

Tárgy: Helyi adórendelet módosítása

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2024. november 27-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi Önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló törvény (továbbiakban: Art.) szabályozza. A Htv. felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

Az önkormányzat által beszedett helyi adók tekintetében a képviselő-testület évenként felülvizsgálja az adómértékeket, és szükség esetén módosítja azokat.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának a helyi adókról szóló **22/2015 (X.I.) rendeletében hatályos adómértékek:**

- **2. § (1)** A helyi iparüzési adó mértéke az **iparüzési tevékenység után az adóalap 2 %-a.**
- **3. §** A helyi **idegenforgalmi adó** mértéke személyenként és megkezdett vendégéjszakánként: **500,- Ft.**
- **4. § (1)¹** A telekadó mértéke:
 - a)* jogerős építési engedély birtokában létesített és használatba vett, az elsődleges területhasználatnak megfelelő rendeltetésű vállalkozási célt szolgáló **épülettel** (pl. üzemesarnok, üzlethelyiség, raktározáshoz szükséges méretű épület, stb.) **beépített terület** esetében ahol a beépítést hiteles földhivatali térképmásolattal igazolják **10 Ft/m²/év,**
 - b)* **egyéb telek** esetében **200 Ft/m²/év,**
 - c)* földhivatali nyilvántartás szerinti árok, közforgalom elől elzárt magánút, közforgalom elől el nem zárt magánút, szennyvízáttemelő, gyalogút, kerékpárút esetében **0 Ft/m²/év.**

A **2. számú mellékletben** csatolt tájékoztató tartalmazza a 2025.évben alkalmazható adómaximumok mértékét:

Adónem	Adómaximum (2025.)
Építményadó (épület, épületrész után)	2.950,1 Ft/m ²
Telekadó	536,4 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója	45.592,6 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után)	804,5 Ft/fő/vendégéjszaka

Szentgotthárdon helyi adórendelet alapján fizetett adónemek tekintetében a telekadónál, illetve az idegenforgalmi adónál van lehetőség emelésre, ezáltal is a saját bevételi források növelésére.

Az idegenforgalmi adó alakulása:

Idegenforgalmi adó	2023.év	2024.év I-III negyedév
vendégéjszakák száma	85 527	72 775
adóval terhelt éjszakák száma	68 494	57 012
befizetett IFA	34 247 000	28 506 000

Az idegenforgalmi adó mértékének pl **200 Ft-os emelésével 13-15 millió forint többletbevétel érhető el.**

Ugyanakkor meg kell említeni az Alpokalja Kempinget üzemeltető SZET Szentgotthárdi Kft. ügyvezetőjének jelzését is ezzel kapcsolatban. Elmondása szerint a kemping áraihoz (1900.- 4.000.- Ft) a jelenlegi adómérték is megterhelő volt és több reklamáció is érkezett emiatt – amennyiben az idegenforgalmi adót felemljük, akkor ez még nagyobb problémát fog okozni. Kérte, hogy a kempingszolgáltatás esetén az adó mértéke legyen az idegenforgalmi adó 50%-a.

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2.§ (4) bek. szerint „4. kemping: az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített, külön zárt területen működő szálláshelytípus, amelyben szállás céljából a vendégek és járműveik számára elkülönült területet (a továbbiakban: területegység), illetve üdülőházat (a továbbiakban együtt: lakóegység) és egyéb kiszolgálólétesítményeket és szolgáltatásokat [így különösen: tisztálkodási, mosási, főzési, egészségügyi célokat szolgáló vizesblokk, energiaellátás, digitális információ (WIFI), portaszolgálat] biztosítanak, és amely legalább kilenc lakóegységgel rendelkezik”

Az egyértelmű, hogy szálláshelyszolgáltatáson belül jelentős különbség van egy kemping és pl. egy panzió vagy egy szálloda között. Míg a szállodák napi árai 20 – és 80.000 ft között vannak Szentgotthárdon is, ezen összegek mellett a 700 Ft-os idegenforgalmi adó másképp hat mint az 1900.- - 4.000.- Ft-os forintos kempingárak mellett. Tény, hogy ezt nem az üzemeltetőnek hanem az érkező vendégnek kell megfizetnie, az adó és a szolgáltatás árainak arányaira talán mégis érdemes lenne figyelni.

Telekadó mértéke jelenleg beépített terület esetén 10Ft/m², egyéb telek esetében 200Ft/m².

Telekadónál a beépített terület után fizetendő adó 2023. január 1-jén került megemelésre 2 Ft/m²-ről 10 Ft/m²-re, az egyéb telekre vonatkozó adómérték nem változott.

2024.évben telekadóval terhelt területek nagysága, abból származó adó:

200 Ft-os adómérték: terület: 143 006,70 m², éves adó összege: 28 601 340 Ft

10 Ft-os adómérték: terület: 888 862,60 m², éves adó összege: 8 888 627 Ft

250 Ft-os adómértékkel (amely 50 Ft emelést jelen) a fenti területnagyságra 7.150.335 Ft,

15 Ft-os adómértékkel (amely 5 Ft emelést jelent) a fenti területnagyságra 4.444.313 Ft adótöbblet realizálódhat.

Az adómértékek fenti számítások szerinti emelése közel 20 millió forint bevétel növekedést eredményez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a tárgyban dönteni szíveskedjen!

A rendeletmódosítás tervezet az **1. számú mellékletében** olvasható.

Hatásvizsgálat:

1. **A tervezett rendeletmódosítás társadalmi hatása:** a A rendelet-tervezetben a helyi adómértékek módosíthatók. Az adómértékek emelésével a társadalom (magánszemélyek, vállalkozások) terhei nőnek, növekszik a társadalmi elvonás mértéke.
2. **A rendeletmódosítás gazdasági, költségvetési hatása:** az adómértékek emelése adóbevétel növekedést eredményez. A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja
3. **Környezeti és egészségi:** hatása nincs.
4. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Nem okoz jelentős többlet feladatot
5. **A rendelet megalkotásának szükségessége:** egyrészt Szentgotthárd Város Önkormányzatának költségvetési helyzete indokolja, másrészt a fogyasztói – árindex adatok változása.

Szentgotthárd, 2024. november 18.

Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

A helyi adókról szóló 22/2015. (X.I.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 22/2015. (X. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

A helyi idegenforgalmi adó mértéke személyenként és megkezdett vendégéjszakánként: 700,- Ft. A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet szerint „kemping” besorolású szálláshely esetén az idegenforgalmi adó 50%-át kell megfizetni.”

2. §

A Rendelet 4. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A telekadó mértéke)

„b) egyéb telek esetében 250 Ft/ m²/év,”

3. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

Az önkormányzat által beszedett helyi adók tekintetében a képviselő-testület évenként felülvizsgálja az adómértékeket, és szükség esetén módosítja azokat.

Az adómértékek emelése adóbevétel növekedést eredményez. A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja.

A 3. §-hoz

Technikai előírásokat fogalmaz meg a rendeletmódosítás hatályba lépésére vonatkozóan.

TÁJÉKOZTATÓ

az önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, vármegyei kormányhivatalok részére az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról 2025. január 1-jétől

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ának c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

A KSH által közzétett részletes fogyasztóiár-index adatok (%-os mértékben) az alábbi honlapon érhetők el: https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0002.html

A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát a fentebb hivatkozott adónemekben az adómaximumot 2025. január 1-jétől a következő táblázat tartalmazza:

Adónem	Adómaximum (2025.)
Építményadó (épület, épületrész után):	2950,1 Ft/m ²
Telekadó:	536,4 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója:	45592,6 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	804,5 Ft/fő/vendégéjszaka

A számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében „felfelé kerekítésre” nincs lehetőség, és az adót forintban lehet megfizetni. A tájékoztató – mely joghatással nem bír – nem kötelezi az önkormányzatok képviselő-testületét arra, hogy az általa bevezetett (vagy bevezetni kívánt) adó esetén az adó mértékét az adómaximumon állapítsa meg.