



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTESÍTŐJE**

<i>SZÁM</i>	<i>TARTALOM</i>	<i>OLDAL</i>
<u>ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK:</u>		
36/2010. (XII. 16.) ÖKT r.	Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2010. évi költségvetéséről szóló 5/2010. (II. 25.) számú ÖKT rendelet módosítása.	3.
37/2010. (XII. 16.) ÖKT r.	Szentgotthárd Város Önkormányzatának a települési folyékony hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról és ártalommentes elhelyezéséről szóló 5/2002. (II. 28.) számú ÖKT rendelet módosítása.	7.
38/2010. (XII. 16.) ÖKT r.	Szentgotthárd Város Önkormányzatának a szilárd hulladék gyűjtéséről és elszállításáról szóló 41/2002. (XI. 29.) számú ÖKT rendelet módosítása.	7.
39/2010. (XII. 16.) ÖKT r.	Szentgotthárd Város Önkormányzatának víz- és csatornaszolgáltatási díjak megállapításáról szóló 2/1994. (I. 27.) számú ÖKT rendelet módosítása.	8.
40/2010. (XII. 16.) ÖKT r.	Szentgotthárd Város Önkormányzatának az idegen-9. forgalmi adóról szóló 29/2005. (XII. 1.) számú ÖKT rendelet módosítása.	
<u>KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK:</u>		
298/2010. (XII. 16.)	Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2011. évi költségvetési koncepciója.	10.
299/2010. (XII. 16.)	Szentgotthárd Város Önkormányzata szociális szolgáltatástervezési koncepciójának teljesülése, felülvizsgálata.	10.
300/2010. (XII. 16.)	Beszámoló az önkormányzati részvétellel működő vállalkozások munkájáról. A vállalkozásokba a testület által delegált felügyelő bizottsági tagok beszámolója. Beszámoló az erdőgazdálkodási feladatok ellátá-	11.

sáról. Beszámoló az Önkormányzat által létrehozott közalapítványok munkájáról.

301/2010. (XII. 16.)	2011. évi képviselő-testületi, bizottsági munkatervek elfogadása.	11.
302/2010. (XII. 16.)	Tájékoztató Szentgotthárd Város Önkormányzata 2010. évi közbeszerzéseiről.	12.
303/2010. (XII. 16.)	Szentgotthárd Város Önkormányzata és intézményei 2011-2016. évekre vonatkozó középtávú Energetikai Stratégiai Tervéről.	12.
304/2010. (XII. 16.)	Szabályzat elfogadása a tiszteletdíjakból képzett alap felhasználásáról.	12.
305/2010. (XII. 16.)	Munkásszállás kialakítása a kollégium épületében.	12.
306/2010. (XII. 16.)	Hozzájárulás a Kistérségi Társulás általi munkabér-12. hitel felvételéhez.	
307/2010. (XII. 16.)	Előirányzatok rendezése.	13.
308/2010. (XII. 16.)	Önkormányzati megtakarítási program.	14.
309/2010. (XII. 16.)	A temetőkről és a temetkezésekről szóló önkormányzati rendeletmódosítás előkészítése	14.
310/2010. (XII. 16.)	A fizetőparkolás helyzete Szentgotthárdon.	14.
311/2010. (XII. 16.)	Regionális Légszennyezettségi Mérőrendszer pályázati önrészéről .	15.
312/2010. (XII. 16.)	Lakáscélú támogatási kérelem.	15.
313/2010. (XII. 16.)	Lakáscélú támogatási kérelem	15.
314/2010. (XII. 16.)	Megüresedett lakás hasznosítása (Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 16. II/6.).	15.
315/2010. (XII. 16.)	Eladási ár meghatározása: Szentgotthárd, József Attila utca 19. fszt. 3. számú lakás.	15.
316/2010. (XII. 16.)	Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 21. fszt. 3. szám alatti üzlethelyiség bérbeadása.	16.
317/2010. (XII. 16.)	Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 21. fszt. 2. szám alatti üzlethelyiség bérleti ügye.	17.
318/2010. (XII. 16.)	Ingatlanok (üzlethelyiségek) értékesítése, eladási ár meghatározása.	17.

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK:

**Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
36/2010. (XII. 16.) számú rendelete
Szentgotthárd Város Önkormányzatának
2010. évi költségvetéséről szóló
5/2010. (II. 25.) ÖKT. rendelet
módosításáról**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949.évi XX. tv. 44/A. §. (2) bekezdésében és az Önkormányzatokról szóló 1990. LV. Tv. 16. §. (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (továbbiakban Áht.) 65.§-a és a Magyar Köztársaság 2010. évi költségvetéséről szóló 2009. évi CXXX. törvényben foglaltak alapján Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2010. évi költségvetéséről és gazdálkodásáról a következők szerint rendelkezik:

1.§.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2010. évi költségvetéséről szóló 5/2010. (II.25.) ÖKT. rendeletének /továbbiakban:

<u>I. Működési bevételek:</u>	808.808 e/Ft
1. Intézményi működési bevételek	156.629 e/Ft
1.1. III. Béla Szakképző Iskola	25.651 e/Ft
1.2. Rendelőintézet	21.079 e/Ft
1.3. Móra Ferenc Városi Könyvtár	1.255 e/Ft
1.4. Polgármesteri Hivatal	52.544 e/Ft
1.5. Ingatlan eladás ÁFA	600 e/Ft
1.6. Lekötött betét kamata	6.000 e/Ft
1.7. Fordított adózás m. Áfa bevétel	49.500 e/Ft
2. Önkormányzatok sajátos működési bevételei	652.179 e/Ft
2.1. Helyi adók	496.255 e/Ft
2.2. Átengedett központi adók	154.424 e/Ft
2.3. Bíróságok, pótlékok	1.500 e/Ft
 <u>II. Támogatások:</u>	 348.016,4 e/Ft
1. Önkormányzatok költségvetési támogatása	348.016,4 e/Ft
1.1. Normatív támogatások	226.247 e/Ft
1.2. Központosított előirányzatok	22.727,2 e/Ft

Rendelet/ **2.§.(1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„2.§. /1/ Szentgotthárd Város Önkormányzata 2010. évi költségvetésének
a) kiadási összességét **2.269.685,8** e/Ft-ban, azaz Kétmilliárd-kettőszázhatvankilencmillió-hatszáznyolcvanötezer-nyolcszáz forintban
b) bevételi összességét **1.503.484,8** e/Ft-ban, azaz Egymilliárd-ötszázhárommillió-négyszáznyolcvannégyezer-nyolcszáz forintban
c) hiányát **766.201** e/Ft-ban, azaz Hétszázhatvanhatmillió-kettőszázegyezer forintban állapítja meg.”

2.§.

A Rendelet 3.§.-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A rendelet 2.§ (1) bekezdésben meghatározott bevételi összeg forrásait és azok összegét a rendelet 2.sz. és 4.sz. mellékleteiben részletezettek alapján az alábbiak szerint határozza meg:

1.3. Normatív kötött felhaszn. tám.	91.965,2 e/Ft
1.5. Fejlesztési célú támogatások	7.077 e/Ft
III. Felhalmozási és tőke jellegű bevétek:	26.450 e/Ft
1. Tárgyi eszk., immateriális javak ért.	600 e/Ft
2. Önkormányzatok sajátos felh. és tőkebevételei	25.800 e/Ft
3. Pénzügyi befektetések bevételei	50 e/Ft
IV. Támogatásértékű bevétel:	230.091,4 e/Ft
1. Támogatásértékű működési bevétel	172.773,4 e/Ft
- ebből TB. alaptól átvett pénzeszköz	127.105,4 e/Ft
2. Támogatásértékű felhalmozási bevétel	57.318 e/Ft
4. <u>Előző évi pénzmaradvány átvétel</u>	111 e/Ft
V. Véglegesen átvett pénzeszközök	17.873 e/Ft
1. Működési célú pe. átvétel államh. kívülről	5.816 e/Ft
2. Felhalmozási célú pe. átvétel államh. kívülről	12.057 e/Ft
VI. Támogatási kölcsönök visszatér.ig.b.v.:	72.135 e/Ft
Költségvetési bevételek összesen:	1.503.484,8 e/Ft
VII. Költségv. hiány belső finansz.sz.pénzf.nélk.bev.	347.750 e/Ft
1. Működési pénzmaradvány	38.025 e/Ft
2. Felhalmozási pénzmaradvány	309.725 e/Ft
X. Költségv. hiány külső finansz.sz. bevételek	418.451 e/Ft
1. Működésicélú hitel	386.696 e/Ft
2. Felhalmozásicélú hitel	31.755 e/Ft
Összes finanszírozási bevétel:	766.201 e/Ft
Ebből Működési	424 721 e/Ft
Fejlesztési	341.480 e/Ft"

3. §

A Rendelet 5.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

A képviselő-testület az Önkormányzat kiadási főösszegén belül:

a.) Működési, fenntartási kiadási előirányzatra	1.504.239,9 e/Ft-ot
1. III. Béla Szakképző Iskola működési kiadás	241.036,2 e/Ft
2. Rendelőintézet működési kiadás	174.850 e/Ft
3. Móra Ferenc Városi Könyvtár működési kiadás	32.699 e/Ft
4. Többcélú Társulás Intézményei működési kiadás	311.111,1 e/Ft
5. Polgármesteri Hivatal működési kiadás	721.043,6 e/Ft
6. Folyószámla-hitel kamat	23.500 e/Ft
b.) Felhalmozási kiadási előirányzatra	473.664,9 e/Ft-ot,
c.) Felújításra	21.937 e/Ft-ot,
d.) Tartalékra	24.225 e/Ft-ot,
e.) Hitel törlesztésre	245.619 e/Ft-ot

határoz meg.

4.§

A Rendelet 6.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az 5.§ a) pontban szereplő kiadási előirányzaton belül a kiemelt előirányzatok a következők:

- személyi juttatások előirányzata	441.195,6 e/Ft
- munkaadót terhelő járulékok előirányzata	115.541,4 e/Ft
- dologi kiadások előirányzata	471.911,6 e/Ft
- ellátottak pénzbeni juttatásai előirányzata	4.199 e/Ft
- speciális célú támogatás előirányzata	471.392,3 e/Ft

Működési, fenntartási kiadás előirányzata összesen: 1.504.239,9 e/Ft.

(2) Az 5.§ b) pontjában szereplő kiadási előirányzaton belül a kiemelt előirányzatok a következők:

- Beruházások önkormányzati	361.958 e/Ft
- Felhalmozási c. pénzeszk. átadás	45.993,9 e/Ft
- Intézményi beruházás	13.163 e/Ft
- Dologi kiadás	52.550 e/Ft

Beruházási, fejlesztési kiadás: 473.664,9 e/Ft

(3) Felújítások 21.937 e/Ft

(4) Hitel törlesztés 245.619 e/Ft

(5) Az 5.§ d) pontjában szereplő kiadási előirányzaton belül a kiemelt előirányzatok a következők:

A Képviselő-testület az évközi – előre nem tervezett kiadásokra általános tartalékot képez	3.019 e/Ft összegben,
melyből a Polgármester kerete	64 e/Ft
katasztrófa alap	1.000 e/Ft
általános tartalék	1.955 e/Ft

A Képviselő-testület céltartalékot képez az alábbiak szerint: 21.206 e/Ft összegben,

Működési céltartalék: 5.633 e/Ft

a.) Normatív hozzájárulás	
- Kieg. tám. ingyenes tankönyvell.	0 e/Ft
- Általános hj. tankönyvell.	0 e/Ft
b.) Pannon Kapu K.E. rendezvénykeret	0 e/Ft
c.) Pedagógus, Semmelweis, köz-tisztviselői nap	0 e/Ft
d.) Pályázati alap működési	434 e/Ft
e.) Intézményi karbantartások (50 e/Ft feletti jav.)	73 e/Ft
f.) TISZK műk. ktg.	0 e/Ft
g.) Környezetvédelmi Alap	272 e/Ft
h.) Közcélú fogl. dologi kiadásokra	0 e/Ft
i.) Szlovénia-Magyarország Határon	

Átnyúló Együtműködési program	4.038 e/Ft
j.)Pannon K.K.E. idegenforg. marketing költségek	816 e/Ft
k.)Gondozási szükséglet /Társ.kifiz./	0 e/Ft
l.)Gothárd-Therm F és Iforg.Sz.Kft tám.	0 e/Ft
<i>Fejlesztési céltartalék:</i>	<i>15.573 e/Ft</i>
Pályázati alap	
m.) Szlovénia-Magyarország Határon Átnyúló Együtműködési program	2.000 e/Ft
n.)Városi Gondozási Központ akadálymentesítés	1.025 e/Ft
o.)Polgármesteri Hivatal akadálymentesítés	0 e/Ft
p.)Városközpont funkcióbővítés megújítás	4.500 e/Ft
q.)Eü. intézmények korszerűsítése	5.556 e/Ft
r.)Játszóterek szabványosítása	0 e/Ft
s.)Farkasfa kultúrház felúj. Áfa önrész	0 e/Ft
sz.)Út-, híd felújítási céltartalék	0 e/Ft
t.) Játékvár Óvoda infrstr.fejl. pályázat	2.492 e/Ft
u.) TISZK TÁMOP pályázat	0 e/Ft

(6) A céltartalékban tervezett 21.206 e/Ft felhasználása a következők szerint történik:

- központi támogatás finanszírozásakor,
- , c) rendezvényt követően,
- i) m) n) o) p) q) r) s) t) pályázat elnyerését követően,
- számla esedékességekor,
- f), u) TISZK Társulási Tanácsának döntését követően,
- l) Testületi döntést követően,
- h) költségvetésben tervezett előirányzat hiánya esetén
- j) féléves elszámolás alapján június 30, december 30.
- k) felülvizsgálatokat követően,
- sz) felújítás esetén, számla esedékességekor.”

5. §.

A Rendelet 8.§. (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület az önkormányzat önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervei működési kiadásaira 1.480.739,9 e/Ft előirányzatot hagy jóvá. A tervezett előirányzatból 275.476 e/Ft-ot az önkormányzati igazgatási feladatokhoz, 16.992 e/Ft-ot, az önkormányzati jogalkotási feladatokhoz, míg 428.575,6 e/Ft-ot a Polgármesteri Hivatal által ellátott működési jellegű feladatokra, 448.585,2 e/Ft-ot az Önkormányzat intézményeinek

működési feladataira, 311.111,1 e/Ft-ot Szentgotthárd Város és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás szentgotthárdi intézményeinek finanszírozásához biztosítja.”

6. §.

A Rendelet 9.§.-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Képviselő-testület a helyi kisebbségi önkormányzatok költségvetésének bevételi és kiadási főösszegét a kisebbségi önkormányzatok által hozott határozatok alapján az alábbiak szerint rögzíti:

- Német Kisebbségi Önkormányzat bevételi és kiadási főösszege:

2.730 e/Ft

a NKÖ 1/2010. sz. határozata alapján

b) Szlovén Kisebbségi Önkormányzat
bevételi és kiadási főösszege:

863 e/Ft

a SZKÖ 1/2010. sz. határozata alapján

c) Cigány Kisebbségi Önkormányzat
bevételi és kiadási főösszege:

675 e/Ft

a CKÖ 2/2010. sz. határozata alapján

A kisebbségi önkormányzatok összevont mérleg adatait önkormányzatonként az 1/c melléklet tartalmazza.”

7.§.

Záró rendelkezések

(1) A Rendelet egyebekben nem változik.

(2) Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Kihirdetve: 2010. december 16-án.

***Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
37/2010. (XII. 16.) számú ÖKT rendelete
Szentgotthárd Város Önkormányzatának
a települési folyékony hulladék
összegyűjtéséről, elszállításáról és
ártalommentes elhelyezéséről szóló
5/2002. /II. 28./ ÖKT rendelet
módosításáról.***

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949.évi XX. tv. 44/A. §. (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. §. (1) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el

1.§.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának a települési folyékony hulladék összegyűjtéséről, elszállításáról és ártalommentes elhelyezéséről szóló 5/2002. /II.28./ ÖKT rendelet (továbbiakban Rendelet) **1. számú melléklete helyébe a jelen rendelet 1. számú melléklet lép.**

2. §.

Záró rendelkezések

(1) A Rendelet egyebekben változatlan marad.

(2) Jelen rendelet 2011. január 01-én lép hatályba.

Az 5/2002. (II.28.) ÖKT rendelet 1. számú melléklete A települési folyékony hulladék összegyűjtésével, szállításával és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatási díj:

- a) A talajterhelési díj egyes kérdéseiről szóló 26/2004. (VIII. 27.) számú ÖKT rendelet szerint talajterhelési díj fizetésére kötelezett ingatlantulajdonosok részére 3.500,- Ft/m³ + 25 % ÁFA összesen 4.375,- Ft/m³ + szennyvíztelepi befogadási díj;
- b) A talajterhelési díj egyes kérdéseiről szóló 26/2004. (VIII. 27.) számú ÖKT rendelet hatálya alá nem tartozó ingatlantulajdonosok részére 1.470,- Ft/m³ + 25 % ÁFA összesen 1.838,- Ft/m³.

Kihirdetés napja: 2010. december 16-án.

***Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
38/2010. (XII. 16.) számú rendelete
Szentgotthárd Város Önkormányzatának
a szilárd hulladék gyűjtéséről és
elszállításáról szóló 41/2002. /XI.
29./ÖKT rendelet
módosításáról.***

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949.évi XX. tv.

44/A. §. (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. §. (1) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el

1.§.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának a szilárd hulladék gyűjtéséről és elszállításáról szóló 41/2002. /XI.29./ÖKT rendelete (továbbiakban Rendelet) **1. számú melléklete helyébe a jelen rendelet 1. számú melléklet lép.**

2011. évre			
Háztartásban élők száma	Minimálisan igénybevehető edényméret	Egyszeri ürítési díj (Ft/ürítés + ÁFA)	Éves díj összege háztartásonként Ft/év + ÁFA
1 fő	80 l	222.- Ft/ürítés + ÁFA	11.544.- Ft + ÁFA
2 fő	80 l	325.- Ft/ürítés + ÁFA	16.900.- Ft + ÁFA
3- főtől	120 l	416.- Ft/ürítés + ÁFA	21.632.- Ft + ÁFA

A fenti díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák!

Müllex feliratú hulladékgyűjtő zsákok ára: 215,- Ft/db + 25 % ÁFA.”

Kihirdetés: 2010. december 16-án.

**Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
39/2010. (XII. 16.) számú rendelete
Szentgotthárd Város Önkormányzatának
a víz-és csatornaszolgáltatási
díjak megállapításáról szóló 2/1994. (I.
27.) számú ÖKT. Rendelet
módosításáról.**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949.évi XX. tv. 44/A. §. (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. §. (1) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el

2. §.

Záró rendelkezések

(1) A Rendelet egyebekben nem változik

(2) A jelen rendelet 2011. január 1-jén lép hatályba.

41/2002. /XI.29./ÖKT rendelete 1. számú melléklete
„A kötelező minimális hulladékszállítási szolgáltatás díja Szentgotthárd Város lakói lakcímének nyilvántartása alapján:

1.§.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának a víz-és csatornaszolgáltatási díjak megállapításáról szóló 2/1994. (I.27.) számú ÖKT. Rendelet (továbbiakban Rendelet)

1. számú melléklete helyébe a jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

2. §.

Záró rendelkezések

(1) A Rendelet egyebekben változatlanul érvényes.

(2) Ez a rendelet 2011. január 1-jén lép hatályba.

„A **2/1994. (I.27.) számú ÖKT.**

Rendelet 1. számú melléklete:

Szentgotthárd Város Önkormányzati tulajdonú vízi-közműből szolgáltatott ivóvíz szolgáltatás, szennyvízelvetés, szennyvíztisztítás -és kezelés díjai az alábbiak:

- 1./ ivóvíz szolgáltatás díja: **294,- Ft/m³**
 A lakossági kedvezmény mértéke: **59,- Ft/m³**
- 2./ szennyvízelvetés,
 szennyvíztisztítás és
 kezelés díja: **426,- Ft/m³**
 A lakossági kedvezmény mértéke: **85,- Ft/m³**

Vízszolgáltatási alapidj:

Vízmérő átmérője (mm):

13 - 20

25 - 30

40 - 50

80

100

150

200

Vízmérő nélküli fogyasztóhely

Alapidj:

220,- Ft/hó

840,- Ft/hó

3.400,- Ft/hó

7.800,- Ft/hó

10.000,- Ft/hó

12.900,- Ft/hó

15.500,-Ft/hó

140,- Ft/hó

Csatorna szolgáltatás alapidja:

Vízmérő átmérője (mm):

13 – 20, vízmérő nélküli fogyasztási hely

25 - 30

40 - 50

80

100

150

Alapidj:

200,- Ft/hó

800,- Ft/hó

3.000,- Ft/hó

4.000,- Ft/hó

5.000,- Ft/hó

6.000,- Ft/hó

A díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.”

Kihirdetés napja: 2010. december 16-án.

***Szentgotthárd Város Önkormányzata
 Képviselő-testületének***

***40/2010. (XII. 16.) számú rendelete
 az idegenforgalmi adóról szóló 29/2005.
 (XII. 1.) ÖKT rendelet módosításáról***

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949.évi XX. tv. 44/A. §. (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. §. (1) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el

1.§

Az idegenforgalmi adóról szóló 29/2005.

(XII.1.) ÖKT rendelet (továbbiakban

Rendelet)

4.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az adó mértéke: személyenként és megkezdett vendégéjszakánként 430,- Ft.”

2.§

Záró rendelkezések

(1) A **Rendelet**nek jelen rendelettel nem érintett része változatlanul érvényes.

(2) Ez a rendelet 2011. január 01. napján lép hatályba.

Kihirdetve: 2010. december hó 16. nap

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI
HATÁROZATOK:****298/2010. számú Képviselő-testületi
határozat:**

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztett költségvetési koncepciót tárgyalási alapként elfogadja, a további részletes tárgyalásra a 2011. évi költségvetési törvény elfogadása után kerül sor.

A 2011. évi költségvetésben a bevételekre, az intézmények és szakfeladatok működési előirányzatára, a beruházásokra és a hiány csökkentésére a következő javaslatot teszi:

Az irányszám a működési hiánynál maximum 300-350 millió Ft lehet, erre a szintre kell leszorítani a jelenlegi összeget.

2.) A Képviselő-testület a Szentgotthárd Város Önkormányzata által fenntartott, ill. az Önkormányzat által finanszírozott intézmények tekintetében felkéri az intézményvezetőket, hogy a 2011. évi költségvetési koncepcióban szereplő kiadásaik csökkentésére tegyenek további javaslatot.

A Képviselő-testület a Szentgotthárd Város és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott szentgotthárdi alapítású intézmények esetében 2011. évre legfeljebb maximum 300 millió Ft támogatást tud biztosítani. A Képviselő-testület felkéri az érintett Intézményvezetőket, hogy költségcsökkentési javaslataikat erre tekintettel tegyék meg.

3.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a céltartalékban a közcélú foglalkoztatásra benyújtandó pályázatok önrészeire elkülönített összegből azok az intézmények jogosultak forrás igénybevételére, amelyek az intézményi közcélú foglalkoztatási pályázatukat a pályázatkezelőhöz történő benyújtása előtt a Polgármesteri Hivatallal egyeztetették.

4.) A Képviselő-testület az intézmények által benyújtott igények fontosságát elismeri, de a költségvetési helyzetre tekintettel azokat sajnos támogatni nem tudja.

Határidő: testületi döntések átvezetése azonnal, további tárgyalás a költségvetési törvény elfogadása után.

Felelős: Polgármester

**299/2010. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1./ az önkormányzat szociális szolgáltatástervezési koncepciója felülvizsgálati anyagát megismerte.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

2./ felkéri Szentgotthárd Város és Térsége Többcélú Kistérségi Társulást, hogy a Városi Gondozási Központ Szentgotthárd, Arany J.u.1.szám alatti épülete akadálymentesítésének megvalósulását követően kezdeményezze az ott működő személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások: étkeztetés, nappali ellátás-idősek klubja, házi segítségnyújtás határozott idejű működési engedélyének, határozatlan időtartamra történő kiadását a működést engedélyező szervtől.

Határidő: 2010. december 30.

Felelős:
Kistérségi Társulás munkaszervezete

3./ felkéri a Városi Gondozási Központot, hogy készítsen felmérést a szociális étkeztetés szolgáltatás vonatkozásában arról, hogy Szentgotthárd városrészein hétvégén és ünnepnapokon igénylik-e a szolgáltatást, továbbá meg kell vizsgálni, ennek milyen költségvetési hatásai vannak.

Határidő: 2011. április 30.

Felelős: Fábrián Béláné intézményvezető
Jakabné Palkó Edina pénzügyi irodavezető
Kistérségi Társulás munkaszervezete

4./ kezdeményezi, hogy elsősorban pályázati forrás igénybevételével meg kell valósítani a szociális személyes gondoskodást nyújtó alapellátásokat magába foglaló szolgáltatások, kiemelten: szociális étkezés, Idősek Klubja napi működését biztosító tárgyi eszközök pótlását, cseréjét. Amennyiben pályázati forrás nem rendelhető ezen célkitűzéshez, a fokozatosság elve alapján önkormányzati forrás bevonásával kell megvalósítani a napi működést szolgáló tárgyi eszközök pótlását, cseréjét.

Határidő: folyamatos

Felelős: Fábrián Béláné Intézményvezető
Kistérségi Társulás munkaszervezete

5./ szükségesnek tartja, hogy az önkormányzati költségvetés tervezésénél át kell tekinteni a Városi Gondozási Központ keretében megvalósított idősök nappali ellátása állami normatíván felüli önkormányzati támogatási igényét.

Határidő: 2011. évi önkormányzati költségvetés tervezése

Felelős: Jakabné Palkó Edina irodavezető
Fábrián Béláné intézményvezető
Kistérségi Társulás munkaszervezete

6./ a./ kezdeményezi, hogy Vas Megye Önkormányzata megyei szociális szolgáltatástervezési koncepciójába vegye fel a Szentgotthárdon, kistérségében, illetve térségében idősotthoni ellátás megvalósításának lehetőségét.

Határidő: a határozat közlésére azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

6./ b./ felkéri Szentgotthárd Város Polgármesterét, hogy a Vas Megyei Önkormányzat ellátási körébe tartozó idősotthoni ellátás Szentgotthárdon,

kistérségében, illetve térségében történő megvalósításának érdekében folytasson tárgyalásokat a Vas Megyei Közgyűlés illetékes képviselőivel. Tekintettel arra, hogy Szentgotthárdon és térségében meghatározó a kisebbségekhez tartozó lakosok ellátása is, ezért a kisebbségek és az érintett települések polgármestereinek bevonásával képviselje az idősotthoni ellátás kialakításának kérdését.

Határidő: azonnal, illv. folyamatos, beszámolóra a két ülés közt végzett munkáról szóló beszámoló keretében

Felelős: Huszár Gábor polgármester

300/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- az Önkormányzati Közszolgáltató Vállalat, a Régióhő Kft., az Ipari Park Kft., a Gotthárd-Therm Kft., a Vasivíz ZRt.,
 - a Brenner János Emlékhely Közalapítvány, a Szentgotthárdért Közalapítvány, a Szentgotthárd Közbiztonságáért Közalapítvány, a Szentgotthárd Szakképzéséért Közalapítvány;
 - Szentgotthárd város erdőgazdálkodója;
 - a Vasivíz Zrt. Felügyelő Bizottságának tagja, a Régióhő Kft. Felügyelő Bizottságának tagja, Gotthárd-Therm Kft. Felügyelő Bizottságának tagja
2010. évi munkájáról szóló, a mellékletek szerinti beszámolóit elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

301/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi munkatervét és az állandó bizottságok munkatervét az alábbi kiegészítésekkel fogadja el:

A Képviselő-testület 2011. november 30-i ülésének „3./ A lakáskonceptió megvalósulásának felülvizsgálata, értékelése. Felmérés az önkormányzati bérlakások általános állapotáról, a szükséges felújítások lehetőségeiről.” című napirendi pontja a Képviselő-testület májusi ülésén kerül megtárgyalásra.

Az Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottsága 2011. november 29-i ülésén a „2./ A lakáskonceptió megvalósulásának felülvizsgálata, értékelése. Felmérés az önkormányzati bérlakások általános állapotáról, a szükséges felújítások lehetőségeiről.” című napirendi pontja a Bizottság májusi ülésén kerül megtárgyalásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

302/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2010. évi közbeszerzéseiről szóló tájékoztatót megismerte és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző
Vadász József Közbeszerzési Bizottság Elnöke

303/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati intézmények 2011-2016. évekre vonatkozó középtávú Energetikai Stratégiai Tervét az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Tamás műszaki irodavezető

304/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Előterjesztés mellékleteként megfogalmazott, Szentgotthárd város Önkormányzata által létrehozott Civil szervezeteket és városrészeket támogató Alap felosztásáról szóló Szabályzatot elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal, a pénzalap felhasználásáról a szabályzat szerint folyamatos

Felelős: Huszár Gábor polgármester

305/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az Előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt, a Szentgotthárd, Hunyadi u. 27. szám alatti kollégiumi intézményterületen a jelenleg üresen álló kollégiumi épület bérbeadásával a Szentgotthárdon a Hunyadi u. 33. alatti gyárterületen munkahelyeket teremtő C.Tessile Kft. 1056 Bp Váci utca 81. részére a vállalkozás dolgozói számára szálláshely biztosítása céljából. Felhatalmazza a Polgármestert valamint a III. Béla Szakképző és Kollégium igazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

A bérleti szerződés 6.1. pontjában meghatározott ár vonatkozásában egységesen 750 Euró + ÁFA/hó díj összegben állapítják meg a szerződő felek.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Bedics Sándor igazgató – III. Béla Szakképző és Kollégium

306/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy átmeneti pénzügyi likviditási problémák esetén a Szentgotthárd Város és Térsége

Többcélú Kistérségi Társulás (továbbiakban Kistérségi Társulás) a Kistérségi Társulás által fenntartott intézmények zavartalan működtetése és a munkabér kifizetéseinek biztosítása érdekében – eseti jelleggel - a számlavezető pénzügyintézetnél munkabérhitelt vegyen fel. A Képviselő-testület egyben kötelezettséget vállal arra, hogy a munkabérhitel teljes összegét és annak költségeit esedékességkor megfizeti.

2. A határozat 1.) pontja azzal a kiegészítéssel érvényes, hogy amennyiben a Kistérségi Társulás által felvett munkabérhitel megfizetése esedékessé válik, a munkabérhitel teljes összegét és annak költségeit a Kistérségi Társulásban tag azon települési önkormányzatok kötelesek biztosítani a hozzájárulás - fizetési kötelezettségeik arányában, amelyek a munkabérhitellel érintett intézmények fenntartása vonatkozásában hozzájárulási kötelezettséggel rendelkeznek a Kistérségi Társulás felé. Erről a Kistérségi Társulásban tag önkormányzatok külön megállapodást kötnek az 1. számú melléklet szerinti megállapodás elfogadásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester / elnök
Dr. Gábor László irodavezető

307/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TIOP-1.2.3-08/1-2008-0082 azonosító sz., „Minőségi információs szolgáltatások feltételeinek kialakítása és fejlesztése a tudás és esélyegyenlőség szolgálatában a "nyugati végek" könyvtáraiban” c. pályázattal kapcsolatos 2010. évi kifizetések finanszírozására 4.533.300,- Ft-ot biztosít a működési hitel terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző
Jakabné Palkó Edina Pénzügyi Irodavezető

2.a.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rendelőintézet saját bevételek előirányzatán keletkezett 675.000,- Ft többletet az Intézmény a dologi kiadásainak fedezetére engedélyezi felhasználni.

2.b.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2010. évi költségvetésében a Rendelőintézet tekintetében az önkormányzati támogatást (intézményfinanszírozás) maximum 1.000 e/Ft-tal megemeli egyben a Rendelőintézet TB bevételeit ugyanezzel az összeggel csökkenti, fedezete az Önkormányzat működési hitele. A Képviselő-testület kijelenti, amennyiben a TB finanszírozás / központi finanszírozás 2010. december 31-ig az előterjesztésben jelzettekén túl növekszik az Intézmény nem jogosult az emelkedés mértékével azonos önkormányzati támogatás felhasználására, az elvonásra kerül.

Határidő: azonnal

Felelős:
Dr. Mesterházy Mária Intézményvezető
Főorvos
Jakabné Palkó Edina Pénzügyi Irodavezető

3.a.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat Városi Televízió és Kábelüzemeltető Nonprofit Kft üzletrész értékesítéséből származó bevételéből 111.463.381 Ft összeget a Gotthárd Therm Kft. kötvénykibocsátáshoz kapcsolódó kötelezettség tekintetében beállt készfizető kezességvállalás kiadásaira, és az üzletrész értékesítéssel kapcsolatos kiadásokra, a fennmaradó összeget a 2010. évi hiány csökkentésére rendeli fordítani.

3.b.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ipari Parkban földterület értékesítésből

származó 62.235 e/Ft bevételét, az értékesítéssel kapcsolatban felmerült kiadásokra, a fennmaradó részt a 2010. évi hiány csökkentésére rendeli fordítani.

3.c) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előzőekben nem említett az egyes szakfeladatokon belül keletkezett bevételi többleteit az azokkal kapcsolatos kiadásokra rendeli fordítani.

3.d) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás részére a 2010. évi költségvetésben tervezett spec.célú támogatásból 8.000 e/Ft zárolását rendeli el, egyben felkéri a Társulási Tanácsot, hogy költségvetési határozatán az átvezetésről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős:

Huszár Gábor Polgármester

Jakabné Palkó Edina Pénzügyi Irodavezető

4. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Szentgotthárd Város és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsát, hogy 2010. évi költségvetési határozatán a Szentgotthárd és Kistérsége Oktatási Intézmény tekintetében 455 e/Ft többletbevétel felhasználását átvezesse a következők szerint: személyi juttatásra 71 e/Ft, munkaadót terhelő járulékra 17 e/Ft, dologi kiadásra 367 e/Ft összegben.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor Polgármester

308/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzati megtakarítási program megvalósítását támogatja. A program kidolgozása és megvalósítása érdekében az Előterjesztés 1. számú melléklete szerinti szerződés-tervezetet elfogadja és

felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor Polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző

2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Szentgotthárd Város és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsát, hogy az általa fenntartott szentgotthárdi alapítású intézmények vonatkozásában támogassa a megtakarítási programban történő részvételt, és járuljon hozzá az erre vonatkozó - az előterjesztés melléklete szerinti tartalmú - szerződés aláírásához.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor Polgármester

309/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy „A temetőkről és a temetkezésekről szóló önkormányzati rendelet módosítás” című előterjesztéshez csatolt rendelettervezetet véleményeztetés végett küldje meg a Szentgotthárdon temetkezési szolgáltatást végző temetkezési vállalkozónak és ezt követően kell azt újból előterjeszteni.

Határidő: az újabb előterjesztésre 2011. januári ülés

Felelős: Fekete Tamás irodavezető
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

310/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete A fizetőparkolás helyzete Szentgotthárdon” című napirendet a 2011. január közepén megtartásra kerülő rendkívüli képviselő-testületi ülésen

tovább tárgyalja, így azt ismét elő kell terjeszteni.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

311/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a.) a Regionális Légszennyezettségi Mérőrendszer (RLM) projekt megvalósításához a szükséges önerőt 15.876 eurót, maximum 4.365.900,- Ft összegben biztosítja a pályázat által meghatározott ütemezésben a 2011-2012. évi költségvetés terhére.

b.) kifejezi azon szándékát, hogy a pályázat által finanszírozott 2 éves üzemeltetési időszakot követően 3 évig a légszennyezettségi mérőrendszer üzemeltetési költségeihez hozzájárul.

c.) amennyiben a projekt megvalósítása vagy a közbeszerzési eljárás során adott árajánlat az 1.a.) alpontban foglalt önrésznél magasabb költség illetve feltétel vállalását jelentené az Önkormányzat részéről, akkor ebben az esetben ismételten a Képviselő-testület döntését kell kérni. A pályázat alakulásáról a két ülés közti anyagban folyamatosan be kell számolni.

Határidő: többletkötelezettség esetén a soron következő Képviselőtestületi ülés vagy rendkívüli Képviselőtestületi ülés; beszámolóra: folyamatos

Felelős:

Huszár Gábor polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Dr. Csanaki Eszter aljegyző

312/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a lakáscélú támogatásokról szóló

12/1998.(III.26.)ÖKT. rendeletben foglaltaknak megfelelően az első lakáshoz jutók támogatása keretéből 300.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt Klujber Katalin (szül.: Körmend, 1984.10.05. an.: Fábian Magdolna) Szentgotthárd, Árpád u. 5. I/6. szám alatti lakos részére a szentgotthárdi 1057/4/A/6 hrsz-ú lakás megvásárlásához.

Határidő: a közlésre azonnal, szerződéskötésre: 2011. január 14.

Felelős: Tófeji Zsolt vezető-tanácsos

313/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakáscélú támogatásokról szóló többször módosított 12/1998 (III. 26.) ÖKT rendeletben foglaltak alapján Keresztényi László Szentgotthárd, Széchenyi u. 12. sz. alatti, lakos első lakáshoz jutók támogatása iránt benyújtott kérelme ügyében helyben hagyja a 2010. november 26-án kelt, 6257-1/2010. ikt. sz. alatt kiadott lakáscélú támogatást visszautasító döntést.

Határidő a közlésre azonnal,

Felelős: Tófeji Zsolt vezető-tanácsos

314/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd, Széll K. tér 16. II/6. szám alatti 1359/3/A/7 hrsz-ú, 1 szobás 26 m² alapterületű összkomfortos lakás értékesítését nem támogatja. Javasolja az Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottságának, hogy azt szolgálati lakásként utalja ki kérelemmel rendelkező, Szentgotthárdon letelepedő szakember számára.

Határidő: közlésre azonnal,

Felelős: Tófeji Zsolt vezető-tanácsos

**315/2010. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd, József A. u. 19. fszt. 3. sz. alatti, 1337/A/3 hrsz-ú, 44 m² alapterületű, 1 szobás komfortos lakást az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2001. (II.1.) ÖKT rendelet 15. §. (2) bekezdés szerint a helyben szokásos módon (Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája, Városi TV, helyi honlap) meghirdeti eladásra.

Az eladási ár **3.981.000.- Ft., mely ÁFA mentes.**

Ajánlatok beérkezési határideje: **2011. január 14.**

A pályázatok elbírálásának határideje a **2011. januári** testületi ülés.

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés **2. sz. melléklete** tartalmazza.

Határidő a közlésre azonnal

Felelős: Tófeji Zsolt vezető-tanácsos

2.sz. melléklet:

Az ajánlatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével kell megadni.

Az értékesítésre meghirdetett ingatlan bruttó árának 5 %-a a bánatpénz A vételi szándék bizonyítására megjelölt bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az Önkormányzat OTP Bank Rt-nél vezetett 11747068-15421481-06530000 sz. számlájára és az átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz kell mellékelni. A bánatpénzre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

Az adásvételi szerződés a legmagasabb érvényes vételi ajánlatot tevő pályázóval kerül megkötésre. Az adásvételi szerződés megkötésének határideje az elbírálás közlését követő 15 napon belül. Az adásvételi szerződés elkészítése a vevő

feladata és az ezzel felmerült költség is a vevőt terheli. A vételárat az adásvételi szerződés megkötésétől számított 21 banki napon belül egy összegben kell megfizetni. Amennyiben a vevő a vételárat pénzügyi hitel igénybevételével kívánja kifizetni és erről az ajánlatában nyilatkozik, úgy a fizetési határidő a szerződéskötést követően 60 nap.

Önkormányzat az értékesítési ajánlatához a kötöttségét kizárja.

A pályázat eredménytelen, ha az ajánlati ár nem éri el az irányárat. A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy számára megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa és új pályázat kiírásáról döntsön. Amennyiben a legjobb ajánlati árat követő ajánlati ár eléri a legjobb ajánlati ár 90%-át - amely minimum a meghirdetett eladási ár -, úgy a kiíró a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásra a kiíró azokat az ajánlattevőket hívja meg, akiknek az ajánlati ára a legmagasabb ajánlati ár 90%-át elérte. A nyilvános ártárgyalás időpontjáról, helyszínéről és feltételeiről a kiíró értesítést küld.

Ha eredményes pályázat esetén a legmagasabb árat ajánló nem köt szerződést, a 2. és a 3. ajánlatot adóval köt szerződést az eladó - ha az ajánlataik elérik az irányárat.

**316/2010. számú Képviselő-testületi
határozat:**

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Szentgotthárd Város Önkormányzatának tulajdonát képező Szentgotthárd, Széll K. tér 21. fszt. 3.sz. alatti, 32/A/3 hrsz-ú üzlethelyiségre Brüchner Gábornéval fennálló bérleti jogviszony a bérleti szerződésben meghatározott 30 napos felmondási idővel kerüljön megszüntetésre, mely időt a kérelem beadásának napjától, 2010. december 7. –től kell számítani azzal, hogy a felmondási idő lejártának napján a bérlő köteles lesz a bérleményből

kiköltözni, azt a szerződésnek megfelelően a tulajdonosnak átadni, a kulcsokat leadni.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Tófeji Zsolt vezető-tanácsos

2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a Szentgotthárd, Széll K. tér 21. fszt. 3.sz. alatti, 32/A/3 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban lévő 82 m² alapterületű üzlethelyiséget bérbeadásra a helyben szokásos módon / Városi TV, Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája, helyi honlap) meghirdeti.

A pályázatra a kiinduló minimum bérleti díj: nettó 170.746.- Ft + ÁFA.

A bérlet időtartama határozatlan 30 napos felmondási idővel.

A pályázat beérkezésének határideje **2011. január 14.**

A pályázatok elbírálásának határideje: **2011. januári** testületi ülés.

A pályázatnak tartalmaznia kell a helyiségben folytatandó tevékenységet.

A Képviselőtestület a legjobb ajánlattevő javára dönt. Amennyiben a legjobb ajánlattevővel a szerződéskötés nem valósul meg, úgy a soron következő ajánlattevővel történik meg a szerződéskötés, amennyiben ajánlata eléri a meghirdetett minimum közölt bérleti díjat.

A bérleti ajánlatot forintra megnevesítve kérjük benyújtani. A pályázat beérkezésének határideje **2011. január 14.**

A pályázónak vállalnia kell a 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését is a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg.

Eredménytelen pályázat esetén a Képviselőtestület új pályázatot írhat ki.

Határidő: a közlésre azonnal, ajánlatok elbírálása 2011. januári testületi ülés

Felelős: Tófeji Zsolt vezető-tanácsos

317/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a Szentgotthárd, Széll K. tér 21. alatti üzlethelyiség bérbeadásához kapcsolódóan elfogadott 261/1999. számú határozatát visszavonja.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Tófeji Zsolt vezető-tanácsos

318/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, alább felsorolt ingatlanokat az Önkormányzat vagyonáról szóló többször módosított 4/2001. (II.1.) ÖKT rendelet 15. §. (1) bekezdés szerint meghirdeti eladásra.

- a Szentgotthárd, Széll K. tér 17. fszt. 2. sz. alatti, 30/A/2 hrsz-ú, 61 m² alapterületű, jelenleg bérbeadás útján hasznosított üzlethelyiséget

Az eladási ár **16.500.000.- Ft**, amely ÁFA-t nem tartalmaz

Pályázatok beérkezési határideje: **2011.**

január 3. A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A vételi szándék bizonyítására 10 %, azaz **1.650.000.- Ft bánatpénz fizetendő.**

A pályázatok elbírálásának határideje a **2011. januári rendkívüli** testületi ülés.

A pályázat további feltételeit az **Előterjesztés 1. sz. melléklete** tartalmazza.

- a Szentgotthárd, Széll K. tér 14. fszt. 12. sz. alatti, 1363/A/12 hrsz-ú, két üzlethelyiséget magában foglaló ingatlan. A két üzlethelyiség közül a cca. 80 m² alapterületű, jelenleg bérbeadás útján virágboltként hasznosított üzlet eladási ára **21.500.000.- Ft**, amely ÁFA-t nem tartalmaz

Pályázatok beérkezési határideje: **2011.**

január 3. A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A vételi szándék bizonyítására 10 %, azaz **2.150.000.- Ft bánatpénz fizetendő.**

A pályázatok elbírálásának határideje a **2011. januári rendkívüli** testületi ülés.

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés **1. sz. melléklete** tartalmazza.

- A két üzlethelyiség közül a cca. 92 m² alapterületű, jelenleg bérbeadás útján könyvesboltként hasznosított üzlethelyiség eladási ára **25.000.000.- Ft.** amely ÁFA-t nem tartalmaz

Pályázatok beérkezési határideje: **2011.**

január 3. A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A vételi szándék bizonyítására 10 %, azaz **2.500.000.- Ft bánatpénz fizetendő.**

A pályázatok elbírálásának határideje a **2011. januári rendkívüli** testületi ülés.

Az egész ingatlanra is tehető vételi ajánlat – ebben az esetben az eladási ár a két üzlethelyiségre megadott két eladási ár összesen, a bánatpénz a két üzlethelyiségre megadott két bánatpénzösszeg összesen.

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés **1. sz. melléklete** tartalmazza.

Felelős: Tófeji Zsolt vezető-tanácsos

Határidő: közlésre azonnal

1. sz. melléklet:

A bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az Önkormányzat OTP Bank Rt-nél vezetett 11747068-15421481-06530000 sz. számlájára és az átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz kell mellékelni. A bánatpénzre a Ptk.

vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

Az adásvételi szerződés a legmagasabb érvényes vételi ajánlatot tevő pályázóval kerül megkötésre. Az adásvételi szerződés megkötésének határideje az elbírálás közlését követő 7 napon belül. Az adásvételi szerződés elkészítése a vevő feladata és az ezzel felmerült költség is a vevőt terheli. A vételárat az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül egy összegben kell megfizetni. Az elővásárlási joggal rendelkező bérlő elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatának határideje az elbírálás közlését követő 7 nap, kivéve, ha a pályázat nyertese maga a bérlő.

Önkormányzat az értékesítési ajánlatához a kötöttségét kizárja.

A pályázat eredménytelen, ha az ajánlati ár nem éri el az irányárat.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy számára megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa és új pályázat kiírásáról döntsön. Ha eredményes pályázat esetén a legmagasabb árat ajánló nem köt szerződést, a soron következő legjobb ajánlatot adóval köt szerződést az eladó - ha az ajánlat eléri az irányárat.

KÉSZÜLT: A Szentgotthárdi Polgármesteri Hivatalban 20 példányban.

FELELŐS KIADÓ: Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző