



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTESÍTŐJE**

SZÁM	TARTALOM	OLDAL
<u>ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK:</u>		
30/2013. (X. 31.)	Önkormányzati rendelet az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2001.(II.1.) önkormányzati rendelet módosításáról	3.
31/2013. (X. 31.)	Önkormányzati rendelet a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíj elbírálásának helyi szabályairól szóló 40/2003. (X.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről	3.
32/2013. (X. 31.)	Önkormányzati rendelet a Szentgotthárd Város önkormányzatának tulajdonában lévő helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó szabályokról	4.
<u>KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK:</u>		
228/2013. (X. 31.)	Az Önkormányzat vagyongazdálkodásnak helyzete. A vagyongazdálkodási irányelvek érvényesülése. Új irányok, lehetőségek	8.
229/2013. (X. 31.)	Beszámoló a Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról, hatósági tevékenységéről.	8.
230/2013. (X. 31.)	Tájékoztató a közlekedés helyzetéről, Szentgotthárd, és különösen a településrészek útjainak állapotáról.	8.
231/2013. (X. 31.)	Szentgotthárd Város Önkormányzatának háromnegyed éves költségvetési beszámolója.	9.
232/2013. (X. 31.)	A Rendelőintézet Szentgotthárd kérelme létszámbővítéshez.	9.

233/2013. (X. 31.)	Orvosi ügyeleti ellátás közös diszpécsterszolgálat működtetésével	10.
234/2013. (X. 31.)	Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2014.	10.
235/2013. (X. 31.)	Városfenntartó és városüzemeltető feladatok ellátása során a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal és a feladatot végző szervezet együttműködésének vizsgálata. (Belső ellenőri jelentés)	10.
236/2013. (X. 31.)	Szombathelyi Uszoda és Termálfürdő támogatási ügye.	10.
237/2013. (X. 31.)	Ingatlan értékesítése (Sztg. 0703/14 és 0707/15 hrsz.) az Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság részére	11.
238/2013. (X. 31.)	Területvásárlási kérelem Sztg. 1624 hrsz. (AMES Hungaria Kft.)	11.
239/2013. (X. 31.)	Sztg. 0564 hrsz-ú külterületi ingatlan értékesítésének ügye.	12.
240/2013. (X. 31.)	Sztg. 014/43 hrsz-ú külterületi ingatlan értékesítése.	12.
241/2013. (X. 31.)	Szentgotthárd, József A.u.30.sz. alatti ingatlan hasznosítása.	12.
242/2013. (X. 31.)	Lakáscélú támogatás kérelem.	13.
243/2013. (X. 31.)	Szentgotthárd,Széll K. tér 15. sz. alatti üzlethelyiségek értékesítése.	13.
244/2013. (X. 31.)	Szentgotthárdi, 1589 és 1568/14 hrsz-ú ingatlanok SZET Szentgotthárdi Kft. részére történő használatba adása.	14.
245/2013. (X. 31.)	Albérleti szerződéshez való hozzájárulás ügye (Fanatic Bt.)	14.
246/2013. (X. 31.)	Sportszervezői feladatok ellátása megbízási szerződéssel a 2013. évben	14.

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK:**Szentgotthárd Város Önkormányzata****Képviselő – testületének 30/2013.****(X.31.) rendelete az Önkormányzat****vagyonáról szóló 4/2001. (II.1.)****önkormányzati rendelet módosításáról**

Szentgotthárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§, valamint a 143. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3.§. (1) 6. pontja, a 13.§ (1), valamint a 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglaltakat, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezéseit – az alábbi rendeletet alkotja meg.

1.§ (1) Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2001. (II. 1.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Rendelet) 15.§ (3) bekezdése a következők szerint módosul:

„15.§ (3) a) Mellőzni lehet a versenyeztetést tulajdonosi közösség megszüntetése, telekhatár-rendezés, csere esetén.

b) Mellőzni lehet a versenyeztetést az önkormányzat kiemelt fontosságú, stratégiai célú beruházásai megvalósításához szükséges elidegenítés esetén, ha a szerződő partner legalább 51 % önkormányzati részvétellel működő gazdasági társaság, vagy ha a szerződő partner olyan szentgotthárdi székhelyű a PTK 685.§ c.) szerinti gazdálkodó

szervezetnek nem minősülő szervezet, amely a tulajdonba venni kívánt vagyonban szerződésben vállalja az önkormányzat kötelező feladatkörébe tartozó feladat(ok), külön ellenszolgáltatás nélküli, legalább 20 éven keresztül történő ellátását, valamint az ipari park területén lévő építési terület értékesítése esetén, amennyiben az értékesítésre kerülő vagyontárgy egyedi nettó forgalmi értéke a **Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI Tv. 13§. (1) bekezdése szerint meghatározott értéket nem haladja meg.**”

2.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kihirdetés napja: 2013. október 31.

Szentgotthárd Város Önkormányzata**Képviselő-testületének 31/2013. (X.31.)****önkormányzati rendelete a Bursa****Hungarica Felsőoktatási****Önkormányzati ösztöndíj elbírálásának****helyi szabályairól szóló 40/2003. (X.30.)****önkormányzati rendelet hatályon kívül****helyezéséről**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíj elbírálásának helyi szabályairól szóló 40/2003. (X.30.) önkormányzati rendelet.

2. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba

Kihirdetés napja: 2013. október 31.

Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
32/2013.(X.31.)önkormányzati rendelete

a Szentgotthárd Város
önkormányzatának tulajdonában lévő
helyiségek bérletére, valamint
elidegenítésére vonatkozó szabályokról

Szentgotthárd Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) felhatalmazása alapján az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályairól a következő rendeletet alkotja:

1. A RENDELET HATÁLYA

1.§ (1) A rendelet hatálya kiterjed Szentgotthárd Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló, forgalomképes üzleti vagyona tartozó nem lakás céljára szolgáló helyiségekre (a továbbiakban: helyiség).

(2) Az Ltv-ben és e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk) és az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2001. (II.1.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadóak.

(3) E rendeletben meghatározott feladatokat és hatásköröket

a) Szentgotthárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület)

b) a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetése (a továbbiakban: Városüzemeltetés)

c) a SZET Szentgotthárdi Kft. (a továbbiakban: SZET Kft) gyakorolja.

(4) A SZET Kft., a Szentgotthárd Város Önkormányzata tulajdonában lévő garázsok esetében, mint bérbeadó, e rendelet alapján a Képviselő-testület rendelkezésének megfelelően a saját nevében, a saját javára köti meg a bérleti szerződést és a saját nevében jogosult annak módosítására, vagy felmondására is, valamint az azokból eredő igények érvényesítésére.

2. HELYSÉGBÉRLET SZABÁLYAI

2.§ (1) A Városüzemeltetés rendszeres nyilvántartást vezet a bérbeadás útján hasznosítható helyiségekről.

(2) Az üres helyiség bérbeadása pályázat, vagy licit útján történik, kivéve, ha a helyiség jellege, rendeltetése, vagy valamely jogszabályi előírás indokolt. Mellőzni lehet a pályázatot, abban az esetben is, ha helyiség egyedi bruttó forgalmi értéke az 5 millió forintot nem haladja meg – ennek eldöntése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(3) A pályázati felhívást és a feltételeket a Képviselő-testület teszi közzé és a beérkezett pályázatokat elbírálja.

(4) Közérdekű helyiségigény kielégítése céljából megüresedett helyiség pályázat mellőzésével hasznosítható. A közérdek fennállását jogszabályi rendelkezés, vagy a Képviselő-testület állapítja meg. A helyiségek bérletére vonatkozó egyéb szabályokat a pályázat mellőzésével bérbe adott helyiségek vonatkozásában is alkalmazni kell.

(5) A helyiség bérletére vonatkozó szerződés határozott, maximum 5 év, vagy határozatlan időre köthető. Ennek eldöntése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(6) A határozott időre kötött bérleti szerződés legfeljebb a szerződés

időtartamával meghosszabbítható, melyet legalább 30 nappal a lejárat előtt kérelmezni kell. A kérelmet Képviselő-testülethez kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell a helyiségben tovább folytatandó tevékenységet. A képviselő-testület a kérelem alapján szabadon dönt, döntését indokolni nem kell.

(7) Bérletárs csak az lehet, aki a bérleti szerződésben is szerepel.

3.§ (1) Az 1990. évi LXXIV. Törvény alapján határozatlan időre szóló bérleti joggal rendelkező bérlet a helyiség bérleti jogát a Képviselő-testület előzetes hozzájárulásával átruházhatja, vagy elcserélheti.

(2) A bérlet a helyiség átruházásról szóló megállapodást annak megkötésétől számított 15 napon belül köteles a Városüzemeltetésnek a hozzájárulás megadása érdekében 2 példányban megküldeni.

(3) A megállapodásnak tartalmaznia kell:

- a) a helyiség fekvését, pontos címét;
- b) a helyiség alapterületét és az éves bérleti díj összegét;
- c) az átvevő által folytatni kívánt tevékenység meghatározását;
- d) az átvevő nyilatkozatát arról, hogy a bérlemény fenntartási hozzájárulás egy összegben történő megfizetését vállalja;
- e) az átvevő nyilatkozatát arról, hogy a helyiség használati értékéhez igazodó újonnan közölt bér megfizetését vállalja;
- f) az átruházás ellenében kikötött pénzbeli térítés összegét.

(4) Az átruházáshoz, vagy cseréhez való hozzájárulás nem tagadható meg, ha

- a) az átvevő vállalja, hogy az Önkormányzatnak a bérleti szerződés megkötése előtt egy összegben bérlemény fenntartási hozzájárulást fizet, amelynek mértéke a

megállapodásban kikötött pénzbeli térítés 20%-a, de nem lehet kevesebb, mint a helyiség éves bérleti díjával azonos összeg.

- b) a helyiségben visszamaradt bérletárs az átruházáshoz írásban hozzájárult;
- c) ha a tervezett használat a helyiség rendeltetésétől, vagy az eddigi használat módjától eltér, vagy építési munkák elvégzése válik szükségessé, az átvevő a Képviselő-testület és az érdekelt szakhatóságok hozzájárulását előzetesen beszerezte.
- d) ha az átvevő vállalja a helyiség használati értékéhez igazodó újonnan közölt bérleti díj megfizetését.
- e) az átadónak és az átvevőnek az Önkormányzattal szemben adó vagy helyiségbérleti díj tartozása nincsen.

(5) Az átruházáshoz való hozzájárulás megtagadható, ha a helyiségre öt évnél rövidebb időn belül településrendezés, vagy fejlesztés miatt, illetőleg más közérdekű felhasználás céljára előre láthatólag szükség lesz.

(6) A Képviselő-testület a hozzájárulást köteles megtagadni, ha az átvevő

- a) az általa gyakorolni kívánt tevékenységhez szükséges engedéllyel nem rendelkezik;
- b) tevékenysége külön jogszabályba ütközik;
- c) tevékenysége sérti az épület többi bérletjének, illetőleg a tulajdonostársainak jogos érdekeit.

(7) A helyiség cseréjéhez való hozzájárulásnál az (1)-(6) bekezdésben foglaltakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az értékesebb helyiség új bérletje köteles az önkormányzatnak a bérleti szerződés megkötése előtt egy összegben bérlemény-fenntartási hozzájárulást fizetni, amelynek mértéke a megállapodásban kikötött értékkülönbség 20%-a, de nem lehet kevesebb, mint a helyiség használati értékéhez igazodó

újonnan kiközölt évi nettó bérleti díjak különbözete.

4.§ Önkormányzati helyiségek cseréjéhez hozzájárulás az alábbi esetekben adható:

- a cserehelyiségek Szentgotthárd közigazgatási területén találhatóak,
- a lakosság ellátása, vagy érdeke a cserét indokolttá teszi,
- környezetvédelmi szempontból a csere indokolt,
- a tevékenység folytatására a cserehelyiség alkalmas,
- a tevékenység áthelyezése nem sérti a lakosság érdekét

5.§ (1) Önkormányzati helyiséget albérletbe adni legfeljebb határozott időre, legfeljebb egy évre és csak akkor lehet, ha a bérlő a Képviselő-testület hozzájárulását kéri, a kérelem beadásával egyidejűleg befizet egy összegben egy évi bérleti díjnak megfelelő összeget és kérelmében vállalja és elfogadja, hogy az albérletbe adás engedélyezése esetén a Képviselő-testület az üzlethelyiség bérleti díját legalább 50 – legfeljebb 150%-kal megemeli az albérleti szerződés fennállásának idejére. Az albérleti jogviszony megszűnése után a bérlő külön kérelmére a Képviselő-testület a bérleti díjat legfeljebb az albérleti szerződés megkötése előtti összegre mérsékli.

A Képviselő-testület az e bekezdésben írtakat nem vállaló Bérlő esetén az albérletbe adás engedélyezését megtagadja.

(2) Albérleti szerződés nem hosszabbítható meg, a határozott idő letelte után csak új albérleti szerződés köthető. Ennek engedélyezési feltételei azonosak az (1) bekezdésben írottakkal

6.§ (1) A helyiség átalakítása, felújítása a Városüzemeltetés, vagy a garázsok esetében a SZET Kft. hozzájárulásával végezhető, amennyiben annak teljes költségét a bérlő viseli és ezen költségeket a bérbeadó nem téríti meg a bérleti jogviszony megszűnése esetén sem.

A Bérlő az átalakítás és felújítási megkezdése előtt köteles a bérbeadót írásban, olyan időben értesíteni, hogy annak indokoltságát még a munkálatok megkezdése előtt vizsgálni lehessen.

Egyéb esetekben az alábbi (2) – (7) bekezdések az irányadók:

(2) A Városüzemeltetés, garázsok esetében a SZET Kft. és a bérlő megállapodhatnak hogy a helyiséget a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el megfelelő berendezésekkel.

(3) A szerződés megkötésekor létrejött ilyen megállapodás esetén tételesen rögzíteni kell az elvégzendő munkákat, a kezdés és a befejezés időpontját

(4) A bérlő ráfordításait a bérleti díj szüneteltetésével, vagy mérséklésével csak abban az esetben nyerheti vissza, ha az általa elvégzett munkálatok a Törvény 91/A.§ 17. pontjában meghatározott központi berendezéseket érinti.

(5) Amennyiben a Bérlő a helyiséget a bérleti jogviszony fennállása alatt kívánja felújítani, úgy ezen szándékát a Városüzemeltetés vagy garázsok esetében a SZET Kft. felé köteles írásban olyan időben jelezni, hogy annak indokoltságát még a munkálatok megkezdése előtt vizsgálni lehessen. Amennyiben a SZET Kft. által bérbe adott bérleményt érinti a felújítás, úgy a SZET Kft. a Városüzemeltetés felé köteles haladéktalanul jelezni. Ezt követően a helyiséget meg kell tekinteni. A (4) bek. hatálya alá tartozó felújítás indokoltága esetén a helyszínen felvett jegyzőkönyvben kell rögzíteni a felújítás tényét, annak várható költségeit és a Szerződő felek által lényegesnek ítélt további szempontokat. Ha a munkálatokat ténylegesen elvégezték, akkor a munka befejezését követően a bérlő köteles értesíteni a Városüzemeltetést, vagy garázsok esetében a SZET Kft-t a felújítás megvalósulásának

ellenőrzése érdekében. A Bérlő a tényleges költségeket köteles számlával igazolni, ezt követően a bérleti díj szüneteltetésének vagy mérséklésének feltételeit külön megállapodásban kell rögzíteni.

A számlából ki kell tűnnie annak, hogy a (4) bek. szerint elszámolható felújítások költségei milyenek voltak.

(6) A Városüzemeltetés vagy garázsok esetében a SZET Kft. és a bérlő megállapodhatnak abban is, hogy a bérlő a helyiséget (4) bekezdés alá nem tartozó esetekben is átalakíthatja, korszerűsítheti. Ebben az esetben külön megállapodást kell kötni az ingatlankezelő és a bérlő között. Az 1 millió forint beruházási értéket meghaladó esetekben a megállapodás megkötésének előfeltétele a Képviselő-testület jóváhagyása. Amennyiben az Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal, az ingatlankezelő a korszerűsítési és átalakítási munkákhoz hozzájárult, a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő a megállapodástól függően igényt tarthat a megállapodásban foglalt értéknövelő beruházásai megtérítésére illetve a költségei, vagy azok egy részének a bérleti díjba való beszámításába.

Az elvégzett munkák megkezdésére, végzésére, ellenőrzésére a (4) bek. előírásai irányadók.

(7) A (4) – (6) bek. hatálya alá nem tartozó esetekben a felújítások miatt a Bérlő semmilyen jogcímen visszatérítésre nem tarthat igényt.

(8) A helyiség leadásakor kötelezően elvégzendő munkák:

- a) falfestés /meszelés/
- b) nyílászárók mázolósa
- c) berendezések javítása.

3. HELYISÉGEK ÉS TERÜLETEINEK BÉRLETI DÍJAIRÓL

7.§ (1) Üres helyiség bérleti díját a Képviselő-testület állapítja meg.

(2) Bérleti szerződés meghosszabbítása esetén a Képviselő-testület a bérleti díjat módosíthatja.

(3) A bérleti díj szempontjából figyelembe kell venni a helyiség településen való elhelyezkedését.

8.§ A bérleti díjak mértékét a Képviselő-testület évente felülvizsgálja.

4. HELYISÉGEK ELIDEGENÍTÉSÉNEK SZABÁLYAI

9.§ (1) Helyiség elidegenítése értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) Helyiségek értékesítésekor az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2001. (II.1.) rendeletben alkalmazottak szerint kell eljárni.

10.§ (1) Az önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérlőit elővásárlási jog illeti meg az általuk bérelt helyiségre függetlenül attól, hogy az a helyiség állami tulajdonból került önkormányzat tulajdonába, vagy nem.

(2) Elővásárlási jogával kizárólag az a bérlő élhet, aki bérleti díj- és rezsiköltség tartozását a vásárlási szándék bejelentéséig kiegyenlíti.

(3) A helyiség értékesítésekor a Képviselő-testület által elfogadott legelőnyösebb ajánlatot a Városüzemeltetés közli a bérlővel – amennyiben a legjobb ajánlatot adó nem a bérlő.

E nyilatkozatban tájékoztatja a bérlőt a helyiség vételáráról és az adásvételi szerződés megkötésének feltételeiről, továbbá felhívja a bérlő figyelmét, hogy a kézhezvételtől számított 8 napon belül nyilatkozzon arról, hogy a megismert feltételek alapján él-e az elővásárlási jogával, ezen határidő elmulasztása jogvesztő.

(4) Vételárat legkésőbb az adásvételi szerződés megkötését követő 21 banki napon belül, egy összegben kell megfizetni. Ezen határidőtől eltérni a Képviselő-testület által hozott határozat alapján lehet.

időszakában végzett tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

Kihirdetés napja : 2013. október 31.

230/2013. számú Képviselő-testületi határozat:

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK:

228/2013. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Vagyongazdálkodási irányelvek érvényesüléséről” szóló beszámolót elfogadja.

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Szentgotthárd, József A. utca Rákóczi F. utcai kereszteződésétől a Hunyadi út irányába megállási tilalom elrendelésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának Vagyongazdálkodási Irányelveiben foglaltakat az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint módosítja.

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Szentgotthárd, Mogersdorf felé vezető úton 3,5 tonnás súlykorlátozás elrendelésével.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető

3./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közép- és hosszú távú Vagyongazdálkodási terv módosítását az Előterjesztés 2. sz. mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal és folyamatos,

Felelős: Városüzemeltetés, Költségvetés, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

229/2013. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal 2012. szeptember 1. - 2013. augusztus 31. közötti

3. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az István király utca 2. számú társasház keleti oldalán lévő kocsibejárójától a Kilián Gy. utca kereszteződése irányába megállási tilalom elrendelésével.

Határidő: 2013. november 30.

Felelős: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető

4.

Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-
testülete egyetért a Fürdő utcában
mindkét irányban megállási
tilalom elrendelésével.

Határidő: 2013. november 30.
Felelős: Fekete Tamás
városüzemeltetési vezető

5.
Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-
testülete egyetért a Kossuth L.
utcai parkolóban a Kossuth L. u.
25.-27. alatti társasház kijárójától
a Kossuth L. utca irányába
megállási tilalom elrendelésével.

Határidő: 2013. november 30.
Felelős: Fekete Tamás
városüzemeltetési vezető

b) Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-
testülete elvben egyetért a
Kossuth L. utcai (régpiac)
parkoló átalakításával, bővítésével
úgy, hogy a parkolót meg kell
nyitni a Fürdő utca felé, a
parkolón belüli közlekedést
egyirányúsítani kell a Kossuth L.
utca felől a Fürdő utca irányába és
a bővítéssel el kell érni, hogy
mindkét oldalon ferde beállású
parkolóállásokat lehessen
kialakítani.

Határidő: 2014. évi
fejlesztések során
Felelős: Fekete Tamás
városüzemeltetési vezető

6.
Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-
testülete egyetért a várkerti részen
a hivatal garázssora előtt lévő
parkoló Művelődési Ház irányába
történő bővítésével: egy új

egyszerű kialakítású, közüzalékos
burkolatú parkoló kialakításával.

Határidő: a 2014. évi
fejlesztések során
Felelős: Fekete Tamás
városüzemeltetési vezető

7.)
Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-
testülete a városrészi utak
állapotával kapcsolatos
tájékoztatót elfogadja, az
elkövetkező időszak
közútfejlesztéseivel kapcsolatban
az alábbiakat rendeli el: az utak
folyamatos javítására
költségvetési forrást kell
biztosítani.

Határidő: a 2014. évi
felújítások elvégzése során
Felelős: Fekete Tamás
városüzemeltetési vezető

**231/2013. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete a 2013. évi
költségvetésének háromnegyed éves
teljesítéséről szóló beszámolót, valamint az
önkormányzat 2013. I-IX. havi
gazdálkodásáról, likviditási helyzetéről
szóló tájékoztatót megismerte, és
elfogadta.

Határidő: azonnal
Felelős: Huszár Gábor polgármester

**232/2013. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete a Rendelőintézet
Szentgotthárd kérelmét támogatja és
engedélyezi az intézmény létszámbővítését
a TÁMOP -6.1.2-11/3 -2012-0011.

kódszámú pályázat keretében **2 fővel – 1 fő EFI irodavezető, 1 projektmenedzser alkalmazásával - határozott időre, 2013.09.01. időponttól** a projekt fenntartási időszak végéig, azaz **2018.08.31. időpontig**, azzal, hogy a projekt megvalósítás időpontjáig (2015.08.31.) az alkalmazás költségeire az elnyert pályázati támogatás nyújt fedezetet. A Rendelőintézet Szentgotthárd létszáma ezzel 33 főre változik.

Határidő : azonnal

Felelős : Huszár Gábor polgármester
Dr. Csiszár Judit intézetvezető

233/2013. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Rendelőintézet megállapodást kössön az orvosi ügyeleti feladatok ellátása kapcsán az Országos Mentőszolgálattal a közös diszpécserszolgálati feladatok ellátására az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Csiszár Judit intézetvezető

234/2013. számú Képviselő-testületi határozat:

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer elbírálásának helyi szabályzatát az Előterjesztés 1. számú melléklet szerint elfogadja.

a. Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

2.) Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási

Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2014. évi fordulójában

- az „A” típusú pályázat esetén 10 főt részesít ösztöndíjban

Határidő : 2013. december 14.

Felelős : dr. Gábor László, Önk. és Térségi Erőforrás v.

3.) Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2014. évi fordulójában

- az „A” típusú pályázat esetén 4000 Ft/fő/hó támogatást nyújt

Határidő : 2014. január 31. az első (5 havi) rész átutalására

Felelős : Somorjainé Doncsecz Zsuzsanna pénzügyi vezető

235/2013. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Városfenntartó és városüzemeltető feladatok ellátása során a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal és a feladatot végző szervezet együttműködésének vizsgálata” elnevezésű belső ellenőrzési jelentést megismerte, az abban leírtakat elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

236/2013. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a VASIVÍZ Zrt. részére „Fürdőszolgáltatás veszteségére általános működési támogatás” jogcímen a kért 6.854.000 Ft-ot **NEM tudja nyújtani.**

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

237/2013. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a szentgotthárdi 0703/14 hrsz-ú, 10 ha 5883 m² területű, kivett erdő művelési ágú, külterületi ingatlanban lévő 1536/12960 tulajdoni részarányára és a 0707/15 hrsz-ú, 3969 m² területű, kivett erdő, út művelési ágú külterületi ingatlanban lévő 3/54 tulajdoni részarányára az Őrségi Nemzeti Park Igazgatósággal (9941 Őriszentpéter, Siskaszer 26/A.) történő Adásvételi szerződés megkötéséhez járul hozzá a 214/2013. sz. testületi határozattal elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel és vételárért.

Határidő: a közlésre azonnal, szerződéskötésre a közlését követő 60 napon belül.

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

238/2013. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 161/2013. sz. határozat 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Szentgotthárdi Ipari Park területén az AMES Hungária Kft – Szentgotthárd, Felsőliget u. 4. alatti gazdasági társaságnak értékesítésre kerüljön a szentgotthárdi 1624 hrsz: kivett ipartelep és a szentgotthárdi 1630 hrsz – kivett közútingatlannak egy része.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az ingatlanok vételára **bruttó 16.400.000.-Ft** (12.913.385.-Ft+ÁFA) ,

mely képezi az átutalás napján az Önkormányzat számlavezető pénzügyintézeténél (a jelen pillanatban az OTP Bank Nyrt-nél) érvényes EUR/Ft átváltási árfolyamot, amennyiben az AMES Hungária KFT. EUR pénznemben fizeti meg az ingatlan vételárát.

;- További biztosítékként az AMES Hungária Kft-nek vállalni kell a szentgotthárdi 1624 hrsz-ú ingatlanra tekintettel 43.000 € + ÁFA összegű biztosíték megfizetését 2020. január 30-ig, amennyiben 2020. január 01-ig az alkalmazotti létszám nem éri el az 50 főt és a vevő AMES Hungaria Kft nem kezd olyan csarnok építésébe a Szentgotthárdi Ipari Parkban az akkor tulajdonát képező ingatlanban azzal a céllal, hogy további termelést indíthasson el és ehhez további dolgozókat tudjon foglalkoztatni.

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, szentgotthárdi 1624 hrsz-ú, kivett ipartelep művelési ágú, 10729 m² területű ingatlant az AMES Hungaria Kft. (9970 Szentgotthárd, Felsőliget u. 4. ügyvezető: Hóbor András, Cégj.sz.: 18-09-111665, Adósz.: 24325668-2-18) részére 4.-EUR+ÁFA/m² áron versenyeztetés nélkül értékesíti az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2001. (II.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (3) bekezdése alapján.

Az értékesítéshez kapcsolódó feltételek:

- a vételár: 16.400.000 Ft-nak a kifizetés napi árfolyamon számított euró

A vevőnek vállalnia kell, hogy 2020. január 30-án 43.000 € + ÁFA biztosítékot fizet az Önkormányzat számára amennyiben

- legkésőbb 2020.január 01-ig az 1.) pontban írt feltételeket maradéktalanul nem teljesíti.

Az adásvételi szerződés megkötésének határideje: A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) alapján a magyar államot megillető elővásárlási jogról szóló nyilatkozatot (amennyiben a magyar állam nem él az elővásárlási jogával) követően megküldött értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Az adás-vételi szerződés elkészítése és a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.

A vételárat az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül egy összegben kell megfizetni.

Határidő : a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester,
Fekete Tamás városüzemeltetési vezető,
Tófeji Zsolt
főtanácsos

239/2013. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 0564 hrsz-ú, legelő, szántó, kivett anyaggyödör megnevezésű ingatlan értékesítéséről egyelőre nem hoz döntést. Elrendeli annak megvizsgálását, hogy a területen lévő „agyaggödör”-ből kitermelhető esetleges építéshez, karbantartáshoz felhasználható anyag minősége és becsült mennyisége, esetleges kitermelésének költsége mekkora lehet. A képviselő-testület az értékesítésre ennek ismeretében tér vissza.

Határidő: a vizsgálat elkészítésére a 2013. novemberi testületi ülés

Felelős: Fekete Tamás Városüzemeltetési vezető

240/2013. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szentgotthárdi 014/43 hrsz-ú, szántó művelési ágú, külterületi ingatlanban lévő 10/32 tulajdoni részarányát Dr. Mercz Ilona Éva 9970 Szentgotthárd, Kethelyi u. 35. 2. ép. fszt. 2. sz. alatti lakos részére nem értékesíti.

Határidő : a közlésre azonnal,

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

241/2013. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Szentgotthárd, József A. u. 30. sz. alatti, 1273 hrsz-ú, 729 m² beépítetlen területű ingatlan hasznosítása kapcsán elrendeli annak vizsgálatát, hogy az ingatlanon milyen költséggel, hány parkoló kialakítására lenne lehetőség. Kéri e vizsgálat eredményeiről a novemberi ülésen való beszámolót.

Határidő: 2013. novemberi testületi ülés

Felelős: Fekete Tamás Városüzemeltetési vezető

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Szentgotthárd, József A. u. 30. sz. alatti, 1273 hrsz-ú, 729 m² beépítetlen területű ingatlant hasznosításra, beépítésre meghirdeti az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint. Az ingatlanon kizárólag lakásokat tartalmazó társasház építésére van lehetőség. A meghirdetésre 2014.január 10-ig kerül sor, az eddigi hirdetések szerinti feltételekkel. A

meghirdetésre a vagyonrendelet szerinti helyben szokásos módon kell eljárni.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,
Fekete Tamás Városüzemeltetési vezető

242/2013. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a lakáscélú támogatásokról szóló 12/1998.(III.26.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak szerint az első lakáshoz jutók támogatása keretéből 300.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt Hegedűs Csaba (szül.: Eger, 1970.05.05. an.: Szabó Éva) és házastársa Hegedűsné Borbély Krisztina szül.név.: Borbély krisztina (szül.: Debrecen, 1978.01.18. an.: Kun Jolán) 9970 Szentgotthárd, Ady E. u. 10. I/1. szám alatti lakosok részére a szentgotthárdi 2710 hrsz-ú, természetben: 9970 Szentgotthárd, Máriaújfalui u. 39. sz. alatti családi házas ingatlan megvásárlásához.

Határidő: a közlésre azonnal, szerződésalkötésre: 2013. november 22.

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

243/2013. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, alább felsorolt ingatlanokat az Önkormányzat vagyonáról szóló többször módosított 4/2001. (II.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdés szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra:

- a Szentgotthárd, Széll K. tér 15. fszt. alatti, 29/A/1 hrsz-ú, 33 m² alapterületű,

jelenleg bérbeadás útján hasznosított üzlethelyiséget.

Az eladási ár : **7 681 150 - Ft.** (232.762 Ft/m².) amely ÁFA-t nem tartalmaz Pályázatok beérkezési határideje: **2013. november 15.** A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el. A vételi szándék bizonyítására 10 %, azaz **768 115.- Ft bánatpénz fizetendő.**

A pályázónak vállalnia kell az utcafronti épület homlokzatának és tetőszerkezetének Körmenyi Járási Hivatal, Járási Építésügyi Hivatala által hozott VA-02D/EPH/285-11/2013. számú Határozata alapján engedélyezett átalakítás és felújítás költségeinek az üzlethelyiségre eső 785/10000 tulajdoni hányad arányában való megtérítését a kivitelezés során.

Pályázó, ill. a Vevő köteles tudomásul venni, hogy a meglévő Építési engedély alapján történő átalakítás során az üzletből kb. 3 m²-es rész egy közös, „Belépő” helyiséget fog képezni, amely egy közös területként funkcionál a szomszédos, 29/A/2 hrsz-ú üzlettel.

A pályázatok elbírálásának határideje a **2013. novemberi** testületi ülés.

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés **4. sz. melléklete** tartalmazza.

- a Szentgotthárd, Széll K. tér 15. fszt. 1 sz. alatti, 29/A/2 hrsz-ú, 83 m² alapterületű üzlethelyiséget.

Az eladási ár : **15 975 436 - Ft.** (192.475 Ft/m².) , amely ÁFA-t nem tartalmaz

Pályázatok beérkezési határideje: **2013. november 15.** A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el. A vételi szándék bizonyítására 10 %, azaz **1 597 543,6.- Ft bánatpénz fizetendő.**

A pályázónak vállalnia kell az utcafronti épület homlokzatának és tetőszerkezetének Körmenyi Járási Hivatal, Járási Építésügyi Hivatala által hozott VA-02D/EPH/285-11/2013. számú Határozata alapján engedélyezett átalakítás és felújítás költségeinek az üzlethelyiségre eső 2010/10000

**tulajdoni hányad arányában
megtérítését a kivitelezés során.**

A pályázatok elbírálásának határideje a **2013. novemberi** testületi ülés.

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés **4. sz. melléklete** tartalmazza.

Azonos feltételek vállalása és azonos árajánlatok esetén előnyt élvez az, aki a két üzlethelyiséget egyben kívánja megvásárolni.

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

Határidő: közlésre azonnal

**244/2013. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **hozzájárul** a Szentgotthárd Város Önkormányzatának tulajdonát képező, a szentgotthárdi 1568/14 hrsz-ú, kivett üzem és camping megnevezésű, 9211 m² területű és a szentgotthárdi 1589 hrsz-ú, kivett ipartelep megnevezésű, 9795 m² területű ingatlanokra vonatkozó, az Előterjesztés 2. sz. mellékletében található Használati Megállapodás-tervezet aláírásához a SZET Szentgotthárdi Eszközkezelő Kft-vel és felhatalmazza Huszár Gábor polgármestert annak megkötésére.

Az aláírás előtt készüljön teljes fotódokumentáció az említett ingatlanok jelenlegi állapotáról ami képezze a Megállapodás mellékletét.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr.

Dancsecs Zsolt jegyző

Fekete

Tamás

városüzemeltetési vezető

**245/2013. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fanatic Bt., által

bérelt Szentgotthárd, Széll K. tér 15. szám alatti, önkormányzati tulajdonban lévő szentgotthárdi 29/A/1 hrsz-ú helyiségre vonatkozó Papp József 9970 Szentgotthárd, III. Béla kir. u. 11. (adósz.: 66397876-1-38, nyilv.sz.: 34684940) sz. alatti lakossal történő, az Előterjesztés 1. számú mellékleteként becsatolt „Helyiségbérleti szerződés” megkötéséhez **nem tud hozzájárulni.**

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

**246/2013. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy 2013. november 4 – 2013. december 31-ig határozott időre a sportszervezői feladatok ellátására 1 fő megbízási szerződéssel alkalmazásra kerüljön.

A megbízási díj összege: bruttó 154.600-Ft/hó

Fedezete: A Vasivíz Zrt részvény leértékeléséből származó bevétel.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester