

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szentgotthárd Város Önkormányzata
(9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 11.)
Képviselében: **Huszár Gábor** polgármester
Adószám: 15733720-2-18
Számlaszám: 11747068-15421481
(továbbiakban **Megrendelő**)

másrészről a

Név: JustFood Kft.
(9962 Csörötnek Vasúti út 16.)
Képviselében: **Nagy Bálint László** ügyvezető
Adószám: 22790589-2-18
Számlaszám: Erste 11600006-00000000-42916084
(továbbiakban **Vállalkozó**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

I. ELŐZMÉNYEK

Szentgotthárd Város Önkormányzata ajánlatkérő a helyben központosított közbeszerzésekről szóló 7/2011. (II. 24.) számú önkormányzati rendelet alapján Szentgotthárd Város Önkormányzata nevében a Közbeszerzési Értesítő 2013. december 23-i számában, KÉ-23653/2013. iktatási számon megjelent eljárást megindító felhívással „*Szentgotthárd Város Önkormányzatának feladatkörébe tartozó közétkeztetés biztosítása a Szentgotthárdon működő oktatási-, nevelési- és szociális intézményekben*” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. számú törvény (továbbiakban: Kbt.) 121. § (1) bekezdés b) pontja alapján hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított.

A közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó az eljárást megindító felhívásban, az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglaltaknak megfelelően ajánlatot tett.

A Megrendelő 2014. február 5-én hozott eljárást lezáró döntése alapján a Vállalkozó-t a „*Szentgotthárd Város Önkormányzatának feladatkörébe tartozó közétkeztetés biztosítása a Szentgotthárdon működő oktatási-, nevelési- és szociális intézményekben*” tárgyú szolgáltatás ellátása tekintetében az eljárás nyertesének nyilvánította.

Felek az eljárást megindító felhívás, az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és az ajánlat tartalmának megfelelően az alábbi szerződést kötik:

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Megrendelő megbízza a Vállalkozót az alábbi intézményekben a közétkeztetési feladatok ellátásával:

2. Ellátandó intézmények:

Bölcsőde, óvoda:

- Szentgotthárd és Kistérsége Egyesített Óvodák és Bölcsőde Játékvár Óvoda
9970 Szentgotthárd, Kossuth L. utca 14. – 1 db tálaló, vagy melegítőkonyha
- Szentgotthárd és Kistérsége Egyesített Óvodák és Bölcsőde Tótágas Bölcsőde
9970 Szentgotthárd, Kossuth L. utca 16. intézményben - 1 db főzőkonyha

Iskolák:

- Szentgotthárd és Térsége Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola Arany János 1-4. Évfolyamos Általános Iskolája
9970 Szentgotthárd, Arany János u. 2. - 1 db főzőkonyha
- Szentgotthárd és Térsége Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola Széchenyi István 5-8. Évfolyamos Általános Iskolája
9970 Szentgotthárd, Füzesi út 7. - 1 db főzőkonyha
- III. Béla Szakképző Iskola Kollégiuma
9970 Szentgotthárd, Hunyadi J. út 27. - 1 db tálaló, vagy melegítőkonyha
- Szentgotthárd és Térsége Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola Vörösmarty Mihály Gimnáziuma
9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 1.

Szociális intézmény:

- Városi Gondozási Központ 9970 Szentgotthárd, Arany János út 1.

Főzőkonyhák:

- Szentgotthárd és Kistérsége Egyesített Óvodák és Bölcsőde **Tótágas Bölcsőde** intézmény épületében 9970 Szentgotthárd, Kossuth L. utca 16.;
- Szentgotthárd és Kistérsége Egyesített Óvodák és Bölcsőde **Játékvár Óvoda** intézmény épületében 9970 Szentgotthárd, Kossuth L. utca 14.
- Szentgotthárd és Térsége Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola **Arany János 1-4. Évfolyamos Általános Iskolája** intézmény épületében 9970 Szentgotthárd, Arany János u. 2.
- Szentgotthárd és Térsége Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola **Széchenyi István 5-8. Évfolyamos Általános Iskolája** intézmény épületében 9970 Szentgotthárd, Füzesi út 7.
- III. Béla Szakképző Iskola **Kollégiuma** intézmény épületében 9970 Szentgotthárd, Hunyadi J. út 27.

2.2 Az étkeztetési feladat magában foglalja a gyermek-, illetve diákétkeztetés biztosítását, diétás étkezés biztosítását, a szociális étkeztetést, továbbá az intézményben alkalmazottak igény szerinti étkeztetését.

2.3 A Vállalkozó jelen szerződésben rögzített közétkeztetési feladatát az önkormányzat tulajdonában álló konyhák üzemeltetésre történő átvételével látja el. A Vállalkozó üzemeltetésre történő átvétellel kapcsolatos jogait, illetve kötelezettségeit jelen szerződés tartalmazza.

III. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MEGSZÚNÉSE

- A felek jelen szerződést **2014. március 1.** napjától **2018. július 31-ig** napjáig kötik.
- A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szerződés 2. pontjában szereplő konyhákat azok berendezéseivel, eszközeivel együtt 2014. február 28. napján leltár alapján jogosult birtokba venni. A Vállalkozó – a szerződés **I. sz. mellékletében** foglalt nyitvatartási rend figyelembe vételével – 2014. március 1-jétől köteles az étkeztetést biztosítani.
- A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés lejártakor – az étkeztetés zökkenőmentes lebonyolítása érdekében – biztosítja (a konyhák átadásához kapcsolódóan) a 2018. június 30. napjától történő folyamatos leltározást.
- A felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás biztonsága rendkívüli felmondás esetén is mindkét felet azonos arányban terheli, ezért a felmondási idő végéig a Vállalkozó a megfelelő színvonalú ellátásról köteles gondoskodni.
- A szerződés felmondására valamely fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult **6 hónapos felmondási idővel. Súlyos szerződésszegésnek** minősül a jelen szerződésben a szolgáltatás minőségére, folyamatosságára, a fizetési feltételekre, valamint az épületek műszaki állapotának megőrzésére vonatkozó rendelkezések be nem tartása.
- Szerződésszegés esetén a sérelmet szenvedő fél köteles **két alkalommal** írásban, ajánlott levélben felszólítani a másik felet a szerződésszegő magatartásának kijavítására, abbahagyására, illetve a szerződésben foglaltak betartására.

Amennyiben a második felszólítástól számított **15 napon belül** a szerződésszegés nem szűnik meg, a sérelmet szenvedő fél kezdeményezheti a szerződés rendkívüli felmondását. Amennyiben a Vállalkozó hibájából kerül sor a szerződés felmondására, a Vállalkozó a meghiusult mennyiség ellenértéke 20 %-ának megfelelő összegű **meghiúsulási kötbér fizetésére** köteles. A meghiusulási kötbér összegét a Vállalkozónak a Megrendelő által megjelölendő bankszámlára egy összegben kell átutálnia a Megrendelő által kiállított számla ellenében.

- A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármely okból történő felmondása, illetve lejárta esetén az egymással való korrekt elszámolás érdekében a szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül egyeztető tárgyalást tartanak, ennek eredményét jegyzőkönyvben rögzítik. Az egyeztetésen felmerülő, másik fél által elfogadott egymással szemben fennálló pénzügyi kötelezettségeket az egyeztetéstől számított 30 napon belül rendezik.
- A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármely okból történő felmondása, illetve lejárta esetén a Vállalkozó köteles az üzemeltetésre átvett konyhákat és eszközöket az átadó leltár szerinti mennyiségben, üzemképes állapotban a Megrendelő részére visszaadni.

IV.

ÉLELMEZÉSI FELADATOKKAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

1. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. számú törvény rendelkezései alapján a személyes gondoskodást nyújtó alapellátás keretébe tartozó gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapjául szolgáló nyersanyagköltség 1 ellátottra jutó napi összegét a Megrendelő, illetve az intézmény fenntartója jogosult megállapítani. A Fenntartó a nyersanyagköltséget az általa fenntartott intézmények egészére egységesen, de intézmény típusonként különböző értékben határozza meg. Külön kerül meghatározásra a diétás étkeztetés nyersanyagértéke.
2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 2014. január 1-jétől alkalmazandó nyersanyag költség értékeket Szentgotthárd Város Képviselő-testülete a 258/2013. számú, a Társulási Tanács pedig 37/2013. sz. határozatában hagyta jóvá. A nyersanyag költség értékeket a **szerződés II. számú melléklete** tartalmazza. A 2015. január 1. utáni időszakra vonatkozó nyersanyagköltséget – a Vállalkozó javaslatát figyelembe véve – a Megrendelő jogosult megállapítani. A Vállalkozó a fenntartó által megállapított értékeket köteles elfogadni.
3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a **III. sz. mellékletben** meghatározott intézményekben továbbra is biztosítja a diétás étkeztetést: diabetikus-, epe-, májkímélő-, tejfehérjementes-, és tejcukormentes diéta. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy igény esetén, a megjelölteken kívüli további diétás igényeket is kielégít a Megrendelővel egyeztetve.
4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) számú SzCsM rendeletben meghatározott, illetve a 62/2011. (VI.30.) VM rendelet a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről, a 852/2004/EK rendelet az élelmiszer-higiéniáról, valamint a rendszeres étkeztetést biztosító szervezett

élelmezési ellátásra vonatkozó táplálkozás-egészségügyi ajánlás közétkeztetők számára (Országos Tisztifőorvosi Hivatal 2011. augusztus 01.) dokumentumban szereplő és jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező **IV. sz. mellékletben** meghatározott optimális követelményszintként, valamint a Megrendelő által meghatározott értékeket, a közétkeztetés keretében biztosított élelmiszer nyersanyagok energia- és tápanyagtartalmára vonatkozó előírásokat megtartja, a menük összeállításánál a fenti ajánlásban foglaltak szerint jár el. Garantálja, hogy az általa teljesített ételadag – a szolgáltatott étkezések függvényében – tartalmazza a fenti ajánlásban meghatározott 1 főre eső minimum energia-, és tápanyagszükségletet.

5. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az egyes korosztályok megfelelő – jogszabályban meghatározott – tápanyag és vitaminszükségletét rendszeresen vizsgálja, ezek eredményéről a Megrendelőt tájékoztatja.
6. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az étlapot változatosan, az évszakoknak megfelelő vitamindús összetételben az Országos Tisztifőorvosi Hivatal rendszeres étkeztetést biztosító szervezett élelmezési ellátásra vonatkozó táplálkozás-egészségügyi ajánlás közétkeztetők számára dokumentum alapján állítja össze. A Vállalkozó vállalja, hogy az étrend változatoságáról, ezzel kapcsolatos észrevételekről havi rendszerességgel egyeztet a Megbízóval és a szolgáltatást igénybe vevő intézményvezetőkkel ahol a szolgáltatással kapcsolatos vélemények, kifogások megtárgyalására, álláspontok kialakítására kerülhet sor. Ennek formájáról és összehívásáról a Megrendelő gondoskodik.
7. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az élelmezési kiszabatot a mindenkor hatályos előírásoknak megfelelően készíti el, és a megrendelt ételadagot az élelmezési kiszabotnak megfelelő mennyiségben és minőségben teljesíti. Biztosítja, hogy az étel az intézmények által megjelölt felhasználás időpontjában rendelkezésre álljon. Biztosítja, hogy a kiszolgálás a főzés befejezésétől számított 3 órán belül megtörténjen.
8. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő vagy az intézmények által szervezett nyári napközis táboroztatásban résztvevő gyermekek, tanulók ellátásának megszervezésében közreműködik. Ennek keretében tudomásul veszi, hogy e szolgáltatást az érintett időszak szerinti, adott korosztálynak megfelelő iskolai étkeztetési árakkal biztosítja.
9. Az intézmények fenntartója fenntartja magának a jogot, hogy területén a Vállalkozó által ellátott étkeztetés minőségét, az előírt nyersanyagnormák betartását, a szolgáltatás színvonalát, megítéltetését megbízottja útján ellenőriztesse.
10. A Megrendelő kiköti, hogy amennyiben a szolgáltatás ellátása során tartós (legalább 1 hónapos) **minőségromlást** tapasztal, jogosult a minőséget

szakértővel ellenőriztetni. A minőségromlást megerősítő szakértői vélemény **rendkívüli felmondási oknak** minősül.

11. A Vállalkozó köteles a kulturált étkezés lefolytatását, annak összes kellékét biztosítani azzal, hogy a kiszolgáláshoz szükséges eszközök (tálca, tányérok, pohár, evőeszközök, kancsó), tiszta asztalterítő, szalvéta, fűszerek megfelelő mennyiségben rendelkezésre álljanak.
12. Amennyiben a teljesítés során a Vállalkozó a vendéglátó-ipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011. (VI. 30.) VM rendeletben meghatározottaktól jogellenesen történt eltérés hibás teljesítésnek minősül melynek következményeképpen a Megrendelő a hibásan teljesített mennyiség vonatkozásában a szerződést meghiúsultnak tekinti, mely esetben a Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke a hibásan teljesített (meghiúsult) mennyiség nettó értékére vetítve 20 %.
13. A Vállalkozó köteles a Megrendelő felhívására bemutatni a Megrendelő által megjelölt napon alkalmazott étlapok nyersanyag számításait, illetve tápanyagszámításait, oly módon, hogy azokból megállapítható legyen a VM rendeletnek történő megfelelés. Vállalkozó köteles Megrendelő felhívásától számított 12 órán belül bemutatni a kért számításokat. Amennyiben Vállalkozó nem tesz eleget határidőn belül e kötelezettségének, Megrendelő jogosult a hibás teljesítés esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazására.

V.

ÜZEMELTETÉSSSEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

1. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés tárgyát képező konyhákat és ebédlőket – a folyamatos üzemeltetés feltételeinek biztosítása érdekében – üzemképes állapotban leltár, és a helyszíni szemlén készült jegyzőkönyvvel adja át.
2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés III. fejezetben megjelölt konyhákat eredeti funkciójuk szerint továbbüzemelteti.
A konyhák szabad kapacitása terhére vendégétkeztetést biztosíthat. A vendégétkeztetést a főzőkonyhák közül a Szentgotthárd, Fűzesi u. 7. (Széchenyi Iskola étkezőjében úgy biztosítja, hogy az igénybe vevők számára legalább 2 menüt („A” és „B” menüt) kínál.
3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az egyes konyhák jellegét (főzéből tálaló) a szerződés III. számú mellékletében említettekén túl **csak a Megrendelő előzetes engedélyével változtathatja meg**. Ettől eltérő magatartás súlyos szerződésszegésnek minősül. A tervezett változás előtt köteles az érintett

intézmény vezetőjének, valamint az ÁNTSZ illetékes helyi szervének a véleményét beszerezni.

4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy rendelkeznie kell az üzemeltetéshez szükséges hatósági engedélyekkel, ezeket az üzemeltetés megkezdése előtt köteles saját költségén beszerezni. Felel a szerződés tartama alatt a hatósági előírások betartásáért.
5. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szolgáltatás során keletkezett hulladék, ételmaradék jogszabálynak megfelelő elszállításáról, illetve megsemmisítéséről saját költségén gondoskodik.
6. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a HACCP élelmiszerbiztonsági rendszert az átvett konyhákon saját költségén alakítja ki, és biztosítja az ennek megfelelő üzemeltetést, továbbá gondoskodik a szerződés időtartama alatt az ehhez szükséges dokumentumok meghosszabbításáról, érvényesítéséről.
7. A Megrendelő bármikor jogosult az étkeztetéshez használt edényzetet, eszközöket ellenőrizni.

VI.

HELYISÉGEK HASZNÁLATÁVAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

1. A Vállalkozó köteles a szerződés fennállásának ideje alatt az üzemeltetésre átvett valamennyi helyiséget rendeltetésszerűen használni. Felel mindazon kárért, amely a nem rendeltetésszerű használat következménye.
2. A Vállalkozó köteles gondoskodni valamennyi üzemeltetésre átvett helyiség rendeltetésszerű használatával kapcsolatos karbantartásáról, közegészségügyi előírásoknak megfelelő festési-mázolási munkáinak elvégzéséről.
3. A Vállalkozó a karbantartási munkákat a Megrendelő által megbízott szakemberek javaslatát figyelembe vevő műszaki terv szerint köteles elvégezni. A Vállalkozó a megvalósult karbantartások költségeiről minden év végén tételes kimutatást köteles küldeni a Megrendelőnek. A Megrendelő műszaki szakembere köteles ellenőrizni a műszaki terv megvalósulását.
4. A Vállalkozó köteles a használatba vett helyiségekben a tűzoltó készülékeket ellenőriztetni, szükség szerint cserélni, a villamosbiztonsági méréseket, a kéményseprést, rágcsálóirtást saját költségén elvégeztetni.
5. A Vállalkozó köteles a használatba vett helyiségeket rendszeresen, az ÁNTSZ előírásainak megfelelően takarítani. Továbbá köteles valamennyi átadott intézményi ebédlő vonatkozásában az ebédeltetést követő takarítást, továbbá a terítők beszerzését, mosatását saját költségén biztosítani.

6. A Vállalkozó a helyiségeket saját költségén a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával, tevékenységével összefüggésben átalakíthatja, vagy korszerűsítheti (a helyiség használhatóságát növelő egyéb, építési, szerelési munkákat végezhet el). A Megrendelő hozzájárulása nem mentesít azonban a szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, amelyet a Vállalkozó saját költségén köteles beszerezni.
7. A Vállalkozó a helyiségek használatáért használati díjat köteles fizetni. A felek a **használati díj összegét évenként 1.082.600.-Ft**, azaz egymilliónyolcvankettőezer-hatszáz forint összegben állapítják meg. A Vállalkozó a használati díjat a Megrendelő által kiállított számla ellenében két egyenlő részletben tárgyév március 31-ig, illetve október 30. napjáig köteles megfizetni. A 2014. évre vonatkozó használati díj időarányos összegét a Vállalkozó a Megrendelő által kiállított számla ellenében 2014. október 30. napjáig köteles megfizetni. Az ÁFA a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kerül kiszámításra, amely jelenleg adómentes.
8. A felek megállapodnak abban, hogy a helyiség használati díjat **2015. január 1. napjától kezdődően évente a tárgyévet megelőző évi, KSH által közzétett hivatalos inflációs ráta mértékével**, külön szerződésmódosítás nélkül emelik. Az így kiszámított használati díjról a megrendelő tárgyév február 28-ig írásban értesíti a Vállalkozót. Amennyiben a Vállalkozó az új összegről a kézbesítést követő 8 napon belül észrevételt nem tesz, azt elfogadottnak kell tekinteni. Észrevétel esetén a felek a használati díj összegét közösen állapítják meg.
9. A Megrendelő kiköti, hogy amennyiben a Vállalkozó a használati díj határidőre történő teljesítését elmulasztja, az esedékes használati díj után késedelmi kamatot köteles fizetni, melynek mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke. 60 napon túli késedelem súlyos szerződésszegésnek, így rendkívüli felmondási oknak minősül.
10. A Vállalkozó jelen szerződés megszűnésével azonos időben köteles az átvett helyiségek tisztán, rendeltetésnek megfelelő állapotban történő visszaadásáról gondoskodni. Amennyiben a Vállalkozó az e pontban rögzített állapotnak megfelelő munkálatokat 30 napon belül nem végzi el, azt a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére elvégeztetni.

VII.

TÁRGYI ESZKÖZÖK, BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

1. A felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a konyhákban található és a Megrendelő tulajdonát képező még meglévő nagy értékű tárgyi eszközöket,

berendezéseket, felszereléseket, valamint kis értékű tárgyi eszközöket jegyzőkönyv alapján a Vállalkozó részére rendelkezésre bocsátja. Az eszközök – számviteli előírásoknak megfelelő – nyilvántartása továbbra is az intézményeknél történik.

2. A Vállalkozó köteles az átadott eszközöket rendeltetésüknek megfelelően üzemeltetni, használni, felel minden, a nem rendeltetészerű használatból eredő kárért.
3. A Vállalkozó jogosult az üzemeltetésre átvett tárgyi eszközöket másik jelen szerződés tárgyát képező konyhák bármelyikébe áthelyezni. Szándékáról a Vállalkozó köteles a Megrendelőt 15 nappal előbb értesíteni. Az áthelyezés a Megrendelő előzetes egyetértésével, jegyzőkönyv alapján történhet.
4. A felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetésre átvett nagy értékű tárgyi eszközök, berendezések, felszerelések javításának, karbantartásának költségei a Vállalkozót terhelik.
5. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben valamely nagyértékű tárgyi eszköz javítása, karbantartása már nem gazdaságos, azt a Megrendelőnek írásban jelzi, és javaslatot tesz a selejtezésre. A selejtezést a Megrendelő jogosult elvégezni.
6. A felek megállapodnak abban, hogy a működéshez szükséges nagyértékű tárgyi eszközöket saját költségén a Vállalkozó köteles beszerezni, az így beszerzett eszközök a Vállalkozó tulajdonát képezik. Ezen eszközökre a Vállalkozó a szerződés időtartamának lejártát követően a Megrendelő részére elővásárlási jogot biztosít.
7. A Vállalkozó az étkeztetés zavartalan lebonyolítását figyelembe véve köteles a kisértékű tárgyi eszközök, felszerelések, berendezések, textíliák pótlásáról folyamatosan gondoskodni.
8. A Vállalkozó a megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén az átvett konyhák, ebédlők
 - berendezéseit, felszereléseit, valamint kisértékű tárgyi eszközeit, textíliáit az átadó jegyzőkönyv alapján hiánytalanul,
 - nagyértékű tárgyi eszközeit az átadó jegyzőkönyv, valamint a selejtezési jegyzőkönyv alapján üzemképes állapotban köteles a Megrendelő részére visszaadni.
9. A Vállalkozó az átadott gépek, berendezések, felszerelések használati díját a helyiségek használati díjában fizeti meg.

VIII. KÖZÜZEMI KÖLTSÉGEK VISELÉSÉRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Megrendelő kijelenti, hogy az átadott helyiségek üzemeltetéséhez szükséges valamennyi közüzemi szolgáltatás biztosított.
2. A felek megállapodnak abban, hogy az átadott helyiségek üzemeltetése során keletkező valamennyi közüzemi költség a Vállalkozót terheli.
3. A felek megállapodnak abban, hogy azon főző és tálalókonyhák esetében, amelyek önálló fogyasztásmérővel, vagy almérővel rendelkeznek, a szerződés fennállása alatt az azokon mért fogyasztást köteles a Vállalkozó megtéríteni. A meglévő önálló mérőórák a Vállalkozó részére történő még esetlegesen szükséges névátírásáról a Vállalkozó és a Megrendelő közösen intézkedik.
4. A közüzemi költségek elszámolása a mindenkori fogyasztási-, alap-, és teljesítménydíjak alapján az **V. sz. mellékletben** foglaltak figyelembe vételével történik.
5. A telefonhasználat költségei az intézmények és a Vállalkozó között az alábbiak szerint kerülnek megosztásra, illetve az intézmények jogosultak a következő mértékű díjak továbbszámlázására:
 - a Játékvár Óvoda esetében: a Vállalkozó viseli a távközlési szolgáltató számláján szereplő, csak a konyha által használt telefonvonal használatának költségeit, amelyet az intézmény továbbszámláz a Vállalkozó részére,
 - a Tótágas Bölcsőde esetében: a Vállalkozó viseli a távközlési szolgáltató számláján szereplő, csak a konyha által használt telefonvonal használatának költségeit, amelyet az intézmény továbbszámláz a Vállalkozó részére,
 - az Arany János 1-4. évfolyamos tagintézmény esetében: a Vállalkozó viseli a távközlési szolgáltató számláján szereplő, csak a konyha által használt telefonvonal használatának költségeit, amelyet az intézmény továbbszámláz a szolgáltató részére,
 - a Széchenyi István 5-8. évfolyamos tagintézmény esetében külön telefonvonallal rendelkezik a Vállalkozó, a távközlési szolgáltató közvetlenül a Vállalkozó felé számláz,
 - a III. Béla Szakképző Iskola Kollégiuma esetében a Vállalkozó viseli a távközlési szolgáltató által kibocsátott számlán szereplő a konyha által használt telefonvonal költségét, amelyet a távközlési szolgáltató számlája alapján az intézmény továbbszámláz a Vállalkozó részére.
6. A közüzemi szolgáltatásokkal kapcsolatban a felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő az üzemeltetés biztonsága érdekében – a jelenlegi kapacitáshatárok között – gondoskodik az energiaellátás folyamatos biztosításáról, azok vezetőkeinek üzemképes állapotban tartásáról a gépek,

berendezések csatlakozó pontjáig. A berendezések – jelenlegi szolgáltató által készített – érintésvédelmi jegyzőkönyvét a Megrendelő a Vállalkozó részére a helyiségek átadásával együtt átadja. Amennyiben kötelezettségének bármely okból nem tud eleget tenni, a Megrendelő az első biztonságtechnikai mérés lefolytatásáról saját költségén gondoskodik, egyébként ezeket az érintésvédelmi, illetve biztonságtechnikai vizsgálatokat a Vállalkozónak kell elvégeztetnie.

7. A szerződés időtartama alatt a gépek, berendezések biztonságtechnikai méréseinek lefolytatásáról a Vállalkozó köteles saját költségén gondoskodni.
8. A **szemétszállítás költségeit** az egyes intézmények által kiállított számlák alapján (a szolgáltató által kiállított számla alapján továbbszámlázás) a Vállalkozó fizeti meg az alábbiak figyelembe vételével:
 - A Játékvár Óvoda esetében: a Vállalkozó viseli az 5 db 120 l-es és 1 db 240 l kuka ürítési és elszállítási díját;
 - A Tótágas Bölcsőde esetében: 2 db 120 l-es és 1 db 240 l - es kuka ürítési és elszállítási díját a Vállalkozó viseli;
 - Az Arany János 1-4. évfolyamos tagintézmény esetében: a Vállalkozó viseli a szemétszállítást végző szolgáltató számláján elkülönítetten megjelölt 2 db 240 l-es kuka ürítési és elszállítási díját;
 - A Széchenyi István 5-8. évfolyamos Tagintézmény esetében a Vállalkozó viseli 2 db 770 l-es konténer ürítési és elszállítási díját;
 - A III. Béla Szakképző Kollégium esetében a Vállalkozó viseli a szemétszállítást végző szolgáltató számláján szereplő díj egynegyedét.

IX.

A SZOLGÁLTATÁS ELADÁSI ÁRÁRA ÉS PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁSÁRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

1. A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a közétkeztetésben alkalmazott árkalkuláció szerint képezi az eladási árakat:
nyersanyagnorma + nyersanyagnorma x rezsikulcs % = nettó eladási ár
Az így megállapított nettó árat a hatályos törvényi rendelkezések szerinti ÁFA növeli.
2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés (megállapodás) időtartama alatt **fix 72 %-os rezsikulccsal** számítja az étkeztetést.
A felek megállapodnak abban, hogy jelen rendelkezésben megállapított rezsikulcs mértékének megváltoztatását csak abban az esetben kezdeményezheti a Vállalkozó, ha a szerződéskötés kori állapothoz, körülményekhez képest bizonyíthatóan (dokumentációkkal alátámasztott) lényeges változás következik be. Amennyiben a Megrendelő a körülmények lényeges változását elfogadja, a rezsikulcs új mértékét a felek közösen állapítják meg. A rezsikulcs alapja a Megrendelő képviselőtestülete által jóváhagyott nyersanyagköltség.

A Vállalkozó által 2014. március 1-jétől alkalmazandó egységárakat az ajánlata tartalmazza.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a közbeszerzési eljárás során megadott mennyiségektől +20 %-kal eltérhet.

3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az ételeket akár kiszállítás, akár helyben főzés történik, az egyes intézmény típusokban az alábbi időpontokra biztosítja:

Óvodai ellátás:

Tízórai: 8.30-9.30 óráig, kiszállítás esetén a kiszállítás 8 óráig

Ebéd: 11.30-12.30 óráig, kiszállítás esetén 11 óráig

Uzsonna: 14.30-15.30 óráig, ill. kiszállításnál: ebéddel együtt kerül kiszállításra

Általános iskola:

Tízórai: 9.00 óráig

Ebéd: 11.30-14.30 óráig

Uzsonna: 15.00 óráig

Középfokú intézmények és kollégium:

Reggeli: 7.00-7.30 óráig

Ebéd: 11.30-14.30 óráig

Vacsora: 18.30-19.00 óráig

Szociális intézmények:

Szállítás Önkormányzat feladata, a vállalkozó az ételeket az alábbi időpontokig biztosítja:

Idősek klubja

Reggeli: 8.00 óráig

Ebéd: 11.00 óráig

Egyéni ételhordókba való tálalás 11.30-ig, szállítás a Megrendelő feladata.

A szállítás költségei a rezsikulcs %-ában benne foglaltaknak.

4. Amennyiben a Vállalkozó a fenti határidőkben nem teljesíti a szolgáltatását, akkor késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, melynek mértéke a késedelmesen teljesített mennyiség nettó értékére vetítve 10 %/késedelmes óra. Késedelmes teljesítésnek minősül, amennyiben Vállalkozó a fenti határidőkben nem teljesíti a szolgáltatását. A Vállalkozó a késedelmi kötbér megfizetését a késedelem **minden órájára vállalja**. A Megrendelő a több mint 2 órát meghaladó késedelem esetén – a késedelmes mennyiség vonatkozásában – a teljesítést meghiúsultnak tekinti.
5. A Megrendelő előleget nem fizet. A szolgáltatás ellenértékének kiegyenlítése havi elszámolás alapján, az érintett intézmények által igazolt teljesítést

követően, a Vállalkozó által kiállított számla ellenében banki átutalással történik. A Megrendelő a számlák összegét **30 napos fizetési határidővel** köteles kiegyenlíteni, a Ptk. 292/B. § (1) bekezdésében foglaltak szerint. A késedelmi kamatra vonatkozó szabályokra a Ptk. 301/A §-ának (2) és (3) bekezdését kell alkalmazni.

6. A felek megállapodnak abban, hogy az étkezések megrendelése a Vállalkozó által biztosított „Megrendelő” nyomtatványon hetente történik, melyet a Vállalkozó saját költségén biztosít. Az intézményeknek a tárgyhatet megelőző hét hétfői napján 14 óráig kell a főzőkonyhának eljuttatni étkezésenkénti bontásban az étkezési létszámot, az esetlegesen szükséges diéta fajtáját és mennyiségét. A napi pót-és lerendeléseket a tárgynapot megelőző napon 8.30-ig fogad el a főzőkonyha (hétfői napra pénteken) az intézményektől. A kollégium esetében a vacsora lemondását tárgynapon reggel 8 óráig fogad el a főzőkonyha. E megrendeléseket a hó végén összesítik és egy ismételt „Megrendelő”-n módosítják. A „Megrendelő”-k a számla mellékleteként szerepelnek.
7. A Kbt. 125. § (4) bekezdése alapján Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Továbbá a Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

X.

DOLGOZÓKRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy továbbra is foglalkoztatja a Megrendelőtől továbbfoglalkoztatási kötelezettséggel 2003. évben átvett és a Vállalkozót megelőzően szolgáltató Elamen Zrt-nél mindvégig megszakítás nélkül folyamatosan állományban lévő dolgozókat **2014. március 1-jével** és az ő statisztikai létszámukat nem csökkenti a szerződés időtartama alatt. A Vállalkozó vállalja, hogy a dolgozók részére természetbeni juttatásként munkaruhát biztosít.
2. A Vállalkozó vállalja, hogy az előző pontban megjelölt volt megrendelői dolgozók Elamen Zrt. szolgáltatójánál eltöltött munkaviszonyát, valamint ezt megelőzően a Megrendelőnél eltöltött közalkalmazotti jogviszonyát munkaviszonyban töltött időnek ismeri el. Munkaviszonyuk megszűnése esetén felmentési illetményüket, végkielégítésüket az alábbiak szerint határozza meg: a munkaviszony után járó – Munka törvénykönyve szerinti – juttatás, valamint

a közalkalmazotti jogviszony alapján – a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény – számított juttatás összeadásával.

XI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. A Vállalkozó gondoskodik arról, hogy saját alkalmazású élelmezésvezetője napi kapcsolatban legyen az intézmény vezetőjével, megbízottjával az elkészült étel minőségével, mennyiségével kapcsolatos észrevételek, problémák megbeszélése miatt.
2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő, illetve társulási fenntartású intézmény esetén a Társulás – jelen szerződés módosítása nélkül – fenntartói döntése alapján jogosult a jelen megállapodás mellékletében szereplő intézmények bármelyikét átszervezni, megszüntetni, ennek tényéről a döntést követő 30 napon belül írásban értesíti a Vállalkozót. A Vállalkozó ebben az esetben a Megrendelőtől semmiféle kártérítési igényt nem követelhet.
3. A Vállalkozó vállalja, hogy a szolgáltatás ellátásához szükséges élelmezési alapanyagok *lehetőség szerint 40 %-át/alapanyagokat elsődlegesen* a szentgotthárdi járás területén és Szentgotthárdtól 40 km-es távolságon belüli telephellyel, vagy székhellyel rendelkező mezőgazdasági termelést folytató vállalkozókkal, illetve őstermelőkkel megkötött szerződés alapján szerzi be, illetve pékárut elsődlegesen szentgotthárdi járás területén telephellyel, vagy székhellyel rendelkező vállalkozóktól szerzi be.
4. A Vállalkozó vállalja, hogy a nyári szünetben az iskolák által szervezett táboroztatás alkalmával az étkeztetést biztosítja az általa üzemeltetett főzőkonyhákról.
5. A Vállalkozó vállalja, hogy **havária** esetén a 7,9 km-re lévő – az ajánlatában megjelölt – főzőkonyháról biztosítja a szerződésben foglaltak teljesítését.
6. A Vállalkozó nyertes ajánlattevőnek a Közbeszerzési Értesítő 2013. december 23-án KÉ-23653/2013. iktatási számon megjelent eljárást megindító felhívás IV.2.1. pontjában megadott bírálati szempontokra adott ajánlatai:

Ajánlati ár : **102.934.953,- Ft/év + ÁFA**

A 62/2011. (VI.30.) számú VM rendelet 2. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott alapanyagok beszerzésére a szentgotthárdi járás területén és Szentgotthárdtól 40 km-es távolságon belüli telephellyel, vagy székhellyel rendelkező mezőgazdasági termelést folytató vállalkozókkal, illetve őstermelőkkel kötött elő-, és/vagy megkötött szerződések száma: **3 db**

Havária konyha távolsága Szentgotthárdtól **7,9 km**

Felnőtt étkezésnél minimum kétféle étlapból való választás lehetőségének biztosítása (igen/nem)

Vállalkozó a felnőtt étkezés tekintetében a Szentgotthárd és Térsége Iskola Széchenyi István 5-8. Évfolyamos Általános Iskolája konyháján biztosítja a minimum kétféle étlapból való választás lehetőségét.

7. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csődbe jut vagy felszámolják, illetve végelszámolással megszüntetik. A Vállalkozó kötelessége a fizetéseképtelenség, a csődeljárás- illetve a felszámolási vagy végelszámolási eljárás megindítása esetén ezt a tényt 3 munkanapon belül írásban jelezni a Megrendelő felé. Ha a Vállalkozó részéről egyúttal szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg a szerződésszegésből eredő jogait is érvényesíti.
8. Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, ha a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek, illetve Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
9. Jelen szerződés teljesítése során annak időtartamára a Felek kapcsolattartókat neveznek meg.
Megrendelő részéről: Dr. Gábor László Önkormányzati és Térségi Erőforrások vezető
Tel.: +36-94-553-021, Fax.: +36-94-553-055, e-mail: kisterseg@szentgotthard.hu
- Vállalkozó részéről: Nagy Bálint
Tel.: +36-30-237-6825 , Fax: +36-94-554-167, e-mail: club3@sztgnet.hu
10. A felek megállapodnak abban, hogy az esetleges vitás kérdéseket mindenkor igyekeznek egyeztető tárgyalások útján békésen rendezni, csak ezt követően fordulnak bírósághoz.
11. A jelen szerződésben nem rögzített kérdésekben a Ptk. és a Kbt. rendelkezéseit kell alkalmazni.

12. Jelen szerződés elválaszthatatlan részei a szerződés mellékletei (I-V-ig), valamint a Vállalkozó ajánlata, a Vállalkozó által benyújtott és a Megrendelő által elfogadott teljes ajánlat.

13. Jelen szerződés alkalmazásában:

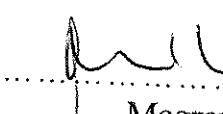
Karbantartás: Karbantartás körébe tartoznak mindazon munkák, amelyek a létesítmény rendeltetésszerű használatának biztosítására és az állagmegromlás megakadályozására irányulnak. Ezek közé tartoznak a kisebb javítások (vizes szerelvények, zárok, burkolatok, bádigos szerkezetek stb. javítása), a hibaelhárítások (dugulás-elhárítás, csőtörés, elektromos zárlat, üvegtörés, viharkárok stb. javítása) a takarítási és tisztítási munkák (csatornatisztítás, lefolyók tisztítása, kéménytisztítás, gépészeti berendezések tisztítása, kenése), az ellenőrző mérések (páratartalom) valamint a korrózióvédelemmel kapcsolatos munkák (festés, mázolás stb.). A karbantartási munkák általában csak egy-egy munkanemre terjednek ki, és folyamatosan végzendők.

Nagyértékű tárgyi eszköz: az a nettó 100e Ft beszerzési ár feletti gép, berendezés, üzleti felszerelés, amely tartósan – közvetlenül, vagy közvetett módon – szolgálja a tevékenységet,

Kisértékű tárgyi eszköz: nettó 100e Ft beszerzési ár alatti eszköz, berendezés, felszerelés, amelyek 1 éven túl használnának el.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szentgotthárd, 2014. február hó 17. nap


Megrendelő
Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviseli: Huszár Gábor polgármester




JUSTFOOD
JustFood Kft.
9962-Csörötnek,
Vasúti út 16.
Adószám: 22790589-2-18
Egyesítő: 11600006-00000000-42916084
Vállalkozó
JustFood Kft.
képviseli: Nagy Bálint László

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

