

ARCHIGRAF BT.

TELEPÜLÉS ÉS ÉPÜLETTERVEZÉS
9730 Kőszeg, Malomárok u.17.
Tel.: 94/509-400; 30/247 7794
E-mail: mail@archigraf.t-online.hu

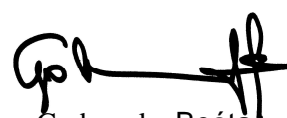
970 - TR/2015

SZENTGOTTHÁRD VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

2016

Felelős településrendező tervező:



Godavszky Beáta
TT-1 18-0218
ARCHIGRAF Bt.

Közlekedéstervező



Tóth János
Linakron Kft.
Zalaegerszeg
K1d-1/20-0183

Ügyvezető igazgató:



Szabó Gábor
ARCHIGRAF Bt.

Tájtervező:

Balogh Zsombor
táj- és kertépítésszámológus
Hortum Kft.
Zalaegerszeg
K/1 11-0281

Közmű tervezők
Víz-, gázellátás, szennyvíz, csapadékvíz elvezetés



Ferencz Attila
Linakron Kft.
Zalaegerszeg
TV-T/20-0184

Környezettervező:

Petőházi Attila
környezetvédelmi szakértő
Hortum Kft.
Zalaegerszeg
SZKV-1-1, SZKV-1.2, SZKV-1.3, SZKV-1.4/20-0523

Erősáramú villamosenergia ellátás



Sándorfi György
Linakron Kft.
Zalaegerszeg
TE-T/20-0097

KÉSZÜLT SZENTGOTTHÁRD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA MEGBÍZÁSÁBÓL.

TARTALOMJEGYZÉK

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. A város rendezési tervi ellátottsága

2. HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Képviselő-testületi határozat tervezet

- | | | |
|-----|--|--------------|
| 2.1 | Szentgotthárd város településszerkezeti terve leírása | |
| 2.0 | Szentgotthárd város igazgatási terület településszerkezeti terve | M = 1:20 000 |
| | 1.Rábfüzes és Ipari Park településszerkezeti terve | M = 1:4 000 |
| | 2.Jakabháza településszerkezeti terve | M = 1:4 000 |
| | 3.Központi belterület és Zsida településszerkezeti terve | M = 1:4 000 |
| | 4.Máriaújfalu településszerkezeti terve | M = 1:4 000 |
| | 5.Rábatótfalu településszerkezeti terve | M = 1:4 000 |
| | 6.Zsidahegy településszerkezeti terve | M = 1:4 000 |
| | 7.Farkasfa településszerkezeti terve | M = 1:4 000 |
| | 8.Rábakethely településszerkezeti terve | M = 1:4 000 |

3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

A környezetalakítás terve
 Településrendezési javaslatok
 A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései
 Szakági javaslatok
 Tájrendezési javaslat
 Zöldfelületi rendszer fejlesztése
 Közlekedésfejlesztési javaslat
 Közműellátási javaslat
 Környezetalakítási javaslat, környezeti értékelés

A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása
 A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása
 Szabályozási koncepció
 Katasztrófavédelem
 Biológiai aktivitásérték számítása

Alátámasztó rajzok jegyzéke:

- Vas Megye Területrendezési Terve Szentgotthárd város igazgatási területét érintő kivonata
- | | | |
|------|------------------------|-----------------|
| 3.1. | Környékterv | M = 1 : 25 0000 |
| | Mintakeresztszelvények | M = grafikus |

4. RENDELETTEL MEGÁLLAPÍTANDÓ MUNKARÉSZEK

Szentgotthárd város Önkormányzata Képviselő-testületének ./2016.(.....) Önkormányzati rendelete Szentgotthárd Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről OTÉK-tól való eltérés indoklása

- | | | |
|-----|---|--------------|
| 4.0 | Szentgotthárd város igazgatási terület szabályozási terve | M = 1:20 000 |
| | 1.Rábfüzes és Ipari Park szabályozási terve | M = 1:4 000 |
| | 2.Jakabháza szabályozási terve | M = 1:4 000 |
| | 3.Központi belterület és Zsida szabályozási terve | M = 1:4 000 |
| | 4.Máriaújfalu szabályozási terve | M = 1:4 000 |
| | 5.Rábatótfalu szabályozási terve | M = 1:4 000 |
| | 6.Zsidahegy szabályozási terve | M = 1:4 000 |
| | 7.Farkasfa szabályozási terve | M = 1:4 000 |
| | 8.Rábakethely szabályozási terve | M = 1:4 000 |