



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
ÉRTESÍTŐJE**

<i><b>SZÁM</b></i>	<i><b>T A R T A L O M</b></i>	<i><b>OLDAL</b></i>
<b><u>ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK:</u></b>		
19/2011. (VI. 1.) ÖKT r.	Önkormányzati rendelet a telekadóról.	3.
20/2011. (VI. 1.) ÖKT r.	Az Önkormányzat vagyonáról szóló többször módosított 4/2001. (II. 1.) számú önkormányzati rendelet módosítása.	3.
<b><u>KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK:</u></b>		
128/2011. (VI. 1.)	Szentgotthárd Város Ifjúsági Konceptiója 2011-2015.	4.
129/2011. (VI. 1.)	Szentgotthárd Város Idősügyi Tanácsa és az Önkormányzat kapcsolata.	4.
130/2011. (VI. 1.)	Lakáskonceptió felülvizsgálata.	4.
131/2011. (VI. 1.)	A Pannon Kapu Kulturális Egyesület 2011. évi munkaterve.	4.
132/2011. (VI. 1.)	SZEOB kérelme – jogszabályváltozásból adódó munkáltatói intézkedés kapcsán.	5.
133/2011. (VI. 1.)	Szentgotthárd és Kistérsége Egyesített Óvodák és Bölcsőde (SZEOB) kérelme.	5.
134/2011. (VI. 1.)	Intézményi alapító okirat módosítások elfogadása.	5.
135/2011. (VI. 1.)	Napközis csoportok meghatározása a SZOI-ban.	6.
136/2011. (VI. 1.)	A SZOI kérelme határozott idejű álláshely betöltésére (gyógypedagógus).	6.
137/2011. (VI. 1.)	Nyári gyermekétkeztetés biztosítása.	6.

138/2011. (VI. 1.)	Sárközi László kérelme.	6.
139/2011. (VI. 1.)	A Kistérségi Társulási Megállapodás módosítása.	7.
140/2011. (VI. 1.)	Az Állami Számvevőszék ellenőrzése a házi- vosi ellátás kapcsán.	7.
141/2011. (VI. 1.)	A kollégium kihasználtságának vizsgálata a III. Béla Szakképző Iskola és Kollégiumban.	8.
142/2011. (VI. 1.)	Utóellenőrzés a 2010. évi ellenőrzésekről.	8.
143/2011. (VI. 1.)	Telekadó bevezetése.	8.
144/2011. (VI. 1.)	Szentgotthárd-Máriaújfalu Hársas-tó strand meg- nyitásához szükséges feltételek biztosítása.	8.
145/2011. (VI. 1.)	Az Önkormányzati Közszolgáltató Vállalat 2010. évi beszámolója.	8.
146/2011. (VI. 1.)	Haszonkölcsönbe adás.	9.
147/2011. (VI. 1.)	A SILENCE Kft kérelme a helyi építési szabályzat és szabályozási terv felülvizsgálata vonatkozásában.	9.
148/2011. (VI. 1.)	Az UNIO-BLUMEN 2009 Kft és az EUROGAST Bt településszerkezeti terv felülvizsgálatára irányuló kérelme.	9.
149/2011. (VI. 1.)	Területvásárlási kérelem, eladási ár meghatározása (Gotthárdi Lak-Ép 2008 Kft).	10.
150/2011. (VI. 1.)	Ingatlanvásárlási kérelem Kardos Zoltán.	10.
151/2011. (VI. 1.)	Beszámoló az önkormányzati tulajdonú bérlakások ban lakók lakbérhátralékáról és a hátralékok behaj- tásáról tett intézkedésekről.	10.
152/2011. (VI. 1.)	Lakásvásárlási kérelem Pukhely László.	11.
153/2011. (VI. 1.)	Lakáscélú támogatási kérelem.	11.
154/2011. (VI. 1.)	A Gotthárd-Therm Kft 2010. évi beszámolója.	11.

**ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK:*****Szentgotthárd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
19/2011. (VI. 1.) számú önkormányzati  
rendelete a telekadóról***

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdése alapján, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése felhatalmazása alapján a telekadóról az alábbi rendeletet alkotja:

**1.§ Adókötelezettség**

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő, beépítetlen belterületi földrészlet. (továbbiakban: telek)

**2. § Adómentesség**

Mentes a telekadó alól:

- a) a magánszemély tulajdonában lévő telek, amelyen lakhatást szolgáló épület található,
- b) a magánszemély tulajdonában lévő lakhatást szolgáló épület elhelyezésére alkalmas telek
- c) a magánszemély tulajdonában lévő mezőgazdasági tevékenység végzésére szolgáló telek,
- d) azon vállalkozási célt szolgáló telek, amelyen az adóalany (fő tevékenysége szerint mezőgazdasági tevékenységet végző vállalkozó) rendeltetésszerűen a mezőgazdasági tevékenységéhez kapcsolódó célra használ.

**3. § Az adó alapja**

Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

**4. § Az adó mértéke**

- a) vállalkozási célt szolgáló épülettel beépített telek esetében 1 Ft/m<sup>2</sup>/év.
- b) egyéb telek esetében 100 Ft/ m<sup>2</sup> /év.

**5.§ Értelmező rendelkezések**

E rendelet alkalmazásában:

- a) magánszemély lakhatását szolgáló épület, ami az ingatlan-nyilvántartás szerint lakás, családi ház
- b) vállalkozási célt szolgáló épülettel beépített telek, amelyen rendszeres, bevételszerző tevékenységét szolgáló épület található, melyre jogerős használatbavételi engedélyt adtak ki.

**6.§ Záró rendelkezések**

- a) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos helyi adó törvény. és az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezései az irányadók.
- b) A rendelet 2011. július 1-én lép hatályba.

Kihirdetve: 2011. június 1-én.

***Szentgotthárd Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
20/2011. (VI. 2.) számú önkormányzati  
rendelete az Önkormányzat vagyonáról szóló  
többször módosított 4/2001. (II. 1.) ÖKT.  
rendelet módosításáról***

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. tv. 44/A. §. (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. §. (1) bekezdés a.) pontjában és a 16.§ (1) bekezdése alapján a következő rendeletet alkotja

**1.§ Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő – testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2001. (II.1.) ÖKT. rendelet e (továbbiakban R.) 29.§-a a következőképpen módosul:**

**29. § (1)** A mezőgazdasági rendeltetésű földterületeket az önkormányzat haszonbérletként, vagy haszonkölcsönbe adással hasznosítja. Haszonkölcsönbe elsősorban a gyep (rét) művelési ágú földterület adható.

**(2)** A mezőgazdasági rendeltetésű földterületek legalább 1 és legfeljebb 5 évig adhatók haszonbérbe, vagy haszonkölcsönbe. A haszonbérbe vagy haszonkölcsönbe adás időtartamának meghatározásánál az ÁRT. előírásait figyelembe kell venni.

**(3)** Egy földrészletet több személy részére a földrészlet megosztása nélkül kell haszonbérletbe vagy haszonkölcsönbe adni.

Ez esetben a haszonbérbe vagy haszonkölcsönbe adott terület 800 m<sup>2</sup>-nél kisebb nem lehet.

**(4)** A haszonbérlet a haszonbérlet területre elővásárlási jog illeti meg.

**2.§ (1) A R. 31.§.(1) bekezdése a következőképpen módosul:**

„31. § (1) A haszonbérő, vagy haszonkölcsönbe vevő a haszonbérlet vagy haszonkölcsönbe vett földet köteles a jó gazda gondosságával művelni, művelési és kártevő mentesítési kötelezettségének eleget tenni, amennyiben a haszonbérő e kötelezettségeit nem teljesíti, a vele kötött szerződést azonnali hatállyal fel kell mondani.”

**(2) A R. 31.§.(2) bekezdése a következőképpen módosul:**

„(2) A haszonbérő, vagy haszonkölcsönbe vevő a földet másnak még ideiglenes használatra sem engedheti át.”

**3.§ A R. 32.§.-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:**

„32. § (4) A haszonkölcsön szerződést a Képviselő-testület jóváhagyásával az önkormányzat nevében a Polgármester köti. A szerződés egy-egy példányát a vagyonyilvántartónak el kell juttatni.”

**4.§ Záró rendelkezések**

(1) A R. egyebekben változatlanul érvényes.

(2) Ez a rendeletmódosítás 2011. június 2. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell

Kihirdetve: 2011. június 2-án.

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI  
HATÁROZATOK:****128/2011. számú Képviselő-testületi  
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Szentgotthárd Város Ifjúságpolitikai Konceptiója 2011-2015.” elnevezésű dokumentumot az előterjesztés 1. számú melléklete szerint fogadja el azzal a kiegészítéssel, hogy a koncepcióban említett ifjúsági referens alkalmazására a város anyagi lehetőségeinek függvényében lehet szó, és ebben az esetben is célszerű lesz azt összevontan, a sportreferensi feladatokkal együtt megszervezni.

A koncepcióhoz kapcsolódó „Ifjúsági Cselekvési Terv 2011-2015.” elkészítéséről az elfogadott koncepció alapján, annak figyelembevételével 2011. szeptember 30. időpontig szükséges gondoskodni.

Határidő: azonnal, illetve 2011. szeptember 30.

Felelős: Huszár Gábor polgármester

**129/2011. számú Képviselő-testületi  
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Szentgotthárd Város Idősügyi Tanácsának munkájáról szóló Beszámolót. Köszönetét fejezi ki az Idősügyi Tanács tagjainak az aktív munkájukért, a város idős lakossága érdekében végzett tevékenységükért.

Határidő:a határozat közlésére: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

**130/2011. számú Képviselő-testületi  
határozat:**

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Lakáskonceptió felülvizsgálatáról szóló beszámolót elfogadja.

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Szentgotthárd Város Önkormányzatának Lakáskonceptióját **az Előterjesztés 2 sz.** mellékletében található módosításokkal kiegészíti.

Határidő: folyamatos

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Műszaki Iroda

**131/2011. számú Képviselő-testületi  
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pannon Kapu

Kulturális Egyesület 2011. évi munkatervét az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint megismerte és jóváhagyja. Felkéri az Egyesület elnökét a munkatervben megfogalmazott feladatok végrehajtására.

Határidő: folyamatosan

Felelős: Kiss Éva elnök

**132/2011. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a SZEOB-nak az Előterjesztés 1. számú melléklete szerinti kérelmét jóváhagyásra javasolja a fenntartó Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa számára azzal, hogy a kérelem tárgyát képező 428.000.- forinttal megemeli Szentgotthárd Város Önkormányzatának a 2011. évi költségvetésében a Kistérségi Társulás részére – ezen belül a SZEOB számára – jóváhagyott speciális célú támogatás összegét, melynek fedezete az általános tartalék.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor elnök / polgármester  
Jakabné Palkó Edina irodavezető  
Gábor László irodavezető

**133/2011. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a SZEOB kérelmét az ArcelorMittal Szentgotthárd Kft által adományozott összeg felhasználása tekintetében és felkéri Szentgotthárd Város és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsát, hogy 2011. évi költségvetési határozatán a Szentgotthárd és Kistérsége Egyesített Óvodák és Bölcsőde tekintetében járuljon hozzá 150 e/Ft többletbevételnek a Tótágas Bölcsőde részére játékvásárláshoz történő felhasználásához.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor Polgármester

**134/2011. számú Képviselő-testületi határozat:**

**1.1)** Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Szentgotthárd és Kistérsége Oktatási Intézmény** Alapító Okiratának módosítása kapcsán hozott 278/2010. számú Képviselő-testületi határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős : Huszár Gábor polgármester

**1.2.)** Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd és Kistérsége Oktatási Intézmény Alapító Okiratának az Előterjesztés 1. számú melléklete szerinti módosításait, továbbá az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot az Előterjesztés 3. számú melléklete szerint jóváhagyja. Felkéri a Pénzügyi Irodát a törzskönyvi nyilvántartásban történő átvezetés kezdeményezésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Jakabné Palkó Edina irodavezető

**2.1.)** Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **III. Béla Szakképző Iskola és Kollégium** Alapító Okiratának módosítása kapcsán hozott 277/2010.számú, 9/2011. számú és a 63/2011. számú Képviselő-testületi határozatait visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

**2.2.)** Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a III. Béla Szakképző Iskola és Kollégium Alapító Okiratának az Előterjesztés 2. számú melléklete szerinti módosításait, továbbá az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát az Előterjesztés 4. számú melléklete szerint jóváhagyja. Felkéri a Pénzügyi Irodát a törzskönyvi

nyilvántartásban történő átvezetés kezdeményezésére.

SZOI igazgatója  
Gábor László irodavezető

Határidő : azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Jakabné Palkó Edina irodavezető

**135/2011. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd és Kistérsége Oktatási Intézmény szentgotthárdi intézményegységeinél a napközis csoportok számát az alábbiak szerint javasolja meghatározni a fenntartó Szentgotthárd Város és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának:

- SZOI Általános Iskola Arany János 1-4. Évfolyam: 15 csoport
- SZOI Általános Iskola Széchenyi István 5-8. Évfolyam: 1 csoport

Határidő: azonnal

Felelős: Gábor László irodavezető  
Pénzes Tibor igazgató

**136/2011. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja a fenntartó Szentgotthárd város és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának, hogy a Szentgotthárd és Kistérsége Oktatási Intézmény számára: 1 fő gyógypedagógus határozott időre történő alkalmazását engedélyezze a 2011. szeptember 01. – 2012. június 15. közötti időszakokra azzal, hogy a fenntartó erre a feladatra az intézmény költségvetésében tervezett összegben felül külön fedezetet nem biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős:  
Huszár Gábor polgármester / elnök

**137/2011. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rászoruló gyermekek nyári étkeztetését 2011. 06. 16-tól 2011. 08. 31-ig terjedő időszakon belül, 45 munkanap időtartamban biztosítja. Fedezete a költségvetés működési céltartalék intézményüzemeltetési elkülönített kerete, mértéke maximálisan 279.720,- Ft. A támogatás legfeljebb 10 rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek tekintetében 100 %-os önkormányzati saját forrás biztosításával, és legfeljebb további 10 rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek tekintetében a pályázati nyertesség függvényében, maximum 68%-os önkormányzati saját forrás biztosításával történik. Amennyiben az önkormányzat a minimálisan garantált 32%-os támogatási összegnél magasabb mértékű támogatásban részesül, a fenti összeg ennek megfelelően csökken.

Határidő:

a pályázati támogatás önkormányzat számlájára történő megérkezésével egyidejűleg

Felelős: Pénzügyi Iroda vezetője  
Hatósági és Okmányiroda vezetője

**138/2011. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem javasolja** a Szentgotthárd város és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa számára Sárközi László (sz.: Szentgotthárd, 1971.04.28., anyja neve: Háhn Mária) személyi térítési díjának csökkentését.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

**139/2011. számú Képviselő-testületi határozat:**

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – Apátistvánfalva, Kétvölgy és Orfalu Község Önkormányzatának kezdeményezésére – a Szentgotthárd város és Térsége Többcélú Kistérségi Társulási Megállapodásának módosítását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- a Társulási Megállapodás II. A TÁRSULÁS CÉLJA ÉS FELADATA 1. pontja a közoktatási feladatok vonatkozásában kiegészül 13. Apátistvánfalva Község Önkormányzata, 14. Kétvölgy Község Önkormányzata, 15. Orfalu Község Önkormányzata pontokkal,
- a Társulási Megállapodás 2. számú függeléke kiegészül az önálló intézményként működő Kéttannyelvű Általános Iskola és Óvoda Apátistvánfalva (9982 Apátistvánfalva, Fő út 117.) intézménnyel akképpen, hogy az önálló intézmény fenntartója Apátistvánfalva – Kétvölgy - Orfalu Községek Önkormányzatainak intézményfenntartó társulása.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor elnök / polgármester  
Gábor László irodavezető

2.)

A./

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

**II. A TÁRSULÁS CÉLJA ÉS FELADATA** fejezet 1.) pontja 2011. július 01. időponttól a következőképpen módosul:

„A fentebb felsorolt feladatok ellátásban valamennyi Társulásban tag önkormányzat részt vállal, kivéve:

a 3.b.) házi segítségnyújtás vonatkozásában Apátistvánfalva Község Önkormányzata, Kétvölgy Község Önkormányzata, Orfalu Községek Önkormányzata.”

illetve

**III. A TÁRSULÁS RÉSZLETES FELADATAI** fejezet, III/B. Ágazati feladatok, Szociális feladatok 2.) pontjának utolsó mondata 2011. július 01. időponttól a következőképpen módosul:

„A Társulás a házi segítségnyújtás és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szociális alapszolgáltatási feladat ellátásáról a Társulási Tanács által fenntartott Városi Gondozási Központ intézménye útján gondoskodik.”

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor elnök / polgármester  
Gábor László irodavezető

Egyebekben a Társulási Megállapodás nem változik.

B./

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja a figyelmet arra, hogy a kérelem alapján a szolgáltatásokhoz kapcsolódó normatív állami hozzájárulás lemondásáról a Társulás intézkedik, egyben a szociális szolgáltatások finanszírozásáról ezen időponttól a települések önállóan kötelesek gondoskodni.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor elnök/polgármester  
Dr. Gábor László Irodavezető

**140/2011. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Állami

Számvevőszék által a Szentgotthárd Város Önkormányzatánál 2011. január – március hónapban a háziorvosi ellátás működésének és pénzügyi feltételrendszerének ellenőrzése tárgyban lefolytatott ellenőrzéséről szóló tájékoztatót megismerte.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

**141/2011. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Kollégium kihasználtságának ellenőrzése** elnevezésű belső ellenőrzési jelentést megismerte, az abban leírtakat elfogadja azzal, hogy a 2011. októberi képviselő-testületi ülésig készüljön előterjesztés a kollégium továbbműködtetését illetően a költségcsökkentésre vonatkozóan.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

**142/2011. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti „**Utóellenőrzés 2010.**” elnevezésű belső ellenőrzési jelentést megismerte, az abban leírtakat elfogadja. A Jelentésben szereplő Javaslatok végrehajtásáról 2011. július 15-ig kell jelentést tenni.

Határidő: a közlésre azonnal, a jelentéstételre 2011. július 15.

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

**143/2011. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja a

Szentgotthárd Ipari Park I. és II. területek belterületbe vonásának szándékát. A belterületbe vonáshoz szükséges további lépéseket elő kell készíteni.

Határidő: a közlésre azonnal

a további, belterületbe vonással kapcsolatos döntések előkészítésére 2011. június 30.

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Fekete Tamás Műszaki irodavezető

**144/2011. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd-Máriaújfalui Hársas-tó strand 2011. évi megnyitásával kapcsolatban az alábbiakat rendeli el:

- A Hársas-tó strand megnyitásához szükséges további feltételek – mobil zuhanyozási, ingyenes palackos vízvételi lehetőségek – költségeinek fedezetére nem tud forrást biztosítani.
- Elrendeli, hogy a Hársas tónál a fürdést tiltó táblák a megfelelő helyre kihelyezésre, a fürdésre kijelölt helyre utaló táblák pedig levételre kerüljenek. Elrendeli, hogy törölni kell a tó fenntartására megkötött szerződésből azt a részt, ami a strand működtetésére vonatkozik.
- Egyúttal felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a strand területéhez vezető ivóvízvezeték terveit készíttesse el.

Határidő: azonnal.

Felelős: Fekete Tamás műszaki irodavezető.

**145/2011. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzati Közszolgáltató Vállalat 2010. évi éves beszámolóját 76.682.000.- Ft mérleg főösszeggel és 2.030.000.- Ft mérleg



szerinti eredménnyel az előterjesztés szerint fogadja el a képviselő-testület. A képviselő-testület úgy határoz, hogy az Önkormányzati Közzszolgáltató Vállalat a 2010. évi 2.030.000.- Ft veszteséggel csökkentse az eredménytartalékot, a 23.300.000.- Ft negatív társasági adóalapot pedig elhatárolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Vass József igazgató

**146/2011. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárul** ahhoz, hogy a szentgotthárdi 0601/3 hrsz-ú, 7799 m<sup>2</sup> területű és a 0601/5 hrsz 1924 m<sup>2</sup> területű gyep (rét) művelési ágú külterületi ingatlanokra vonatkozóan Mesics László 9900 Körmend, Szent Imre herceg u. 40. sz. alatti lakossal haszonkölcsön szerződés kerüljön megkötésre. Felhatalmazza a polgármestert annak aláírására. Mesics László köteles - a kérelmében írt -, évi legalább háromszori kaszálás elvégzésére.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Tófeji Zsolt vezető-tanácsos

**147/2011. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd város Önkormányzatának Képviselőtestülete elrendeli a 28/2007.(IX. 27.) ÖKT rendelettel egységes szerkezetbe foglalt Helyi építési szabályzat II. fejezet Ipari park I. ütem tömbterület szabályozási előírásainak alábbiak szerinti felülvizsgálatát:

- A felülvizsgálat során a Szentgotthárd Füzesi u. 5/a. számú, 0222/10. hrsz-ú földrészlet vonatkozásában meg kell vizsgálni:
  - új útsatlakozás kialakíthatóságának lehetőségét a Füzesi

útról, kizárólag a telek megközelítése céljából

- a telken biztosítandó legnagyobb építménymagasság 6,00 m-re csökkentésének lehetőségét
- a hátsókert legkisebb mélységének 1,00 m-ben történő meghatározását

- A felülvizsgálat során garantálni kell a Kolostor-együttes páratlan településképi megjelenésének biztosítását, erre vonatkozóan a Helyi Építési Szabályzatba a megfelelő előírásokat be kell emelni.

- A felülvizsgálati, módosítási eljárással kapcsolatban felmerülő valamennyi költség az SILENCE Kft-terheli. A költségek viselésére a kérelmezővel külön megállapodást kell kötni és a felülvizsgálati, módosítási eljárást csak a költségek kérelmező általi megelőlegezése után lehet megindítani. A törvényi szabályozás értelmében az Önkormányzat bármely településrendezési eszköz felülvizsgálatát, módosítását, elkészítését támogató döntése, kizárólag a településrendezési eljárás megindítására kötelezi az Önkormányzatot.

Határidő közlésre: azonnal

Felelős: Fekete Tamás műszaki irodavezető

**148/2011. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd város Önkormányzatának Képviselőtestülete elrendeli a 280/2004. számú Képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv felülvizsgálatát, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv elkészítését az alábbiak szerint:

A./ Meg kell vizsgálni a Szentgotthárd 1412/1. hrsz-ú földrészlet kertészeti célú területhasználatának lehetőségét [ **javasolt:** beépítésre szánt terület - gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató terület]

B./ Meg kell vizsgálni a Szentgotthárd 1417/15. hrsz-ú földrészlet kereskedelmi célú területhasználatának lehetőségét [ **javasolt:** beépítésre szánt terület - gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató terület]-.

A felülvizsgálat valamennyi felmerülő költsége a felülvizsgálat kezdeményezőit terheli. A költségek viselésére külön megállapodást kell kötni és a felülvizsgálati, módosítási eljárást csak a költségek kérelmezők általi megelőlegezése után lehet megindítani. A megállapodás kizárólag a településrendezési eszköz felülvizsgálatához kapcsolódó eljárás során felmerülő költségek átvállalására vonatkozik. A törvényi szabályozás értelmében az Önkormányzat bármely településrendezési eszköz felülvizsgálatát, módosítását, elkészítését támogató döntése kizárólag a településrendezési eljárás megindítására kötelezi az Önkormányzatot.

Határidő közlésre: azonnal

Felelős: Fekete Tamás műszaki irodavezető

**149/2011. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szentgotthárdi 1034/2 hrsz-ú ingatlanból kiméretésre kerülő, jóváhagyott területrészt 4.500.- Ft/m<sup>2</sup>+25% ÁFA plusz 23.500.- Ft értékbecslési díj összegért értékesíti a Gotthárdi Lak-Ép 2008 Kft. 9970 Szentgotthárd, Duxler u. 31. fszt. 2. (vevő) részére. A telekalakítással egyidejűleg az Óvoda kerítését a létrejött új telekhatárra kell áthelyezni, továbbá az átcsatolásra kerülő területrészen haladó gázvezeték áthelyezését (kiváltását) is meg kell oldani.

A telekhatár módosításához szükséges változási vázrajzok-, az adásvételi szerződés elkészíttetése, a jelenlegi kerítés áthelyezése az új telekhatárra, továbbá

ezzel egyidejűleg a területen érintett gázvezeték áthelyeztetése és ennek az összes költségének viselése a Gotthárdi Lak-Ép 2008 Kft. kötelessége. Az ezzel felmerülő valamennyi további költség a is a Gotthárd Lak-Ép 2008 kft-t terheli.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Tófeji Zsolt vezető-tanácsos

**150/2011. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szentgotthárdi 2312/2 hrsz-ú, 2193 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett épület és udvar megnevezésű belterületi ingatlanból az előterjesztés 4. sz. mellékletében található helyszínrajz szerinti 1207 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész értékesítését támogatja és egyben felhatalmazza a polgármestert az Előterjesztés 5. számú melléklete szerinti szándéknyilatkozat aláírására. A 2312/2 hrsz-ú, ingatlanban lévő 1207 m<sup>2</sup> területű ingatlanrész eladási árát 4.200.000.- Ft összegben állapítja meg. A maradék területet köteles három éven belül megvásárolni.

Az ingatlanból visszamaradó terület vonatkozásában egy opciós szerződést kell kötni, melyben a vállalkozó vállalja, hogy sikeres pályázat esetén 3 éven belül azt is megvásárolja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Tófeji Zsolt vezető-tanácsos

**151/2011. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete az Önkormányzati Közszolgáltató Vállalat Szentgotthárd igazgatójának „Az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban lakók lakbér- és vízdíjhátralékáról és a hátralékok behajtásáról tett intézkedésekről” szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

**152/2011. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem járul hozzá** a Szentgotthárd, Széll K. tér. 10. fszt. 2. szám alatti 1368/A/2 hrsz-ú, 42 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás komfortos lakás - jelenlegi bérlő, Pukhely Gézáne fia -, Pukhely László Szentgotthárd, Bethlen G. u. 24. sz. alatti lakos részére történő értékesítéséhez.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Tófeji Zsolt vezető-tanácsos

**153/2011. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a lakáscélú támogatásokról szóló 12/1998.(III.26.) ÖKT. rendeletben foglaltaknak szerint az első lakáshoz jutók támogatása keretéből 300.000.- - 300.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt az alábbi kérelmezők részére:

a.) Kovács Ferenc (szül.: Szentgotthárd, 1978.06.03. an.: Csáfor Ildikó Margit) Szentgotthárd, Bem J. u. 11. és élettársa Takács Tamara (szül.: Körmend, 1984.11.25. an.: Keppel Teréz) 9953 Vasszentmihály, Fő u. 31. szám alatti lakosok részére a szentgotthárdi 42/A/4 hrsz-ú lakás megvásárlásához,

b.) Monek László (szül.: Szentgotthárd, 1980.07.03. an.: Végh Mária) Szentgotthárd, Mártírok u. 2/A.

IV/37. és házastársa Monekné Mainz Anita (szül.: Körmend, 1986.03.19. an.: Major Zsuzsanna) 9919 Csákánydoroszló, Kossuth L. u. 5. szám alatti lakosok részére a szentgotthárdi 1164/A/1 hrsz-ú lakás megvásárlásához,

c.) Sárközi József (szül.: Körmend, 1984.05.12. an.: Lehoczki Piroska) és élettársa Subics Aliz (szül.: Szombathely, 1979.05.07. an.: Merkli Ágota) Szentgotthárd, Deák F. u. 17/C. szám alatti lakosok részére a szentgotthárdi 1306/2/A/37 hrsz-ú lakás megvásárlásához.

Határidő a közlésre azonnal, szerződéskötésre: 2011. 06. 23.

Felelős: Tófeji Zsolt vezető-tanácsos

**154/2011. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete jóváhagyja Szentgotthárd Város Önkormányzata képviselőjében Huszár Gábor Polgármester 2011. 05. 25-én tett nyilatkozatát, mely szerint a Gotthárd-Therm Kft Szentgotthárd, Füzesi u. 3/A. alatti gazdasági társaság üzletrésze kizárólagos tulajdonosának, Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselőjeként a Gotthárd-Therm Kft 2010. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját elfogadja, és egyben hozzájárul a 2010. évi 239.410 ezer forint mérleg szerinti veszteség elhatárolásához és eredménytartálékba helyezéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Vörös Imre ügyvezető

**KÉSZÜLT:** A Szentgotthárdi Polgármesteri Hivatalban 20 példányban.

**FELELŐS KIADÓ:** Dr. Dancsecs Zsolt Jegyző