

ELADÓ SZÁNTÓ INGATLAN Felsőszölnökön HIRDTEMÉNY

Felsőszölnök Község Önkormányzata a Képviselő-testület 56/2025. (IX.30.) számú határozata alapján az alábbi hirdetményt teszi közzé:

Felsőszölnök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat felsőszölnöki 0240/30 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanban lévő 12/21 tulajdoni illetőségének eladási irányárát **673.500,- Ft (mely ÁFA mentes) értékben határozza meg és az Önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (V.25.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdés szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra:**

Ajánlatok beérkezési határideje: **2025. október 30.**

Az ajánlatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével kell megadni.

Az értékesítésre meghirdetett ingatlan bruttó eladási irányárának 10 %-a bánatpénz! A vételi szándék bizonyítására megjelölt bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11747068-15423809 számú bankszámlájára és az átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz kell mellékelni. A bánatpénzre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követő képviselő – testületi ülés.

Az ingatlan eladásáról a Képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség a vevőt terheli.

Az adásvételi szerződés megkötésének határideje az elbírálás közlését követő 15 napon belül.

A vételárat egy összegben, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet alapján az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő lejártát követő 15 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11747068-15423809 számú bankszámlájára, amennyiben a megadott határidőn belül elővásárlásra jogosulttól jognyilatkozat nem érkezett.

Önkormányzat az értékesítési ajánlatához a kötöttségét kizárja.

A határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázat eredménytelen, ha ajánlat nem érkezik, illetve ha a beérkezett ajánlat(ok) nem értékelhető(k).

Bővebb felvilágosítás a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatalban (fsz. 11-es sz. iroda), illetve a 94/553-040-es telefonszámon kérhető.