

2. HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal
Szentgotthárd
417-145/2016. szám

K I V O N A T

A Képviselő-testület 2016. június 29-én 14.00 órakor megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből.

145/2016. számú Képviselő-testületi határozat:

- Szentgotthárd város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd Város Településszerkezeti tervét és annak leírását megtárgyalta és Csermely Andrea mb. megyei főépítész VA/ÉHOTF 01/266-17/2016. számú „Szentgotthárd Helyi Építési Szabályzat - Végző szakmai véleményezési szakasz” tárgyú levelében foglaltakat is figyelembe véve és elfogadva jóváhagyja ezen határozat alábbi mellékleteivel:

1.sz. melléklet: a 970-TR/2015. számú dokumentáció, 2.2. jelű *Szentgotthárd teljes igazgatási területe* című tervlap
2.sz. melléklet: a 970-TR/2015. számú dokumentáció, *Szentgotthárd város településszerkezeti terv leírása* című fejezet

Határidő: a közlésre azonnal
Felelős: Fekete Tamás irodavezető

A kivonat hitelül:

Szentgotthárd, 2016. július 04.

Dr. Dancsecs Zsolt
Jegyző

2. A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

2.1 A TERÜLETFELHASZNÁLÁS ELEMEI

A településszerkezeti terv megkülönböztet:

Beépítésre szánt területen belül:

- lakó-,
- vegyes,-
- gazdasági és
- különleges területet

Beépítésre nem szánt területen belül:

- közlekedési és közműelhelyezési-,
- zöld-,
- erdő-,
- mezőgazdasági-,
- vízgazdálkodási és
- különleges beépítésre nem szánt területet.

Beépítésre szánt területek

Lakóterületek

A központi belterület, Szentgotthárd központját övező többszintes, valamint a kisebb telkes sűrű beépítésű földszintes része kisvárosias, a távolabbi részek kertvárosiasak.

A kapcsolt városrészekben a régi községrészek, ahol mezőgazdasághoz kötődő nagy pajták és tárolóépületek vannak, azok falusiasak, a zömében kevés melléképülettel rendelkező, lakókerttel körülvett családi házas utcaszakaszok kertvárosias területfelhasználási besorolásba kerültek.

Kisvárosias lakóterületek

Kialakult

A központi belterületen a városközponttól délre fekvő és a vasút melletti területek. Rábakethelyen a Zsida-pataktól a Kis utca torkolatáig terjedő szakaszon a Kethelyi út melletti sávok.

Tervezett

Rábafüzesen a volt laktanya területe. Központi belterületen a volt Költségvetési üzem területén a tervezett csónaktúra táborhely mellett, valamint a volt Falco telephelyen.

A tervezett Akasztódomb központi plato része kisvárosias lakóterület,

A volt téglagyár területe és vele szemközt az út túloldalán lévő sáv.

A Kethelyi mezőben a Duxler út melletti teleksor.

Kethely és Máriaújfalu között a tervezett alközpontot veszi körül, valamint a volt laktanya és a vele határos hasonló nagy kiterjedésű beépítetlen telek tervezett kisvárosias lakóterület.

Kertvárosias lakóterületek

Kialakult

Rábafüzes: a határátkelőhöz vezető út északi oldala, a Toldi Miklós utca északi szakasza és a déli elkerülő út melletti lakóterület sáv.

Szentgotthárd délnyugati, déli és délkeleti peremterülete, az Akasztó .

Zsidán a Vadvirág utcától északra a Zsidai utcát kísérő lakóterület sáv, valamint a Zsidai utcáról keletre nyíló telkek. Délebbre a Zsida patak kanyarulatában lévő terület

Rábatótfalun a Tótfalusi utcáról északra nyíló 4133hrsz. és a délre nyíló 3740/2hrsz közöttől a központi belterület felé eső községrész.

Rábakethelyen a Kethelyi mező döntő része, továbbá a Kis utca torkolatától a Kethely és Máriaújfalu közötti területig terjedő belterület.

Tervezett

Rábfüzesen a Toldi Miklós u északi szakasza melletti tervezett utakkal feltárt belső terület.

Szentgotthárdon az Akasztó dombon tervezett beépítés nagy része,

Zsidán az Apátistvánfalvára vezető út melletti, továbbá az északkeleti irányban kijelölt belterület bővítés.

Rábatótfaluban a Szentgotthárdhoz közeli településrész déli irányú bővítése.

Rábakethelyen délen egy tömbbelső.

A Kethely és Máriaújfalu között tervezett beépítés döntő többsége.

Máriaújfaluban a Hársas-patak mellett kijelölt tömbfeltárás, valamint a sportpályától keleti irányban kiinduló belterületbővítés egésze.

Falusias lakóterületek (Lf)**Kialakult**

Jakabháza teljes lakóterülete falusias.

Rábfüzes településrészen lakóterületének nagy része.

Rábatótfaluban a Tótfalusi utcáról északra nyíló 4133hrsz. és a délre nyíló 3740/2hrsz közöttől nyugatra fekvő községrész.

A Kethely és Máriaújfalu közötti területen a Bem József utca keleti oldaláról nyíló telkek, valamint délen a Kis utca mindkét oldala.

Zsida Vadvirág utcától délre lévő községrésze.

Zsidahegy teljes területe.

Farkasfán minden lakóterület.

Máriaújfalu lakóterületei a fejlesztési területeket kivéve.

Tervezett

Jakabházán a major átminősül lakóterületté. A déli hosszú telekvégek is beépíthetők.

Rábatótfaluban az északi belterülethatár mellett beépítetlen lakótelkek tervezett feltáró út melletti sávjai és a déli belterülethatár mentén kisebb foltszerű területek.

Zsidahegyen a Zsidahegy utca keleti szakaszának északi oldalán egy sáv.

Vegyes területek**Településközpont terület (Vt)****Kialakult**

A központi belterületen a Széll Kálmán teret körülvevő háztömbök, a Kaszagyár Hunyadi utca menti sávja, déli irányban az Árpád út menti magas házak, valamint a Pável Ágoston lakótelep.

A városrészek alközpontjait a művelődési és oktatási intézmények, valamint a helyi ellátást szolgáló épületek alkotják. Zsidán és Zsidahegyen ilyen funkciójú épületek nincsenek, így a településszerkezeti terv alközpontot sem határolt körül.

Tervezett

Szentgotthárdon az István király utca folytatásában a Rába folyó partján fekvő telkek településközpont területbe kerülnek, ugyanígy a volt strand területe. A Kaszagyár belső részei is, amelynek részletes funkciója később lesz meghatározva.

A bölcsőde és óvoda keleti oldalán a Kossuth Lajos utcától a Honvéd utcáig nyúló ipartelep.

A szerkezeti terv a az Árpád utca keleti oldalán és a Mártírok útja déli oldalán lévő tömbházakat átsorolta a korábbi kisvárosias lakóterületből településközpont területbe.

A Kethely és Máriaújfalu között tervezett városrész is kijelöl alközpontot.

Intézmény terület (Vi)**Kialakult**

A központi belterületen a ciszterci apátsági templom és rendház, a magtárszínház, az evangélikus templom valamint a Csákányi László filmszínház és egyes kereskedelmi és szállás rendeltetésű létesítmények elhelyezésére szolgáló területekre terjed ki.

Rábatótfalun és Farkasfán a templom és területe intézményi terület..

Tervezett intézményi területet nem jelöl ki a településszerkezeti terv.

Gazdasági területek**Kereskedelmi szolgáltató****Kialakult**

Rábfüzes

A határátkelőhöz vezető út déli oldalán lévő területek. A Füzesi út-8.sz.főút csomópontjának északi oldalán, a 8.sz.út melletti benzinkutak, valamint a Május 1. utca melletti terület.

Szentgotthárd

A Füzesi út mellett mindkét oldalon a vasúti kereszteződéstől délre.

A Rába híd után fekvő piac, valamint a Hunyadi utca végén lévő TŰZÉP telep.

Tervezett

Tervezett kereskedelmi szolgáltató területet nem jelöl ki a településszerkezeti terv.

Egyéb ipari**Kialakult**

Ipari Park I. és II.ütem.

Hunyadi utca déli oldalán kialakult iparterület.

A volt téglagyártól északra lévő üzem területe.

Tervezett

Új ipari területet jelöl a településszerkezeti terv az Ipari Park III. területen, a Lahn patak védtöltésétől északra a tervezett új 8.sz.főút védőtávolságáig terjedő sávban.

Különleges területek**Kialakult**

Egyéb különleges terület

Rábfüzesen a határátkelő környéke.

Szentgotthárdon a St.Gotthard Spa & Wellness (termálfürdő), az általános iskolák, a gimnázium és kollégiuma, a III. Béla Szakképző iskola, a bölcsőde és óvoda, a Fővárosi Önkormányzat Pszichiátriai Betegek Otthona,

A vasúthoz tartozó logisztikai terület egyéb különleges terület.

Sportpályák

Sportpálya Jakabházán, Rábakethelyen és Zsidahegyen nincs, a többi városrészen van.

A korábbi állapothoz képest változás, hogy a szentgotthárdi sportpálya együttes kibővült egy műfüves pályával, Rábatótfalun pedig új szabvány méretű sportpálya épült közvetlenül a meglévő mellett annak északi telekhatárán.

Temetők (T)

Máriaújfalu és Zsidahegy kivételével minden településrész rendelkezik temetővel.

Tervezett

A duzzasztómű déli oldalához közeli 0167/74 hrsz. földrészlet marad különleges területben, funkciója élménypark lesz.

Temető bővítést a meglévő mellett Szentgotthárdon jelöl a településszerkezeti terv.

A volt Költségvetési üzem területén a tervezett csónaktúra táborhely.

Az állomástól északra a belterülethatár és a vasútterület között a vasúthoz tartozó logisztikai terület bővül.

A Füzesi út és az Ipari Park I. üteme közötti területen rendezvényteret alakít ki az önkormányzat. Az Ipari Park I. ütem keleti határán pedig hulladékudvart létesítenek.

Bővítik továbbá a rábakethelyi temetőt is, de mivel annak bővítési területe védett természeti területet érint egységesen nem kerül belterületbe, a beépítésre nem szánt különleges területeknél jelenik meg.

Beépítésre nem szánt területek**Közlekedési és közmű elhelyezési területek (KÖu)****Tágabb térség közlekedési kapcsolatai****Országos közutak****Meglévő**

8.sz.főút Körmend és Heiligenkreutz felé

7459. j. ök. út Rábafehérvíz és Szentgotthárdot köti össze

7454 j. Vasszentmihály – Felsőszölnök út Rábatótfalun áthaladva Alsószölnök felé, nyugati irányban pedig Rábakethelyen áthaladva Magyarlak felé

7458 j. Kétyölgy – Szentgotthárd ök. út Apátistvánfalva felé

7457 j. ök. út Apátistvánfalva felé

7456 j. út Apátistvánfalva felé

7455 j. Öriszentpéter – Máriaújfalu út Szalafő felé

Tervezett

A jelenlegi 8.sz. főúttól délre új S7 jelű főút az A2 autópálya felé

Az Ipari Park keleti oldalán a 8.sz. főutat Rábakethely belterületén a 7454. j. úttal összekötő új út

Helyi úthálózat és fejlesztése**Gyűjtő utak****Meglévő**

A 7459. j. útról az osztrák ipari park felé

Az Ipari Park I. ütem feltáró útja

A Széll Kálmán térről kiindulóan a Hunyadi utca, majd a temetőt követően az osztrák határig Mogersdorf felé

Tervezett

Tervezett gyűjtő utat a településszerkezeti terv nem tartalmaz

Kiszolgáló utak

A meglévő kiszolgáló utak rendszere a bel-, és külterületi közlekedést teszik lehetővé. A belterületeken meglehetősen sok az útkapcsolattal, közterület kapcsolattal nem rendelkező telek. Lakossági kérésre a nem beépítettekhez nem, csak a beépített telkek megközelítésére jelöl tervezett utat a településszerkezeti terv.

Kerékpárutak**Meglévő**

Kiépített kerékpárút a település közigazgatási határain belül a 7459 jelű összekötő út mellett a 8. számú főút (országhatár) irányából a belvárosig, továbbá 7454 jelű összekötő út mellett egy szakaszon található. Ezek a nyomvonalak az országos törzshálózat részét képezik, amelyet az európai jelentőségű EUROVELO 13 rendszer is tartalmaz.

Említésre méltó továbbá a Hunyadi utca melletti, az országhatárig nyúló, továbbá az ipari parkban, a Haris utcában kiépített kerékpárút. Ez utóbbi kettő létesítmény helyi igényeket szolgál ki. Egyéb helyeken a város lakott területein a kerékpárosok a meglévő úthálózaton közlekednek.

Tervezett

A városban a meglévő kerékpárutak összeköttetését biztosító hiányzó szakaszok megvalósítása indokolt, melyet azok területrendezési tervekben meghatározott hierarchikus funkciója is megalapoz — részei az országos, regionális törzshálózatnak. A rendszer bővítése ezután a helyi kerékpáros nyomvonalak kiépítésével folytatódhat.

A magasabb rendű területrendezési tervekben előirányozott kerékpáros nyomvonalakat a szabályozási és szerkezeti tervbe adaptáltuk.

Vasúti közlekedés

Szentgotthárdon áthalad a 21.sz. Szombathely-Szentgotthárd-Gyanafalva vasútvonal. Az állomás az Ady Endre utcáról nyílik. A településszerkezeti terv az állomás vágányai mögötti területen a vasút működéséhez szükséges logisztikai tevékenység végzéséhez területbiztosítás céljából és esetlegesen létesítmények elhelyezésére bővítési területet jelöl ki.

Önálló közműterület (Köz)**Meglévő**

Önálló közműterületek a vízmű területek, a termálkút és telke, a gázfogadó állomások és a szennyvízáttemelők telkei.

Zöldterületek**Közpark (Zkp)****Meglévő**

Legjelentősebb közparkja Szentgotthárdnak a volt cisztercita rendház és kolostor körüli Várkert.

Nagy zöldfelületet jelöl a településszerkezeti terv a Kethelyi mező és a tervezett akasztódombi beépítés között a Zsida patak keleti oldalán.

Szintén közpark kíséri a Hársas-patak mindkét oldalát Kethely és Máriaújfalu között.

A két utóbbi meglévő zöldfelület, parkká ki kell építeni.

Tervezett

Az Akasztódombon a tervezett beépítés központjában és a városközpontból felvezető út mentén közparkot jelöl ki a településszerkezeti terv. Ugyanígy a volt lőtér területén, valamint a volt téglagyár bánya részén, amelyet rekultiváltak és nagyrészt beerdősödött.

Közkert (Zkk)**Meglévő**

Szentgotthárdon a Szabadság téren, valamint a Kethelyi mező központi terén található közkert.

Tervezett

A Kethely és Máriaújfalu közötti beépítés is tervez közkerteket.

Erdőterületek

Országos és megyei viszonylatban Szentgotthárd külterülete magas erdősültségi fokú. Gazdasági szerepe jelentős. A Szerkezeti Terv védő és gazdasági erdőket különböztet meg.

Véderdők (Ev)

Sajátos használatuk szerint lehetnek védett erdők és védelmi erdők.

Az igazgatási terület déli részén lévő nagyterjedésű erdők az Őrségi Nemzeti Park területéhez tartoznak, valamint a NATURA 2000 területnek is részei.

Északon Jakabháza belterülete mentén és Rábafehérvíz belterületén vannak az erdészet nyilvántartása szerint védett erdőrészek.

Gazdasági erdők (Eg)

Az igazgatási terület északi részét lefedő erdők.

Mezőgazdasági területek

Sajátos használatuk szerint, illetve a tájkarakter és a táji, természeti értékek védelme érdekében, valamint környezetvédelmi szempontokat is figyelembe véve a Szerkezeti Terv megkülönböztet:

- általános mezőgazdasági és
- korlátozottan használható mezőgazdasági területeket.

Általános mezőgazdasági területek (Má)

Általában szántó művelés alatt állnak, elsődlegesen az intenzív mezőgazdasági áruterelés területei.

Építési szempontból korlátozottan használható mezőgazdasági területek (M0)

Gyepterületek, melyeket fenn kell tartani.

Vízgazdálkodási területek (V)

Folyó-, és állóvizek medrei és parti sávja

Szentgotthárd igazgatási területének fő vízfolyása a Rába-folyó. Fontosabb betorkolló patakjai, árcai a következők:

- Lahn-patak
- Mogersdorfi-árok
- Rábatótfalusi-patak
- Új-patak
- Szentgotthárdi –patak
- Zsida-patak
- Kethelyi-patak
- Hársas-patak
- Huszászi-patak
- Rábafüzesi-árok
- Hegyi-árok.

Szentgotthárd belterületén a Rábába a Lapincs folyó torkollik bele.

A Hársas-patakon völgyzárógátas víztározó-tavat létesítettek, amelynek jóléti funkciója is van.

Árvízvédelmi művek

Meglévő

A Lahn-patak völgyében árapasztó vápát építettek a város és az ipari park védelme érdekében. A Rába és a Lapincs által veszélyeztetett települési részeket árvízvédelmi töltések védik a levonuló árhullámtól.

A termálfürdő környékét vízvédelmi támfal védi.

Tervezett

Rábatótfalu és Rábakethely árvízvédelmi töltésének kiépítése az önkormányzat feladata. A településszerkezeti terv a tervezett töltést ábrázolja.

Természetközeli terület

A Rába folyó rábakethelyi szakaszától északra lévő holtágak területe, valamint a Farkasfa déli belterülethatára melletti mocsár.

Különleges beépítésre nem szánt területek

Meglévő

Rábafüzesről északra és Zsidahegyről nyugatra lévő külterületi lakott hely, valamint a Farkasfától délre elszórtan lévő tanyák területe.

Jakabháza közelében lévő anyagnyerőhely (B)

2.2. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Általános tájvédelmi és természetvédelmi szempontból **cél:**

- a kedvező tájképi, településképi adottságok megőrzése,
- meglévő természeti értékek, rendszerek, tájértékek, megőrzésére,
- az országos és megyei szintű övezeti előírások érvényesítése,
- az új területhasználatok létesítményeinek környezetükbe való illesztése
- a kül- és belterületi zöldfelületek kapcsolatának erősítésére,
- a fenntartható területhasználat és az ökológus szemléletű megoldások előtérbe helyezése,
- a biotóp-hálózat (helyi ökológiai hálózat) bővítése,
- a biológiai aktivitási érték szintentartása vagy növelése,
- a látvány és egyéb károsító hatások, területhasználatból eredő konfliktusok megszüntetése, mérséklése.

Védett területek

Szentgotthárd igazgatási területének több mint háromnegyed része az Őrségi Nemzeti Parkhoz tartozik és országos jelentőségű védett terület. Országos jelentőségű, fokozottan védett területek Farkasfa környékén, a Hársas-patak víztározó alatti részén és a Rábatótfalutól délre lévő erdőségekben találhatók.

A közigazgatási terület jelentős része a Natura 2000 hálózatnak is része:

- Különleges madárvédelmi terület: Őrség (HUON10001)
- Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület:
 - o Őrség (HUON20018)
 - o Rába és a Csörnöcvölgy (HUON20008).

Szentgotthárd az Őrség-Vendvidék kiemelten fontos érzékeny természeti terület része.

A város északi erdőterületei és védett területei az OTTrT alapján az ökológiai hálózat része. A VTrT alapján ezek egyben a magterület övezetbe is beletartoznak. A Lahn patak az ökológiai folyosó övezet része.

Helyi jelentőségű védett természeti terület a 36/2002. (XII. 29.) ÖKT. rendelet alapján a 14/1, 15, 24, 25/1-3 hrsz-ú ingatlanokat érintő kolostorpark területe.

A 23/2000.(VI.29.) ÖKT. rendelet - *Szentgotthárd városképe és történelme szempontjából meghatározó épített környezet védelméről* – alapján helyi védettség alá tartozik az 1, 15, 17, 23, 24 hrsz-ú ingatlanokat érintő a kolostorpark területe és építményei.

Egyedi tájértékek

Egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző olyan természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van. A település igazgatási területén a következő tájértékeket találtuk.

2.3. A zöldfelületi rendszer

(zöldterületek, intézményi és lakókerterek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történelmi kert)

2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai

Egyedi telkes lakókerterek

A belterület zöldfelületi rendszerének egyik fő elemét a családi házakhoz tartozó kisvárosias, kertvárosias és falusias lakókerterek alkotják. A tervezett újabb lakótelkeken belül kisvárosias részen a zöldfelületek a telek legalább 20 %-át, kertvárosias részen legalább az 50%-át, falusias részen 40 %-át tegyék ki.

Közparkok, közkerterek

A meglévő zöldterületek fejlesztése, jobb kihasználására való törekvés illetve új megfelelő nagyságú és funkcionális tagolódású közkerterek, közparkok létrehozása a cél.

A temetők kegyeleti parkká alakítását meg kell előznie egy értéktárolásnak. Ezt követően kerülhet sor a rendezésére és fenntartására vonatkozó részletes tervek kidolgozására.

Intézményi zöldfelületek

Jelentős zöldfelülettel rendelkező intézmények

A köztézmények egy részére jellemző, hogy rendeltetésük betöltéséhez megfelelően kialakított kertre, zöldfelületre van szükség. A település életében főleg kondicionáló és esztétikai szerepet töltenek be. Óvodák, iskolák, templomkertek, kultúrházak.

Az intézmények zöldfelületei kisebb felújításra, kiegészítésre szorulnak mind növényzet, mind eszközök tekintetében. A kultúrházak udvarát javasoljuk zöldterületi funkciókkal ellátni Jakabházán és Rábatótfaluban. Ezekben a városrészekben ui. nem áll rendelkezésre megfelelő terület zöldterület kialakítására és meglévő zöldterületeik sincsenek. A kultúrház udvarát használják játszótérként. Mindkettő játszótéri része leromlott állapotú. Különleges területek.

Új intézményterületnél általános irányelv a minél ligetesebb kialakítás. Biztosítani kell a háromszintű (gyep és 40 db cserje/150 m² és 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m²) növényállományt.

Zöldfelületi jellegű intézmények

A zöldfelületi jellegű intézmények a sportpályák és a temetők. Használati funkciójukon kívül jelentős kondicionáló és esztétikai szerepkörük is van. Zöldfelületeik hozzájárulnak a lakosság zöldfelületi ellátásához is. Jakabháza és Zsidahegy nem rendelkeznek sportpályával, Temető nincsen Máriaújfaluban és Zsidahegyen.

Fejlesztési javaslatok:

A városrészi önkormányzatok fejlesztési terveiben új sportpálya helybiztosítása nem szerepel. Máriaújfalu lakosai a továbbiakban is Rábakethelyen temetkeznek, az ottani temető kap bővítési területet.

Utca- és térfásítások

A település egészén elsődleges cél a fasorok, útmenti fásítások hálózatának kialakítása, amely utcakép formáló szerepe mellett mintegy felfűzi a zöldfelületeket, zöldterületeket, összekapcsolja a belterületi zöldfelületeket a külterületekkel.

A meglévő fasorok felbecsülhetetlen értéket képviselnek. Ezért ahol már van meglévő fasor, azt a jövőben is meg kell tartani, pótlásukról gondoskodni kell.

Különleges területek

Mind az idegenforgalmi, mind rekreációs-szabadidős területeknél általános irányelv a minél ligetesebb kialakítás.

Ipari park

Az ország és a település kapujában fekvő ipari parkról feltároló kép határozza meg az ideérkezők első benyomását. Ezért a mai szokásos településszéli kavalkád helyett rendezett, zöldfelületekkel tagolt ipari táj létrehozása a cél. Ezért az iparterületen a városi zöldfelületi rendszer részeként összefüggő zöldfelületi rendszert javasolt kialakítani, amelynek főbb elemeit a meglévő és tervezett védőfásítások, fasorok, az egyes telkek zöldfelületei alkotják.

2.4. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Mind a régészeti örökség, mind a műemlékvédelem és a helyi védelem címszó alatt felsoroltak a tervekészítés idején védelem alatt álló objektumokat tartalmazzák.

2.41 Régészeti örökség

Nyilvántartott régészeti területek

1. lelőhely. Rábfüzes-Berek (30042)

Felszíni telepnyom: neolitikum, kora bronzkor (Somogyvár-Vinkovci kultúra), késő bronzkor (urnasíros kultúra). Telep: rézkor. Telep: késő bronzkor (halomsíros kultúra). Verem: rézkor (balatoni csoport)

2. lelőhely. Farkasfa-Házderik dűlő (42726)

Telep: középkor.

3. lelőhely. Máriaújfalu-Templom (42730)

Templom: késő középkor.

4. lelőhely. Ciszterci monostor (43197)

Templom: középkor, kora újkor, újkor. Kolostor: Árpád-kor. Erődítés: késő középkor. Temető: kora újkor. Sír: középkor. Faragott kő: középkor.

5. lelőhely. Kaszagyár (43202)

Felszíni telepnyom: ismeretlen kor.

6. lelőhely. Széll Kálmán tér (43203)

Erődítés: középkor.

7. lelőhely. Rábfüzes-Halomsírok (43204)

Halomsír: kora római kor.

8. lelőhely. Rábakethelyi római katolikus templom (49123)

Templom: középkor. Temető: középkor. Kőemlék: római kor.

9. lelőhely. Máriaújfalu-Halomsír (42731)

Halomsír: ismeretlen kor.

10. lelőhely. Rábfüzesi-patak melléke (49126)

Téglaégető: kora újkor.

11. lelőhely. Rábfüzes-Berek II. (49127)

Felszíni telepnyom: rézkor.

12. lelőhely. Belső-mező (49128)

Felszíni telepnyom: avar kor, Árpád-kor.

13. lelőhely. Berek III. (56542)

Felszíni telepnyom: őskor, Árpád-kor, késő középkor.

14. lelőhely. Rigó-patak (56543)

Felszíni telepnyom: őskor, Árpád-kor, késő középkor.

15. lelőhely. Rigó-patak II. (56544)

Felszíni telepnyom: őskor, Árpád-kor, késő középkor.

16. lelőhely. Jakabháza (56654)

Felszíni telepnyom: őskor, római kor, Árpád-kor, késő középkor.

17. lelőhely. Haris-dűlő (76289)

Felszíni telepnyom: középkor.

18. lelőhely. Berek (76313)

Felszíni telepnyom: rézkor, bronzkor.

19. lelőhely. Lamcsák-tanya (89007)

Felszíni telepnyom: római kor, középkor.

20. lelőhely. Rábfüzes-Berek IV. (89009)

Felszíni telepnyom: őskor, római kor, Árpád-kor, újkor.

Régészeti érdekű területek:

Mivel a régészeti lelőhelyek kiterjedése általában nem állapítható meg pontosan, ezért régészeti érdekű területnek számít a már ismert lelőhelyek közvetlen környéke.

Régészeti érdekű területek közé tartozik továbbá a város (és a hozzá tartozó településrészek) teljes beépített területe, mivel itt keresendők a középkori Szentgotthárd, Farkasfa, Rábakéthely, Kisfalud, Telepataka, Rábfüzes, Tótfalu, Zsidó, valamint Jakabháza régészeti maradványai.

1.14.6.3. műemlékek, országos védelem alatt álló építmények:

MI. 8089 Cisztercita templom, barokk, 1748-1779 között épült, F.A. Pilgram tervei alapján. Belsőben falfestmények, barokk, 18.sz. második fele, Dorfmeister és Gusner alkotásai. berendezés: rokokó, 18.sz. második fele, a sekrestyebútorok Schnitzer és Schrezenmayer alkotásai. A sekrestyefolyosó falában középkori és reneszánsz sírkövek. Széll Kálmán tér 25. hrsz.:1

MI 8090 Egykori Ciszterci rendház, barokk, 1740-1749. Az egykori ebédlő-, könyvtárterem és apátsági díszterem berendezése, valamint Dorfmeister és Gusner falképei, barokk, 18.sz. Parkja tartozék. Széll Kálmán tér 25.

MII 8088 Magtár volt templom, a román stílusú ciszterci templom helyén, falainak Szentgotthárd felhasználásával épült kora barokk stílusban 1677-ben, bővítve és átalakítva a 18.sz. végén, mellette a régi ciszterci apátság feltárt romjai. Széll Kálmán tér 23.

MII. 8092 R.K., temetőkápolna, barokk, 18.sz.-i eredetű, mai alakjában neogótikus, 1895-1896. Külső falán sírkövek befalazva. beendezés: főoltár, barokk, 1765, Schnitzer József műve, padok, 19.sz. második fele, a templom alatt az egykori kriptá van. Hunyadi u. 14.

MII.11 102 Kaszagyár központi épület (irodák, műhelyek) Szentgotthárd Május 1. út 4.

MII. 11 102 Kaszagyár istállóépület Szentgotthárd Május 1. út 4.

MII 8091 Rábakéthelyi r.k. templom, hajója román, 13.sz., szentélye gótikus, 15.sz.-i eredetű. Átlakítva a 19.sz. végén. Belső festés és berendezés eklektikus, 19.sz. vége. Rábakéthely; Temető)

MII. 8020 r.k. kápolna késő barokk, 1800 körül. Átalakítva eklektikus stílusban 1880 körül. Rábatótfalu Tótfalusi u. 116.

MII. 8185 Tóka Ferenc lakóháza, népi Farkasfa Hunyadi u.2.

MII. 7691 Harangláb. népi, 19.sz. Farkasfa, Farkasfai u.9.

1.14.6.4. helyi védelem

Helyi önkormányzati rendelet védi Szentgotthárd Város belvárosi, Széll Kálmán téri épületek közterület felőli homlokzatát.

Külön rendelet védi Szentgotthárd városképe és történelme szempontjából meghatározó épített környezetet, amelynek melléklete felsorolja:

Az egész vagyontárgyra fennálló védett értékeket:

- a Szentgotthárd 1,15,17,23,24 hrsz-ú ingatlanokat érintő kolostorpark területe és építményei
- Nepomuki Szt. János szobor és védőépítménye
- a Kaszagyárban lévő farkas-kalapácsok és épülete
- a volt „Stájer-ház”, kaszagyári munkások lakóépülete, Hunyadi u. 6., ma helytörténeti múzeum
- A Vörösmarty Gimnázium 1895-ben épült épülete
- Harangláb Máriaújfalu
- Mária-szobor Kossuth L. u.
- Mária-szobor Rózsa f. u.
- A régi temetőben álló 1740-ben épület temetőkápolna Hunyadi út
- A volt Wirt-ház Zsidai u. 823. hrsz.

..A volt farkasfai iskolaépület – Szentgotthárd, Farkasfai u. 7. (szentgotthárdi 3191 helyrajzi szám)

A külső megjelenésre vonatkozó védelmet:

- Kossuth L. u. 7. szám, 38. hrsz. Városi művelődési Központ
- Deák F. u. 1. szám, 1320. hrsz. Zeneiskola
- Deák f. u. 4. szám, 1343. hrsz. többlakásos lakóépület, volt Takarékpénztár
- Deák F. u. 16. szám, 1331. hrsz. többlakásos lakóépület, volt Járásbíróság
- Kossuth L. u. 6. szám, 1054. hrsz. Rendőrség
- Széll K. tér 6. szám, 1373. hrsz. Könyvtár
- Széll K. tér 8. szám, 1370. hrsz. lakóépület
- Széll K. tér 10. szám, 1368. hrsz. lakóépület
- Kossuth L. u. 12. szám, 1042. hrsz. Mentőállomás
- József A. u. 20. szám, 1279. hrsz. volt Dampf Henrik ház
- József A. u. 2.,4.,6.,8.,10.,12.,12/a. szám, 1294., 1293.,1291.,1289.,1286. és 1285. hrsz. lakóépületek
- József A. u. 5. számú, 1357. hrsz-ú lakóépület
- Arany J. u. 2. szám, 1093. hrsz. Gondozási Központ
- Hunyadi u. 27. szám, 1404. hrsz. Kollégium
- Széll K. tér 13., 15., 17. szám, 28.,29.,30. hrsz. lakóépületek”

2.5. A közlekedés**2.6. A közműellátás****2.7. A környezetvédelem****2.8. A védőterületek és védősávok, a más jogszabállyal érvényesülő elemek is****2.9. A korlátozások, a más jogszabállyal érvényesülő elemek is**

3. BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK

KIEMELT BERUHÁZÁS

Ipari Park III. ütem

I.ÜTEM

Belterületi fejlesztések

JAKABHÁZA

Major területe

RÁBAFÜZES

Volt laktanya területe,
Ipari Park I. tervezett hulladékudvar

RÁBAKETHELY

Volt kethelyi laktanya
Az országút déli oldalán tervezett tömbbelső feltárás

MÁRIAÚJFALU

Hársas-patak mellett kijelölt tömbfeltárás

SZENTGOTTHÁRD

Volt Költségvetési üzem területén a csónaktúra táborhely melletti lakóterület
Volt Falco telephely
Volt téglagyár
Volt strand területe
Kethelyi mezőben a Duxler út melletti teleksor
A Kossuth Lajos utcától a Honvéd utcáig nyúló ipartelep
Akasztódomb központi plato része

Helyhez kötött fejlesztések

RÁBAFÜZES

Toldi Miklós utca melletti tömbbelsőben tervezett lakóterület
Ipari parkban a tervezett útfejlesztések

RÁBATÓTFALU

Volt téglagyárral szemközti tervezett lakóterület sáv
Északi belterülethatár melletti beépítetlen lakótelkek feltáró út melletti sávjai
A déli belterülethatár menti foltszerű területek

RÁBAKETHELY

A temető bővítése és gépkocsi parkolóval való kiszolgálása.

ZSIDA

A Brenner emlékkápolna környezete, valamint a községből és a kethelyi templomtól ide vezető
zarándokutak rendezése.
A közlekedési kapcsolat javítása a belváros felé.
Apátistvánfalvára vezető út melletti, továbbá az északkeleti irányban tervezett lakóterület

ZSIDAHEGY

A Zsidahegy utca keleti szakaszának északi sávjában tervezett lakóterület

FARKASFA

Farkasfától délre külterületen a Zsilavek és Kiserdő utca mentén lévő lakott helyek, tanyák
működőképességének biztosítására a megfelelő jogi keretek kialakítása a védett természeti területen

SZENTGOTTHÁRD

István király utca folytatásában a Rába folyó partján tervezett településközpont terület
Temetőbővítés
A vasútállomástól északra a belterülethatár és a vsútterület közötti logisztikai terület

II.ÜTEM

Átlagosnál gyengébb minőségű földterületek, lehető legkisebb igénybevétellel

MÁRIAÚJFALU

Sportpályától keleti irányba kiinduló belterületbővítés

SZENTGOTTHÁRD

Akasztódomb

RÁBATÓTFALU

Szentgotthárdhoz közeli településrész déli irányú bővítése

III. ÜTEM

RÁBATÓTFALU

A töltés nyomvonalának pontosítása, a töltés és a jelenlegi belterülethatár között belterületbe
vonások lakóterület fejlesztés céljából.

4. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

A településszerkezeti változások kismértékű emelkedést eredményeztek.