónak meg kell küldeni.

c) Az intézmény vezetője az intézmény használatába adott ingókat hasznosíthatja, ha a hasznosítás nem zavarja az alapfeladat ellátását.

(2) A b) és c) pontban foglalt hasznosításból származó bevétel az intézmény költségvetését illeti meg.

(3) Az intézmény vezetője 100,-e/Ft feletti vagyon ingyenes, vagy visszerhes elidegenítésére a képviselő-testület engedélyével jogosult, a bevétel egyidejű felhasználásának meghatározása alapján. Ebben az esetben a bevétel 50 %-a az önkormányzat költségvetését illeti.

Az intézmény vezetője az intézmény követeléséről való lemondásról az intézmény likviditásának megtartása mellett dönthet 100,-e/Ft-ig; e fölötti követelésről lemondani a képviselő-testület engedélyével lehet.

Az intézmény a számára felajánlott vagyon elfogadásáról, ill. az ellenérték nélkül történő vagyon átvételéről 100,-e/Ft-ig saját hatáskörben dönthet; e feletti vagyon elfogadásáról azonban csak a képviselő-testület jóváhagyásával dönthet.

**57. § (1)** Az önkormányzat intézményei csak az alapító okiratban szabályozott vállalkozói tevékenységet folytathatnak.

(2) Önkormányzati intézmény csak olyan gazdasági társaságban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulása mértékét. A vállalkozás eredményességéért és jogszerűségéért az önkormányzat intézményének vezetője felel.

(3) Az intézmény a vállalkozásból származó eredményeit köteles visszaforgatni az alaptevékenység színvonalának javítására.

(4) A vállalkozási tevékenység folytatásának feltétele, hogy a vállalkozót terhelő tárgyevi költségek az adott évben legalább megtérüljenek, ezt köteles a mindenkori számviteli előírásoknak megfelelően dokumentálni.

## **A vagyonleltár**

**58. § (1)** Az önkormányzat vagyonállapotát a vagyonállapotot mutató leltárban kell kimutatni az éves zárszámadáshoz kapcsolódóan. A leltárt adott év december 31. fordulónappal kell készíteni.

Az önkormányzat a vagyont jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, értékelni. A vagyonleltárt a Képviselő-testület a zárszámadási rendelet keretében fogadja el.

Az ingatlan vagyonleltárt a 147/1992 (X. 6.) Korm.rendelet alapján létrehozott vagyonkataszter tartalmazza

(2) A vagyonkimutatás alapját képező nyilvántartások felfektetéséért és folyamatos vezetéséért, a leltár összeállításáért a jegyző tartozik felelősséggel.

## **59. § [Leltár]**

(1) Az önkormányzat az eszközeit és forrásait évente leltározza. Kivételt képeznek az ingatlanok, gépek, berendezések, felszerelések, a járművek, az üzemeltetésre átadott, koncesszióba adott, vagyonkezelésbe vett eszközök, melyek leltározása két évente történik.

(2) Az eszközök - kivéve az immateriális javakat, a követeléseket (ideértve a kölcsönöket, a beruházási előleget, a bankszámlákat és az aktív pénzügyi elszámolásokat) - leltározását mennyiségi felvétellel, a csak értékben kimutatott eszközök (immateriális javak, a követelések, az idegen helyen tárolt - letétbe helyezett portfólió - kezelésben, vagyonkezelésben lévő értékpapírok, illetve dematerializált értékpapírok és bankszámlák) és a források leltározását egyeztetéssel kell végrehajtani.

(3) Amennyiben a tulajdon védelme megfelelően biztosított és ellenőrzött, valamint az önkormányzat fenntartása alá tartozó költségvetési szerv az eszközökről és azok állományában bekövetkezett változásokról folyamatosan részletező nyilvántartást vezet mennyiségben és értékben, akkor a (2) bekezdés szerinti mennyiségi felvétellel történő leltározást a leltározási és leltárkészítési szabályzatban meghatározott módon kétévenként, kell kötelezően végrehajtani.

(4) A könyvviteli mérlegben értékkel nem szereplő, használt és használatban lévő készleteket, kis értékű immateriális javakat, tárgyi eszközöket az önkormányzat fenntartása alá tartozó költségvetési szerv saját döntése alapján a leltározási és leltárkészítési szabályzatában meghatározott módon és gyakorisággal, de legalább háromévenként leltározza.

### **3. Záró rendelkezések**

**60. § (1) Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba**

**(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2001. (II. 1.) önkormányzati rendelete**

Dr. Dancsecs Zsolt  
jegyző  
Kihirdetési záradék:

Huszár Gábor  
polgármester



1. melléklet a Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló ..... önkormányzati rendelethez

### 1. számú Táblázat

Az 1. számú Táblázatból fatermési osztály függvényében kell kikeresni a területértéket. Az erdőgazdálkodás célját szolgáló egyéb területek (tisztások, utak stb.) értékét 10 000 Ft/ha értékben kell figyelembe venni.

1. táblázat

Talajérték (E Ft/ha)

Fafaj/termőhelyi osztály	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.
Kocsányos tölgy	209	180	127	91	56	25
Kocsánytalan tölgy	198	171	120	86	53	24
Cser, gyertyán	42	28	12	6	4	3
Bükk	211	189	174	130	93	59
Akác	52	33	12	6	4	3
Egyéb kemény lomb	65	38	25	7	5	3
Nemes nyár	172	152	124	89	12	3
Hazai nyár	111	84	55	29	5	3
Egyéb lágy lomb	130	78	58	49	30	10
Erdei fenyő	145	105	58	47	23	8
Fekete fenyő	102	75	43	32	17	6
Lucfenyő	185	167	115	83	51	20

### 2. számú Táblázat

A fiatal korban az erdőállomány értékét annak függvényében kell kiszámítani, hogy az befejezett vagy folyamatban lévő erdősisítésnek számít-e.

Fiatal erdőállomány esetében először azt kell eldönteni, hogy a folyamatban levő, vagy befejezésre tervezett erdősisítést állapota alkalmassá teszi-e az erdőnevelési munka folytatására. Amennyiben nem (az erdősisítést meg kell ismételni), az erdőállományt értékkel figyelembe venni nem lehet.

Folyamatban lévő erdősisítés esetén a megadott alapértékhez hozzá kell adni a táblázatban szereplő befejezett és a folyamatban lévő erdősisítés különbségének az erdősisítés korára eső érték részét.

Befejezett erdő esetén, ha annak kora nem haladja meg a 2. táblázatban jelzett értéket, közbesítéssel határozzuk meg az állomány értékét. Idősebb korban a fajlagos állomány érték átmérő szerinti táblázatát használva határozzuk meg az állomány értékét.

2. táblázat

Faállomány költségértéke (E Ft/ha)

Fafaj/kor	Folyamatban lévő	Befejezett	10-20 év	20-30 év	30-40 év	Felújítás időszaka (év)
Kocsányos tölgy	245	350	462	565	691	9
Kocsánytalan tölgy	245	350	462	565	691	9
Cser, gyertyán	105	150	196	240	294	6
Bükk	193	275	363	444	543	7
Akác	56	80	105	-	-	3
Egyéb kemény lomb	140	200	264	323	395	5
Nemes nyár	126	180	238	-	-	4
Hazai nyár	70	100	130	159	195	5
Egyéb lágy lomb	70	100	130	159	195	5
Erdei fenyő	126	180	237	290	355	5
Fekete fenyő	140	200	263	322	394	6
Lucfenyő	154	220	290	355	434	6

### 3. számú Táblázat

Az erdőállomány fajlagos értékét (kitermelési érték) a fatérfogat szerint az átmérő figyelembevételével a 3. táblázatban foglaltak szerint kell megállapítani. Az erdőrészekben a fafajra eső tényleges fatérfogatot kell megszorozni az adott tényleges átmérőhöz tartozó értékekkel. Szükség esetén közbesítést kell végezni.

3. táblázat

Fajlagos állomány érték átmérő szerint (Ft/bruttó m<sup>3</sup>)

Faj/átmérő (cm)	15	20	30	40	50
Kocsányos tölgy	-	1 450	3 500	5 250	6 200
Kocsánytalan tölgy	-	1 350	4 050	6 000	7 200
Cser, gyertyán	350	700	1 150	1 150	1 150
Bükk	-	2 050	4 500	6 500	7 200
Akác	350	700	1 500	1 500	1 500
Egyéb kemény lomb	350	800	1 650	2 150	2 500
Nemes nyár	-	800	2 000	2 650	2 650
Hazai nyár	-	800	1 850	2 300	2 300
Egyéb lágy lomb	-	700	1 600	1 600	1 600
Erdei fenyő	-	1 650	2 650	3 300	3 800
Fekete fenyő	-	1 400	2 100	2 700	3 100
Lucfenyő	-	1 850	2 950	3 600	4 200