

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

Szentgotthárd város településszerkezeti tervét a képviselő-testület 280/2004. számú határozattal fogadta el.

Szabályozási tervek részterületekre készültek, majd a HÉSZ 2007-ben egységes szerkezetbe lett foglalva, amelyet 2013-ig bezárólag több ízben módosítottak a további elkészült rendezési terveknek megfelelően.

Részletes szabályozási tervek:

1998.a Művelődési Ház tömbje

1999 Ipari Park II. ütem, egy ízben módosítva

2000 Kis utcai lakótömb

2001 Rábakethely és Máriaújfalu közötti terület

2001 Aquapark és környéke, amely 2011-ben módosult

2003. Akasztó-domb keleti lakóterület, tervezett útfeltárás későbbiekben módosítva

2004 Rábakethely északi tömbterület

2005 Ipari Park I. Ütem, többször kismértékben módosítva

2008-ban elfogadott, majd 2009-ben módosított Szentgotthárd Pável Ágoston lakótelep-Hunyadi utca délkeleti lakótömb

2009 József Attila és Deák Ferenc utcai tömbje

2009 Széll Kálmán tér- Kossuth Lajos utca- István király utca-a 17 hrsz út északi határvonala-a 14/1 és 15 hrsz telkek északi telekhatára által határolt Várkerti telektömbre.

1.2. Új településrendezési eszközök megalkotása

ELŐKÉSZÍTÉS

A város önkormányzatának képviselő testülete 2014 évben döntött a város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatáról. Elkészült a megalapozó vizsgálat és a településfejlesztési koncepció, utóbbi a testület 2015-ben fogadta el.

Ezután indult meg a településrendezési terv kidolgozásának előkészítése. 2015 év második felében a városrészekben lakossági fórumok zajlottak, amelyeken a tervező ismertette a hatályos tervek vonatkozó elhatározásait, ezután a lakosság ismertette változtatási igényeit.

A lakossági kérelmekről végül a képviselő testület október 29.-én kelt 242/2015 sz. határozatával döntött, mellékletében táblázatosan összefoglalva és indokolva az elfogadott és elutasított kérelmeket. Ezután megkezdődhetett a településrendezési terv véleményezési anyagának kidolgozása.