



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
ÉRTESÍTŐJE**

<b>SZÁM</b>	<b>TARTALOM</b>	<b>OLDAL</b>
<b><u>ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK:</u></b>		
26/2015. (X. 29.)	Önkormányzati rendelet A lakások bérletéről szóló 12/2001. ( III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról.	3.
27/2015. (X. 29.)	Önkormányzati rendelet A lakbérek megállapításáról szóló 15/1995. ( IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról.	4.
28/2015. (X. 29.)	Önkormányzati rendelet A szociális igazgatás és az egyes szociális ellátási formák helyi szabályairól szóló 4/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról.	4.
<b><u>KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK:</u></b>		
229/2015. (X. 29.)	Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatokról.	6.
230/2015. (X. 29.)	Beszámoló a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hiavatal tevékenységéről.	6.
231/2015. (X. 29.)	Az Önkormányzat vagyongazdálkodásának helyzete. A vagyongazdálkodási irányelvek érvényesülése. Új irányok, lehetőségek. Beszámoló az Önkormányzat tulajdonában álló földterületek, erdők hasznosításáról.	6.
232/2015. (X. 29.)	A közlekedé helyzete Szentgotthárdon.	6.
233/2015. (X. 29.)	Családsegítési- és gyermekjóléti feladatellátás a továbbiakban.	7.
234/2015. (X. 29.)	Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2016.	8.

235/2015. (X. 29.)	A Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratúnak módosítása.	8.
236/2015. (X. 29.) 8.	Harangjáték Szentgotthárdon.	
237/2015. (X. 29.)	Szentgotthárdi Horgász Egyesület támogatási kérelme gép beszerzéséhez.	9.
238/2015. (X. 29.)	Máriaújfalui Sportegyesület kérelme kézilabda szakág támogatása iránt .	9.
239/2015. (X. 29.)	Műfüves labdarúgó pálya kedvezményes használatának szabályozása. Karbantartó eszközök beszerzése.	9.
240/2015. (X. 29.)	Élelmezési nyersanyagnormák meghatározása.	10.
241/2015. (X. 29.)	Közalapítványok működésének törvényessége. (Belső ellenőri vizsgálat.	10.
242/2015. (X. 29.)	Rendezési tervek felülvizsgálata – egyéni indítványok véleményezése.	10.
243/2015. (X. 29.)	Máriaújfalui Hársas-tó halgazdálkodási joga.	10.
244/2015. (X. 29.)	Ingatlanvásárlási kérelem (Haán Richárd).	11.
245/2015. (X. 29.)	Szentgotthárd, József A. u. 30. sz. alatti ingatlan hasznosítása.	11.
246/2015. (X. 29.)	Szentgotthárd, József A. u. 19. szám alatti Társasház kérelme.	11.
247/2015. (X. 29.)	Lakás vásárlási kérelem (Kurucz Csilla Boglárka).	11.
248/2015. (X. 29.)	A termelői piacon helyiségek hasznosítása.	11.

**ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK:****Szentgotthárd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
26/2015. (X. 29.) önkormányzati rendelete  
a lakások bérletéről szóló 12/2001. (III.  
29.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) a következő 2/E. §-sal egészül ki:

„2/E. § (1) A rendelet 2/B. §-a alapján költségelven bérebe adott lakásokra vonatkozó határozott idejű szerződés lejártát követően, vagy korábban szociális alapon kiutalt lakásban lakó jogcím nélküli lakáshasználat esetében, amikor a bérlők vagy használók jogosultak új bérleti szerződés megkötésére, de a vagyoni helyzetük alapján nem jogosultak szociális alapon bérlakásra, új bérleti szerződés kötése az általuk addig bérelt vagy használt lakás vonatkozásában csak piaci alapon lehetséges azzal az eltéréssel, hogy nem kell a 2/D. § (2) bekezdésében szereplő óvadékot (kauciót) megfizetni és a lakás nem kerül meghirdetésre.

(2) Amennyiben a 2/A. § (7) bekezdésében szereplő vagyoni helyzet felülvizsgálatakor, vagy a bérlő által jelzett

jövedelmi viszony változás alapján egyértelműen bizonyítható, hogy a bérlő szociális alapon jogosult bérlakásra, úgy attól az időponttól a bérleti díjat szociális alapon kell megállapítani mindaddig, amíg a bérleti jogviszony fennállása idején ez az állapot fennáll. Ebben az esetben a bérleti jogviszony lejártáig a jelen rendelet 2/A. §-ának a szabályai vonatkoznak rá.

(3) Amennyiben az (1)-(2) bekezdés alapján létrejött bérleti szerződés fennállása ideje alatt a 2/A. § (7) bekezdésében szabályozott vagyoni helyzet felülvizsgálatakor, vagy a bérlő által jelzett jövedelmi viszony változás alapján egyértelműen megismerhető, hogy a bérlő a lakbérek megállapításáról szóló 15/1995. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdésében meghatározott kedvezményes piaci alapú bérleti díjra jogosult, úgy attól az időponttól a bérleti díj kedvezményes piaci alapon kerül megállapításra.”

**2. §** A Rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. § (1) Az elhelyezésre nem jogosult jogcím nélküli lakáshasználó a jogcím nélküli használat kezdetétől számított harmadik hónap első napjától a lakásra legalább a bérlő részére megállapított lakbér kétszeresének megfelelő használati díjat köteles fizetni, amennyiben a bérleti jogviszony megszűnésekor szociális alapon volt megállapítva a bérleti díj.

(2) Azon bérlők esetében, ahol a bérlet időtartama alatt a 2/B. § alapján költségelven került megállapításra a bérleti díj, az elhelyezésre nem jogosult jogcím nélküli lakáshasználó a jogcím nélküli használat kezdetétől számított harmadik hónap első napjától a lakásra legalább a szociális alapon megállapított lakbér ötszörösének megfelelő használati díjat köteles fizetni.”

3. § Ez a rendelet 2015. november 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

*Kihirdetve: 2015. október 29-én*

**Szentgotthárd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**27/2015. (X. 29.) önkormányzati**  
**rendelete**  
**a lakbérek megállapításáról szóló**  
**15/1995. (IV. 27.) önkormányzati**  
**rendelet**  
**módosításáról**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A lakbérek megállapításáról szóló 15/1995. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A piaci viszonyok szerint bérbe adott lakás bérleti díja a mindenkor általános lakbér és az Eszközkezelő Önkormányzati Bizottság által, az 5. § (2), (4) és (5) bekezdése szerinti korrekciók közül – amennyiben számítható - legalább egy korrekció figyelembe vétele szerint számított mértékének 5-szörös összegével azonos. A 35 év alatti fiatal házaspár, egyedül álló személyek, gyermeket egyedül nevelők és az öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött nyugdíjasok esetében a piaci alapon megállapított bérleti díj a mindenkor általános lakbér és az Eszközkezelő Önkormányzati Bizottság

által az 5. § (2), (4) és (5) bekezdése szerinti korrekciók közül - amennyiben számítható - legalább egy korrekció figyelembe vétele szerinti korrekciókkal számított mértékének 3-szörös összegével azonos, ha az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a **139.930,- Ft-ot**. Ugyancsak e szabály vonatkozik a lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet 2/E. §-ában szabályozott, piaci alapon bérbe adott önkormányzati bérlakások lejárt szociális vagy költségvű lakásbérletek bérletére is azzal az eltéréssel, hogy a kedvezményes, 3-szörös bérleti díj minden esetben alkalmazható abban az esetben, ha az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 139.930,- Ft-ot.”

2. § Ez a rendelet 2015. november 1. napján lép hatályba és rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

*Kihirdetve: 2015. október 29-én*

**Szentgotthárd Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**28/2015. (X. 29.) önkormányzati rendelete**  
**a szociális igazgatás és az egyes szociális**  
**ellátási formák helyi szabályairól szóló**  
**4/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 32. § (3) bekezdésében és 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 2. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A szociális igazgatás és az egyes szociális ellátási formák helyi szabályairól szóló 4/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet (a

továbbiakban: rendelet) 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

*Kihirdetve: 2015. október 29-én*

„(1) Lakásfenntartási támogatásra jogosult az a személy, akinek a háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 270 %-át, egyedülélő személy esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 290 %-át, és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona. Az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem megegyezik a háztartás összjövedelmének és a fogyasztási egységek összegének hányadosával.”

**2. §** A rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A lakásfenntartási támogatás esetében az elismert lakásnagyság

- a) ha a háztartásban egy személy lakik: 40 m<sup>2</sup>,
- b) ha a háztartásban két személy lakik: 50 m<sup>2</sup>,
- c) ha a háztartásban három személy lakik: 60 m<sup>2</sup>,
- d) ha a háztartásban négy személy lakik: 70 m<sup>2</sup>,
- e) ha négy személynél több lakik a háztartásban, a d) pontban megjelölt lakásnagyság és minden további személy után 5-5 m<sup>2</sup>, de legfeljebb a jogosult által lakott lakás nagysága.”

**3. §** A rendelet 7. § (3) bekezdésében a „legalább 2500 forint, és legfeljebb 5000 forint” szövegrész helyébe a „legalább 3000 forint, de legfeljebb 6000 forint” szöveg lép.

**4. §** Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a

1./ Szentgotthárd Város  
Önkormányzatának Képviselő-testülete  
a vagyongazdálkodási irányelvek  
érvényesüléséről szóló beszámolót  
elfogadja.

2./ Szentgotthárd Város  
Önkormányzatának Képviselő-testülete  
a 2016. évi Vagyongazdálkodási  
Irányelveket az Előterjesztés 1. számú  
melléklete szerint fogadja el.

### **KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK:**

#### **229/2015. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között történt fontosabb eseményekről, a lejárt határidejű határozatokról, a Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló beszámolót és a polgármesteri beszámolót elfogadja.

A fürdő következő beszámolója egészüljön ki olyan adatokkal, melyek még abból az időből származnak mikor a hotel működött.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

#### **230/2015. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete megismerte a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló beszámolót.

Felkéri a hivatal vezetőjét, hogy a 2016. évi költségvetés tervezésekor legyen megvizsgálva, hogy a hivatali dolgozók milyen illetménynövekedésben, illetve béren kívüli juttatásokban részesülhetnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

#### **231/2015. számú Képviselő-testületi határozat:**

Határidő: azonnal és folyamatos,  
Felelős: Városüzemeltetési vezető,  
Pénzügyi Vezető, jegyző

#### **232/2015. számú Képviselő-testületi határozat:**

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 152/2015. számú határozat 2. pontjában - a Szentgotthárd Széll Kálmán téri szökőkút mellett lévő út Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 19. kapualjtól északi irányba induló szakaszán elrendelt behajtási tilalmat előíró döntését visszavonja. Az említett útszakaszon az úttest szélesítésének lehetőségét a 2016. márciusi ülésig meg kell vizsgálni, ill. a forgalmi rendnek ezen útszakaszon való ismételt vizsgálatára is ekkor tér vissza a Képviselő-testület.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Tamás  
városüzemeltetési vezető

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Szentgotthárd, Kethelyi út 25. számú ingatlan előtti Autóbuszmegálló jelzőtábla 5,00 m-rel történő előbbre helyezésével. A megvalósításhoz szükséges fedezetet a 2015. évi költségvetés út – híd keret (jelzőtábla áthelyezés), illetve vízkárelhárítás keret (zárt vezeték

meghosszabbítás, összefolyóakna építés) terhére biztosítja.

Határidő: 2015. december 01.

Felelős: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető

3. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Szentgotthárd, Ady E. utca – Gárdonyi G. utca vasútállomás – Mátyás király utca közötti szakaszán egyirányú közlekedés elrendelésével az Ady E. utca irányából a Mátyás király utca irányába.

Határidő: új buszpályaudvar forgalomba-helyezésével

Felelős: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető

4. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Szentgotthárd, Nyárfa utca Haris út – 1956-os emlékerdő közötti szakaszán a Rába-folyó irányába - a Domi Invest Kft telephelye felőli oldalon annak egy kb. 30 méteres szakaszán megállási tilalom elrendelésével - ahol a telephelyre való be- és kihajtás miatt ez leginkább szükséges. A tábla kihelyezése csak a Városüzemeltetéssel való előzetes egyeztetés után lehetséges. A jelzőtábla kihelyezésének költségét a kérelmezőnek kell viselnie.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető

5. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Szentgotthárd, Hunyadi úti Szakorvosi Rendelőintézet épülete előtt lévő 6 db parkolónál „a Szakorvosi Rendelőbe érkezők részére” feliratú kiegészítő tábla elhelyezésével amit német nyelvű szöveggel is el kell látni

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető

6. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Szentgotthárd, Alsópatak utcában 5,00 tonnás súlykorlátozás elrendelésével. A megvalósításhoz szükséges fedezetet 2015. évi költségvetése út – híd keret terhére biztosítja.

Határidő: 2015. december 01.

Felelős: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető

7. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy kerüljön megvizsgálásra a Honvéd úton a parkolóhelyek bővítésének lehetősége, ferde parkolók kialakítása

Határidő: 2016. márciusi ülés

Felelős: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető

8. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy meg kell vizsgálni a közlekedés feltételeinek javítása érdekében a Mártírok útja nyugati végén a közvilágítás fejlesztésének, ill. a parkolóhelyek fejlesztésének lehetőségét.

Határidő: 2016. márciusi ülés

Felelős: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető

### **233/2015. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta a családsegítés, illetve a gyermekjóléti szolgáltatási feladatok ellátásának módját és a továbbiakban is a Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás által fenntartott intézmény keretében kívánja biztosítani ezeket a feladatokat, azzal, hogy 2016. január 01. időpontot

követően a jogszabályi előírásoknak megfelelő, integrált család-és gyermekjóléti központ formájában működjön tovább az intézmény.

Felkéri a Hivatalt és az Intézményt, hogy a szükséges dokumentumok (alapító okirat módosítás, működési engedély módosítás, intézményi dokumentumok) előkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
dr. Gábor László Önk. és  
Térségi Erőforrások v.  
Uhor Anita intézményvezető

**234/2015. számú Képviselő-testületi határozat:**

- 1.) Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2016. évi fordulójában
  - az „A” típusú pályázat esetén 10 főt részesít ösztöndíjban

Határidő : 2015. december 07.

Felelős : dr. Gábor László, Önk. és  
Térségi Erőforrások v.

- 2.) Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2016. évi fordulójában
  - az „A” típusú pályázat esetén 5000 Ft/fő/hó támogatást nyújt.

Határidő : 2016. január 31. az első (5 havi) rész átutalására

Felelős : Somorjainé Doncsecz  
Zsuzsanna pénzügyi vezető

**235/2015. számú Képviselő-testületi határozat:**

1. Szentgotthárd Város  
Önkormányzatának Képviselő-

testülete a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal Alapító Okiratát módosító okiratot az előterjesztés 1. számú melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
törzskönyvi átvezetésre: dr.  
Krajczár Róbert hatósági és  
koordinációs v.

2. Szentgotthárd Város  
Önkormányzatának Képviselő-  
testülete a Szentgotthárdi Közös  
Önkormányzati Hivatal  
módosításokkal egységes szerkezetbe  
foglalt Alapító Okiratát az  
előterjesztés 2. számú melléklete  
szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
törzskönyvi átvezetésre: dr.  
Krajczár Róbert hatósági és  
koordinációs v.

**236/2015. számú Képviselő-testületi határozat:**

1. Szentgotthárd Város  
Önkormányzatának Képviselő-  
testülete a Széll K. térre javasolt  
harangjáték megvalósulásával  
elvben egyetért – felkéri a  
Városüzemeltetési vezetőt, hogy  
nézzen utána annak, hogy milyen  
feltételekkel lehet harangjátékot  
beszerezni – ezt követően a  
kérdésre (az elhelyezésre is)  
visszatér.

2. Szentgotthárd Város  
Önkormányzatának Képviselő-  
testülete elvben egyetért azzal,  
hogy egy Szentgotthárdra jellemző  
Szentgotthárdi Szignál kerüljön  
megírásra a következő időszakban.  
Erre vonatkozóan pályázat  
kiírásának előkészítését illetve  
esetleges egyéb módon való



dallamkiválasztás előkészítését  
rendeli el.

Határidő: 2016. januári testületi ülés  
Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Fekete Tamás  
Városüzemeltetési vezető  
Dr. Gábor László Önkorm.  
és Térségi Erőforrások  
Vezető

**237/2015. számú Képviselő-testületi  
határozat:**

Szentgotthárd Város  
Önkormányzatának Képviselő-testülete  
a Szentgotthárdi Horgász Egyesület  
kérelmét támogatja és 962.000,- Ft  
forintot biztosít a támogatási  
kérelemben szereplő fűnyíró traktor  
vásárlásra a lakásépítési keret terhére,  
azzal, hogy

- a támogatás utalásának feltétele  
a támogatási megállapodás  
aláírása,
- a támogatási megállapodásban  
részletesen rögzíteni kell, hogy  
az Egyesület – vállalja  
önkormányzati területek  
karbantartását (kaszálását)

Határidő: azonnal  
Felelős: Huszár Gábor polgármester

**238/2015. számú Képviselő-testületi  
határozat:**

1./Szentgotthárd Város  
Önkormányzatának Képviselő-testülete  
a Máriaújfalui Sportegyesület  
kézilabda szakosztálya kérelmét  
200.000,- Ft összegben **támogatja** a  
lakásépítési keret terhére.

2./Szentgotthárd Város  
Önkormányzatának Képviselő-  
testülete a Máriaújfalui Sportegyesület  
kézilabda szakosztálya részére a  
**sportcsarnok / tornaterem**

**használatáért egyébként fizetendő  
bérleti díj 50%-os csökkentésével a  
Képviselő-testület egyetért.**

Határidő: azonnal  
Felelős: Huszár Gábor polgármester

**239/2015. számú Képviselő-testületi  
határozat:**

1. Szentgotthárd Város  
Önkormányzatának Képviselő-  
testülete a műfüves pálya  
karbantartása kapcsán
  - a **műfű seprű** beszerzéséhez  
1.042.000,- Ft + ÁFA összeget  
biztosít az eszköz  
önkormányzat általi  
beszerzésére a lakásépítési keret  
terhére,
  - a **traktor** beszerzése kapcsán  
felkéri a SZET Szentgotthárdi  
KFT-t, hogy – átmenetileg – a  
saját eszközparkjával, bérleti  
konstrukcióban, vagy műfüves  
pálya karbantartásával  
foglalkozó közreműködő  
bevonásával gondoskodik a  
feladat ellátásáról.
  - felkéri a Szentgotthárdi Közös  
Önkormányzati Hivatalt a  
műfüves pálya karbantartására  
vonatkozó szerződés  
előkészítésére, amely  
tartalmazza a Képviselő-testület  
műfüves pályával kapcsolatos  
eddiggi állásfoglalásait és
  - felhatalmazza a Polgármestert  
annak aláírására.

2. Szentgotthárd Város  
Önkormányzatának Képviselő-testülete  
a műfüves pálya kedvezményes  
használatá kapcsán arról dönt, hogy a  
Futballpálya üzemidejének az MLSZ és  
az Önkormányzat között kötött  
együttműködési megállapodásban  
foglaltaknak is eleget téve térítési díj

megfizetése nélkül használják a szentgotthárdi labdarúgó csapatok a következő maximális időkeretben:

- Szentgotthárd VSE: 8 óra/hét,
- Rábatótfalu SE: 3 óra/hét,
- Máriaújfalu SE: 1,5 óra/hét.

azzal, hogy:

- az önköltségi ár konkrét összegét évente meg kell határozni, amely magában foglalja a pálya fenntartási-működtetési költségeinek összegét,
- a használati igényt havonta előre jelezni szükséges,
- az így kiszámított kedvezmény konkrét összegét az éves önkormányzati sporttámogatások meghatározásához az önkormányzati támogatáshoz hozzá kell számítani.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Karsai Gábor SZET KFT.

igazgató

Gaál Ákos sport- és ifjúsági referens

**240/2015. számú Képviselő-testületi határozat:**

- 1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. január 1. és 2016. december 31. között a Szentgotthárd Város Önkormányzata a szakképző iskolai, kollégiumi, az általános iskolai és a gimnáziumi, az óvodai-, bölcsődei, valamint a szociális étkeztetés vonatkozásában az ételmezési térítési díj alapját meghatározó nyersanyagnormákat emelését 3%-ban határozza meg
- 2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő -testülete javasolja a Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának,

hogy a fenntartása alá tartozó Városi Gondozási Központban a szociális étkeztetésben az ételmezési nyersanyagnorma emelését az Önkormányzat döntése szerinti mértékben fogadja el.

Határidő: közlésre azonnal

Melléklet szerinti

nyersanyagnormák: 2016. január 1.

Felelős: Huszár Gábor Polgármester

**241/2015. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Közalapítványok működésének törvényessége” elnevezésű belső ellenőrzési jelentést megismerte, az abban leírtakat elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért: Dr. Dancsecs Zsolt - jegyző

**242/2015. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a rendezési tervek felülvizsgálata kapcsán elfogadja az Előterjesztés 12. számú mellékletét.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető

**243/2015. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd-Máriaújfalui Hársas-tavon a zökkenőmentes horgászati tevékenység folytatása érdekében egyetért azzal, hogy az önkormányzat 2016 január 01. napjától – 2030. december 31-ig tartó időszakra vonatkozóan kössön haszonbérleti szerződést a Sporthorgász Egyesületek Vas Megyei Szövetségével. Egyben

felhatalmazza Huszár Gábor polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződést a Sporthorgász Egyesületek Vas Megyei Szövetségével aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető

**244/2015. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 2515/2 hrsz-ú, 144 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett tűzoltóság megnevezésű ingatlant az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2001. (II.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdés szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra az Előterjesztés 3. számú melléklete szerinti feltételekkel.

Az eladási ár: **297 264,- Ft**,  
Ajánlatok beérkezési határideje: **2015. november 13.**

Határidő: a közlésre azonnal,  
Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

**245/2015. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Szentgotthárd, József A. u. 30. sz. alatti, 1273 hrsz-ú, 729 m<sup>2</sup> területű beépítetlen terület megnevezésű ingatlant hasznosításra, beépítésre meghirdeti az Előterjesztés **3. számú melléklete szerint, a 2. sz. mellékletben** található ráépítésre vonatkozó Megállapodás tervezetében részletezettek alapján azzal, hogy az önkormányzat 2 db. minimum 100 m<sup>2</sup> összterületű helyiségre tart igényt a megépülő társasházban. Az ingatlanon

kizárólag lakásokat tartalmazó társasház építésére van lehetőség. A meghirdetésre a 25 millió Ft-os vagyoni értéket meg nem haladó vagyonértékesítésre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

**246/2015. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd, József A.u.19. szám alatti Társasház kérelmét forráshiány miatt nem támogatja. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete javasolja a Szentgotthárdi Eszközkezelő és Településfejlesztő Kft-nek, hogy a gazdálkodásába tartozó 2 db lakás után a veszélyes hulladék elszállításához az önkormányzati tulajdona erejéig biztosítsa a Társasház részére.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor Polgármester

**247/2015. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem járul hozzá** a 9970 Szentgotthárd, 9970 Szentgotthárd, Kethelyi u. 35. I. ép. ttér 6. sz. szám alatti 146/2/A/6 hrsz-ú, 48 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás összkomfortos lakás értékesítéséhez.

Határidő: közlésre azonnal,

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

**248/2015. számú Képviselő-testületi határozat:**

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szentgotthárdi termelői piac területén lévő Szentgotthárd Város Önkormányzatának

71/317 tulajdoni hányadát képező szentgotthárdi 1377/5/B ingatlanban lévő helyiségek hasznosítási ügyében a következő határozatot hozza:

Az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező alaprajzon a 6. számmal megjelölt helyiségre a Magyar Államkincstár által értékpapír forgalmazására szolgáló értékesítési pont hasznosítási célra jelzett helyiségigény kielégítésére 2015. november 15-ig fenntartja hasznosítási igényét. Amennyiben ezen időpontig a Magyar Államkincstár nem erősíti meg és nem véglegesíti igényét, akkor viszont a **3 ill. 4.** számú helyiségeket kívánja hasznosítani. ,

A termelői piacon található szentgotthárdi 1377/5/C hrsz-ú ingatlanban az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező alaprajzon a 3. számú helyiséget kívánja használatba venni, a 3. sz. mellékletben található használati megosztásról szóló Szerződés alapján.

A Képviselő-testület a földhasználat ellenértékeként úgy rendelkezik, hogy az önkormányzatnak az épületekben lévő tulajdoni hányada ellenére sem feladata a termelői piacon az épületek környezetében felmerülő olyan feladatok végzése vagy azok finanszírozása mint hólapátolás és síkosság mentesítés, az épület környezetének tisztán tartása, szemétszállítás megszervezése és finanszírozása, növények gondozása vagy telepítése, környezet szépítése, táblák kihelyezése, a rend fenntartása az épület környezetében, stb. Mindezek ellátása és finanszírozása kizárólag a RA-HU-MI 2012. Kft kötelessége.

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a termelői piac területén lévő szentgotthárdi 1377/5/B hrsz-ú, épületben lévő 13,65 m<sup>2</sup> és 11,65 m<sup>2</sup> területű üzlethelyiségeket bérbeadásra a helyben szokásos módon

meghirdeti.

Az üzlethelyiség/ek önálló (víz és villany) almérő/vel/kkel rendelkezik/nek, a helyiség/ek fűtése elektromos fűtőpanellel történik.

A pályázatra a kiinduló minimum **bérleti díj:**

bármely üzlethelyiség esetén 2500 - Ft/m<sup>2</sup>/hó.

A bérlet időtartama határozatlan, 3 hónap felmondási idővel.

A pályázat beérkezésének határideje **2015. december 10.**

A pályázatok elbírálásának határideje: **2015. decemberi** testületi ülés.

A pályázatnak tartalmaznia kell a helyiségben folytatandó tevékenységet.

A Képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt. Amennyiben a legjobb ajánlattevővel a szerződéskötés nem valósul meg, úgy a soron következő ajánlattevővel történik meg a szerződéskötés, amennyiben ajánlata eléri a meghirdetett minimum közölt bérleti díjat.

A bérleti ajánlatot forintra megnevesítve kérjük benyújtani.

A bérleti díj az előző évi infláció mértékével automatikusan emelkedik.

**A pályázónak vállalnia kell a 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését is a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg.**

A képviselő-testület eredménytelen, ill. számára nem megfelelő tevékenységi kört tartalmazó pályázat esetén új pályázatot írhat ki.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete elrendeli, hogy sikertelen pályázat esetén 2016. január 10-ig változatlan feltételekkel, értelemszerűen új beadási és elbírálási határidő megadásával újból meg kell hirdetni az üzlethelyiséget. Amennyiben bérleti ajánlat továbbra sem érkezik, akkor decemberben az üzlethelyiség/ek ügyét ismételten a Testület elé kell terjeszteni.

Határidő: a közlésre azonnal,  
Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos