



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTESÍTŐJE**

SZÁM	TARTALOM	OLDAL
<u>ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK:</u>		
17/2009. (VIII. 27.) ÖKT. r.	A települési folyékony hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról és ártalommentes elhelyezéséről szóló 5/2002. (II. 28.) ÖKT rendelet módosítása.	3.
18/2009. (VIII. 27.) ÖKT. r.	A helyi környezetvédelem szabályairól szóló 22/2001. (VI. 28.) ÖKT rendelet módosítása.	3.
19/2009. (VIII. 27.) ÖKT. r.	Szentgotthárd József Attila és Deák Ferenc utcai tömbjének Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének elfogadásáról valamint a Szentgotthárd Város helyi építési szabályzatának, valamint szabályozási tervének egységes szövegéről szóló 28/2007. (IX. 27.) ÖKT rendelet módosítása.	4.
<u>KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK:</u>		
193/2009. (VIII. 27.)	Beszámoló Szentgotthárd Város Önkormányzata 2009. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről.	9.
194/2009. (VIII. 27.)	Tájékoztató az oktatási intézmények helyzetéről a 2009/2010-es tanév kezdése előtt.	9.
195/2009. (VIII. 27.)	Közművelődési koncepció felülvizsgálata.	10.
196/2009. (VIII. 27.)	Költségracionalizálási intézkedések.	10.
197/2009. (VIII. 27.)	III. Béla Szakképző Iskola és Kollégium pedagógiai programjának és helyi tantervének módosítása.	10.

198/2009. (VIII. 27.)	Felsőoktatás a III. Béla Szakképző Iskola és Kollégiumban.	10.
199/2009. (VIII. 27.)	Tájékoztató a III. Béla Szakképző Iskola és Kollégiumnál megüresedő álláshely betöltéséről.	11.
200/2009. (VIII. 27.)	A Játékvár Óvoda Alapító Okiratának módosítása.	11.
201/2009. (VIII. 27.)	Vasi TISZK Társulási Tanácsa döntéseiből eredő feladatok.	11.
202/2009. (VIII. 27.)	Kis és mikrotérségi oktatási hálózatok és központjaik fejlesztése pályázati lehetőség (NYDOP-2009-5.3.1/A).	12.
203/2009. (VIII. 27.)	Vis maior keret igénylése – 188/2009. határozat visszavonása.	13.
204/2009. (VIII. 27.)	Helyi Építési Szabályzat módosítása miatti. visszafizetési kötelezettség rendezése	14.
205/2009. (VIII. 27.)	Szentgotthárdi 1417/1 és a 1417/15 hrsz-ú ingatlan értékesítése.	14.
206/2009. (VIII. 27.)	Eladási ár meghatározása (3358. hrsz-ú ingatlan).	14.
207/2009. (VIII. 27.)	Városi Gondozási Központ nyugdíjas lakásokkal való bővítésének igényfelmérése.	15.
208/2009. (VIII. 27.)	Beszámoló az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban lakók lakbér- és vízdíjhátralékáról és a hátralékok behajtásáról tett intézkedésekről.	15.
209/2009. (VIII. 27.)	A szentgotthárdi buszpályaudvar áthelyezése.	15.
210/2009. (VIII. 27.)	Ingatlanvásárlási kérelem (Papp Ferenc).	16.
211/2009. (VIII. 27.)	A Szentgotthárd Városi Televízió Nonprofit Kft ügyvezetőjének kérelme.	16.

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK:

**Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
17/2009. (VIII. 27.) ÖKT. rendelete
Szentgotthárd Város Önkormányzatának a
települési folyékony hulladék
összegyűjtéséről, elszállításáról és
ártalommentes elhelyezéséről szóló 5/2002.
/II. 28./ ÖKT rendelet (továbbiakban
Rendelet) módosításáról.**

1.§.

**A Rendelet 1. számú melléklete helyébe az
alábbi 1. számú melléklet lép:**

A települési folyékony hulladék
összegyűjtésével, szállításával és
ártalommentes
elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatási
díj:

- a) A talajterhelési díj egyes kérdéseiről
szóló 26/2004. (VIII. 27.) számú ÖKT
rendelet szerint talajterhelési díj
fizetésére kötelezett ingatlanulajdonosok
részére 3.250,- Ft/m³ + 25 % ÁFA
összesen 4.063,- Ft/m³ + szennyvíztelepi
befogadási díj;
- b) A talajterhelési díj egyes kérdéseiről
szóló 26/2004. (VIII. 27.) számú ÖKT
rendelet hatálya alá nem tartozó
ingatlanulajdonosok részére 1.280,-
Ft/m³ + 25 % ÁFA összesen 1.600,-
Ft/m³.

2. §.

**A Rendelet többi részei változatlanul
maradnak.**

3. §.

Jelen rendelet a kihirdetése napján lép
hatályba.

Kihirdetés napja: 2009. augusztus 27-én.

**Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
18/2009. (VIII. 27.) ÖKT. rendelete
Szentgotthárd Város Önkormányzatának a
helyi környezetvédelem szabályairól szóló
22/2001. /VI.28./ ÖKT rendelet
(továbbiakban R.) módosításáról.**

1.§.

**A R. 3. számú melléklete helyébe az alábbi
3. számú mellékletet lépt (a megszűnő,
áthelyezésre kerülő hulladékgyűjtő szigetek
áthúzott betűvel, új hulladékgyűjtő sziget
félkövér betűvel):**

„R. 3. számú melléklete

**A hulladékgyűjtő szigetek elhelyezkedése
Szentgotthárdon:**

1. az 1069/4.hrsz-ú terület (Smatch – Club 3-
as közötti terület)
2. az ~~1273. hrsz-ú terület (József A. utca volt
tekéz udvara)~~
**az 1067/2. hrsz-ú terület (Széchenyi úti
tömbbelső)**
3. az 1092. hrsz-ú terület (Arany J. utca -
Széchenyi utca kereszteződése)
4. az 50. hrsz-ú terület (Kossuth L. utca
parkoló eleje)
5. a ~~637.hrsz-ú terület (Dózsa Gy. utca-
Tompá M. utca sarok)~~
5. az 1400/17 hrsz-ú terület (Pável Á. ltp.)
6. az 1478.hrsz-ú terület (Gárdonyi G. utca
vasútállomás előtt)
7. a 0115 hrsz-ú terület (Zsidahegyi beköt
út mentén)
8. a 955/1 hrsz.-ú terület (Árpád út vége,
parkoló)
9. a 310.hrsz-ú terület (Kethelyi út Nyírfa
vendéglő előtt)
10. 11.a 2240.hrsz-ú terület (Rábfüzes
Déryné utcai park)
11. a 2523. hrsz-ú terület (Jakabháza bolt
parkoló)

12. 13.a 4070. hrsz-ú terület (Rábatótfalu Kulturház mellett)
 13. 14.a 2968.hrsz-ú terület (Máriaújfalu bolt előtti parkoló)
 14. 15.a 3218/4. hrsz-ú terület (Farkasfa autóbusz-forduló melletti terület)
 15. a 862. hrsz-ú terület (Zsida bolt melletti terület)
 16. az 1066.hrsz-ú terület (Ifjúsági Park előtti terület)”

2. §.

A R. többi részei változatlanul maradnak.

3. §.

A rendelet 2009. szeptember 01-én lép hatályba.

Kihirdetés napja: 2009. augusztus 27-én.

***Szentgotthárd Város Önkormányzata
 Képviselő-testületének
 19/2009. (VIII. 27.) ÖKT rendelete
 Szentgotthárd József Attila és Deák Ferenc
 utcai tömbjének Helyi Építési
 Szabályzatáról és Szabályozási Tervének
 elfogadásáról valamint a Szentgotthárd
 Város helyi építési szabályzatának,
 valamint szabályozási tervének egységes
 szövegéről szóló 28/2007. (IX.27.) ÖKT
 rendelet (továbbiakban Rendelet)
 módosításáról***

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§.(3) bekezdés c. pontjában és a 13.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (a továbbiakban: OTÉK) szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendeletben foglalt szabályozás figyelembevételével az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A Rendelet a következő XI. fejezettel egészül ki, egyidejűleg a jelenleg hatályos XI. fejezet számozása „XII. Fejezet”-re módosul

„XI. Fejezet**I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK****A rendelet hatálya és alkalmazása****160.§.**

(1) Jelen előírások hatálya Szentgotthárd város József Attila út (1295 hrsz)-Deák Ferenc utca 1323 és 1341 hrsz-ú utak által közrefogott tömb telkeire terjed ki.

(2) A területen területet felhasználni, építési telket és területet kialakítani, építményt, épület-együttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni (a továbbiakban: építési munkát végezni), és ezekre hatósági engedélyt adni csak: e rendelet és az AKCIÓTERV Kft. által 005/2008 törzsszámon készített dokumentáció 1 számú szabályozási terve szerint szabad.

A rendelet alkalmazása**161.§**

(1) A Szabályozási terv alaptérképi elemei:

- a) meglévő telekhatárok, helyrajzi számok és utcanevek
- b) épületek, építmények, műtárgyak határvonalai, létesítmények megnevezései, házszámok
- c) terepfelszín rétegvonalai és magassági adatai.

(2) A Szabályozás Terven kötelezőnek kell tekinteni és meg kell tartani:

- a) a közterületet nem közterülettől elválasztó vonalat: szabályozási vonal, és szabályozási szélesség
- b) a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek elválasztó vonalat
- c) az övezeti jellemzőket
- d) területfelhasználási módok határát
- e) az egyes területek kizárólagos felhasználásának módját

- (3) A Szabályozási terv kötelező elemeit megváltoztatni csak az Étv 9.§ szerint a Szabályozási terv módosításával lehet.
- (4) A Szabályozási Terven irányadónak kell tekinteni:
- telekhatárokat.
 - a javasolt megszüntetéseket.
- (5) Ahol a terv új szabályozási vonalat nem jelöl ott, a meglévő közterülethatárát szabályozási vonalnak kell tekinteni és meg kell tartani.
- (6) Az irányadó szabályozási elemek vagy a szabályozás lehetséges változatára utalnak, vagy pontosításuk továbbtervezést – telekalakítás, elvi építési engedélyezés stb.– igényel. Az irányadó szabályozási elemektől való eltérés a jelen Rendeletben foglalt rendelkezések keretei között, a Rendelet, ill. a Szabályozási Terv módosítása nélkül engedélyezhető, a további elemek tájékoztató jellegűek.

A tervezési területfelhasználása

162.§

A tervezési terület beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre tagozódik.

Beépítésre szánt területek:

- Településközpont vegyes terület (Vt)

Beépítésre nem szánt területek:

- Közlekedési és közmű terület
- Zöldterület (Z-Kk).

Közterület alakításra vonatkozó általános szabályok

163.§

(1) A tervezési terület közterületein elsődlegesen elhelyezhető:

- hirdető (reklám) berendezés,
 - közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények (várakozóhelyek és tartozékaik),
 - köztisztasággal kapcsolatos építmények,
 - szobor, díszkút, szakrális emlék,
 - távbeszélőfülke
 - a rendelet 9.§ (2) bekezdésében foglaltak és zászlótartórúd.
- (2) Közterületen csak a környezet arculatához illeszkedő, utcabútor és egyéb köztárgy csak a közvetlen környezetet is magába foglaló

vizsgálat alapján, az illetékes szakhatóságok egyetértésével helyezhető el, a vonatkozó egyéb hatályos rendelkezések keretei között.

- (3) A közterületeket csak a használat érdekében legszükségesebb nagyságú burkolt felületekkel szabad ellátni. A burkolatlan felületeket, ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák zöldfelületként kell kialakítani.
- (4) Épületen csak a teljes homlokzati felület arculatához igazodó cégér, cégfelirat, cégtábla helyezhető el. Új épületeknél ezen felületeket az építési engedélyben meg kell határozni. Tetőfelületen reklám nem engedélyezhető.

Díszvilágítást, fényreklámot és fényhirdető berendezést úgy kell kialakítani, hogy a fényhatás a környező építmények rendeltetésszerű használatát ne zavarja, a közlekedés biztonságát ne veszélyeztesse, a városképet kedvezőtlenül ne befolyásolja.

164. §.

Kerítés létesítésének szabályai

(1) Ahol a szabályozási terv szabályozási vonalat nem jelöl, ott a közterület felőli kerítést a közterület és magánterület határvonalán kell elhelyezni.

(2) A kerítés kialakítására vonatkozó előírások.

- A telek közterületi vonalán áttört vagy tömör kerítés építhető 1,2 – 1,8m magassággal.
- A telek oldalsó és hátsó határán (a szomszédos telekkel határos vonalán), tömör vagy áttört kerítés létesíthető 1,2 – 2,0m közötti magassággal. Telken belül az egyes külön használatú telekrészek között csak áttört kerítés létesíthető, a tulajdonostársak hozzájárulásával, legfeljebb 1,6 m magassággal.

II. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK Településközpont vegyes terület általános előírásai

165.§.

(1) A településközpont vegyes területen (Vt) elhelyezhető:

1. lakóépület
2. igazgatási épület
2. kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
3. egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
4. sportépítmény
5. parkolóház.

(2) A településközpont vegyes területen a 31.§(2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:

1. nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.

(3) A **TV** $\frac{Z}{8,0(K)} \frac{60}{500}$

jelű, településközpont vegyes építési övezeten belül az egyes telkek az alábbi feltételek teljesülése esetén építhetők be:

a) Telekalakítással létrehozott telek területe legalább 500 m²

b) Az építményeket a Szabályozási Terven körülhatárolt építési helyen belül zárt sorú építési mód szerint kell elhelyezni.

A telek beépítettségének legnagyobb mértéke: 60 % lehet, az 1340/2 hrsz telek esetében kialakult.

c) A hátsó kert mérete kialakult, annak hiányában minimum 4,5 m.

d) A megengedhető legkisebb építménymagasság 2,50 m, a legnagyobb építménymagasság 8,0(K) m, ahol a 'K' kialakult megjelölésnél az építménymagasság a már meglévő, övezeti előírásnál magasabb építmények magasságát rögzíti.

e) A kialakítandó zöldfelület legalább a telekterület 15 %-a kell legyen.

f) A megengedett színterület sűrűségi mutató: 2,0.

(4) A településközpont vegyes területet teljes közművel kell ellátni.

(5) a) A Deák Ferenc utcában az építmény magasságát úgy kell meghatározni az illeszkedés szabályai szerint, hogy az a kialakult magasabb szomszédos épületek homlokzatmagasságát utcavonalon legfeljebb 0,5 m-el haladja meg.

b) A Deák Ferenc utca 16. házszámú, 1331 helyrajzi számú épületen végzett külső homlokzat felújítás-helyreállítási munkák során az épület eredeti megjelenését biztosító homlokzat képzést kell helyreállítani.

(6) A József Attila utcában a Deák Ferenc utca 18.számú -1324 hrsz – épületéhez újonnan létesülő épület esetén a csatlakozást úgy kell biztosítani, hogy az 1325 hrsz telken kialakuló új épület utcai homlokzati oldalán a csatlakozási pontban mért oldal építménymagassága a kialakult építménymagasságát legfeljebb 3 m-el haladja meg. Az épület utcai homlokzati oldalán az építménymagasság az 1326 hrsz ingatlan irányába növelhető.

(7) A József Attila utca 21. házszámú 1335 hrsz ingatlanon újonnan létesülő épület esetén építménymagassága a József Attila utca 19. házszámú – 1337 helyrajziszámú épület utcavonalon mért építménymagasságát nem haladhatja meg. A kialakult építménymagassághoz való illeszkedés érdekében az övezeti előírás szerinti 8 m-nél magasabb építménymagasság is engedélyezhető, de utca vonalon az legfeljebb 1,5 m-el térhet el a kedvező csatlakozás érdekében..

(8) A telkeken az épületeket zárt sorú beépítési mód szerint, az utcai építési vonalhoz illeszkedően, a kijelölt építési helyen belül kell elhelyezni. Udvari

oldalszárny az építési helyen belül, oldalhatáron építhető, építménymagassága nem haladhatja meg az utcavonalon meglévő vagy tervezett épület építménymagasságát.

(9) A beépítettség legfeljebb 60 % lehet. Ahol a jelenlegi beépítettség meghaladja a megengedett mértéket, ott a terv építési helyet nem jelöl. Ez esetben bővítés nem engedélyezhető, az épület bontása és új épület építése esetén a beépítettség mértékére vonatkozó előírást be kell tartani.

(10) A létesítmények üzemeléséhez szükséges számú gépkocsi parkolót elsődlegesen saját telken belül, vagy önkormányzattal kötött megállapodás alapján a tömbbel szomszédos telkeken kialakított, 150 m-nél nem távolibb elhelyezkedő parkolóknak, illetve közterületen kell biztosítani.

(11) Garázsokat udvarra nyílóan kell kialakítani.

(12) A korábbi beépítések helyén létrejött új beépítések utcai homlokzatát úgy kell

kialakítani, hogy a korábbi telektestek egy-egy karakteres, a környezetének építészeti jellegéhez illeszkedő homlokzatot alkossanak, a területre jellemező kapuzat kialakításával egyetemben.

(13) A szabályozási terven „övezeten belüli zöldfelület”-ként jelölt területen épület elhelyezése nem engedélyezhető, a területet növényzettel borított területként kell kialakítani. A területen játszótér elhelyezhető.

III. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közlekedési és közmű terület 166.§.

(1) A közlekedés számára a szabályozási terven meghatározott területet biztosítani kell.

(2) A Közlekedés számára fenntartott területen csak az út létesítményei, berendezései és közművek létesíthetők, illetve növényzet telepíthető.

(3) Az úthálózat elemeinek kategorizálása, építési szélességek

Út megnevezése	Települési kategória	Hrsz.	Közút ME szerint	Kezelő	Szab. szél. Meglévő-megmaradó m	Burk. szél. m
József Attila utca	Belterület kiszolgáló út	1295	B.VI.d.A.	Helyi önkormányzat	min.8,80 12-13,0 m	5,50 6,00
Deák Ferenc utca	Belterület kiszolgáló út	1323	B.VI.d.A	Helyi önkormányzat	14,00	5,50
Deák Ferenc utca	Belterület kiszolgáló út, egyirányú közút	1341	B.VI.d.A	Helyi önkormányzat	min. 3,50	3,50

(4) A járművek elhelyezését új beépítés vagy funkcióváltás esetén jelen rendelet 6.§ (10)

bekezdésében és az Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet 42. §-nak megfelelően kell biztosítani.

Közművekre vonatkozó előírások 167.§.

(1) Az érintett ingatlanok szennyvíz csatornára való rákötését biztosítani kell.

- (2) Az ingatlanból csak a közcsonátornát üzemeltető által engedélyezett szennyezetséggű szennyvíz vezethető a közcsonátornába. Amennyiben a keletkező szennyvíz a közcsonátornába vezethetőség feltételeinek nem felel meg, akkor szükséges előtisztításáról telken belül kell gondoskodni
- (3) A felszíni vizeket csatornahálózattal kell összegyűjteni és a befogadóba vezetni.
- (4) A tervezési területen az elektromos energia ellátást szolgáló hálózatot földkábelbe fektetve szabad építeni.
- (5) Az új hírközlési hálózatokat csak földkábelbe, vagy alépítménybe helyezve szabad létesíteni.
- (6) A közműlétesítmények jogszabályi előírások szerinti védőtávolságot-biztonsági övezetét-biztosítani kell. A védőtávolságon bármilyen építési tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulása esetén engedélyezhető (amikor erre jogszabály lehetőséget ad.)
- (7) Új épületek építésére, meglévő épületek bővítésére építési engedély csak az övezeti előírásokban rögzített közműellátás rendelkezésre állása esetén adható.

168. §

Zöldterület

- (1) Zöldterület a szabályozási terven közkertként **(Z-Kk)** lehatárolt, jellemzően állandóan növényzettel fedett közterület.
- (2) Közkert területén csak a játék, sport, pihenés, ismeretterjesztés és a terület fenntartási célját szolgáló építmények

helyezhetők el legfeljebb 2 %-os beépítéssel.

- (3) Közkert területét érintő építési, kertészeti tevékenység (parkfenntartást kivéve) végzéséhez kertészeti szakvélemény vagy kertépítészeti terv is szükséges.

169. §

Környezetvédelem

- (1) A település teljes közigazgatási területén állattartás a községi állattartásról szóló rendelete, valamint a jelen előírások és vonatkozó egyéb jogszabályok, hatósági előírások figyelembevételével engedélyezhető.

(2) A vizek védelme:

A terület szennyvizeit a közcsonátornába kell vezetni a mindenkori hatályos előírások határértékeinek betartásával.

(3) Hulladék ártalmatlanítása

- A kommunális hulladék gyűjtését, szállítását külön jogszabálybanmegszabott módon kell végezni.
- A tömb területén az ipari, kisipari, szolgáltató létesítményekben folytatott tevékenységek során keletkező - vonatkozó jogszabályok szerinti - veszélyes hulladékot az ártalmatlanításig, illetve elszállításig a jogszabályokban előírt módon, hulladék-fajtánként elkülönítetten kell gyűjteni és környezetszennyezés nélkül tárolni.
- Kommunális szilárd és folyékony hulladék elhelyezése csak intézményes formában, a vonatkozó egyéb jogszabályok, hatósági előírások együttes figyelembevételével engedélyezhető.

A **levegő védelme** területen hatósági engedélyt csak olyan tevékenységek folytatására, illetve olyan új építmények elhelyezésére szabad, amelyek megfelelnek a technológiai kibocsátási határértékeknek, valamint teljesülnek az építési övezetekre előírt légszennyezetségi határértékek.

- A településen új, légszennyező forrás létesítésekor, a jogszabályban meghatározott tevékenységek esetén az előírt védelmi övezetet kell kijelölni.

- A területen diffúz légszennyezést okozó tevékenység csak zárt térben, vagy a kiporzás megakadályozása esetén (pl.: a felület megfelelő anyagokkal való kezelése, nedvesen tartása, stb.) folytatható.

- ¹A területen a lakosságot zavaró mértékű bűzt okozó új létesítmény nem helyezhető el. A meglévő létesítmény tevékenysége korlátozható, vagy betiltható a közegészségügyi hatóság állásfoglalása alapján, környezetvédelmi hatósági határozattal.

Földvédelem: Építés előkészítési munkák, tereprendezés során a munkálatokkal érintett területen meglévő termőföld megmentéséről, előzetes letermeléséről és zöldfelület építésben való felhasználásáról az építetőknek gondoskodnia kell.

A Zaj és rezgés elleni védelem

- A vegyes területek zajhatárértéke 60 dB nappal és 50 dB éjjel kiszolgáló út mellett.

- Amennyiben az üzemi tevékenységből és építési munkából eredő zajterhelés következtében határérték túllépés következik be, a tulajdonos a védelem, illetve az elhárítás megoldását az illetékes környezetvédelmi hatóság előírásai szerint köteles elvégezni.

- Közutak védőtávolságában /zajvédelmi sávjaiban/ csak kivételes esetben lehet olyan épületet elhelyezni, melynek funkciójára jogszabályban előírt zajterhelési határértéket a védősávon belüli tényleges terhelés meghaladja. Kivétel akkor tehető, ha az épület szerkezetei (tartó-, épület- és gépészeti, stb. szerkezetek), és/vagy tartozékai (pl. zajvédő fal) biztosítják a

¹ A település levegőtisztasági szempontból a 4/2002.(X.7.) KvVM rendelet 1. számú melléklete alapján a 10. légszennyezettségi zónába tartozik.

rendeltetésszerű használatot, akkor is, ha a zajvédő sáv kijelölését indokoló útvonalon a jóváhagyott rendezési terv közlekedési alátámasztó munkarészében prognosztizált forgalom zajlik.

170. §.

Szentgotthárd József Attila és Deák Ferenc utca által közrefogott tömb Szabályozási Terve az alábbi tervlapot tartalmazza, azokat a Helyi Építési Szabályzattal együtt kell alkalmazni:

- **1.Szabályozási Terv** jóváhagyandó

M =1 : 2000; 005/08 munkaszámom; 1. rajszámon.

Készítés dátuma: 2009”

Kihirdetve: 2009. augusztus 27-én.

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI
HATÁROZATOK:**

**193/2009. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd Város Önkormányzatának a 2009. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót az előterjesztés és mellékleteiben foglaltak szerint megismerte.

Határidő: azonnal

Felelős: Viniczay Tibor polgármester

**194/2009. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Oktatási intézmények helyzete a 200/2010-es tanév kezdése előtt c. tájékoztatót

a Szentgotthárd Város Önkormányzata által fenntartott III. Béla Szakképző és Kollégium oktatási intézmény vonatkozásában elfogadja,

a Szentgotthárd Város és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott intézmények vonatkozásában a Társulási Tanácsnak elfogadásra javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Viniczay Tibor polgármester

195/2009. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a Szentgotthárd Város közművelődési koncepciójának felülvizsgálatáról készült beszámolót elfogadja a következő kiegészítéssel: a művészeti csoportok megfelelő utánpótlásának biztosítása érdekében mielőbb meg kell teremteni az ifjúsági fúvósokat vezető pedagógus Szentgotthárdon való letelepítésének feltételeit, továbbá meg kell teremteni annak feltételeit is, hogy a fiatal fúvósok a későbbiek során is maradjanak a fúvószekerekben, így legyen jelen a fúvósok között a középgeneráció is.

Határidő: folyamatos

Felelős:

a közlésért Dr. Gábor László irodavezető

196/2009. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Költségracionalizálási intézkedések a SZOI-nál című előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltakat megismerte. Felhívja a SZOI igazgatójának figyelmét arra, hogy a 2009. évi költségvetés betartásának a felelőssége az igazgató feladata, valamint Szentgotthárd Város Önkormányzata a költségvetési rendeletében meghatározott intézményi támogatáson túl további finanszírozást nem biztosít az intézmény részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Pénzes Tibor igazgató
Dr. Gábor László irodavezető

197/2009. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a III. Béla Szakképző Iskola és Kollégium Pedagógiai Programját az Előterjesztés 2. számú melléklete szerinti „R.” ponttal egészíti ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Bedics Sándor igazgató

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a III. Béla Szakképző Iskola és Kollégium helyi tantervének óraszám módosítási kérelmét megtárgyalta és az Előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bedics Sándor igazgató

198/2009. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a **“Felsőoktatás a III. Béla SZKI-ban”** című előterjesztést megismerte, elvben egyetért a **gépipari mérnökasszisztens felsőfokú szakképzés** III. Béla Szakképző Iskolában való indításával, azonban a megállapodás – tervezet aláírására csak valamennyi felmerülő kérdés tisztázása után kerülhet sor. Felkéri a Polgármestert, valamint a III. Béla Szakképző Iskola és Kollégium igazgatóját, hogy az Alapító Okirat módosításának tervezetét, az intézmény módosuló dokumentumainak a tervezetét, a Vasi TISZK változással kapcsolatos álláspontját szereztse be. Ugyancsak foglalkozni kell a kollégium változás miatti átalakításának felmerülő költségeivel is. A Képviselő – testület a végső döntését ezek megismerése

után hozza meg - amennyiben ez rendkívüli testületi ülés keretében szükséges, akkor a szükséges időpontig, rendkívüli ülésnek legkésőbb 2009. szeptember 15-ig való összehívásával.

Határidő: 2009. szeptemberi testületi ülés

Felelős:

Viniczay Tibor polgármester

200/2009. számú Képviselő-testületi

határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Játékvár Óvoda Alapító Okirat

módosítását az alábbi táblázatban összefoglaltak alapján fogadja el:

MÓDOSÍTÁS ELŐTT	MÓDOSÍTÁS UTÁN
<p>4. Alaptevékenysége, feladata:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a beszéd fogyatékos gyermekek nevelését, logopédiai foglalkozását, • az integráltan nevelhető hallássérült gyermekek nevelését, s fejlesztését utazó szakemberrel. 	<p>4. Alaptevékenysége, feladata:</p> <ul style="list-style-type: none"> • a beszéd fogyatékos gyermekek nevelését, logopédiai ellátását, • az integráltan nevelhető hallássérült gyermekek nevelését, s fejlesztését utazó szakemberrel, • az integráltan nevelhető, a viselkedés fejlődésének organikus okra visszavezethető tartós és súlyos rendellenességével küzdő gyermekek nevelését, fejlesztését speciális szakember igénybevételével, • az integráltan nevelhető, mozgásában lemaradó, akadályozott gyermekek nevelését, fejlesztését szakember igénybe vételével.

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Játékvár Óvoda Alapító Okiratának egységes szerkezetbe foglalt szövegét a 2. számú melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős közlésért:

Dr. Gábor László irodavezető

199/2009. számú Képviselő-testületi

határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a III. Béla Szakképző Iskola és Kollégium intézmény vonatkozásában az 1 fő, szaktanári/szakoktatói üres álláshely, 2009. szeptember 01. időponttól 2010. június 30. időpontig történő, gépészeti szakirányú elmélet és gyakorlat oktatásához szükséges

képzettséggel rendelkező szakemberrel való betöltését tudomásul veszi.

1. Társulásnak a TIOP-3.1.1-09/1 a „TISZK rendszerhez kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések” c. pályázatban

az 1. pontban vállalt önrész tekintetében annak átadásáról a 2010. évi költségvetés tervezésekor a III. Béla Szakképző Iskola és Kollégium és az Önkormányzat költségvetésében kell rendelkezni.

Határidő: azonnal

Felelős: Bedics Sándor igazgató
Viniczay Tibor polgármester

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Ács Zoltán munkaszervezet-vezető személyi juttatásának havi bruttó 100.000,- Ft-tal történő megemelését jelenleg nem támogatja azzal, hogy a TISZK-től

származó további érdemi információk (a juttatás jogcíme, indokolása, a juttatás időtartama,) rendelkezésre állása esetén dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: Viniczay Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Bedics Sándor igazgató

201/2009. számú Képviselő-testületi határozat:

3. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vas Megyei Szakképzés-szervezési Társulásnak a TIOP-3.1.1-09/1 a „TISZK rendszerhez kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések” c. pályázaton való részvételét támogatja, kötelezettséget vállal a Szentgotthárd Város Önkormányzatára eső 6 445 415,- Ft összegű pályázati önrész biztosítására a 2010. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Viniczay Tibor polgármester

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vas Megyei Szakképzés-szervezési

202/2009. számú Képviselő-testületi határozat:

- 1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Szentgotthárd és Kistérsége Oktatási Intézmény szentgotthárdi épületeinek tulajdonosa egyetért azzal, hogy a fenntartó Szentgotthárd Város és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás a Nyugat-dunántúli Operatív Program „Kis- és mikrotérségi oktatási hálózatok és központjaik fejlesztése” című, NYDOP-2009-5.3.1/A

kódszámú majdan megjelenő pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújtson be az előterjesztésben meghatározott célok megvalósítására. Amennyiben a pályázati felhívás a tervezettekhez képest *alapjaiban* más feltételekkel jelenik meg, valamint a felmerülő és várható költségek tekintetében változás következik be, a pályázaton való indulás feltételrendszeréről újabb képviselő-testületi döntés meghozatala szükséges.

- 2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd és Kistérsége Oktatási Intézmény 1.) pontban meghatározott, szentgotthárdi feladatellátási helyeket érintő fejlesztésekhez szükséges:

a) előkészítési költségeket (2009. évben az engedélyezési tervek elkészítésének költségeit) maximum 5 millió Ft + ÁFA összegben biztosítja a fenntartó Többcélú Kistérségi Társulás számára az önkormányzat 2009. évi költségvetésének út-híd felújítás pályázati önrész terhére., a tervező kiválasztására beszerzési eljárást kell lefolytatni,

b) továbbá – nyertes pályázat esetében - a legalább 10%-os saját forrást legfeljebb 30 millió Ft összegben biztosítja a fenntartó Többcélú Kistérségi Társulás számára, a 2010. és 2011. évi pályázati alap terhére.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja továbbá, hogy nyertes pályázat esetén a Társulás részére megelőlegezi a projekt szentgotthárdi feladatellátási helyeket érintő fejlesztései során felmerülő költségeket, tekintettel arra, hogy a pályázat utófinanszírozott.

3.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az 1.) pontban meghatározott projekthez szükséges tanulmányok és dokumentációk elkészítéséről megbízás útján gondoskodik a fenntartó, a megbízott pedig beszerzési eljárás keretében kerüljön kiválasztásra. A megbízás költségeit Szentgotthárd Város Önkormányzata biztosítja a Többcélú Kistérségi Társulás számára maximum 2.500 e/Ft + ÁFA összegben az önkormányzat 2009. évi költségvetésének út-híd felújítás pályázati önrész terhére, azzal, hogy a megbízási szerződést annak aláírása előtt újra a Képviselő-testület elé kell terjeszteni. A megbízási szerződés sikerdíjas konstrukcióban kell megkötni, ennek aláírása előtt újra a képviselő-testület elé szükséges azt terjeszteni.

Határidő: azonnal

Felelős: Viniczay Tibor polgármester

203/2009. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselőtestülete a Nyugat-dunántúli Regionális Fejlesztési Tanács által meghirdetett decentralizált vis maior támogatási keret terhére igénybejelentést nyújtott be. A pályázat benyújtását megelőzően fogadta el a Képviselő – testület a 188/2009. számú határozatát, melyet a jelen határozattal visszavon és helyette a következőket fogadja el:

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselőtestülete a Nyugat-dunántúli Regionális Fejlesztési Tanács által

meghirdetett decentralizált vis maior támogatási keret terhére igénybejelentést nyújt be.

A káresemény megnevezése: „Rába árvízi védekezési és helyreállítási költségek támogatása Szentgotthárdon”. Árvíz elleni védekezés többletkiadásainak támogatása, illetve utakban, árokban, támfalban, önkormányzati épületekben keletkezett kár.

Helye:

1. Árvízi védekezés az önkormányzati árvízvédelmi töltéseken
2. Szentgotthárd, Toldi utca, hrsz 2294
3. Szentgotthárd, Örökzöld utca és árok, hrsz 741
4. Szentgotthárd, Zsidai utca és árok, hrsz 777, 828
5. Szentgotthárd, Szépvölgyi utca és árok, hrsz 861
6. Szentgotthárd, Vadvirág utca és árok, hrsz 886
7. Szentgotthárd, Tótfalusi utcai árok, hrsz 0901,0903
8. Szentgotthárd, Május 1. utcai árok, hrsz 1555/2
9. Szentgotthárd, Hunyadi utcai Rába híd melletti rézsű, hrsz 1573
10. Szentgotthárd, Hunyadi utcai Rába híd melletti csapadécsatorna, hrsz 1573
11. Szentgotthárd, Gimnázium és Piac melletti vasbeton támfal, hrsz 1376/1
12. Szentgotthárd, Széll K. tér 1. SZOI Vörösmarty Mihály Gimnázium kézilabdapálya és környezete, pince, hrsz 1376/2
13. Szentgotthárd, Hunyadi u. és Füzesi u. közötti szakasz, Gimnázium és Piac melletti vasbeton támfal statikai és hidrológiai felülvizsgálata, hrsz 1376/1
14. Szentgotthárd, zárt csapadécsatorna rendszer, hrsz: 1384
15. Műszaki szakértő díja – árvízi védekezés és árvízi létesítmények helyreállítása
16. Műszaki szakértő díja – utak helyreállítása

A káresemény forrásösszetétele:

adatok Ft-ban

<i>Megnevezés</i>	2009. év	%
Saját forrás	5.382.767,-	29,82
Biztosító kártérítése	400.000,-	2,22
Egyéb forrás	0,-	0
Vis maior igény	12.263.790,-	67,96
Források összesen	18.046.557,-	100

A károk helyreállításának (kötségvetés alapján) tervezett összköltsége **18.046.557,- Ft** melynek fedezetét az önkormányzat **részben tudja** biztosítani.

A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem a

Biztosító Társaság megnevezése	Groupama Garancia Biztosító
Biztosítási szerződés száma	453840134

Az adott káreseményre igényelt biztosítási összeget **igényelt.**

Az önkormányzat más – a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát **el tudja látni.**

A testület a saját forrás összegét a 2009. évi költségvetéséről szóló 3/2009.(II.26.) számú Költségvetési rendeletében a katasztrófaalap, illetve hitelkeret terhére biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Takáts József projektmenedzser

204/2009. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete az SZGS Kft által a

Szentgotthárd Város Önkormányzatának tulajdonát képezi.

A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással **rendelkezik***.

Képviselőtestület döntése alapján a HÉSZ és a szabályozási terv módosítására szerződés alapján megelőlegezett költségek - 370.000.- forint + ÁFA, bruttó 444.000.- forint visszafizetésének forrásaként a 2009. évi tervezési keretet jelöli meg.

Határidő: a visszafizetésre azonnal

Felelős: Viniczay Tibor polgármester

Jakabné Palkó Edina Pénzügyi Irodavezető

205/2009. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szentgotthárdi 1417/1 hrsz-ú, 247 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú, és a szentgotthárdi 1417/15 hrsz-ú, 552 m² területű, kivett udvar művelési ágú

belterületi ingatlanokat vételi ajánlat hiányában nem értékesíti.

Felelős: Tófeji Zsolt vezető-tanácsos

Határidő: közlésre azonnal

206/2009. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szentgotthárdi 3358 hrsz-ú, 9.113 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlanban lévő 6/18 Önkormányzati tulajdoni részarányát, az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2001. (II.1.) ÖKT rendelet 15. §. (2) bekezdés szerint a helyben szokásos módon (Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája, Városi TV, helyi honlap) meghirdeti eladásra.

Az eladási ár **475.700.- Ft, melyet ÁFA nem terhel.**

Ajánlatok beérkezési határideje: **2009. szeptember 16.**

Az ajánlatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével kell megadni.

Az értékesítésre meghirdetett ingatlan bruttó árának 10 %-a a bánatpénz A vételi szándék bizonyítására megjelölt bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az Önkormányzat OTP Bank Rt-nél vezetett 11747068-15421481-06530000 sz. számlájára és az átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz kell mellékelni. A bánatpénzre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

A pályázatok elbírálásának határideje a **2009. szeptemberi** testületi ülés.

Az ingatlan eladásáról a Képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt.

Az adás-vételi szerződés elkészítése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költségek a vevőt terheli.

Az adás-vételi szerződés elkészítésének, és a vételár egy összegben történő befizetésének végső határideje az eladási ajánlat kézhezvételét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázat eredménytelen, ha ajánlat nem érkezik illetve ha a beérkezett ajánlat(ok) nem értékelhető(k).

Határidő a közlésre azonnal

Felelős: Tófeji Zsolt vezető-tanácsos

207/2009. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Városi Gondozási Központ nyugdíjas lakásokkal való bővítésének igényfelmérése” című beszámolót elfogadja. Egyúttal elrendeli a 166/2009. határozatának megfelelő tanulmánytervek elkészítését. A megvalósításra kerülő tervet a tanulmánytervek közül választja ki.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fekete Tamás műszaki irodavezető

208/2009. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja az Önkormányzati Közszolgáltató Vállalatnak az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban lakók lakbér- és vízdíjhátralékáról és a hátralékok behajtásáról tett intézkedésekről szóló beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Viniczay Tibor polgármester

209/2009. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul az autóbusz

pályaudvar szentgotthárdi vasútállomás melletti területre történő áthelyezése-, várakozóhelyek építése miatti engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjának és eljárási illetékének - bruttó 238.700,- Ft-nak - a megelőlegezéséhez.

Határidő : azonnal

Felelős : Fekete Tamás műszaki irodavezető

210/2009. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd, Széchenyi u. 8. szám alatti, 1305/A/1 hrsz-ú, 221 m² alapterületű, jelenleg vendéglőként bérbeadás útján hasznosított üzlethelyiséget jelenleg nem értékesíti. Amennyiben ismételt üzlethelyiség értékesítésre kerül sor, úgy a fenti ingatlanra vonatkozó ajánlatot figyelembe veszi.

Határidő a közlésre azonnal, értékbecslés a következő ülés

Felelős: Tófeji Zsolt vezető-tanácsos

211/2009. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dékány István, a Szentgotthárd Városi Televízió és Kábelüzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetője (a továbbiakban: kérelmező) kérelmének helyt ad, és engedélyezi számára olyan, társasági formában működő vállalkozás alapítását és működtetését, amelyben a kérelmező, illetőleg hozzátartozója a Szentgotthárd Városi Televízió Nonprofit Kft. Alapító Okiratában meghatározott tevékenységekkel azonos, illetőleg ahhoz hasonló tevékenységet végez, s e körben a kérelmező, illetve hozzátartozója a társaságuk javára szerződéseket kössön.

Határidő: azonnal

Felelős: Viniczay Tibor polgármester

KÉSZÜLT: A Szentgotthárdi Polgármesteri Hivatalban 20 példányban.

FELELŐS KIADÓ: Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző