

Tárgy: Környezet- és természetvédelem szabályairól szóló rendelet módosítása

ELŐTERJESZTÉS

**a Képviselő-testület
2023. február 22-i ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi környezet- és természetvédelem szabályairól szóló 15/2019. (VI.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) kapcsán, annak gyakorlati alkalmazása során felvetődtek módosítási, pontosítási igények. Úgy ítéljük meg, hogy ezzel most érdemes foglalkozni annak érdekében, hogy a következő hónapokban azokat megfelelően alkalmazni lehessen.

Az egyik ilyen felmerült módosítási igény a köztisztasági előírásokat érinti. A település belterületén lévő ingatlanok tulajdonosai, használói kötelesek a szükségesség mértékének megfelelően – de évente legalább két alkalommal – beépített belterületi ingatlan esetében május 15-ig, beépítetlen belterületi ingatlan esetében június 15-ig, illetve szeptember 15-ig ingatlanukat a gyomtól, gaktól, hulladéktól, vadon növő bokroktól stb. megtisztítani, illetve az ingatlanuk zöldterületi részének kaszálásáról gondoskodni. Ez mindjárt két problémát vet fel. A rendeletben megfogalmazott kétféle határidő nem logikus hiszen a fű egyformán nő a lakóépülettel beépített és a be nem épített területeken is. Így az ellenőrzés körülményesebb, a határidőre lekaszált beépített telek szomszédságában még egy hónapig nőhet a fű – ez egyrészt kétszeri ellenőrzést feltételez az önkormányzat részéről, és sokszor értetlenséget a polgárok részéről: ha neki a házzal beépített ingatlanán május 15-ig le kellett nyírnia a fűvet, akkor a szomszédnak a beépítetlen telkén miért kell csak június 15-én? Van egy másik szempont is ami napjainkban kap egyre nagyobb jelentőséget – az egyre szárazabb és forróbb nyarakon nem biztos, hogy már májustól a golfpálya gypéhez hasonló gyepet kell megkövetelni az emberektől. Jobbnak tűnik, ha ritkábban nyírják a gyepet. Sokkal inkább javítja a mikroklímát a magasabban hagyott fű – ezt egyébként ma már meteorológiai mérések is alátámasztják. Jóval ritkább fűnyírással nagyobb eredményeket lehet elérni ezen a téren, kevesebb üzemanyag fogy a fűnyírókban, stb..

Szemléletformáló és előremutató az, hogy az intenzív fenntartású fűnyírással gondozott területektől eltérően a kaszálendő gyepes, füves területek nagyobb növényi magasságnál legyenek levágva, lekaszálva, akár a kaszálék helyben/területen hagyásával amennyiben a terület besorolása, hasznosítása ezt lehetővé teszi.

Az utóbbi egy – két évtizedben kialakult szemléleten – *csak a golfpálya formára nyírt gyep a jó gyep* – mindenképpen el kellene kezdeni változtatni. Ebben is segít ez a rendeletmódosítás. A későbbi időpontig történő első kaszálással nem biztos, hogy harmadik esetleg negyedik kaszálásra is szükség lesz a vegetációs időszakban.

A rendeletmódosítással javasoljuk, hogy az első fűnyírásra egységesen egy időpont (június 15.) legyen a Rendeletben.

A másik pontosítási igény a zöldterületek fenntartása és kezelése pont kapcsán merült fel. Nagyon pozitív üzenete van annak és sokszor segít, hogy Szentgotthárdon legalább rendelet szabályozza az ültetési távolságokat – sok szomszédok közötti vitát megelőző, hogy szabályozva van a szomszéd telkétől való növénytelepítési távolság. Jelen pillanatban azonban ez minden *szomszéd* telekre vonatkozik így a közterületen szomszéd önkormányzatra is. Ezt a *szomszédságot* mindenképpen meg kellene különböztetni a többitől, hiszen egy önkormányzati közterületre vonatkozó utcafásítást is lehetlenné tehet ha e szabályozás alól nem vesszük ki a közterületet mint szomszédos ingatlant. Vannak olyan utcáink, ahol az utcafásítást sürgősen meg kellene oldani mert a nyári forróság árnyékot adó fasorok nélkül tényleg nem lesz elviselhető. Ám ha az utcai fasor telepítése egy ilyen akadályba ütközik, akkor a fásításra nem tud sor kerülni. A szabályozás célja eredetileg is az volt, hogy a kertszomszédok kertjeinél adjon támpontot a növénytelepítésnél és egyáltalán nem volt cél – nem is lehet ilyen cél – a közterületi növénytelepítés befolyásolása.

A harmadik módosítási igény a Rendelet 3. mellékletét érinti, az üveg visszagyűjtési pontok, illetve a tömbházak környezetében elhelyezett szelektív hulladékgyűjtő szigetek elhelyezését. A Rendeletünk szerint a vasútállomásnál a GYSEV Zrt. tulajdonában található P+R parkoló bejárata (1425/9 hrsz) az egyik helyszín az üveg visszagyűjtő konténerek elhelyezésére. A gyakorlatban viszont az edényzetek az Ady utcában, a Tűzoltószertár előtti 1429 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú közterületen vannak elhelyezve, ürítésükről az STKH Kft. itt gondoskodik, emiatt szükséges ezen pont módosítása.

Mivel a jogalkotásról szóló törvény a jogszabály előkészítője számára előírja egy előzetes hatásvizsgálat elkészítését és arról – önkormányzati rendelet esetében – a képviselő-testület tájékoztatását, ezért itt ezekről rendelkezni kell.

Hatásvizsgálat

A tervezett rendeletmódosítás társadalmi hatása: A rendeletmódosítás követően a szentgotthárdi belterületi tulajdonnal rendelkezőkre vonatkozik egységesen a Rendelet, egységesen kezeli a kaszálendő zöldfelületeket anélkül, hogy különbséget tenne beépített vagy beépítetlen területről van-e szó. A funkció szerint egységes közterületeket fásszárú növények telepítésekor egységesen lehet kezelni. Egyértelműbb lesz a Rendelet, tájékoztatások figyelemmel kísérése, a területek ellenőrzése egyszerűbbé válik.

Gazdasági, költségvetési hatása: Az első kaszálási időpont kitolásával csökkenthetővé válik a kaszálendő területeken, hogy harmadik esetleg negyedik kaszálásra is szükség legyen, ez a költségek racionalizálását eredményezheti.

Környezeti következménye: Ezzel a változással kedvezőbb klimatikus hatások érhetők el. Ha szemléletváltozás történik az egyes területek kaszálása szempontjából illetve ha a közterületi növénytelepítéseket elősegítjük akkor ennek pozitív klimatikus hatásai is várhatók.

Egészségi következménye: Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

A jogalkotás elmaradásának esetén: A gyakorlat során tapasztalt módosítások elmaradása esetében nem oldódnak meg a látókörünkbe került problémák, az ellenőrzések, a növénytelepítések válhatnak nehézkessé, illetve az üvegviszagyűjtő pont esetében a jelenlegi állapot nem lenne jogilag rendezve. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a rendelet – tervezet elfogadását.

Szentgotthárd, 2023. február 12.

Dr.  Zsolt
jegyző

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../---./---./ önkormányzati rendelete
Szentgotthárd Város Önkormányzatának a helyi környezet- és természetvédelem
szabályairól szóló 15/2019. (VI.26.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. valamint az 1995. évi LIII. tv. 46.§ (1) bekezdés c) pontja alapján a következőket rendeli el:

1. §

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi környezet- és természetvédelem szabályairól szóló 15/2019. (VI.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 4. § (2) bekezdése helyébe e rendelet alábbi pontja lép:

„A település belterületén lévő ingatlanok tulajdonosai, használói kötelesek a szükségesség mértékének megfelelően – de évente legalább két alkalommal – beépített belterületi ingatlan ~~esetében május 15-ig, és~~ beépítetlen belterületi ingatlan esetében egyaránt június 15-ig, illetve szeptember 15-ig ingatlanaikat a gyomtól, gáztól, hulladéktól, vadon növény bokroktól stb. megtisztítani, illetve az ingatlanuk zöldterületi részének kaszálásáról gondoskodni.”

2. §

A Rendelet 9. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A növényzet legkisebb ültetési (telepítési) távolsága belterületen az ingatlan határától - az önkormányzat vagy a Magyar Állam tulajdonát képező közterületnek minősülő ingatlan kivételével -

- a) szőlő, valamint 3 m-nél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb bokor (élősövény) esetében 0,5 méter,
- b) 3 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb fa, esetében 1 m,
- c) 3 méternél magasabbra növény gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs és egyéb bokor (élősövény) esetében 2,0 méter.”

3. §

A Rendelet 3. melléklete helyébe **e rendelet 1. melléklete** lép:

4. §

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Huszár Gábor
polgármester
Kihirdetési záradék:

Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző

Szentgotthárd Város Önkormányzatának a helyi környezetvédelem szabályairól szóló 15/2019. (VI.26.) önkormányzati rendelet 3. mellékletéről

3. melléklet a 15/2019. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez

Az üveg visszagyűjtési pontok, illetve a tömbházak környezetében elhelyezett szelektív hulladékgyűjtő szigetek elhelyezkedése Szentgotthárdon

Szelektív hulladékgyűjtő sziget:

1. a 1298/3. hrsz-ú terület (Mártírok út 2-6. számú tömbházak közötti terület)

Üveg-visszagyűjtési pontok:

1. az 1069/4. hrsz-ú terület (a Mártírok útja 1-3 /jelenleg Goods Market/ – Club 3 Vendéglő közötti terület);
2. ~~P+R parkoló bejárata (1425/9 hrsz);~~ **Ady u. Tűzoltószertár előtti 1429 hrsz.-ú közterület;**
3. az 1572. hrsz-ú terület (volt buszpályaudvar területe);
4. az 50. hrsz-ú terület (Kossuth L. utcai pékség melletti terület);
5. a 319., ill. 316. hrsz-ú terület (Zrínyi M. utca - Felső u. kereszteződése);
6. a 2240. hrsz-ú terület (Ráabafüzes, Déryné utcai park);
7. a 2537. hrsz-ú terület (Jakabháza Fő u., a buszváró épülete mellett);
8. a Tótfalusi út Felsőpatak utca csatlakozásánál lévő kiszélesedő 3882 hrsz-ú terület;
9. a 2968. hrsz-ú terület (Máriaújfalu, Máriaújfalui u., a bolt előtti parkoló);
10. a 3218/4. hrsz-ú terület (Farkasfa, autóbusz-forduló melletti terület);
11. a 862. hrsz-ú terület (Zsida, Zsidai u. – Szépvölgyi u. csatlakozásánál, a bolt melletti terület);
12. a 2015. hrsz-ú terület (Zsidahegy utca).

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendezett városkép érdekében a kaszálások egy időpontban történő meghatározása a belterületi beépített és beépítetlen ingatlanok esetében segíti: egyszerűbbé és hatékonyabbá teszi az ellenőrzést, csökkentheti a kaszálások számát, segítheti a költségek csökkentését, segíthet a szemléletváltozást.

A 2. §-hoz

A Rendeletben szabályozott védőtávolságok alól kiveszi az állami és önkormányzati tulajdonban lévő közterületeket. Ezzel a közterületekre való növénytelepítés is egyszerűbbé válik, de természetesen ezzel a közterülettel szomszédos ingatlanok tulajdonosainak sem kell védőtávolságokat betartani a közterület felé eső telekhatárnál.

A 3. §-hoz

Az adott üveg-visszagyűjtési pont ténylegesen jelenleg is az Ady utcában található, a "Tűzoltószertár" előtti közterületen.

A 4. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz. A lakosság tájékoztatása miatt célszerű a kihirdetést követően.