

Ö T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2013. március 27-i ülésére.

Tárgy: A szilárd hulladék gyűjtéséről és elszállításáról szóló rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület !

I., Előzmények

Szentgotthárd város közigazgatási területén a települési szilárd hulladék összegyűjtését, elszállítását és ártalommentes elhelyezését - a 2002. november 12-én kötött 10 évre szóló hulladékkezelési közszolgáltatási szerződés alapján - a MÜLLEX - Körmend Kft. látta el. Ez a szerződés 2012. december 31-vel lejárt. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 301 / 2012. (XII. 12.) számú Képviselő-testületi határozata alapján az új közszolgáltatási szerződés megkötéséig a jelenlegi szolgáltatót a Müllex-Körmend Kft.-t bízta meg továbbra is a szilárd hulladékkezelési közszolgáltatás (továbbiakban: közszolgáltatás) ellátásával.

2012. novemberi ülésén a képviselő-testület meghatározta az új hulladékgyűjtési, -szállítási rendszer alapelveit és ennek a döntésnek a figyelembe vételével elkészült a közszolgáltatás beszerzésére vonatkozó ajánlati felhívás, amelyet a Közbeszerzési Bizottság jóváhagyott. A tárgyi közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása a hiánypótlási felhívási teljesítése után 2013. január 09-én megjelent az Európai Unió Hivatalos Lapjában (TED) 2013/S 006-006574. iktatási számon. Az ajánlattételi határidő az előírások figyelembe vételével 2013. február 25. volt. Az ajánlattételi határidőig két ajánlattevő vette át a dokumentációt. Az előírt határidőre egy ajánlat érkezett, a Müllex Közszolgáltató Kft.-től. A közbeszerzési eljárás eredményes volt, mivel a benyújtott ajánlattevővel szemben kizáró ok nem merült fel, az alkalmassági követelményeknek megfelelt, ezért a Közbeszerzési Bizottság az eljárás nyertesének nyilvánította. A közbeszerzési eljárás eredményeként az új közszolgáltatási szerződés megkötése folyamatban van.

Az új hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) alapján számos alapvető változás történik az elkövetkezendő időszakban, amelyek a következők:

- 2013. január 1-től a hulladéklerakási járulék került bevezetésre, amelynek mértéke idén 3.000,- Ft/tonna és ezt követően 2016. január 01-re, évente egyenlő mértékben emelkedve éri el a végleges 12.000,- Ft/tonna mértéket. **Ez a jelenlegi hulladék-gyűjtési rendszert figyelembe véve a fenti időszak végére 50 %-kal emelkedne a hulladékszállítás költsége.**
- 2013. június 30-tól 51%-os állami vagy önkormányzati tulajdonban álló szolgáltató végezheti a közszolgáltatást.
- 2014. január 1-től pedig hulladékgazdálkodási közszolgáltatást csak nonprofit tevékenységként lehet végezni.
- 2015. január 1-től a szelektív gyűjtésre vonatkozó további szabályok kerülnek megállapításra.

Amennyiben a mostani hulladékgyűjtési és szállítási rendszer maradt volna, akkor Szentgotthárd esetében csak a bevezetett új járulék miatt 2016-ra 50 %-kal emelkedne a hulladékszállítás költsége, ezért a jelenlegi hulladék-kezelési rendszert csak a hulladékszállítási díjak drasztikus emelésével lehetett volna fenntartani, ezért döntött úgy a novemberi testületi ülésen az önkormányzat, hogy kötelezővé teszi a szelektív gyűjtést.

Az új rendszer szerinti szolgáltatások jelenleg is működnek a városban csak bizonyos elemek igénybe vétele nem kötelező. A házhoz menő sárga zsákos szelektív gyűjtést például jelenleg 800 háztartás veszi igénybe a város területén. A hulladéklerakási járulék emelkedés miatt, amely 2013-ban is megjelenik és 2016-ban éri el a végleges mértékét pedig nincs is más lehetőség, mint a szelektív gyűjtés kötelezővé tétele, amely 2015-től egyébként is törvényi előírás lesz.

II., Közszolgáltatási díj

Közbeszerzési ajánlat szerinti szolgáltatási díjak:

A beérkezett ajánlat alapján a családi házas övezetben keletkező szilárd hulladék kezelésére megadott 80, illetve 120 l-es edényekre vonatkozó ürítési díj átlagosan 9,64 %-os csökkentett díjat jelent jelenleg alkalmazott (2012. évi díjak vannak érvényben) díjakhoz megadott közszolgáltatói díjakhoz képest (ez nem a képviselő-testület által megállapított díj!). A Képviselő-testület 1, 2, illetve 3 fő, vagy ennél nagyobb lélekszámú háztartások részére különböző díjakat állapított meg, illetve többletdíjmelés is beépítésre került a 2, illetve 3 fő, vagy ennél nagyobb lélekszámú háztartások díjába. Ez többlet díjmelés a Nyugat-dunántúli Regionális Hulladékgazdálkodási Társuláshoz (továbbiakban: társulás) fizetendő önkormányzati hozzájárulás mértékét fedezte ideális esetben, amennyiben minden háztartás befizette a közszolgáltatás díját. A Ht. új rendelkezései szerint jelenleg átmeneti rendelkezések vannak érvényben közszolgáltatási díj megállapítására (Ht. 91. § (2) bekezdése szerint a minszteri rendelet megalkotásáig 2012. december 31-én alkalmazott bruttó díjhoz képest legfeljebb 4,2 %-kal megemelt mértékű díj alkalmazható), ezt követően a Magyar Energia Hivatal javaslata alapján miniszter rendeletben állapítja meg a díjakat, így többlet díjmelés véleményünk szerint már nem alkalmazható.

Az új rendszerben a tömbházak a ténylegesen igénybe vett edények ürtartalma után fizetik majd a közszolgáltatás díját, ehhez a közös hulladékgyűjtő edényeket használó társasházaknak kell szerződniük majd a közszolgáltatóval. Ez már csökkenést eredményez a jelenleg alkalmazott háztartásonkénti díjhoz képest, illetve a kötelező szelektív gyűjtéssel, annak lelkiismeretes igénybevételével a társasházak tovább csökkenthetik az igénybe vett edényeket és ezáltal tovább csökkenhet az általuk fizetendő díj. Itt a díjak összehasonlítását nem tudjuk megtenni, mivel jelenleg háztartásonként kell fizetni a hulladékszállítás díját, nem az adott tömbház által ténylegesen igénybe vett edényméretek után.

Közszolgáltatási díj javaslat 2013. 04. 01-től:

A közszolgáltatási díj megállapításánál az elmúlt években alkalmazott elv alapján a családi házas övezetben az 1 fős, 2 fős és 3 fős, vagy ennél nagyobb lélekszámú háztartások részére megállapított díjmegállapítást javaslunk. **Az alábbiakban részletezett javaslat alapján 1 fős háztartások esetén 13,96 %-kal, a 2 fős háztartások esetén 11,52 %-kal, a 3 főnél nagyobb háztartások esetén 11,06 %-kal csökkenne az egyszeri ürítési díj a jelenleg alkalmazott díjakhoz képest.** Ezek a díjak az új rendszerben további 10 % -kal csökkenthetőek azon háztartások számára, akik az emelt szintű szelektív gyűjtéshez is csatlakoznak.

A közös gyűjtőedényeket használó társasházak esetén az új rendszerben a ténylegesen igénybe vett hulladékgyűjtő edények után kell majd a közszolgáltatási díjat fizetni, ehhez ezeknek a társasházaknak kell szerződniük a közszolgáltatóval. Ez már csökkenést

eredményez a jelenleg alkalmazott háztartásonkénti díjakhoz képest, illetve a kötelező szeletív gyűjtéssel, annak lelkiismeretes igénybevételével a társasházak tovább csökkenthetik az igénybe vett edényeket és ezáltal tovább csökkenhet az általuk fizetendő díj. Ebben az esetben díj összehasonlítást nem tudunk tenni, mivel eddig ezekben a társasházakban lakók is háztartásonként fizették a díjat.

| Közzolgáltatási díj javaslat | | | | |
|--|--|------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Családi házas övezet | Közzolgáltató által javasolt (2012-re)* | Jelenleg alkalmazott* | Közbeszerzési ajánlat* | Javasolt 2013. 04. 01-től* |
| 1 fő | 616 Ft | 616,- Ft | 600,- Ft | 536,- Ft |
| 2 fő | | 764,- Ft | | 676,- Ft |
| 3 főtől | 758 Ft | 832,- Ft | 750,- Ft | 740,- Ft |
| | | | | |
| Közös hull. Gyűjtőt használó tömbházak | Közzolgáltató által javasolt (2012-re)** | Jelenleg alkalmazott** | Közbeszerzési ajánlat** | Javasolt 2013. 04. 01-től** |
| 2401 | - | - | 950,- Ft | 950,- Ft |
| 7701 | - | - | 2900,- Ft | 2900,- Ft |
| 11001 | - | - | 3900,- Ft | 3900,- Ft |

Müllex feliratú hulladékgyűjtő zsákok ára: 410,- Ft/db + 27 % ÁFA

* családi házas övezetben kétheti ürítési díjak az új rendszer miatt (évente 26 alkalom)

**közös hulladékgyűjtő edényeket használó tömbházaknál jelenleg nem alkalmazunk ilyen díjakat

III. Új hulladékgyűjtési, - kezelési rendszerről

A fentiekben javasolt közzolgáltatási díjak tartalmazzák:

Családi házas ingatlanoknál:

- Kéthetente egy alkalommal a maradék (vegyes) hulladék házhoz menő összegyűjtése, elszállítása és ártalommentes elhelyezése;
- Heti egy alkalommal a szerves (bio) hulladék házhoz menő összegyűjtése, elszállítása és ártalommentes elhelyezése;
- Tégelyben elhelyezett használt sütőolajos hulladék havonta egy alkalommal történő házhoz menő összegyűjtése, elszállítása és ártalommentes elhelyezése;

- Az ingatlanonkénti „sárga zsákos” szelektív gyűjtéssel a papír-, a fém-, a műanyag csomagolási hulladékok, illetve az italos kartondobozok kéthetente egy alkalommal történő házhoz menő összegyűjtése, elszállítása és ártalommentes elhelyezése ;
- Edényzet biztosítása családi házas ingatlanoknál háztartásonként, amely a szolgáltató feladata: 1 db 80 l-es, vagy 120 l-es vegyes hulladék-gyűjtő, 1 db 120 l-es biohulladékgyűjtő, mindenkori gyűjtési gyakoriságnak megfelelő darabszámú min. 65 cm x 95 cm méretű, vagy ennek megfelelő űrtartalmú összehúzható sárga színű hulladékgyűjtőzsák zsák évente, 5 l-es speciális, zárható olajgyűjtő kanna.

Közös hulladékgyűjtőket használó társasházaknál:

- Hetente egy alkalommal a maradék (vegyes) hulladék házhoz menő összegyűjtése, elszállítása és ártalommentes elhelyezése;
- A tömbházak területén, vagy a környezetükben koncentráltan kihelyezett szelektív hulladékgyűjtő szigetek hetente egy alkalommal történő ürítése, elszállítása és a szigetekeken összegyűjtött papír-, műanyag-, üveg-, fém- és italskartondobozok másodnyersanyagként újrahasznosító cégekhez történő eljuttatása. A tömbházakban lévő háztartások esetén is biztosítani kell a „sárga zsákos” szelektív gyűjtéshez történő szabad csatlakozás lehetőségét;
- Tégelyben elhelyezett használt sütőolajos hulladék havonta egy alkalommal történő házhoz menő összegyűjtése, elszállítása és ártalommentes elhelyezése
- Edényzet biztosítása tömbházanként, amely a szolgáltató feladata 240/770/1100 l-es vegyes hulladékgyűjtők (tömbházanként változó), 90 db 1.100 l-es szelektív gyűjtő konténer (összes tömbházat figyelembe véve), a mindenkori gyűjtési gyakoriságnak megfelelő darabszámú min. 65 cm x 95 cm méretű, vagy ennek megfelelő űrtartalmú összehúzható sárga színű hulladékgyűjtőzsák zsák évente (igény szerinti háztartásoknak), 5 l-es speciális, zárható olajgyűjtő kanna

Összes ingatlanra vonatkozó előírás:

- Szentgotthárd Város teljes közigazgatási területén évente egy alkalommal lomtalanítás biztosítása, ahol a kihelyezett hulladékokat frakciónként kell összegyűjteni és ártalommentesen elhelyezni, lomtalanítás során a veszélyes hulladéknak minősülő háztartási lomok begyűjtését, elszállítását és ártalommentes elhelyezését is biztosítani kell a szolgáltatónak;

- Többlet hulladék elhelyezésére hulladékgyűjtőzsák biztosítása, külön díjazás ellenében. A zsák ára tartalmazza a hulladék begyűjtésének és az ártalmatlanító-helyre történő elszállításának, valamint a benne lévő hulladék kezelésének, a zsák előállításának, forgalmazásának költségeit.

Hulladékszállítási napok 2013. április 01-től az alábbiak szerint változnak:

Páros héten (április 01. hét páros hét lesz):

- **HÉTFŐ** (páros hét): **vegyes hulladékgyűjtés a Tompa M. utcától keletre (Rábakethely felé) eső utcákban és Rábakethely városrészen** (eddigi hétfői szállítási nap rendje szerint a tömbházak és a zsidai városrész kivételével);
- **KEDD** (páros hét): **vegyes hulladékgyűjtés a tömbházaknál** (új heti ürítési rend szerint);
- **SZERDA** (páros, ill. páratlan héten is): **szerves (bio) hulladékgyűjtés a város teljes területén** (tömbházak kivételével);
- **CSÜTÖRTÖK** (páros hét): **vegyes hulladékgyűjtés Farkasfa, Máriaújfalu, Zsida, Zsidahegy városrészekben** - Továbbá Szelektíven gyűjtött papír hulladékgyűjtés a tömbházaknál lévő szigeteken;

Páratlan hét (április 08. hét lesz az első páratlan hét):

- **HÉTFŐ** (páratlan hét): **vegyes hulladékgyűjtés a Tompa M. utca és attól nyugatra eső utcákban** (eddigi keddi szállítási nap rendje szerint a tömbházak, illetve a Rábatótfalu és Zsidahegy városrészek kivételével);
- **KEDD** (páratlan hét): **vegyes hulladékgyűjtés a tömbházaknál** (új heti ürítési rend szerint) – Továbbá **Szelektív hulladékgyűjtés a város teljes területén** (sárga zsákos, ill. tömbházaknál lévő szigeteken műanyag hulladék);
- **SZERDA** (páros, ill. páratlan héten is): **szerves (bio) hulladékgyűjtés a város teljes területén** (tömbházak kivételével)
- **CSÜTÖRTÖK** (páratlan hét): **vegyes hulladékgyűjtés Rábatótfalu, Rábafüzes, Jakabháza városrészekben** – Továbbá Szelektíven gyűjtött papír hulladékgyűjtés a tömbházaknál lévő szigeteken;

Továbbá a szelektíven gyűjtött üveg hulladék gyűjtése négyhetente pénteken, a használt sütőolaj gyűjtése négyhetente, a nagy kukás autóval meg nem közelíthető utcákban a „kisautós” gyűjtés kéthetente csütörtökön történik a jövőben.

IV., Helyi rendelet módosítása

A fentiekben részletezett változások miatt a szilárd hulladék gyűjtéséről és elszállításáról szóló 41/2001. (XI.29.) számú önkormányzati rendeletünket (továbbiakban: helyi rendelet) is módosítani kell.

A képviselő-testület 2013. januári testületi ülésén tárgyalta már egy rendeletmódosítási javaslatot, amelyet elfogadott és jogszabályi előírások alapján véleményeztetésre megküldtük

a Nyugat-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség részére. A hatóság jelen előterjesztéshez csatolt véleményét megküldte. A véleményezésben szereplő megállapításokat az alábbiak szerint vettük figyelembe. A emelt szintű (szuper) szelektív gyűjtéssel nem növekedik a szállítások gyakorisága, mivel a sárga zsákos szelektív gyűjtéssel egy időben történne a szuper szelektív gyűjtésnél használt zsákok szállítása. A használt sütőolaj, zsiradék gyűjtése zárható, speciális gyűjtőkannákban történik, ezért nem áll fenn a környezetszennyezés veszélye. Az építési, bontási hulladékok gyűjtése, kezelése engedéllyel rendelkező hulladékkezelő végzi. A véleményezésben szereplő további megállapításokat figyelembe vesszük, illetve vettük a kiírásnál, illetve a rendeletmódosításnál.

A Ht. 36. § (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat közmeghallgatást kell tartania a települési hulladék elkülönített gyűjtésének bevezetésével kapcsolatos döntések meghozatala előtt.

Az előterjesztéshez csatolt rendeletmódosítási javaslatok:

1. Bevezetőben a hulladékról szóló törvényre hivatkozás pontosítása;
2. Értelmező rendelkezéseknél az új közszolgáltató megnevezésének módosítása (Müllex Közszolgáltató Kft.), illetve fogalom meghatározások pontosítása a Ht. alapján, tömbházas övezet, elkülönített (szelektív) gyűjtés, sárga színű zsákos szelektív gyűjtés, emelt szintű szelektív gyűjtés (szuper szelektív gyűjtés) fogalmainak meghatározásával kiegészíteni;
3. Hulladék gyűjtése, gyűjtő edényzet (3. §): A Ht. 39. § (5) bekezdés alapján az elkülönített gyűjtés szabályainak meghatározása, gyűjtőedényzet részletezése;
4. A hulladék elszállítása (4. §): új hulladékszállítási rend meghatározása;
5. Hulladékszállítási díj (8. §): A díjképzés meghatározása
6. Az emelt szintű szelektív gyűjtést vállalkókkal kötendő szerződés előírása
7. Szerződéskötés módosítása a tömbházaknál tömbházanként
8. 1. számú melléklet közszolgáltatási díj meghatározása
9. 2. számú melléklet közös hulladékgyűjtőt használó tömbházak meghatározása
10. 3. számú melléklet normál nyomtávú hulladékszállító gépjárművel nem járható utcák meghatározása

Mivel a jogalkotásról szóló törvény a jogszabály előkészítője számára előírja egy előzetes hatásvizsgálat elkészítését és arról – önkormányzati rendelet esetében – a képviselő-testület tájékoztatását, ezért itt ezekről rendelkezni kell.

A tervezett rendeletmódosítás **társadalmi hatása:** E rendelet révén egy új korszerű hulladékgyűjtési rendszer kerül bevezetésre aminek jelentős szemléletformáló hatása lesz az emberekre. Ennek révén változik a környezetvédelemhez, a jövőhöz való hozzáállása az embereknek.

A rendeletmódosítás gazdasági, költségvetési hatása: az új rendszer bevezetése esetén a költségvetési hatása az önkormányzat költségvetésére pozitív lesz, hiszen csökkenhetnek a hulladékbegyűjtéshez szükséges költségvetési hozzájárulás is. Olcsóbbá válhat a hulladékbegyűjtés.

Környezeti és egészségi következménye: jelentős, amennyiben e rendeletnek is köszönhetően jelentősen megnövekedhet a hasznosítható hulladék mennyisége; ezzel együtt csökken a vegyes hulladék mennyisége ami után nem kell a kg-onkénti 3 ft-ot megfizetni; végezetül pedig jelentősen csökkenhet a környezetterhelés

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: bizonyos adminisztrációs terhek nőnek, mások csökkennek. Helyenként új adminisztrációs terhek jelennek majd meg elsősorban a szállítást végző szervezetnél.

A jogalkotás elmaradásának esetén: nem változik a hulladékgyűjtés és kezelés rendje, ami anyagi, költségvetési és környezetterhelési szempontból egyaránt komoly hátrányt jelent.

Tisztelt Képviselő-testület !

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és rendeletmódosításával kapcsolatos döntések meghozatalát

Szentgotthárd, 2013. március 11.


Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző

Környezetvédelmi tanácsnok ellenjegyzése:



Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../----./---./ önkormányzati rendelete

Szentgotthárd Város Önkormányzatának a szilárd hulladék gyűjtéséről és elszállításáról szóló 41/2002. /XI.29./önkormányzati rendelet módosításáról.

1.§ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szilárd hulladék gyűjtéséről és elszállításáról szóló 41/2002. számú /XI.29./önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) bevezetőjét az alábbiak szerint módosítja:

„Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.)** és az 1995. évi LXII. törvény alapján a természeti környezet védelme, és a település tisztaságának biztosítása érdekében a város területén a települési szilárd és folyékony hulladék gyűjtésével, elszállításával és ártalmatlanításával, valamint az ehhez kapcsolódó díjakkal kapcsolatosan az alábbiakat rendeli el.

2.§ (1) A R. 2. § -a az alábbiak szerint szerint módosul:

- „2.§ (1) Települési hulladék: a Ht. 2. § (1) bekezdés 43. pontjában meghatározott hulladék (a háztartási és a háztartási hulladékhoz hasonló szilárd hulladék);
- (2) Háztartási hulladék: a Ht. 2. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott hulladék (a háztartásokban képződő vegyes, elkülönítetten gyűjtött, valamint nagydarabos hulladék, ideértve a lakásokban, lakóingatlanokban, a pihenés, üdülés céljára használt helyiségekben, valamint a lakóházak közös használatú helyiségeiben és területein képződő hulladékot);
- (3) Háztartási hulladékhoz hasonló hulladék: a Ht. 2. § (1) bekezdés 22. pontjában meghatározott hulladék (az a vegyes, illetve elkülönítetten gyűjtött hulladék, amely a háztartásokon kívül képződik, és jellegében, összetételében a háztartási hulladékhoz hasonló).
- (4) Közszolgáltatást végző szervezet: Müllex Közszolgáltató Kft. (9784 Harasztifalu, Nyárfasor)”
- (5) Természetes személy: Szentgotthárdon állandó, vagy ideiglenes lakással rendelkező személy, a 24 órát meghaladóan idegenforgalmi, vagy munkavállalási céllal a városban tartózkodó, a városban albérlőként tartózkodó személy.
- (6) Jogi személy: a városban telephellyel rendelkező önálló jogi személy.
- (7) Jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet: a városban telephellyel rendelkező nem jogi személyiségű szerv vagy szervezet.
- (8) Építési-bontási hulladék: a Ht. 2. § (1) bekezdés 10. pontjában meghatározott hulladék (az a hulladék, amely az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti építési tevékenységből származó hulladék)
- (9) Tömbházas övezet: A több lakást tartalmazó közös hulladékgyűjtő edényeket használó társasházi, szövetkezeti, stb. 2 számú melléklet szerinti ingatlanok
- (10) Elkülönített (szelektív) gyűjtés: a Ht. 2. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott gyűjtés (olyan gyűjtés, amelynek során a hulladékáramot a hulladékfajtája és jellege szerint elkülönítik, lehetővé téve annak egyedi módon történő kezelését)
- (11) Sárga színű zsákos szelektív gyűjtés: az elkülönítetten (szelektíven) gyűjtött hulladékoknak a közszolgáltató által biztosított sárga színű zsákokban történő elkülönített gyűjtése

(12) Emelt szintű szelektív gyűjtés (szuper szelektív gyűjtés): A közszolgáltatóval kötött külön szerződés alapján a családi házas övezetben végzett frakciónkénti szelektív gyűjtés.

3.§ A R. 3. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„3. § (1) A város területén a hulladék gyűjtését az erre a célra rendszeresített gyűjtő edényekben, és **-zsákokban** kell megoldani a rendeletben meghatározott módon”

4.§ A R. 3. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„3.§ (3) A 2. melléklet szerinti közös gyűjtő edényeket használó tömbházaknál elkülönítetten (szelektíven) gyűjtött hulladékok összegyűjtésére szolgáló tárolóedény csoportot elsősorban a tömbházak területén kell elhelyezni. Amennyiben ez nem lehetséges, továbbá az elkülönítetten gyűjtött üveghulladék esetén a közterületen erre a célra megfelelően kialakított – a gyalogos és közúti forgalmat, vagy más funkciót nem zavaró módon-tároló helyeken (hulladékgyűjtő szigetek) lehet letelepíteni. Ennek részletes szabályait a helyi környezetvédelem szabályairól szóló 22/2001.(VI.28.)önkormányzati .rendelet 2/A. §-a tartalmazza.”

5.§ A R. 3. § (7) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„3.§ (7) Családi házas ingatlanoknál a közszolgáltatónak háztartásonként biztosítani kell **1 db 80 l-es, vagy 120 l-es vegyes hulladék-gyűjtőt, 1 db 120 l-es biohulladékgyűjtőt, évente a mindenkori gyűjtési gyakoriságnak megfelelő darabszámú min. 65 cm x 95 cm méretű, vagy ennek megfelelő űrtartalmú összehúzható sárga színű szelektív hulladékgyűjtő zsákot , illetve 1 db 5 l-es speciális, zárható olajgyűjtő kannát.”**

6.§ A R. 3. § -a az alábbi (8) bekezdéssel egészül ki:

„3.§ (8) A R. 2. melléklete szerinti közös gyűjtő edényeket használó tömbházaknál a közszolgáltatónak biztosítania kell a lakóközösség igényeinek megfelelő darabszámú vegyes hulladékgyűjtőt, amely 240, 770, vagy 1100 l-es; legalább 90 db (összes tömbházat figyelembe véve) 1.100 l-es szelektív gyűjtő konténert, illetve háztartásonként 1 db 5 l-es speciális, zárható olajgyűjtő kannát”

7.§ A R. 3. § -a az alábbi (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A sárga színű szelektív gyűjtő zsákokat a közszolgáltató köteles lehetőleg a begyűjtés napján kitett zsákok begyűjtésekor a lakóháznál elhelyezni továbbá köteles a szelektív gyűjtő zsákokat folyamatosan a lakosság számára az önkormányzati hivatal és az önkormányzati városgazdálkodási ügyekkel is foglalkozó szervezeténél is elérhetővé tenni.”

8.§ A R. az alábbi 3/A §-sal egészül ki:

„3/A. § A Ht. 39. § (5) bekezdés alapján a város területén az ingatlanokon keletkező papír-, fém-, üveg-, műanyag-, italos kartondoboz csomagolási hulladékot, illetve a komposztálható szerves (bio) hulladékot, valamint a használt sütőolaj-, illetve -zsiradék hulladékot az

ingatlan tulajdonosa, bérlője, használója köteles elkülönítetten gyűjteni. Az ingatlanokon elkülönítetten gyűjtött hulladékot, a komposztálható hulladék kivételével a közszolgáltató által biztosított sárga színű szelektív gyűjtőzsákokba, illetve a tömbházaknál a környezetükben kihelyezett szelektív gyűjtő konténerekben kell elhelyezni. A családi házas övezetű ingatlanokon keletkező biohulladékot komposztálni kell és csak a nehezen komposztálódó, illetve komposztra nem tehető biohulladékot (nagyobb faágak, gallyak, diófa levél, ételmaradék, csont stb.) kerülhet a bio hulladékgyűjtőbe. A biohulladékot elsősorban az önkormányzat által családi házanként rendelkezésre bocsátott komposztáló edényben kell komposztálni.”

9.§ A R. 4. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„4.§ (2) A hulladékgyűjtő edényzetet továbbá a szelektív gyűjtőzsákokat csak a szállítási napon szabad a közterületre kihelyezni úgy, hogy az a közlekedést ne akadályozza, biztonságát ne veszélyeztesse.

10.§ A R. 4. §-a az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

„4.§ (6) Vegyes hulladék szállítása családi házas övezetben kéthetente, tömbházaknál heti egy alkalommal, a komposztálható hulladék elszállítása heti egy alkalommal, az elkülönítetten gyűjtött csomagolási hulladék szállítása családi házas övezetben (sárga zsákos gyűjtés) kéthetente, a tömbházaknál heti egy alkalommal, a tégelyben gyűjtött használt sütőolaj elszállítása pedig havonta egy alkalommal történik. Lomtalanítás évente egy alkalommal tavasszal történik.”

11.§ A R. 4. §-a az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

„4.§ (7) A normál nyomtávú és össztömegű hulladékgyűjtő gépjárművel meg nem közelíthető jelen rendelet 3. mellékletében meghatározott utcákban kisteherautóval történő házhoz menő zsákos gyűjtéssel történhet a hulladékkezelés, a sárga zsákos szelektív gyűjtést ezeknél az ingatlanoknál is biztosítani kell;

12. § (1) A R. 6. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„6. § (1) Építési-bontási hulladékok gyűjtését és kezelését csak engedéllyel rendelkező hulladékkezelő végezheti.

12.§ (2) A R. 6.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul

„6.§ (2) A lakossági körben keletkező építési-bontási törmelék elhelyezése a Müllex Közszolgáltató Kft. (9784 Harasztifalu, Nyárfásor) útján történhet.”

13. § A R. 7. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„7. § (2) Hulladék elégetése tilos.”

14.§ (1) A R. 8. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„8.§ (1) A közszolgáltatási díj megállapításának alapja a vegyes hulladék gyűjtésére szolgáló edényzet egyszeri üritési díja és a díjfizetési időszak, valamint az önkormányzati rendeletben

szabályozott edényzet ürítéseinek a száma, amelyre felszámítandó a mindenkori általános forgalmi adó.”

14.§ (2) A R. 8. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„8.§ (2) A családi házas ingatlanoknál a közszolgáltatási díjnak, a vegyes hulladék elhelyezésére szolgáló edényméreték - 80 / 120 l-es konténerek - egyszeri ürítési díjának tartalmaznia kell valamennyi szilárd hulladékkezelési közszolgáltatás (vegyes-, bio-, sárga zsákos szelektív- és a használt sütőolaj hulladék, illetve a lomtalanítás, valamint a szükséges edényzet és zsákok) költségét. A vegyes hulladék ürítése kéthetente, évente 26 alkalommal történik

14.§ (3) A R. 8. § (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„8.§ (3) A közszolgáltatási díj fizetése alól senki sem vonhatja ki magát az összegyűjtött hulladék mennyiségére, a hulladék más irányú hasznosítására, illetve arra való hivatkozással, hogy a szolgáltatást nem veszi igénybe.”

14.§ (4) A R. 8.§(4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

8.§ (4) A tömbházas ingatlanoknál a közszolgáltatási díjnak, a vegyes hulladék elhelyezésére szolgáló edényméreték - 240 / 770 / 1100 l-es konténerek - egyszeri ürítési díjának tartalmaznia kell valamennyi szilárd hulladékkezelési közszolgáltatás (vegyes-, bio-, szelektív- és a használt sütőolaj hulladék, illetve a lomtalanítás, valamint a szükséges edényzet és zsákok) költségét. A tömbházaknál a vegyes hulladék ürítése hetente, évente 52 alkalommal történik”

15.§ (1) A R.8.§-a az alábbi szövegezésű (5) bekezdéssel egészül ki:

„8.§ (5) A többlet hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő zsák egyszeri díjának tartalmaznia kell a hulladék begyűjtésének és az ártalmatlanító-helyre történő elszállításának, valamint a benne lévő hulladék kezelésének, a zsák előállításának, forgalmazásának költségeit is”

15.§ (2) A R.8.§-a az alábbi szövegezésű (6) bekezdéssel egészül ki:

„8.§ (6) A díj megváltoztatásának kezdeményezésére évente egy alkalommal kerülhet sor a Ht., illetve e törvény felhatalmazása lapján alkotott mindenkor hatályos végrehajtási rendeletek és jelen rendelet előírásainak figyelembe vételével.”

15.§ (3) A R.8.§-a az alábbi szövegezésű (7) bekezdéssel egészül ki:

„8.§ (7) Az üdülőként nyilvántartott, valamint az időlegesen használt ingatlannal rendelkező tulajdonosok esetében a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás díja az állandó lakóingatlan tulajdonosára meghatározott díj 75%-a

16.§ A R. az alábbi 10/B. §-al egészül ki:

„10/B. § A Szolgáltató külön szerződést köt azokkal, akik a sárga zsákos szelektív hulladékgyűjtés emelt szintjét vállalják (szuper szelektív gyűjtés). A szuper szelektív gyűjtésre kötött megállapodásban a családi házas övezetben élők vállalják a vegyes hulladék további szelektálását legalább úgy, hogy külön zsákban gyűjtik a műanyag hulladékot, a papír hulladékot, az üveg hulladékot és a fém hulladékot, amelyet a Szolgáltató a külön megállapodásban rögzített időben szállít el. A szuper szelektálást vállalóknak a Szolgáltató köteles a hulladékszállítási díjból a közszolgáltatási szerződésben vállalt mértékű hulladékszállítási díj kedvezményt biztosítani”

17.§ (1) A R. 11. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„11.§ (1) A közszolgáltató a jelen rendelet alapján a szolgáltatást igénybe vételére kötelezettel, családi házas övezetben a háztartásokkal külön-külön, tömbházas övezetben tömbházanként szerződést köt. A számlázás negyedévenként történik, lehetőség van havonkénti fizetésre is. A tömbházaknál tömbházankénti, a ténylegesen igénybe vett edényméreték utáni számlázás történhet. Nyilvántartja a díjfizetésre kötelezetteket és gondoskodik a hulladékszállítási díjak beszedéséről.”

17.§ (2) A R. 11. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„11.§ (2) A befizetési határidő elmulasztása esetén a közszolgáltató a Ptk. szerinti pótlékot számolhat fel. Az elmaradt befizetéseket a Ht. 52. §-a alapján adók módjára behajtandó köztartozásnak minősülnek.”

18.§ A R. 11. §-a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

„11.§ (4) A Közszolgáltatónak kell gondoskodnia arról, hogy az ingatlanulajdonosok (fogyasztók) közszolgáltatással kapcsolatos ügyintézési feladatokat legalább havonta egy alkalommal Szentgotthárd Város területén az önkormányzattal egyeztetve intézhessék. A fentiek mellett a Közszolgáltató köteles az ingatlanulajdonosok tájékoztatására, esetleges panaszaik felvételére munkanapokon telefonos elérhetőséggel és elektronikus postacímmel rendelkező ügyfélszolgálatot biztosítani.”

19.§ A R. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

20.§ A R. az e rendelet 2. melléklete szerinti 2. melléklettel egészül ki.

21.§ A R. az e rendelet 3. melléklete szerint 3. melléklettel egészül ki.

22.§ E rendelet. 2013. április 01-én lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Huszár Gábor
Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző

Kihirdetés napja:

1. melléklet

„A 41/2002. /XI.29./ önkormányzati rendelet 1. mellékletéről

A kötelező minimális hulladékszállítási szolgáltatás díja Szentgotthárd Város lakói lakcímének nyilvántartása alapján:

| 2013. április 01-től | | | |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Családi házas övezetben | | | |
| Háztartásban élők száma | Minimálisan igénybevehető edényméret | Heti ürítési költség (Ft/hét + ÁFA) | Egyszeri ürítési díj háztartásonként Ft/ürítés + ÁFA |
| 1 fő | 60 l | ... Ft/hét + ÁFA |,- Ft + ÁFA |
| 2 fő | 80 l | ...Ft/hét + ÁFA |,- Ft + ÁFA |
| 3- főtől | 120 l | ... Ft/hét + ÁFA |,- Ft + ÁFA |
| A 2. számú melléklet szerinti közös gyűjtő edényeket használó tömbházaknál | | | |
| Igénybevehető edényméretek | | Egyszeri ürítési díj Ft/ürítés + ÁFA | |
| 240 l | |,- Ft + ÁFA | |
| 770 l | |,- Ft + ÁFA | |
| 1100 l | |,- Ft + ÁFA | |

A fenti díjak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák!

Müllex feliratú hulladékgyűjtő zsákok ára: 410,- Ft/db + 27 % ÁFA.”

„A 41/2002. /XI.29./ önkormányzati rendelet 2. mellékletéről
A több lakást tartalmazó közös hulladékgyűjtő edényeket használó társasházi, szövetkezeti,
stb. ingatlanok:

| Tömbházak | |
|--------------------|---|
| Utca megnevezése | Hátszám |
| Ady. u. | 6. |
| Árpád u. | 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 2, 4, 16, 18 |
| Bethlen u. | 22 |
| Deák u. | 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 5, 7, 15, 17 |
| Gárdonyi u. | 3. |
| Hunyadi u. | 3, 5, 23, 25, 35, 22, 30, 46 |
| István király utca | 2 |
| József A. u. | 1-3, 5, 7, 19, 27, 31, 33, 30 |
| Kethelyi u. | 35, 33 |
| Kossuth L. u. | 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 2, 4, 8 |
| Május 1. utca | 2 |
| Mártírok útja | 2, 4, 6, 1, 7, 9, 11, 13, 15, 17 |
| Pável Á. ltp. | 3, 4, 5, 6 |
| Rákóczi F. utca | 5 |
| Széll Kálmán tér | 8, 10, 14, 16, 18, 20, 15, 17, 19, 21 |
| Szabadság tér | 1, 2, 3, 4 |
| Széchenyi I. u. | 1, 5, 21, 8, 10” |

„A 41/2002. /XI.29./ önkormányzati rendelet 3. mellékletéről

A normál nyomtávú és össztömegű hulladékgyűjtő gépjárművel meg nem közelíthető
utcák:

Zsidai városrészen: Örökzöld utca, Erdei utca, Vadvirág utca, Muskátli utca, Zöldlomb utca,
Szépvölgyi utca (Oncsa házak)

Rábatótfalusi városrészen: Alsópatak u., Felsőpatak u., Akác u., Szvétecz E u., Ürhajós u.

Farkasfai városrészen: Hegyi u., Belsőszér u., Fekete tó u., Fővég utca vége

Máriaújfalusi városrészen: Fenyvesalja utca vége

Rábakethelyi városrészen: Alsó u., Mikes Kelemen u

Rábafüzesi városrészen: Toldi u., Babits u., Szentgotthárd 0374. hrsz-ú út (volt laktanyához vezető út)”

Indokolás

1.§-hoz:

a jogszabályi változások lekövetése miatt szükséges módosítások

2.§ (1) –hez:

Az új jogszabályok miatt megváltozott az egyes fogalmak tartalma. Ezek egy része új fogalom, másrésze korábban is a rendeletünk része volt, de most változott.

3.§ -hoz: a korábbi hulladékgyűjtő edényzethez a zsákos hulladékgyűjtés miatt fontosnak tartjuk beemelni a gyűjtő zsák fogalmát is.

4.§-hoz: a bevezetendő új, teljes szelektivitást biztosító hulladékkezelési rendszerünk első edemét emeli be ez a szakasz a rendelet szövegébe. Hangsúlyozza a szelektív gyűjtés elsődlegességét.

5.§-hoz:

a családi házas övezetben bevezetendő új hulladékgyűjtési rendszer „eszközeit” írja le a tervezet. Új elemként a sárga zsák illetve a sütőolaj – gyűjtő edényzet kerül be a rendeletbe.

6.§-hoz:

A tömblakásos területeken elhelyezendő hulladékgyűjtőket határozza meg. Ezek háromféle méretben rendelhetők a rendeletben meghatározottak szerint. A tömblakásoknál sárga zsákos gyűjtés nincsen.

7.§-hoz: A szelektív hulladékgyűjtés egyik legfontosabb eleme a gyűjtés feltételeinek a biztosítása – ezek között is a legfontosabb, hogy mindig álljon rendelkezésre sárga zsák. Ennek egyik módja, ha a gyűjtéskor minden olyan házhoz a gyűjtést végzők betesznek egy újabb zsákot. A másik, hogy legyenek olyan helyek a településen, ahol a sárga zsák hozzáférhető.

8.§ -hoz: e szakasz írja le magát a szelektív gyűjtést. Az új rendszer talán legfontosabb eleme ez.

9.§ -hoz: a jelenlegi szabályozás ugyanígy szól, csak kibővítésre került a sárga zsákokkal.

10.§ -hoz: a hulladékszállítás időpontjait határozza meg. Figyelemmel van a törvényben előírt begyűjtési sűrűégre is.

11.§ -hoz: új elem a rendeletben, hogy a rendelet melléklete tartalmazza azokat az utcákat, ahol a gyűjtés nem hulladékgyűjtő járművel történik.

12. § -hoz: a szolgáltatást végzőkről rendelkezik.

13. § -hoz: egyértelműen és kategorikusan megtiltja valamennyi hulladékfajta elégetését.

14. §-hoz:

A hulladékszállítási díjak megállapításával, tartalmával foglalkozik. A díjak megállapításának lehetősége már csak átmenetileg önkormányzati jogkör.

15.§ (3) bek-hez: Egyes városrészekben (különösen Farkasfán) évről évre gond, hogy sokan nem életvitleszerűen élnek a megvett házaikban hanem azoka gyakorlatilag csak az év egy részében használják. Az ő problémájukat kezeli ez a rendelkezés.

16.§-hoz: A bevezetendő új hulladékgyűjtési rendszernek egyik eleme az ú.n. „szuper szelektív gyűjtés – ennek külön szabályait tartalmazza e szakasz.

17.§ (1) bek-hez: Új elemet tartalmaz azért, mert itt szabályozza a tömbházas területen élőknél a hulladékszállítási szerződés megkötésének rendjét. Ezen túl tömbházanként kell majd a közszolgáltatási szerződést megkötni.

17.§ (2) bek-hez: A törvénymódosítás miatt beemelendő szövegrész.

18.§-hoz: a bevezetendő hulladékgyűjtési rendszer fontos eleme, hogy a szolgáltató fokozottabban segítse az állampolgárokat az új feladatok megoldásában. Ehhez a rendelet előírja a folyamatos és közvetlen elérhetőséget, illetve a személyes találkozás lehetőségét rendszerességgel

19.§-hoz: A rendelet mellékletében meghatározott díjmódosítást tartalmazza

20. – 21.§-hoz: A 2. melléklet rögzíti, mely ingatlanok minősülnek tömbháznak – ezekre vonatkoznak a tömbházas előírások, a mellékletben nem említett ingatlanok pedig értelemszerűen a családi házas övezetbe tartoznak. A 3. melléklet a normál nyomtávú és össztömegű hulladékgyűjtő gépjárművel meg nem közelíthető utcákat tartalmazza és egyértelműsíti

22.§-hoz: a rendelet hatályba lépésének időpontját tartalmazza. E napon hatályba léptetni akkor célszerű, ha addig a közbeszerzési eljárás lezárásaként sikerül megkötni a közszolgáltatási szerződést.



Kérjük válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

2520-1/1/2013.

Tárgy: rendelettervezet véleményezése

Ea.: Völgyiné Tóth Marietta

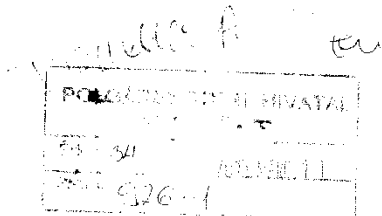
Telefon: 94/506-724

Szentgotthárdi Polgármesteri Hivatal

Szentgotthárd

Széll Kálmán tér 11.

9970



Tisztelt Cím megküldte Felügyelőségünkre Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselőtestületének a szilárd hulladék gyűjtéséről és elszállításáról szóló 41/2001. (XI.29.) rendelet módosításának tervezetét véleményezésre.

A hatóságunkhoz benyújtott rendelettervezettel kapcsolatosan az alábbi észrevételeket tesszük.

1. A 2. §-ban szereplő fogalmakat célszerű a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényből (továbbiakban: Ht.) átvenni vagy arra kell hivatkozni.
2. Felhívjuk a figyelmet, hogy a Ht. 34. § (2) bekezdése alapján a települési önkormányzat hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására csak 1 hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést köthet. A jelenlegi közszolgáltatási szerződést felül kell vizsgálni. Közszolgáltató csak az a gazdálkodó szervezet lehet, aki a Ht. 34. § (3) és a 81. § (1) bekezdésekben foglaltaknak megfelel, tehát ÖHÜ általi minősítéssel és hulladékgazdálkodási közszolgáltatási engedéllyel rendelkezik, illetve a gazdálkodó szervezetben az állam, a települési önkormányzat vagy a települési önkormányzatok társulása a szavazatok többségével tulajdoni hányada alapján közvetlenül vagy közvetve rendelkezik, és a társaság tulajdonosaként jogosult arra, hogy a vezető tisztségviselők és a felügyelőbizottság tagjai többségét megválassza vagy visszahívja. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésekkel kapcsolatos szabályozásokat a Ht. 90. §-a tartalmazza.
3. A Ht. 36. § (3) bekezdése értelmében a települési hulladék elkülönített gyűjtésének, illetve új hulladék szelektív gyűjtésének bevezetésével kapcsolatos döntések meghozatala előtt közmeghallgatást kell tartani.
4. A 2. § (7) illetve a 10/B §-ban szereplő szuper szelektív gyűjtés, amennyiben nem minden ingatlanon vezetnék be környezetvédelmi szempontból nem támogatható. A szállítások gyakoriságának növelésével a költségek és a környezetterhelés is növekszik.
5. A 3. § -ban említett használt sütőolaj, zsiradék csak hulladékudvarba vihető az esetleges környezetszennyezés (kiborulás) veszélye miatt.
6. A 6. § -ban szereplő építési-bontási hulladékok elhelyezésére az önkormányzat nem jelölhet ki területet. Ezen hulladékok gyűjtését, kezelését csak engedéllyel rendelkező hulladékkezelő végezheti. Tudomásunk szerint az említett Önkormányzati Közszolgáltató Vállalat ilyen engedéllyel nem rendelkezik.

Tel.: (94) 506-700

Fax: (94) 313-283

E-mail: nyugatdunantuli@zoldhatosag.hu

Ügyfélfogadási rend: Hétfő 8³⁰-12; Szerda: 8³⁰-12, 13-16; Péntek: 8³⁰-12

7. A hulladékszállításért fizetendő díjat a kezelt hulladék mennyiségével arányosan kell megállapítani a Ht. 91. § -ában foglaltak figyelembe vételével.
8. A 7. § (2) bekezdését az alábbiak szerint kell átírni: Hulladék elégetése tilos.

A fentiekre figyelemmel az átdolgozott rendelettervezetet kérjük Felügyelőségünkre beküldeni.

Felügyelőségünk hatásköre és illetékessége a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendeleten alapul.

Véleményezésünket a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésére figyelemmel adtuk ki.

Szombathely, 2013. február 27.




Bencsics Attila
igazgató megbízásából

Biczó Ágnes sk.
osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselőtestület 2013. március 27-i ülésére

Tárgy: A lakbérek megállapításáról szóló 15/1995. (IV. 27.) önkormányzati rendelet és a
A lakások bérletéről szóló 12/2001.(III.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület !

I. Bérleti díj meghatározása

2012. márciusában került sor az önkormányzati lakások bérleti díjának módosítására, ekkor fogadtuk el a 15/1995. (IV.27.) önkormányzati rendeletünk módosítását. A havi lakbér általános mértéke **jelenleg 155 Ft/m²**.

Szentgotthárd város önkormányzati bérlakásainak bérleti díjait önkormányzati rendelet határozza meg, a bérleti díjakat önkormányzati rendelet módosításával lehet szabályozni. A bérlet díj emelése egy év után ismételten esedékessé vált. A KSH által közölt elmúlt évi infláció mértéke 5,7 % volt. Ezzel az inflációs mértékkel számolva javasoljuk az emelést - a havi lakbér általános mértéke ebben az esetben: 163,8 Ft/m², javasoljuk ezt kerekítve **164 Ft/m²**-ben meghatározni.

Természetesen a T. Testületnek joga van az inflációtól eltérő mértékű emelésre is, vagy az emeléstől akár eltekinteni.

A rendeletünkben megállapított korrekciók alkalmazásával alakulnak ki a végül különböző mértékű lakbérek. Az előterjesztés **1. számú mellékleteként** szerepel az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásállomány a jelenlegi lakbére, valamint az 5,7 %-os emelés mértéke és az emelés utáni lakbér forintra kerekítve.

A bérleti díjak közt látható, hogy vannak magasabb összegek is a többihez viszonyítva, ezek a bérleti díjak – a rendeletnek megfelelően – a bérlő jövedelmi viszonyához is igazítva vannak és elsősorban a rendeletben rögzített korrekciós tényezők miatt alakulnak ki.

II. Szociális alapon bérebe adott lakásokra vonatkozó jövedelemszint változtatása

Önkormányzati bérlakásaink egy része szociális alapon, egy része költségelven, és piaci alapon van bérebe adva.

A **szociális alapon bérebe adott lakások** esetében a lakások bérletéről szóló rendeletünk 2/A §. (1) és (5) bekezdése alapján a jövedelmi viszony szabályozása a következő:

„(1) A szociális helyzete alapján jogosult az önkormányzati lakásra az:

akinek a családjában- a vele együtt költöző illetve közös háztatásban élő családtagokat számítva- az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg a 68.630.-Ft-ot és a vele együtt költöző családtagok- ingatlanl vagy nagyértékű személygépkocsival nem rendelkeznek, kivéve a külterületi és a haszonélvezettel terhelt ingatlant.

Ez a kizáró ok csak akkor alkalmazható, ha a vagyontárgyak együttes értéke a 2.500.000-Ft-ot meghaladja.”

(5) A jövedelmi határok 2/A.§.(1) bek.-ben megállapított mértékétől egyedülálló személyek, 35 év alatti fiatal házások, gyermeküket egyedül nevelők és öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött nyugdíjasok esetében 25 %-kal el lehet térni.

Az elbírálás során előnyben kell részesíteni a régebb óta Szentgotthárdon lakókat.”

- A lakbérek megállapításáról szóló 15/1995 (IV.27.) önkormányzati rendelet 4.§. (2) és (4) bekezdése szabályozza a **költségelven és a piaci viszonyok szerint bérbe adott lakások lakbér mértékét.**:
- „(2) *Költségelven bérbe adott lakások esetén (amennyiben az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem meghaladja a 68.630.-Ft-ot), a havi lakbér általános mértéke a következő korrekciókkal módosul:*

| <i>Amennyiben a jövedelmi határok a 4.§ (1) bek. szerinti mértéket meghaladják</i> | <i>A havi általános lakbér emelésének mértéke a 4.§ (1) bek. szerinti lakbérhez képest:</i> |
|--|---|
| <i>0 -10.000.- Ft-tal</i> | <i>50 %</i> |
| <i>10.000 - 20.000.- Ft-tal</i> | <i>70 %</i> |
| <i>Több, mint 20.000.- Ft-tal</i> | <i>100 %</i> |

(4) A piaci viszonyok szerint bérbe adott lakás bérleti díja a mindenkori általános lakbér korrekciókkal számított mértékének 5-szörös összegével azonos. A 35 év alatti fiatal házasok, gyermeket egyedül nevelők és az öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött nyugdíjasok esetében a piaci alapon megállapított bérleti díj a mindenkori általános lakbér korrekciókkal számított mértékének 3-szoros összegével azonos, ha az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 125.325.-Ft-ot.”

A Szociális alapon bérbe adott lakásokra vonatkozó egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem 2008 óta visszatérő problémája volt, hogy a jövedelemszintet az öregségi nyugdíjminimumhoz igazítottuk, mely 2008 óta nem változott, viszont a nyugdíjak emelkedtek fokozatosan évről-évre. Ezért a tavalyi rendelet módosításkor ez a mérőszint eltörlésre került, helyette konkrét összeg lett meghatározva, mely a nyugdíjminimum és a nyugdíj emeléseket figyelembe vette. Ez az összeg szociális szintnél 68.630.-Ft, ill. a piaci elven bérbeadott lakásoknál a kedvezményesebb bérleti díjnál alkalmazott küszöbszám a 125.325.-Ft.

Évente vizsgáljuk meg valamennyi bérlő jövedelmi helyzetét és a benyújtott igazolások alapján megállapítható, hogy több nyugdíjas bérlő esetében is a pár százalékos nyugdíjemelés miatt kicsúszik a szociális bérlakásra jogosító jövedelmi határok alól, és átkerül a magasabb bérleti díjat jelentő, „költségelven bérbe adott lakások” bérlői közé.

Ahogy a korábbi években, úgy idén is javasolt ezen szintek bizonyos mértékű emelése. A nyugdíjak a benyújtott igazolások alapján kb. 6,9%-kal emelkedtek a tavaly hasonló időszakhoz képest.

Ennek megfelelően javasoljuk a jövedelmi szinthatárok emelését is megállapítani.

Számítási módok:

Ha a rendeletet módosítjuk, akkor a jövedelmi határok az alábbiak szerint módosulnának számszerűen:

| | |
|---|-------------------|
| Jelenlegi érték: | 6,9 %-os emelés: |
| 68.630.-Ft | 73.365.-Ft |
| Az eltérítés mértékét 25%-ot figyelembe véve /2/A.§ (5) bekezdésben szereplő személyeknél/: | |
| 85.788.-Ft | 91.706.-Ft |

| | |
|--|--------------------|
| Jelenlegi érték (Kedvezményesebb Piaci alapú) | 4,7 %-os emelés: |
| 125.325.-Ft | 133.972.-Ft |

Amennyiben a Testület támogatja a fenti javaslatunkat, úgy a Szentgotthárd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 12/2001. (III.30.) önkormányzati rendelet 2. sz. melléklet és a lakbérek megállapításáról szóló 15/1995. (IV.27.) önkormányzati rendelet 3.sz. melléklet szerinti módosítása szükséges.

III.

A lakások bérletéről szóló 12/2001.(III.29.) önkormányzati rendelet további módosításai:

- 1.) Továbbá a lakások bérletéről szóló rendeletben mindenütt módosítanunk szükséges a „Polgármesteri Hivatal” szövegrészt Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatalra
- 2.) Módosítani javasoljuk a Munkakörhöz kapcsolódó önkormányzati bérlakásokról szóló szövegrészt is, mivel az Oktatási rendszer átalakításával a KLIK-hez került pedagógusok részére a rendelet jelenleg nem biztosít jogosultságot önk-i bérlakásra. Természetesen ez a Képviselő-testület döntésén múlik, hogy a KLIK szakemberei számára továbbra is biztosítja ezen lehetőséget..

„2/C § Munkakörhöz kapcsolódó önkormányzati bérlakás:

*Munkakörhöz kapcsolódóan lakás Szentgotthárd Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában kötelezően és önként vállalat feladatainak ellátásához szükséges szakemberek elhelyezésére, az önkormányzat vagy a Szentgotthárdi Többcélú Kistérségi társulás , vagy a **Klebersberg Intézményfenntartó Központ** által fenntartott Szentgotthárdon működő intézményei keretein belül dolgozó szakemberek, az egészségügyi alapellátásban és szakorvosi ellátásban dolgozók és a Rendőrség alkalmazásában lévő, a Szentgotthárdi Rendőrőrsön foglalkoztatott szakemberek elhelyezéséhez adható bérbe.”*

A lakbérhátralékok felszámolása illetve minimalizálása érdekében új eszközöket szeretünk volna találni. Ennek egyik módja, hogy az önkormányzati bérlakásokban élők a bérleti díjat olyan módon fizetik, hogy minél nagyobb esélye legyen annak, hogy a bérleti díj biztosan be is folyik. Ennek egy módja, ha előírjuk a bérleti díjak folyószámláról, csoportos beszedési megbízással történő befizetését.

Ezt rendeletünkbe belefoglaltuk azzal, hogy ez július 1. után lesz kötelező. Azért ezt a módszert választottuk, hogy maradjon idő esetlegesen az új bevezetendő rendszer korrigálására.

Jöttek is jelzések a szociális lakásokban lakók egy részétől, akik ezen új rendszer kötelezővé tételét sérelmezték azon az alapon, hogy ők rendben fizetik a bérleti díjat, így nem értik, miért kell ezt a folyószámla nyitást megcsinálniuk.

Képviselői javaslatként is érkezett olyan javaslat, hogy pl. ez a rend ne vonatkozzon a nyugdíjas bérlőkre.

Végiggondolva és egyeztetve az önkormányzati bérlakásgazdálkodást végző SZET Szentgotthárdi kft vezetőjével nem tartjuk jó megoldásnak a folyószámlanyitástól való visszalépést és semmilyen formában nem tartjuk célszerűnek azt a megkülönböztetést, hogy

ugyanazon kötelezettséget ne kelljen teljesítenie valakinek azon az alapon, hogy nyugdíjas és folyószámlát kelljen nyitnia azon az alapon, hogy a bérlő még nem nyugdíjas. Sajnos a nyugdíjasok között ugyanolyan arányban vannak bérlési díjat nem fizetők, mint azok, akik rendben teljesítik a kötelezettségüket.

A Közös Önkormányzati Hivatal és a SZET Kft részéről azt a megoldást szeretnénk ha elfogadná a T. Testület, hogy folyószámlanyitás az önkormányzati bérlakásokban élő bérlőknek akkor kötelező, ha újonnan kötnek bérlési szerződést; továbbá kötelező azoknak, akik egy hónapnál több bérlési díjjal tartoznak. A többieknek mindaddig önkéntes – de ajánlott – a folyószámlanyitás, amíg bérlési díj- vagy vízdíjtartozásuk nem keletkezik. Tartozás esetén azonban a folyószámlanyitás számukra is kötelező lesz.

Ezt a javaslatot egyelőre nem hozzuk rendeletmódosításként csak majd az e témával foglalkozó júniusi ülésen. Azt reméljük, hogy addig esetlegesen ezt a javaslatot is lehet finomítani illetve egyéb, újabb javaslatok is lehetnek a T. Képviselőtestületi tagok részéről – így ezek a soraink most leginkább csak gondolatébresztők.

21.§ (2) Az üzemeltetési költséget a bérbeadó állapítja meg társasházban levő önkormányzati bérlakás esetén úgy, hogy a társasházban megállapított, az önkormányzati bérlakásra eső közös költségből levonja a felújítási költség címen fizetendő összeget és a fennmaradó részt köteles a bérlő megfizetni. *Az üzemeltetési költség megfizetése is a bérlő lakossági folyószámlájáról történik a Rendelet 5.§(2) bekezdésében írottak szerint..*

5.§ (2) Az ingatlankezelő e rendelet alapján a Bizottság rendelkezésének megfelelően köti meg a bérlési szerződést. Az ingatlankezelő a külön rendeletben meghatározott lakbér összegére akkor köt szerződést, ha ezt a jövőbeni bérlő elfogadja, *továbbá vállalja, hogy a bérlési díjat a bérlő nevére szóló lakossági folyószámláról fizeti és a számlát vezető banknak csoportos beszédési megbízást ad a lakbérének és az ehhez kapcsolódóan az ingatlankezelő felé fizetendő költségek beszédésére.*

Mivel a jogalkotásról szóló törvény a jogszabály előkészítője számára előírja egy előzetes hatásvizsgálat elkészítését és arról – önkormányzati rendelet esetében – a képviselő-testület tájékoztatását, ezért itt ezekről rendelkezni kell.

A tervezett rendeletmódosítás **társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** A bérlési díjak módosítása a lakásokat bérbeadó önkormányzati tulajdonban lévő SZET Szentgotthárd Kft-nek jelent többletbevételt, ill. nem eredményez inflációvesztést.

A változásnak társadalmi kihatása: Az összes lakásbérlőre kihat, nekik többletkiadást jelent. Ugyanakkor nem jelent nagyobb terhet mint amit az éves infláció indokol.

Környezeti és egészségi következménye: nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nem okoz többletfeladatot az elmúlt évek gyakorlatához képest. Amennyiben a bérlési díjak változatlanok maradnak, úgy kevesebb feladatot eredményez.

A jogalkotás elmaradásának esetén: Csökken a bérbeadó, SZET Szentgotthárd Kft. reálbevétele, viszont a bérlők pozitívan értékelnék a bérlési díj változatlan szinten tartását, körükben az elégedettség növekedik.

Kérem a rendelet módosítás tervezet megvitatását.

Szentgotthárd, 2013. március 12.

Dr. Dancsics Zsolt
jegyző

2.sz. melléklet:

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő – testületének/---. (..) rendelete a lakások bérletéről szóló 12/2001. (III.29) önkormányzati rendelet módosításáról

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás bekezdésében és a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.42. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§ Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő – testületének a lakások bérletéről szóló 12/2001. (III.29) önkormányzati rendelet (továbbiakban R.) **2/A.§. (1)** bekezdése a következők szerint módosul:

„2/A § (1) A szociális helyzete alapján jogosult az önkormányzati lakásra az: akinek a családjában- a vele együtt költöző illetve közös háztatásban élő családtagokat számítva- az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg a ~~68.630.-Ft-ot~~ 73.365.-Ft-ot és a vele együtt költöző családtagok- ingatlannal vagy nagyértékű személygépkocsival nem rendelkeznek, kivéve a külterületi és a haszonélvezettel terhelt ingatlant.

Ez a kizáró ok csak akkor alkalmazható, ha a vagyontárgyak együttes értéke a 2.500.000.-Ft-ot .”

2.§ A R. **2/C.§-a** következők szerint módosul:

„2/C § Munkakörhöz kapcsolódó önkormányzati bérlakás:

Munkakörhöz kapcsolódóan lakás Szentgotthárd Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában kötelezően és önként vállalat feladatainak ellátásához szükséges szakemberek elhelyezésére, az önkormányzat vagy a Szentgotthárdi Többcélú Kistérségi társulás, vagy a **Klebersberg Intézményfenntartó Központ** által fenntartott Szentgotthárdon működő intézményei keretein belül dolgozó szakemberek, az egészségügyi alapellátásban és szakorvosi ellátásban dolgozók és a Rendőrség alkalmazásában lévő, a Szentgotthárdi Rendőrsőn foglalkoztatott szakemberek elhelyezéséhez adható bérbe.”

3.§ (1) A R. **1.§ (1)** bekezdés b.) pontja következők szerint módosul:

b) ~~a Polgármesteri Hivatal~~ „Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal”

(2) A R. **2.§. (1)** bekezdésében a „Műszaki Iroda” kifejezés „Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal”-ra módosul.

(3) A R. **2/A.§ (7)** bekezdésében a „Műszaki Iroda” kifejezés „Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal”-ra módosul.

(4) A R. **2/B.§ (2) és (5)** bekezdésében a „Műszaki Iroda” kifejezés „Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal”-ra módosul.

(5) A R. **4.§ (5)** bekezdésében a „Műszaki Iroda” kifejezés „Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal”-ra módosul.

- (6) A R. 5.§ (1) bekezdésében a „Műszaki Iroda” kifejezés „Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal”-ra módosulnak.
- (7) A R. 7.§ (4) bekezdésében a „Műszaki Iroda” kifejezés „Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal”-ra módosulnak.
- (8) A R. 13.§ (1) bekezdésében a „Műszaki Iroda” kifejezés „Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal”-ra módosul.
- (9) A R. 19.§ (1) és (2) bekezdésében a „Műszaki Iroda” kifejezés „Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal”-ra módosul.
- (10) A R. 20.§ (2) bekezdésében a „Műszaki Iroda” kifejezés „Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal”-ra módosul.
- (11) A R. 20.§ (5) bekezdésében a Polgármesteri Hivatal kifejezés „Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal”-ra módosul.

4.§ A rendelet 2013. április 01. napján lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Huszár Gábor
Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző

Kihirdetés:

Indokolás:

1.§-hoz:

A Szociális helyzet alapján megállapított jövedelemszintnél rendeletünk szerint mértékadó tényezőt szükséges a bérek és nyugdíjak emelkedésének szintjével harmonizálni, ezért szükséges a 2012-ben megállapított jövedelemszint emelése.

2.§-hoz:

Az oktatási rendszer átszervezését követően a rendelet az oktatási intézményekben dolgozó szakemberek részére nem biztosít munkakörhöz kapcsolódó lakást, mivel a fenntartó 2013. január 1-től nem Szentgotthárd Város Önkormányzata.

3. §-hoz:

A megfelelő elnevezések végett van szükség.

4.§-hoz:

3.sz. melléklet:

**Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének /----. (----)
önkormányzati rendelete
A lakbérek megállapításáról szóló 15/1995. (IV.27.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás bekezdésében és a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.42. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§ Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő a lakbérek megállapításáról szóló 15/1995. (IV.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 4. §. (1) bekezdése helyébe a következő szöveg lép:

„(1) *Szociális alapon bérbe adott lakások esetén a havi lakbér általános mértéke- Ft/m²*, ha az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg a *73.365.-Ft-ot*.

2.§ A Rendelet 4. §. (2) bekezdése helyébe a következő szöveg lép:

„4.§ (2) Költségelven bérbe adott lakások esetén (amennyiben az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem meghaladja a *73.365.-Ft-ot*), a havi lakbér általános mértéke a következő korrekciókkal módosul:

| Amennyiben a jövedelmi határok a 4.§ (1) bek. szerinti mértéket meghaladják | A havi általános lakbér emelésének mértéke a 4.§ (1) bek. szerinti lakbérhez képest: |
|---|--|
| 0 -10.000.- Ft-tal | 50 % |
| 10.000 - 20.000.- Ft-tal | 70 % |
| Több, mint 20.000.- Ft-tal | 100 % |

3.§. A Rendelet 4.§. (4) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész lép:

„4.§ (4) A piaci viszonyok szerint bérbe adott lakás bérleti díja a mindenkori általános lakbér korrekciókkal számított mértékének 5-szörös összegével azonos. A 35 év alatti fiatal házaspárok, gyermeket egyedül nevelők és az öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött nyugdíjasok esetében a piaci alapon megállapított bérleti díj a mindenkori általános lakbér korrekciókkal számított mértékének 3-szoros összegével azonos, ha az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a *133.972.-Ft-ot*.”

4.§ (1) A Rendelet egyebekben változatlanul érvényes.

(2) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba és a kihirdetését követő napon hatályát veszíti.

Dr. Dancsecs Zsolt
jegyző

Huszár Gábor
polgármester

Kihirdetés:

Indoklás:

1.§-hoz:

A bérlet díj reálértékének megőrzése érdekében célszerű a KSH által közölt elmúlt évi infláció mértékével, 5,7 %-kal történő emelés.

Továbbá a lakások bérletéről szóló 12/2001. (III.29) önkormányzati rendelet jelen előterjesztés 2. sz. mellékletében található módosításával szükséges összhang megteremtése céljából.

2.§-hoz:

A lakások bérletéről szóló 12/2001. (III.29) önkormányzati rendelet jelen előterjesztés 2. sz. mellékletében található módosításával szükséges összhang megteremtése céljából.

3.§-hoz:

A Szociális helyzet alapján megállapított jövedelemszintnél rendeletünk szerint mértékadó tényező az öregségi nyugdíjak és a bérek emelkedése. Ezért szükséges a jövedelemszint harmonizációja, ezért szükséges 2012-ben megállapított érték emelése.

