

## ***Tárgy: Távhőszolgáltatásról szóló helyi rendelet módosítása***

### **ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2024. december 11-i ülésére**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Országgyűlés a felhasználók biztonságos, megfelelő minőségű és gazdaságos távhőellátása érdekében az objektív, átlátható és hátrányos megkülönböztetéstől mentes szabályozás kialakítása érdekében, a fogyasztóvédelem, az energiahatékonyság, az energiatakarékosság és környezetvédelem követelményeire figyelemmel alkotta meg a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvényt (továbbiakban: Tszt.) és az ennek végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15) Kormányrendeletet (továbbiakban Tszt. Vhr.).

Ezek a magasabb szintű jogszabályok bizonyos feladatokat az önkormányzat hatáskörébe utalnak. A Szentgotthárd város területén végzett távhőszolgáltatásról a Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2018. (IX. 20.) önkormányzati rendelete rendelkezik.

A Tszt. és Tszt. Vhr. 2024. január 1. napjától hatályos módosítása szerint a távhőszolgáltatással ellátott épületek esetében egyes hőleadó készülékekre kötelező fűtési költségmegosztó felszerelése, ha az műszakilag megvalósítható és költséghatékony. Az elfogyasztott fűtési célú távhő elszámolása érdekében a hiteles fűtési hőfogyasztásmérő felszereléséről a felhasználó köteles gondoskodni az épületrészekben (kivéve a közös használatú épületrészekben) Ezen kívül – amennyiben releváns – a használati melegvíz elszámolása érdekében használati melegvíz vízmennyiség-mérő felszereléséről is gondoskodni kell.

(Jogszabályi hivatkozás: Tszt. 43. § (5b) bek. és Tszt. Vhr. 17/C. (1a) bek.)

A távhőszolgáltatás felhasználói (Társasházak, Lakásszövetkezetek) ennek úgy kötelesek eleget tenni, hogy a beruházás tervezésekor költséghatékonysági vizsgálatot végeznek, melyben vizsgálják a beruházás (hiteles mérő felszerelés, költségmegosztó felszerelése) fizikai megvalósíthatóságát, annak költségét, az elérhető megtakarítást és a megtérülés arányosságát. Tszt. Vhr. 17/C. § (1e) bekezdése szerint „*A tulajdonosi közösség képviselője vagy a megbízott nyilatkozik a távhőszolgáltató felé az (1c)-(1d) bekezdésben foglalt rendelkezések megfelelő alkalmazásáról*”, majd a felhasználók a költséghatékonyak bizonyuló beruházásokat 2027. január hó 1. napjáig kötelesek is megvalósítani.

A Tszt. Vhr. előírásai, valamint annak 8. számú melléklete pontosan meghatározzák a Tszt. által előírt költséghatékonyság vizsgálatának menetét, annak kizáró tényezőit, a számítás során alkalmazandó képleteket és annak szorzótényezőit.

**A Tszt. előírja, hogy 2024. december 31-ig önkormányzati rendeletben kell megállapítani a fűtési költségmegosztó felszerelésének műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági egyedi szempontjait, ütemezését és egyéb feltételeit.** Ezért szükséges a 21/2018. (IX. 20.) a Szentgotthárd város területén végzett távhőszolgáltatásról szóló helyi

rendelet módosítása, kiegészítése a megtakarítási arány, mint egyedi szempont és az ütemezés keretében a nyilatkozattételi kötelezettség teljesítési határidejének meghatározásával.  
(Jogszabályi hivatkozás: Tszt. 6. § (2); Tszt. 59/D §; Tszt. Vhr. 17/C. § (1e) bek.)

Mivel a költséghatékonynak bizonyuló beruházások kötelező megvalósításához szükséges pénzügyi forrás állami támogatásáról jelenleg nem áll rendelkezésre információ, a megtakarítási arány meghatározásánál tekintettel kell lennünk a felhasználók számára a lehetőségekhez mérten a leginkább optimális arányszám megállapítására.

A megtakarítási arány a Tszt. Vhr. 8. számú melléklete szerint egy olyan egynél kisebb szorzószám, melynek alkalmazásával a beruházás költséghatékonyságának vizsgálata során nem kizárólag a beruházás költségét, a megtakarítás összegét és a megtérülés idejét veszi figyelembe a felhasználó, hanem a megtakarítási arányszám képletbe illesztésével is befolyásolja annak végeredményét. Minél alacsonyabb a megtakarítási arányszám, annál nehezebben teljesíti a felhasználó beruházása a költséghatékonyság követelményeit, azaz az elemzésben annál kisebb beruházási költség, nagyobb megtérülési összeg, és rövidebb megtérülési idő kimutatására van szükség a költséghatékonyság eléréséhez.

**A Magyar Távhőszolgáltatók Szakmai Szövetségének ajánlására, valamint a RÉGIÓHŐ Kft. szakmai javaslatára figyelemmel a 21/2018. (IX. 20.) a Szentgotthárd város területén végzett távhőszolgáltatásról szóló helyi rendeletbe az alábbi arányszámokat és nyilatkozattételi határidőt javasoljuk beemelni:**

- A fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén a költséghatékonysági vizsgálat tekintetében az elérhető megtakarítási arány értéke azon épületek esetében, amelyek fűtési rendszere termosztatikus radiátorszelepekkel felszerelt 0,1; a működőképes kézi radiátorszelepekkel rendelkező fűtési rendszerű épületek esetében 0,06.
- A felhasználók a megvalósíthatóságról és a költséghatékonysági vizsgálat eredményéről kötelesek nyilatkozni a távhőszolgáltató felé legkésőbb 2025. december 31. napjáig.

### **Hatásvizsgálat**

Mivel a jogalkotásról szóló törvény a jogszabály előkészítője számára előírja egy előzetes hatásvizsgálat elkészítését és arról – önkormányzati rendelet esetében – a képviselő-testület tájékoztatását, ezért itt ezekről rendelkezni kell.

**A tervezett rendeletmódosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** A költséghatékonyság vizsgálata plusz feladatot ró a társasházakra, lakásszövetkezetekre. A költségmegosztók felszerelése többletköltséget róhat az érintett felhasználókra, ugyanakkor pontosabb elszámolást, nyomon követhetőbb fogyasztást eredményez.

**Környezeti és egészségi következménye:** Nem releváns

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Nem releváns

**A jogalkotás elmaradásának esetén:** Nem teljesül a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a csatolt rendeletmódosítás tervezetének elfogadását.

Szentgotthárd, 2024. november 26.

Dr.  Dancsics Zsolt  
jegyző

**Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../... önkormányzati rendelete**  
**a Szentgotthárd város területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 21/2018. (IX. 20.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv. 6. § (2) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikkének (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

**A Szentgotthárd város területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 21/2018. (IX. 20.) önkormányzati rendelet** bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv. 6. § (2) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikkének (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el”

**2.§**

A Szentgotthárd Város területén végzett távhőszolgáltatásról szóló 21/2018. (IX.20.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

**„15/A. Fűtési költségmegosztók alkalmazása**

**26/A. § (1)** Fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén a költséghatékonysági vizsgálat tekintetében az elérhető megtakarítási arány értéke

- a) azon épületek esetében, amelyek fűtési rendszere termosztatikus radiátorszelepekkel felszerelt 0,1,
- b) a működőképes kézi radiátorszelepekkel rendelkező fűtési rendszerű épületek esetében 0,06.

(2) A felhasználó a műszaki megvalósíthatóságról és a költséghatékonysági vizsgálat eredményéről köteles nyilatkozni a távhőszolgáltató felé legkésőbb 2025. december 31. napjáig.”

**3.§**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Huszár Gábor  
Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt  
Jegyző

Kihirdetési záradék:

## **Indokolás**

### **Az 1.§-hoz**

A rendelet bevezető részét módosítani kell mert a jelenlegi bevezető rész olyan jogszabályokra is hivatkozik, amelyek azóta megváltoztak és így nem képezik a hivatkozási alapját ennek az önkormányzati rendeletnek.

**A 2.§ - hoz:** a fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén az elérhető megtakarítási arány értékeit és a felhasználó nyilatkozattételi kötelezettségének teljesítési határidejét szabályozza.

**2 § - hoz:** Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz, a módosításokat a rendelet kihirdetését követő napjától javasoljuk bevezetni.