



Szentgotthárd Város Önkormányzata  
Szentgotthárd  
1155-20/2012. szám

### J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. július 27-én 09.03 órakor megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal Díszterme.

**Jelen vannak:** Huszár Gábor polgármester,  
Dr. Reisinger Richárd alpolgármester,  
Dömötör Sándor, Dr. Haragh László,  
Labritz Béla, Virányi Balázs (09.05 órától) képviselők,  
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,  
Fekete Tamás műszaki irodavezető,  
Somorjainé Doncsecz Zsuzsanna pénzügyi irodavezető (09:06 órától).  
Kardos Lajosné jkv. vezető.

**Távol vannak:** Kardosné Kovács Márta Mária, Vadász József,  
Dr. Sütő Ferenc képviselők.

**Huszár Gábor** polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Javasolja zárt ülésen megtárgyalni „Kitüntetési javaslat a Szentgotthárd Város Díszpolgára kitüntetésre” című előterjesztést.

A képviselő-testület egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozza:

#### **177/2012. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete zárt ülésen tárgyalja meg a „Kitüntetési javaslat a Szentgotthárd Város Díszpolgára kitüntetésre” című előterjesztést.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Huszár Gábor polgármester  
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

A képviselő-testület a napirendi pontokat egyhangúlag az alábbiak szerint tárgyalja meg:

**1./ NAPIREND:**

**1./ Napirendi pont:**

Vasivíz Zrt. üzemeltetési szerződés tervezete az önkormányzatunk tulajdonában lévő szennyvíz közművel üzemeltetésére.

Előadó: Fekete Tamás irodavezető

Előterjesztés: 1. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság/

**2./ Napirendi pont:**

Innovatív iskolák fejlesztése c. pályázati lehetőség. (Kódszám: TÁMOP-3.1.4-12/2)

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 3. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 4.számú melléklet /Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottsága/

**3./ Napirendi pont:**

A III. Béla Szakképző Iskola és Kollégium hozzájárulás kérése és Alapító Okirat módosítása.

Előadó:Dr. Gábor László irodavezető

Előterjesztés: 5. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. és 4. számú melléklet

**4./ Napirendi pont:**

Csatlakozás az Európai Mobilitási Héthez

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 6. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 4.számú melléklet

**5./ Napirendi pont:**

„Szentgotthárd-Farkasfa településrész ivóvízminőség-javítása” programhoz kapcsolódó EU Önerő Alap pályázathoz szükséges saját forrás biztosítása.

Előadó: Fekete Tamás irodavezető

Előterjesztés: 7. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet

**6./ Napirendi pont:**

A lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítása.

A lakbérek megállapításáról szóló 15/1995. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 8. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. és 4.. számú melléklet

**7./ Napirendi pont:**

Szentgotthárd, Hunyadi u. 3/B fszt. 3. sz. alatti üzlethelyiség bérleti szerződés módosításának kérelme.

Előadó: Fekete Tamás irodavezető

Előterjesztés: 9. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2.számú melléklet

## II./ Egyebek: /képviselői felvetések/

### I./ NAPIREND:

#### I./ Napirendi pont:

Vasivíz Zrt. üzemeltetési szerződés tervezete az önkormányzatunk tulajdonában lévő szennyvíz közművel üzemeltetésére.

Előadó: Fekete Tamás irodavezető

Előterjesztés: 1. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet /Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság/

Dömötör Sándor: Nagyon örülne, ha Máriaújfaluban végre elindulna a szennyvízcsatorna beruházásban. Felszólalásában megkérdezi, hogy a használati díjból összegyűlt pénz mekkora összeget jelent jelenleg, ebben az évben hozzájön-e még és mennyire fedezi azt az önrészt, amit a pályázathoz az Önkormányzatnak hozzá kell tennie.

Fekete Tamás: Éves szinten kb.14 millió Ft ez az összeg, ebből kb. 36-37 millió van az Önkormányzat részére elkülönítve a VASIVÍZ alszámláján, tehát nem külön számlán van, és ennek a rendszernek, ami a tulajdonunkban van, ennek - szennyvízcsatorna közművek - a fejlesztésére lehetne fordítani. Ha a szerződést módosítják, akkor az ehhez kapcsolódó rendszerek fejlesztésére, önrészként is fel tudják használni. Máriaújfalu esetében ez 200-250 millió Ft, 90% körül van a támogatás.

Újabb pályázat került beadásra. Teljes egészében az Önkormányzat fedezte volna az önrészt a használati díjból, így viszont lehetségessé válna a pályázati forrásból.

Dömötör Sándor: Nagyon reméli, hogy a használati díjból összejött már annyi pénz, hogy segítse a beruházás kivitelezését, vagy lehetne már egy olyan pályázati kiírás, ahol Máriaújfalu elindulhatna, mert óriási segítség lenne.

Huszár Gábor: Van nyitva pályázat, csak a pályázati feltételeknek a régi pályázattal és a mostani számmal, nem felelünk meg. Át kell dolgozni és meg kell találni azt a pályázati konstrukciót, ahova befogadják Máriaújfalut. A másik dolog, hogy mivel az Önkormányzatnak nincs pénze, ne kerüljön egy fillérjébe sem. Az a pénz, ami külön alszámlán van, ide tudjuk forgatni. Jövőre ez az összeg fedezni tudja, ezért folyamatosan egyeztetet, hol Budapesten, hol a VASIVÍZ-zel. A terv valószínűleg úgy fog elkészülni, hogy a nyomvonalat átteszik az árokba. A pályázat csak 1 métert enged meg jobbra-balra, ezért lehetőség van arra, hogy a balra lévő 1 méterbe a járdafelújítás is talán belefér. Sok összetevője van ennek a pályázatnak.

Dömötör Sándor: A bankszámlánkon lévő pénz működő tőke?

Huszár Gábor: 30 forintokkal, amit már korábban elfogadtak, ezzel gyarapszik a VASIVÍZ alszámláján lévő pénz. Ezt évente hozzáteszi az Önkormányzat. A jegybanki alapkamat megy még rá, ennyivel is növekszik. Ebből a pénzből decemberben már látni fogunk, ezért van ez az előterjesztés.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**178/2012. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 230/2005. határozattal elfogadott VASIVÍZ Zrt.-vel kötött üzemeltetési szerződésnek az előterjesztés 1. számú mellékletként csatolt módosítását jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Fekete Tamás, irodavezető

**2./ Napirendi pont:**

Innovatív iskolák fejlesztése c. pályázati lehetőség. (Kódszám: TÁMOP-3.1.4-12/2)

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 3. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 4. számú melléklet /Önkormányzati Erőforrások és Külkapcsolatok Bizottsága/

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**179/2012. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a III. Béla Szakképző Iskola és Kollégium a Társadalmi Megújulás Operatív program keretében kiírásra került „*Innovatív iskolák fejlesztése*” című (TÁMOP – 3.1.4-12 kódszámú) pályázati felhívására pályázatot nyújtson be.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Bedics Sándor igazgató

**3./ Napirendi pont:**

A III. Béla Szakképző Iskola és Kollégium hozzájárulás kérése és Alapító Okirat módosítása.

Előadó: Dr. Gábor László irodavezető

Előterjesztés: 5. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. és 4. számú melléklet

Huszár Gábor: Alapító Okiratot kell módosítani az indító osztály miatt.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**180/2012. számú Képviselő-testületi határozat:**

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a III. Béla Szakképző Iskola és Kollégium intézményben a képzések 2012. szeptember 1-jétől az új Szt. és az új tartalmi dokumentumok alapján indulhassanak: a szakiskola 9. évfolyamán, valamint

a szakközépiskola érettségét követő, szakképzési évfolyamán - a nemzetgazdasági miniszter hatáskörébe tartozó, lista szerinti szakképesítések esetében.

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a III. Béla Szakképző Iskola és Kollégium Alapító Okiratának kiegészítését az Előterjesztés 2. és 3. számú melléklete szerint egységes formában jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Bedics Sándor igazgató

#### **4./ Napirendi pont:**

Csatlakozás az Európai Mobilitási Héthez

Előadó: Huszár Gábor polgármester

Előterjesztés: 6. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 4. számú melléklet

Huszár Gábor: Évek óta előttünk lévő előterjesztések. Mindig szeptemberben közepe körül van ez a rendezvény, most az idén 16. és 22. között. Ez egy jó kezdeményezés, és a városnak részt kell ebben vennie. A szervezésért felelős a Pannon Kapu Kulturális Egyesület nagyrésztben.

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

#### **181/2012. számú Képviselő-testületi határozat:**

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik a 2012. szeptember 16. és 22. között megrendezésre kerülő Európai Mobilitási Hét rendezvényhez. A Képviselő-testület az Előterjesztés 2. számú melléklete szerinti, a „Mobilitási Hét Kartája” című dokumentum aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Dr. Gábor László irodavezető

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Pannon Kapu Kulturális Egyesületet, hogy a szentgotthárdi oktatási intézmények valamint a város érdeklődő civil szervezeteinek bevonásával 2012. szeptember 16-22. között szervezzen programokat a „*Mozdulj a jó irányba!*” jelmondat szellemében.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Éva PKKE elnök  
Balogh Éva igazgató

3. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Műszaki Irodát, hogy az Autómentes Nap feltételeinek megteremtésében a Pannon Kapu Kulturális Egyesület szervező munkáját segítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Tamás irodavezető

**5./ Napirendi pont:**

„Szentgotthárd-Farkasfa településrész ivóvízminőség-javítása” programhoz kapcsolódó EU Önerő Alap pályázathoz szükséges saját forrás biztosítása.

Előadó: Fekete Tamás irodavezető

Előterjesztés: 7. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**182/2012. számú Képviselő-testületi határozat**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KEOP-2009-1-3.0. „Szentgotthárd-Farkasfa településrész ivóvízminőség javítása” projekthez kapcsolódó önerő támogatás céljából benyújtandó az Önkormányzatok és Társulásaik Európai Unió fejlesztési pályázatai saját forrás kiegészítése 2012. évi támogatásának rendjéről szóló **6/2012. (III.1.) BM rendelet** alapján a következő határozatot hozza:

Szentgotthárd Város Önkormányzata a **179/2010.** számú Képviselő-testületi határozatában a „Szentgotthárd-Farkasfa településrész ivóvízminőség javítása” pályázat II. forduló benyújtásához szükséges önerőt **3.045.000,- Ft-ot** a 2011. évi költségvetés terhére biztosította.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen, **182/2012.** számú Képviselő-testületi határozattal a KEOP 1.3.0/2F/09-2010-0021 számú „Szentgotthárd-Farkasfa településrész ivóvízminőség javítása” pályázathoz kapcsolódó, az önkormányzatok és társulásaik európai uniós fejlesztési pályázatai saját forrás kiegészítése 2012. évi támogatásának rendjéről szóló **6/2012. (III.1.) BM rendeletben** foglalt EU Önerő Alap támogatás igénybevétele céljából az alábbi döntéseket hozza:

**Pályázó megnevezése:** Szentgotthárd Város Önkormányzata (9970 Szentgotthárd, Széll Kálmán tér 11.)

**Fejlesztés pontos megnevezése:** Szentgotthárd-Farkasfa településrész ivóvízminőség-javítása

**Azonosító száma:** KEOP 1.3.0/2F/09-2010-0021

**Program összköltsége:** 30.450.000,- Ft

**Pénzügyi ütemezés:**

Évek	2011	2012	Összesen
Beruházás pénzügyi ütemezése	240.000	30.120.000	30.450.000

**Pénzügyi forrás összetétele és azok ütemezése:**

A.) Az uniós támogatással elismert és elszámolható költségek alapján számított beruházási összköltség (Ft):

Források megnevezése	2011. 2012. év	2013. év	2014. év	2015. év	2016. év	Összesen /Forint/
1. EU Alapokból igényelt forrás összege	27.405.000					27.405.000

2. A fejlesztéshez hazai társfinanszírozás keretében biztosított összeg	0					0
3. A Pályázó összes saját forrása (3.1.+3.2.)	3.045.000					3.045.000
3.1. A Pályázó által költségvetésének terhére vállalt saját forrás összege	3.045.000					3.045.000
3.2. Hitel	0					0
4. Egyéb források összesen (4.1.+4.2.+4.3.)	0					0
4.1. Közfoglalkoztatáshoz a Munkaerőpiaci Alapból kapott támogatás	0					0
4.1. Lakossági hozzájárulás	0					0
4.2. Egyéb magánforrás	0					0
4.3. Egyéb szervezetek támogatása	0					0
5. A beruházás összköltsége (1.+2.+3.+4.1.+4.2.+4.3.)	30.450.000					30.450.000

Az EU Önerő Alapból igényelhető támogatás maximális összege:						
A pályázó által igényelt EU Önerő Alap támogatás összege	3.045.000					3.045.000

B.) Az uniós támogatással el nem ismert beruházási költségek (Ft):

Megnevezés	Összege:

C.) Beruházás költsége mindösszesen (A+B):	30.450.000
--	------------

Saját forrás biztosításának módja: Szentgotthárd Város Önkormányzata 2012. évi költségvetési rendeletében biztosítja Szentgotthárd-Farkasfa településrész ivóvízminőség-javítása projekt saját forrását.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Tamás irodavezető

**6./ Napirendi pont:**

A lakások bérletéről szóló **12/2001. (III. 29.)** önkormányzati rendelet módosítása.

A lakbérek megállapításáról szóló **15/1995. (IV. 27.)** önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Előterjesztés: 8. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. és 4. számú melléklet

**A képviselő-testület egyhangúlag megalkotja Szentgotthárd Város Önkormányzatának 27/2012. (VII.30.) önkormányzati rendeletét a lakások bérletéről szóló 12/2001. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**7./ Napirendi pont:**

Szentgotthárd, Hunyadi u. 3/B fszt. 3. sz. alatti üzlethelyiség bérleti szerződés módosításának kérelme.

Előadó: Fekete Tamás irodavezető

Előterjesztés: 9. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2.számú melléklet

A képviselő-testület egyhangúlag az alábbi határozatot hozza:

**183/2012. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Szentgotthárd, Hunyadi utca 3/B fszt. 3. szám alatti, 1386/A/16 hrsz.-ú üzlethelyiségre 2011. október 21-én megkötött és azóta módosított Bérleti szerződés 2012. augusztus 1-től történő módosításához az előterjesztés 4. számú melléklete szerint.

Határidő: a közlésre azonnal, szerződésmódosításra 2012. augusztus 1.

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

**II./ Egyebek:** /képviselői felvetések/

Labritz Béla: Nyugat-dunántúli Hulladékgazdálkodási Társulási Tanács a kiírásnak és az igényeknek megfelelően 1,6 milliárd forintot nyert el pályázaton, amiben Szentgotthárd is érintett. Közbeszerzési eljárások is hamarosan megindulnak. Ez egy nyert pályázat, ezzel párhuzamosan novemberben már beadhatjuk a rekultivációról szóló pályázatot. Levélben elküldte Jegyző Úrnak, Polgármester Úrnak, Fekete Tamás Irodavezető Úrnak.

Fekete Tamás: Labritz Béla képviselő által elmondottakhoz hozzáfűzi, hogy a költségvetésbe ők is javasolták betenni ennek a területnek a művelésből való kivonás költségét. Polgármester Úr azt javasolta, hogy ne legyen a 2012-es költségvetésben, mert 2013-ban fog megvalósulni. Jelzi az Irodavezető Úr, hogy 2,2 millió Ft a 2013-as költségvetésben kell, hogy szerepeljen, mert akkor épül a hulladékgyűjtő udvar. Itt a művelésből való kivonás költsége az Önkormányzatot terheli, és ez 2,2 millió Ft lesz, és ez nincs bent a pályázatban.

Virányi Balázs: Javasolja, hogy építsék be a szemétdíjakba.

Huszár Gábor: Egész város érdeke, hogy ez itt megvalósuljon.

Fekete Tamás: 5-6 évvel ezelőtt milyen gondot jelentett az illegális szemétkerakók megszüntetése és másfél milliót az Önkormányzat arra költött, hogy ezt megszüntesse. Mióta a Közszolgáltató Vállalat telephelyén konténer van, sokkal kevesebb az ilyen jellegű probléma, viszont más problémák jelentkeztek. Ez a beruházás minőségi előrelépés lesz. Ezzel a fejlesztéssel a hulladékot így hatékonyan tudja majd kezelni a lakosság



Huszár Gábor: Ki kell majd dolgozni, hogy tudják-e ezt így kezelni. Elég, ha szeptemberre visszahozzák ezt az ügyet a testület elé.

Dömötör Sándor: Elmondása és meglátása szerint a napokban leesett sok eső a Zsida temetőtől a Rojkó házig nehezíti az ott lakók életét. Zsidai lakosok kérték meg, hogy jelezze, miszerint a temetőjük felett van egy terület, ami megy a kápolna felé, és ott van egy vízelvező árok, ami teljesen feltöltődött, a sírok között folyik el a víz, így sajnos sok síremléket iszappal beterített. Meg kéne nézetni a Temetkezési Vállalattal vagy az Önkormányzatnak kéne a vizet elvezetnie.

Ugyanilyen gondok jelentkeztek még a Tűzoltószertár útnál felfelé, valamint a kocsmá és a Németh Zsolt háza között. Itt is teljesen feltöltődött az árok, és az útra folyik ki a víz. A Móricz Zsigmond utca lakói megkeresték, hogy a Móricz Zsigmond és a Május 1 út sarkánál nem folyik el a víz, az árkot itt is meg kéne nézni.

Huszár Gábor: Felveti, hogy a Liget rendben van, vagyis a kiépített csatornarendszer elviszi a vizet. 40 milliméter csapadék esett le fél óra alatt, ez olyan extrém mennyiség, hogy véleménye szerint nem is várható, hogy ez a víz teljesen lefolyjon.

Dömötör Sándor: Vörösmarty utca sarkán lévő gesztenyefáknál lévő lefolyó el van tömődve, mert az úton nagy magasságban állt a víz.

Huszár Gábor: Polgármester Úr jelzi, hogy szerda este volt ez a nagy víz, mivel ő kint járt. Tegnap délutánra a Liget száraz volt. Ez egy évvel ezelőtt még két hetes pangó vizet eredményezett. Vagyis az a csatornarendszer, ami meg lett csinálva, elviszi a vizet. A baj az, hogy annyi víz ment oda, hogy a gesztenyefák melletti rendszer nem tudja elvinni a vizet.

Dömötör Sándor: Trafo ház melletti és az azt követő füves részt több méter földdel vissza kell még pótolni, mert megállt a víz, szemmel láthatólag be volt süllyedve.

Fekete Tamás: Felvázolja a gondokat: az Árpád utcáról, a Kék Laguna felől sok víz folyik le, és ez is a Ligetben köt ki, nemcsak az, ami a Ligetre esik. Ezt vízelnyelő aknák süllyesztésével lehetne kezelni. Eötvös és Vörösmarty utca sarkán lévő vízelnyelőrácsot is ki kell tisztítani. Eötvös utcai csatornával gondok, mert megépítéskor nem tokos betoncsövekből rakták össze és a gyökerek belenőttek, vízelnyelő képessége így korlátozott. A beavatkozások költsége kb. 1 millió Ft. lenne.

Zárt csapadékcatorna hosszabb ágát tovább lehetne építeni. A környéken nincs csapadékcatorna, ezért zárt csapadékcatorna kiépítését javasolja az Árpád útig, Eötvös út -, Arany utca sarkáig, így lehet ezekről a területekről is elvezetni a csapadékvizet. Fejlesztést tartja a legjobb megoldásnak, hogy a szikkasztóárok megszűnjön. Ennek költsége kb. fél millió Ft. lenne.

Sokkal összetettebb a probléma, minthogy földdel föltöltjük

Huszár Gábor Polgármester Úr, az ülés levezető elnöke megköszöni mindenki aktív munkáját és a **nyílt ülést** 9:33 órákor bezárja.

K. m. f.

Huszár Gábor  
Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt  
Jegyző