

**Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**\_/2021. (XII.\_) önkormányzati rendelete a településkép védelméről**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján  
az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában, a  
a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2.§(2) bekezdésében,  
A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában  
és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (2)-(3) bekezdése,  
valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2.§ (2) bekezdésében  
meghatározott feladatkörében eljárva  
- a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatásán követően - a következőket rendeli el:

**1. Értelmező rendelkezések**

**1. §** A helyi településkép-védelmi rendelet alapelvei

- a) az építészeti-, városépítészeti-, táji- és természeti értékek valamint az örökségvédelem figyelembevételével a város jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének megőrzése vagy kialakítása
- b) a helyi védelem alatt álló építészeti örökség, mint a nemzeti közös kulturális kincs közérdeken alapuló fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása
- c) tilos a helyi védelem alatt álló építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

**2. §** E rendelet alkalmazásában

- (1) e rendelet 1. melléklete az *Értékvédelmi tervlap*, amely térképen ábrázolva
  - a) lehatárolja az épített környezet alakítása szempontjából meghatározó területeket és a helyi jelentőségű természetvédelmi területeket
  - b) megjeleníti a helyi védett értékeket, és telküket, a helyi jelentőségű természeti értékeket, a területi védelemre javasolt területeket, az országos művi értékvédelem alá tartozó objektumokat, műemlékeket és telküket, műemléki környezetet, régészeti érdekű területeket valamint a nemzetközi és országos táj- és természetvédelmi területeket.
- (2) e rendelet 2. melléklete az önkormányzat nyilvántartása a *helyi védelem alá helyezett* ingó és ingatlanok köréről
- (3) e rendelet 3. melléklete az önkormányzat nyilvántartása a *helyi építészeti értéket képviselő* ingó és ingatlanok köréről
- (4) e rendelet 4. melléklete a *Javaslattevő adatlap helyi védettség alá helyezés kezdeményezéséhez*
- (5) e rendelet 5. melléklete a *Szentgotthárd város területi felosztása Reklámhordozók elhelyezése szempontjából*
- (6) e rendelet 6. melléklete tartalmazza a *Településkép-védelmi tájékoztatás iránti kérelem, Településképi bejelentési eljárás iránti kérelem, Településképi véleményezési eljárás iránti kérelem* űrlapokat
- (7) e rendelet 7. melléklete tartalmazza az *Egységes Információs Rendszer; A térképes információs tábla és az Idegenforgalmi Információs táblarendszer* elemeinek kialakítását
- (8) a település elfogadott *Településképi Arculati Kézikönyve* a rendelet 1. függelékét képezi.
- (9) a helyi védelemhez készített értékvédelmi dokumentációk a rendelet 2. függelékét képezik.

### 3.§ Fogalom meghatározások:

1. *Áttört mező*: a kerítés oszlopok közti felületrésze, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál kisebb mértékben korlátozott.
2. *Cégtábla*: A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
3. *Címtábla*: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
4. *Cégfelirat*: Kereskedelmi és szolgáltató egység közterület felőli homlokzatán megjelenő, az adott rendeltetési egység funkcióját, megnevezését, jelképét, logóját, címerét – vagy ezekkel egy tekintetbe eső jellemző ismertetőjegyet – tartalmazó tájékoztató szöveg és ábra.
5. *CityBoard formátumú eszköz*: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú lábon álló, vagy homlokzati falra szerelt berendezés, amelynek mérete 7-9 m<sup>2</sup>, látható, papír- (vagy fólia) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik.
6. *CityLight formátumú eszköz*: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete legfeljebb 118 cm x 175 cm és legfeljebb 2 m<sup>2</sup> látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 182,88 – 228,6 cm (72”-90”) képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik.
7. *Értékvédelmi dokumentáció*: értékvizsgálat alapján készített dokumentáció, amely tartalmazza az építészeti értékről készített, indoklással alátámasztott szöveges leírást és fotókat, és meghatározza a védelem tárgyát.
8. *Értékvizsgálat*: a helyi védelem alá helyezéssről szóló önkormányzati rendelet szakmai megalapozására szolgáló esztétikai, műszaki és történeti vizsgálatot tartalmazó munkarész.
9. *Fényreklám*: bármilyen héttérvilágítással rendelkező fényáteresztő felületen, LCD, plazma TV-n vagy professzionális kijelzőn, videofalon, projektoron megjelenített, nem közérdekű tájékoztatást és útbaigazítást szolgáló információ tartalom
10. *Főépület*: az ingatlan elsődleges rendeltetését (pl. lakó-, üdülő-, szállás-, iroda-, kereskedelem-, vendéglátás-, szolgáltatás-, oktatás-, egészségügy-, kulturális-, üzemi-) magába foglaló épület,
11. *Helyi egyedi védettségű építmények*: azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, amelyek az építészeti örökség kiemelkedő értékű elemei, történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból, illetve a hagyományos városkép megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítőelemeket, esetenként a használat módját, amelyeket a Képviselő-testület rendeletében védelem alá helyezett. Felsorolásukat e rendelet 2. melléklete tartalmazza.
12. *Helyi építészeti értéket képviselő épület*: azok a védelemre javasolt, de még nem helyi egyedi védettségű épületek, amelyek az építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeit, történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból, illetve a hagyományos városkép megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítőelemeket, esetenként a használat módját, amelyeket a Képviselő-testület rendeletében védelem alá nem helyezett, de településkép-védelmi szempontból meghatározóak. Felsorolásukat e rendelet 3. melléklete tartalmazza.
13. *Helyi érték*: minden olyan építészeti, történeti, régészeti, képzőművészeti, iparművészeti, néprajzi szempontból jelentős együttes, egyedi emlék, annak tartozékai és részei, (különösen építmény, épületrész, épület, épületegyüttes, utca vonalvezetése, településrész, kilátás, település sziluett), táji környezet, valamint az ezeket körülvevő építészeti környezet, ami nem minősül műemléknek
14. *Helybeli ellátást szolgáló kereskedelmi, szolgáltató és termelő tevékenység*: Mindazon őstermelők, egyéni vállalkozók és gazdasági társaságok tevékenysége, akik székhelye vagy legalább egy fiók-telephelye a településen bejegyzett.
15. *Helyi védettségű építészeti érték károsodása*: minden olyan beavatkozás, ami a védett építészeti érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi
16. *Információ-hordozó felület*: gyűjtő kifejezés, amely magában foglalja a: Cégér, Cégtábla, Címtábla, Cégfelirat, CityBoard, CityLight, Építési reklámháló, Fényreklám, Kereskedelmi útirányjelző tábla, Megállító tábla, Reklámhordozó, Turista útvonalon elhelyezett útirányjelző tábla kifejezéseket
17. *Kereskedelmi útirányjelző tábla*: természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok gazdasági, kereskedelmi tevékenységet végző telephelyének helyére vonatkozó útirányt jelző, információt adó tábla. A táblán az arculatnak megfelelő felirat és logó is szerepelhet.
18. *Közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetés, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve olyan módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét,

19. *Közterületről látható telekrész:* A telek közterülettel határos területének a közterület határától mért első 25 méteres, épülettel, építménnyel nem takart sávja.
20. *Közterületről látható építményrész:* Az építmény közterület felőli homlokzata és az összes tetőfelülete a hátsókertra nézők kivételével.
21. *Látványterv:* a jelenlegi és a tervezett tájképet több nézőpontból rögzítő és a beillesztett építményt tartalmazó látványrajz a tervezett építmény által megváltoztatott tájkép kiterjedését szemléltető módon.
22. *Megállító tábla:* kizárólag nyitvatartási idő alatt az üzletek bejárata mellett, közvetlenül a homlokzat előtti közterületre kihelyezett mobil információs célú berendezés, amelynek egy-egy információs felülete nem haladhatja meg az 1 m<sup>2</sup>-t, és amelyből üzletenként egy helyezhető el
23. *Műszaki okból nem megvalósítható:* olyan akadály vagy körülmény, amely az adott technikai megoldás kivitelezését ellehetetleníti vagy irreális mértékben megdrágítja. Önmagában az előírt műszaki megoldás átlagosnál költségesebb volta még nem indok annak műszaki okból nem megvalósíthatóként értékelésére és annak elhagyására, ez az átlag költségekhez képest igazoltan kétszeres vagy azt meghaladó beruházási érték felett mérlegelhető.
24. *Portál:* egy épület közterülettel vagy közforgalom előtt megnyitott magánterülettel határos homlokzati főfalán elhelyezett földszinti homlokzati összetett nyílászáró szerkezet, amely tartalmazhat az épületbe, épületrészbe való bejutást szolgáló ajtót, ablakot, kirakatfelületet is egyaránt
25. *Saroktelek:* az a telek, amely legalább két külön helyrajzi szám alatti, egymással legalább 10 és legfeljebb 160 fokos szöveget bezáró közterületi határvonallal érintkezik.
26. *Szabályozási szélesség:* Az utca két oldalán az egymással szemben lévő telkek között megengedett legkisebb távolság; a közút építési területének megengedett legkisebb szélessége, a közterület szélessége a nem közterületek között.
27. *Szagrális emlék:* az emberi civilizáció által felismert vagy épített, a fizikai világban kulturális vagy természeti örökségként megőrzött vallási vagy természetgyógyászati célú építészeti objektum, építmény, jel, továbbá élő növény-populáció, vagy ásványi konstelláció. A fogalom használata független a jelenleg tapasztalható rendeltetéstől, a szagrális emlék tulajdonviszonyaitól vagy kezelőjétől.
28. *Tanösvény:* jellemzően táji, természeti környezetben kijelölt a táji, természeti környezet megismerését segítő, vagy kultúrtörténeti emléket bemutató útvonal
29. *Turista útvonalon elhelyezett útirányjelző tábla:* A jellemzően táji, természeti környezetben kijelölt gyalogos, kerékpáros, lovas turistaútvonalak mentén elhelyezett, a tájékozódást segítő telepített útirányjelző, ideértve a tanösvényeken elhelyezett táblákat is, nem ideértve a felfestett, egyezményes jeleken alapuló piktogramokat
30. *Utcaképi védelem:* a jelölt utcaszakaszok épületeinek építészeti arculatának, tömegének, jellemző paramétereinek megőrzését jelenti., amely átalakítás, új építés esetén nem változhat.
31. *Védett épület, építmény:* az önkormányzat által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti, vagy műszaki-ipari szempontból jelentős alkotás. A védett épület, építmény fogalmába beletartozik annak minden alkotórésze – ideértve a kiegészítő, illetve külső és belső díszítő elemeket, valamint – amennyiben a védelemre vonatkozó rendelet azt nevesíti, a használati módot is. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősül az a telek, annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll.
32. *Védett érték:* helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, épület, egyéb elem.
33. *Védett érték károsodása:* minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.
34. *Védett műtárgy:* az önkormányzat által védetté nyilvánított műszaki alkotás, műtárgy – különösen emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), utcabútorzat, díszkút, kerítés, illetve ipartörténeti emlék.
35. *Védett terület:* helyi területi védelem alatt álló terület.
36. *Védett településszerkezet:* az önkormányzat által védetté nyilvánított utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód és építési vonal.
37. *Védett településkarakter:* az önkormányzat által védetté nyilvánított a településépítészet jellegzetes elemeinek, valamint szerkezeteinek, formáinak, anyagainak, színvilágának együttese.
38. *Vendéglátó terasz:* olyan függőleges határoló elemek nélkül kialakított burkolt felületű terasz, amely nem téliesíthető.
39. *Zöldfelületi számítás:* belterületi ingatlanokon az 1 db fa/100 m<sup>2</sup> arány számításánál a meghatározott minimális zöldfelület mértékébe számításba lehet venni annak legfeljebb 50 %-áig a haszonnövények termesztésére szolgáló terület nagyságát.

## 2. A helyi védelem

### 4.§

- (1) A helyi védelem tárgyát az egyes védett vagy védettségre javasolt értékekre értékvédelmi dokumentáció határozza meg, amely alapján kiterjedhet a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely
  - a) egész építményre, építményrészletre, az építményen alkalmazott szerkezeti rendszerre, anyaghasználatra, színhasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra, városszerkezeti elhelyezkedésre,
  - b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre,
  - c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra,
- (2) Az értékvédelmi dokumentáció hiányában, annak elkészítéséig e rendelet hatálybalépése előtt helyi védetté nyilvánított épületek esetében e rendelet védettséggel összefüggő előírásait a teljes érintett ingatlanra kell vonatkoztatni.

### 5.§

- (1) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését természetes és jogi személy egyaránt írásban kezdeményezheti a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjénél, (a továbbiakban: jegyző). A kezdeményezés joga magát a jegyzőt is megilleti.
- (2) A helyi védettség alá helyezésnek, illetve annak megszüntetésének szakmai előkészítése értékvizsgálat készítésével az önkormányzati főépítész feladata.
- (3) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
  - a) az épületek és építmények esetében:
    - a)a) a létesítmény megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
    - a)b) a pontos hely megjelölését (utcanév, házszám, helyrajzi szám, épületrész),
    - a)c) a létesítmény rövid ismertetését, leírását,
    - a)d) a kezdeményezés indokolását.
  - b) épületegyüttesek esetében:
    - b)a) az együttes megnevezését, helyrajzi számokkal megadott körülhatárolását,
    - b)b) az együttes rövid ismertetését, leírását,
    - b)c) a kezdeményezés indokolását.
  - c) területi védelem esetében:
    - c)a) a terület pontos, helyrajzi számokkal megadott körülhatárolását,
    - c)b) a kezdeményezés indokolását
- (4) Helyi védelem megszüntetését akkor lehet kezdeményezni, ha
  - a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül
  - b) a védett terület, illetve érték, a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,
  - c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
  - d) a védett érték magasabb szintű (műemléki vagy országos természeti) védettséget kap.
  - e) a védett érték statikai szakvélemény alapján élet- vagy balesetveszélyes állapotban van.
- (5) A kezdeményezéseket a rendelet mellékletében lévő űrlapon kell benyújtani

### 6.§

- (1) A kezdeményezések testületi döntésre történő előkészítéséről az önkormányzat főépítész szakmai előkészítése után a jegyző gondoskodik.
- (2) A helyi védettség alá helyezés, illetve annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell. Az értesítésről a jegyző gondoskodik.
- (3) Érdekeltnek kell tekinteni a következő szerveket, illetve személyeket:
  - a) a javaslattal érintett ingatlan tulajdonosa, illetve képviselője, a tulajdonosi jogok gyakorlója és az ingatlan használója;
  - b) a kezdeményező;
  - c) az ingatlan, vagy közterület fekvése szerint illetékes nemzetiségi önkormányzat elnöke, a városrészi önkormányzat elnöke.

- (4) A használók értesítése a tulajdonos útján történik.
- (5) A nyilvánosság biztosítása a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.
- (6) A rendelet elfogadása után védelem alá helyezett értékeket e rendelet mellékletében szerepeltetni kell.
- (7) A rendelet elfogadása után megszüntetett helyi védelmet e rendelet mellékletéből törölni kell.
- (8) A rendelet elfogadása után védelem alá helyezett értékek értékvédelmi dokumentációja a rendelet függelékének részét képezi.

## 7.§

- (1) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelezettsége. A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotóelemére és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetészerű használathoz szükségesek-e vagy sem.
- (2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését a rendeltetésüknek megfelelő használatlall kell biztosítani.
- (3) A helyi egyedi védelem alatt álló épület, illetve építmény nem bontható. A helyi védelem alatt álló épület, illetve építmény bontása csak a védelem megszüntetése után lehetséges. A védelem megszüntetését megelőzően az épület jellemző alaprajzait, metszeteit, homlokzatait felmérési rajzok és fotók formájában dokumentálni kell. A védelem megszüntetésének feltételeként egyes épületrészek, vagy tartozékok megőrzése, illetve az új épületbe való beépítésének kötelezettsége előírható.
- (4) Az önkormányzat a védett értékekkel kapcsolatos intézkedéseinek végrehajtását ellenőriztetheti. A kötelezett (megbízottja) az ellenőrzést tűrni köteles.

## 8.§ A helyi védelemmel érintett ingatlanokon és a helyi építészeti értéket képviselő épületeken

- (1) Ha az értékvédelmi dokumentáció a védelem tárgyát nem szűkíti le, a védett és a helyi építészeti értéket képviselő épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat, részletképzéseket, anyaghasználatot, a közterületről látható nyílászárók külső síkjának homlokzati kialakítását, ideértve azok anyagát és profilkialakítását.
- (2) A védett és a helyi építészeti értéket képviselő épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi, településképi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- (3) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt, a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.
- (4) A védelem tárgyát is képező épületrész újjáépítésével járó felújítás esetén, az eredeti állapot korszerű anyagokkal és építéstechnológiákkal újjáépíthető, oly módon, hogy annak településképi megjelenése az újjáépítés során nem változhat.
- (5) A védett és a helyi építészeti értéket képviselő épületen/építményen semmilyen gépészeti berendezés, tetőfelépítmény, égéstermék-kivezető szerkezet közterületről is látható egysége és kivezetése (kivéve hagyományos, épített kémény) a rendelet hatályba lépését követően nem helyezhető el.
- (6) A védett épület homlokzati felújításánál - a rendeltetési egységektől függetlenül - az egész épületet egységesen kell kezelni.
- (7) Redőnytok csak nem látszó módon létesíthető, kihúzható árnyékoló létesítése csak az egész épületre vonatkoztatva egységes színben, anyagban és szerkezetben, egyeztetett módon történhet.
- (8) Tetőtér utólagos beépítése esetén síkban fekvő tetőablak vagy az alatta lévő építményszint nyílászáróival összehangolt tetőfelépítmény helyezhető el.
- (9) A védett természeti érték esetében gondoskodni kell annak szakszerű növényvédelméről, pótlásáról, szükség szerinti megújításáról, és folyamatos kertészeti ápolásáról.

## 9.§

- (1) A település önkormányzata e rendelet szerinti helyi védelemmel érintett területek, épületek, épületegyüttesek, építmények, azok szűkebb környezete, illetve tartozékaik karbantartása, felújítása, rekonstrukciója érdekében végzett munkák költségeit a *településképvédelmi támogatás* (a továbbiakban: Támogatás) odaítélésével segítheti.
- (2) A „Támogatás”-ra fordítható keretösszeg előirányzata az Önkormányzat éves költségvetésében szerepel.

## 10.§

- (1) A „Támogatás”-t pályázat útján lehet igénybe venni.
- (2) A pályázatot évente egyszer, az éves költségvetés jóváhagyását követően a település Képviselő-testülete írhatja ki.
- (3) A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:
  - a) a tervezett beruházás kapcsán lezajlott *településképi bejelentési eljárás* dokumentációjának másolatát, és az eljárás során kapott véleményt
  - b) az építési engedélyhez kötött munka esetén: az építési engedélyezési tervdokumentációt és a jogerős engedélyezési határozatot;
  - c) a tervezett beruházás megvalósításához készült tételes árazott költségvetést, vagy tételes kivitelezői árajánlatot
  - d) a tervezett beruházásban megpályázott munka elkészülésének tervezett kezdési és befejezési idejét;
  - e) a megpályázott pénzüsszeg megjelölését, felhasználásának tervezett módját és határidejét;
  - f) előzetes kötelezettségvállalást arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel.
- (4) A pályázati kiírás a (3) bekezdésben foglaltakon túlmenően további feltételeket is előírhat.
- (5) Az elbírálásra a jegyző előterjesztést tesz. A beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el. Az elbírálásban az önkormányzat főépítésze is részt vehet.

## 11.§

- (1) A pályázat alapján vissza nem térítendő támogatás, illetve kamatmentes kölcsön nyerhető el. A kölcsön maximális futamideje 36 hónap.
- (2) A Képviselő-testület határozza meg, hogy az egyes pályázók a vissza nem térítendő támogatást, a kamatmentes kölcsönt, vagy a két támogatási formát milyen arányban kapják. A képviselő-testület által e támogatásra jóváhagyott éves keretösszeg legalább 33%-át kamatmentes kölcsönként kell felhasználni.
- (3) A támogatási megállapodásnak tartalmaznia kell a megítélt pénzüsszeg felhasználásának módját, határidejét, feltételeit, az ellenőrzés szabályait, a törlesztés határidejét, feltételeit.
- (4) A jegyző a pályázat alapján elnyert pénzüsszeg felhasználását a bíráló bizottság és szükség esetén mások közreműködésével ellenőrzi.
- (5) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

### 3. A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

## 12.§

- (1) A település a közigazgatási területén településképi szempontból meghatározó területeket állapít meg
  - a) az épített környezet alakítása és az épített környezet közvetlen közelébe tartozó területek alakítása szempontjából fontos településképi szempontból meghatározó területek
    - aa) szabályosan utcásodott falusias karakter
    - ab) házcsoportos falusias karakter
    - ac) szórványtelepülésből alakult falusias karakter
    - ad) első ütemben épült kertvárosi karakter
    - ae) 1980-as évektől épült kertvárosi karakter
    - af) kisvárosi karakter
    - ag) ipari karakter
    - ah) tervezett ipari karakter
    - ai) főbb úthálózat és azt övező településkaraktert meghatározó sáv
    - aj) karakter nélküli vegyes területek
    - ak) karakter nélküli szolgáltató területek
    - al) karakter nélküli felhagyott területek
  - b) a táji, természeti környezet alakítása szempontjából fontos településképi szempontból meghatározó területek -ide sorolva a kizárólag a külterületeken figyelembe vett térségi övezetek országos övezeteit
  - c) régészeti érintettségű területek

## 4. Településképi előírások

### 13.§

- (1) az épített környezet alakítása és az épített környezet közvetlen közelébe tartozó összes területek alakítása szempontjából fontos településképi szempontból meghatározó területeken épületet építményt úgy kell megvalósítani, hogy
  - a) telepítésével, műszaki megoldásaival alkalmazkodjon a természetes terepadottságokhoz
  - b) kialakult rendezett utcás területeken az utcafronti magastetős épülettömegek tetőgerinc iránya az utcaképre többségében jellemző irányú kell, hogy legyen
  - c) épülettömegének szélességi, magassági paramétereit tekintve jelentősen ne térjen el az utcában már kialakult jellemző méretektől, amennyiben értelmezhető, akkor figyelembe véve az utca épülettel szemközti oldalát is, a kialakuló utcakeresztmetszet légtérarányait
  - d) utcafronti homlokzatképzése egyszerű, zárt tömegű legyen, az esetleges erkélyek, konzolok, plasztikus tömegképzések az épület udvari homlokzataira korlátozódjanak,
  - e) kialakult magastetős környezetben, ha a településképi szakmai konzultáción emlékeztetőben feljegyzett más döntés nem születik, az épület fő tömege, de legalább az utcafronti tömege magastetős legyen, lapostetős épület bővítése, emeletráépítése esetén a lapostetős kialakítás megengedett
  - f) lakó- és vegyes területeken az épület közterülettel határos homlokzatán semmilyen gépészeti berendezés, égéstermék-kivezető szerkezet közterületről is látható egysége és kivezetése (kivéve hagyományos, épített kémény) a rendelet hatálya lépését követően nem helyezhető el, úszótelek, vagy kettőnél több közterületről látható homlokzattal rendelkező épület esetén településképi szakmai konzultáción emlékeztetőben feljegyzett módon a szükséges berendezések elhelyezésének preferált helye kiválasztható
  - g) anyag és színhasználatában mértéktartó módon legyen kialakítva, háromnál több anyag és szín egyidejű alkalmazását a közterületről látható részeken kerülve
  - h) anyaghasználatát tekintve alkalmazkodjon az utcaképre többségében jellemző anyaghasználathoz, ez lakó- és vegyes területeken, vakolt felületeket jelent kiselemes fedéssel, ipari környezetben fémvértetű homlokzatképzéseket, az ettől eltérő kialakítás csak előzetesen egyeztetett formában, a településképi szakmai konzultáción emlékeztetőben feljegyzett módon történhet
  - i) magastetős épületrész fedése kiselemes fedés, vagy siklemez lehet
- (2) az épített környezet alakítása és az épített környezet közvetlen közelébe tartozó területek alakítása szempontjából fontos településképi szempontból meghatározó területeken épületet építmény elhelyezés esetén az egyes különböző karakterű területeken betartandó egyedi előírások szerint
  - a) szabályosan utcásodott falusias karakterű területen a zárt sorúan kialakult utcaszakaszok zárt sorúságát meg kell őrizni, az utcai párkánymagasság és tetőhajlásszög az átalakítás vagy újjáépítés során nem változhat
  - b) ház csoportos falusias karakterű területen a szabályos utcásodás, az előkertek egységesítése és az azonos oldalra sorolt oldalhatáros beépítés kerülendő
  - c) szórványtelepülésből alakult falusias karakterű területen a szabályos utcásodás, az előkertek egységesítése és az azonos oldalra sorolt oldalhatáros beépítés kerülendő, az tájegységre nem jellemző tömegű és karakterű épület nem építhető
  - d) első ütemben épült kertvárosi karakterű területeken a kialakult utcaképi jellemzők megtartandók, az épületek magastetős ,utcával párhuzamos - saroktelken átforduló - gerincű tömeggel, az adott utcában kialakulthoz igazodó előkerttel, utcafronton a szomszédos épületektől +/-30 cm-nél nem jobban eltérő lábazati magassággal helyezhetők el, vagy alakíthatók át, és az egyes ingatlanok zöldfelületének 50%-át egybefüggően és a hátsókerthez kapcsolódóan kell kialakítani
  - e) az 1980-as évektől épült kertvárosi karakterű területeken az egyes ingatlanok zöldfelületének 50%-át egybefüggően és a hátsókerthez kapcsolódóan kell kialakítani
  - f) kisvárosi karakterű területeken épületet felújítani, emeletráépítéssel, tetőtéri beépítéssel bővíteni az épület építési korához igazodó stílusjegyekkel lehet, magastetős épületen a magastetős fedés megtartandó, lapostetős épületen a lapostetős emeletráépítés megengedett.
  - g) ipari karakterű területeken a századfordulós ipari épületek homlokzati ornamentikáját meg kell őrizni, új ipari létesítmény tömegformálása a területen kialakult formai jellemzőkhöz igazodjon, az előkertű zöldfelületeken háromszintes növényzet telepítése szükséges
  - h) tervezett ipari karakterű területeken új ipari létesítmény tömegformálása egyszerű, letisztult formákból álljon az előkertű zöldfelületeken háromszintes növényzet telepítése szükséges

- (3) az egyes beépítésre szánt területeken fekvő ingatlanok zöldfelületét úgy kell kialakítani,
  - a) hogy a telek zöldfelületének legalább 50%-a egy egybefüggő felületet alkosson
  - b) növénytelepítések esetén az örökzöld fák és sövények kerülendők, tájidegen, invazív növényzet telepítése tilos
- (4) lakóterületi ingatlanok útsatlakozásait úgy kell kialakítani, hogy 6 m-nél szélesebb mértékben nem csökkenthetik az ingatlan előtti közterület járda- és útburkolat közti zöldfelületeket.
- (5) az ingatlan közterülettel határos kerítése
  - a) beépítésre szánt területeken a rendezett utcafronti terepszinttől mérten legfeljebb 2m magas lehet, épített kerítés esetén legfeljebb 50 cm magas tömör lábazattal, felette oszlopok, pillérek közt áttört mezővel, vagy nyírt sövénybe rejtett drótfonat lehet,
  - b) tömör kerítés csak vegyes területen, vagy zárt sorú beépítés esetén a zárt sorúság megszakadásánál létesíthető,
  - c) temető és kegyeleti parkok kivételével beépítésre nem szánt területen épített kerítés nem létesíthető
- (6) a táji, természeti környezet alakítása szempontjából fontos településképi szempontból meghatározó területeken, amennyiben azok beépítésre nem szánt területre esnek, épület építése, építmény elhelyezése esetén úgy kell eljárni, hogy
  - a) telepítésével igazodjon a térség falusias területeire történelmileg jellemző beépítési jellemzőkhöz különös tekintettel a beépítési módhoz
  - b) telepítésével, műszaki megoldásaival alkalmazkodjon a természetes terepadottságokhoz
  - c) épülettömegének szélességi, magassági paramétereit tekintve jelentősen ne térjen el a térség falusias területeire történelmileg jellemző méretektől,
  - d) homlokzatképzése egyszerű, zárt tömegű legyen, az esetleges erkélyek, konzolok, plasztikus tömegképzések, tetőfelépítmények a területen kerülendők
  - e) anyag és színhasználatában mértéktartó módon legyen kialakítva, háromnál több anyag és szín egyidejű alkalmazását kerülve
  - f) anyaghasználatát tekintve alkalmazkodjon a térség falusias területeire történelmileg többségében jellemző anyaghasználatához
  - g) közterülettel határos homlokzatán semmilyen gépészeti berendezés, égéstermék-kivezető szerkezet közterületről is látható egysége és kivezetése (kivéve hagyományos, épített kémény) nem helyezhető el
  - h) telken belüli parkoló lemezeinek kialakítása esetén alkalmazni kell a minden megkezdett parkolóra jutó egy lombos fa ültetésének kötelezettségét
  - i) növénytelepítések esetén az örökzöld fák és sövények kerülendők, tájidegen, invazív növényzet telepítése tilos
- (7) A településképi szempontból meghatározó területekbe nem tartozó és a helyi védelemmel nem érintett ingatlanokon területén az egyes beépítésre szánt területeken fekvő ingatlanok zöldfelületét úgy kell kialakítani,
  - a) telepítésével, műszaki megoldásaival alkalmazkodjon a természetes terepadottságokhoz
  - b) hogy a telek zöldfelületének legalább 50%-a egy egybefüggő felületet alkosson,
  - c) növénytelepítések esetén az örökzöld fák és sövények kerülendők, tájidegen, invazív növényzet telepítése tilos
- (8) A településképi szempontból meghatározó területekbe nem tartozó és a helyi védelemmel nem érintett ingatlanokon területén az ingatlan közterülettel határos kerítése lakó- és vegyes területeken
  - a) lakó- és vegyes területeken a rendezett utcafronti terepszinttől mérten legfeljebb 2m magas lehet, épített kerítés esetén legfeljebb 50 cm magas tömör lábazattal, felette oszlopok, pillérek közt áttört mezővel, vagy nyírt sövénybe rejtett drótfonat lehet,
  - b) tömör kerítés csak vegyes területen, vagy zárt sorú beépítés esetén a zárt sorúság megszakadásánál létesíthető,
  - c) temető és kegyeleti parkok kivételével beépítésre nem szánt területen épített kerítés nem létesíthető

**14.§** A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére

- (1) a településképi szempontból meghatározó területekbe nem tartozó és a helyi védelemmel nem érintett ingatlanok területe az elsősorban alkalmas terület
- (2) helyi egyedi és területi védelemmel érintett ingatlanok és ezek 100m-es körzete esetében, -ideértve a közterületeket is- kialakításuk, anyaghasználatuk kiválasztása csak előzetesen egyeztetett formában, a településképi szakmai konzultáción emlékeztetőben feljegyzett módon történhet
- (3) fokozottan védett területek és országos műemlékek telke nem vehető figyelembe



## 5. Információ-, és reklámhordozó felületek elhelyezésének általános szabályai

### 15.§

- (1) A település közigazgatási területén információ- és reklámhordozó felületet létesíteni önállóan, épülethomlokzaton, kerítésen, támfalon, kéményen, mobil berendezésen, közvilágítási elektromos tartóoszlopon, és egyéb településképi szempontból alkalmas utcabútoron lehet.
  - a) az ingatlan közterület felőli telekhatárán a kerítéssel egybeépítve, annak magasságáig, a közterületbe legfeljebb 10 cm-t benyúlva,
  - b) az ingatlanon belül az ingatlan közterületről látható telekrészen,
  - c) épületek homlokzatain az érintett homlokzat, tűzfalaknál az érintett tűzfal és a kerítés felületének legfeljebb 15 %-ig,
  - d) ingatlanhoz tartozó támfalakon, a támfal felületének legfeljebb 15 %-ig,
  - e) iparterületen kéményre vagy szellőztető berendezés kéményszerű kivezetésére, maximum a műtárggyal azonos méretben.
- (2) Információ- és reklámhordozó felületet csak szerkezetileg állékony, időtálló anyagból készülhet. Faszerkezet, pozdorja, falemez-termék, osb-lap nem használható.
- (3) Beépítésre nem szánt területeken reklámhordozó nem helyezhető el, a *településképi szempontból meghatározó területek* kivételével a területen több információ-hordozó elhelyezése is lehetséges legfeljebb egyenként 16 m<sup>2</sup> felületig
- (4) A rendelet 5. mellékletében meghatározott területlehatárolások szerinti 1. sz. körzetben lévő ingatlanokon információ-hordozó eszköz elhelyezésére, illetve a tevékenységekhez szorosan kapcsolódó cég- cím- (pl.: logó) és a tevékenységet hirdetőtábla elhelyezésére akkor van lehetőség, ha
  - a) -az adott ingatlanon/ingatlanban folytatott tevékenység hirdetését szolgáló, több tevékenység esetén tevékenységenként legfeljebb 1 db, legfeljebb 2 m<sup>2</sup> felületű,
  - b) -az ingatlan tulajdonosa által végzett tevékenység hirdetését szolgáló, és az említett esetekben és helyeken folytatott tevékenységhez szorosan kapcsolódó termékek, szolgáltatások hirdetését szolgáló, a tevékenység végzésének tényleges helyétől függetlenül, legfeljebb 2 db egyenként legfeljebb 2 m<sup>2</sup> felületű,
  - c) -ezen kívül a körzetben más tevékenységre vonatkozó reklámhordozó elhelyezése tilos!
- (5) A rendelet 5. mellékletében meghatározott területlehatárolások szerinti 2. sz. körzetben lévő ingatlanokon csak a termálfürdő és a 2. számú körzetben levő szállodát/szállodákat, hirdető reklámfeliratot szabad elhelyezni anyagától függetlenül legfeljebb 8 m<sup>2</sup> felületig
- (6) A rendelet 5. mellékletében meghatározott területlehatárolások szerinti 3. sz. körzetben lévő ingatlanokon információ-hordozó elhelyezésére, illetve a tevékenységekhez szorosan kapcsolódó cég- cím- (pl.: logó) és hirdetőtábla elhelyezésére akkor van lehetőség, ha
  - d) -az adott ingatlanon/ingatlanban folytatott tevékenység hirdetését szolgáló, több tevékenység esetén tevékenységenként legfeljebb 1 db, legfeljebb 6 m<sup>2</sup> felületű,
  - e) -az ingatlan tulajdonosa által végzett tevékenység hirdetését szolgáló, és az említett esetekben és helyeken folytatott tevékenységhez szorosan kapcsolódó termékek, szolgáltatások hirdetését szolgáló, a tevékenység végzésének tényleges helyétől függetlenül, legfeljebb 2 db egyenként legfeljebb 6 m<sup>2</sup> felületű
  - f) -ezen kívül egyéb tevékenységre vonatkozóan további 1 db legfeljebb 6 m<sup>2</sup> felületű reklámhordozó elhelyezése engedélyezett.
- (7) A rendelet 5. mellékletében meghatározott 1. sz. körzetű közterületeken információ-hordozót elhelyezni csak a település Egységes Információs Rendszerén lehet, melynek részeit az 7. melléklet tartalmazza, kivételt képez az autóbuszvárók érkezési és távozási oldalán lévő hirdetésre alkalmas felület, valamint a saját üzlet (telephely, iroda, vendéglő, stb.) elé kihelyezett 1 db megállító tábla elhelyezése.
- (8) A rendelet 5. mellékletében meghatározott 1. sz. körzet és 2. sz körzetén kívül CityBoard, CityLight elhelyezető
- (9) Építési reklámháló legfeljebb 3 hónap időtartamra méretmegkötés nélkül a (10) bekezdés figyelembe vételével elhelyezhető
- (10) Nem helyezhető el reklámhordozó és hirdető felület:
  - a) emlékmű, dombormű, képzőművészeti alkotás 3m-es környezetében;
  - b) iskola, művelődési intézmény közterületre nyíló részén;
  - c) ha a terület véderdő, vagy közpark zöldfelülete;
  - d) ha a kilátást gátolja, ill. a városképi, tájképi látványt rontja.
  - e) szakrális emléken, templomon, illetve egyéb hitéleti céllal hasznosított épületen

- (11) A település önkormányzata települési arculattervezést végezhet vagy végeztethet. A települési arculattervezés kiterjedhet a településen lévő információ-hordozó felületek kialakításának szabályaira, meghatározva azok anyagát, méretét, kialakítását, elhelyezésének módját. A meghatározott információ-hordozó felületek kialakításának szabályai a továbbiakban Egységes Információs Rendszer néven a rendelet 8. mellékletébe csatolva szerepelhetnek.
- (12) Amennyiben az információ-hordozó felületek, különös tekintettel a reklám-, illetve hirdető-berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterületek használatával kapcsolatos szabályokat és követelményeket a *Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról, rendjéről, illetve a közterületek bontásáról és helyreállításáról, valamint a különböző reklámhordozók elhelyezéséről szóló önkormányzati rendelete* tartalmazza. A közterület-használati szerződés megkötésére csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó önkormányzati hatósági döntés alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

#### **16.§ A információ-hordozó felületekre vonatkozó sajátos szabályok:**

- (1) Mérettől és anyagától függetlenül minden cég- és címtábla, információ-hordozó illetve reklámhordozó elhelyezése, műemléki jelentőségű, illetve a helyi védelem alatt álló területen illetve helyi védett épületen, építményen történő elhelyezése, és *településképi bejelentési eljárás*hoz is kötött.
- (2) Az önkormányzati közutak, kerékpárutak, vegyes, gyalogos- és kerékpárutak és közforgalomnak átadott utak mentén, azok szegélyétől 5m-en belül elhelyezkedő információ-hordozó felületek elhelyezéséhez közútkezelői hozzájárulás is szükséges.
- (3) A információ-hordozó felületek és környezetük jó karbantartásáról a információ-hordozó felületek tulajdonosai kötelesek folyamatosan gondoskodni.
  - a) A közterületen lévő, és közterületről látható elhanyagolt, tönkrement információ-hordozó felületek eltávolításáról *településképi kötelezési eljárás* keretén belül kell intézkedni.
  - b) Az elhanyagolt, tönkrement információ-hordozó felületek, ha azok e rendelet szempontjából egyéb ingatlanon vannak, és azokat a *településképi kötelezési eljárás* ellenére sem hozzák rendbe, az egyéb ingatlan tulajdonosának kell eltávolítania.
  - c) A rendelet hatályba lépését követően a közterületre a rendeletben foglaltaktól eltérően kihelyezett információ-hordozókat a információ-hordozó tulajdonosa *településképi kötelezési eljárásban* történő felszólítása után annak értesítése mellett, a információ-hordozó tulajdonosának költségére és felelősségére el kell távolítani.
- (4) Az (3) bekezdésben meghatározott esetekhez kapcsolódóan településképi-védelmi bírság állapítható meg

### **6. A településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció**

#### **17.§**

- (1) A településképi tájékoztatás a település önkormányzati főépítészt bevonásával településképi szakmai konzultációnak minősül, amely a hatályos településrendezési eszközökben található egyéb követelményekre is kiterjedhet.
- (2) Az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek minősülő építési tevékenységek, valamint a rendeltetésmódosítások tekintetében az építető, vagy annak meghatalmazottja az előkészítés vagy tervezés során, a beruházást megelőzően köteles konzultálni ha az *ad) első ütemben épült kertvárosi karakter; af) kisvárosi karakter vagy az ai) főbb úthálózat és azt övező településkaraktert meghatározó sáv* valamelyikén helyezkedik el
- (3) A szakmai konzultáció igényléséhez előzetesen írásos kérelmet kell benyújtani, amire e rendelet *mellékletében található űrlapon* van lehetőség, az abban meghatározott minimális tartalommal
- (4) A szakmai konzultáción a kérelmező felvilágosítást kap az általa kérelmezett ingatlan, ingatlanok tekintetében az e rendeletben foglalt előírásokról és lehetőségekről.
- (5) A szakmai konzultáció keretén belül lehetőség van a konzultáció igénybe vétele nélkül betartandó általános és területi településképi-védelmi követelményektől való eltérésre, amennyiben azt a tervezett építészeti minőség indokolja.
- (6) A szakmai konzultációról, a tájékoztatás tartalmáról írásos emlékeztető készül, amelyet mindkét fél a tájékoztatás megtörténtét igazolóan aláír.
- (7) Az emlékeztető három példányban készül, amelyből egy a kérelmezőt illeti meg
- (8) A (6) bekezdés szerinti emlékeztetőben rögzített nyilatkozatok addig kötik a kérelmezőt és a települési önkormányzatot a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárás során, amíg a települési önkormányzat e rendeletét bármely okból nem módosítja, vagy a kérelemmel érintett ingatlanok, ingatlanoknak a területileg illetékes földhivatalnál vezetett telekkönyvi állapotában módosulás nem történik.

## 7. A településképi véleményezés

### 18.§

- (1) A település képviselő-testülete a véleményezési eljárás lefolytatásához való jogát külön rendeletben átruházhatja, ez esetben a véleményezési eljárást a rendeletben foglalt településképi-védelmi követelmények teljesülése érdekében a polgármester folytatja le.
- (2) Az építészeti, városépítészeti szakmai szempontok érvényesülése érdekében a véleményezési eljárásba a település önkormányzati főépítésze bevonható.
- (3) E rendelet értelmezésében településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló Korm. rendelet szerint építési engedély köteles esetekben, amennyiben
  - a) az helyi védett vagy helyi építészeti értéket képviselő épület
  - b) e rendelet szerinti településképi szempontból meghatározó területeken belül az *aa) szabályosan utcásodott falusias karakter, ab) házcsoportos falusias karakter, ac) szórványtelepülésből alakult falusias karakter, ad) első ütemben épült kertvárosi karakter, af) kisvárosi karakter, ag) ipari karakter, ah) tervezett ipari karakter, ai) főbb úthálózat és azt övező településkaraktert meghatározó sáv, aj) karakter nélküli vegyes területek, ak) karakter nélküli szolgáltató területek, al) karakter nélküli felhagyott területek* valamelyikén helyezkedik el

### 19.§

- (1) A településképi véleményezési eljárás kezdeményezéséhez írásos kérelmet kell benyújtani, illetve a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre (ÉTDR) feltölteni, melyhez a lefolytatónak, vagy az eljárásba bevont önkormányzati főépítésznek hozzáférést kell biztosítani.
- (2) Az írásos kérelemnek tartalmaznia kell legalább:
  - a) a kérelmező alábbi adatait:
    - aa) nevét
    - ab) lakóhelye címét, szervezet esetén székhelyét
    - ac) levelezési címét, ha az a lakóhely, szervezet esetén székhely címétől eltér
    - ad) személyi igazolvány számát, szervezet esetén adószámát
    - ae) telefonszámát, ha van
    - af) elektronikus levelezési (email) cím elérhetőségét, ha van
  - b) a kérelemmel érintett ingatlan, ingatlanok a pontos helymegjelölését
    - ba) helyrajzi számát
    - bb) címét, ha van,( település, településrész, közterület megnevezését és jellegét(út, utca, tér), házszámát)
- (3) a kérelemhez mellékelni kell– megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített, az ÉTDR ben szükséges engedélyezési dokumentumokon felül *ad) első ütemben épült kertvárosi karakterű, af) kisvárosi karakterű* területeken
  - a) amennyiben az építmény az utcaképből megjelenik – utcaképi vázlatot,
  - b) épület egészének, vagy egyes részeinek színének megváltoztatása esetén színezési tervet
- (4) Az eljárás lefolytatója a kérelem beérkezését követően
  - a) településképi véleményt ad, vagy
  - b) amennyiben véleménye kialakításához szükséges körülményeket az e rendeletben meghatározottak szerint nem tudja megítélni haladéktalanul bekéri az önkormányzati főépítés szakmai álláspontját
- (5) A véleményezési eljárás során álláspontjuk kialakításához a véleményezésben részt vevők vizsgálják
  - a) a településképi követelményeknek való megfelelést, területi védelem alatt álló ingatlan esetében a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelmét településképibe való illesztését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását,
  - b) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,
  - c) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását.
- (6) Az eljárás lefolytatója a kérelem beérkezését követően a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül megküldi véleményét a kérelmezőnek, továbbá véleményét elektronikus formában feltölti az elektronikus tárhelyre.

- (7) Az eljárás lefolytatója véleményében
- a) engedélyezésre – feltétel meghatározásával vagy feltétel nélkül – javasolja a tervezett építési tevékenységet, vagy
  - b) engedélyezésre nem javasolja a tervezett építési tevékenységet, ha
    - b)a) a kérelem vagy melléklete nem felel meg az e rendeletben meghatározott tartalmi vagy formai követelményeknek, vagy
    - b)b) a tervezett építési tevékenység nem felel meg a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeknek.
- (8) Az eljárás lefolytatójának véleménye tartalmazza:
- a) a kérelmező (építtető) adatait,
  - b) a tervezett építési tevékenység rövid leírását, helyét, címét és a telek helyrajzi számát,
  - c) a (7) bekezdés szerinti véleményét és annak részletes indokolását.
- (9) A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

## 7. A településképi bejelentés

### 20.§

- (1) A település képviselő-testülete a bejelentési eljárás lefolytatásához való jogát külön rendeletben átruházhatja, ez esetben a bejelentési eljárást a rendeletben foglalt településképi-védelmi követelmények teljesülése érdekében a polgármester folytatja le.
- (2) Az építészeti, városépítészeti szakmai szempontok érvényesülése érdekében a véleményezési eljárásba a település önkormányzati főépítésze bevonható.
- (3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni e rendelet szerinti településképi szempontból meghatározó területeken információ-és reklámhordozó berendezést kívánnak elhelyezni
- (4) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a város teljes közigazgatási területén meglévő építmények rendeltetésének megváltoztatása esetén és ha közforgalom előtt megnyitott parkoló létesül.
- (5) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni e rendelet szerinti településképi szempontból meghatározó területeken belül az *ad) első ütemben épült kertvárosi karakter, af) kisvárosi karakter, ag) ipari karakter, ah) tervezett ipari karakter, ai) főbb úthálózat és azt övező településkaraktert meghatározó sáv, aj) karakter nélküli vegyes területek, ak) karakter nélküli szolgáltató területek, al) karakter nélküli felhagyott területek* esetében:
  - a) A nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén.
  - b) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, illetve elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
  - c) Közterületről látható nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése esetén, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a nettó 100 m<sup>3</sup> térfogatot vagy a 4,5m gerincmagasságot.
  - d) Megfelelőség igazolással vagy teljesítmény-nyilatkozattal és jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű, vagy tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, vagy legalább 5 napig, de legfeljebb 180 napig fennálló rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, kiállítási, vagy elsősegélynyújtást biztosító, valamint előadás, sportrendezvény tartására stb. szolgáló építmény építése.
  - e) Közterületről látható növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek alapterülete és legmagasabb pontja az építési tevékenység után meghaladja: beépítésre nem szánt területen a nettó 100,0 m<sup>2</sup> alapterületet vagy a 4,5m-t a beépítésre szánt területen a nettó 25,0 m<sup>2</sup> alapterületet vagy a 4,5 m-t.
  - f) A közterületről látható 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, illetve a 60 m<sup>3</sup> vagy annál kisebb térfogatú ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő építmény bővítése esetén.
  - g) Utasváró fülke építése, építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló, közterületről látható területen történő elhelyezése esetén.
  - h) Temető területén sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m<sup>2</sup> alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot

## 21.§

- (1) A településképi bejelentési eljárás kezdeményezéséhez írásos kérelmet kell benyújtani.
- (2) az írásos kérelemnek tartalmaznia kell legalább:
  - a) a kérelmező alábbi adatait:
    - aa) nevét
    - ab) lakóhelye címét, szervezet esetén székhelyét
    - ac) levelezési címét, ha az a lakóhely, szervezet esetén székhely címétől eltér
    - ad) személyi igazolvány számát, szervezet esetén adószámát
    - ae) telefonszámát, ha van
    - af) elektronikus levelezési (email) cím elérhetőségét, ha van
  - b) a kérelemmel érintett ingatlan, ingatlanok a pontos helymegjelölését
    - ba) helyrajzi számát
    - bb) címét, ha van,( település, településrész, közterület megnevezését és jellegét(út, utca, tér), házszámát)
- (3) a kérelem benyújtására a rendelet mellékletében található űrlapon van lehetőség
- (4) a kérelemhez mellékelni kell
  - a) építési munkák esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített
    - a)a) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról
    - a)b) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
    - a)c) (szükség szerint) alaprajzot,
    - a)d) (szükség szerint) homlokzatot, valamint
    - a)e) amennyiben az építmény az utcaképben megjelenik – utcaképi vázlatot,
  - b) b) rendeltetés-módosítások esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített
    - b)a) műszaki leírást, mely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő (terület)használat, illetve technológia jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében – a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat,
    - b)b) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
    - b)c) (szükség szerint) alaprajzot, valamint
    - b)d) (szükség szerint) homlokzatot vagy a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványtervet, fotómontázst,
  - c) információ-hordozó felületek elhelyezések esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített
    - c)a) műszaki leírást,
    - c)b) közterületi elhelyezés esetén M=1:500 méretarányú, a közmű-szolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett –helyszínrajzot,
    - c)c) a rekláamberendezés elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását,
    - c)d) az építmény érintett részletét, 1 m<sup>2</sup>-t meghaladó felületű berendezés esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot, valamint
    - c)e) látványtervet vagy fotómontázst.
  - d) d) közforgalom előtt megnyitott parkoló esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített
    - d)a) műszaki leírást, mely ismerteti a tervezett parkolófelület műszaki megoldásait a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat, különös tekintettel a csapadékvíz kezelés módjára és technológiai megoldására,
    - d)b) helyszínrajzot az ingatlanon, ingatlanokon lévő épületek, építmények, közművek és műtárgyaik, a meglévő és tervezett fás szárú növényzet, illetve a szomszédos ingatlanokon lévő - ideértve a csatlakozó közterületeket is - épületek, építmények, közművek és műtárgyaik, és a terepviszonyok feltüntetésével
    - d)c) (szükség szerint) alaprajzot,
    - d)d) a parkolófelületnek a csatlakoztatni kívánt közterületekre is kiterjedő forgalomtechnikai tervét
- (5) Az eljárás lefolytatója a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozatban
  - a) a) a tervezett építési tevékenységet, információ-hordozó elhelyezését vagy rendeltetésváltogatást – feltétel meghatározásával vagy anélkül – tudomásul veszi, ha a bejelentés
    - a)a) megfelel az e rendeletben meghatározott követelményeknek, és

- a)b) a tervezett építési tevékenység vagy rendeltetésváltoztatás illeszkedik a településképhez és megfelel e rendelet szerinti településképi követelményeknek, a tervezett információ-hordozó felület elhelyezése illeszkedik a településképhez, megfelel a településképi követelményeknek,
- b) megtiltja az építési tevékenységet, információ hordozó felület elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését, és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés
  - b)a) nem felel meg az e rendeletben meghatározott követelményeknek, vagy
  - b)b) a tervezett építési tevékenység vagy rendeltetésváltoztatás nem illeszkedik a településképhez, vagy nem felel meg a településképi és rendeltetésváltozás esetén a településrendezési eszközben foglalt követelménynek, információ-hordozó felület elhelyezése esetén nem illeszkedik a településképhez, nem felel meg a településképi követelménynek vagy nem felel meg a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek.
- (6) A bejelentéssel érintett tevékenység a bejelentés alapján – az (5) bekezdés szerinti határozat birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.
- (7) Az eljárás lefolytatója ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal,
  - a) a *településképi kötelezés szabályai* szerint jár el, vagy
  - b) reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a megyei kormányhivatalt.

## **8. A településképi kötelezés**

### **22.§**

- (1) Ha az ingatlan tulajdonosa, az információ-hordozó felület elhelyezője a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette, az önkormányzat polgármestere felhívja az ingatlan tulajdonosának, illetve az információ-hordozó felület elhelyezőjének figyelmét a jogszabálysértésre,
- (2) Önkormányzati hatósági döntéssel - a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére,
  - a) elmulasztott *településképi bejelentési eljárás* megkezdésére legfeljebb 15 naptári napban megállapítva
  - b) a rendelet szabályai szerint nem megfelelő, vagy a településképi bejelentési eljárás során meghatározott feltételeknek nem megfelelő információ-hordozó felületek esetén, azok eltávolítására, helyreállítására, felújítására, rendeletnek megfelelő átalakítására vonatkozóan legfeljebb 30 naptári napban megállapítva,
  - c) a rendelet szabályai szerint nem megfelelő, vagy a településképi bejelentési eljárás során meghatározott feltételeknek nem megfelelő épületek, építmények esetén, a rendelettel ellentétes állapot megszüntetésére vonatkozóan legfeljebb 180 naptári napban meghatározva

## **9. A településképvédelmi bírság**

### **23.§**

- (1) A képviselő-testület a településképi követelmények *települési kötelezés* hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlantulajdonossal szemben jogszabályban meghatározott mértékig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településképvédelmi bírság kiszabását rendelheti el.
- (2) A bírság kiszabásánál figyelembe veendő mérlegelési szempontok: a jogellenes tevékenység súlya és a felróhatóság mértéke és a bírságnak ugyanazon mulasztás esetén történő ismételt kiszabása esetén az előző bírságok száma és mértéke
- (3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott döntés ellen a kézhezvételtől számított 8 napon belül a település polgármesteréhez benyújtott, a települési önkormányzat képviselő-testületének címzett fellebbezésnek van helye. A fellebbezésről a képviselő-testület a beérkezést követően, soron következő – de legalább 15 nappal később tartandó – képviselő-testületi ülésén dönt.
- (4) A kiszabott településképvédelmi bírságot a jogerőre emelkedéstől számított 30 napon belül átutalással vagy postai készpénzutasalással megfizetni kell.
- (5) A településképvédelmi bírság az önkormányzat bevételeit képezi.
- (6) A településképvédelmi bírságból befolyó összeget az önkormányzat csak településképvédelmi támogatás céljára fordíthatja.
- (7) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

## **10. Hatálybalépés**

**24. §** Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

## **11. Átmeneti rendelkezések**

**25.§** E rendelet alkalmazásait az elfogadáskor folyamatban lévő, és a hatályba lépésig le nem zárult ügyekben is alkalmazni kell

## **12. Hatályon kívül helyező rendelkezések**

**26.§** A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti: *Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2018. (III.1.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről:*

Huszár Gábor  
polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt  
jegyző

Kihirdetési záradék:

**1. Melléklet a a \_/2021. (XII.\_) önkormányzati rendelethez**

Az épített környezet alakítása és az épített környezet közvetlen közelébe tartozó területek alakítása szempontjából fontos településképi szempontból meghatározó területek



## 2. Melléklet a /2021. (XII.\_) önkormányzati rendelethez

### Helyi védett értékek listája

Sorszám	Megnevezés	helyrajzi szám	cím
	<i>Kaszagyárban lévő farkas-kalapácsok és épülete</i>		<i>időközben műemlékké nyilvánítva</i>
1.	Kolostorpark területe és építményei	1,15,17,23,24	
2.	Nepomuki Szt. János szobor és védőépítménye	1380/2	Hunyadi út
3.	A volt „Stájer-ház”, kaszagyári munkások lakóépülete, ma helytörténetimúzeum	1584	Hunyadi u. 6.,
4.	A Vörösmarty Gimnázium 1895-ben épület épülete	1376/2	Széll Kálmán tér 2-4
5.	Harangláb Máriaújfalu	2823	Máriaújfalui út 123 előtt
6.	Mária-szobor	1066	Kossuth L. u. 43 előtt
7.	Mária-szobor	705	Rózsa F. u. 31 előtt
8.	A régi temetőben álló 1740-ben épület temetőkápolna	0181	Hunyadi út vége
9.	A volt Wirt-ház	823	Zsidai u. 124
10.	A volt farkasfai iskolaépület	3191	Farkasfai u. 7.
11.	Városi művelődési Központ	38	Kossuth L. u. 7.
12.	Zeneiskola - volt Városháza	1320	Deák F. u. 1.
13.	Volt Takarékpénztár többlakásos lakóépület	1343	Deák F. u. 4.
14.	Többlakásos lakóépület, volt Járásbíróság	1331	Deák F. u. 16.
15.	Rendőrség	1054	Kossuth L. u. 6.
16.	Könyvtár	1373	Széll K. tér 6.
17.	Lakóépület	1370	Széll K. tér 8.
18.	Lakóépület	1368	Széll K. tér 10.
19.	Mentőállomás	1042	Kossuth L. u. 12.
20.	A volt Dampf Henrik ház	1279	József A. u. 20.
21.	Lakóépület	1294	József A. u. 2.
22.	Lakóépület	1293	József A. u. 4.
23.	Lakóépület	1292	József A. u. 6.
24.	Lakóépület	1291	József A. u. 8.
25.	Lakóépület	1289	József A. u. 10.
26.	Lakóépület	1285	József A. u. 12/a.
27.	Lakóépület	12860	József A. u. 12/b.
28.	Lakóépület	1357	József A. u. 5.
29.	Gondozási Központ	1093	Arany J. u. 1.
30.	Kollégium	1404	Hunyadi u. 27.
31.	Lakóépület	28	Széll K. tér 27.
32.	Lakóépület	29	Széll K. tér 29.
33.	Lakóépület	30	Széll K. Tér 31.
34.	Hianz-tájház	2222/2	Móra F. u.3
35.			

### 3. Melléklet a a\_/2021. (XII.\_) önkormányzati rendelethez

#### Helyi építészeti értéket képviselő értékek listája

1. Széll K. tér 12. hrsz: 1366 (posta)
2. Széll K. tér 14. hrsz: 1363
3. Széll K. tér 16. hrsz: 1359/3 (gyógyszertár)
4. Széll K. tér 18. hrsz: 1359/2 (társasház)
5. Széll K. tér 20. hrsz: 1321 (társasház)
6. Széll K. tér 19. hrsz: 31 (társasház)
7. Széll K. tér 21. hrsz: 32 (volt Luna)
8. Széll K. tér 23. hrsz: 33 (volt Korona étterem)
9. Kossuth u. 2. hrsz: 1056/1
10. Kossuth u. 4. hrsz: 1056/2
11. Kossuth u. 8. hrsz: 1047 (Ficzko üzletház)
12. Kossuth u. 10. hrsz: 1043 (lakóépület)
13. Kossuth u. 20. hrsz: 1033 (üzletház)
14. Kossuth u. 24-26. hrsz: 1031 (társasház)
15. Kossuth u. 5. hrsz: 37 (társasház)
16. Kossuth u. 9. hrsz: 39 (társasház)
17. Kossuth u. 11. hrsz: 40
18. Kossuth u. 13. hrsz: 41
19. Kossuth u. 15. hrsz: 42 (társasház)
20. Kossuth u. 17. hrsz: 43 (társasház)
21. Kossuth u. 19. hrsz: 44 (Dancsecsék lakóépület)
22. Kossuth u. 21. hrsz: 45 (Reinelték lakóépület)
23. Kossuth 23-25. hrsz: 46/5 (társasház)
24. Kossuth u. 27-29. hrsz: 46/2 (társasház)
25. Kossuth u. 39. hrsz: 84 (Szlovén Konzulátus)
26. Árpád u. 2. hrsz.: 1070/14 (társasház)
27. Árpád u. 4. hrsz.: 1071/1 (társasház)
28. Árpád u. 3. hrsz.: 1057/1 (társasház)
29. Árpád u. 5-7. hrsz.: 1057/4 (társasház)
30. Árpád u. 9. hrsz.: 1062/1 (társasház)
31. Árpád u. 11. hrsz.: 955/6 (társasház)
32. Árpád u. 13. hrsz.: 955/3 (társasház)
33. Árpád u. 15. hrsz.: 955/4 (társasház)
34. Árpád u. 17. hrsz.: 955/5 (társasház)
35. Szabadság tér hrsz.: 1124 (lakóépület)
36. Szabadság tér hrsz.: 1126 (lakóépület)
37. Szabadság tér hrsz.: 1117 (lakóépület)
38. Vörösmarty u. 1. hrsz: 1148 (lakóépület)
39. Vörösmarty u. 2. hrsz: 1119 (lakóépület)
40. Mártírok u. 2. hrsz: 1298/1 (társasház)
41. Mártírok u. 4. hrsz: 1301 (társasház)
42. Mártírok u. 6. hrsz: 1304 (társasház)
43. Mártírok u. 1. hrsz: 1069/3 (társasház)
44. Mártírok u. 3. hrsz: 1069/6
45. Mártírok u.5. hrsz: 1073 (szolgáltató ház)
46. Mártírok u.5/a. hrsz: 1074/1
47. Mártírok u. 7. hrsz: 1075 (társasház)
48. Mártírok u. 9. hrsz: 1076 (társasház)
49. Mártírok u. 11. hrsz: 1077(társasház)
50. Mártírok u. 13. hrsz: 1078(társasház)
51. Mártírok u. 15. hrsz: 1079(társasház)
52. Mártírok u. 17. hrsz: 1080(társasház)
53. Széchenyi u. 2. hrsz: 1319
54. Széchenyi u. 4. hrsz: 1318
55. Széchenyi u. 1-3. hrsz: 1296/5 (társasház)
56. Deák u. 2. hrsz:1359/1 (társasház)
57. Deák u. 6. hrsz:1342 (társasház)
58. Deák u. 8. hrsz:1340/2 (volt hotel)
59. Deák u. 12. hrsz:1334
60. Deák u. 3. hrsz:1317
61. Deák u. 9. hrsz:1311 (Borhotel)
62. Deák u. 13. hrsz: 1310/1 (társasház)
63. Deák u. 15. hrsz: 1296/5 (társasház)
64. Deák u.17. hrsz:1306/2 (társasház)
65. József A. u. 14. hrsz: 1283 (evangelikus templom, lakás és volt iskola épület)
66. József A. u. 22. hrsz: 1277 (lakóépület)
67. József A. u. 5. hrsz: 1357 (társasház)
68. József A. u. hrsz: 1305 (Zöldfa vendéglő)
69. Hunyadi u. 10/A. hrsz: 1580/1. (árkádós butiksor)
70. Hunyadi u. 22. hrsz: 1455. (társasház)
71. Hunyadi u. 1. hrsz: 1383 (mozi)
72. Hunyadi u. 3-5. hrsz: 1386 (társasház)
73. Hunyadi u. 7. hrsz: 1574 (társasház)
74. Hunyadi u. hrsz: 1400/16 (társasház)
75. Hunyadi u. hrsz: 1408/3 (társasház)
76. Pével Á. ltp. hrsz:1400/5 (társasház)
77. Pével Á. ltp. hrsz:1400/6 (társasház)
78. Pével Á. ltp. hrsz:1400/7 (társasház)
79. Pével Á. ltp. hrsz:1400/8 (társasház)
80. Pével Á. ltp. hrsz:1399 (Turista vendéglő)
81. Baross G. u. hrsz: 1443 (lakóépület)
82. Ady utca hrsz: 1479 (Szlovén Információs Központ – Hotel Lipa)
83. Füzesi u. hrsz: 14/1 (volt Narancsos-ház)
84. Füzesi u. hrsz: 12/3 (Termálfürdő)
85. Füzesi u. hrsz: 12/2 (Gotthard Hotel)
86. hrsz: 090/45. (Brenner kápolna) Zsida városrész
87. hrsz: 754 (harangláb) Zsida városrész
88. Duxler u. 1. hrsz: 328 (lakóépület) Kethely városrész
90. hrsz: 3178/2. (lakóépület) Farkasfa városrész
91. hrsz: 2771 (lakóépület) Máriaújfalu városrész
92. hrsz: 2828 (lakóépület) Máriaújfalu városrész
93. hrsz: 2607 (Kápolna) Máriaújfalu városrész
94. hrsz: 2608 (lakóépület) Máriaújfalu városrész
95. hrsz: 2521 (lakóépület) Jakabháza városrész
96. Alkotmány út hrsz: 2224 (volt iskola) Rábafüzes
97. Alkotmány út hrsz: 2241 (lakóépület) Rábafüzes
98. Móra F. u. hrsz: 2222/2 (lakóépület keleti épületrész)

**4. Melléklet a a /2021. (XII.\_) önkormányzati rendelethez**

**Javaslattevő adatlap helyi védettség alá helyezés kezdeményezéséhez**

Javaslattevő neve: .....

Javaslattevő címe: .....

Javaslattevő levelezési címe: .....

Javaslattevő személyi igazolvány száma/adószáma : .....

Javaslattevő email címe, telefonszáma: .....

A javaslattal érintett:

létesítmény megnevezése, körülhatárolása:.....

.....

létesítmény / épületegyüttes címe, helyrajzi száma(i): .....

létesítmény / épületegyüttes ismertetése, leírása: .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

a kezdeményezés indoklása: .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Mellékletek:

.....

.....

.....

.....

Kelt: ....., ..... év ..... hónap ..... nap

## **5. Melléklet a a\_/2021. (XII.\_) önkormányzati rendelethez**

### **Szentgotthárd város területi felosztása Reklámhordozók elhelyezése szempontjából:**

#### **1.sz. Körzet:**

Széll Kálmán tér

Kossuth L. utca (Széll K. tértől a Kossuth L. u. 10. sz. alatti, 1043 hrsz-ú ingatlannal bezárólag)

Árpád utca (Kossuth L. utca és az Arany J. utca közötti szakasza)

Mártírok út (Széll K. tértől a szentgotthárdi 1298/3 hrsz-ú ingatlannal bezárólag)

Deák F. út (Széll K. tértől a Deák F. u. 10 sz. alatti, 1336 hrsz-ú ingatlannal bezárólag)

Rákóczi F. út

József A. út (Széll K. tértől a József A. u. 8. sz. alatti, 1291 hrsz-ú ingatlannal bezárólag)

Széchenyi u. (Széll K. tértől a Deák F. u. 13. sz. alatti, 1310/1 hrsz-ú ingatlannal bezárólag)

Füzesi út (Május 1. út és a Hunyadi J. utca közötti szakasza)

Hunyadi J. utca (Széll Kálmán tér és a Május 1. utca közötti szakasza)

#### **2. számú körzet:**

Termálfürdőhöz vezető útszakaszok és környezetük (hrsz.04/9, 04/10, 04/11, 04/12, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/8, 7/9, 12/1, 12/2, 12/3, 16, 17.), István király utca (02 és a 63 hrsz.)

#### **3. számú. Körzet:**

A város többi beépítésre szánt területe

**6. Melléklet a a \_/2021. (XII.\_) önkormányzati rendelethez**

1.sz. űrlap

**Településkép-védelmi tájékoztatás iránti kérelem**

Kérelmező neve: .....

Kérelmező címe: .....

Kérelmező levelezési címe: .....

Kérelmező személyi igazolvány száma/adószáma : .....

Kérelmező email címe, telefonszáma: .....

Amennyiben van:

Tervező neve: .....

Tervező címe: .....

Tervező email címe, telefonszáma: .....

A bejelentéssel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma: .....

A bejelentés rövid ismertetése: .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A kérelem tárgyában korábban született vélemények iktatószáma, kelte: .....

.....

Az építési tevékenység, információ-hordozó felület elhelyezés vagy a rendeltetésmódosítás megvalósításának tervezett időpontja és időtartama:

.....

.....

Melléletek:

.....

.....

.....

.....

Kelt: ....., ..... év ..... hónap ..... nap

**Településképi bejelentési eljárás iránti kérelem**

Kérelmező neve: .....

Kérelmező címe: .....

Kérelmező levelezési címe: .....

Kérelmező személyi igazolvány száma/adószáma : .....

Kérelmező email címe, telefonszáma: .....

Amennyiben van:

Tervező neve: .....

Tervező címe: .....

Tervező email címe, telefonszáma: .....

A bejelentéssel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma: .....

A bejelentés rövid ismertetése: .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A kérelem tárgyában korábban született vélemények iktatószáma, kelte: .....

.....

Az építési tevékenység, információ-hordozó felület elhelyezés vagy a rendeltetésmódosítás megvalósításának tervezett időpontja és időtartama:

.....

.....

Melléletek:

.....

.....

.....

.....

Kelt: ....., ..... év ..... hónap ..... nap

**Településképi véleményezési eljárás iránti kérelem**

Kérelmező neve: .....

Kérelmező címe: .....

Kérelmező levelezési címe: .....

Kérelmező személyi igazolvány száma/adószáma : .....

Kérelmező email címe, telefonszáma: .....

Amennyiben van:

Tervező neve: .....

Tervező címe: .....

Tervező email címe, telefonszáma: .....

A bejelentéssel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma: .....

A bejelentés rövid ismertetése: .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A kérelem tárgyában korábban született vélemények iktatószáma, kelte: .....

.....

.....

Az építési tevékenység, információ-hordozó felület elhelyezés vagy a rendeltetésmódosítás megvalósításának

tervezett időpontja és időtartama:

.....

.....

Melléletek:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Kelt: ....., ..... év ..... hónap ..... nap

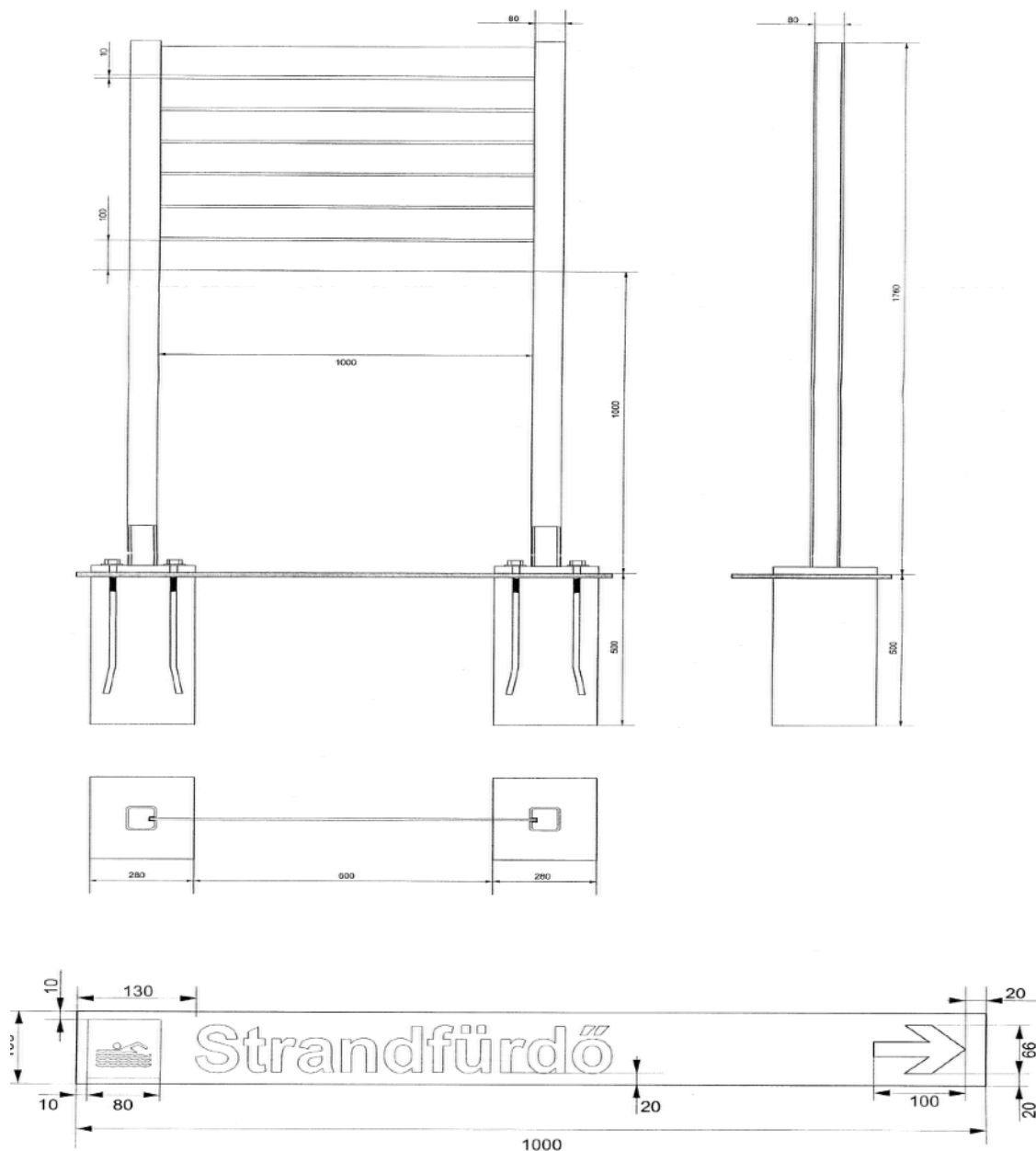
## 7. Melléklet t a /2021. (XII. \_) önkormányzati rendelethez

### Egységes Információs Rendszer

Az Egységes Információs Rendszerbe tartozó Gyalogos és kerékpáros Információs tábla és Idegenforgalmi Információs tábla részei:

- minimum 3 db táblaelem, melyek mérete vagy 1000 mm x 100 mm (Gyalogos és kerékpáros Információs Tábla), vagy 1450 mm x 200 mm, (Idegenforgalmi információs Tábla)
- kettő lebetonozott, fém láb, a 3. számú és 5. számú melléklet szerinti méretekkel.

A városközpont lehatárolt részén lévő információs táblarendszer (gyalogos és kerékpáros információs tábla) kialakítása, mérete, táblaelemek részletes rajza.



információs tábla kialakítása, mérete, táblaelemek részletes rajza.

térképes



