



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTESÍTŐJE**

<i>SZÁM</i>	<i>T A R T A L O M</i>	<i>OLDAL</i>
<u>KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK:</u>		
124/2017. (VI. 01.)	A lakáskonceptió megvalósulásának értékelése. Felmérés az önkormányzati bérlakások általános állapotáról, a szükséges felújítások, karbantartások lehetőségeiről. Beszámoló az önkormányzati bérlakásokban végzett tulajdonosi ellenőrzés tapasztalatairól.	3.
125/2017. (VI. 01.)	Beszámoló a Hétközi- és hétvégi orvosi ügyeleti tevékenységről. Beszámoló a vállalkozó házi orvosok, fogorvosok munkájáról.	3.
126/2017. (VI. 01.)	A Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum nyári nyitva tartása.	4.
127/2017. (VI. 01.)	Az üzletek éjszakai zárva tartása.	4.
128/2017. (VI. 01.)	Az önkormányzat által szervezett és koordinált rendezvények belső ellenőri vizsgálata.	4.
129/2017. (VI. 01.)	Felügyelő bizottsági tag megválasztása.	4.
130/2017. (VI. 01.)	Javaslat a RÉGIÓHŐ Kft. ügyvezetőjének és Felügyelő Bizottsági tagjának megválasztásához.	5.
131/2017. (VI. 01.)	Gördülő Fejlesztési Terv pénzügyi átcsoportosítás.	5.
132/2017. (VI. 01.)	Forgalmi rend felülvizsgálata (Kis u., Széll K. tér 19.)	5.
133/2017. (VI. 01.)	Településrendezési eszközök módosítási ügye.	5.
134/2017. (VI. 01.)	Beszámoló az önkormányzati bérlakásokban lakók lakbér-, közös költség-, és vízdíjhátralékáról.	6.
135/2017. (VI. 01.)	Rábakethelyi városrészen nyílt csapadékvíz- elvezető	7.

árok kialakításához szükséges ingatlan tulajdonjogának rendezése.

	136/2017. (VI. 01.) (Takács Tibor és felesége kérelme.	Területrendezés Máriaújaluban	7.
137/2017. (VI. 01.)	Sztg. 799 hrsz-ú belterületi ingatlan ingyenes felajánlása Sárközi Endre és társai részéről.		8.
138/2017. (VI. 01.)	Gyurits István és feleséger ingatlan csere ügye.		8.
139/2017. (VI. 01.)	Járóbeteg szakellátó szolgáltatások fejlesztése” c. pályázat ügye.		8.
140/2017. (VI. 01.)	SZEOB kérelme bölcsődei csoport indítása iránt		8.

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI
HATÁROZATOK:

124/2017. számú Képviselő-testületi
határozat:

- 1./ Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselőtestülete
a Lakáskonceptió felülvizsgálatáról
szóló beszámolót elfogadja.

- 2./ Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselőtestülete
Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Lakáskonceptióját
a Beszámoló 1. sz. melléklete szerinti
módosításokkal kiegészíti.

- 4./ Szentgotthárd Város
Önkormányzatának Képviselőtestülete
elviékben támogatja a tulajdoni
hányadának megfelelő mértékben a
Szentgotthárd, Kossuth L. u. 3. sz.
alatti társasház homlokzat felújítását,
tetőhéjazat cseréjét, kémények
átrakását s kezdeményezi az ingatlanra
vonatkozó felújítási terv elkészítését.
Az ingatlan felújításához szükséges
forrás 2018. évi költségvetésbe történő
tervezéséről annak megismerését
követően dönt.

- 5./Szentgotthárd Város Önkormányzatának
Képviselőtestülete a szolgálati
lakásokkal kapcsolatosan a
lakásgazdálkodási
kontrollmegbeszélésekén
megfogalmazott, jelen Beszámoló
részét képező javaslatokkal egyetért,
egyelőre nem foglalkozik az első
lakáshoz jutók támogatásával
kapcsolatos módosításokkal. .

Határidő: folyamatos

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző
Városüzemeltetés

125/2017. számú Képviselő-testületi
határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testülete a hétközi-és
hétvégi **orvosi ügyeleti**
tevékenységről szóló beszámolót
megismerte és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

2. Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testülete a vállalkozó
házi orvosok, házi gyermekorvosok
és fogorvosok munkájáról szóló
beszámolót megismerte és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

3. Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testülete a III. sz. Felnőtt
házi orvosi körzet EKG készülék
beszerzését 300.000,- Ft értékben
támogatja a 2017. évi tartalék keret
terhére.

Határidő: azonnal

Felelős : Somorjainé D. Zsuzsanna
pénzügyi vezető
Dr. Gábor László Önk. és
Térségi Erőforrás v.

4. Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testülete úgy rendelkezik,
hogy a takarítást végző szolgáltatóval
fel kell venni a kapcsolatot annak
érdekében, hogy a házi orvosok és
házi gyermekorvosok is
rendelkezzenek a megfelelő
utasításokkal, szabályzatokkal.

Határidő: azonnal

Felelős : Dancsecs András
városüzemeltetési vezető

126/2017. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum Könyvtárának nyári nyitva tartását az előterjesztés 1. számú mellékletét képező intézményvezetői kérelemben foglaltak alapján, az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- **2017. július 3-7-ig** a Könyvtár minden részlege zárva tart,
- **2017. június 24-től augusztus 20-ig a felnőtt részleg zárva tart,**
- **2017. június 26-30 között és 2017. augusztus 21-25. között** a gyermekrészlegben a kölcsönzés részlegesen szünetel, valamint **2017. július 3-7-ig és 2017. július 17-21-ig** tartó időszak alatt a fiókkönyvtárakban a kölcsönzés szünetel.
- a Múzeum nyitva tartása hétfőtől péntekig 08.30-tól 17.30-ig, szombaton 08.30-tól 12.00 óráig, illetve előre bejelentett csoportokat ettől eltérő időpontban is fogad.

Egyben felkéri az intézmény Igazgatóját, hogy az olvasókat tájékoztatni szíveskedjen a nyitva tartás módosításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Molnár Piroska igazgató

127/2017. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vendéglátó üzletek éjszakai zárva tartásának ügyében létrehozta az Előterjesztés 1. számú melléklete szerinti „Együttműködés Szentgotthárd éjszakai csendjéért”

megnevezésű városi együttműködést és ehhez Szentgotthárd Város Önkormányzata csatlakozik. A rendelet hatályba lépése után, szeptemberben a testület áttekinti az együttműködést és a módosított rendeletet melynek során vizsgálni kell a kialakítandó rendszert úgy a költségek mind a rendszerben részt vevők vizsgálatával. stb.) ill. meg kell vizsgálni azt is, hogy esetlegesen további kamerák felszerelése milyen műszaki háttérrel és költséggel lehetséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

128/2017. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**Az önkormányzat által szervezett és koordinált rendezvények vizsgálata**” c. belső ellenőrzési jelentést megismerte, az abban leírtakat elfogadja.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: közlésért: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

129/2017. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Fekete Tamás felügyelőbizottsági tagsága – a nevezett lemondására tekintettel – 2017. május hó 31. napján megszűnik.

A Képviselő-testület Komáromi József, ÉDESANYJA LEÁNYKORI NEVE, : Szivós Gizella, LAKCÍM : Szentgotthárd, Kossuth L. u.51.szám alatti lakost 2017. június hó 01. napjától 2022. év május hó 31. napjáig terjedő időre a felügyelőbizottság tagjának megválasztja. A fentiekre tekintettel a Képviselő-testület a társaság alapító okiratának 11. pontjában a felügyelőbizottság tagjaira vonatkozó felsorolást olyképpen módosítja, hogy:

„Fekete Tamás (édesanyja leánykori neve: Horváth Margit)
9900 Körmend, Thököly u. 22. szám alatti lakos.

A jogviszony kezdete: 2015. január 01., a jogviszony vége: 2019. december 31.” szövegrészt 2017. június hó 01. napi hatállyal törli és helyébe a következő szöveg lép: Komáromi József (édesanyja leánykori neve: Szivós Gizella.)
Szentgotthárd, Kossuth L. u.51. szám alatti lakos.
A jogviszony kezdete: 2017. június hó 01. nap., a jogviszony vége: 2022. év május. hó 31. nap”

Határidő: a közlésre azonnal
Felelős: Huszár Gábor polgármester

130/2017. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete egyetért azzal, hogy a RÉGIÓHŐ KFT ügyvezetőjévé további öt évre, 2022. szeptember 29-ig Németh Istvánt válasszák meg.

2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete egyetért azzal, hogy a RÉGIÓHŐ KFT Felügyelő Bizottsági tagja Szentgotthárd Város Önkormányzata részéről 2022. szeptember 29-ig Virányi Balázs képviselő legyen.

Határidő: közlésre azonnal
Felelős: Huszár Gábor polgármester

131/2017. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Szentgotthárd- Máriaújfalu Kis utca vízvezeték rekonstrukciójának 2017. évre történő ütemezéséhez. A műszaki paramétereket az önkormányzatnak meg kell ismernie, és a legmagasabb

helyreállítási szintű munkáknak kell megvalósulni.

Határidő: közlésre azonnal
Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

132/2017. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Szentgotthárd, Kis utca Sallai I. utca – Bem J. utca közötti szakaszán a forgalmi rend változatlan marad, azaz nem kerül bevezetésre az egyirányú forgalmi rend.

Határidő: közlésre azonnal
Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Széll K. tér 19. alatti épület kapualjában történő behajtás korlátozása és ezzel együtt a Széll Kálmán tér szökőkút mögötti részén a közlekedés rendje változatlan maradjon. Amint az üzletek hátsó megközelítése lehetővé válik, akkor ezt a kérdést a Képviselő testület újra megvizsgálja.

Határidő: azonnal
Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

133/2017. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elrendeli, hogy a településrendezési tervek aktuális felülvizsgálata terjedjen ki az alábbiakra:

I. A Rábatótfalu városrészben levő sportpálya mentén megvalósítani

tervezett töltés nyomvonalát felül kell vizsgálni.

II. A Zsidai városrészen a 755/1 hrsz-ú foci pályára - temető közti gyalogút nyomvonalát ki kell jelölni. A változtatás azonban csak akkor lehetséges, amennyiben ahhoz a tulajdonosok hozzájárulnak!

III. A Széll K. tér gépjárműforgalom alóli teljes mentesítése kapcsán a szentgotthárdi 28,29,30 hrsz-ú telkek gépjárművel a Széll K. tér 11. alatti ingatlan mellett kialakított parkoló felőlm való megközelítésének lehetőségét meg kell vizsgálni.

IV. A Kaszagyári Rába védőtöltés tervezett nyomvonalának szükséges módosítását a szabályozási terven át kell vezetni.

V. A temetők védőterülete vonatkozásában: Szentgotthárf Város Önkormányzatának Képviselő – testülete elrendeli, hogy:

- a Központi belterület, Hunyadi úti temető: hatályos szabályozás maradjon meg
- Zsida: tervezett/meglévő lakóterülettel határos részeken legalább 15m széles terület legyen kialakítva a szomszédsági zavarás elkerülése érdekében.
- Farkasfa: a lakóterületekkel határos részeken 15m széles terület legyen kialakítva a szomszédsági zavarás elkerülése érdekében

VI.

A Képviselő-testület elrendeli, hogy Szentgotthárd azon kertvárosias és helyi kiszolgáló utak mentén elhelyezkedő, kisvárosias lakóterületein, ahol jellemzően egy - legfeljebb kétklakásos lakótelkek helyezkednek el, telkenként legfeljebb egy főépület legyen kialakítható, legfeljebb három önálló rendeltetési egységgel; továbbá telkenként a főépületben vagy a melléképületben kialakítva legfeljebb egy üzlet, egészségügyi, szállás vagy szolgáltató rendeltetésű önálló rendeltetési egység legyen kialakítható.

VII. Rábatótfalu városrészen a sportpályától nyugatra elhelyezkedő jelenleg külterületi besorolású telkek tervezett belterületi átminősítését a szabályozási tervlapon törölni kell, az árvízvédelmi töltés kiépítéséig.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Doncsecz András
városüzemeltetési vezető

134/2017. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban lakók lakbér -, közös költség hátralékáról szóló Beszámolót megismerte és elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

135/2017. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a szentgotthárdi 090/17. hrsz.-ú rét művelésű ágú 42 m² alapterületű ingatlan 1500,- Ft/m² összesen 63.000,- Ft vételáron történő megvásárlásához. Forrás: az önkormányzat 2017. évi Belterületi vízrendezés kerete

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti ingatlant településfejlesztés céljából kívánja megvásárolni, mely területen új csapadékvíz-elvezető árok kialakítására kerülne sor.

A vételi ajánlat elfogadása esetén az eladóval történő adás-vételi szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Doncsecz András
városüzemeltetési vezető

136/2017. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Takács Tibor és Takácsné Kovács Ágnes 9970 Szentgotthárd, Máriaújfalvi út 71. szám alatti lakosokkal (továbbiakban: kérelmezőkkel) történő ingatlan cseréhez az alábbiak szerint hozzájárul:
Szentgotthárd Város Önkormányzata a tulajdonában lévő szentgotthárdi 2738 hrsz-ú, 9 m² alapterületű, kivett autóbussz-pályaudvar megnevezésű ingatlant a Kérelmezők részére csere jogcímén átadja.
Kérelmezők a tulajdonukban álló szentgotthárdi, 2737 hrsz-ú, kivett

beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból legfeljebb 50 m² alapterületű ingatlanrészt, az önkormányzat tulajdonába átadnak. Az ingatlanok értéke 2000 Ft/m². Ennek megfelelően az önkormányzat tulajdonába kerülő terület értéke legfeljebb 100.000.- Ft. A felmerülő értékkülönböt az Önkormányzat megfizeti a Kérelmezőknek. Forrás: 2017. évi tartalék keret

Az önkormányzat tulajdonába átkerülő ingatlanrész pontos területe a megosztási vázrajz elkészítése után határozható meg. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenti ingatlan cserére településfejlesztés céljából van szüksége, mely területen autóbusszváró épület építésére, illetve közterület kialakításra kerül sor.

A Képviselő – testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vázrajz elkészültét követően a szerződést aláírja.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Doncsecz András
városüzemeltetési vezető

2. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, a szentgotthárdi 2736. hrsz.-ú , kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból legfeljebb 40 m² alapterületű ingatlanrészeknek 2000,- Ft/m² áron történő megvásárlásához. Vételár összesen legfeljebb 80.000,- Ft. Forrás: 2017. évi tartalék keret
Az ingatlanrész megvásárolandó pontos területe a megosztási vázrajz elkészítése után határozható meg.
Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-

testülete a fenti ingatlanrészt településfejlesztés céljából kívánja megvásárolni, mely területen közterület kialakításra kerülne sor. A Képviselő – testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vázrajz elkészültét követően a szerződést aláírja.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Doncsecz András
városüzemeltetési vezető

137/2017. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Sárközi Endre és 17 társa felajánlását, melyben a szentgotthárdi 799 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 930 m² területű ingatlanban lévő 262/960 tulajdoni részarányát ajándékozás címén az Önkormányzat részére ingyenesen felajánlja, **nem fogadja el.**

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

138/2017. számú Képviselő-testületi határozat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Gyurits István és Gyurits Istánné 9970 Szentgotthárd, Kethelyi u. 87. sz. alatti lakosokkal (továbbiakban: kérelmezők) történő ingatlan cseréhez az alábbi javaslatot teszi:
Kérelmezők tulajdonban álló szentgotthárdi, 324 hrsz-ú, 1797 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant és a Szentgotthárd Város Önkormányzatának tulajdonát képező szentgotthárdi 244/1 hrsz-ú, 619 m² alapterületű, kivett magánút értékkülönbözöt fizetése nélkül cserélik el egymással.

Ezen túlmenően a szentgotthárdi 244/1 hrsz-ú ingatlanra az Önkormányzatot megillető szolgálmi jogot (vízvezetési jogot) kell bejegyezni az ingatlanon haladó árok vonatkozásában.

A kérelmezőnek a jelen határozat közlését követő 15 napon belül nyilatkozni kell arról, hogy a cserét elfogadják-e a fenti feltételek alapján.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos

139/2017. számú Képviselő-testületi határozat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Rendelőintézet Szentgotthárd a „Járóbeteg szakellátó szolgáltatások fejlesztése” elnevezésű, EFOP-2.2.19-17 kódszámú felhívásra pályázatot nyújtson be az előterjesztésben foglaltak megvalósítására. A szakmai megvalósíthatósági tanulmány elkészítésének költségét legfeljebb (bruttó) 600.000,- Ft összeghatárig az Önkormányzat biztosítja a Rendelőintézet számára az Önkormányzat 2017. évi tartaléka terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester
Dr. Klósz Beáta intézetvezető
Somorjainé D. Zsuzsanna
pénzügyi vezető

140/2017. számú Képviselő-testületi határozat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a SZEOB kérelmét **támogatja** és egyetért azzal, hogy a SZEOB Tótágas Bölcsődében 2017.

szeptember 1. időponttól a 1 új csoport (5. csoport) induljon, az alábbiak szerint:

- az új csoport indításához szükséges személyi feltételek (2 fő kisgyermeknevelő + 1 fő bölcsődei dajka) biztosításához 2017. szeptember 1. időponttól a Tótágas Bölcsőde engedélyezett létszáma 15 főre, a SZEOB összlétszáma pedig 61 főre változzon,
- Szentgotthárd Város Önkormányzata a plusz csoport indításához szükséges személyi és tárgyi feltételek megteremtéséhez a Társulás költségvetésében az intézmény 2017. évi költségvetéséhez biztosítja a tényleges bér és járulékokat, ill. eszközbeszerzésre maximum 1 millió Ft-ot.

Határidő : azonnal

Felelős : Huszár Gábor polgármester
dr. Gábor László Önk. és
Térségi Erőforrások v.
Somorjainé D. Zsuzsanna,
pénzügyi vezető