

## 2. HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

### ..2016.(.....) önkormányzati határozat

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szentgotthárd Város Településszerkezeti Tervét és annak leírását megtárgyalta és azt az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

A 970-TR/2015 számú dokumentáció, Szentgotthárd város településszerkezeti terve leírása a határozat 1. számú, a Szerkezeti Terv c. tervlap a 2. számú mellékletét képezi.

A község Szabályozási Tervét jelen határozattal jóváhagyott tervvel összhangban kell kidolgozni.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Kelt: Szentgotthárd, 2016. év ..... hó ..... nap

.....  
jegyző

.....  
polgármester

## 2. A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

### 2.1 A TERÜLETFELHASZNÁLÁS ELEMEI

#### A településszerkezeti terv megkülönböztet:

Beépítésre szánt területen belül:

- lakó,-
- vegyes,-
- gazdasági és
- különleges területet

Beépítésre nem szánt területen belül:

- közlekedési és közműelhelyezési,-
- zöld,-
- erdő,-
- mezőgazdasági,-
- vízgazdálkodási és
- különleges beépítésre nem szánt területet.

Beépítésre szánt területek

#### Lakóterületek

A központi belterület, Szentgotthárd központját övező többszintes, valamint a kisebb telkes sűrű beépítésű földszintes része kisvárosias, a távolabbi részek kertvárosiasak.

A kapcsolt városrészekben a régi községrészek, ahol mezőgazdasághoz kötődő nagy pajták és

tárolóépületek vannak, azok falusiasak, a zömében kevés melléképülettel rendelkező, lakókerttel körülvett családi házas utcaszakaszok kertvárosias területfelhasználási besorolásba kerültek.

#### Kisvárosias lakóterületek

##### **Kialakult**

A központi belterületen a városközponttól délre fekvő és a vasút melletti területek.

Rábakethelyen a Zsida-pataktól a Kis utca torkolatáig terjedő szakaszon a Kethelyi út melletti sávok.

##### **Tervezett**

Rábfüzesen a volt laktanya területe.

Központi belterületen a volt Költségvetési üzem területén a tervezett csónaktúra táborhely mellett, valamint a volt Falco telephelyen.

A tervezett Akasztódomb központi plato része kisvárosias lakóterület,

A volt téglagyár területe és vele szemközt az út túloldalán lévő sáv.

A Kethelyi mezőben a Duxler út melletti teleksor.

Kethely és Máriaújfalu között a tervezett alközpontot veszi körül, valamint a volt laktanya és a vele határos hasonló nagy kiterjedésű beépítetlen telek tervezett kisvárosias lakóterület.

#### Kertvárosias lakóterületek

##### **Kialakult**

Rábfüzes: a határátkelőhöz vezető út északi oldala, a Toldi Miklós utca északi szakasza és a déli elkerülő út melletti lakóterület sáv.

Szentgotthárd délnyugati, déli és délkeleti peremterülete, az Akasztó .

Zsidán a Vadvirág utcától északra a Zsidai utcát kísérő lakóterület sáv, valamint a Zsidai utcáról keletre nyíló telkek. Délebbre a Zsida patak kanyarulatában lévő terület

Rábatótfalun a Tótfalusi utcáról északra nyíló 4133hrs. és a délre nyíló 3740/2hrs közúttól a központi belterület felé eső községrész.

Rábakethelyen a Kethelyi mező döntő része, továbbá a Kis utca torkolatától a Kethely és Máriaújfalu közötti területig terjedő belterület.

##### **Tervezett**

Rábfüzesen a Toldi Miklós u északi szakasza melletti tervezett utakkal feltárt belső terület.

Szentgotthárdon az Akasztó dombon tervezett beépítés nagy része,

Zsidán az Apátistvánfalvára vezető út melletti, továbbá az északkeleti irányban kijelölt belterület bővítés.

Rábatótfaluban a Szentgotthárdhoz közeli településrész déli irányú bővítése.

Rábakethelyen az északi belterület határ és a tervezett árvízvédelmi gát közötti sáv, délen egy tömbbelső.

A Kethely és Máriaújfalu között tervezett beépítés döntő többsége.

Máriaújfaluban a Hársas-patak mellett kijelölt tömbfeltárás, valamint a sportpályától keleti irányban kiinduló belterületbővítés egésze.

#### Falusias lakóterületek (Lf)

##### **Kialakult**

Jakabháza teljes lakóterülete falusias.

Rábfüzes településrészen lakóterületének nagy része.

Rábatótfaluban a Tótfalusi utcáról északra nyíló 4133hrs. és a délre nyíló 3740/2hrs közúttól nyugatra fekvő községrész.

A Kethely és Máriaújfalu közötti területen a Bem József utca keleti oldaláról nyíló telkek, valamint délen a Kis utca mindkét oldala.

Zsida Vadvirág utcától délre lévő községrésze.

Zsidahegy teljes területe.

Farkasfán minden lakóterület.

Máriaújfalu lakóterületei a fejlesztési területeket kivéve.

##### **Tervezett**

Jakabházán a major átminősül lakóterületté. A déli hosszú telekvégek is beépíthetők, valamint a főutcán áthaladó közút keleti végének déli sávja.

Rábatótfaluban az északi belterülethatár mellett beépítetlen lakótelkek tervezett feltárási út melletti sávjai és a déli belterülethatár mentén kisebb foltszerű területek.

Zsidahegyen a Zsidahegy utca keleti szakaszának északi oldalán egy sáv.

## Vegyes területek

### Településközpont terület (Vt)

#### Kialakult

A központi belterületen a Széll Kálmán teret körülvevő háztömbök, a Kaszagyár Hunyadi utca menti sávja, déli irányban az Árpád út menti magas házak, valamint a Pável Ágoston lakótelep.

A városrészek alközpontjait a művelődési és oktatási intézmények, valamint a helyi ellátást szolgáló épületek alkotják. Zsidán és Zsidahegyen ilyen funkciójú épületek nincsenek, így a településszerkezeti terv alközpontot sem határolt körül.

#### Tervezett

Szentgotthárdon az István király utca folytatásában a Rába folyó partján fekvő telkek településközpont területbe kerülnek, ugyanígy a volt strand területe. A Kaszagyár belső részei is, amelynek részletes funkciója később lesz meghatározva.

A bölcsőde és óvoda keleti oldalán a Kossuth Lajos utcától a Honvéd utcáig nyúló ipartelep.

A szerkezeti terv a az Árpád utca keleti oldalán és a Mártírok útja déli oldalán lévő tömbházakat átsorolta a korábbi kisvárosias lakóterületből településközpont területbe.

A Kethely és Máriaújfalu között tervezett városrész is kijelöl alközpontot.

### Intézmény terület (Vi)

#### Kialakult

A központi belterületen a ciszterci apátsági templom és rendház, a magtárszínház, az evangélikus templom valamint a Csákányi László filmszínház és egyes kereskedelmi és szállás rendeltetésű létesítmények elhelyezésére szolgáló területekre terjed ki.

Rábatótfalun és Farkasfán a templom és területe intézményi terület..

**Tervezett intézményi területet nem jelöl ki a településszerkezeti terv.**

## Gazdasági területek

### Kereskedelmi szolgáltató

#### Kialakult

Rábatótfalun

A határátkelőhöz vezető út déli oldalán lévő területek. A Füzesi út-8.sz.főút csomópontjának északi oldalán, a 8.sz.út melletti benzinkutak, valamint a Május 1. utca melletti terület.

Szentgotthárd

A Füzesi út mellett mindkét oldalon a vasúti kereszteződéstől délre.

A Rába híd után fekvő piac, valamint a Hunyadi utca végén lévő TÜZÉP telep.

#### Tervezett

Tervezett kereskedelmi szolgáltató területet nem jelöl ki a településszerkezeti terv.

## Egyéb ipari

#### Kialakult

Ipari Park I. és II.ütem.

Hunyadi utca déli oldalán kialakult iparterület.

A volt téglagyártól északra lévő üzem területe.

#### Tervezett

Új ipari területet jelöl a településszerkezeti terv az Ipari Park III. területen, a Lahn patak védtöltésétől északra a tervezett új 8.sz.főút védőtávolságáig terjedő sávban.

## Különleges területek

### Kialakult

*Egyéb különleges terület*

Rábatótfalun a határátkelő környéke.

Szentgotthárdon a St.Gotthard Spa & Wellness (termálfürdő), az általános iskolák, a gimnázium és kollégiuma, a III. Béla Szakképző iskola, a bölcsőde és óvoda, a Fővárosi Önkormányzat Pszichiátriai Betegek Otthona,

A vasúthoz tartozó logisztikai terület egyéb különleges terület.

### Sportpályák

Sportpálya Jakabházán, Rábakethelyen és Zsidahegyen nincs, a többi városrészen van.

A korábbi állapothoz képest változás, hogy a szentgotthárdi sportpálya együttes kibővült egy műfüves pályával, Rábatótfalun pedig új szabvány méretű sportpálya épült közvetlenül a meglévő mellett annak északi telekhatárán.

### Temetők (T)

Máriaújfalu és Zsidahegy kivételével minden településrész rendelkezik temetővel.

#### Tervezett

A duzzasztómű déli oldalához közeli 0167/74 hrsz. földrészlet marad különleges területben, funkciója élménypark lesz.

Temető bővítést a meglévő mellett Szentgotthárdon jelöl a településszerkezeti terv.

A volt Költségvetési üzem területén a tervezett csónaktúra táborhely.

Az állomástól északra a belterülethatár és a vasútterület között a vasúthoz tartozó logisztikai terület bővül.

A Füzesi út és az Ipari Park I. üteme közötti területen rendezvényteret alakít ki az önkormányzat. Az Ipari Park I. ütem keleti határán pedig hulladékudvart létesítenek.

Bővítik továbbá a rábakethelyi temetőt is, de mivel annak bővítési területe védett természeti területet érint egységesen nem kerül belterületbe, a beépítésre nem szánt különleges területeknél jelenik meg.

## Beépítésre nem szánt területek

## Közlekedési és közmű elhelyezési területek (KÖu)

### Tágabb térség közlekedési kapcsolatai

#### Országos közutak

#### Meglévő

8.sz.főút Körmend és Heiligenkreutz felé

7459. j. ök. út Rábatótfalun és Szentgotthárdot köti össze

7454 j. Vasszentmihály – Felsőszölnök út Rábatótfalun áthaladva Alsószölnök felé, nyugati irányban pedig Rábakethelyen áthaladva Magyarlak felé

7458 j. Kétyölgy – Szentgotthárd ök. út Apátistvánfalva felé

7457 j. ök. út Apátistvánfalva felé

7456 j. út Apátistvánfalva felé

7455 j. Óriszentpéter – Máriaújfalu út Szalafő felé

#### Tervezett

A jelenlegi 8.sz. főúttól délre új S7 jelű főút az A2 autópálya felé

Az Ipari Park keleti oldalán a 8.sz. főutat Rábakethely belterületén a 7454. j. úttal összekötő új út

## Helyi úthálózat és fejlesztése

### Gyűjtő utak

**Meglévő**

A 7459. j. útról az osztrák ipari park felé

Az Ipari Park I. ütem feltáró útja

A Széll Kálmán térről kiindulóan a Hunyadi utca, majd a temetőt követően az osztrák határig Mogersdorf felé

**Tervezett**

Tervezett gyűjtő utat a településszerkezeti terv nem tartalmaz

**Kiszolgáló utak**

A meglévő kiszolgáló utak rendszere a bel-, és külterületi közlekedést teszi lehetővé. A belterületeken meglehetősen sok az útkapcsolattal, közterület kapcsolattal nem rendelkező telek. Lakossági kérésre a nem beépítettekhez nem, csak a beépített telkek megközelítésére jelöl tervezett utat a településszerkezeti terv.

**Kerékpárutak****Meglévő**

Kiépített kerékpárút a település közigazgatási határain belül a 7459 jelű összekötő út mellett a 8. számú főút (országhatár) irányából a belvárosig, továbbá 7454 jelű összekötő út mellett egy szakaszon található. Ezek a nyomvonalak az országos törzshálózat részét képezik, amelyet az európai jelentőségű EUROVELO 13 rendszer is tartalmaz.

Említésre méltó továbbá a Hunyadi utca melletti, az országhatárig nyúló, továbbá az ipari parkban, a Haris utcában kiépített kerékpárút. Ez utóbbi kettő létesítmény helyi igényeket szolgál ki. Egyéb helyeken a város lakott területein a kerékpárosok a meglévő úthálózaton közlekednek.

**Tervezett**

A városban a meglévő kerékpárutak összeköttetését biztosító hiányzó szakaszok megvalósítása indokolt, melyet azok területrendezési tervekben meghatározott hierarchikus funkciója is megalapoz — részei az országos, regionális törzshálózatnak. A rendszer bővítése ezután a helyi kerékpáros nyomvonalak kiépítésével folytatódhat.

A magasabb rendű területrendezési tervekben előirányozott kerékpáros nyomvonalakat a szabályozási és szerkezeti tervbe adaptáltuk.

**Vasúti közlekedés**

Szentgotthárdon áthalad a 21.sz. Szombathely-Szentgotthárd-Gyanafalva vasútvonal. Az állomás az Ady Endre utcáról nyílik. A településszerkezeti terv az állomás vágányai mögötti területen a vasút működéséhez szükséges logisztikai tevékenység végzéséhez területbiztosítás céljából és esetlegesen létesítmények elhelyezésére bővítési területet jelöl ki.

**Önálló közműterület (Köz)****Meglévő**

Önálló közműterületek a vízmű területek, a termálkút és telke, a gázfogadó állomások és a szennyvízátemelők telkei.

**Zöldterületek****Közpark (Zkp)****Meglévő**

Legjelentősebb közparkja Szentgotthárdnak a volt cisztercita rendház és kolostor körüli Várkert.

Nagy zöldfelületet jelöl a településszerkezeti terv a Kethelyi mező és a tervezett akasztódombi beépítés között a Zsida patak keleti oldalán.

Szintén közpark kíséri a Hársas-patak mindkét oldalát Kethely és Máriaújfalu között.

A két utóbbi meglévő zöldfelület, parkká ki kell építeni.

**Tervezett**

Az Akasztódombon a tervezett beépítés központjában és a városközpontból felvezető út mentén közparkot jelöl ki a településszerkezeti terv. Ugyanígy a volt lőtér területén, valamint a volt téglagyár bánya részén, amelyet rekultiváltak és nagyrészt beerdősödött.

**Közkert (Zkk)****Meglévő**

Szentgotthárdon a Szabadság téren, valamint a Kethelyi mező központi terén található közkert.

**Tervezett**

A Kethely és Máriaújfalu közötti beépítés is tervez közkerteket.

**Erdőterületek**

Országos és megyei viszonylatban Szentgotthárd külterülete magas erdősültségi fokú. Gazdasági szerepe jelentős. A Szerkezeti Terv védő és gazdasági erdőket különböztet meg.

**Véderdők (Ev)**

Sajátos használatuk szerint lehetnek védett erdők és védelmi erdők.

Az igazgatási terület déli részén lévő nagykiterjedésű erdők az Őrségi Nemzeti Park területéhez tartoznak, valamint a NATURA 2000 területnek is részei.

Északon Jakabháza belterülete mentén és Rábafüzes belterületén vannak az erdészet nyilvántartása szerint védett erdőrészek.

**Gazdasági erdők (Eg)**

Az igazgatási terület északi részét lefedő erdők.

**Mezőgazdasági területek**

Sajátos használatuk szerint, illetve a tájkarakter és a táji, természeti értékek védelme érdekében, valamint környezetvédelmi szempontokat is figyelembe véve a Szerkezeti Terv megkülönböztet:

- általános mezőgazdasági és
- korlátozottan használható mezőgazdasági területeket.

**Általános mezőgazdasági területek (Má)**

Általában szántó művelés alatt állnak, elsődlegesen az intenzív mezőgazdasági áruterelés területei.

**Építési szempontból korlátozottan használható mezőgazdasági területek (M0)**

Gyepterületek, melyeket fenn kell tartani.

**Vízgazdálkodási területek (V)****Folyó-, és állóvizek medrei és parti sávja**

Szentgotthárd igazgatási területének fő vízfolyása a Rába-folyó. Fontosabb betorkolló patakjai, árcai a következők:

- Lahn-patak
- Mogersdorfi-árok
- Rábatótfalusi-patak
- Új-patak
- Szentgotthárdi –patak
- Zsida-patak
- Kethelyi-patak

- Hársas-patak
- Huszászi-patak
- Rábafüzesi-árok
- Hegyi-árok.

Szentgotthárd belterületén a Rábába a Lapincs folyó torkollik bele.  
A Hársas-patakon völgyzárógátas víztározó-tavat létesítettek, amelynek jóléti funkciója is van.

### Árvízvédelmi művek

#### Meglévő

A Lahn-patak völgyében árapasztó vápát építettek a város és az ipari park védelme érdekében.  
A Rába és a Lapincs által veszélyeztetett települési részeket árvízvédelmi töltések védik a levonuló árhullámtól.

A termálfürdő környékét vízvédelmi támfal védi.

#### Tervezett

Rábatótfalu és Rábakethely árvízvédelmi töltésének kiépítése az önkormányzat feladata. A településszerkezeti terv a tervezett töltést ábrázolja.

### Természetközeli terület

A Rába folyó rábakethelyi szakaszától északra lévő holtágak területe, valamint a Farkasfa déli belterülethatára melletti mocsár.

### Különleges beépítésre nem szánt területek

#### Meglévő

Rábafüzesről északra és Zsidahegyről nyugatra lévő külterületi lakott hely, valamint a Farkasfától délre elszórtan lévő tanyák területe.

Jakabháza közelében lévő anyagnyerőhely (B)

## 2.2. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Általános tájvédelmi és természetvédelmi szempontból **cél:**

- a kedvező tájképi, településképi adottságok megőrzése,
- meglévő természeti értékek, rendszerek, tájértékek, megőrzésére,
- az országos és megyei szintű övezeti előírások érvényesítése,
- az új területhasználatok létesítményeinek környezetükbe való illesztése
- a kül- és belterületi zöldfelületek kapcsolatának erősítésére,
- a fenntartható területhasználat és az ökológikus szemléletű megoldások előtérbe helyezése,
- a biotóp-hálózat (helyi ökológiai hálózat) bővítése,
- a biológiai aktivitási érték szintentartása vagy növelése,
- a látvány és egyéb károsító hatások, területhasználatból eredő konfliktusok megszüntetése, mérséklése.

#### Védett területek

Szentgotthárd igazgatási területének több mint háromnegyed része az Őrségi Nemzeti Parkhoz tartozik és országos jelentőségű védett terület. Országos jelentőségű, fokozottan védett területek Farkasfa környékén, a Hársas-patak víztározó alatti részén és a Rábatótfalutól délre lévő erdőségekben találhatóak.

A közigazgatási terület jelentős része a Natura 2000 hálózatnak is része:

- Különleges madárvédelmi terület: Őrség (HUON10001)

- Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület:
  - o Őrség (HUON20018)
  - o Rába és a Csömöcvölgy (HUON20008).

Szentgotthárd az Őrség-Vendvidék kiemelten fontos érzékeny természeti terület része.

A város északi erdőterületei és védett területei az OTTrT alapján az ökológiai hálózat része. A VTrT alapján ezek egyben a magterület övezetbe is beletartoznak. A Lahn patak az ökológiai folyosó övezet része.

Helyi jelentőségű védett természeti terület a 36/2002. (XII. 29.) ÖKT. rendelet alapján a 14/1, 15, 24, 25/1-3 hrsz-ú ingatlanokat érintő kolostorpark területe.

A 23/2000.(VI.29.) ÖKT. rendelet - *Szentgotthárd városképe és történelme szempontjából meghatározó épített környezet védelméről* – alapján helyi védettség alá tartozik az 1, 15, 17, 23, 24 hrsz-ú ingatlanokat érintő a kolostorpark területe és építményei.

#### Egyedi tájértékek

Egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző olyan természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van. A település igazgatási területén a következő tájértékeket találtuk.

### 2.3. A zöldfelületi rendszer

(zöldterületek, intézményi és lakókeretek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)

#### 2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatok

##### Egyedi telkes lakókeretek

A belterület zöldfelületi rendszerének egyik fő elemét a családi házakhoz tartozó kisvárosias, kertvárosias és falusias lakókeretek alkotják. A tervezett újabb lakótelkeken belül kisvárosias részen a zöldfelületek a telek legalább 20 %-át, kertvárosias részen legalább az 50%-át, falusias részen 40 %-át tegyék ki.

##### Közparkok, közkeretek

A meglévő zöldterületek fejlesztése, jobb kihasználására való törekvés illetve új megfelelő nagyságú és funkcionális tagolódású közkeretek, közparkok létrehozása a cél.

A temetők kegyeleti parkká alakítását meg kell előznie egy értékfeltárásnak. Ezt követően kerülhet sor a rendezésére és fenntartására vonatkozó részletes tervek kidolgozására.

##### Intézményi zöldfelületek

*Jelentős zöldfelülettel rendelkező intézmények*

A közintézmények egy részére jellemző, hogy rendeltetésük betöltéséhez megfelelően kialakított kertre, zöldfelületre van szükség. A település életében főleg kondicionáló és esztétikai szerepet töltenek be. Óvodák, iskolák, templomkeretek, kultúrházak.

Az intézmények zöldfelületei kisebb felújításra, kiegészítésre szorulnak mind növényzet, mind eszközök tekintetében. A kultúrházak udvarát javasoljuk zöldterületi funkciókkal ellátni Jakabházán és Rábatótfaluban. Ezekben a városrészekben ui. nem áll rendelkezésre megfelelő terület zöldterület kialakítására és meglévő zöldterületeik sincsenek. A kultúrház udvarát használják játszótérként. Mindkettő játszótéri része leromlott állapotú. Különleges területek.

Új intézményterületnél általános irányelv a minél ligetesebb kialakítás. Biztosítani kell a háromszintű (gyep és 40 db cserje/150 m<sup>2</sup> és 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m<sup>2</sup>) növényállományt.

#### Zöldfelületi jellegű intézmények

A zöldfelületi jellegű intézmények a sportpályák és a temetők. Használati funkciójukon kívül jelentős kondicionáló és esztétikai szerepük is van. Zöldfelületeik hozzájárulnak a lakosság zöldfelületi ellátásához is. Jakabháza és Zsidahegy nem rendelkeznek sportpályával, Temető nincsen Máriaújfalu és Zsidahegyen.

#### **Fejlesztési javaslatok:**

A városrészi önkormányzatok fejlesztési terveiben új sportpálya helybiztosítása nem szerepel. Máriaújfalu lakosai a továbbiakban is Rábakethelyen temetkeznek, az ottani temető kap bővítési területet.

#### **Utca- és térfásítások**

A település egészén elsődleges cél a fasorok, útmenti fásítások hálózatának kialakítása, amely utcakép formáló szerepe mellett mintegy felfűzi a zöldfelületeket, zöldterületeket, összekapcsolja a belterületi zöldfelületeket a külterületekkel.

A meglévő fasorok felbecsülhetetlen értéket képviselnek. Ezért ahol már van meglévő fasor, azt a jövőben is meg kell tartani, pótlásukról gondoskodni kell.

#### **Különleges területek**

Mind az idegenforgalmi, mind rekreációs-szabadidős területeknél általános irányelv a minél ligetesebb kialakítás.

#### **Ipari park**

Az ország és a település kapujában fekvő ipari parkról feltároló kép határozza meg az ideérkezők első benyomását. Ezért a mai szokásos településszéli kavalkád helyett rendezett, zöldfelületekkel tagolt ipari táj létrehozása a cél. Ezért az iparterületen a városi zöldfelületi rendszer részeként összefüggő zöldfelületi rendszert javasolt kialakítani, amelynek főbb elemeit a meglévő és tervezett védőfásítások, fasorok, az egyes telkek zöldfelületei alkotják.

## **2.4. ÖRÖKSÉGVÉDELEM**

### **2.4.1 Régészeti örökség**

#### **Nyilvántartott régészeti területek**

#### **1. lelőhely. Rábafüzes-Berek**

Felszíni telepnyom: neolitikum, kora bronzkor (Somogyvár-Vinkovci kultúra), késő bronzkor (urnasíros kultúra). Telep: rézkor. Telep: késő bronzkor (halomsíros kultúra). Verem: rézkor (balatoni csoport)

#### **2. lelőhely. Farkasfa-Házderik dűlő**

Telep: középkor.

#### **3. lelőhely. Máriaújfalu-Templom**

Templom: késő középkor.

#### **4. lelőhely. Ciszterci monostor**

Templom: középkor, kora újkor, újkor. Kolostor: Árpád-kor. Erődítés: késő középkor. Temető: kora újkor. Sír: középkor. Faragott kő: középkor.

#### **5. lelőhely. Kaszagyár**

Felszíni telepnyom: ismeretlen kor.

#### **6. lelőhely. Széll Kálmán tér (43203)**

Erődítés: középkor.

#### **7. lelőhely. Rábafüzes-Halomsírok**

Halomsír: kora római kor.

#### **8. lelőhely. Rábakethelyi római katolikus templom**

Templom: középkor. Temető: középkor. Kőemlék: római kor.

#### **9. lelőhely. Máriaújfalu-Halomsír**

Halomsír: ismeretlen kor.

#### **10. lelőhely. Rábafüzesi-patak melléke**

Téglaégető: kora újkor.

#### **11. lelőhely. Rábafüzes-Berek II.**

Felszíni telepnyom: rézkor.

#### **12. lelőhely. Belső-mező**

Felszíni telepnyom: avar kor.

#### **13. lelőhely. Berek III.**

Felszíni telepnyom: őskor, Árpád-kor, késő középkor.

#### **14. lelőhely. Rigó-patak (56543)**

*Régészeti jelenségek:* Felszíni telepnyom: Árpád-kor, ismeretlen kor.

#### **15. lelőhely. Rigó-patak II.**

Felszíni telepnyom: őskor, Árpád-kor, késő középkor.

#### **16. lelőhely. Jakabháza (56654)**

*Régészeti jelenségek:* Felszíni telepnyom: őskor, római kor, Árpád-kor, késő középkor.

#### **17. lelőhely. Haris-dűlő**

Felszíni telepnyom: középkor.

#### **18. lelőhely. Berek**

Felszíni telepnyom: rézkor, bronzkor.

#### *Régészeti érdekű területek:*

Mivel a régészeti lelőhelyek kiterjedése általában nem állapítható meg pontosan, ezért régészeti érdekű területnek számít a már ismert lelőhelyek közvetlen környéke. Régészeti érdekű területek közé tartozik továbbá a város (és a hozzá tartozó településrészek) teljes beépített területe, mivel itt keresendők a középkori Szentgotthárd, Farkasfa, Rábakethely, Kisfalud, Telepataka, Rábafüzes, Tótfalu, Zsidó, valamint Jakabháza régészeti maradványai.

#### **1.14.6.3. műemlékek, országos védelem alatt álló építmények:**

MII 8091 Szentgotthárd (Rábakethely; Temető)

Felső u. hrsz: 082

R.k. templom (Mindenszentek), hajója román, 13.sz., szentélye gótikus, 15.sz.-i eredetű.

Átlakítva a 19.sz. végén. Belső festés és berendezés eklektikus, 19.sz. vége.

MIII 8092 Szentgotthárd

Hunyadi u. 14. hrsz: 1575

R.K., volt temetőkápolna, barokk, 18.sz.-i eredetű, mai alakjában neogótikus, 1895-1896. Külső falán sírkövek befalazva. beendezés: főoltár, barokk, 1765, Schnitzer József műve, padok, 19.sz. második fele, a templom alatt az egykori kripta van.

MII 8088 Szentgotthárd

Széll Kálmán tér 23. hrsz.:15

Színházterem, volt magtár-templom, a román stílusú ciszterci templom helyén, falainak felhasználásával épült kora barokk stílusban 1677-ben, bővítve és átalakítva a 18.sz. végén, mellette a régi ciszterci apátság feltárt romjai.

MI 8089 Szentgotthárd

Széll Kálmán tér 25. hrsz.:1

R.K. (nagyboldogasszony) volt ciszterci templom, barokk, 1748-1779 között épült, F.A. Pilgram tervei alapján. Belsőben falfestmények, barokk, 18.sz. második fele, Dorfmeister és Gusner alkotásai. berendezés: rokokó, 18.sz. második fele, a sekrestyebútorok Schnitzer és Schrezenmayer alkotásai. A sekrestyefolyosó falában középkori és reneszánsz sírkövek.

MI 8090 Szentgotthárd

Széll Kálmán tér 25. hrsz.:26

Volt ciszterci rendház, barokk, 1740-1749. Az egykori ebédlő-, könyvtárterem és apátsági díszterem berendezése, valamint Dorfmeister és Gusner falképei, barokk, 18.sz. (Parkja megyei természetvédelmi terület)

MIII 8185 Szentgotthárd – Farkasfa

Belsőszér u. 4.; Főveg u. 23. Hrsz: 3174

Lakóház, népi

MIII 7691 Szentgotthárd – Farkasfa

Kossuth Lajos u. – Fő u. sarok Hrsz: 3189/1

Harangláb. népi, 19.sz.

MIII 8020 Szentgotthárd – Rábatótfalu

Tótfalusi u. 116. hrsz.: 4053

R.K. kápolna (Szt. Ferenc) késő barokk, 1800 körül. Átalakítva eklektikus stílusban 1880 körül.

#### 1.14.6.4. helyi védelem

Helyi önkormányzati rendelet védi Szentgotthárd Város belvárosi, Széll Kálmán téri épületek közterület felőli homlokzatát.

Külön rendelet védi Szentgotthárd városképe és történelme szempontjából meghatározó épített környezetet, amelynek melléklete felsorolja:

*Az egész vagyontárgyra fennálló védett értékeket:*

- a Szentgotthárd 1,15,17,23,24 hrsz-ú ingatlanokat érintő kolostorpark területe és építményei
- Nepomuki Szt. János szobor és védőépítménye
- a Kaszagyárban lévő farkas-kalapácsok és épülete
- a volt „Stájer-ház”, kaszagyári munkások lakóépülete, Hunyadi u. 6., ma helytörténeti múzeum
- A Vörösmarty Gimnázium 1895-ben épület épülete
- Harangláb Máriaújfalu
- Mária-szobor Kossuth L. u.
- Mária-szobor Rózsa f. u.
- A régi temetőben álló 1740-ben épület temetőkápolna Hunyadi út
- A volt Wirt-ház Zsidai u. 823. hrsz.

..A volt farkasfai iskolaépület – Szentgotthárd, Farkasfai u. 7. (szentgotthárdi 3191 helyrajzi szám)

*A külső megjelenésre vonatkozó védelmet:*

- Kossuth L. u. 7. szám, 38. hrsz. Városi művelődési Központ
- Deák F. u. 1. szám, 1320. hrsz. Zeneiskola
- Deák f. u. 4. szám, 1343. hrsz. többlakásos lakóépület, volt Takarékpénztár
- Deák F. u. 16. szám, 1331. hrsz. többlakásos lakóépület, volt Járásbíróság
- Kossuth L. u. 6. szám, 1054. hrsz. Rendőrség
- Széll K. tér 6. szám, 1373. hrsz. Könyvtár
- Széll K. tér 8. szám, 1370. hrsz. lakóépület
- Széll K. tér 10. szám, 1368. hrsz. lakóépület
- Kossuth L. u. 12. szám, 1042. hrsz. Mentőállomás
- József A. u. 20. szám, 1279. hrsz. volt Dampf Henrik ház
- József A. u. 2.,4.,6.,8.,10.,12.,12/a. szám, 1294., 1293.,1291.,1289.,1286. és 1285. hrsz. lakóépületek
- József A. u. 5. számú, 1357. hrsz-ú lakóépület
- Arany J. u. 2. szám, 1093. hrsz. Gondozási Központ
- Hunyadi u. 27. szám, 1404. hrsz. Kollégium
- Széll K. tér 13., 15., 17. szám, 28.,29.,30. hrsz. lakóépületek”

## 6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

**A településszerkezeti változások kismértékű emelkedést eredményeztek.**