



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTESÍTŐJE**

| SZÁM | T A R T A L O M | OLDAL |
|--|--|--------------|
| <u>ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK:</u> | | |
| 1/2015. (I. 29.) | Önkormányzati rendelet Szentgotthárd Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 6/2014. (II.27) önkormányzati rendelet módosításáról. | 3. |
| <u>KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK:</u> | | |
| 3/2015. (I. 29.) | Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2015.évi költségvetési tervezete. | 6. |
| 4/2015. (I. 29.) | Beszámoló a Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában végzett munkáról. | 7. |
| 5/2015. (I. 29.) | TDM beszámoló és városi turisztikai cselekvési terv(ek) elfogadása. | 7. |
| 6/2015. (I. 29.) | Településfejlesztési koncepció- megalapozó vizsgálat elfogadása. | 7. |
| 7/2015. (I. 29.) | Pályázati felhívás a Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum magasabb vezetői beosztásának ellátására. | 7. |
| 8/2015. (I. 29.) | Ügyeleti helyiség kialakítása (Szentgotthárd, Rákóczi út 5.) | 8. |
| 9/2015. (I. 29.) | Szentgotthárd Fúvóskultúrájáért Egyesület kérelme. | 8. |
| 10/2015. (I. 29.) | A mozi működésének tapasztalatai. | 8. |
| 11/2015. (I. 29.) | Vizsgálóbizottság felállítása a sportcsarnok körüli visszasságok felderítésére. | 8. |

| | | |
|-------------------|--|-----|
| 12/2015. (I. 29.) | Önkormányzati segély ellenőrzése. | 9. |
| 13/2015. (I. 29.) | A 2013. évi ellenőrzések utóellenőrzése. | 9. |
| 14/2015. (I. 29.) | Szentgotthárdi 2855 hrsz-ú ingatlan értékesítése. | 9. |
| 15/2015. (I. 29.) | Közösségi kertek program keretében Haszonkölcsön Szerződés módosításához hozzájárulás. | 9. |
| 16/2015. (I. 29.) | Ráabafüzesi volt laktanya és út ingyenes tulajdonba adása. | 10. |
| 17/2015. (I. 29.) | Szentgotthárd, Széll K. tér 15. fszt. 1 . sz. alatti üzlethelyiség hasznosítása. | 10. |

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK:**Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
1/2015.(I.29.) önkormányzati rendelete
Szentgotthárd Város Önkormányzata
2014. évi költségvetéséről szóló
6/2014. (II.27) önkormányzati rendelet
módosításáról.**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1.§ A Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetéséről szóló 6/2014. (II.27.) önkormányzati rendelet /továbbiakban: Rendelet/ **3.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„3. § (1) A Képviselő-testület Szentgotthárd Város Önkormányzata 2014. évi költségvetésének

- a) kiadási főösszegét 3.347.674 e/Ft-ban, azaz hárommilliárd-háromszáznegyvenhétmillió-hatszázhetvennégy forintban,
b) bevételi főösszegét 3.347.674 e/Ft azaz, hárommilliárd-háromszáznegyvenhétmillió-hatszázhetvennégy forintban, állapítja meg.”

2.§ A Rendelet 4.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § (1) A Képviselő-testület a rendelet 3. § (1) bekezdésben meghatározott bevételi főösszeg forrásait és azok összegét – a rendelet 2. és 5. mellékletében részletezettek alapján – az alábbiak szerint határozza meg:

(2) Működési bevételek
2.190.530
e/Ft

- a) intézményi működési bevételek:
232.080 e/Ft,
b) Önkormányzatok sajátos működési bevétele
1.354.949 e/Ft
c) Működési támogatások:
324.865 e/Ft
d) Egyéb működési bevételek:

2
78.636 e/Ft

(3) Felhalmozási bevételek
319.090

- e/Ft
a) felhalmozási és tőkejellegű bevételek
29.326 e/Ft
b) Felhalmozási támogatások
16.695 e/Ft.
c) Egyéb felhalmozási bevételek
273.069 e/Ft

(4) Támogatási kölcsönök visszat., igénybevét.
128 517
e/Ft

**(5) Költségvetési bevételek összesen:
2.638.137
e/Ft**

(6) Költségvetési hiány **belső finanszírozása** pénzforgalom nélküli bevételek 709.537 e/Ft

- a) előző évek pénzmaradvány igénybevétele: 709.537 e/Ft
aa) működési pénzmaradvány 141 738 e/Ft,
ab) felhalmozási pénzmaradvány 567.799 e/Ft.

**(7) Finanszírozási bevételek összesen:
709.537 e/Ft”**

3.§ A Rendelet 5.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § A Képviselő-testület Szentgotthárd Város Önkormányzata kiadási főösszegén belül:

- a) működési kiadások előirányzatra
1.646.188 e/Ft-ot,
- b) felhalmozási kiadások előirányzatra
1.386.375 e/Ft-ot,
- c) támogatások kölcsönök nyújtására
102.950 e/Ft-ot,
- d) pénzforgalom nélküli kiadásokra
209.431 e/Ft-ot,
- e) hiteltörlesztésre
2.730 e/Ft-ot

határoz meg.”

4.§ A Rendelet 6.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.§ (1) Az 5. § a) pontban szereplő kiadási előirányzaton belül a kiemelt előirányzatok a következők:

- a) személyi juttatások előirányzata
330.908 e/Ft,
- b) munkaadót terhelő járulékok előirányzata
94.101 e/Ft,
- c) dologi kiadások előirányzata
750.112 e/Ft,
- d) egyéb működési kiadásra
443.626 e/Ft, ebből
 - da) támogatásértékű kiadások
379.718 e/Ft
 - db)működési célú pénzeszköz átad. államh. kívülre
60.022 e/Ft
 - dc) elvonások és befizetések
3.886 e/Ft
- e) ellátottak pénzbeni juttatásai előirányzata
27 441 e/Ft,
- f) működési kiadás előirányzata
összesen: 1.646.188 e/Ft.**

(2) Az 5. § a) pontjában szereplő kiadási előirányzaton belül intézményenként és az Önkormányzat esetén a kiemelt előirányzatok a 3. melléklet tartalmazza.

(3) Az 5. § d) pontjában szereplő kiadási előirányzaton belül a kiemelt előirányzatok a következők:

- a) a Képviselő-testület az évközi, előre nem tervezett kiadásokra általános

tartalékot képez 1.876 e/Ft összegben, melyből

- aa) a polgármester kerete
0 e/Ft,
- ab) katasztrófa alap
1.000 e/Ft,
- ac) általános tartalék
876 e/Ft;

b) a Képviselő-testület céltartalékot képez 207.555 e/Ft összegben, az alábbiak szerint:

- ba) működési céltartalék:
138.421 e/Ft,
- bb) fejlesztési céltartalék:
69.134 e/Ft.

(4) A (3) bekezdés ba) pontjában említett működési céltartalék az alábbiak szerint oszlik meg:

- a) Civil Alap
180 e/Ft
- b) Pályázati alap Működési
500 e/Ft
- c) Intézménykarbantartás
0 e/Ft
- d) Pannon Kapu rendezv.
0 e/Ft
- e) Környezetvédelmi alap
1.000 e/Ft
- f) Közcélú fogl.dologi
294 e/Ft
- g) Közcélú fogl.pályázati önrész
1.100 e/Ft
- h) TDM idegenfor.marketing kts
0 e/Ft
- i) Városi rend. Szentgotthárdi csata
0 e/Ft
- j) Polgármester végkielégítés,
járulékok 1.840 e/Ft
- k) Ügyeleti ellátás
4.000 e/Ft
- l) Bérkompenzáció
0 e/Ft
- m) Pénzmaradvány
3.078 e/Ft
- n) Szociális pótlék /szabad keret/
6.150 e/Ft
- o) E-útdíj
49 e/Ft
- p) Bevételi többlet
120.230 e/Ft

(5) A (3) bekezdés bb) pontjában említett fejlesztési céltartalék az alábbiak szerint oszlik meg:

- a) Pályázati alap
2.702 e/Ft
- b) Gotthard Therm Kft. Óvadék kez.
0 e/Ft
- c) Pályázati önrész Mújfaluszennyvíz
39.904 e/Ft
- d) Pályázati önrész Mújfaluszennyvíz
El nem ismert
1.500 e/Ft
- e) Gondozóház ép.felújítás
6.400 e/Ft
- f) Bölcsőde udvar, vizesblokk
0 e/Ft
- g) Térfigyelő kamerarendszer
5.000 e/Ft
- h) Gimnázium díszudvar
0 e/Ft
- i) MSE gyakorlópálya
2.500 e/Ft
- j) Rendelőintézet ultrahankészülék
0 e/Ft
- k) Tekepálya felújítás
0 e/Ft
- l) Farkasfa kultúrház felúj.
6.000 e/Ft
- m) Bevételi többlet
5.128 e/Ft

(6) A céltartalékban tervezett 207.555 e/Ft felhasználása a következők szerint történik:

- a) A 5.§ (4) bekezdés (a-p) testületi döntés alapján
- b) A 5.§ (5) bekezdés a),(e-m) testületi döntés alapján
- c) A 5.§ (5) bekezdés c) és d) pályázat elnyerésekor
- d) A 5.§ (5) bekezdés b) a banki kötelezés szerint”

5.§ A Rendelet 7.§- a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § Szentgotthárd Város Önkormányzata az állami költségvetésből intézményi feladatmutatóhoz, vagy népességszámhoz kötődően, illetve kötött felhasználással

összesen 324.865 e/Ft működési célú központi támogatásban, 16.695 e/Ft egyéb felhalmozási célú központi támogatásban részesül.”

6. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kihirdetés napja: 2015. január 29.

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI
HATÁROZATOK:****3/2014. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. évi költségvetési rendelet-tervezetében a következő módosítások átvezetését javasolja:

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a felhalmozási bevételek növelésére a következő javaslatot teszi:

- működési bevételek tervezése a 2014.évi szinten történhet
- a Helyi Iparüzési adóbevétel +43 millió Ft-tal kell tervezni
- Ingatlanértékesítésének tervezése szükséges 200 millió Ft értékben
- pályázati önrészekre pályáztatni kell, ezzel 56 millió Ft tervezett önrészt ki kell váltani
- 10 millió Ft összegben további ingatlanértékesítést kell tervezni.

2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beruházási és felújítási kiadások vonatkozásában a következő javaslatot teszi:

- a fürdő működési támogatásában - 50 millió Ft csökkentést kell tervezni
- elsősorban az útfelújítások és hasonlóan címkézett összegeket 43 millió Ft-tal csökkenteni kell
- önkormányzati bérlemények felújítása keretében a tervezett összeget 20 millió Ft-tal csökkenteni kell
- járdafelújítás (Máriaújfalu) 3 millió Ft-tal csökkenteni kell tekintettel arra, hogy a szennyvízberuházás elindítása esetén e munkálatok 2015-ben biztosan nem fejeződhetnek be.

- viszont pluszként tervezendő még a fűvások egyenruhcseréje miatt + 2 millió Ft, melynek fedezete szintén a járda felújítás (Máriaújfalu)

3.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015.évi költségvetési rendelet tervezetben a tartalék előirányzat tekintetében nem tesz javaslatot.

4.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők, ügykezelők és fizikai alkalmazott , valamint a polgármester 2015. évi cafeteria juttatásának mértékét bruttó 200.000- Ft / fő összegben határozza meg.

5.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az esetleges átmeneti forráshiány kiküszöbölése érdekében az éven belüli likvid hitel szerződés aláírására. Folyószámlahitel összege maximum 150 millió forint és a hozzá kapcsolódó munkabérhitel maximum 30 millió forint lehet. (Mellékelt költségvetési rendelettervezet 21.§-a.) Beruházási hitel vonatkozásában készüljön a februári ülésre előterjesztés.

6.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 2015. évi költségvetésben a helyi gazdaság élénkítése érdekében elkülönített összeg felhasználási célját a szentgotthárdi munkáltatók dolgozóinak részére megfelelő munkásszállás(ok) létrehozásában jelöli meg. Ennek részleteit legkésőbb a 2015. márciusi ülésre kell kidolgozni

Határidő :2015. februári Képviselő-testületi ülés

Felelős: Huszár Gábor Polgármester

4/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában a 2014. évi beszámoló óta folytatott tevékenységről szóló tájékoztatót megismerte.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester / elnök
dr. Gábor László, Önk. és Térségi Erőforrások v.

5/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **TDM 2014. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót és a 2015. évi munkatervét** az Előterjesztés 3. számú melléklete szerint megismerte és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Simon Margit elnök

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **Szentgotthárd Város 2015-2017. közötti turisztikai cselekvési tervét**, és ennek részeként a **város sportturisztikai cselekvési tervét** az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint az alábbi kiegészítésekkel fogadja el:

- az idegenforgalom területén a cselekvési tervben meghatározottakat végző egyes szervezetek készítsenek részletes munkaterveket, és történjen folyamatos beszámolás a cselekvési terv végrehajtásáról.

Határidő: azonnal, a cselekvési tervben foglaltak szerint

Felelős: a cselekvési tervben érintettek

6/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szentgotthárd város település-fejlesztési koncepciójának megalapozó vizsgálatát az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint azzal fogadja el, hogy a képviselőtestület munkájában résztvevők küldjék meg a leírt szöveg esetleges helyesbítésére, pontosítására vonatkozó észrevételeiket és javításokat 2015. február 02-án 16:00-ig a jegyzo@szentgotthard.hu e-mail címre ahonnan azt a megalapozó vizsgálatot végző szervezet számára kell továbbküldeni.

A Képviselő – testület a koncepció fejlesztési irányát megfelelőnek ítéli.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető

7/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez csatolt 1. számú melléklet szerinti feltételekkel elrendeli a Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum magasabb vezetői (igazgatói) beosztásának ellátására pályázati felhívás közzétételét a Kjt. 20/A. § (4) bekezdésében meghatározott *közzétételi helyeken*.

Határidő: 2015. február 12.

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Glanz Zsuzsanna
személyügyi vezető- főtanácsos

2. Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő-
testülete felkéri a polgármestert,
hogy gondoskodjon a 150/ 1992.
(XII. 20.) Korm r. 7. § (6) bek.
alapján felállítandó bizottság
létrehozásáról.

Határidő: 2015. március 31.

Felelős: Huszár Gábor polgármester

**8/2015. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testülete a Szentgotthárd,
Rákóczi út 5. szám alatt kialakítandó
ügyeleti helyiség átalakítási munkálataira
bruttó 670.000,- forintot biztosít amit a
2015. évi költségvetésben kell biztosítani.

Határidő: azonnal

Felelős : Huszár Gábor polgármester
Somorjainé D. Zsuzsanna
pénzügyi vezető

**9/2015. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete a Szentgotthárd
Fúvóskultúrájáért Egyesület egyenruha
beszerzésére irányuló kérelmét 2 millió Ft-
tal támogatja, melyet a 2015. évi
költségvetésben tervezni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Szép Renáta titkársági ügyintéző

**10/2015. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának
Képviselő-testülete a Csákányi László
Filmszínház működésének 2014. évi
tapasztalatairól szóló, az Előterjesztés 1.
számú melléklete szerinti beszámolót
megismerte, azt elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

**11/2015. számú Képviselő-testületi
határozat:**

Szentgotthárd Képviselő-testülete
megismerte az előterjesztésben foglaltakat
és az Előterjesztésben feltett kérdésekre a
következő válaszokat adja:

- Szentgotthárd Város Önkormányzat
a részéről a Szentgotthárdi
sporttelep területén épülő
sportcsarnok építése (továbbiakban
említeve „Projekt” során
„megbízott projektvezető” nem volt
és nem is lehetett, mivel a „Projekt”
nem az önkormányzaté volt;
mindezt törvény szabályozta így.
- A Magyarország Országgyűlése
által elfogadott törvényben (TAO
törvény) foglaltak szerint kizárólag
a meghatározott látványsportágak
(Szentgotthárdon ilyen a kézilabda)
legalább NB-s szinten (a
kézilabdában legalább II-ben)
versenyző egyesület
(Szentgotthárdi Kézilabda Klub)
jogosult a TAO törvény szerinti
támogatásra, ez a szervezet jogosult
kizárólag sportcsarnok építésére. A
sporttelep tulajdonjogát ami a TAO
törvény és egyéb előírások szerint a
„Projekt” önrészenek
biztosításához volt szükséges nem
tudta az önkormányzat másnak adni
mint a Szentgotthárdi Kézilabda
Klubnak. Ez a szervezet volt a
Projekt gazdája, ez kapta a
támogatást és ennek kellett az
önrészt felmutatnia. Ezt írta elő a
törvény.
- A projekt beindítását követően
abban Szentgotthárd Város
Önkormányzatának szerepe nem
volt. Mindent a TAO törvény
szerint a TAO-ra jogosult

szervezetnek kellett bonyolítania így sem a csarnok kivitelezésére kiválasztott kivitelezőről, sem a műszaki ellenőrről, legfőképpen nem azok gazdasági háttéréről és előéletéről az önkormányzatnak nem volt hivatalos információja. Sem azok támogatására, sem azokkal kapcsolatos véleménynyilvánításra nem volt az önkormányzatnak jogi lehetősége.

- Az ügyvédi munkát az Önkormányzat és a KK között a terület átadásánál Berkes József budapesti ügyvéd ügyvédi irodája végezte a vevő megbízásából és finanszírozásával.
- Az Önkormányzatnak a TAO törvény szabályai szerint épülő csarnoknál nincsen bekapcsolódási lehetősége a „Projektbe”.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

12/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Önkormányzati segély ellenőrzése” elnevezésű belső ellenőrzési jelentést megismerte, az abban leírtakat elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

13/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „A 2013. évi ellenőrzések utóellenőrzése” című belső ellenőrzési jelentést megismerte, az abban leírtakat elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

14/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szentgotthárdi 2855 hrsz-ú, 501 m² alapterületű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra Székely Péter 9963 Magyarlak, Hegyalja u. 5. sz. alatti lakossal történő Adásvételi szerződés megkötéséhez járul hozzá a 301/2014. sz. testületi határozattal elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel és vételárért.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése és a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.

Az adás-vételi szerződés elkészítésének, és a vételár egy összegben történő befizetésének végső határideje a döntés kézhezvételét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Határidő : a közlésre azonnal, szerződéskötésre a közlését követő 15 napon belül.

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

15/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat által meghirdetett Közösségi kertek program keretében a Polgári törvénykönyv 6:358.§ (2) – (3) bek. szerint szabályozott haszonkölcsönbe adás alapján a szentgotthárdi 926 és 928/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokra vonatkozóan megkötött Haszonkölcsön szerződésben haszonkölcsönbe vevők között szereplő **Oláh Sándorné 9970 Szentgotthárd, Széll K. tér 1.,** alatti lakos helyébe

2015.02.01-től **Molnár Diána 9970 Szentgotthárd, Árpád u. 17. IV/14.** alatti lakos felvételre kerüljön.

Határidő: a közlésre azonnal,
Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

16/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyar Állam tulajdonában, a Vas Megyei Rendőr-Főkapitányság kezelésében levő Rábafüzesi volt határőr laktanya telkének felosztása után keletkező szentgotthárdi 0373/1 hrsz-ú ingatlan és a megközelítését biztosító szentgotthárdi 0374 hrsz-ú út ingyenes, Szentgotthárd Város Önkormányzatának tulajdonába történő átadása kapcsán a szentgotthárdi 0373/1. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az alábbi felhasználási célokat jelöli meg:

- idősek elhelyezésére, ellátásra szolgáló tartós bentlakásos intézmény
- krízishelyzetbe kerülők által igénybe-vehető szállás jellegű rendeltetés/lakások
- fiatal házasok által igénybe-vehető lakások
- szociális bérlakások

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilatkoztatja, hogy a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét is – vállalja.

Határidő: közlésre, azonnal
Felelős: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető

17/2015. számú Képviselő-testületi határozat:

- 1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a Szentgotthárd, Széll K. tér 15. fszt. 1 sz. alatti, 29/A/2 hrsz-ú, 83 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiséget bérbeadásra a helyben szokásos módon meghirdeti.
- A pályázatra a kiinduló minimum **bérleti díj: 182.600.- Ft/hó.**
- A bérlet időtartama határozatlan, 3 hónap felmondási idővel.
- A pályázat beérkezésének határideje **2015. február 13.**
- A pályázatok elbírálásának határideje: **2015. februári** testületi ülés.
- A helyiségben vendéglátás, idegenforgalomhoz kapcsolódó szolgáltató tevékenység, idegenforgalomhoz kapcsolódó kereskedelmi tevékenység folytatható.
- A pályázatnak tartalmaznia kell a helyiségben folytatandó tevékenységet.
- A Képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt és különösen súlyozott a döntés során a bérleményben folytatni kívánt tevékenységi kör. Amennyiben a legjobb ajánlattevővel a szerződés kötés nem valósul meg, úgy a soron következő ajánlattevővel történik meg a szerződés kötés, amennyiben ajánlata eléri a meghirdetett minimum közölt bérleti díjat, a megjelölt tevékenységi kör pedig megfelel a döntéshozó által megjelölt kritériumoknak. A bérleti ajánlatot forintra megnevesítve kérjük benyújtani.
- A bérleti díj az előző évi infláció mértékével automatikusan emelkedik.
- A pályázónak vállalnia kell a 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését is a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg.**
- A képviselő-testület eredménytelen, ill. számára nem megfelelő tevékenységi kört tartalmazó pályázat esetén új

pályázatot írhat ki.

Amennyiben a bérlő hasznos, és értéknövelő beruházásokat végez az által bérbe vett üzlethelyiségben és azt az Önkormányzat részére előzetesen bejelenti, akkor annak értéke egészben, vagy részben a bérleti díjba beszámításra kerül.

- 2./ Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselő -
testülete elrendeli, hogy sikertelen
pályázat esetén 2015. március 12-ig
változatlan feltételekkel,
értelemszerűen új beadási és elbírálási
határidő megadásával újból meg kell
hirdetni az üzlethelyiséget.
Amennyiben bérleti ajánlat továbbra
sem érkezik, akkor márciusban az 1.
pontban körülírt üzlethelyiség ügyét
ismételten a Testület elé kell
terjeszteni.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos