

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
40/2013.(XII.19.) önkormányzati rendelete
A szentgotthárdi településképi bejelentési eljárás szabályozásáról

Módosította: a 8/2014.(II.27.) önkormányzati rendelet

Egységes szerkezetbe foglalva: 2014. február 28.-án.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 3. és 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A településképi bejelentéshez kötött tevékenységek

1. §

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt építési munkák közül:
- a) Az építési engedéllyel építhető helyi egyedi védelem alatt álló építmény, helyi építészetit értéket képviselő építmény közterületről látható, épülettel vagy építménnyel nem takart homlokzatának megváltoztatása esetében, ha az építési tevékenységgel az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit nem kell megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy változatlan formában újjáépíteni. (helyi építészetit értéket képviselő építmények listája 1. melléklet)
 - b) Helyi egyedi védelem alatt álló meglévő építmény, helyi építészetit értéket képviselő építmény közterületről látható homlokzati nyílászárójának – áthidalót nem érintő – cseréje esetén.
 - c) A helyi egyedi védelem alatt álló meglévő építmény, helyi építészetit értéket képviselő építmény közterületről látható, épülettel vagy építménnyel nem takart homlokzatára szerelt, vagy az épület homlokzata elé épített előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, átalakítása, bővítése, illetve megváltoztatása esetén, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, átalakítani, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni.
 - d)¹ A nettó 20,0 m² alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén.
 - e) Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő bővítése vagy megváltoztatása esetén, amennyiben annak mérete az építési tevékenység után sem haladja meg:
 - ea) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m,
 - eb) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.
 - f) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, illetve elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.

¹ Módosította: a 8/2014.(II.27.) Önk. rend. 1 §.- a. Hatályos: 2014. február 28.-tól.

- g) Megfelelőség igazolással vagy teljesítmény-nyilatkozattal és jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű, vagy tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, vagy legalább 5 napig, de legfeljebb 180 napig fennálló rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, kiállítási, vagy elsősegélynyújtást biztosító, valamint előadás, sportrendezvény tartására stb. szolgáló építmény építése.
- h) Közterületről látható növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek alapterülete és legmagasabb pontja az építési tevékenység után meghaladja:
 - ha) beépítésre nem szánt területen a nettó 100,0 m² alapterületet vagy a 4,5m-t
 - hb) beépítésre szánt területen a nettó 25,0 m² alapterületet vagy a 4,5 m-t.
- i) A közterületről látható 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, illetve a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő építmény bővítése esetén.
- k) Helyi egyedi védelem alatt álló meglévő építmény, helyi építészeti értéket képviselő építmény telkén közterülettel határos kerítés építése, vagy felújítása melynek során anyaghasználatát, osztását, színét tekintve a meglévőtől eltérő megoldást alkalmaznak.
- l) Helyi egyedi védelem alatt álló, meglévő építmény, helyi építészeti értéket képviselő építmény közterületről látható homlokzatán napenergia-kollektor, szellőző-, illetve klíma-berendezés, áru- és pénzautomata elhelyezése esetén, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni.
- m) Szellőző-, illetve klíma-berendezés az l) pontba nem tartozó építmény közterületről látható felületén való elhelyezése esetén, ha ahhoz nem kell az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit megváltoztatni, átalakítani, elbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni.
- n) Utasváró fülke építése, építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló, közterületről látható területen történő elhelyezése esetén.
- o) Helyi egyedi védelem alatt álló épületen műtárgynak minősülő antennatartó szerkezet létesítése, ha annak bármely irányú mérete 6,0 m-t nem haladja meg, vagy az antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelése, ha az antenna bármely irányú mérete a 4,0 m-t nem haladja meg.

2. § A város teljes közigazgatási területére vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének megváltoztatása esetén, ha:

- a) az új rendeltetés miatt a parkoló-igény növekszik
- b) lakás rendeltetés más rendeltetésre változik, vagy lakás rendeltetés alakul ki
- c) meglévő rendeltetés ipari, kereskedelmi, gazdasági, vendéglátó, egészségügyi rendeltetésre változik

3. §

(1) A 4. § (2) bekezdésében felsorolt területekre vonatkozóan – településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött, 5 napnál hosszabb időtartamra elhelyezett reklámok

közül a helyi egyedi védelem alatt álló épületen méretkorlátozás nélkül valamennyi, az egyéb területen az 1,0 m²-t meghaladó méretű reklámhordozó esetén a következők szerint:

- a) az építmények homlokzatára, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített
 - aa) cég- és címtábla, cégér vagy cégérszerű reklámtábla,
 - ab) kirakatszekrény,
 - ad) reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva,
 - ae) hirdetőtábla, reklámtábla
 - b) közterületen vagy közhasználatú magánterületen
 - ba) hirdetőoszlop,
 - bb) reklámtábla (hirdetőtábla),
 - bc) reklámkorlát,
- elhelyezése esetén.

(2) Az (1) bekezdésben felsorolt reklám-, illetve hirdető-berendezések kialakításával és elhelyezésével kapcsolatos szabályokat és követelményeket a Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról, rendjéről, illetve a közterületek bontásáról és helyreállításáról, valamint a különböző reklámhordozók elhelyezéséről szóló 11/1999. (IV.1.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

(3) Amennyiben az (1) bekezdésben felsorolt reklám-, illetve hirdető-berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület-használati szerződés megkötésére csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

4. §

(1) Az 1. § és 2. § előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az ott meghatározott kivételekkel.

(2) A 3. § előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a város teljes területén, az ott meghatározott kivételekkel.

A településképi bejelentési eljárás lefolytatása

5. §

(1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez, az 1-3.§ szerinti tevékenységek megkezdését megelőzően, a 2. mellékletben meghatározott formanyomtatványon benyújtott papíralapú kérelemre indul. A kérelemhez 2 példány papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.

(2) A dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően – legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmazni:

- a) az 1. § szerinti építési munkák esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített –
 - aa) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról
 - ab) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
 - ac) (szükség szerint) alaprajzot,
 - ad) (szükség szerint) homlokzatot, valamint
 - ae) – amennyiben az építmény az utcaképben megjelenik – utcaképi vázlatot,ü

- b) a 2. § szerinti rendeltetés-módosítások esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített –
- ba) műszaki leírást, mely ismerteti az új rendeltetésnek megfelelő (terület)használat, illetve technológia jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében – a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat,
 - bb) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
 - bc) (szükség szerint) alaprajzot, valamint
 - bd) (szükség szerint) homlokzatot vagy a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványtervet, fotómontázst,
- c) a 3. § szerinti reklám-elhelyezések esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített –
- ca) műleírást,
 - cb) közterületi elhelyezés esetén M=1:500 méretarányú, a közmű-szolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett –helyszínrajzot,
 - cc) a reklámberendezés elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását,
 - cd) az építmény érintett részletét, 1 m²-t meghaladó felületű berendezés esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot, valamint
 - ce) látványtervet vagy fotómontázst.
- (3) Az 1-3. § szerinti tevékenység a bejelentés alapján – az (5) bekezdés szerinti igazolás birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.
- (4) A polgármester a bejelentési eljárás során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 24. §-ban meghatározottak szerint jár el.
- (5) Amennyiben a tevékenység, a tervezett változtatás megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározottaknak, a polgármester a bejelentés köteles tevékenység tudomásul vételéről igazolást állít ki, melynek érvényességi ideje 1 év, kivéve a 180 napnál nem hosszabb ideig fennálló ideiglenes építményeket.
- (6) A polgármester a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 24. §. (1) bekezdés b) pontja esetén megtiltja a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire.

A településképi kötelezés

6. §

(1) A polgármester az 1-3.§ - ban meghatározott körben, a településképet rontó esetekben, a rendelet hatályba lépését követően végzett, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek, reklámelhelyezések és rendeltetésváltozás esetén a közigazgatási hatósági eljárás

és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény szabályai alapján a hivatalból, vagy kérelemre településképi kötelezési eljárást folytat le.

(2) A polgármester az (1) bekezdés szerinti eljárásban az érintett ingatlan tulajdonosát a településképi védelme érdekében a településképet rontó állapot megszüntetésére, bejelentés nélküli rendeltetésváltozások esetén a kérelem benyújtására kötelezi.

(3) A településképi kötelezési eljárásban – a kötelezés jogerőre emelkedésétől számított legfeljebb 30 napos határidő kifizetésével – fel kell hívni a tulajdonost a kötelezés tárgyát képező állapot megszüntetésére.

(4) A településképi kötelezési eljárásban hozott döntésben meghatározott kötelezettségek megszegése esetén a tulajdonossal szemben, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29. § (7) bekezdésében meghatározott bírság szabható ki a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 94/A. §- ban leírtaknak megfelelően.

7. § E rendelet 2014. január 1.-én lép hatályba, és rendelkezéseit az ezt követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

Dr. Dancsecs Zsolt sk.
jegyző

Huszár Gábor sk.
polgármester

Kihirdetve:

2013. december hónap 19. nap

Dr. Dancsecs Zsolt sk.
jegyző

Helyi építészeti értéket képviselő építmények listája

1. Széll K. tér 12. hrsz: 1366 (posta)
2. Széll K. tér 14. hrsz: 1363
3. Széll K. tér 16. hrsz: 1359/3 (gyógyszertár)
4. Széll K. tér 18. hrsz: 1359/2 (társasház)
5. Széll K. tér 20. hrsz: 1321 (társasház)

6. Széll K. tér 19. hrsz: 31 (társasház)
7. Széll K. tér 21. hrsz: 32 (volt Luna)
8. Széll K. tér 23. hrsz: 33 (volt Korona étterem)

9. Kossuth u. 2. hrsz: 1056/1
10. Kossuth u. 4. hrsz: 1056/2
11. Kossuth u. 8. hrsz: 1047 (Ficzko üzletház)
12. Kossuth u. 10. hrsz: 1043 (lakóépület)
13. Kossuth u. 20. hrsz: 1033 (üzletház)
14. Kossuth u. 24-26. hrsz: 1031 (társasház)

15. Kossuth u. 5. hrsz: 37 (társasház)
16. Kossuth u. 9. hrsz: 39 (társasház)
17. Kossuth u. 11. hrsz: 40
18. Kossuth u. 13. hrsz: 41
19. Kossuth u. 15. hrsz: 42 (társasház)
20. Kossuth u. 17. hrsz: 43 (társasház)
21. Kossuth u. 19. hrsz: 44 (Dancsecsék lakóépület)
22. Kossuth u. 21. hrsz: 45 (Reinelték lakóépület)
23. Kossuth 23-25. hrsz: 46/5 (társasház)
24. Kossuth u. 27-29. hrsz: 46/2 (társasház)
25. Kossuth u. 39. hrsz: 84 (Szlovén Konzulátus)

26. Árpád u. 2. hrsz.: 1070/14 (társasház)
27. Árpád u. 4. hrsz.: 1071/1 (társasház)

28. Árpád u. 3. hrsz.: 1057/1 (társasház)
29. Árpád u. 5-7. hrsz.: 1057/4 (társasház)
30. Árpád u. 9. hrsz.: 1062/1 (társasház)
31. Árpád u. 11. hrsz.: 955/6 (társasház)
32. Árpád u. 13. hrsz.: 955/3 (társasház)
33. Árpád u. 15. hrsz.: 955/4 (társasház)

34. Árpád u. 17. hrsz.: 955/5 (társasház)
35. Szabadság tér hrsz.: 1124 (lakóépület)
36. Szabadság tér hrsz.: 1126 (lakóépület)
37. Szabadság tér hrsz.: 1117 (lakóépület)
38. Vörösmarty u. 1. hrsz: 1148 (lakóépület)
39. Vörösmarty u. 2. hrsz: 1119 (lakóépület)
40. Mártírok u. 2. hrsz: 1298/1 (társasház)
41. Mártírok u. 4. hrsz: 1301 (társasház)
42. Mártírok u. 6. hrsz: 1304 (társasház)
43. Mártírok u. 1. hrsz: 1069/3 (társasház)
44. Mártírok u. 3. hrsz: 1069/6
45. Mártírok u.5. hrsz: 1073 (szolgáltató ház)
46. Mártírok u.5/a. hrsz: 1074/1
47. Mártírok u. 7. hrsz: 1075 (társasház)
48. Mártírok u. 9. hrsz: 1076 (társasház)
49. Mártírok u. 11. hrsz: 1077(társasház)
50. Mártírok u. 13. hrsz: 1078(társasház)
51. Mártírok u. 15. hrsz: 1079(társasház)
52. Mártírok u. 17. hrsz: 1080(társasház)
53. Széchenyi u. 2. hrsz: 1319
54. Széchenyi u. 4. hrsz: 1318
55. Széchenyi u. 1-3. hrsz: 1296/5 (társasház)
56. Deák u. 2. hrsz:1359/1 (társasház)
57. Deák u. 6. hrsz:1342 (társasház)
58. Deák u. 8. hrsz:1340/2 (volt hotel)
59. Deák u. 12. hrsz:1334
60. Deák u. 3. hrsz:1317
61. Deák u. 9. hrsz:1311 (Borhotel)
62. Deák u. 13. hrsz: 1310/1 (társasház)
63. Deák u. 15. hrsz: 1296/5 (társasház)
64. Deák u.17. hrsz:1306/2 (társasház)
65. József A. u. 14. hrsz: 1283 (evangelikus templom, lakás és volt iskola épület)
66. József A. u. 22. hrsz: 1277 (lakóépület)
67. József A. u. 5. hrsz: 1357 (társasház)
68. József A. u. hrsz: 1305 (Zöldfa vendéglő)
69. Hunyadi u. 10/A. hrsz: 1580/1. (árkádos butiksor)
70. Hunyadi u. 22. hrsz: 1455. (társasház)

- 71. Hunyadi u. 1. hrsz: 1383 (mozi)
- 72. Hunyadi u. 3-5. hrsz: 1386 (társasház)
- 73. Hunyadi u. 7. hrsz: 1574 (társasház)
- 74. Hunyadi u. hrsz: 1400/16 (társasház)
- 75. Hunyadi u. hrsz: 1408/3 (társasház)

- 76. Pável Á. ltp. hrsz:1400/5 (társasház)
- 77. Pável Á. ltp. hrsz:1400/6 (társasház)
- 78. Pável Á. ltp. hrsz:1400/7 (társasház)
- 79. Pável Á. ltp. hrsz:1400/8 (társasház)
- 80. Pável Á. ltp. hrsz:1399 (Turista vendéglő)

81. Baross G. u. hrsz: 1443 (lakóépület)

82. Ady utca hrsz: 1479 (Szlovén Információs Központ –Hotel Lipa)

- 83. Füzesi u. hrsz: 14/1 (volt Narancsos-ház)
- 84. Füzesi u. hrsz: 12/3 (Termálfürdő)
- 85. Füzesi u. hrsz: 12/2 (Gotthard Hotel)

Zsida városrész

- 86. hrsz: 090/45. (Brenner kápolna)
- 87. hrsz: 754 (harangláb)

Kethely városrész

- 88. Duxler u. 1. hrsz: 328 (lakóépület)

Farkasfa városrész

- 89. hrsz: 3189/1. (Harangláb)
- 90. hrsz: 3178/2. (lakóépület)

Máriaújfalu városrész

- 91. hrsz: 2771 (lakóépület)
- 92. hrsz: 2828 (lakóépület)
- 93. hrsz: 2607 (Kápolna)
- 94. hrsz: 2608 (lakóépület)

Jakabháza városrész

- 95. hrsz: 2521 (lakóépület)

Rábafüzes városrész

- 96. Alkotmány út hrsz: 2224 (volt iskola)
- 97. Alkotmány út hrsz: 2241 (lakóépület)
- 98. Móra F. u. hrsz: 2222/2 (lakóépület keleti épületrész)

40/2013.(XII.19.) önkormányzati rendelete 2. melléklete
**Településképi bejelentési eljárás
iránti kérelem**

Bejelentő neve:

Bejelentő címe:

Bejelentő email címe, telefonszáma:

Tervező neve:

Tervező címe:

Tervező email címe, telefonszáma:

A bejelentéssel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

.....

A bejelentés rövid ismertetése:

.....

.....

A kérelem tárgyában korábban született vélemények iktatószáma, kelte:

.....

Az építési tevékenység, a reklámelhelyezés vagy a rendeltetésmódosítás megvalósításának tervezett időpontja és időtartama:

.....

Melléletek:

Kelt:, év hónap nap

.....
kérelmező