Megrendelői iktató szám: 4155 / 2015. sz.

Szentgotthárd Város Önkormányzat
9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 11.

SZERZŐDÉS

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely vállalkozási szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) létrejött
egyrészről a **Szentgotthárd Város Önkormányzat** (képviseli: Huszár Gábor polgármester, 9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 11., adószáma: 15733720-2-18, számlaszám: 11747068-15421481) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **Tender Építőipari és Szolgáltató Kft.** (képviseli: Bognár Ferenc Zoltán ügyvezető, 9700 Szombathely, Szófia u. 20., Cg.: 18-09-035789, adószáma: 10313262-2-18, számlaszám: 11747006-23132674-00000000) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(és együttesen a továbbiakban: **Felek**, vagy bármelyikük külön-külön nem nevesítve a továbbiakban: **Fél**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

I. Preambulum

1.1.) A Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. számú törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le nemzeti eljárásrendben *„Különféle építési beruházás"* tárgyban.

1.2.) A Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét **2015. augusztus 19.** napján kihirdette az írásbeli összegzés megküldése útján azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertesként, ennek megfelelően a felek a Kbt. 124. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül megkötik jelen Vállalkozási Szerződést.

1.3.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés célja az 1.1. és 2.1.-2.4. pontokban meghatározott feladatok Vállalkozó által történő teljesítése, melynek érdekében a Felek a Szerződést megkötik.

II. A Szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai

2.1.) A Megrendelő jelen Szerződés aláírásával vállalkozásba adja, a Vállalkozó pedig elvállalja SZOI Széchenyi Általános Iskola épületének energiatakarékos teljes körű hiba és hiánymentes energiatakarékos felújítását (a továbbiakban: Felújítás).

2.2.) A Felújítás főbb mennyiségeit jelen szerződés 1. számú melléklete (árazott részletes költségvetés) tartalmazza.

2.3.) A Vállalkozó a szerződés aláírásával minden további feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kijelenti, hogy az Ajánlatkérési dokumentációt az ajánlattételi időszakban szakvállalkozói gondossággal és teljes körűen felülvizsgálta, annak részeit egymással, valamint a mindenkor hatályos jogszabályokkal és szakági, illetve hatósági előírásokkal összevetette és ajánlatát ennek alapján nyújtotta be. Az esetlegesen előforduló nem megfelelőségeket Ajánlatkérő felé feltett kérdés formájában jelezte. Az egyösszegű átalányár az esetleges hibák, hiányosságok miatt felmerülő pót-, illetve többletmunka kapcsán sem módosítható.

2.4.) Szerződő felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Vállalkozási Szerződés értelmében a Felújítást szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar-és közösségi jogszabályoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.

2.5.) A Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Vállalkozási Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3.1 pont szerinti szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Felújítás funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, a teljes körű I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette

2.6.) A Megrendelő köteles a Vállalkozási Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni.

III. Vállalkozó díjazása, fizetési feltételek

3.1.) A Vállalkozót a **Felújítás megvalósításáért** ***99.899.956,- Ft + ÁFA*** (126.872.944,-Ft) azaz ***kilencvenkilencmillió – nyolcszázkilencvenkilenceze - kilencszázötvenhat forint + ÁFA*** (egyszázhuszonhatmillió - nyolcszázhetvenkettőezer-kilencszáznegyvennégy) összegű vállalkozási díj (a továbbiakban: **Vállalkozási Díj**) illeti meg.

3.2.) A Vállalkozó kijelenti, hogy fenti vállalkozási díj fix átalánydíj, mely megegyezik a Vállalkozó ajánlatában megadott Egyösszegű Ajánlati Árral. Vállalkozó az elfogadott Vállalkozási Díj fejében teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a Felújítás megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozási Díj a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.

A jelen Szerződésben meghatározott ÁFA összegek a jelen Szerződés aláírása napján hatályos jogszabályi előírások alapján kerültek a Felek által meghatározásra. Amennyiben a jelen Szerződés aláírását követően a Vállalkozási Díj, illetve annak esedékessé vált részei megfizetéséig a vonatkozó jogszabályok módosulnak, azok a nettó Vállalkozási Díjat, illetve annak esedékessé vált nettó részeit nem érintik, míg a módosulások a nettó Vállalkozási Díjra, illetve annak esedékessé vált nettó részeire eső ÁFA összegek minden további jogcselekmény nélküli módosulását vonják maguk után, amelyeket a módosult jogszabályok szerint kell az érintett Félnek, illetve Feleknek megfizetnie.

A jelen Szerződés megkötését követően az ÁFA tekintetében bekövetkező bármely jogszabályváltozás, amely a Megrendelőre vagy a Vállalkozóra nézve hátrányos anyagi vagy

egyéb jogkövetkezményekkel jár, Felek megállapodása értelmében a másik Félre nem hárítható át.

3.3.) Az ellenszolgáltatás teljesítése a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. számú törvény (Ptk.) 6:130. § (1)-(3) bekezdés, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. számú törvény (Art.) 36/A. §, Kbt. 130 § (3)-(4) bekezdés, 306/2011. (XII.23.) Korm. számú rendelet, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. számú törvény (ÁFA tv.)) megfelelően történik.

3.4.) A Megrendelő az ellenszolgáltatást a Kbt. 130. § előírásainak megfelelően teljesíti, figyelemmel az új Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésére.
A Vállalkozó kettő darab részszámla és egy darab végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- 1. részszámla: A Vállalkozási Szerződés 30 %-os teljesítése esetén a műszaki ellenőr és a Megrendelő által kiállított igazolások alapján jogosult részszámlát benyújtani. A részszámla összege a szerződéses összeg max. 30%-a.
- 2. részszámla: A Vállalkozási Szerződés 70 %-os teljesítése esetén a műszaki ellenőr és a Megrendelő által kiállított igazolások alapján jogosult részszámlát benyújtani. A részszámla összege a szerződéses összeg max. 40%-a.

A végszámla: A Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés 100 %-os teljesítését követően, és a mennyiségi és minőségi hiányok pótlása, valamint a műszaki átadás-átvétel lezárása után jogosult a végszámlát benyújtani. A végszámla összege a szerződéses összeg min. 30 %-a.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe az ellenszolgáltatás teljesítése a 306/2011. (XII.23.) Korm. rend. 14. §-ban foglalt előírásoknak megfelelően történik.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen beruházás ellenértéke az KEOP-2015.5.7.0. kódszámú, az Európai Unió által támogatott pályázat keretében elnyert támogatásból áll rendelkezésre.

3.5.) A Vállalkozó benyújtja számláját a Megrendelő részére. A kifizetés átutalással a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdései alapján a jelen szerződésben a Vállalkozó adatainál megjelölt bankszámlára történő kifizetéssel történik.
A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a számlát a támogatást nyújtó egyenlíti ki [Szállítói finanszírozás: a számla támogatásra eső része (támogatás 100 %) közvetlenül a szállítónak kerül kifizetésre, a benyújtást követő 30 napon belül, hiánypótlás idejét nem beleértve.]

3.6.) Az Art. 36/A. §-a szerint a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a Kbt. szerinti ajánlatkérő és nyertes ajánlattevő, illetve a nyertes ajánlattevő és az alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon (áfa nélkül) számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett vállalkozónak, illetve alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha a vállalkozó/alvállalkozó
a) bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy

b) a kifizetés időpontjában szerepel a NAV által vezetett köztartozásmentes adózói adatbázisban.

IV. A Szerződés teljesítésének határideje, a teljesítés helye és ideje

4.1.) Megrendelő az Építési Területet, mint munkaterületet, a szerződés hatályba lépését követően haladéktalanul átadja a Ptk. 6:241. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően Vállalkozó részére. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az Építési Területet az általa ismert, megtekintett állapotban a fenti határidőben átveszi. Az Építési Terület átadás-átvétele az építési naplóban történik.

4.2.) Vállalkozónak a Felújítás szerződésszerű megvalósítását a jelen Szerződés aláírásától kezdve **legkésőbb 2015. november 30. napjáig** kell teljesítenie. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a megrendelő a szolgáltatást nem vette át. A műszaki átadás-átvétel időtartama legfeljebb 30 nap (Ptk. 6:247.§ (2) bekezdés). A Felek tudomásul veszik, hogy jelen projekt záródátuma 2015. december 15., mely nap a pénzügyi elszámolása benyújtási határideje, így a teljesítési határidő vonatkozásában a Feleket szigorú együttműködési kötelezettség terheli.

4.3.) Előteljesítés lehetséges.

4.4.) A 191/2009 (IX. 15) Korm. számú rendelet 3. § (10) bekezdésében foglalt körülmény bekövetkezése esetén, így különösen amennyiben a munkák végzése során esetlegesen régészeti emlék, illetőleg lelet vagy más védett érték kerül elő és a tevékenység jellege szerint illetékes hatóság Vállalkozó munkáinak a folytatását megtiltja, illetve nem teszi lehetővé, úgy azzal az időtartammal, amíg a munkák végzésének folytatása a fentiek miatt az illetékes hatóság intézkedése folytán nem biztosított, a Felújítás megvalósításának további teljesítése, amit az intézkedés érint, Felek minden további jogcselekménye nélkül automatikusan felfüggesztődik.

4.5.) A Felek megállapodnak abban – amennyiben azt jogszabály vagy hatóság végrehajtható határozata nem zárja ki –, hogy a felfüggesztés időtartama alatt is köteles azon munkákat elvégezni, amelyeknek az elmaradása jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, avagy az élet, egészség, testi épség és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne, vagy azt eredményezné, amely kötelezettség megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül. Felek rögzítik, hogy a Felfüggesztés(ek) időtartama alatt az Építési Terület a jelen Szerződés rendelkezései megfelelő alkalmazása mellett Vállalkozó birtokában marad.

4.6.) Jelen Szerződés szerinti Felújítás megvalósításához kapcsolódó, Vállalkozót illető korlátozott birtoklási jog az Építési Terület átvételétől a Birtokba adásig vagy jelen Szerződés teljesítés nélküli megszűnéséig – függetlenül attól, hogy a szerződésszerű teljesítés elmaradása milyen okból következett be – illeti meg a Vállalkozót. A Vállalkozó a jelen Szerződés bármely okból való megszűnése esetén az Építési Terület korlátozott birtokát semmilyen jogcímen és indokkal nem tarthatja vissza, köteles azt Megrendelőnek feltétel nélkül visszaszolgáltatni. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten lemond az Építési Területen birtokába kerülő, a Vállalkozót jogszabály alapján Megrendelő ingóságai tekintetében megillető zálogjogáról. A jelen pontban foglalt kikötéseket a Vállalkozó az alvállalkozókkal, egyéb

teljesítési segédekkel kötött valamennyi szerződésében szerepeltetni köteles, amelynek megsértése a Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

4.7.) A kárveszély és kockázat az Építési Területen a Birtokbaadás időpontjában száll át a Vállalkozóról a Megrendelőre.

V. A Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

5.1.) A Vállalkozási Szerződés szerinti bármely kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó a nettó szerződéses ár **0,5 %**-ának megfelelő, napi **499.500 Ft**, azaz négyzázkilencvenkilencezer-ötszáz forint késedelmi kötbér fizetésére köteles, legfeljebb a nettó szerződéses ár **25 %**-ának megfelelő mértékig.

5.2.) A Vállalkozó késedelembe esik, ha a beruházás műszaki átadás-átvétele a jelen szerződésben előírt határnapra a Vállalkozó hibájából nem kezdődik meg.

5.3.) A beruházás műszaki átadás-átvétele határnapjának elmulasztása esetén a késedelem maximális időtartama 15 nap.

5.4.) A Vállalkozó késedelem vagy késedelem bekövetkezésének veszélye esetén haladéktalanul köteles írásban nyilatkozni a késedelem következményeinek elhárítása tekintetében. A Megrendelő ezen nyilatkozat ismeretében dönt az elállásról, a felmondásról vagy a késedelmes teljesítés elfogadásáról. A késedelmes teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegés következményeinek alkalmazásáról.

5.5.) A Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, amennyiben a késedelem időtartama túlnyúlik az 5.3. pontban szabályozott maximális időtartamon.

5.6.) A Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén a Megrendelő jogosult megtagadni – a jogszerűen elvégzett munkák ellenértékének kiegyenlítésén túl – a Vállalkozó számlájának kiegyenlítését, a Vállalkozóval szemben érvényesítheti a jelen szerződésben kikötöttek szerinti kötbért, valamint a késedelemből eredő kárát, egyidejűleg jogosult a szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani.

5.7.) Amennyiben a Szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható okból meghiúsul, Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. A meghiúsulási kötbér összege a teljes nettó ÁFA nélküli vállalkozói díj **30 %-a 29.969.987 Ft,** azaz huszonkilencmillió-kilencszázhatvankilencezer-kilencszáznyolcvanhét forint. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés további követelését kizárja.

5.8.) A Megrendelő a Vállalkozó által kibocsátott számla összegéből levonja a kötbér összegét.

5.9.) A Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelő, vagy bármely harmadik fél felé minden olyan költség és kár tekintetében, amely a Vállalkozó Szerződésből fakadó kötelezettségeinek nem megfelelő teljesítéséből fakad, és a fizetendő kötbér a kárt nem fedezi.

VI. A vállalkozó által nyújtott jótállás (Hiba kijavítási kötelezettség)

6.1.) A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a hiba-és hiánymentes műszaki átadás-átvételtől számított 60 hónap (181/2003. (XI. 05.) Korm. számú rendelet).

6.2.) A Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

6.3.) A jótállás kiterjed a Szolgáltatás azon részeire is, amelyeket a jelen Szerződés esetleges teljesítés nélküli megszűnése esetére a Megrendelő a Vállalkozótól birtokba vett, amely esetben a jótállás az Építési Terület Megrendelő általi Birtokbavétele napjától kezdődik.

6.4.) A szavatossági, illetve jótállási idő alatt fellépő hibát és/vagy hiányosságot Megrendelő a Vállalkozó tudomására hozza, aki tartozik a hiba és/vagy hiányosság részére való bejelentését követően haladéktalanul, de a Beruházás vagy annak valamely része működését, üzemeltetését gátló hiba esetén legkésőbb a bejelentésről való tudomásszerzését követő 24 órán belül, míg egyéb esetben legkésőbb a bejelentésről való tudomásszerzését követő 5 munkanapon belül helyszíni hibavizsgálatot tartani, és az ezt követő 3 munkanapon belül állásfoglalását a Megrendelővel írásban közölni, ismertetve azokat az intézkedéseket, melyeket a hiba és/vagy a hiányosság haladéktalan kiküszöbölése érdekében – a Megrendelő ezt kizáró írásbeli nyilatkozata hiányában – megtesz.
A hiba és/vagy a hiányosság kiküszöbölése határidejének megállapítására a Vállalkozóval egyeztetve a Megrendelő jogosult. A Vállalkozó tartozik a hiba és/vagy hiányosság bejelentését követően – amennyiben a Megrendelő írásban eltérően nem rendelkezik – haladéktalanul intézkedni annak kijavítása érdekében.

6.5.) A Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a Felújítás megvalósításával kapcsolatos hibás teljesítése folytán a Megrendelővel szemben támasztott bármely igény érvényesítése esetén helytáll a Megrendelő helyett és nevében a neki okozott kár megtérítéséért, valamint a Megrendelő oldalán egy esetleges polgári és/vagy gazdasági perben beavatkozóként a Megrendelő pernyertessége érdekében perbe lép és a Megrendelőt mentesíti a perből vagy egyébként a követelésből származó bármely kötelezettség alól. Amennyiben a Vállalkozó a fenti kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az szerződésszegésnek minősül.

VII. Szerződő Felek által kapcsolattartásra kijelöltek neve és elérhetősége

7.) *Megrendelő* részéről: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető Tel.: +36 94553030, fax.: +36 94553055, e-mail: feketetamas@szentgotthard.hu

Vállalkozó részéről: Bognár Ferenc Zoltán ügyvezető Tel.: +36 309563247, fax.: +36 94316790, e-mail: bognar.zoltan@tenderkft.hu

VIII. Alvállalkozók

8.) A Vállalkozó az Alvállalkozók bevonásának tekintetében köteles a Kbt. 128. § (2) bekezdése szerint eljárni. Az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevőként szerződő fél alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt más alvállalkozó, amennyiben előre nem látható ok következtében beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyíthatóan hibás teljesítése miatt a szerződés nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor (Kbt. 63. § (4) bekezdése) meghatározó körülménynek minősült.

IX. Ellenőrzés

9.1.) A szerződés teljesítése során a munkát a Megrendelő ellenőrzi.

9.2.) Ha a Megrendelő véleménye szerint olyan vészhelyzet áll elő, amely emberéletet vagy a Felújítást vagy kapcsolódó ingatlant, tulajdont veszélyeztet, akkor jogosult anélkül, hogy a Vállalkozót bármely szerződéses kötelezettsége és felelőssége alól felmentené, utasítani a Vállalkozót minden olyan munka elvégzésére, illetve intézkedés megtételére, amely a véleménye szerint a kockázat csökkentéséhez, vagy megszüntetéséhez szükséges.

9.3.) A Megrendelő rendszeres irányítói értekezletet tart a következő időszakban elvégzendő tevékenységek áttekintése céljából. Ezen túl a Megrendelő vagy a Vállalkozó Képviselője indokolt esetben kérheti a másik felet, hogy vegyen részt egy rendkívüli irányítói értekezleten. Az értekezleten a felelős műszaki vezetőnek részt kell vennie. A Megrendelő köteles emlékeztetőt készíteni az irányítói értekezleten elhangzottakról, és azt a résztvevők részére egy-egy másolatban megküldeni. Az emlékeztetőben meghatározott feladatok és ezek elvégzésének felelősei összhangban kell, hogy legyenek jelen Vállalkozási Szerződés adataival. Megrendelő, illetve képviselője jogosult a kooperációkon hangfelvételt készíteni. A Vállalkozó – esetleges távolmaradása esetén is – teljesíti a kooperációkon rögzített kötelezettségeket, ha azok nem lépik túl a Vállalkozó jelen Szerződésen alapuló szerződéses kötelezettségét.

X. Előírások a kivitelezés teljesítésére

10.1.) A Vállalkozó által a munkák megvalósítására a Helyszínen alkalmazott főépítésvezető, építés-vezetők, szakági építésvezetők képesítése feleljen meg a 266/2013 (VII.11.) Korm. számú rendelet felelős műszaki vezetőkről szóló előírásainak.
Felelős műszaki vezető: Bognár Ferenc Zoltán. Névjegyzéki szám: MV-É 18-0074

10.2.) A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, minden az építési tevékenységgel kapcsolatos fontos adatot be kell vezetni az Építési naplóba.

10.3.) A Felek megállapodnak abban, hogy a Felújítás megvalósításának hibátlan teljesítéséért a teljes felelősség a Vállalkozót mint kellő szakértelemmel és tapasztalattal rendelkező szakvállalkozót terheli.

10.4.) A Vállalkozót mint szakvállalkozót teljes körű és kizárólagos felelősség terheli az általa alkalmazott módszerekért és eljárásokért, technikákért és ezek sorrendiségéért, és egyébként is a Felújítás megvalósítása során a Vállalkozó teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik az Építési Területen, annak környékén és a munkák végzésével összefüggésben végzett tevékenységekért, vagy tevékenységek elvégzésének elmulasztásáért, azokért a Megrendelő ugyanis nem felelős, és felelőssé nem tehető. A Vállalkozó a teljesítés során a tudomány állása szerinti leghatékonyabb megoldást, illetve az elérhető legjobb technikát köteles alkalmazni. A Vállalkozó kijelenti, hogy a tudomány állása szerinti leghatékonyabb megoldás, illetve az elérhető legjobb technika alkalmazására a Vállalkozási Díj megfelelő fedezetet nyújt Vállalkozó számára.

10.5.) Más vállalkozók munkájával történő maradéktalan összehangolás érdekében a Vállalkozó köteles:

a) minden olyan munkálatáról, amely más vállalkozó munkáját befolyásolhatja, zavarhatja, vagy korlátozhatja értesítést küldeni a Megrendelőnek legkésőbb az ilyen munkálatainak megkezdését megelőző 3. napig;
b) haladéktalanul értesíteni a Megrendelőt, ha munkavégzését más vállalkozó bármilyen formában befolyásolja, zavarja, vagy korlátozza;
c) részt venni minden olyan a Megrendelő által összehívott irányítói értekezleten, amely a saját munkájára kihatással lehet, illetve amelyet a helyszínen elvégzendő munkák más vállalkozókkal történő összehangolása tárgyában hívnak össze;
d) a beépített anyagok, termékek szállítólevelét, minőségtanúsítványát a rész-számlák benyújtásával együtt a Megrendelőnek átadni.

10.6.) A Vállalkozó kötelezettsége, hogy biztonságos és egészséges munkafeltételeket biztosítson az építés teljes időszaka alatt minden munkahelyre, a balesetek megelőzése érdekében meg kell tenni a megfelelő intézkedéseket (információ, védőkorlát, kerítés, stb.) az építési területre való jogosulatlan belépés megelőzése érdekében.
Az építés során csakúgy, mint bármely szerkezet befejezése után az irányadó jogszabályokban és a vonatkozó Magyar Szabványokban foglalt munkabiztonsági, munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat be kell tartani.
A Vállalkozónak azonnal írásban jelentenie kell a Megrendelőnek és minden érdekelt szervezetnek – a magyar jogszabályoknak megfelelően – a Helyszínen előfordult minden baleset vagy szokatlan esemény részleteit, tekintet nélkül arra, hogy azok befolyásolják-e az építés menetét, vagy sem. A Vállalkozó jelentésének tartalmaznia kell az adott ügyben tett intézkedéseit is.

10.7.) A Vállalkozó feladata az Építési Terület átvételétől annak visszaszolgáltatásáig az Építési Területen a vagyonvédelmi, a tűzvédelmi, a munkavédelmi és a közegészségügyi, valamint a Vállalkozó tevékenységével összegfüggő valamennyi más előírások betartása, (al)vállalkozóival, munkavállalóival és az Építési Területen tartózkodó egyéb személyekkel azok betartatása. A munkavédelmi vagy egyéb előírás elmulasztása, be nem tartása miatti minden (anyagi és erkölcsi) felelősség a Vállalkozót terheli. A súlyos vagy többször elkövetett munkavédelmi, tűzvédelmi, közegészségügyi, vagy a Felújításra ártalmas szabálytalanságok súlyos szerződésszegésnek minősülnek.

10.8.) A Megrendelő jogosult minden egyes olyan munkavállalót az Építési Területről haladéktalanul eltávolít(tat)ni – az eset súlyosságát mérlegelve ideiglenesen, vagy akár véglegesen –, aki alkoholos vagy kábítószeres vagy gyógyszeres befolyásoltság alatt van, vagy viselkedésével önmagára vagy másokra veszélyt jelent, vagy az Építési Területen bárminemű anyagi kárt okoz. Az esetlegesen okozott anyagi kár megtérítése a Vállalkozó feladata. Azonos személy ideiglenes kitiltásának lejárata utáni ismételt kitiltása automatikusan végleges kitiltást jelent. A fent körülírtak szerint ismétlődő problémák esetén a Megrendelő jogosult teljes brigádok, alvállalkozó(k) vagy ismétlődő és a Vállalkozó létszámához mérten jelentős létszámú – 30 (azaz harminc) %-ot meghaladó –, a fenti normákat és elvárásokat megszegő magatartás miatt akár a Vállalkozó Építési Területről való kitiltására is, amely utóbbi a Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül.

10.9.) A Megrendelő jogosult arra is, hogy az Építési Területről a nem megfelelő gépet, berendezést és műszert, felszerelést stb. eltávolíttassa, továbbá a Vállalkozóval minden olyan munkát elvégeztessen, amely a Vállalkozó tevékenysége és a Felújítás biztonsága, vagy a jogszabályi előírások betartása céljából szükséges, akár baleset, akár más előre nem látható esemény, akár valamely egyéb ok miatt, illetve annak elhárítása érdekében, amely utasításnak a Vállalkozó köteles haladéktalanul és maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a megrendelői utasításban foglaltaknak nem tesz haladéktalanul és maradéktalanul eleget, úgy e magatartás a Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy csak olyan gépeket, eszközöket, berendezéseket és tárgyakat használ fel a tevékenysége során, amelyek vagy a Vállalkozó tulajdonában vannak, vagy a Vállalkozó jogosult használni azokat, továbbá a Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a teljesítéssel kapcsolatban kizárólag csak olyan felszerelést, gépet, műszert, eszközt stb. jogosult üzemeltetni és használni, amelyek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban vannak, és a szükség szerinti előírások birtokában megfelelően üzemelnek, így a fentiekkel összefüggésben a Megrendelő kárára harmadik személy(ek) semmiféle jogokat nem érvényesíthetnek.

10.10.) Az Építési Területre a Vállalkozónak, illetve a Vállalkozó alvállalkozóinak csak érvényes és hatályos munkaszerződéssel, és amennyiben szükséges, érvényes és hatályos munkavállalói engedéllyel rendelkező munkavállalói léphetnek be. Ennek esetleges elmaradását a Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősíteni.

10.11.) A fenti követelmények a Vállalkozó általi esetleges megsértésének következményeiért – függetlenül attól, hogy a Megrendelő az elállási jogát esetlegesen nem gyakorolja – a Megrendelőt semminemű felelősség nem terheli, annak minden következményét a Vállalkozó köteles viselni és köteles a Megrendelő oldalán esetlegesen felmerült kárt – beleértve a bírságot is – a Megrendelő részére megtéríteni.

10.12.) A Megrendelő mindenkor jogosult ellenőrizni a munkák folyamatát, minőségét és mennyiségét, illetve azoknak a jelen Szerződésben foglaltakkal való egyezését. A Vállalkozó részben sem mentesül a szerződésszegés következményei alól azon a címen, hogy a Megrendelő, illetve az érdekkörében eljáró harmadik személy vagy bármely hatóság bármilyen ellenőrzést elvégzett, elmulasztott vagy nem megfelelően végzett el.

10.13.) A fontosabb építési tevékenységek csak a Megrendelő egyetértésével hajthatók végre. A munkaterület átvétele után a rendszeresen megtartott irányítói értekezleten pontosítja a Vállalkozó a következő időszak napra lebontott tervezett munkáit.

10.14.) Ha a jelen Szerződés eltérően nem rendelkezik a Megrendelő és a Vállalkozó közötti, bármely a teljesítéssel kapcsolatos eltérő álláspont, vagy esetleges jogvita esetén a Felújítás megvalósítását a Vállalkozónak folytatnia, a munkák elvégzését a Teljesítési Véghatáridőre biztosítania kell. Az eltérő álláspont vagy jogvita, ha a jelen Szerződés kifejezetten eltérően nem rendelkezik, nem szolgálhat a Vállalkozó teljesítése felfüggesztésére vagy beszüntetésére, amely rendelkezés megsértése a Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

10.15.) A Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen Szerződés szerinti Felújítás megvalósítása, vagy annak bármely része harmadik személyek jogait nem sérti. Amennyiben bármely harmadik személy a teljesítéssel kapcsolatban vagy azzal összefüggésben a Megrendelővel szemben fellép érdekei megsértése miatt és a Megrendelővel szemben igényeket érvényesít, pert vagy más eljárást indít, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőt az ilyen igényekkel szemben a Megrendelő által meghatározott módon teljes egészében mentesíteni, amely mentesítési kötelezettség megszegése vagy elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül.

10.16.) A Felek kifejezett megállapodása értelmében a Vállalkozási Díj vagy annak egy része a Megrendelő írásbeli hozzájárulásával sem engedményezhető, nem faktorálható, illetve nem ruházható át.

10.17.) A Felek megállapodása értelmében a Vállalkozó a jelen Szerződésből fakadó jogait és kötelezettségeit – a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül, amelyet a Megrendelő jogosult indokolás nélkül megtagadni – nem jogosult átruházni, amely rendelkezés megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

10.18.) A Vállalkozó köteles biztosítani a közlekedés folyamatos áramlását és biztonságát a nyilvános közlekedési pályákon, melyeket használ, a Műszaki Előírásoknak megfelelően. Az ilyen akadályoztatás és forgalomterelés költségét a Vállalkozási Díj tartalmazza. A Helyszín közelében levő ingatlanokra való bejárást minden építési és szállítási munka mellett biztosítani kell. Az esetleges közterület foglalási költségek fedezése szintén a Vállalkozó feladatát képezi.

10.19.) A Vállalkozónak bármilyen, a meglévő közműveket érintő földkitermelési, vagy egyéb munka megkezdése előtt tisztában kell lennie valamennyi meglévő szolgáltatói létesítmény, közmű elhelyezkedésével, így a vízvezetékek, szennyvízcsatorna-hálózat, telefon és elektromos vezetékek, villanyoszlopok, és hasonlók helyzetével.

A vonatkozó munkák kivitelezése során az általa vagy alvállalkozói által az utakban, csatornahálózatban, csövekben, vezetékekben, illetve közművekben okozott mindennemű kárért a Vállalkozó felel, és azokat köteles saját költségén az üzemeltetők, illetve a Megrendelő által előírt módon és határidőn belül az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

A meglévő közművek feltárásához, keresztezéséhez, kiváltásához vagy át-, illetve védelembe helyezéséhez szükséges szakfelügyeletet, az illetékes kezelőkkel, üzemeltetőkkel, illetve tulajdonosokkal való egyeztetéseket a Vállalkozónak kell lefolytatnia és a vonatkozó

engedélyeket/hozzájárulásokat a Vállalkozónak kell megszereznie. Az ilyen jellegű munkák költségei szerepelnek a Vállalkozási Díjban.

10.20.) A Vállalkozó által a Szerződés teljesítéséhez felhasznált összes Anyagnak, Berendezésnek és Árunak olyannak kell lennie, amely számára a Kbt. 1. § (5) bekezdése értelmében nemzeti elbánást kell nyújtani. A Vállalkozónak bizonyítania kell, hogy minden Anyag, Berendezés és Áru eleget tesz e feltételeknek, megjelölve az eredet országát. A Vállalkozót Megrendelő utasíthatja részletesebb információ biztosítására. Ezen kívül meg kell felelnie a 305/2011/EU rendeletnek az építési termékek forgalmazására vonatkozó harmonizált feltételek megállapításáról, valamint az ez alapján kiadott 275/2013. (VII. 16.) Korm. számú rendeletnek.

10.21.) A hivatalos ünnepnapok Magyarországon: január 1., március 15., Húsvét Hétfő, május 1., Pünkösd Hétfő, augusztus 20., október 23., november 1., december 25., december 26. A rendes munkaidőn túli, az éjszakai, valamint a pihenő-és ünnepnapokon végzett munkavégzésből eredő jogsértésekért és károkért a Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik.
A Vállalkozó fenti kötelezettségeinek megsértése miatt mind a Megrendelővel, mind pedig harmadik személlyel szemben kizárólagos felelősséggel tartozik.

10.22.) A Vállalkozónak minden esetben legalább három nappal az eltakarás előtt értesítenie kell a Megrendelőt, amikor valamilyen eltakarásra kerülő munka elkészült, mielőtt még eltakarnák és annak szemrevételezhetősége megszűnik.

10.23.) Vállalkozó kijelenti, hogy a munkavégzéshez szükséges biztosítással rendelkezik, és kijelenti, hogy a díjfizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz.

10.24.) Vállalkozó a Megrendelő előzetes beleegyezése nélkül semmilyen szakmai, műszaki, vagy egyéb kiadványban nem publikálhatja, és nem fedheti fel a Munkák valamely részletét, és ezt másnak sem engedheti meg.

10.25.) A Vállalkozó vállalja, hogy minden egyes tényt, információt, megoldást és adatot, pénzügyi, gazdasági vagy szoftverinformációt (együttesen: információk), mely a Szerződés teljesítésével összefüggésben tudomására jut, a mindenkor vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően, időbeli korlátozás nélkül személyes adatként kezel, szigorúan bizalmasnak tekint, és azt a Megrendelő külön utasítása nélkül harmadik személy vagy nyilvánosság felé semmilyen formában tovább nem adja, valamint az információkat kizárólag feladatkörén belül a Szerződés teljesítése érdekében használja fel. Amennyiben a Vállalkozó e kötelezettségét megszegi, az ebből eredő károkért teljes felelősséggel tartozik.
A Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy minden tőle elvárhatót megtesz annak érdekében, hogy a bizalmas információkhoz munkatársai, alkalmazottai, teljesítési segédjei csak jogosultan és indokolt mértékben juthassanak hozzá, továbbá a titoktartási kötelezettséget betartsák.
A Vállalkozó kijelenti, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. számú törvény (Adatvédelmi törvény), rendelkezéseit ismeri és magára nézve kötelezőnek tartja.

10.26.) Amennyiben a Vállalkozó a Felújítás kivitelezése során robbanóanyagot tartalmazó elhagyott hadianyagot, eszközt vagy szerkezetet (a továbbiakban: robbanótest) vagy annak tűnő tárgyat talál, köteles azt haladéktalanul az arra illetékes hatóságnak bejelenteni és a bejelentés megtörténtéről, valamint annak alapján a robbanótest hatástalanításának tervezett módjáról, rendjéről és az azzal kapcsolatos egyéb tudnivalókról, a hatástalanítást követően pedig annak megtörténtéről a Megrendelőt írásban tájékoztatni. Amennyiben a robbanótesttel vagy annak tűnő tárggyal kapcsolatos és jogszabály által előírt feladatok ellátásának költségei nem harmadik személyt, elsősorban a Magyar Honvédséget terhelik, úgy azokat a Vállalkozó köteles viselni és az arra jogosultnak megfizetni.

10.27.) A Vállalkozó köteles a hatóságokkal szembeni bejelentési kötelezettségeinek előírásszerűen és határidőben mindenkor és maradéktalanul eleget tenni.

10.28.) A Vállalkozó köteles a Megrendelő javára biztosítani annak lehetőségét, hogy harmadik személy, így különösen a Beruházás létrehozásában részt vevő tervezők, szakértők, beszállítók, stb. az Építési Területre bemenjenek, ott tartózkodjanak és szükség szerint ott tevékenységet végezzenek.

XI. Minőségi követelmények

11.1.) A Vállalkozó a Felújítást a vonatkozó és hatályos jogszabályoknak, szakági előírásoknak, műszaki irányelveknek és alkalmazástechnikai útmutatóknak megfelelően teljes körűen, hiba-és hiánymentesen, a magyar szabvány (MSZ), ennek hiányában a német szabvány (DIN), ennek hiányában az Európai Uniós szabványokban előírt első osztályú módon köteles megvalósítani.

11.2.) A Vállalkozó köteles a munkák minőségét menet közben folyamatosan ellenőrizni, a munkák végzésével kapcsolatos bizonylatolási, dokumentálási kötelezettségét a jelen Szerződésnek és a jogszabályi előírásoknak megfelelően maradéktalanul teljesíteni azzal, hogy a Vállalkozó által végzett ellenőrzések eredményét mindig írásban rögzíteni, illetve a bizonylatolási, dokumentálási kötelezettséget folyamatosan teljesíteni kell – nyilvántartások, igazolások, jegyzőkönyvek, jelentések, szakértői vélemények, szállítási és kísérő dokumentációk, számlák, átvételi elismervények, stb. formájában –, amelyeket a szükségletnek, illetve a mindenkori előírásoknak, így a jelen Szerződésnek megfelelően át kell adni a Megrendelőnek.

11.3.) Amennyiben a Felújítás megvalósítása vagy annak bármely része megítélésében a Felek között véleménykülönbség van, a Felek a mindkét Fél személyétől független szakértő (Szakértő) bevonásával határozzák meg a minőséget. A Szakértő költségét az a Fél fizeti, aki a hibát elkövette vagy aki minősítésében a Szakértő minősítésétől távolabb esik. Amennyiben a Szakértő vizsgálata nem teljes körűen hiba-és hiánymentes minőséget állapít meg, úgy a hibák teljes körű, hiba-és hiánymentes kijavítását el kell végezni. A kijavítás a teljesítési határidőt nem érinti.

XII. Környezetvédelem

12.1.) A Vállalkozónak a környezet védelmét, megóvását szolgáló intézkedések, üzemeltetési és adminisztrációs feladatok végzése során valamennyi hatályos, a környezet védelmét szolgáló jogszabályt, előírást, illetve vonatkozó követelményt be kell tartania.

12.2.) A Vállalkozó a szállítási organizáció és a felvonulás során vállalja

- az építési területen az építőanyag és hulladék tárolás időtartamának minimalizálását, ennek érdekében az építési anyagokat telephelyén (cím: 9700 Szombathely, Farkas Károly utca 1658/3. hrsz.) tárolja;
- az építési anyagok helyszínre szállításából adódó környezeti hatások minimalizálását a település életére és a védett természeti környezetre vonatkozóan.

12.3.) A Vállalkozó a hulladékok kezelésével kapcsolatban vállalja

- építési hulladék nyilvántartó lap készítését és csatolását a keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok körének és mennyiségének felmérésére;
- a veszélyes hulladékok számára környezetszennyezést kizáró módon és szelektíven történő gyűjtést biztosító gyűjtőhely kialakítását a munkahelyen és telephelyen, valamint biztosítja a gyűjtőhelyek környezeti elemektől való szeparálását és illetéktelenek hozzáférése elleni védelmét.

12.4.) A Vállalkozó a légszennyezés és zajártalom környezeti hatásainak csökkentésével, valamint a munkagépekkel kapcsolatban vállalja

- a kivitelezés által okozott diffúz légszennyezés minimalizálását, a településen élő lakosság és munkavállalók zajártalom elleni védelmének megoldását;
- az építőanyagok és a törmelék szállítása során okozott légszennyezés, zajártalom, por- és sárterhelés környezeti hatásainak csökkentését;
- az építési munkálatokhoz alkalmazott munkagépek működése, tárolása, karbantartása, üzemanyaggal való feltöltése során fellépő környezetterhelő hatások csökkentését.

12.5.) A Helyszínen keletkező szennyvíz megfelelő, a vonatkozó hatósági előírások szigorú betartásával történő elhelyezéséért a Vállalkozó felel.

12.6.) A keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására a Vállalkozó kötelezett.

XIII. A Szerződés módosítása

13.) A Felek, a Kbt. 132. § előírásainak figyelembe vételével a Szerződésnek a felhívás, az Ajánlatkérési Dokumentáció, ill. az ajánlat tartalma alapján meghatározott részeit csak akkor módosíthatják, ha:

a) a módosítás nem határoz meg olyan feltételeket, melyek, ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna, vagy

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg, vagy

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre terjeszti ki.

Az a) pontban foglalt feltétel fennállását nem kell vizsgálni, ha a szerződéskötést követően a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében beállott körülmény miatt a Szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.

XIV. Pótmunkák

14.1.) A Szerződő Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés keretében tartalékkeret nem áll rendelkezésre.

14.2) Amennyiben a munkák során műszaki szükségességből eredő, az Ajánlatkérési dokumentációban nem szereplő (előre nem látható, feltárás után keletkező, stb.) – a Megrendelő által igazolt – pótmunka elvégzésére igény jelentkezik, azt külön szerződés megkötésével rendezik a szerződő felek, figyelemmel a Megrendelő Kbt-ben előírt kötelezettségeire is.

XV. Műszaki átadás-átvétel, használatba vétel, birtokbaadás

15.1.) A kivitelezés befejezésekor, az engedélyekben és az Ajánlatkérési dokumentációban meghatározott sikeres üzempróbák, vizsgálatok lefolytatása után a Megrendelőnek a Felújítást rendeltetésszerű használatra át kell vennie.

15.2.) Az „Átadás"-t a Vállalkozónak kell kezdeményeznie a Megrendelő felé tett legalább 3 nappal korábban írásbeli értesítés formájában.

15.3.) Az „Átadás"-ra a Vállalkozónak el kell készítenie és átadnia az építési naplópéldányt, az építési napló összes mellékletét.

15.4.) A Műszaki ellenőr a Vállalkozó értesítésének kézhezvételétől számított 3 napon belül a műszaki átadás-átvételt meghirdeti, arra az illetékeseket meghívja, majd az átadást lebonyolítja a 191/2009 (IX. 15.) Kormányrendelet előírásai szerint.

15.5.) A Műszaki átadás-átvétel időtartama legfeljebb 30 nap lehet az átadás-átvétel megkezdésétől (Ptk. 6:247. § (2) bekezdés). Az átadás-átvétel lezárásakor – a hiba és hiánymentes átadás-átvétel időpontjában – a felmerült és kijavított hibák, hiányosságok kijavítását követően adja át a Megrendelő a Vállalkozó részére a végső teljesítés igazolást.

15.6.) A műszaki átadás-átvételt követően 12 hónap múlva garanciális bejárást kell tartani, melyen a Vállalkozó köteles megjelenni és a megállapított hibákat 30 napon belül elhárítani. Ezt követően a jótállási időszak végéig a Megrendelő évente egy alkalommal összesítetten átadja észrevételeit, melyek alapján a Vállalkozó 30 napon belül köteles a felmerült jótállási igényeket teljesíteni. Rendkívüli – a biztonságos működést és állagot veszélyeztető esetben – a hiba észlelésekor a Megrendelő azonnal értesíti a Vállálkozót, melynek elhárítását a 6.5 pontban rögzítettek szerint kell elvégezni.

XVII. Egyéb feltételek

16.1.) Felek megállapodnak, hogy
a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

16.2.) A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

16.3.) A Szerződés 16.2.) pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

XVII. Záró rendelkezések

17.1.) A Vállalkozási Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar. Amennyiben a Vállalkozó kapcsolattartói nem kommunikálnak magyar nyelven, a Vállalkozó köteles részükre tolmácsot biztosítani.

17.2.) A Vállalkozási Szerződésre a magyar jog az irányadó. A Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során törekednek a vitás kérdések tárgyalásos rendezésére, mediátort, választott bíróságot nem vesznek igénybe. Amennyiben azok mégsem járnak eredménnyel, a vitás kérdések eldöntésére a pertárgy értékétől függően a felek a Körmendi Járásbíróság vagy a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

17.3.) A jelen Szerződésből eredő bármely – Felek által gyakorolt – nyilatkozat a második bekezdésben foglalt kivétellel, csak akkor tekinthető érvényesnek, ha az írásos formában történik. Minden – a jelen Szerződéssel kapcsolatos – közlést írásban kell megtenni és tértivevényes ajánlott levélként, továbbá elektronikus levélben feladva, valamint futár általi kézbesítéssel, vagy személyes átvételt is igazoló nyilatkozattal minősül szerződésszerűen közöltnek. A tértivevényes ajánlott levélként történő feladás esetén a közlés időpontja a tértivevényben átvételként feltüntetett időpont, elektronikus levélben történő közlés esetén a címzett által visszaküldött elektronikus válaszlevél leadását igazoló időpont. Abban az esetben, ha a Felek bármelyike a fenti címre ajánlott, tértivevényes postai küldemény útján kétszer eredménytelenül kísérli meg bármely jognyilatkozatnak, tájékoztatásnak, értesítésnek a közlését, úgy a második sikertelen közlést követő ötödik napon a jognyilatkozat, tájékoztatás, értesítés kézbesítettnek, közöltnek és joghatályosnak tekintendő.

A Felújítás megvalósításával kapcsolatban felmerült valamennyi lényeges tényt, körülményt a Vállalkozó az építési naplóban köteles rögzíteni. Amennyiben a Vállalkozó Megrendelő részére az építési naplón keresztül intéz közlést, úgy azt minden esetben 24 órán belül a feketetamas@szentgotthard.hu címre közlendően elektronikus levélben is meg kell erősítenie,

kivéve a munkalétszámra, időjárási viszonyokra vagy az elvégzett munka mennyiségi leírására vonatkozó bejegyzéseket. Az elektronikus levélben küldendő értesítések többek közt, de nem kizárólagosan: azon eseti bejegyzések, mint az eltakart munkarészekkel kapcsolatos adatok, a műszakilag és az elszámolás szempontjából fontos tények, munkavégzést gátló körülmények feltüntetése részletes indokolással, bármely kifogás a Felújítás megvalósításával kapcsolatban, illetve a kivitelezés közben előállott károk felvétele. Halasztást nem tűrő esetben az építési naplóban rögzített tényről, körülményről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

17.4.) Jelen Vállalkozási Szerződés Megrendelő eljárást megindító felhívása, dokumentációja, valamint Vállalkozó ajánlata alapján jött létre.

17.5.) A jelen Vállalkozási Szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Ptk. rendelkezései, valamint a Vállalkozási Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumok az irányadók, így együtt olvasandók és értelmezendők.

17.6.) A Szerződés a Megrendelő és a Vállalkozó szerződéskötésre felhatalmazott képviselőinek cégszerű aláírásával lép hatályba.

Alulírott Szerződő Felek jelen vállalkozási szerződést, mint ügyleti akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, együttes jelenlétükben, annak elolvasását és közös értelmezését követően, képviselőik által a szerződés minden oldalát jóváhagyólag aláírják.

Szentgotthárd, 2015. augusztus 31.

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete

Megrendelő
Szentgotthárd Város Önkormányzata
képviseli: Huszár Gábor polgármester

Vállalkozó
TENDER Kft.
képviseli: Bognár Ferenc Zoltán ügyvezető

TENDER Kft.
Szombathely, Szófia u. 20
11747006-23132674
01