



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
ÉRTESÍTŐJE**

<i>SZÁM</i>	<i>T A R T A L O M</i>	<i>OLDAL</i>
<b><u>KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK:</u></b>		
197/2016. (IX. 29.)	Köznevelési intézmények beszámolója a 2015/2016-os tanév tapasztalatairól, valamint tájékoztató a köznevelési intézmények helyzetéről tanévkezdés előtt.	3.
198/2016. (IX. 29.)	Beszámoló a város környezetvédelmi rendeletének végrehajtásáról, különös tekintettel a köztisztasággal, szennyvízelvezetéssel, hulladékszállítással, a szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatos tapasztalatokra, lakossági visszajelzésekre.	3.
199/2016. (IX. 29.)	A St. Gotthard Spa és Wellness fürdő és szálloda egyttműködésének tapasztalatai, Szentgotthárd idegenforgalmi helyzetének alakulása, fejlesztési lehetőségek.	3.
200/2016. (IX. 29.)	A Városi Gondozási Központ kérelme. létszámbővítés niatt	4.
201/2016. (IX. 29.)	Rendelőintézet pótélőirányzat iránti kérelme.	4.
202/2016. (IX. 29.)	Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat 2017.	4.
203/2016. (IX. 29.)	Támogatási kérelmek a Civil szervezeteket és városrészeket támogató Alapból.	5.
204/2016. (IX. 29.)	Gotthárd – Therm Kft Felügyelő bizottságába tag megválasztása.	7.
205/2016. (IX. 29.)	A szentgotthárdi intézményekben ( különös tekintettel az iskolákra, óvodára, bölcsődére ) a SZET Kft. által tervezett és megvalósított tervszerű karbantartási, állagmegóvási munkák megvalósulásának és pénzügyi elszámolásának ellenőrzése. (Belső ellenőri jelentés)	7.

206/2016. (IX. 29.)	Október 23-i rendezvények finanszírozása.	7.
207/2016. (IX. 29.)	Koszkol Jenő fetmény a „Ciszter Kolostor Könyvtárról” megvásárlása.	7.
208/2016. (IX. 29.)	Köztéri wi-fi hálózat kialakítása.	8.
209/2016. (IX. 29.)	Október 23-i rendezvények pályázati lehetőségei.	8.
210/2016. (IX. 29.)	Kulturális intézmények a köznevelés eredményességéért ( EFOP- 3.3.2-16 ) pályázati lehetőség.	8.
211/2016. (IX. 29.)	Szentgotthárdi Fúvóskulturájáért Egyesület kérelme.	8.
212/2016. (IX. 29.)	Szalafő község helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása – előzetes tájékoztatás.	8.
213/2016. (IX. 29.)	Településrendezési felvetések	9.
214/2016. (IX. 29.)	Ingatlan értékesítés Sztg. 1689 hrsz. ( Alessia 2004 Kft.)	9.
215/2016. (IX. 29.)	Ingatlan értékesítés Sztg. 801 és 802 hrsz. ( Kósa Károly )	9.
216/2016. (IX. 29.)	Elővásárlási jognyilatkozat kérése. (Devecseri Krisztina)	10.
217/2016. (IX. 29.)	Tulajdonosi hozzájárulás, Sztg. József A. u. 33. sz. alatti épület bontása.	10.
218/2016. (IX. 29.)	Közterület foglalással kapcsolatos állásfoglalás. ( Németh Norbert kérelme alapján)	10.
219/2016. (IX. 29.)	A termelői piac, üzlethelyiségek bérbevétele.	10.
220/2016. (IX. 29.)	Ipari Park területszerzés Sztg. 0256/5 és 0269/9 hrsz.	11.
221/2016. (IX. 29.)	Ipari Park területszerzés Sztg. 0335/1 hrsz.	11.
222/2016. (IX. 29.)	Ipari Park területszerzés Sztg. 1615 hrsz.	12.

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI**  
**HATÁROZATOK:**

**197/2016. számú Képviselő-testületi**  
**határozat:**

1. Szentgotthárd Város  
Önkormányzatának Képviselő-testülete a  
**SZEOB** 2015/2016. nevelési évről szóló  
beszámolóját megismerte és elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős : Huszár Gábor polgármester

2. Szentgotthárd Város  
Önkormányzatának Képviselő-testülete a  
**köznevelési intézmények** (iskolák)  
működtetéséről szóló tájékoztatót  
megismerte.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős : Huszár Gábor polgármester

**198/2016. számú Képviselő-testületi**  
**határozat:**

**Szentgotthárd Város**  
**Önkormányzatának Képviselő –**  
**testülete** a Szentgotthárd város  
környezetvédelmi rendeletének  
végrehajtásáról - különös tekintettel  
a köztisztasággal,  
szennyvízelvezetéssel,  
hulladékszállítással, a szelektív  
hulladékgyűjtéssel kapcsolatos  
tapasztalatokra és lakossági  
visszajelzésekre - szóló beszámolót  
a következő kiegészítésekkel  
fogadja el:

- az egyik mobil légszennyezettség  
mérő kerüljön áthelyezésre a  
következő időszakban a Kethelyi  
Felső mező területére )
- meg kell vizsgálni, hogy a Nyugat -  
Dunántúli Regionális  
Hulladékgazdálkodási Társulás  
területén a hulladékgyűjtési  
rendszer milyen módon lehetne  
beindítani és működtetni

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Fekete Tamás városüzemeltetési  
vezető

**199/2016. számú Képviselő-testületi**  
**határozat:**

1. Szentgotthárd Város  
Önkormányzatának Képviselő-  
testülete a **Turisztikai Cselekvési**  
**Terv 2015-2017. program**  
**végrehajtásáról szóló beszámolót**  
az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Dr. Simon Margit TDM  
elnök, Gotthárd-Therm  
igazgató  
Károly Andrea, PKKE  
elnök  
Czotter-Szukics Mónika  
SZET Szentgotthárdi Kft.  
igazgató  
Gaál Ákos sport- és ifjúsági  
referens

2. Szentgotthárd Város  
Önkormányzatának Képviselő-  
testülete a Turisztikai Cselekvési  
Terv 2015-2017. programban  
meghatározottakon túl **további**  
**konkrét feladatként** határozza  
meg az alábbiakat:
- a Színház előtti területen esztétikus  
padok elhelyezése -> Felelős:  
Önkormányzat
  - a Fürdőből a Színház irányába  
vezető kerékpárút egy szakaszán a  
hiányzó közvilágítás pótlása ->  
Felelős: Önkormányzat
  - a barokk templom látogathatósága  
érdekében egyeztetés az egyház  
képviselőivel -> Felelős:  
Polgármester
  - szentgotthárdi „Touch-Info” pont  
beszerzésére tartalom és árajánlat  
beszerzése -> TDM

- szakképzett idegenvezető kiképzését javasolja, aminek a pénzügyi alapjait meg kell teremteni
- fel kell venni a kapcsolatot a Német Nemzetiségi önkormányzat Rábafüzesrel a Rábafüzes városrészen általa kialakított Hianz - tájházzal mint turisztikai látványossággal kapcsolatban
- kéri a TDM és a PKKE szervezetét, hogy keressék meg a térségre jellemző ajándéktárgy csoportot, dolgozzon ki egységes arculatot

Határidő: folyamatos

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Dr. Simon Margit TDM elnök

3. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete felkéri a TDM szervezetet, hogy a TDM regisztráció érdekében eddig tett lépésekről, illetve a jelen beszámolóban említett a TDM regisztrációs feltételek változása miatti konkrét nehézségekről a 2016. októberi ülésre tegyen részletes jelentést.

Határidő: 2016. októberi ülés

Felelős: Dr. Simon Margit TDM elnök

**200/2016. számú Képviselő-testületi határozat:**

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városi Gondozási Központ Szentgotthárd kérelmét megismerte és javasolja a fenntartó Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulásnak, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően a + 2 fő létszámbővítést 2016. december 01. időponttól engedélyezze az intézmény számára.

Ezzel az intézmény elfogadott létszáma **35 főről 37 főre emelkedik.**

2016. évben a létszámbővítés pénzügyi fedezete az intézményi költségvetésben

rendelkezésre áll, 2017. évben pedig a Társulás költségvetésében tervezni kell.

Határidő: azonnal

Felelős : Huszár Gábor polgármester  
Somorjainé D. Zsuzsanna  
pénzügyi vezető  
Fábián Béláné intézményvezető

2.) Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete javasolja a fenntartó Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulásnak, hogy kérje fel az intézményt a jogszabályi változások miatt bekövetkező létszámváltozásra tekintettel a szakmai dokumentumok (SZMSZ) átdolgozására, módosítására.

Határidő: 2016. október 15.

Felelős : Fábián Béláné intézményvezető

**201/2016. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rendelőintézet Szentgotthárd kérelmét támogatja, részére 2 300 000 forint pótelőirányzatot biztosít a tartalék (Rendelőintézet kerete) keret terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Somorjainé D. Zsuzsanna  
pénzügyi vezető  
Dr. Gábor László Önkormányzati és Erőforrás vezető

**202/2016. számú Képviselő-testületi határozat:**

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **csatlakozni kíván** a hátrányos helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat

2017. évi fordulójához.

Határidő: csatlakozási nyilatkozat  
beküldési határideje: **2016. október  
03.**

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
dr. Gábor László, Önk. és  
Térségi Erőforrás v.

2. Szentgotthárd Város  
Önkormányzatának Képviselő-  
testülete a Bursa Hungarica  
Felsőoktatási Önkormányzati  
Ösztöndíjpályázat 2017. évi  
fordulójában összesen 500 e/Ft  
támogatást nyújt a pályázóknak,  
melynek fedezetét a 2017. évi  
kölségvetésben kell tervezni.

Határidő: 2017. évi költségvetés  
tervezése

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Somorjainé Doncsecz  
Zsuzsanna pénzügyi vezető

3. Szentgotthárd Város  
Önkormányzatának Képviselő-  
testülete a 2016. októberi Képviselő-  
testületi ülésen dönt a támogatni  
kívánt pályázók számáról és az egy  
főre jutó támogatási összegről.

Határidő: 2016. októberi Képviselő-  
testületi ülés

Felelős : Huszár Gábor polgármester  
dr. Gábor László, Önk. és  
Térségi Erőforrás v.

4. Szentgotthárd Város  
Önkormányzatának Képviselő-  
testülete a pályázatok (a pályázatok  
beérkezését követően) elbírálására  
felkéri az Önkormányzati Erőforrások  
és Külkapcsolatok Bizottságát.

Határidő: az elbírásra: 2016.  
novemberi bizottsági ülés

Felelős: Dr. Haragh László elnök  
dr. Gábor László, Önk. és  
Térségi Erőforrás v.

**203/2016. számú Képviselő-testületi  
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának  
Képviselő-testülete a Civil- és városrészi  
alap keret terhére a

- a.) **Ráabafüzesért Egyesület** Mikulás  
napi program szervezésére irányuló  
kérelmét 50 000 Ft-tal támogatja.  
Az összeget a Pénzügy **2016.  
október 31-ig** átutalja a  
Támogatott szervezet részére.  
**Elszámolási határidő: 2016.  
december 31.**

- b.) **Szentgotthárdi Nyugdíjas  
Egyesület** decemberi szeretet  
program szervezésére irányuló  
kérelmét 63 000 Ft-tal támogatja.  
Az összeget a Pénzügy **2016.  
október 31-ig** átutalja a  
Támogatott szervezet részére.  
**Elszámolási határidő: 2016.  
december 31.**

- c.) **Jakabházi Faluszépítő és  
Hagyományőrző Egyesület** idősek  
napi program szervezésére irányuló  
kérelmét 30 000 Ft-tal támogatja.  
Az összeget a Pénzügy **2016.  
október 31-ig** átutalja a  
Támogatott szervezet részére.  
**Elszámolási határidő: 2016.  
december 31.**

- d.) **Iskolánk Tanulóiért Alapítvány**  
adventi program szervezésére  
irányuló kérelmét 20 000 Ft-tal  
támogatja. Az összeget a Pénzügy  
**2016. október 31-ig** átutalja a  
Támogatott szervezet részére.  
**Elszámolási határidő: 2016.  
december 31.**

- e.) **Rábavidéki Szlovén Nyugdíjas  
Egyesület** 20. évfordulás ünnepe  
szervezésére irányuló kérelmét  
40 000 Ft-tal támogatja. Az

összeget a Pénzügy **2016. október 31-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.

**Elszámolási határidő: 2016. december 31.**

f.) **Brenner János Alapítvány** zárándoklat és szeretetvacsora szervezésére irányuló kérelmét 30 000 Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2016. október 31-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.

**Elszámolási határidő: 2016. december 31.**

g.) **Farkasfa Jövőjéért Egyesület** Mikulás nap és idősek napja programok szervezésére irányuló kérelmét 200 000 Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2016. október 31-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.

**Elszámolási határidő: 2016. december 31.**

h.) **Hármashatár Baráti Kör** Márton-napi program szervezésére irányuló kérelmét 42 452 Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2016. október 31-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.

**Elszámolási határidő: 2016. december 31.**

i.) **Alapítvány a 100 Éves Szentgotthárdi Gimnáziumért** bécsi kirándulás szervezésére irányuló kérelmét nem támogatja.

j.) **Magyar Vöröskereszt Területi Szervezete** Véradó Ünnepszervezésére irányuló kérelmét 60 000 Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2016. október 31-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.

**Elszámolási határidő: 2016. december 31.**

k.) **SZEMLE Egyesület** adventi program szervezésére irányuló kérelmét 20 000 Ft-tal támogatja. Az összeget a Pénzügy **2016. október 31-ig** átutalja a Támogatott szervezet részére.

**Elszámolási határidő: 2016. december 31.**

l.) **Szentgotthárd-Rábakethely Városrészi Önkormányzat** adventi program szervezésére irányuló kérelmét 200 000 Ft-tal támogatja. A városrésznek az Önkormányzat nevére kiállított számlát **2016. december 31-ig** kell a Pénzügy részére benyújtania.

m.) **Szgt. Civil Fórum CISZEBAT, KÉK Fórum, Év Civil Szervezete** Díj szervezésére, átadására irányuló kérelmét annak elkésztése miatt nem támogatja.

n.) **Szgt. VSE** Dancsecs László Emlékverseny szervezésére, átadására irányuló kérelmét annak elkésztése miatt nem támogatja.

Az Önkormányzat támogatási szerződést köt a támogatottal, aki az abban foglaltak szerint köteles tételesen elszámolni a támogatás összegével.

A megmaradt 155 000 Ft-ot egységesen, egyenlő összegben a városrészi önkormányzatok között kell felosztani.

Határidő: támogatási szerződések megkötésére a Szabályzat 16.) pontját figyelembe véve:

azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
civil szervezetek elnökei  
Somorjainé Doncsecz Zsuzsanna  
pénzügyi irodavezető

Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző, civil referens

**204/2016. számú Képviselő-testületi határozat:**

A Képviselő-testület megállapítja, hogy Szabados Tibor felügyelőbizottsági tagsága a Gotthárd-Therm Kft.nél, – a nevezett lemondására tekintettel – 2016. szeptember hó 30. napján megszűnik.

A Képviselő-testület Kovács Márta Mária, édesanyja leánykori neve: Stranczli Mária Blanka,

Szentgotthárd, Mártírok út 4/A. szám alatti lakost 2016. október hó 01. napjától 2021. év szeptember hó 30. napjáig terjedő időre a Gotthárd-Therm Kft. felügyelőbizottsága tagjának megválasztja.

A fentiekre tekintettel a Képviselő-testület a társaság Alapító Okiratának 11. pontjában a felügyelő bizottság tagjaira vonatkozó felsorolást olyképpen módosítja, hogy:

„Szabados Tibor (édesanyja leánykori neve: Brieber Ágnes) 9700 Szombathely, Hazatius Ferenc u. 14. szám alatti lakos. A jogviszony kezdete: 2015.december 01., a jogviszony vége: 2020. november 30.” szövegrészt 2016. szeptember hó 30. napi hatállyal törli és helyébe a következő szöveg lép: „Kovács Márta Mária (édesanyja leánykori neve: Stranczli Mária Blanka,)

Szentgotthárd, Mártírok út 4/A. szám alatti lakos.

A jogviszony kezdete: 2016. október hó 01. nap., a jogviszony vége: 2021 év szeptember hó 30. nap”

**Határidő:** a közlésre azonnal

**Felelős:** Huszár Gábor polgármester

**206/2016. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megismerte és az 1956-os forradalom 60. évfordulója alkalmából tervezett megemlékezésre összesen 2 millió Ft összeget biztosít a közművelődési

tevékenységek és támogatások keret terhére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Huszár Gábor polgármester  
Somorjainé D. Zsuzsanna  
pénzügyi vezető  
dr. Gábor László, Önk. és  
Térségi Erőforrás v.

**207/2016. számú Képviselő-testületi határozat:**

1/ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Koszkol Jenő festőművésznak a szentgotthárdi ciszter könyvtárat megörökítő Enteriőr című festménynek a megvásárlását támogatja. A vásárlásra 500 000 Ft előirányzatot biztosít a Gotthard-Therm Kft. részére a költségvetésben tervezett támogatási keret terhére.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a beszerzéshez szükséges intézkedések megtételére, különös tekintettel annak eredetiségét kell ellenőrizni. A kép megvásárlására csak ezt követően kerülhet sor.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Huszár Gábor polgármester

**208/2016. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szentgotthárdi, belvárosi köztéri WI-FI hálózat kiépítését **támogatja.**

Az ajánlatokat a helyi szolgáltatóktól is be kell kérni, és azokat a Képviselő – testület elé kell terjeszteni.

**Határidő:** azonnal, kiépítésre: 2016 őszi

**Felelős:** Huszár Gábor polgármester  
dr. Gábor László, Önk. és Térségi  
Erőforrások v.

**209/2016. számú Képviselő-testületi határozat:**

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megismerte és felkéri a Hivatalt, hogy az '56-os Emlékerdőbe tervezett Kopjafa állítására a KKETTKK-56P – 02 jelű pályázatot nyújtsa be a Közép-és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvány 1956-os Pályázati Irodához.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Huszár Gábor polgármester  
dr. Gábor László, Önk. és  
Térségi Erőforrás v.

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megismerte és felkéri a Hivatalt, hogy „A MI FORRADALMUNK Szentgotthárdi és környékbeli szemtanúk visszaemlékezései” című interjúkötet kiadására a KKETTKK-56P – 01 jelű pályázatot nyújtsa be a Közép-és Kelet-európai Történelem és Társadalom Kutatásáért Közalapítvány 1956-os Pályázati Irodához.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Huszár Gábor polgármester  
dr. Gábor László, Önk. és  
Térségi Erőforrás v.

**210/2016. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért és támogatja, hogy a Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum támogatási kérelmet nyújtson be a „Kulturális intézmények a köznevelés eredményességéért” elnevezésű, EFOP-3.3.2-16 kódszámú pályázati felhívásra a kérelemben foglalt tartalommal.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Huszár Gábor polgármester  
Molnár Piroska igazgató

**211/2016. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd Fúvóskultúrájáért Egyesület kérelmét megismerte és **TÁMOGATJA** azzal, hogy - a Szentgotthárd, KossuthL. u. 7. alatti Művelődési Ház felújítását követően - az épület emeleti nagytermét és nyugati helyiségét a Zenekar működéséhez szükséges módon és időben, térítésmentesen rendelkezésére bocsátja, Az októberi testületi ülésre meg kell vizsgálni az épület belakhatóvá tételének és működtetésének anyagi feltételeit

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Huszár Gábor polgármester

**212/2016. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete rögzíti, hogy Szentgotthárd Város Önkormányzata a szalafői helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán kijelenti, hogy Szentgotthárd Város Önkormányzata a Szalafői Helyi Építési Szabályzatot és Szabályozási tervet befolyásoló tervekkel nem rendelkezik.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilatkoztatja, hogy a szalafői helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük megküldeni.

**Határidő:** közlésre azonnal

**Felelős:** Fekete Tamás városüzemeltetési vezető



**213/2016. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli a Farkasfa városrészen elhelyezkedő szentgotthárdi 0726/74 hrsz-ú telek külterületi lakott helyként való hasznosítási lehetőségének vizsgálatát a helyi építési szabályzat és szabályozási terv hivatalból kezdeményezendő, soron következő módosítása alkalmával.

**Határidő:** közlésre azonnal

**Felelős:** Fekete Tamás városüzemeltetési vezető

**214/2016. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szentgotthárdi 1689 hrsz-ú, 289 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra Alessia 2004 Kft-vel 9921 Vasalja, 070/1 hrsz. történő Adásvételi szerződés megkötéséhez járul hozzá a 183/2016. sz. testületi határozattal elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel **700.000.-Ft** vételárért.

A vételár kifizetésekor kompenzálni kell az Alessia 2004 Kft. által az Önkormányzat részére leszállított 51,4 tonna közúzalék 187.600.-Ft értékű bazaltúzalék és az Önkormányzat szentgotthárdi 0284/37 hrsz-ú területén, csapadékvíz elvezető árok telekhatár felőli részén elvégzett rézsúsítási munkálatok 50.000.- Ft , **azaz bruttó 237 600 Ft** ellenértékével. Így a kompenzáció eredményeképpen a ténylegesen fizetendő összeg **462.400.-Ft**

Szentgotthárd Város Önkormányzata egyebekben egyetért azzal, hogy az Alessia 2004 Kft vállalja az ipari út és a szentgotthárdi 1653 hrsz-ú telekhatár közötti önkormányzati tulajdonú gyepr nyírását.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése és a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.

Az adás-vételi szerződés elkészítésének, és a vételár egy összegben történő befizetésének végső határideje a döntés kézhezvételét követő 30 napon belül. A határidő elmulasztása jogvesztő.

**Határidő:** a közlésre azonnal,

**Felelős:** Fekete Tamás Városüzemeltetési vezető,  
Tófeji Zsolt főtanácsos

**215/2016. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a

- szentgotthárdi 801 hrsz-ú, 847 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű és a

- szentgotthárdi 802 hrsz-ú, 393 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű

ingatlanokra Kósa Károly 9970 Szentgotthárd, Erdei u. 22. sz. alatti lakossal történő Adásvételi szerződés megkötéséhez járul hozzá a 185/2016. sz. testületi határozattal elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel és a Kósa Károly által ajánlott **2.115.000.-Ft** vételárért.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése és a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.

Az adás-vételi szerződés elkészítésének, és a vételár egy összegben történő befizetésének végső határideje a döntés kézhezvételét követő 30 napon belül. A határidő elmulasztása jogvesztő.

**Határidő:** a közlésre azonnal,

szerződéskötésre a közlését követő 30 napon belül

**Felelős:** Tófeji Zsolt főtanácsos

**216/2016. számú Képviselő-testületi****határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a szentgotthárdi 014/43 hrsz-ú ingatlanban lévő tulajdonostárs **ügy nyilatkozik**, hogy a szentgotthárdi 014/43 hrsz-ú, 1858 m<sup>2</sup> alapterületű, szántó művelési ágú ingatlan 2/32 tulajdoni részarány Devecseri Krisztina 9970 Szentgotthárd, Kethelyi u. 35./A. fszt. 3. sz. alatti lakos részére történő értékesítése tekintetében a PTK. 5:81. § alapján **biztosított elővásárlási jogával élni kíván és vállalja a 2/32 tulajdoni részarányért a vételárként meghatározott 11.600.-Ft. megfizetését**

Határidő : a közlésre azonnal,

Felelős : Tófeji Zsolt főtanácsos

**217/2016. számú Képviselő-testületi****határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, szentgotthárdi 1325 hrsz-ú, természetben Szentgotthárd, József A. u. 33. sz. alatti ingatlanon lévő lakóépület bontásához 4199-1/2014. és a 5164-4/2015. sz. bontási engedélyben leírtak alapján tulajdonosi hozzájárulást ad..

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt főtanácsos

**218/2016. számú Képviselő-testületi****határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Németh Norbert 9970 Szentgotthárd, Hunyadi u. 10/A. virágüzlet tulajdonosa által kért Goods Market és a Club3 étterem közti térkövezett közterület használatára vonatkozóan az alábbi állásfoglalást teszi: támogatja, hogy ezen a közterületen alkalmi

jelleggel virág- és koszorúértékesítés történhessen.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Fekete Tamás városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt főtanácsos

**219/2016. számú Képviselő-testületi****határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a termelői piac területén lévő szentgotthárdi 1377/5/B hrsz-ú épületben lévő 11,65 m<sup>2</sup> területű üzlethelyiséget bérbeadásra a helyben szokásos módon és a Panon Lapok Társaságánál meghirdeti.

Az üzlethelyiség önálló (víz és villany) almérővel rendelkezik, a helyiség fűtése elektromos fűtőpanellel történik.

A pályázatra a kiinduló minimum **bérleti díj:**

bármely üzlethelyiség esetén: **2500 - Ft/m<sup>2</sup>/hó.**

A bérlet időtartama határozatlan, 3 hónap felmondási idővel.

A pályázat beérkezésének határideje **folyamatos**

A pályázatok elbírálásának határideje: **a beérkezést követő testületi ülés.**

A pályázatnak tartalmaznia kell a helyiségben folytatandó tevékenységet.

A Képviselő-testület a legjobb ajánlattevő javára dönt. Amennyiben a legjobb ajánlattevővel a szerződéskötés nem valósul meg, úgy a soron következő ajánlattevővel történik meg a szerződéskötés, amennyiben ajánlata eléri a meghirdetett minimum közölt bérleti díjat.

A bérleti ajánlatot forintra megnevesítve kérjük benyújtani.

A bérleti díj az előző évi infláció mértékével automatikusan emelkedik.

**A pályázónak vállalnia kell a 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését is a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg.**

A képviselő-testület eredménytelen, ill. számára nem megfelelő tevékenységi kört

tartalmazó pályázat esetén új pályázatot írhat ki.

Amennyiben bérleti ajánlat **2016.12.02-ig** továbbra sem érkezik, akkor decemberben az üzlethelyiség/ek ügyét ismételten a Testület elé kell terjeszteni.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

**220/2016. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, a **szentgotthárdi 0256/5 hrsz-ú** (műv. ág: rét, terület: 2 ha 1258 m<sup>2</sup>) és a **szentgotthárdi 0269/9 hrsz-ú** (műv. ág: szántó, terület: 2 ha 7496 m<sup>2</sup>) **ingatlanok tulajdonjogának visszterhes megszerzését** a tulajdonosi jogokat gyakorló Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnél Szentgotthárd Város Önkormányzata részére a **Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21.§ (3a) bekezdés a) és b) pontja** alapján.

Az ingatlanok megszerzésének célja: településfejlesztés, nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósítása, melynek alapja, a **Nyugat-Pannon Járműipari és Mechatronikai Központ kiemelt járműipari központtá nyilvánításáról szóló 1667/2012. (XII.20.) Korm. határozat.**

A megszerezni kívánt ingatlanok a hatályos Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv alapján az Ipari Park II. területéhez tartoznak.

- Szentgotthárd Város Önkormányzata képviselő-testülete vállalja az ingatlanok tulajdonjogának átruházása során felmerülő összes költség megtérítését, ide értve az ingatlanok értébecslésének költségét is.

- Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a

polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Huszár Gábor polgármester,  
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

**221/2016. számú Képviselő-testületi határozat:**

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, a **szentgotthárdi 0335/1 hrsz-ú** (műv. ág: szántó, terület: 1 ha 3794 m<sup>2</sup>) **ingatlan tulajdonjogának visszterhes megszerzését** a tulajdonosi jogokat gyakorló Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnél Szentgotthárd Város Önkormányzata részére a **Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21.§ (3a) bekezdés a) és b) pontja** alapján.

Az ingatlan megszerzésének célja: településfejlesztés, nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósítása, melynek alapja, a **Nyugat-Pannon Járműipari és Mechatronikai Központ kiemelt járműipari központtá nyilvánításáról szóló 1667/2012. (XII.20.) Korm. határozat**

A megszerezni kívánt ingatlan a hatályos Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv alapján az Ipari Park II. területéhez tartozik.

- Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete vállalja az ingatlan tulajdonjogának átruházása során felmerülő összes költség megtérítését, ide értve az ingatlan értébecslésének költségét is.

- Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

2./ Szentgotthárd Város

Önkormányzatának képviselő-testülete felkéri Huszár Gábor polgármestert, hogy a **szentgotthárdi 0335/1 (műv. ág: szántó, terület: 1 ha 3794 m<sup>2</sup>) hrsz-ú** ingatlan haszonbérletével, a Lajta-Hanság Mezőgazdasági Zrt-vel tárgyaljon az ingatlanra vonatkozó haszonbérleti jog lemondásának lehetőségéről.

Amennyiben a Lajta-Hanság Mezőgazdasági Zrt. nem hajlandó a haszonbérleti jogáról lemondani, úgy a **kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. Tv.** alapján Szentgotthárd Város Önkormányzata kezdeményezi a **szentgotthárdi 0335/1 (műv. ág: szántó, terület: 1 ha 3794 m<sup>2</sup>) hrsz-ú** ingatlan kisajátítását terület- és településrendezés céljából.

Határidő: a közlésre azonnal,  
Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

**nyilvánításáról szóló 1667/2012. (XII.20.) Korm. határozat**

A megszerezni kívánt ingatlan a hatályos Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv alapján az Ipari Park II. területéhez tartozik.

- Szentgotthárd Város Önkormányzata képviselő-testülete vállalja az ingatlan tulajdonjogának átruházása során felmerülő összes költség megtérítését, ide értve az ingatlan értékbecslésének költségét is.

- Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: a közlésre azonnal,  
Felelős: Huszár Gábor polgármester, Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,

**222/2016. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában lévő, a **szentgotthárdi 1615 hrsz-ú** (műv.ág: kivett magánút, terület: 5501 m<sup>2</sup>) **ingatlan tulajdonjogának térítésmentes tulajdonba adását** a tulajdonosi jogokat gyakorló Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnél **Szentgotthárd Város Önkormányzata javára a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21.§ (5) bekezdése** alapján.

Az ingatlan megszerzésének célja: településfejlesztés, nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósítása, melynek alapja, a **Nyugat-Pannon Járműipari és Mechatronikai Központ kiemelt járműipari központtá**