



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTESÍTŐJE**

SZÁM	TARTALOM	OLDAL
<u>ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK:</u>		
33/2016. (XII. 01.)	Önkormányzati rendelet a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatottak közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 8/2002. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról	2.
34/2016. (XII. 01.)	Önkormányzati rendelet a Szentgotthárd Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési szabályzatáról valamint mellékleteiről szóló 13/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról.	2.
35/2016. (XII. 01.)	Önkormányzati rendelet a közműfejlesztési hozzájárulásról.	2.
36/2016. (XII. 01.)	Önkormányzati rendelet a szilárd hulladék gyűjtéséről és elszállításáról szóló 41/2001. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról.	5.
37/2016. (XII. 01.)	Önkormányzati rendelet a lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról.	5.
38/2016. (XII. 01.)	Önkormányzati rendelet A lakbérek megállapításáról szóló 15/1995. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról.	8.

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK:

Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének

**33/2016. (XII. 1.) önkormányzati
rendelete**
a Polgármesteri Hivatalban
foglalkoztatottak közszolgálati
jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló
8/2002. (II. 28.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3)-(4) bekezdésében, 236. § (5) bekezdésében és a 237. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

- 1. § A 8/2002. (II. 28.) önkormányzati rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

*„10. § (1) A Hivatal valamennyi felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselője 2017. december 31. napjáig alapilletménye 30 %-ának megfelelő mértékű illetménykiegészítésre jogosult.
(2) A Hivatal valamennyi középfokú iskolai végzettségű köztisztviselője 2017. december 31. napjáig alapilletménye 20 %-ának megfelelő mértékű illetménykiegészítésre jogosult.”*

- 2.§ Ez a rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba.**

Kihirdetve: 2016. december 01-én.

Szentgotthárd Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
34/2016. (XII. 1.) önkormányzati
rendelete

a Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Szervezeti és
Működési szabályzatáról valamint
mellékleteiről szóló 13/2013. (III. 28.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. § A Szentgotthárd Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési szabályzatáról valamint mellékleteiről szóló 13/2013. (III. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.**

- 2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.**

Kihirdetve: 2016. december 01-én.

35/2016. (XII. 1.) önkormányzati
rendelet
a közmű-fejlesztési hozzájárulásról
35/2016. (XII. 1.) önkormányzati

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. A rendelet hatálya**

1. § A rendelet hatálya kiterjed Szentgotthárd város közigazgatási területén az önkormányzati beruházásban megvalósult víziközművekre történő utólagos rákötésre. Nem terjed ki a rendelet hatálya az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokra.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. *Közmű*: szennyvíz vagy ivóvíz gerincvezetéke, valamint a gerincvezetéknek a telekhatárig terjedő bekötővezetéke.

2. *Közművel ellátásra kerülő ingatlan*: önálló helyrajzi számmal rendelkező, és a településrendezési terv, vagy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai alapján önálló helyrajzi számmal ellátható földterület, melyre a hatályos műszaki szabvány és irányelv szerint a gerincvezetékéről a közműbekötés kivitelezhető.

3. *Utólagos csatlakozó*: az a természetes személy ingatlantulajdonos, aki az elosztó vezeték létesítésekor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá, az együttműködésből bármely oknál fogva kimaradt, vagy szándékát késve jelezte.

4. *Érdekeltségi egység*: egy érdekeltségi egységnek számít nem lakáscélra hasznosított ingatlanok esetében minden olyan ingatlan, amely a közműves ivóvízellátás szempontjából egy önálló fogyasztási helynek számít, lakás céljára szolgáló ingatlanok esetében minden olyan ingatlan, amely a közműves ivóvízellátás szempontjából egy önálló

fogyasztási helynek számít, így különösen:

a) azon ingatlan, amelyet az ingatlan-nyilvántartásban egy helyrajzi szám alatt tartanak nyilván (pl. egy családi házas ingatlan vagy egy társasházi lakás) ide nem értve a még be nem épített lakótelket;

b) minden olyan önálló helyiségcsoport, amit egy helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanon belül önálló lakásként birtokolnak és használnak;

c) több szomszédos, külön helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan, amelyet természetben egy lakóingatlanként birtokolnak és használnak.

5. *Nem lakáscélú helyiség*: a helyiség nem lakáscélú, ha kizárólag ipari, építőipari, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, kereskedelmi, tárolási, szolgáltatási, igazgatási, honvédelmi, rendészeti, művelődési, oktatási, kutatási, egészségügyi, szociális, jóléti és más gazdasági célt szolgál.

6. *Újonnan beépítésre szánt terület*: azon beépítésre szánt terület, amely jellemzően új beépítettségű, illetve további beépítés céljára szolgál, az érvényes rendezési terv szerint megállapítva.

7. *Csatlakozási hozzájárulás*: az utólagos rákötés esetében a közműszolgáltatást igénybevevők által a szolgáltatási területen lévő ivóvíz közmű, szennyvízközmű fejlesztését és állagmegőrzését célzó, érdekeltségi egységenként fizetendő összeg.

3. Részletes rendelkezések

3. § Az utólagos csatlakozó ingatlantulajdonos amennyiben az

önkormányzati beruházásban megvalósított víziközművekre utólag csatlakozik, akkor csak a hatályos jogszabályi rendelkezések betartásával, a víziközmű-szolgáltató által jogszabály alapján meghatározott és a jelen rendeletben foglalt egyéb feltételekkel köthet rá a víziközművekre.

4. § (1) A meglévő hálózatra történő utólagos csatlakozás esetében a csatlakozási hozzájárulás mértéke:

a) ivóvíz közmű esetében :

100.000,- Ft+áfa,

b) szennyvíz közmű esetében:

200.000,- Ft+áfa.

(2) A hozzájárulás összegét az Önkormányzat elkülönített számlájára kell megfizetni.

(3) A csatlakozási hozzájárulás összegét a képviselő-testület évente a költségvetési rendeletében határozza meg.

(4) Amennyiben az újonnan beépítésre szánt területen az új lakóterületek településrendezési szerződés keretében kerülnek kialakításra, úgy a csatlakozási hozzájárulás összeget nem e rendelet alapján, hanem a szerződésben meghatározottak szerint kell megfizetni. Szerződés hiányában a kiépített ivóvíz, szennyvízhálózzal nem rendelkező területen lévő ingatlanok bekötése során az érdekeltségi egységek után fizetendő csatlakozási hozzájárulás összegére az (1) bekezdésben meghatározottak az irányadók.

(5) A csatlakozási hozzájárulás címén meghatározott összegek nem tartalmazzák a hálózatra történő rákötés kivitelezési munkáinak költségeit, melyet igénylő köteles finanszírozni a

víziközmű-szolgáltató üzletszabályzata szerint.

5. § (1) A csatlakozási hozzájárulás nem osztható meg, minden esetben legalább egy érdekeltségi egység után kell megfizetni.

(2) Az e rendeletben meghatározott csatlakozási hozzájárulást az utólagos csatlakozó a szolgáltatási szerződés megkötését megelőzően köteles az Önkormányzatnak egy összegben megfizetni.

(3) A fizetési kötelezettség az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli.

(4) Az Önkormányzat a hozzájárulás megfizetéséről az utólagos csatlakozónak igazolást ad ki, mely ellenében a víziközmű-szolgáltatóval a szolgáltatási szerződés megköthető.

6. § (1) A hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.

(2) Az Önkormányzat az utólagos csatlakozót anyagi helyzetére tekintettel külön kérelemre indokolt esetben legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezményben részesítheti. A kérelmek elbírálása a polgármester hatáskörébe tartozik.

7. § (1) Jelen rendeletben szabályozott hozzájárulások megfizetésére kötelezett a már meglévő közmű hálózatra mindaddig nem csatlakozhat rá, amíg a hozzájárulás teljes összegét az Önkormányzat javára meg nem fizeti, illetve a részletfizetési kérelmét a polgármester nem bírálta el.

(2) Ha az ingatlan tulajdonosa a hozzájárulás teljes összegének megfizetése előtt az ingatlant elidegeníti, a még fennálló hátralékot egy összegben köteles megfizetni,

ennek hiányában a fizetési kötelezettség a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés megkötésétől az új tulajdonost terheli.

(3) Ha a magánszemély tulajdonos a hozzájárulás összegének megfizetése előtt elhalálozik, az örökös, amennyiben az örökhagyó részletekben már megkezdte a teljesítést, változatlan feltételekkel fizetheti tovább a hátralékot, vagy dönthet a fennmaradó rész egy összegben történő megfizetéséről.

8. § A csatlakozási hozzájárulás nem minősül adónak, behajtására azonban az adóigazgatási eljárási szabályokat kell alkalmazni.

4. Záró rendelkezések

9. § Ez a rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba.

Kihirdetve: 2016. december 01-én.

Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
36/2016. (XII. 1.) önkormányzati
rendelete
a szilárd hulladék gyűjtéséről és
elszállításáról szóló
41/2001. (XI. 29.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti a szilárd hulladék gyűjtéséről és elszállításáról szóló 41/2001. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kihirdetve: 2016. december 01-én.

Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
37/2016. (XII. 1.) önkormányzati
rendelete
a lakások bérletéről szóló 12/2001. (III.
29.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Szociális helyzete alapján jogosult önkormányzati lakásra az, akinek a családjában lakásigénylés esetén az igénylő és a vele együtt költöző családtagok, meglévő bérleti szerződés esetén a bérlő és a közös háztartásban élő családtagokat számítva az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg a **81.995,- Ft-ot**, továbbá nem rendelkeznek legalább $\frac{1}{4}$ tulajdoni arányban megfelelő és beköltözhető lakóingatlanl. Nem rendelkeznek továbbá nagy értékű személygépkocsival,

egyéb, az előzőekben nem említett ingatlannal, kivéve a külterületi (szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, erdő művelési ágú) - és az özvegyi haszonélvezeti jogon alapuló haszonélvezettel terhelt ingatlant. Az egyéb ingatlan, vagy nagy értékű személygépkocsi esetén a kizáró ok csak akkor alkalmazható, ha ezen vagyontárgyak együttes értéke a **2.800.000,- Ft-ot** meghaladja. Az elbírálás során előnyben kell részesíteni a régebb óta Szentgotthárdon lakókat.”

2. § A Rendelet 2/A. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A szociális alapon, a költségelven és a *piaci alapon* bérbe adott lakások bérlőinek vagyoni helyzetét évente felül kell vizsgálni. A felülvizsgálat erre rendszeresített űrlap kitöltésével történik, ami az ingatlankezelőnél vehető át. Az ingatlankezelő évente a február hónapban a postázott lakbér befizetési csekkekkel együtt illetve amennyiben a bérlő a bérleti díjat nem csekken fizeti, úgy külön levélben kiküldi a Bérlő jövedelmi és vagyoni helyzetére vonatkozó űrlapot is. Amennyiben a Bérlő az űrlapot nem kapja meg, vagy azt elveszíti stb., köteles azt az ingatlankezelőnél beszerezni. Az űrlapot a Bérlő köteles a tárgyév január 31-i állapotának megfelelően kitölteni és legkésőbb március 31-ig az Ingatlankezelőhöz megküldeni. Amennyiben az űrlap és a szükséges igazolások a rendeletben előírt időpontig nem kerülnek leadásra vagy valótlan adatokat tartalmaznak, úgy a következő hónaptól a bérleti díj automatikusan a lakberek megállapításáról szóló 15/1995. (IV. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakbérrendelet) 4. § (2) bekezdésében szabályozottak szerinti, költségelven bérbe adott lakások legmagasabb bérleti díjával azonos, vagyis a havi általános lakbér a Lakbérrendelet 4. § (1) bekezdése szerinti lakbérhez képest a Lakbérrendelet 4. § (2) bekezdése szerinti 100 %-kal megemelkedik a *szociális*

alapon és a költségelven bérbe adott lakások bérlői esetében. A 35 év alatti fiatal házasok, a gyermeket egyedül nevelők és az öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött nyugdíjasok részére piaci alapon bérbe adott lakásoknál történő igazolások benyújtásának elmaradása esetén a bérleti díj a mindenkori általános lakbér korrekciókkal számított mértékének 5-szörös összegére emelkedik. Amennyiben a bérlő igazolja, hogy elháríthatatlan külső ok akadályozta meg az űrlap kitöltésében és a szükséges dokumentumok határidőben való beadásában, és az igazolás benyújtásával együtt csatolja a kitöltött űrlapot, úgy a megemelt bérleti díja újból a Lakbérrendelet 4. § (1) bekezdése szerinti mértékre csökken. Elháríthatatlan külső ok a bérlő olyan tartós távolléte, ahol igazolhatóan nincs mód a küldemény átvételére és a határidőben való bejuttatására, illetve a Bérlőnek az igazolt, folyamatos, tartós kórházi kezelése az űrlap kiküldése és visszaküldésére rendelkezésre álló időszakban. A valós adatokkal kitöltött űrlap és az igazolások benyújtása a bérlő kötelezettsége, annak elmulasztása, valamint valótlan adatok szolgáltatása, illetve azok eltitkolása lényeges kötelezettségszegésének minősül, mely a bérleti szerződés felmondását is maga után vonhatja.”

3. § A Rendelet 2/A § (8) bekezdése helyébe a következő szöveg lép:

„**2/A § (8)** A szociális alapon bérbe adott lakás bérlője a jövedelmi és vagyoni viszonyainak megváltozását köteles bejelenteni, azt az önkormányzat a jelen § (3) és (6) bekezdésében írottak értelemszerű alkalmazásával ellenőrizheti.”

4.§ (1) A Rendelet 2/B. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép

„(1) Költségelven bérbe adott lakásnak minősül az az eredetileg a 2/A.§ alapján bérbe adott bérlakás, melynek bérlőjéről a 2/A.§ (7) bek. szerinti éves felmérés során megállapítható, hogy megváltozott

jövedelmi és vagyoni viszonyai miatt szociális alapon már nem jogosult a bérlakásra. Ebben az esetben a fennálló bérleti jogviszony a Rendelet 16.§ (2) bekezdésében foglalt esetet kivéve a bérlő döntése alapján megszűnik, vagy a jelen §-ban foglaltak szerint módosul”

(2) A Rendelet 2/B. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az átalakítás szabályai: Amennyiben a Bérlő a lakást nem adja le, a bérleti jogviszony bérleti díj mértékére vonatkozó része megváltozik, és a következő hónaptól a Lakbérrendelet szerinti megváltozott bérleti díjat kell fizetni.”

(3) A Rendelet 2/B. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A költségelven bérbe adott lakás bérlője a jövedelmi és vagyoni viszonyainak megváltozását köteles bejelenteni, azt az ingatlankezelő a 2/A. § (3) és (7) bekezdésében írottak értelemszerű alkalmazásával ellenőrizheti. Ezen túlmenően is a bizottság saját kezdeményezésre történő döntéssel vagy a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal illetve az ingatlankezelő kezdeményezése alapján hozott döntéssel az ellenőrzést a költségelven bérbeadott bérlakások bérlőinél is elrendelheti.”

5.§ A Rendelet 2/E. § (1)- (3) bek. helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (1) A rendelet 2/B. §-a alapján költségelven bérbe adott lakásokra vonatkozó határozott idejű szerződés lejártát követően, vagy korábban szociális alapon kiutalt lakásban lakó jogcím nélküli lakáshasználat esetében, amikor a bérlők vagy használók jogosultak új bérleti szerződés megkötésére, de a jövedelmi vagy vagyoni helyzetük alapján nem jogosultak szociális alapon bérlakásra, új bérleti szerződés kötése az általuk addig bérelt vagy használt lakás vonatkozásában csak piaci alapon lehetséges azzal az eltéréssel, hogy nem kell a 2/D. § (2)

bekezdésében szereplő óvadékot (kauciót) megfizetni és a lakás nem kerül meghirdetésre.

(2) Amennyiben a 2/A. § (7) bekezdésében szereplő jövedelmi és vagyoni helyzet felülvizsgálatakor, vagy a bérlő által jelzett jövedelmi és vagyoni viszony változás alapján egyértelműen bizonyítható, hogy a bérlő szociális alapon jogosult bérlakásra, úgy attól az időponttól a bérleti díjat szociális alapon kell megállapítani mindaddig, amíg a bérleti jogviszony fennállása idején ez az állapot fennáll. Ebben az esetben a bérleti jogviszony lejártáig a jelen rendelet 2/A. §-ának a szabályai vonatkoznak rá.

(3) Amennyiben az (1)-(2) bekezdés alapján létrejött bérleti szerződés fennállása ideje alatt a 2/A. § (7) bekezdésében szabályozott jövedelmi és vagyoni helyzet felülvizsgálatakor, vagy a bérlő által jelzett jövedelmi és vagyoni viszony változás alapján egyértelműen megismerhető, hogy a bérlő a lakberek megállapításáról szóló 15/1995. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdésében meghatározott kedvezményes piaci alapú bérleti díjra jogosult, úgy attól az időponttól a bérleti díj kedvezményes piaci alapon kerül megállapításra.”

6. § (1) A Rendelet 16.§ (1) bek. a) pontja a következők szerint módosul:

„(1) A bérlő köteles

a) családi ház, vagy lakás tulajdonjogának megszerzésekor a tulajdonjogának földhivatali bejegyzésétől”

(2) Rendelet 16.§ (2) helyébe a következő szöveg lép:

„(2) A bérleti jogviszonyt a törvényben és e rendeletben meghatározott eseteken túl fel kell mondani - a Rendelet 2/D. § alapján piaci alapon bérbe adott, a lakbérrendelet szerinti mindenkori általános lakbér 5-szörös összegét tartalmazó bérleti jogviszony esetét kivéve -, amennyiben a bérlőnek, bérlőtársnak és a közös háztartásban élő családtagnak

megfelelő és beköltözhető lakóingatlan tulajdona van legalább 1/4 tulajdoni arányban, kivéve ez alól az özvegyi hasznélvezeti jogon alapuló hasznélvezettel terhelt ingatlant. Ebben az esetben a megfelelést és ehhez kapcsolódóan az eset összes körülményeit alaposan vizsgálni kell és a megszűnés megállapítása során az ingatlanban fennálló viszonyokat teljes körűen fel kell deríteni.”

7. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Kihirdetve: 2016. december 01-én.

Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 38/2016.
(XII.1.) önkormányzati rendelete
A lakbérek megállapításáról szóló
15/1995. (IV.27.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.42. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás és az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§ Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő a lakbérek megállapításáról szóló 15/1995. (IV.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Lakbérrendelet) 4. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„4.§ (2) Költségelven bérbe adott lakások esetén amennyiben az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem meghaladja a **81.995.-Ft-ot**, vagy a Lakások bérletéről szóló 12/2001. (III.29.) önkormányzati rendelet 2/A. § (5) bekezdésében meghatározott esetekben megállapított korrekcióval számított értéket, **102.490.-**

Ft-ot, a havi lakbér általános mértéke a következő korrekciókkal módosul:

Amennyiben a jövedelmi határok a 4.§ (1) bek. szerinti mértéket meghaladják	A havi általános lakbér emelésének mértéke a 4.§ (1) bek. szerinti lakbérhez képest:
0 -10.000.- Ft-tal	50 %
10.000 - 20.000.- Ft-tal	70 %
Több, mint 20.000.- Ft-tal	100 %

2.§ A Lakbérrendelet 4. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Költségelven bérbe adott lakások esetén amennyiben a bérlő vagyoni helyzete meghaladja a Lakások bérletéről szóló 12/2001. (III.29.) önkormányzati rendelet 2/A. § (1) bekezdésében szereplő mértéket, akkor a havi lakbér mértéke a (4) bekezdésben szereplő magasabb bérleti díj szerint kerül megállapításra.”

3.§ A Lakbérrendelet 4. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(4) A piaci viszonyok szerint bérbe adott lakás bérleti díja a mindenkor általános lakbér és az Eszközkezelő Önkormányzati Bizottság által, az 5. § (2), (4) és (5) bekezdése szerinti korrekciók közül – amennyiben számítható - legalább egy korrekció figyelembe vétele szerint számított mértékének 5-szörös összegével azonos. A 35 év alatti fiatal házaspár, egyedül álló személyek, gyermeket egyedül nevelők és az öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött nyugdíjasok esetében a piaci alapon megállapított bérleti díj a mindenkor általános lakbér és az Eszközkezelő Önkormányzati Bizottság által az 5. § (2), (4) és (5) bekezdése szerinti korrekciók közül - amennyiben számítható - legalább egy korrekció figyelembe vétele szerinti korrekciókkal számított mértékének 3-szoros összegével

azonos, ha az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a **142.730.-Ft-ot**, továbbá nem rendelkeznek legalább $\frac{1}{4}$ tulajdoni arányban megfelelő és beköltözhető lakóingatlanl. Ugyancsak e szabály vonatkozik a lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet 2/E. §-ában szabályozott, piaci alapon bérbe adott önkormányzati bérlakások lejárt szociális vagy költségelví lakásbérletek bérletére is azzal az eltéréssel, hogy a kedvezményes, 3-szoros bérleti díj minden esetben alkalmazható akkor, ha az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a **142.730.-Ft-ot.**”

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Kihirdetve: 2016. december 01-én.