

## *Tárgy: A lakbérek megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítása*

### **ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2023. december 13-i ülésére**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

2023. novemberi ülésén a Képviselő-testület a Vas Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya céll ellenőrzése keretében s javaslata alapján több lakáscélú rendeletet módosított.

Többek közt **a lakbérek megállapításáról szóló 14/2019. (V. 31.) önkormányzati rendeletet is.**

Viszont a rendelet 2023. júniusi módosításában már döntött arról a testület, hogy a lakbérek mértékét 2024.01.01-től megemeli, továbbá arról is, hogy az 50 m<sup>2</sup>-nél nagyobb lakásban lakó bérlők részére az 50 m<sup>2</sup> feletti részre emelt bérleti díjat számít.

A fentiek figyelembevételével szükséges a már elfogadott önkormányzati rendeletek összehangolása, ennek megfelelően készítettünk egy rendelet tervezetet, amit az 1.sz. melléklet tartalmaz.

#### **Hatásvizsgálat**

**A tervezett rendeletmódosítás társadalmi hatása:** Nincs.

**Gazdasági, költségvetési hatása:** A lakások bérletértől szóló rendeletben a piaci alapú lakbérek kialakításánál költségvetés oldaláról lehet hatása a piaci bérleti díjak korlátozásával. Egyéb esetekben: Nincs.

**Környezeti következménye:** Közvetlen környezeti következménye nincsen.

**Egészségi következménye:** Nincs

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Nincs.

**A jogalkotás elmaradásának esetén:** 2024. január 1-től a rendelet melléklete nem lesz összhangban a novemberi módosítással, továbbá a lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelettel sem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletet megalkotni szíveskedjen!

Szentgotthárd, 2023. december 6.

  
Dr. Dancsecs Zsolt  
jegyző

**Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (XII. 14.)  
önkormányzati rendelete**

**a lakbérek megállapításáról szóló 14/2019. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviseleti szervezete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A lakbérek megállapításáról szóló 14/2019. (V. 31.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**2. §**

Nem lép hatályba Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelete.

**3. §**

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a .../2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez

1. A lakberek megállapításáról szóló 14/2019. (V. 31.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontja helyébe a következő pont lép:

**„1. Az önkormányzati lakások lakbérének mértéke (Ft/m<sup>2</sup>/hó)**

1. kategória	szociális		költségelvű	piaci alaplakbér
	50 m <sup>2</sup> -ig	50 m <sup>2</sup> feletti részre, életvitel szerűen egyedül lakó bérlő esetén*		
összkomfortos	500	1500	1000	1500
komfortos	400	1200	800	1200
félkomfortos	250	750	500	750
komfort nélküli	200	600	400	600
szükséglakás	150	500	300	500
<b>2.kategória</b>				
2.kategória	szociális		költségelvű	piaci alaplakbér
	50 m <sup>2</sup> -ig	50 m <sup>2</sup> feletti részre, életvitel szerűen egyedül lakó bérlő esetén		
összkomfortos	400	1200	800	1200
komfortos	275	1000	550	1000
félkomfortos	110	500	220	500
komfort nélküli	75	400	150	400
szükséglakás	50	350	100	350

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz és az 1. mellékletez**

A lakbér mértékén a piaci viszonyok alakulása miatt szükséges korrekciókat tartalmazza, amit már Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelete is tartalmazott de már összhangban van a Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendeletével is.

### **A 2. §-hoz**

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendeletének hatályba nem lépéséről rendelkezik.

### **A 3. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.