



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTESÍTŐJE**

<i>SZÁM</i>	<i>TARTALOM</i>	<i>OLDAL</i>
-------------	-----------------	--------------

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK:

29/2015. (XI. 26.)	Önkormányzati rendelet A helyi adókról szóló 22/2015. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról.	4.
30/2015. (XI. 26.)	Önkormányzati rendelet A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatottak közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 8/2002. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról.	4.
31/2015. (XI. 26.)	Önkormányzati rendelet A kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjének szabályozásáról szóló 18/2000. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról.	5.
32/2015. (XI. 26.)	Önkormányzati rendelet Szentgotthárd Város Önkormányzatának a parkolási rendszerről és a fizetőparkolók működésének és igénybevételének rendjéről szóló 11/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelete módosításáról.	6.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK:

256/2015. (XI. 26.)	Beszámoló Szentgotthárd város önkormányzati intézményei 2015. évi Energiaracionalizálási Programterve teljesítéséről és a 2016. évi Energiaracionalizálási Programterv javaslatáról. Energiagazdálkodás és az energiaracionalizálás új lehetőségei- energia koncepció kidolgozása. A város közvilágítási helyzetének áttkeintése.	7.
---------------------	---	----

257/2015. (XI. 26.)	Jelentés a Fenntartható Fejlődésért Szentgotthárdon program állásáról. A program pontjainak felülvizsgálata, frissítése.	7.
258/2015. (XI. 26.)	Beszámoló a gazdaságfejlesztési program állásáról.	7.
259/2015. (XI. 26.)	Szentgotthárd Város Önkormányzatának háromnegyed éves beszámolója.	7.
260/2015. (XI. 26.)	Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetési koncepciója.	7.
261/2015. (XI. 26.)	Az Ifjúsági Koncepció felülvizsgálata.	8.
262/2015. (XI. 26.)	Kondorfa csatlakozása az Önkormányzati Társuláshoz és a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat alapító okiratának módosítása.	8.
263/2015. (XI. 26.)	A nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata.	8.
264/2015. (XI. 26.)	Élelmezési nyersanyagnormák meghatározása.	9.
265/2015. (XI. 26.)	Javaslat a polgármester jutalmazására.	9.
266/2015. (XI. 26.)	Felügyelő bizottsági tag megválasztása.	9.
267/2015. (XI. 26.)	Jubileumi, XXX. Alpokalja Kispályás Labdarúgó Torna megrendezésének támogatása	9.
268/2015. (XI. 26.)	Beszámoló a fizetőparkolók működéséről. A fizetőparkolókról szóló rendelet módosítása.	9.
269/2015. (XI. 26.)	A szentgotthárdi 3962 hrsz-ú ingatlan hasznosítása.	10.
270/2015. (XI. 26.)	A szentgotthárdi 4904/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése.	10.
271/2015. (XI. 26.) 11.	Elővásárlási jognyilatkozat megadása	
272/2015. (XI. 26.)	Beszámoló az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban lakók lakbér- és közös költség hátralékáról.	11.
273/2015. (XI. 26.)	A szentgotthárdi 3816 hrsz-ú belterületi ingatlan ingyenes felajánlása.	11.
274/2015. (XI. 26.)	Szentgotthárdi 2515/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése.	11.
275/2015. (XI. 26.)	Életjáradéki szerződés kötése (Molnár István László)	11.

276/2015. (XI. 26.)	Lakáscélú támogatási kérelmek (Ács Levente. és felesége, Ropos Gábor és felesége)	12.
277/2015. (XI. 26.)	Szentgotthárd, József A. u. 30. sz. alatti ingatlan hasznosítása, beérkezett pályázatok elbírálása.	12.
278/2015. (XI. 26.)	Szentgotthárd, Hunyadi u. 3/B. fszt. 3 . sz. alatti üzlethelyiség bérleti szerződés módosításának kérelme.	13.
279/2015. (XI. 26.)	Szentgotthárd, Deák F. u. 12. szám alatti 1334/A/9 hrsz-ú garázs bérbeadása.	13.
280/2015. (XI. 26.)	Szentgotthárd, Széll K. tér 15. fszt. 1. sz. alatti üzlethelyiség hasznosítása.	13.

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK:**Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
29/2015. (XI. 26.) önkormányzati
rendelete
a helyi adókról szóló 22/2015. (X. 1.)
önkormányzati rendelet
módosításáról**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A helyi adókról szóló 22/2015. (X. 1.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) A helyi iparüzési adó mértéke
a) állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után az adóalap 2 %-a,
b) ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység után naptári naponként 5.000,- Ft.

(2) Mentés a helyi iparüzési adó alól a vállalkozó háziorvos, védőnő, amennyiben vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.”

2. § Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

Kihirdetve: 2015. november 26.

**Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
30/2015. (XI. 26.) önkormányzati
rendelete a Polgármesteri Hivatalban
foglalkoztatottak közszolgálati
jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló
8/2002. (II. 28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3)-(4) bekezdésében, 236. § (5) bekezdésében és a 237. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A 8/2002. (II. 28.) önkormányzati rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. § (1) A Hivatal valamennyi felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselője 2016. december 31. napjáig alapilletménye 30 %-ának megfelelő mértékű illetménykiegészítésre jogosult.

(2) A Hivatal valamennyi középfokú iskolai végzettségű köztisztviselője 2016. december 31. napjáig alapilletménye 20 %-ának megfelelő mértékű illetménykiegészítésre jogosult.”

2. § Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

Kihirdetve: 2015. november 26.

- i) Szentgotthárdi Nemzetiségekért Díj,
- j) „Idősek az idősekért” Cím,
- k) „Polgármesteri Díszoklevél” Cím.”

Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
31/2015. (XI. 26.) önkormányzati
rendelete
a kitüntető díjak alapításáról és
adományozásuk rendjének
szabályozásáról szóló 18/2000. (IV. 27.)
önkormányzati rendelet
módosításáról

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjének szabályozásáról szóló 18/2000. (IV. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § Szentgotthárd Város Önkormányzata a következő kitüntető címeket és díjakat adományozza:

- a) Szentgotthárd Város Diszpolgára cím,
- b) Szentgotthárd Városért cím,
- c) Szentgotthárd Közművelődéséért Díj,
- d) Szentgotthárd Közszolgálatáért Díj,
- e) Szentgotthárd Közoktatásáért Díj,
- f) Szentgotthárd Egészségügyéért és Szociális ellátásáért Díj,
- g) Szentgotthárd Testnevelési és Sportdíja,
- h) Szentgotthárd Város Képviselő-testületének Díszoklevele,

2. § A Rendelet a következő 8/D. §-sal egészül ki:

„8/D. § (1) Polgármesteri Díszoklevél Cím adományozható azoknak a személyeknek és közösségeknek, akik/amelyek elismerésre méltó módon járultak hozzá Szentgotthárd fejlődéséhez; tevékenységükkel pozitív irányban járultak hozzá Szentgotthárd ismertségéhez, öregbítették a település jó hírnevét, tevékenységük eredményeképpen létrejöttek vagy megerősödtek emberi közösségek; munkájuk eredményeképpen megszerveződtek olyan társadalmi események, amelyek a település társadalmát erősebbé és egységesebbé tették.

(2) A Polgármesteri Díszoklevélen a „Szentgotthárd Polgármesterének Díszoklevele” felirat, valamint Szentgotthárd város babérkoszorúval övezett címere látható, a kitüntetett neve és az elismerés adományozását indokoló teljesítmény leírása olvasható. Az oklevelet a polgármester írja alá.

(3) A Polgármesteri Díszoklevélből évente legfeljebb 10 adományozható.

(4) A Polgármesteri Díszoklevél átadása nincs meghatározott időponthoz kötve, de az átadásra ünnepélyes keretek között kerül sor.

(5) A Polgármesteri Díszoklevéllel pénzjutalom nem jár.”

3. § A Rendelet 9. § (1) és (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) A kitüntető címek és díjak adományozása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik a

Polgármesteri Díszoklevél kivételével, melynek adományozója a polgármester.

- (2) A kitüntető címek és díjak odaítélésére a Szentgotthárd Város Képviselő-testületének Díszoklevele és a Polgármesteri Díszoklevél kivételével ajánlásokat kell kérni a jelen rendelet 9. § (4) bekezdésében meghatározottaktól.”

4. § A Rendelet a következő 10/B. §-sal egészül ki:

„10/B. § A Polgármesteri Díszoklevelet a polgármester saját hatáskörében adományozza. Az adományozásról a következő képviselő-testületi ülésen beszámol a Képviselő-testület tagjainak. A cím odaítéléséről feljegyzés készül, ami tartalmazza legalább a kitüntetett személy nevét, az odaítélés indokát, a döntés dátumát.”

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kihirdetve: 2015. november 26.

Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
32/2015. (XI. 26.) önkormányzati
rendelete
Szentgotthárd Város Önkormányzatának
a parkolási rendszerről és a
fizetőparkolók működésének és
igénybevételének rendjéről szóló 11/2001.
(III. 29.) önkormányzati rendelete
módosításáról

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában meghatározott

feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Szentgotthárd Város Önkormányzatának a parkolási rendszerről és a fizetőparkolók működésének és igénybevételének rendjéről szóló 11/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az 1. § (1) bekezdésében meghatározott területen lévő, az Önkormányzat (a továbbiakban: fenntartó) által fenntartott egyes várakozóhelyeket fizető parkolóhelyé nyilváníthat. A fenntartó egyes területeket „kék zónába” sorolhat, ahol olyan táblát kell kihelyezni, ami előírja, hogy várakozni tilos, kivéve a kék zóna, illetve fizetőparkolási bérlettel rendelkezőket. A kék zónába kell, hogy tartozzon olyan terület, ami valamelyik meglévő kijelölt fizető parkolótól légvonalban 500 méteres távolságon belül helyezkedik el. A fizető parkolóhelyek felsorolását és díjvezeti besorolását, továbbá a kék zónába tartozó területek felsorolását a rendelet 1. melléklete tartalmazza.”

2. § A Rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A parkolási rendszer részét képező kék zónát „Várakozni tilos” táblával és alatta „Kivéve kék zóna, illetve fizetőparkolási bérlettel rendelkezők” jelzőtáblával kell ellátni.”

3. § Ez a rendelet 2015. december 1-jén lép hatályba.

Kihirdetve: 2015. november 26.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI
HATÁROZATOK:

256/2015. számú Képviselő-testületi
határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati intézmények 2015. évi Energia-racionalizálási programtervének teljesítéséről készült beszámolót és az 1.sz. mellékletként csatolt, az Energetikai Bizottság által javasolt, 2016. év végéig szóló, Energia-racionalizálás programtervet elfogadja.

Határidő : azonnal

Felelős : Fekete Tamás városüzemeltetési vezető

257/2015. számú Képviselő-testületi
határozat:

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Jelentés a Fenntartható Fejlődésért Szentgotthárdon program állásáról című testületi anyagot megismerte, az abban foglaltakat elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor Polgármester

2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő – testülete a Fenntartható Fejlődésért Szentgotthárdon program pontjainak felülvizsgálatát, frissítését az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal., a megvalósításra folyamatos.

Felelős: Virányi Balázs biz. elnök
Huszár Gábor polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

258/2015. számú Képviselő-testületi
határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Beszámoló a gazdaságfejlesztési program állásáról című testületi anyagot megismerte.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor Polgármester

259/2015. számú Képviselő-testületi
határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd Város Önkormányzat 2015. évi költségvetésének I-III. negyedéves teljesítéséről szóló beszámolót megismerte.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

260/2015. számú Képviselő-testületi
határozat:

1)Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetési koncepciója című előterjesztést megismerte. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi költségvetési koncepciót az alábbi javaslatokkal egészíti ki:

- javasolja a tervezett adóbevételek felülvizsgálatát, min. 200 millió Ft-os növelését
- javasolja a kiadási oldal 100 millió Ft-tal való csökkentését
- rendezvénykeret 20 millió Ft-ban határozza meg
- az Ifjúsági Tanács részére 1 millió Ft-os keret kerüljön elkülönítésre
- a Vörösmarty Mihály Gimnázium 125 éves évfordulójának tiszteletére

szervezendő megemlékezések
előkészítésére 1 millió Ft kerüljön
elkülönítésre

Határidő: 2016. január 15.

Felelős: Huszár Gábor polgármester

261/2015. számú Képviselő-testületi

határozat:

1. Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-
testülete a „*Szentgotthárd Város
Ifjúsági koncepciója és cselekvési
terve 2015-2020*” munkaanyagát
megtárgyalta és ahhoz a következő
javaslatokat teszi:
 - meg kell vizsgálni a
diákszövetkezet működésének
lehetőségét
 - városi éves programtervet kell
összeállítani
 - cserkészlet kiterjesztését támogatni
kell
 - meg kell vizsgálni, hogy
összehangban vannak e
sporttámogatások az ifjúsági
koncepcióval
2. A Képviselő-testület az 1. pontban
meghatározottak szerinti koncepció-
tervezetet az Önkormányzat internetes
fórumain közzé teszi és a
szentgotthárdi ifjúság számára
lehetőséget biztosít az azzal
kapcsolatos javaslataik megtételére
2016. január 31-ig.

Határidő: azonnal, a végleges koncepció
előterjesztésére: 2016. februári testületi
ülés

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Gaál Ákos sport- és ifjúsági
referens

262/2015. számú Képviselő-testületi

határozat:

1. Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-testülete

támogatja Kondorfa Község
Önkormányzata csatlakozási kérelmét a
Szentgotthárd és Térsége
Önkormányzati Társuláshoz és az
előterjesztés **1. számú melléklete**
szerinti módosító okirat jóváhagyásával
elfogadja a **Társulási Megállapodás**
módosítását.

Határidő: a Társulási Megállapodás
módosításának hatálybalépésre: 2016.
január 01., a hatálybalépés feltétele:
valamennyi tagönkormányzat és
Kondorfa Község Önkormányzata is
jóváhagyja a Társulási Megállapodást

Felelős: Huszár Gábor polgármester
dr. Gábor László Önk. és
Térségi Erőforrások v.

2. Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-testülete
a Családsegítő és Gyermekjóléti
Szolgálat Szentgotthárd **Alapító
Okiratát módosító okiratot** az
előterjesztés **2. számú melléklete**
szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
törzskönyvi átvezetésre: dr.
Gábor László Önk. és Térségi
Erőforrások v.

3. Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-
testülete a Családsegítő és
Gyermekjóléti Szolgálat
módosításokkal egységes szerkezetbe
foglalt **Alapító Okiratát** az
előterjesztés **3. számú melléklete**
szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
törzskönyvi átvezetésre: dr.
Gábor László Önk. és
Térségi Erőforrások v.

263/2015. számú Képviselő-testületi

határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szlovén Nemzetiségi Önkormányzattal, a Német Nemzetiségi Önkormányzattal valamint a Roma Nemzetiségi Önkormányzattal mint helyi nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodást felülvizsgálta, és ez alapján elfogadja annak az Előterjesztés 1. számú melléklete szerinti szerződéstervezet szerinti új tartalmát. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és jegyzőt az így elfogadott új megállapodás aláírására.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

264/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. január 1. és 2016. december 31. között az étellemezési térítési díj alapját meghatározó nyersanyagnormákat az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint határozza meg.

Határidő: közlésre azonnal

Melléklet szerinti
nyersanyagnormák: 2016. január 1.

Felelős: Huszár Gábor elnök

265/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Huszár Gábor foglalkoztatási jogviszonyban álló polgármester részére 2015. évi eredményes munkája elismeréseként bruttó 2.692.000 - Ft egyszeri jutalmat állapít meg.

Határidő: a kifizetésre 2015. november 30.

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző
Somorjainé Doncsecz Zsuzsanna
pénzügyi vezető

266/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. december 01. napjától a Gotthárd-Therm Kft. felügyelő bizottsági tagjának öt éves határozott időtartamra Szabados Tibor, Szombathely, Hazatius Ferenc utca. 14. sz. alatti lakost választja.

Határidő: a kifizetésre 2015. november 30.

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző
Somorjainé Doncsecz Zsuzsanna
pénzügyi vezető

267/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért és támogatja, hogy a kerek évforduló alkalmából a XXX. Alpokalja Kispályás Labdarúgó torna helyszínéül szolgáló Széchenyi iskola tornacsarnokot Szentgotthárd Város Önkormányzata térítésmentesen biztosítja. A támogatás mértéke kiindulva a várható mérkőzésszámból 697 000 Ft bérleti díj megfizetése alóli mentesség. A Képviselő-testület további 310 000 Ft-ot különít el azzal, hogy ezen összeg a rendezvény szervezési költségeihez való önkormányzati hozzájárulás fedezésére szolgál.

A szervezők kötelesek az Önkormányzatot a rendezvény támogatói között megjeleníteni.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

268/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete a fizetőparkolók működéséről, illetve a fizetőparkolókról szóló rendelet módosítása című előterjesztést megismerte és az abban foglaltakat tudomásul veszi. Ugyanakkor elrendeli a fizetőparkolási rendszer

zökkenőmentes működtetése érdekében 3 db parkoló automata beszerzését.

Határidő: azonnal

Felelős: Karsai Gábor ügyvezető

269/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező a szentgotthárdi 3962 hrsz-ú, 12.128 m² területű, a) erdő, b) rét c) szántó d) szántó művelési ágú ingatlan b) rét, c) szántó és d) szántó alrészleteit, összesen 5875 m² területet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben biztosított jogánál fogva rekreációs célú területnek jelöli ki.

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 3962 hrsz-ú, 12.128 m² területű, a) erdő, b) rét c) szántó d) szántó művelési ágú ingatlan a b) rét, c) szántó és d) szántó alrészleteinek, összesen 5875 m² területnek a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38.§-a alapján rekreációs célú földhasználati szerződés megkötéséhez Dalosvölgyi Bernadett, 9970 Szentgotthárd, Akác u. 10., Gáspár Éva 9970 Szentgotthárd, Akác u.6., Korpics Eszter 9970 Szentgotthárd, Akác u. 8. sz. alatti lakosokkal. A szerződés időtartama 5 évre szól, nevezetesen: 2016.01.01-2020.12.31-ig, a használati díj 3.-Ft/m²/év.

Határidő : a közlésre azonnal,

Felelős : Tófeji Zsolt főtanácsos

270/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város

Önkormányzatának Képviselő-testülete a Monek Mónika földmérő mérnök által 78/2015 munkaszámú, szentgotthárdi 4904 hrsz-ú földrészlet megosztásáról készült, Változási Vázrajz alapján létrejövő, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, szentgotthárdi 4904/2 hrsz-ú, 1200 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2001. (II.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdés szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra:

Vételár: 4 000 000 -Ft, mely 27%Áfa-t tartalmaz.

Pályázatok beérkezési határideje: **2015. december 4.** A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el. A vételi szándék bizonyítására 10 %, azaz **400 000 .- Ft bánatpénz fizetendő.**

A pályázatok elbírálásának határideje a 2015. decemberi testületi ülés.

A bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az Önkormányzat OTP Bank NyRt-nél vezetett 11747068-15421481-06530000 sz. számlájára és az átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz kell mellékelni. A bánatpénzre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

A pályázat eredménytelen, ha az ajánlati ár nem éri el az irányarat.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése és a változási vázrajz átvezetéshez szükséges telekalakítás átvezetése és ingatlan nyilvántartási bejegyzés földhivatali átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül egy összegben kell megfizetni. Önkormányzat az értékesítési ajánlatához a kötöttségét kizárja.

A pályázat eredménytelen, ha ajánlat nem érkezik, illetve ha a beérkezett ajánlat(ok) nem értékelhető(k).

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

271/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a szentgotthárdi 014/43 hrsz-ú ingatlanban lévő tulajdonostárs **ügy nyilatkozik**, hogy a szentgotthárdi 014/43 hrsz-ú, 1858 m² alapterületű, szántó művelési ágú ingatlan 2/32 tulajdoni részarány Vargáné Németh Ildikó 8295 Taliándörögd, Petőfi u. 21. sz. alatti lakos részére történő értékesítése tekintetében a PTK. 5:81. § alapján **biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni.**

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

272/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban lakók lakbér -, közös költség hátralékáról szóló Beszámolót megismerte és az alábbi kiegészítésekkel elfogadja azzal, hogy a továbbiakban szükséges:

- behajthatatlan tételek testület elé való terjesztése
- tájékoztatás testület elé terjesztése a karbantartási munkákról,
- bérlemények ellenőrzésének azonnali továbbfolytatása a szociális tanácsnok bevonásával
- az ügyvezetés számoljon el a lakbérekéből befolyó összeg 1/3-nak felhasználásáról
- az ügyvezetés tegyen meg mindent a hátralékok behajtása érdekében

Határidő: a közlésre azonnal

273/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Géczi József 9970 Szentgotthárd, Tánicsics u. 22., sz., Gyenes Mihályné 1214 Budapest, Erdősor u. 32. szt. 3., Géczi László 9970 Szentgotthárd, Pável Á. ltp. 3. II/8. és Géczi Lajos 9970 Szentgotthárd, Tánicsics M. u. 25. sz. felajánlását, melyben a szentgotthárdi 3816 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 3522 m² területű ingatlanban lévő, összesen 340/2880 tulajdoni részarányukat ajándékozás címén az Önkormányzat részére ingyenesen felajánlják, **elfogadja.** A Képviselő-testület felkéri a Városüzemeltetést, hogy az ingatlan átvételéhez szükséges szerződést készíttesse el és a polgármestert felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

274/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szentgotthárdi 2515/2 hrsz-ú, 144 m² alapterületű, kivett tűzoltóság megnevezésű ingatlant ajánlat hiányában nem értékeseíti.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

275/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az

Előterjesztés 2. számú melléklete szerinti életjáradéki szerződés megkötésével és ezzel a szentgotthárdi 2222/2 hrsz-ú, természetben 9970 Szentgotthárd, Móra F. u. 3. szám alatti 1473 m² területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan tulajdonjogának átruházásával. Ezzel egyidejűleg kezdeményezi az ingatlan tulajdonosa, Molnár István László, 9970 Szentgotthárd, Móra F. u. 3. sz. alatti lakos részére a Szentgotthárd, Kossuth L. u. 15. I/3. sz. alatti, 42/A/3 hrsz-ú, 55 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos önkormányzati tulajdonú bérlakás kiutalását azzal, hogy Molnár István László részére élete végéig erre a kiutalt lakásra a lakberek megállapításáról szóló 15/1995. (IV.27.) önkormányzati rendelet szerinti szociális alapon megállapított mindenkori lakbér – jelenleg 10.104.-Ft/hó – mértékének megfelelő összegű életjáradékot biztosít. A Szentgotthárd, Kossuth L. u. 15. I/3. sz. alatti, 42/A/3 hrsz-ú, 55 m² alapterületű, 2 szobás, komfortos lakás kiutalásáról a jelen határozat elfogadását követően az átruházott hatáskörében eljárva az Eszközkezelő Önkormányzati Bizottság dönt.

Határidő: a közlésre azonnal,
Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

276/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a lakáscélú támogatásokról szóló 12/1998.(III.26.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően az első lakáshoz jutók támogatása keretéből 500.000.- Ft - 500.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt:

- a.) Ács Levente (szül.: Temesvár, 1982.08.02. an.: Baranyai Irén) és házastársa Ács-Nausch Krisztina szül.név.: Nausch Krisztina (szül.: Szolnok, 1984.07.21. an.: Karcsai

Mária Erzsébet) 9970 Szentgotthárd, Vajda J. u. 10. szám alatti lakosok részére a szentgotthárdi 114 hrsz-ú, természetben: 9970 Szentgotthárd, Vajda J. u. 10. szám alatti családi házas ingatlan megvásárlásához.

- b.) Ropos Gábor (szül.: Körmen, 1987.10.30. an.: Gáspár Anna) 9985 Felsőszölnök, Fő u. 18. és házastársa Dr. Ropos-Joszt Szabina szül.név.: Joszt Szabina (szül.: Körmen, 1987.01.12. an.: Deutsch Erzsébet) 9983 Alsószölnök, Fő u. 66. szám alatti lakosok részére a szentgotthárdi 1301/A/23 hrsz-ú, természetben: 9970 Szentgotthárd, Mártírok u. 4/B. III/9. szám alatti lakás megvásárlásához.

Határidő: a közlésre azonnal,
szerződéskötésre: 2015.12.16.

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

277/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Szentgotthárd, József A. u. 30. sz. alatti, 1273 hrsz-ú, 729 m² területű ingatlant hasznosítására kiírt pályázat győzteseként a Trekant Invest KFT-t (cím: 9700 Szombathely, Puskás Tivadar u. 15.) hirdeti ki tekintettel arra, hogy a beruházás eredményeképpen a győztes pályázó minimum 2, maximum 3 db, összesen legalább 102 m² területű lakást biztosít az Önkormányzatnak és vállalja a 245/2015. Képviselő-testületi határozattal kiírt feltételeket.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Gábor polgármestert a beruházás elindításához szükséges 3. sz. mellékeltben található Megállapodás 2016. január 20-ig történő aláírására.

Határidő: közlésre azonnal
Felelős: Huszár Gábor polgármester,

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,
Fekete Tamás városüzemeltetési
vezető

Határidő: a közlésre azonnal, 1. pontban
szerződéskötésre 2015. december 10.

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

**278/2015. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **hozzájárul** a Szentgotthárd, Hunyadi u. 3/B. fszt. 3. sz. alatti, 1386/A/16 hrsz-ú, üzlethelyiségre 2015. április 20-n egységes szerkezetbe foglalt Bérleti szerződés módosításához az előterjesztés 3.sz. melléklete szerint.

Határidő: a közlésre azonnal,
szerződésmódosításra 2015.
december 16.

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

**279/2015. számú Képviselő-testületi
határozat:**

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd, Deák F. u. 12. szám alatti, 1334/A/9 hrsz-ú, 22 m² alapterületű garázsra Gombásné Bánfi Andrea 9970 Szentgotthárd, Deák F. u. 16. sz. alatti lakossal történő Bérleti szerződés megkötéséhez járul hozzá a 223/2015. sz. testületi határozattal elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel és 8.970.- Ft/hó+ÁFA, összesen 11.392.-Ft/hó bérleti díjért.

A bérleti szerződés időtartama határozatlan, 3 hónap felmondási idővel.

A bérleti díj a KSH által közölt előző évi infláció mértékével automatikusan emelkedik.

Bérleti szerződés megkötése a SZET Szentgotthárdi Kft közlése szerint.

Amennyiben Gombásné Bánfi Andreával a bérleti szerződés megkötése mégsem jön létre, akkor a garázst újból, helyben szokásos módon meg kell hirdetni a korábbi feltételek szerint.

**280/2015. számú Képviselő-testületi
határozat:**

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd, Széll K. tér 15. fszt. 1. szám alatti szentgotthárdi 29/A/2 hrsz-ú ingatlan bérbevételére a Jopy Fensterhandel e.U. által beadott pályázatot nem fogadja el mivel az abban foglalt bérleti díj illetve az előírt óvadék be nem fizetése nem felel meg a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a Szentgotthárd, Széll K. tér 15. fszt. 1 sz. alatti, 29/A/2 hrsz-ú, 83 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiséget bérbeadásra a helyben szokásos módon és országos szinten meghirdeti.

A pályázatra a kiinduló minimum **bérleti díj: 150 000 - Ft/hó.**

A bérlet időtartama határozatlan, 3 hónap felmondási idővel.

A pályázat beérkezésének határideje **2016. január 14.**

A pályázatok elbírálásának határideje: **2016. januári** testületi ülés.

A helyiségben vendéglátás, idegenforgalomhoz kapcsolódó szolgáltató tevékenység, idegenforgalomhoz kapcsolódó kereskedelmi tevékenység folytatható.

A pályázatnak tartalmaznia kell a helyiségben folytatandó tevékenységet.

A Képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt és különösen súlyozott a döntés során a bérleményben folytatni kívánt tevékenységi kör. Amennyiben a legjobb ajánlattevővel a szerződéskötés

nem valósul meg, úgy a soron következő ajánlattevővel történik meg a szerződéskötés, amennyiben ajánlata eléri a meghirdetett minimum közölt bérleti díjat, a megjelölt tevékenységi kör pedig megfelel a döntéshozó által megjelölt kritériumoknak. A bérleti ajánlatot forintra megnevesítve kérjük benyújtani.

A bérleti díj az előző évi infláció mértékével automatikusan emelkedik.

A pályázónak vállalnia kell a 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését is a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg.

A képviselő-testület eredménytelen, ill. számára nem megfelelő tevékenységi kört tartalmazó pályázat esetén új pályázatot írhat ki.

Amennyiben a bérlő hasznos, és értéknövelő beruházásokat végez az által bérlő vett üzlethelyiségben és azt az Önkormányzat részére előzetesen bejelenti, akkor annak értéke egészben, vagy részben a bérleti díjba beszámításra kerül.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete elrendeli, hogy sikertelen pályázat esetén 2015. február 11-ig változatlan feltételekkel, értelemszerűen új beadási és elbírálási határidő megadásával újból meg kell hirdetni az üzlethelyiséget. Amennyiben bérleti ajánlat továbbra sem érkezik, akkor februárban az 1. pontban körülírt üzlethelyiség ügyét ismételten a Testület elé kell terjeszteni.

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

Határidő: közlésre azonnal