

SZENTGOTTHÁRD VÁROS
településrendezési terv készítése
előkészítő fázis

A városrész mellékelt térképe a hatályos településszerkezet terv részlete, az akkori elhatározásokat tartalmazza.

Rábatótfalu

A városrész legégetőbb problémája, hogy az északi sávját a Rába folyó árvizei veszélyeztetik, a Vízügyi Igazgatóság térképe szerint sok helyen egészen a lakóházakig.

A mellékelt településszerkezeti terv a lakótelkek felett árvízvédelmi töltést ábrázol, amelynek megépítése az önkormányzat feladata, amelyet belátható időn belül meg is kíván építeni.

A terv a tervezett töltésen utat ábrázol azzal a céllal, hogy az átmenő forgalomtól mentesítse a főutcát. Az előzetes megbeszéléseken elhangzott, hogy erre nincs szükség.

A töltésig a terv kiterjesztette a belterületet. Az Őrségi Nemzeti Park tájékoztatása szerint azonban ott védett területek vannak, az élőhelyek megtartása érdekében nem minden telek lehet belterület és lakótelek a töltésig, a helyrajzi számok listáját az önkormányzat rendelkezésére bocsátják.

A téglagyári területen egy cég lakóparkot és vele szemben az út túloldalán napelem parkot kíván létesíteni.