

***Tárgy: A közterületek elnevezését és a házszám-megállapítás szabályait tartalmazó új önkormányzati rendelet megalkotása.***

**ELŐTERJESZTÉS  
a Képviselő-testület  
2023. március 29-i ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 3. pontja a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a közterületek elnevezését is. Az Mötv. 143. § (3) bekezdése pedig felhatalmazást ad a települési önkormányzatnak, hogy önkormányzati rendeletben állapítsa meg a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait. Ennek mi a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 25/2014. (VIII. 27.) önkormányzati rendelet elfogadásával 2014 augusztusában eleget is tettünk.

A Vas Vármegyei Kormányhivatalnál most zárult le a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló rendeletek célellenőrzése. Ennek tapasztalatai alapján javasolták új rendelet megalkotását. A jelenleg hatályos rendeletünkhöz képest elsősorban annyi lenne a változás, hogy

- a bevezető részben pontosításra kerül, hogy az Mötv. 51. § (5) bekezdése a képviselő-testület feladatkörét határozza meg, nem pedig felhatalmazást adó jogszabályhely;
- továbbá már nem ismételt meg olyan rendelkezéseket, amelyek magasabb rendű jogszabályban már rendezve vannak.

A meglévő rendelet módosítása helyett javasoljuk új rendelet elfogadását. Tervezete az 1. számú mellékletben olvasható.

Mivel a jogalkotásról szóló törvény a jogszabály előkészítője számára előírja egy előzetes hatásvizsgálat elkészítését és arról – önkormányzati rendelet esetében – a képviselő-testület tájékoztatását, ezért itt kell szólni arról, hogy a rendelet elfogadásának nincs jelentős társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye. A rendeletnek nincs jelentős adminisztratív terheket befolyásoló hatása. A jogszabály megalkotásának szükségességét a Kormányhivatal célellenőrzésének eredménye indokolja. A jogszabály megalkotásának elmaradása a Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárását vonná maga után. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az új rendelet megalkotására!

Szentgotthárd, 2023. március 9.

Dr. Dancsees Zsolt  
jegyző

## Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének

### .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelete

#### a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában, valamint 51. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. A közterületek elnevezésére vonatkozó szabályok

##### 1. §

- (1) A közterület elnevezése előtagként a közterület nevéből és utótagként a közterület jellegére utaló meghatározásból áll.
- (2) Az újonnan létesített közterület nevét a közterületnek a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését követő egy éven belül meg kell állapítani.
- (3) Ha egy közterület településrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes közterületként megszűnik, az elkülönüléstől számított egy éven belül új nevet kell adni a közterületnek.
- (4) A közterület nevének megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

##### 2. §

- (1) A közterületek elnevezésére vagy annak megváltoztatására irányuló eljárás írásbeli kezdeményezés alapján hivatalból indulhat.
- (2) A közterületek elnevezésével kapcsolatos előkészítő feladatokat a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal látja el.
- (3) A közterület elnevezéséről szóló képviselő-testületi döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

##### 3. §

- (1) A közterületi névtábla kihelyezése, karbantartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (2) A közterületi névtáblákat jól látható, az eligazodást, tájékoztatást segítő helyen, a helyszíni adottságok figyelembevételével kell elhelyezni.
- (3) A régi elnevezést feltüntető névtáblákat a változásról szóló döntést követő egy évig átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni. Az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi mellett kell elhelyezni.

##### 4. §

A külterületi nem lakott közterületeket is elnevezéssel lehet ellátni.

## **2. A házszám megállapítására vonatkozó szabályok**

### **5. §**

- (1) A névvel ellátott közterületeken az ingatlanokat házszámmal kell ellátni. Ugyanazon a közterületen több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.
- (2) Külterületi ingatlant – közterületi elnevezés hiányában – helyrajzi számmal kell jelölni.
- (3) A közterület házszám megállapítását úgy kell elvégezni, hogy a számok a település központjától kifelé haladva az utca bal oldalán a páratlan, jobb oldalán a páros számok legyenek, és a páratlan oldalon 1-től, a páros oldalon 2-től kezdődően növekedjenek.
- (4) Amennyiben a (3) bekezdésben szabályozott megoldás nem alkalmazható, az érintett közterület számozását a magasabb rendű közút irányából kell megkezdeni, egyebekben a (3) bekezdésben meghatározott rend szerint.
- (5) A csak egy oldalon beépíthető közterület házszám megállapítása 1-től kezdődően folyamatosan is történhet.
- (6) Terek esetén a házszám-megállapítás lehetőség szerint 1-től kezdődően folyamatosan, az óramutató járásával megegyezően alakítandó ki.
- (7) Saroktelek esetében csak annak az oldalnak kell házszámot megállapítani, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat van.

### **6. §**

- (1) Az ingatlanok számozására arab számokat kell használni. Kiegészítő jelzésként alátöréssel a magyar abc ékezet nélküli betűi vagy arab számok is alkalmazhatóak.
- (2) Telekfelosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlanok esetén a kisebb számú ingatlan marad az eredeti számon, a további ingatlanok számozását pedig alátöréssel a magyar abc ékezet nélküli nagybetűinek alkalmazásával kell elvégezni.
- (3) Telekegyesítés után az ingatlanok házszámát össze kell vonni. A házszámot úgy kell feltüntetni, hogy az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell összekötni.
- (4) Ha az ingatlanon újabb lakások létesülnek, akkor a többlakásos épület házszámának megállapítását úgy kell elvégezni, hogy meglévő házszámot meghagyva alátöréssel, a magyar abc ékezet nélküli kisbetűivel kell az új lakásokat ellátni.

### **7. §**

- (1) Az 5-6. § rendelkezései a rendelet hatálybalépésekor már meglévő közterületek házszámozását nem érintik.
- (2) A már megállapított házszámok megváltoztatására csak indokolt esetben, olyan rendezetlen állapot megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok azonosítását akadályozzák.

## 8. §

- (1) Az ingatlan házszámát a jegyző határozattal állapítja meg.
- (2) A házszám megállapításra irányuló eljárás írásbeli kezdeményezés alapján hivatalból indulhat.
- (3) Több ingatlant érintő házszám-megállapítás közterületenként egy határozatban történik.
- (4) A házszám megállapításáról szóló határozatot az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakon túl közölni kell az ingatlannal közvetlenül határos ingatlan tulajdonosaival, továbbá az ingatlan- vagy lakcímnnyilvántartó hatóságokkal.

## 9. §

Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan házszámát, vagy – amennyiben az ingatlan más módon egyértelműen nem azonosítható – helyrajzi számát tartalmazó táblát az ingatlan utcafronti kerítésére, házfalára, vagy külön tartószerkezeten, a közterületről jól látható módon kihelyezni.

### 3. Záró rendelkezések

## 10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

## 11. §

Hatályát veszti a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 25/2014. (VIII. 27.) önkormányzati rendelet.

Huszár Gábor  
polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt  
jegyző

Ezt a rendeletet Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a ..... év .... hó ...-i ülésén fogadta el.

Kihirdetve: .... év .... hó .... napján

Dr. Dancsecs Zsolt  
jegyző

## **Indokolás:**

- 1. §-hoz:** Meghatározza a közterület nevének felépítését. Megállapítja a közterület elnevezések határidejét. Rögzíti, hogy a korábban már elnevezett közterület nevének megváltoztatására is a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.
- 2. §-hoz:** A közterületek elnevezésével kapcsolatos eljárási szabályokat tartalmazza.
- 3. §-hoz:** Rögzíti az önkormányzat feladatát, valamint az eligazodást, tájékozódást elősegítő szabályokat tartalmaz.
- 4. §-hoz:** A külterületi nem lakott helyeken a közterületek elnevezésére ad lehetőséget.
- 5. §-hoz:** Biztosítja, hogy a közterületeken minden ingatlan kapjon számozást úgy, hogy a közterület megnevezésével együtt használva egyértelműen beazonosítható legyen, valamint a házsza-mozás átlátható, eligazodást segítő rendszerét szabályozza.
- 6. §-hoz:** Az ingatlanok számozásának módját határozza meg úgy, hogy az egységes képet mutasson és megkönnyítse a tájékozódást.
- 7. §-hoz:** Rögzíti, hogy a rendeletnek nincs visszamenő hatálya.
- 8. §-hoz:** A házsza-m-megállapítás eljárási szabályait rögzíti.
- 9. §-hoz:** A polgárok érdeke is, hogy házsza-m alapján könnyen megtalálhatók legyenek (pl. mentők, tűzoltók vagy a rendőrség kihívása esetén), egyúttal a hivatalos szervek és a szolgáltatók munkáját is megkönnyíti. Ez indokolja a házsza-m közterületről jól látható módon való kihelyezését.
- 10. §-hoz:** Hatályba léptető rendelkezés.
- 11. §-hoz:** Az eddig hatályban volt rendelet hatályon kívül helyezése.