

1. ELŐZMÉNYEK

1.1 A területre vonatkozó érvényes rendezési tervi elhatározások

Szentgotthárd város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata 2015-16 években lezajlott. A megalapozó vizsgálatot és koncepciót 2015-ben, a településszerkezeti és szabályozási tervet 2016 első féléve végén fogadta el a képviselő-testület.

1.2 A módosítás célja és indoklása

Az eltelt időben a használat során körvonalazódtak a szükséges módosítások, ezekről határozott a képviselő-testület. Egy korábbi dokumentációban a határozatok azon pontjai lettek kidolgozva, amelyek területfelhasználási változással nem járnak, a 314/2012.(XI.8.) Korm rendelet 32.§.(1) b) pontja szerinti egyszerűsített eljárással módosíthatók. Jelen előzetes tájékoztatási dokumentációban pedig azok szerepelnek, amelyek teljes eljárást igényelnek.

1.3 A dokumentáció összeállításának szerkesztési elve

Egyszerűsítés végett a határozatok egyes tételeit folyamatos számozással láttuk el. Az előzetes tájékoztatáshoz mellékelt térképen a módosuló területeket kék vonal határolja és a szöveges leírással való azonosításhoz a folyamatos számozáshoz tartozó szám van mellérendelve. A módosítás leírásánál az utóbbit zárójelben közöljük.