

## **Tárgy: Helyi tervtanács létrehozása**

### **ELŐTERJESZTÉS**

*a Képviselő-testület  
2024. december 11-i ülésére*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A magyar építészeztől szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pont alapján - felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló szabályokat. Ebben a kérdésben az önkormányzatnak rendeletalkotási kötelezettsége van.

2025. január 01-től létrejön a tervtanácsi rendszer, ami országos szinten is, területi szinten is, helyi szinten is működni fog. Az Országos Építészeti Tervtanács elnöke az országos főépítész, a területi építészeti tervtanácsokból és a területi településrendezési tervtanácsokból, amelyek elnöke az állami főépítész, valamint a helyi építészeti tervtanácsokból, amelyek elnöke az önkormányzati főépítész.

A helyi építészeti tervtanács tagjait a polgármester kéri fel, és vonja vissza felkérésüket. A helyi építészeti tervtanács ülésén tagként részt vesz az elnök által felkért személy. Ha a járásszékhelyen felállításra kerülő helyi építészeti tervtanácsnál elegendő szakember nem áll rendelkezésre, a területi építészeti tervtanács a fővárosi és vármegyei kormányhivatallal kötött megállapodás alapján átveheti a helyi tervtanács feladatát.

Helyi építészeti tervtanács működik a járásszékhely városokban, a fővárosban és a fővárosi kerületekben.

Önkormányzati rendelet alkotása szükséges erről melyben szabályozhatók a következők: tervtanács megnevezése, polgármester által felkérhető tagok száma kiválasztásukra vonatkozó szabályok, az elnök által felkérhető tagok száma, a működési feltételeik, az elhelyezésük, a technikai feltételek biztosítása, az adminisztratív feltételek biztosítása, a tiszteletdíj biztosítása.

A tervtanács ügyrend szerint működik

Fontos kérdés még a tiszteletdíj meghatározása, amelyet az Országos Építészeti Tervtanács esetében az építésügyi szabályozásért és építésügyi ügyekért felelős miniszter, a területi tervtanács esetén a közigazgatás-fejlesztésért felelős miniszter, a helyi tervtanács esetén az önkormányzat biztosít.

## Hatásvizsgálat

Mivel a jogalkotásról szóló törvény a jogszabály előkészítője számára előírja egy előzetes hatásvizsgálat elkészítését és arról – önkormányzati rendelet esetében – a képviselő-testület tájékoztatását, ezért itt ezekről rendelkezni kell.

**A tervezett rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** A tervtanács működése szakmai szempontból biztosan szakszerűbb építészeti munkát jelent majd. Ugyanakkor ennek költsége lesz ami az önkormányzat költségvetését fogja terhelni és nagy valószínűséggel többlet ügyintézési időt is generál. Ugyanakkor a szakmai szempontok határozottabban érvényesülnek majd az egyes ügyekben.

**Környezeti és egészségi következménye:** Nem releváns

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Biztosan többletadminisztrációt generál hiszen újabb szervezet fog működni az építési ügyekben

**A jogalkotás elmaradásának esetén:** A tervtanácsok kérdésében a rendeletalkotás a járásközponti önkormányzat esetében kötelező.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a csatolt rendelet tervezetének elfogadását. Mivel a téma ma még nehezen átlátható, esetlegesen további szabályozása is elképzelhető, így előfordulhat az is, hogy a közeli jövőben azt még módosítani kell.

Szentgotthárd, 2024. december 02.

Dr. Dancsecs Zsolt  
jegyző

**Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének \_\_\_\_/..... (.....)  
önkormányzati rendelete**

**Szentgotthárd város Helyi Építészeti Tervtanácsáról**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében és a magyar építészeetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján a 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A rendelet hatálya Szentgotthárd város közigazgatási területére terjed ki.

**2. §**

(1) Szentgotthárd Város Önkormányzata a magyar építészeetről szóló törvény által előírt feladatok ellátására létrehozta Szentgotthárd Város Helyi Építészeti Tervtanácsát (továbbiakban Tervtanács)

(2) A Tervtanácsba a polgármester által felkérhető tagok száma: 2 fő. A Tervtanács tagjai tiszteletdíjának fedezetét Szentgotthárd Város Önkormányzata a mindenkori költségvetésében folyamatosan biztosítja.

(3) A Tervtanács működéséhez szükséges tárgyi feltételeket és az adminisztrációs feladatok ellátását a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal biztosítja. A Tervtanács elhelyezése a Szentgotthárd, Széll k. tér 11. szám alatt valósul meg.

(4) A Tervtanács működésének és eljárási rendjének egyes szabályait és a tiszteletdíjakat a Tervtanács külön szabályzatban fogadja el.

(5) A Tervtanács a magasabb jogszabályokban meghatározott kötelező esetkörökön felül véleményez minden olyan egyéb építészeti-műszaki, közterület-alakítási vagy kert-és tájépítészeti tervet, amelynek minősítésére vagy a polgármester, vagy a Képviselő-testület, vagy a főépítész felkéri.

**3. §**

Ez a rendelet 2025.01.01. napján lép hatályba.

Huszár Gábor  
Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt  
Jegyző

## **Indokolás**

### **Az 1. §-hoz**

A Tervtanács a Szentgotthárd város közigazgatási területén belül indult ügyekben jár el.

### **2. §-hoz**

A Tervtanács elnevezését, székhelyét (működési helyét), a polgármester által felkérhető tagok számát és a tanács finanszírozásának kérdését rendezi.

Az (5) bekezdés a Tervtanács felsőbb jogszabályokban meghatározott kötelező esetkörökön kívüli ügycsoportokat is meghatároz.

### **3. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.