



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTESÍTŐJE**

<i>SZÁM</i>	<i>TARTALOM</i>	<i>OLDAL</i>
<u>ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK:</u>		
22/2010. (VIII. 10.) ÖKT. r.	Az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2001. (II. 1.) számú ÖKT rendelet módosítása.	4.
23/2010. (IX. 2.) ÖKT. r.	Szentgotthárd Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról valamint mellékleteiről szóló 9/1995. (III. 30.) számú önkormányzati rendelet módosítása.	4.
24/2010. (IX. 2.) ÖKT. r.	Az állatok tartásáról szóló 27/1999. (XII. 16.) számú ÖKT rendelet módosítása.	5.
25/2010. (IX. 2.) ÖKT. r.	A lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) számú ÖKT rendelet módosítása.	7.
26/2010. (IX. 2.) ÖKT. r.	A lakbérek megállapításáról szóló 15/1995. (IV. 27.) számú ÖKT rendelet módosítása.	7.
<u>KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK:</u>		
190/2010. (VII. 16.)	Törzstőke emelés a Gotthárd-Therm Kft-nél.	8.
192/2010. (VIII. 10.)	II. számú háziiorvosi körzet betöltése.	9.
193/2010. (VIII. 10.)	Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása.	9.
194/2010. (VIII. 10.)	A St.Gotthard Spa & Wellness Fürdő átvilágítása.	9.
196/2010. (VIII. 10.)	Szentgotthárd 0130/3., 0130/5., 0130/7. és 0130/8. hrsz-ú földrészek belterületbe vonása.	9.
197/2010. (VIII. 10.)	Ipari Park II. területén ingatlanok telekalakítása, művelésből történő kivonása, telekalakítási megállapodás elfogadása	10.

201/2010. (IX. 2.)	Beszámoló Szentgotthárd Város Önkormányzata 2010. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről.	10.
202/2010. (IX. 2.)	Tájékoztató az oktatási intézmények helyzetéről a 2010/2011-es tanév kezdése előtt.	11.
203/2010. (IX. 2.)	Tájékoztató a Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsában végzett tevékenységről.	11.
204/2010. (IX. 2.)	Jelentés Szentgotthárd Város Önkormányzata pénzügyi helyzetéről és a választási ciklusban keletkezett, későbbi éveket terhelő pénzügyi kötelezettségekről.	11.
205/2010. (IX. 2.)	Szentgotthárd és Kistérsége Egyesített Óvodák és Bölcsőde (SZEOB) intézmény 2010. évi költségvetése.	11.
206/2010. (IX. 2.)	Élelmezési nyersanyagnormák meghatározása a bölcsődei ellátásban.	12.
207/2010. (IX. 2.)	A SZOI költségvetés módosítási kérelme.	12.
208/2010. (IX. 2.)	A SZOI alapidokumentumainak módosításai.	12.
209/2010. (IX. 2.)	A 2009. évi Országos kompetenciamérés eredményeinek elismerése.	13.
210/2010. (IX. 2.)	Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat.	13.
211/2010. (IX. 2.)	Támogatási szerződés /Rábatótfalu SE – közterület kaszálás/ jóváhagyása.	14.
212/2010. (IX. 2.)	Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás beszámolója.	14.
213/2010. (IX. 2.)	A városrészi önkormányzatok támogatásának ellenőrzése. (Belső ellenőri jelentés)	14.
214/2010. (IX. 2.)	A közterület-felügyelet által kiszabott büntetések jogszerűségének vizsgálata. (Belső ellenőri jelentés)	14.
215/2010. (IX. 2.)	Adók módjára történő behajtások ellenőrzése. (Belső ellenőri jelentés)	14.
216/2010. (IX. 2.)	Tótágas Közalapítvány részére kölcsön nyújtása	14.
217/2010. (IX. 2.)	EconGas Hungária Kft helyi iparüzési adó túlfizetés miatt megállapodás megkötése	15.
218/2010. (IX. 2.)	A DOMI-INVEST Ingatlanhasznosító Kft – Szentgotthárd, Füzesi utca 13. – kérelme.	15.

219/2010. (IX. 2.)	Ingatlanértékesítés kapcsán hirdetmény elfogadása. 15. (szentgotthárdi 0269/38; 0269/39; 0269/40; 0269/41 hrsz)	
220/2010. (IX. 2.)	Területvásárlási kérelem Szentgotthárd, 1417/15 hrsz. (Eurogast Bt.).	16.
221/2010. (IX. 2.)	Városi Gondozási Központ területén idősek részére építendő bérlakások tanulmányterve.	17.
222/2010. (IX. 2.)	Beszámoló az önkormányzati tulajdonú bérlaká- sokban lakók lakbér- és vízdíjhátralékáról és a hátralékok behajtásáról tett intézkedésekről.	17.
223/2010. (IX. 2.)	Szentgotthárd, Árpád utca 9/B. és a Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 18. III/22. szám alatti lakás érté- kesítése.	17.
224/2010. (IX. 2.)	Megüresedett lakás hasznosítása (Szentgotthárd, Kossuth Lajos utca 15. I/4.).	18.
225/2010. (IX. 2.)	Szentgotthárd, Deák Ferenc utca 12. szám alatti garázs bérbeadása.	18.
226/2010. (IX. 2.)	Závecz Lászlóné bérleti díj mérséklésének kérelme.	19.
227/2010. (IX. 2.)	Szentgotthárd Városi Televízió és Kábelüzemeltető Nonprofit Kft 100 %-os üzletrészének értékesítése.	19.

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK:***Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő – testületének 22/2010. (VIII.
10.) ÖKT rendelete az Önkormányzat
Vagyonáról szóló 4/2001. (II. 1.) ÖKT
rendelet módosításáról***

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV. tv. 16.§. (1) bekezdésben foglaltak alapján Szentgotthárd város önkormányzatának vagyonáról megalkotott rendelet módosítása érdekében a következő rendeletet alkotja

1.§

(1) Az Önkormányzat Vagyonáról szóló 4/2001. (II.1.) ÖKT r. (továbbiakban:

Helyr. sz.	Megnevezés	Utca	Teljes ter. (m ²)	Önkorm. %	Önkorm. tul. (m ²)	Bruttó ért. (eFt)	Becs. ért. (eFt)
0269/12	Közút	Felső liget utca	22433	100	22433	347164.640	373371.898

***Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 23/2010. (IX. 2.)
számú önkormányzati rendelete a
Szentgotthárd Város Önkormányzata
Szervezeti és Működési szabályzatáról
valamint mellékleteiről szóló 9/1995. (III.
30.) önkormányzati rendelet
módosításáról***

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 1. § (6) bekezdés a) és 10. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Szentgotthárd Város Önkormányzata Szervezeti és Működési szabályzatáról valamint mellékleteiről szóló 9/1995. (III. 30.) önkormányzati rendelet (a

Rendelet) 1. sz. melléklete a szentgotthárdi 0269/12 hrsz-ú ingatlan tekintetében ezen rendelet 1. számú melléklete szerint módosul.

2.§**Záró rendelkezések**

**(1) A Rendelet egyebekben nem változik.
(2) Ezen rendelet 2010. augusztus 10.
napján lép hatályba, s a hatálybalépését
követő napon hatályát veszti.**

Kihirdetve: 2010. augusztus 10.-én.

**1. melléklet a 22/2010. (VIII. 10.)
önkormányzati rendelethez**

*A 4/2001. (II.1.) ÖKT rendelet 1. számú
melléklete a szentgotthárdi 0269/12 hrsz-ú
ingatlan tekintetében a következő:*

továbbiakban: Rendelet) 19. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a képviselő-testület megbízásának idejére a polgármester javaslatára, saját tagjai közül, titkos szavazással a polgármester helyettesítésére, munkájának a segítésére alpolgármestert választ.”

2. §

A Rendelet 33. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testületi ülést a polgármester, távollétében vagy akadályoztatása esetén az alpolgármester vezeti.”

3. §

A Rendelet 95. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) Ahol a jelen rendelet alpolgármestereket említ, azon alpolgármestert kell érteni.”

4. §

A Rendelet 2. számú mellékletében a „Bugán József János” szövegrész helyébe a „Császár Tamás István” szöveg lép.

5. §

(1) A Rendelet 6. számú mellékletének 1. sz. mellékletében a „2 fő Alpolgármester” szövegrész helyébe az „1 fő Alpolgármester” szöveg lép.

(2) A Rendelet 6. számú mellékletének 1. sz. mellékletében a „Tiszteletdíjas: 2 fő alpolgármester” szövegrész helyébe a „Tiszteletdíjas: 1 fő alpolgármester” szöveg lép.

6. §

Hatályát veszti a Rendelet 75. § (2) bekezdése („Az alpolgármesterek által ellátandó feladatokat a Függelék tartalmazza”), a 95. § (3) bekezdés („E rendelet mellékletei a következők”) az „A Függelék az alpolgármesterek közötti feladat megosztásáról” szövegrész, a 95. § (4) bekezdésben az „és függelékének” szövegrész és a Rendelet Függeléke.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő első napon lép hatályba és a hatálybalépését követő első napon hatályát veszti.

Kihirdetve: 2010. szeptember 2-án.

**Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
24/2010. (IX. 2.) számú önkormányzati
rendelete Az állatok tartásáról szóló
27/1999. (XII. 16.) ÖKT rendelet
módosításáról**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. tv. 44/A. §. (2) bekezdésében foglaltak alapján

feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§.

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének az állatok tartásáról szóló 27/1999. (XII.16.) Ökt. rendelet (továbbiakban: **Rendelet**) 1. § (1) bekezdése (*Általános rendelkezések*) helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Szentgotthárd város területén állatot tartani csak a vonatkozó közegészségügyi, állategészségügyi, állatvédelmi és környezetvédelmi szabályok betartásával, az építési elő- írásoknak megfelelő épületben e rendeletben meghatározott módon lehet.”

2. §.

A Rendelet 3. § (3) bekezdése (*Állattartási övezetek*) az alábbi szövegrésszel egészül ki:

„*Méheket tartani a méhészettről szóló 15/1969. (XI. 6.) MÉM rendeletben előírtak szerint lehet.*”

3. §.

A Rendelet 4. § (2) bekezdése (*Haszonállat tartása, elhelyezése*) az alábbi szövegrésszel egészül ki:

„*A nyílászárókra rovarhálót kell felszerelni.*”

4. §.

A Rendelet 6. § helyébe a következő 6.§. lép:

„**6. § (1)** Az állatok elhelyezésére szolgáló helyiségnek könnyen tisztíthatónak, fertőtleníthetőnek, szilárd falazatúnak és hézagmentes szilárd padozatúnak kell lenni. *Az állattartás során olyan tartási körülményeket kell biztosítani, ami a bűzhatást a minimálisra csökkenti.*

(2) *Az állattartó az állatok tartása során olyan tartástechnológiát köteles biztosítani, amely megfelel az állategészségügyi-, állatvédelmi-, közegészségügyi- és környezetvédelmi előírásoknak.*

(3) A nagy- és közepes haszonállatok elhelyezésére szolgáló helyiségeket a tárolási technológiától függően, a kishaszonállatok helyiségeit szükséges gyakorisággal fertőtleníteni és naponta takarítani kell.

(4) Az állattartónak gondoskodnia kell a kellemetlen szagot árasztó takarmány fedett, zárt tárolásáról.

(5) A trágyalé szivárgásmentes, a 9/2008. 02. 22. ÖTM rendelet előírásainak megfelelő hatékony szellőztetéssel ellátott zárt műtárgyban történő elhelyezését kell biztosítani.

(6) A trágyát csak zárt, szilárd falazatú és aljzatú- megfelelő szivárgóval a trágyalé gyűjtőbe kötött-tárolóban szabad tartani. Rendszeres ürítéséről, fertőtlenítéséről, szagtalanításáról a közegészségügyi jogszabályoknak megfelelő gyakorisággal gondoskodni kell.

(7) Az állattartó köteles a trágyát úgy tárolni, hogy szomszédait ne zavarja. Az állattartónak biztosítani kell, hogy a szennyvíz (trágyalé) a szomszéd telkére, vagy közterületre ne folyhasson át, valamint a saját tulajdonú telkét se szennyezze és a talajt, élővizet ne fertőzze.

(8) A trágyatároló kapacitásának elegendőnek kell lenni 6 havi trágya befogadására. A kijuttatáshoz és ártalmatlanításhoz megfelelő nagyságú mezőgazdasági földterületnek kell rendelkezésre állni. A hígtrágyás tartástechnológia esetén a hígtrágya ártalmatlanításához be kell szerezni a Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság engedélyét.

(9) A trágya kihordására csak erre alkalmas olyan szállítóeszköz használható, amelyről a trágya nem hullhat (nem folyhat) ki.

(10) Egészségi szempontból káros rágcsálók, rovarok megelőző és rendszeres irtásáról az állattartó köteles gondoskodni.

(11) Fertőző és járványos állatbetegség esetén a fertőtlenítés, szagtalanítás módjára, gyakoriságára a mindenkori közegészségügyi,

állategészségügyi rendelkezések az irányadók.

(12) A beteg, illetve betegséggyanús állatot az állattartó köteles a tartás helyén elkülöníteni, és az állatorvosnak haladéktalanul bejelenteni.

(13) Az állattartó az állata elhullását a területileg illetékes hatósági állatorvosnak köteles bejelenteni. Az állat hulláját annak előírászerű ártalmatlanításáig köteles zárt helyen tartani.

(14) Az állati hulladékok ártalmatlanítása csak a nem emberi fogyasztásra szánt állati melléktermékekre és a belőlük származó termékekre vonatkozó egészségügyi szabályok megállapításáról szóló 1774/2002/EK rendelet illetve 2011. március 4-től a 1069/2009/EK rendelet előírásai szerint történhet.

(15) Az elhullott állati tetemeket engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek kell átadni, döngkútba nem helyezhetők.

5.§.

A Rendelet 11/B.§. (7) bekezdése (Önkormányzati hatósági ügyben alkalmazandó eljárási szabályok) helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (7) A döntés meghozatala előtt közegészségügyi, állategészségügyi, állatvédelmi, környezetvédelmi és építésügyi hatóság állásfoglalását kell beszerezni. „

6.§.

Záró rendelkezés

(1) A Rendelet egyebekben nem változik.

(2) Ezen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, s a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(3) Ezen rendelet hatályba lépésekor meglévő állattartások esetén az ezen rendelettel megállapított előírásoknak való megfelelést 2012. január 01-ig kell biztosítani

Kihirdetve: 2010. szeptember 2-án.

**Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 25/2010. (IX. 2.)
számú rendelete A lakások bérletéről
szóló 12/2001. (III. 29) számú ÖKT
rendelet módosításáról**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. tv. 44/A. §. (2) bekezdésében és az Önkormányzatokról szóló 1990. LV. Tv. 16 § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő – testületének a lakások bérletéről szóló 12/2001. (III.29) ÖKT rendelete (Továbbiakban R.) 2/A.§. (1) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„(1) A szociális helyzete alapján jogosult az önkormányzati lakásra az:

akinek a családjában- a vele együtt költöző illetve közös háztatásban élő családtagokat számítva- az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg a mindenkori sajátjogú öregségi nyugdíjminimum 2,2 szeresét és a vele együtt költöző családtagok- ingatlanl vagy nagyértékű személygépkocsival nem rendelkeznek, kivéve a külterületi és a haszonélvezettel terhelt ingatlan.

Ez a kizáró ok csak akkor alkalmazható, ha a vagyontárgyak együttes értéke a 2.000.000,-Ft-ot meghaladja.”

2.§

Záró rendelkezések

(1) A R. egyébekben változatlanul érvényes.

(2) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Kihirdetve: 2010. szeptember 2-án.

**Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
26/2010. (IX. 2.) számú rendelete
A lakberek megállapításáról
szóló 15/1995. (IV. 27.) számú ÖKT
rendelet módosításáról**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. tv. 44/A. §. (2) bekezdésében és az Önkormányzatokról szóló 1990. LV. Tv. 16 §. (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §.

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő a lakberek megállapításáról szóló 15/1995. (IV.27.) ÖKT rendelet (továbbiakban Rendelet). 4. §. (1) bekezdése helyébe a következő szöveg lép:

„(1) Szociális alapon bérbe adott lakások esetén a havi lakbér általános mértéke 140.- Ft/m², ha az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg a mindenkori sajátjogú öregségi nyugdíjminimum 2,2-szeresét.

2.§

A Rendelet 4. §. (2) bekezdése helyébe a következő szöveg lép:

(2)Költséggelven bérbe adott lakások esetén (amennyiben az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem meghaladja a mindenkori sajátjogú öregségi nyugdíjminimum 2,2-szeresét), a havi lakbér általános mértéke a következő korrekciókkal módosul:

Amennyiben a jövedelmi határok	A havi általános lakbér emelésének
--------------------------------	------------------------------------

a 4.§ (1) bek. szerinti mértéket meghaladják	mértéke a 4.§ (1) bek. szerinti lakbérhez képest:
0 -10.000.- Ft-tal	50 %
10.000 - 20.000.- Ft-tal	70 %
Több, mint 20.000.- Ft-tal	100 %

3.§**Záró rendelkezések**

(1) A Rendelet egyebekben változatlanul érvényes.

(2) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Kihirdetve: 2010. szeptember 2-án.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI
HATÁROZATOK:

190/2010. számú Képviselő-testületi
határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a 100 %-ban Szentgotthárd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Gotthárd-Therm Kft. törzstökéjének 10.000.000.-Ft-tal, azaz Tízmillió forinttal való felemelését. A törzstőke emelést pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásával kell teljesíteni 30 napon belül. A társaságban lévő üzletrész tulajdonosa, Szentgotthárd Város Önkormányzata nem kíván élni elsőbbségi jogával. A pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatására a Képviselő-testület a Contact Export-Import Warenhandels-gesellschaft m.b.H. ausztriai gazdasági társaságot jelöli ki azzal, hogy a törzstőke emelést követően

- Szentgotthárd Város Önkormányzata: 140.000.000.-Ft névértékű üzletrész tulajdonosa lesz, mely a társaság teljes üzletrészenek 93,33 %-át képviseli,
- Contact GmbH 10.000.000.-Ft névértékű üzletrész tulajdonosa lesz, mely a társaság teljes üzletrészenek 6,67 %-a.

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a

Gotthárd-Therm Kft-nek az előterjesztés 1.sz. melléklete szerinti Társasági Szerződését elfogadja és felhatalmazza a Polgármester annak aláírására azzal, hogy az aláírásra csak a törzstőke emelés szerinti teljes összegnek a Gotthárd-Therm Kft. számláján történő jóváírást követően kerülhet sor.

3./ Szentgotthárd Város Önkormányzata 1.100.000.-Euró, 275 ft/euró átváltási árfolyamon értett összeg, tőketartalék jogcímen történő befizetésével ért egyet, a Társasági Szerződés 2./ pontjában foglaltak alapján.

Határidő: a közlésre azonnal, a Társasági Szerződés aláírására az 1.) és 3.) pontok esetében rögzített összegek Gotthárd-Therm Kft. részére történő befizetése után
Felelős: Vinczay Tibor polgármester.

192/2010. számú Képviselő-testületi
határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat által igazolt területi ellátási érdekből a szentgotthárdi II. számú felnőtt háziiorvosi körzet háziiorvosi feladatainak ellátásával 2010. október 01. időponttól a Dr. Faragó Beáta Anna egyéni vállalkozót bízta meg azzal, hogy a háziiorvosi ellátást személyes közreműködésével látja el. A Képviselő-testület az előterjesztés 3. számú mellékletét képező **Feladatátvállalási Szerződést** jóváhagyja a rendelési idővel, s annak aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Rendelési idő:

Hétfő: 12-16 óráig

Kedd: 8.30-12.30 óráig

Szerda: kőnap: 8.30-10.30 óráig

Rábafüzes, 10.30-12.30 óráig

Szentgotthárd

Csütörtök: 8.30-12.30 óráig

Péntek: 8.30-12.30 óráig.

Határidő: azonnal

Felelős: Viniczay Tibor polgármester

193/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd Város Helyi Választási Bizottságának tagjává megválasztja

Bánfi József Szentgotthárd, Szabadság tér 1.

Dr. Nátkainé Szőke Gabriella Szentgotthárd, Árpád utca 5.

Veres Imre Szentgotthárd, Petőfi S. utca 26. szám alatti lakosokat

A Helyi Választási Bizottság póttagjává Farkas Istvánné Szentgotthárd, Mártírok út 4. és Vass József Szentgotthárd, Radnóti Miklós utca 21. szám alatti lakosokat választja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, helyi választási iroda vezetője

194/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete elvi egyetértését adja a St. Gotthard Spa & Wellness élményfürdő működtetésének üzemeltetésre történő átadásához. Ehhez a fürdő jelenlegi üzemeltetésének komplex átvilágítását kell kérni 2010. augusztus 15-ével kezdődően egy külső szervezettől, az átvilágítás eredményét a további döntéshozatal céljából a tulajdonos

önkormányzat képviselő – testülete elé kell terjeszteni a szeptember végi ülésre. Az önkormányzat az átvilágítás eredményeinek ismeretében hozza meg további döntéseit, az átvilágítás maximális költsége 2 millió Ft lehet.

A képviselő – testület felkéri a Gotthárd-Therm Kft ügyvezetőjét, hogy a komplex átvilágításra kössön megbízási szerződést, az átvilágítást úgy rendelje meg, hogy az legkésőbb szeptember 15-ig készüljön el.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Viniczay Tibor polgármester

196/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

1. a.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az ingatlan tulajdonosok kezdeményezésére tekintettel egyetért a Szentgotthárd 0130/3., 0130/5., 0130/7. és 0130/8. hrsz-ú fölrészletek belterületbe vonásával, kertvárosias lakóterület felhasználási céllal.

b.) Szentgotthárd város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd 0130/3., 0130/5., 0130/7. és 0130/8. hrsz-ú fölrészletek településszerkezeti tervben meghatározott kertvárosias lakóterületi felhasználását 4 éven belül ténylegesen megvalósítani tervezi, melynek végrehajtása a belterületbe vonást kezdeményező természetes személyeket terheli.

c.) Szentgotthárd város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd 0129. hrsz-ú közút 0130/5. hrsz-ú telek nyugati telekhatáráig tartó szakaszának belterületbe vonását kezdeményezi.

d.) A Szentgotthárd 0130/3., 0130/5., 0130/7. és 0130/8. hrsz-ú fölrészletek belterületbe vonására irányuló ingatlanügyi hatósági eljárásban az eljáráshoz kapcsolódó mindennemű költség (a földvédelmi járulék is) kezdeményező

természetes személyek általi megelőlegezése után kezdeményezhető.

A költségelőleg az Önkormányzattól nem követelhető vissza. Az ingatlanügyi eljárás kedvezőtlen lezárása esetén a földvédelmi járadék megelőlegezett összegét az Önkormányzat kamatmentesen visszatéríti.

e.) A Szentgotthárd 0130/3., 0130/5., 0130/7. és 0130/8. hrsz-ú fölrészletek belterületbe vonása kapcsán kialakuló új terület-felhasználás vonatkozásában felmerülő közműfejlesztési, közvilágítás fejlesztési, útfejlesztési stb. költségek a belterületbe vonást kezdeményező természetes személyeket terhelik.

f.) Mindezen kérdésköröket Megállapodásban kell rögzíteni, amelynek elkészíttetése a kezdeményező természetes személyek feladata és költsége.

Határidő: azonnal
Felelős: Műszaki Iroda

197/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a.) hozzájárul a 3. sz. mellékletben található TELEKALAKÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS, TOVÁBBÁ BEJEGYZETT OPCIOS JOGRÓL TÖRTÉNŐ LEMONDÁS ÉS EGYIDEJÚLEG ÚJ OPCIOS JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS Önkormányzat részéről történő aláírásához, annak aláírására a polgármestert felhatalmazza.

b.) hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában lévő (változás előtti) szentgotthárdi 0269/12, 0269/21 hrsz-ú és a Szentgotthárdi Ipari Park Gazdaságfejlesztő és Beruházó Kft tulajdonában lévő (változás előtti) szentgotthárdi 0269/31 hrsz-ú ingatlant

érintő 1:1 arányú –összesen 3746 m² terület cseréjéhez.

2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a szentgotthárdi 0269/32 hrsz-ú, kivett szántó műv. ágú ingatlanából a szentgotthárdi 0269/44 hrsz-ú ingatlanhoz átszatolando 210 m² nagyságú területre szőlőművelési ágból való kivonásához, mely költségének pénzügyi fedezete a terület értékesítéséből származó bevétel.

Határidő: azonnal
Felelős: Viniczay Tibor polgármester
Műszaki Iroda
Pénzügyi Iroda
Takáts József

201/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2010. I. félévi gazdálkodásáról szóló beszámolót megismerte.

Határidő: azonnal
Felelős: Viniczay Tibor polgármester

202/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az Oktatási intézmények helyzete a 2010/2011-es tanév kezdése előtt című tájékoztatót, amelyet:

1.1. a Szentgotthárd Város Önkormányzata által fenntartott **III. Béla Szakképző Iskola és Kollégium** oktatási intézmény vonatkozásában elfogad, valamint

1.2. a Szentgotthárd Város és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás által fenntartott intézmények – **a SZEOB és a SZOI** - vonatkozásában a

Társulási Tanács számára
elfogadásra javasol.

költségvetését a melléklet szerint fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Viniczay Tibor polgármester

203/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsában folytatott tevékenységről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Gábor László irodavezető

204/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd Város Önkormányzata vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint a képviselő-testület megalakulását követően keletkezett, későbbi éveket terhelő pénzügyi kötelezettségekről szóló jelentést megismerte.

Határidő: azonnal

Felelős: Viniczay Tibor Polgármester

205/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja a fenntartó Szentgotthárd Város és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának, hogy a Szentgotthárd és Kistérsége Egyesített Óvodák és Bölcsőde (SZEOB) Intézmény

2.) A Képviselő-testület a Tótágas Közalapítvány részére a Bölcsőde működtetéséhez tervezett támogatás 10.000 e/Ft maradványát a SZEOB Bölcsődei Intézményegység működéséhez rendeli átcsoportosítani, egyben felkéri a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodáját, hogy az előirányzat módosítást a költségvetési rendelet módosításakor vezesse át.

3.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a SZEOB költségvetésének 2010. I-III. negyedévi teljesítéséről szóló beszámoló keretében megvizsgálja az Intézmény bevételi és kiadási előirányzatainak tényleges teljesítését, és a Bölcsődevezető korengedményes nyugdíjazása miatti kifizetés fedezetének biztosításáról a 2010. novemberi ülésén dönt.

Határidő: 1.) és 2.) pont tekintetében azonnal

3.) pont tekintetében 2010. novemberi Képviselő-testületi ülés

Felelős:

Dr. Gábor László Kistérségi Irodavezető
Jakabné Palkó Edina Pénzügyi Irodavezető
Kovács Tiborné Intézményvezető

206/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja Szentgotthárd Város és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának, hogy 2010. november 1. és 2010. december 31. között a bölcsődei ellátásban, az élelmezési térítési díjak alapját meghatározó nyersanyagnormákat az alábbiak szerint fogadja el.

Megnevezés	Nyersanyagnorma nettó (Ft / adag)
Bölcsőde 0-3 éves korcsoport reggeli	48,-

tízórai	26,-
ebéd	185,-
uzsonna	46,-
Összesen:	305,-
<i>Bölcsőde 0-3 éves korcsoport - diéta</i>	
reggeli	55,-
tízórai	32,-
ebéd	210,-
uzsonna	53,-
Összesen:	350,-
<i>Felnőtt</i>	
Ebéd	263,-

Határidő: azonnal

Felelős: Viniczay Tibor Polgármester

207/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete javasolja a Szentgotthárd Város és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának, hogy a SZOI költségvetési módosítási kérelmét **fogadja el**, és biztosítsa a 2 fő tanító részvételét a Nyugat-Magyarországi Egyetem Savaria Egyetemi Központjában induló nyelvi műveltségterületi továbbképzésre azzal, hogy a továbbképzés kiadásai az intézmény 2010. évi költségvetésében a személyi juttatás előirányzaton biztosítottak, arra plusz fedezetet a fenntartó nem biztosít. A képzés 2011. évben jelentkező költségeit (tandíj összesen: 280.000,- Ft) a SZOI 2011. évi költségvetésében szükséges megtervezni, melynek fedezetét Szentgotthárd Város Önkormányzata fogja biztosítani.

Határidő: azonnal illetve a 2011. költségvetés tervezésekor

Felelős: Péntes Tibor igazgató

Dr. Gábor László irodavezető

208/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete javasolja a fenntartó Szentgotthárd és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának, hogy a **SZOI Pedagógiai Program és SZMSZ** módosításait az előterjesztés 1. számú melléklete szerint hagyja jóvá azzal, hogy az Előterjesztés 1. számú melléklet SZOI SZMSZ táblázat „módosítás utáni szöveg” oszlopában az első 14. pontja helyesen így szerepeljen:

„Az igazgató akadályoztatása estén – az azonnali döntést igénylő kizárólagos hatáskörében – teljes jogkörrel a Szentgotthárd és Kistérsége Oktatási Intézmény Vörösmarty Mihály Gimnáziuma intézményegység-vezető helyettese látja el a helyettesítést.”

Határidő: azonnal

Felelős : Viniczay Tibor polgármester

Péntes Tibor igazgató

209/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzati Minőségirányítási Program II/4. e.) pontjában meghatározottak alapján a 2009. évi Országos Kompetenciamérésen elért kimagasló eredményekért; a SZOI Általános Iskola 5-8. Évfolyam pedagógusai közül **Variné Trifusz Mária**,

Szemes Gyöngyi, Devecseri Szabolcsné, Takács Tiborné és Vassné Juhász Enikő kimagasló munkájuk elismeréseként egyszeri jutalomban részesíti a költségvetésben elkülönített kitüntetési keret terhére.

A jutalom összege: bruttó 50 ezer Ft/fő.

A jutalom átadására a szeptember 29-i utolsó ünnepi képviselő-testületi ülésen kerül sor.

Határidő: a közlésre azonnal, az átadásra a szeptember 29-i képviselő-testületi ülés

Felelős: Pénzes Tibor igazgató

Jakabné Palkó Edina irodavezető

210/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2011 évi fordulójához.

Határidő: azonnal

Felelős: Viniczay Tibor polgármester

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2011. évi fordulójában az „A” típusú pályázat esetén 10 főt részesít ösztöndíjban.

Határidő: 2010. november 23.

Felelős: Dr. Gábor László irodavezető

3. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2011. évi fordulójában az „A” típusú pályázat esetén 2.000.- Ft/hó/fő

támogatást nyújt, melynek fedezetét a 2011. évi költségvetésben kell tervezni.

Határidő: 2011. január 31. az első 5 havi rész, 2011. augusztus 31. a második 5 havi rész átutalására

Felelős: Jakabné Palkó Edina irodavezető

4. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázatok elbírálására felkéri az Egészségügyi, Szociális és Jogi, valamint az Oktatási, Kulturális, Idegenforgalmi és Sport Bizottságot (amennyiben ezen bizottságok átalakulnak vagy megszűnnek, úgy a tárgykör szerint hatáskörrel rendelkező bizottságokat), hogy együttes ülésen döntsenek.

Határidő: 2010. november 23.

Felelős: Dr. Gábor László irodavezető

211/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rábatótfalu településrészen lévő Művelődési Ház mögötti terület 1480 m²-es részének kaszálására tekintettel a Rábatótfalui Sportegyesületet 37.000,- Ft támogatásban részesíti – egyúttal jóváhagyja a Szentgotthárd város Önkormányzata és a Rábatótfalui Sport Egyesület közötti támogatási szerződést. A támogatás fedezete a 2010. évi költségvetésben a zöldterület kezelésének kerete. A testület felhatalmazza a polgármestert a 2. számú mellékletben szereplő szerződés aláírására.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a szerződés aláírásáért: Viniczay Tibor polgármester

212/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyugat-dunántúli

Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási megállapodása, valamint a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. Törvény 6.§ (4) bekezdése alapján, a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2010. I. félévi munkájáról szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak szerint megismerte és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Tamás műszaki irodavezető

213/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **A városrészi önkormányzatok támogatásának ellenőrzéséről** szóló, az Előterjesztés melléklete szerinti belső ellenőrzési jelentést megismerte, az abban leírtakat elfogadja. Az ellenőrzés során tett javaslatokat elfogadja azzal, hogy azokat a jövőben figyelembe veszi.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

214/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **A közterület – felügyelet által kiszabott büntetések jogszerűségének vizsgálatáról** szóló, az Előterjesztés melléklete szerinti belső ellenőrzési jelentést megismerte, az abban leírtakat elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

215/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az **Adók módjára történő behajtások ellenőrzéséről** szóló, az Előterjesztés melléklete szerinti belső ellenőrzési jelentést megismerte, az abban leírtakat elfogadja. Az ellenőrzés során tett javaslatokat elfogadja, és azokat a jövőben figyelembe veszi.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

216/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tótágas Közalapítvány részére a 2010. június havi bérek közterheinek finanszírozásához 500.000,- Ft kamatmentes kölcsönt biztosít, az erre vonatkozó, az Előterjesztés 2. számú melléklete szerinti megállapodást jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Viniczay Tibor Polgármester

217/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzata és az EconGas Hungária Kft. között, a Kft. 2009. évi helyi iparüzési adó túlfizetésének visszafizetésére vonatkozó megállapodást az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Viniczay Tibor Polgármester

218/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd város Önkormányzatának Képviselőtestülete a DOMI-INVEST Ingatlanhasznosító Kft kérelmét támogatva a 139/2010. számú Képviselő-testületi határozatát az alábbiakkal egészíti ki:

A felülvizsgálat kapcsán háromoldalú Tervezési Szerződést kell kötni két ütemre bontott megvalósítással és finanszírozással. Az első ütemnek a véleményezési eljárás előegyeztetési szakaszát kell tekinteni az esetleges egyeztető tárgyalással együtt.

A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy amennyiben a véleményezési eljárás előegyeztetési szakaszának eredményeként - az eljárásban közreműködő államigazgatási szervek állásfoglalásai a módosítást lehetővé teszik - és a 2. nyilvános közzététel során az érintett lakosság, szervezetek, érdekképviselői szervek részéről megalapozott, a módosítás elutasítását indítványozó észrevétel nem érkezik, a Képviselő-testület a többször módosított 28/2007.(IX.27.) ÖKT rendelettel egységes szerkezetbe foglalt Helyi építési szabályzatot módosítani fogja.

Határidő közlésre: azonnal

Felelős: Műszaki Iroda

219/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alább felsorolt ingatlanokban lévő tulajdoni részarányait az Önkormányzat vagyonáról szóló többször módosított 4/2001. (II.1.) ÖKT rendelet 15. §. (1) bekezdés és a 16.§ szerint meghirdeti eladásra:

- a szentgotthárdi 0269/38 hrsz-ú, 1 ha 2635 m² alapterületű, kivett ipartelep megnevezésű ingatlanban lévő 4474/12635 tulajdoni részarányát
- a szentgotthárdi 0269/39 hrsz-ú, 2 ha 9999 m² alapterületű, kivett ipartelep megnevezésű ingatlanban lévő 8560/29999 tulajdoni részarányát
- a szentgotthárdi 0269/40 hrsz-ú, 3196 m² alapterületű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű

ingatlanban lévő 860/3196 tulajdoni részarányát

- a szentgotthárdi 0269/41 hrsz-ú, 6 ha 0241 m² alapterületű, kivett ipartelep megnevezésű ingatlanban lévő 10148/60241 tulajdoni részarányát

A pályázatot előminősítési eljárás nem előzi meg. A pályázat nyílt, egyfordulós, alternatív ajánlat nem tehető.

A legkisebb eladási ár: **9.5.-Euro/m² + 25% ÁFA**

Pályázatok beérkezési határideje: **2010. szeptember 14.**

A pályázatokat konkrét összeg (Euro) megjelölésével fogadjuk el.

A tulajdoni részarányokra pályázni csak együttesen lehet, külön-külön részarányok vételére benyújtott pályázat érvénytelen.

A vételi szándék bizonyítására az összes ingatlanrész bruttó értékének 5 %, azaz **14.275.- Euro bánatpénz fizetendő.**

A **bánatpénzt** a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az Önkormányzat OTP Bank Rt-nél vezetett 11747068-15421481-06530000 sz. számlájára és az átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz kell mellékelni. A bánatpénzre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

A pályázatok elbírálásának határideje a **2010. szeptemberi** rendkívüli testületi ülés.

Az adásvételi szerződés a legmagasabb érvényes vételi ajánlatot tevő pályázóval kerül megkötésre. Az adásvételi szerződés megkötésének határideje az elbírálás közlését követő 7 napon belül. Az adásvételi szerződés elkészítése a vevő feladata és az ezzel felmerült költség is a vevőt terheli. A vételárat az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül egy összegben kell megfizetni.

Önkormányzat az értékesítési ajánlatához a kötöttségét kizárja.

A pályázat eredménytelen, ha az ajánlati ár nem éri el az irányárát. A kiíró fenntartja

magának a jogot, hogy számára megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa és új pályázat kiírásáról döntsön. Amennyiben a legjobb ajánlati árat követő ajánlati ár eléri a legjobb ajánlati ár 90%-át - amely minimum a meghirdetett eladási ár -, úgy a kiíró a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásra a kiíró azokat az ajánlattevőket hívja meg, akiknek az ajánlati ára a legmagasabb ajánlati ár 90%-át elérte. A nyilvános ártárgyalás időpontjáról, helyszínéről és feltételeiről a kiíró értesítést küld.

Ha eredményes pályázat esetén a legmagasabb árat ajánló nem köt szerződést, a 2. és a 3. ajánlatot adóval köt szerződést az eladó - ha az ajánlataik elérik az irányárat.

Határidő: a hirdetmény megjelenésére, a földhivatali átvezetést követően

Felelős:

Viniczay Tibor polgármester

Műszaki Iroda

Pénzügyi iroda

Takáts József

220/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szentgotthárdi 1417/15 hrsz-ú, 675 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú belterületi ingatlan az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2001. (II.1.) ÖKT rendelet 15. §. (2) bekezdés szerint a helyben szokásos módon (Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája, Városi TV, helyi honlap) meghirdeti eladásra.

Az ingatlan eladási ára összesen: **bruttó 1.300.000.- Ft.**

Ajánlatok beérkezési határideje: **2010. szeptember 16.**

Az ajánlatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével kell megadni. Az ingatlanokat a Képviselő-testület csak együttesen értékesíti!

A vételi szándék bizonyítására az ingatlan

bruttó értékének **5%-a azaz 65.000.- Ft bánatpénz** fizetendő, melyet a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az Önkormányzat OTP Bank Rt-nél vezetett 11747068-15421481-06530000 sz. számlájára és az átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz kell mellékelni. A bánatpénzre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

A pályázat eredménytelen, ha az ajánlati ár nem éri el az irányárat.

A pályázatok elbírálásának határideje a **2010. szeptemberi** testületi ülés.

Az ingatlan eladásáról a Képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt.

Az adás-vételi szerződés elkészítése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.

Az adás-vételi szerződés elkészítésének, és a vételár egy összegben történő befizetésének végső határideje az eladási ajánlat kézhezvételét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázat eredménytelen, ha ajánlat nem érkezik illetve ha a beérkezett ajánlat(ok) nem értékelhető(k).

Határidő a közlésre azonnal, értékbecslés a következő ülés

Felelős: Tófeji Zsolt vezető-tanácsos

221/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szenmtgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd, Arany János u. 3. szám alatt, az 1094 hrsz-ú ingatlanon a tervezett, „idős korú nyugdíjasok részére kiutalható, kisméretű szociális bérlakásokat” tartalmazó, az Előterjesztés melléklete szerinti két változatból a I-es jelű változatot fogadja el. A kiválasztott épület engedélyezési tervét legkorábban akkor lehet elkészíteni, ha a 2011. évre

készítendő költségvetésben biztosítandó tervezési keret erre fedezetet biztosít.

Felelős: közlésre azonnal

Határidő: Fekete Tamás irodavezető

222/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete az Önkormányzati Közszolgáltató Vállalat igazgatójának az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban lakók lakbér- és vízdíjhátralékáról és a hátralékok behajtásáról tett intézkedésekről szóló beszámolóját megismerte, az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vass József igazgató

223/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, alább felsorolt lakásokat Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2001. (II.1.) ÖKT rendelet 15. §. (2) bekezdés szerint a helyben szokásos módon (Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája, Városi TV, helyi honlap) ismételten meghirdeti eladásra.

- a Szentgotthárd, Árpád u. 9/B. I/4. szám alatti, 1062/1/A/18 hrsz-ú, 2 szobás, 51 m²-es összkomfortos lakást

Az eladási ár **7.212.000.- Ft. amely ÁFA mentes.**

Pályázatok beérkezési határideje: **2010. október 15.** A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

- a Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 18. III/22. sz. alatti, 1359/2/A/23 hrsz-ú, 51 m² alapterületű, 2 szobás komfortos lakást.

Az eladási ár **7.000.000.- Ft. amely ÁFA mentes**

Pályázatok beérkezési határideje: **2010. október 15.** A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

Az ajánlatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével kell megadni.

Az értékesítésre meghirdetett ingatlan bruttó árának 5 %-a a bánatpénz A vételi szándék bizonyítására megjelölt bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az Önkormányzat OTP Bank Rt-nél vezetett 11747068-15421481-06530000 sz. számlájára és az átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz kell mellékelni. A bánatpénzre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

A pályázatok elbírálásának határideje a **2010. októberi** testületi ülés.

Az adásvételi szerződés a legmagasabb érvényes vételi ajánlatot tevő pályázóval kerül megkötésre. Az adásvételi szerződés megkötésének határideje az elbírálás közlését követő 15 napon belül. Az adásvételi szerződés elkészítettése a vevő feladata és az ezzel felmerült költség is a vevőt terheli. A vételárat az adásvételi szerződés megkötésétől számított 21 banki napon belül egy összegben kell megfizetni. Amennyiben a vevő a vételárat pénzügyi hitel igénybevételeivel kívánja kifizetni és erről az ajánlatában nyilatkozik, úgy a fizetési határidő a szerződéskötést követően 60 nap.

Önkormányzat az értékesítési ajánlatához a kötöttségét kizárja.

A pályázat eredménytelen, ha az ajánlati ár nem éri el az irányárát. A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy számára megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa és új pályázat kiírásáról döntsön. Amennyiben a legjobb ajánlati árat követő ajánlati ár eléri a legjobb ajánlati ár 90%-át - amely minimum a meghirdetett eladási ár -, úgy

a kiíró a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásra a kiíró azokat az ajánlattevőket hívja meg, akiknek az ajánlati ára a legmagasabb ajánlati ár 90%-át elérte. A nyilvános ártárgyalás időpontjáról, helyszínéről és feltételeiről a kiíró értesítést küld.

Ha eredményes pályázat esetén a legmagasabb árat ajánló nem köt szerződést, a 2. és a 3. ajánlatot adóval köt szerződést az eladó - ha az ajánlataik elérik az irányarat.

2./ A Képviselő – testület elrendeli, hogy újabb sikertelen pályázat esetén a 2010. év végéig változatlan feltételekkel, értelemszerűen új beadási és elbírálási határidő megadásával újból meg kell hirdetni a lakásokat. Amennyiben vételi ajánlat továbbra sem érkezik, akkor decemberben a lakások ügyét ismételten a Testület elé kell terjeszteni.

Felelős: Tófeji Zsolt vezető-tanácsos

Határidő: közlésre azonnal

224/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Szentgotthárd, Kossuth Lajos utca 15. I/4. sz. alatti, 42/A/4 hrsz-ú, 32 m² alapterületű, 1 szobás komfortos lakás értékesítését.

A pályázat feltételeit és az ingatlan eladási árát forgalmi értékbecslés alapján a következő ülésen határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármesteri hivatalt, hogy a pályázat feltételeit és az ingatlan értékbecslését a következő ülésre készítse elő.

Határidő: közlésre azonnal, az értékbecslésre a 2010. szeptemberi testületi ülés

Felelős: Tófeji Zsolt vezető-tanácsos

225/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Szentgotthárd, Deák F. u. 12. szám alatti társasház udvarán lévő 1334/A/9 hrsz-ú 22 m² alapterületű garázs Petrovics Gyula (szül.: 1983.12.27. anyja neve: Molnár Ildikó) Szentgotthárd, Deák F. utca 5/8. szám alatti lakos részére történő bérbeadásához határozatlan időre, 3 hónapos felmondási idővel.

Bérleti szerződés megkötése az Önkormányzati Közszolgáltató Vállalat közlése szerint.

Határidő a közlésre azonnal, szerződéskötésre 2010. szeptember 15.

Felelős: Tófeji Zsolt vezető tanácsos, Önkormányzati Közszolgáltató Vállalat

226/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Závecz Lászlóné Szentgotthárd, Kertvárosi u. 1. sz. alatti lakosnak a Szentgotthárd, Széll K. tér 14. alatti üzlethelyiségre fennálló bérleti szerződése szerinti bérleti díj átmeneti csökkentésére vonatkozó kérelmét támogatja azzal, hogy a 2010. július havi bérleti díját a 16/1995. (IV.27.) ÖKT Rendelet 3.§ (1) bek. e) pontja alapján 50%-kal csökkenti. A csökkentést a következő havi bérleti díj befizetésnél kell érvényesíteni.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Tófeji Zsolt vezető-tanácsos

227/2010. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Városi Televízió és Kábelüzemeltető Nonprofit Kft. 100%-os üzletrészét a JuPiNet Távközlési Kft (9955 Szentgotthárd, Toldi u. 13., ügyvezető: Dékány István) vevő részére értékesíti, a vevővel történő adásvételi szerződés megkötéséhez járul

hozzá a 188/2010. sz. testületi határozattal elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel és pályázó által ajánlott 180.000.000.-Ft vételárért. A szerződés elkészíttetése és költségeinek viselése a vevő feladata. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi,

a jogügylet létrejöttéhez szükséges dokumentum aláírására.

Felelős:

Viniczay Tibor polgármester
Fekete Tamás Műszaki Irodavezető

Határidő: közlésre azonnal

KÉSZÜLT: A Szentgotthárdi Polgármesteri Hivatalban 20 példányban.

FELELŐS KIADÓ: Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző