



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTESÍTŐJE**

| <i>SZÁM</i> | <i>TARTALOM</i> | <i>OLDAL</i> |
|-------------|-----------------|--------------|
|-------------|-----------------|--------------|

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK:

| | | |
|--------------------|--|----|
| 6/2017. (III. 30.) | Önkormányzati rendelet a lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról. | 2. |
| 7/2017. (III. 30.) | Önkormányzati rendelet a lakbérek megállapításáról szóló 15/1995. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról. | 2. |

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK:**Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
6/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelete
a lakások bérletéről szóló 12/2001. (III.
29) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 34. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29) önkormányzati rendelet 2/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Szociális helyzete alapján jogosult önkormányzati lakásra az, akinek a családjában lakásigénylés esetén az igénylő és a vele együtt költöző családtagok, meglévő bérleti szerződés esetén a bérlő és a közös háztartásban élő családtagokat számítva az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg a **94.788.- Ft-ot**, továbbá nem rendelkeznek legalább $\frac{1}{4}$ tulajdoni arányban megfelelő és beköltözhető lakóingatlanl. Nem rendelkeznek továbbá nagy értékű személygépkocsival, egyéb, az előzőekben nem említett ingatlanl, kivéve a külterületi (szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, erdő művelési ágú) és az özvegyi haszonélvezeti jogon alapuló haszonélvezettel terhelt ingatlanl. Az egyéb ingatlan vagy nagy értékű személygépkocsi esetén a kizáró ok csak

akkor alkalmazható, ha ezen vagyontárgyak együttes értéke a **3.200.000.-Ft-ot** meghaladja. Az elbírálás során előnyben kell részesíteni a régebb óta Szentgotthárdon lakókat.”

2. § Ez a rendelet 2017. április 1. napján lép hatályba.

Kihirdetve: 2017. március 30-án.

**Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
7/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelete
a lakbérek megállapításáról szóló
15/1995. (IV. 27.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 34. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A lakbérek megállapításáról szóló 15/1995. (IV. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) *Szociális alapon bérbe adott lakások esetén a havi lakbér általános mértéke **177,-Ft/m²**, ha az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg a **94.788,- Ft-ot** vagy a lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet 2/A. § (5) bekezdésében meghatározott esetekben megállapított korrekcióval számított értéket, **118.485,- Ft-ot**.*

(2) Költségelven bérbe adott lakások esetén, amennyiben az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem meghaladja a **94.788,- Ft-ot** vagy a lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet 2/A. § (5) bekezdésében meghatározott esetekben megállapított korrekcióval számított értéket, **118.485,- Ft-ot**, a havi lakbér általános mértéke az 1. melléklet táblázatában foglalt korrekciókkal módosul.”

2. § A Rendelet 4. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A piaci viszonyok szerint bérbe adott lakás bérleti díja a mindenkori általános lakbér és az Eszközkezelő Önkormányzati Bizottság által, az 5. § (2), (4) és (5) bekezdése szerinti korrekciók közül – amennyiben számítható – legalább egy korrekció figyelembevételére szerint számított mértékének 5-szörös összegével azonos. A 35 év alatti fiatal házasok, egyedül álló személyek, gyermeket egyedül nevelők és az öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött nyugdíjasok esetében a piaci alapon megállapított bérleti díj a mindenkori általános lakbér és az Eszközkezelő Önkormányzati Bizottság által az 5. § (2), (4) és (5) bekezdése szerinti korrekciók közül - amennyiben számítható - legalább egy korrekció figyelembevételére szerinti korrekciókkal számított mértékének 3-szörös összegével azonos, ha az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a **145.014,- Ft-ot**, továbbá nem rendelkeznek legalább ¼ tulajdoni arányban megfelelő és beköltözhető lakóingatlannal. Ugyancsak e szabály vonatkozik a lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet 2/E. §-ában szabályozott, piaci alapon bérbe adott önkormányzati bérlakások lejárt szociális vagy költségelvű lakásbérletek bérletére is azzal az eltéréssel, hogy a kedvezményes, 3-szörös bérleti díj minden esetben alkalmazható akkor, ha az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a **145.014,- Ft-ot**.”

3. § Ez a rendelet 2017. április 1. napján lép hatályba.

Kihirdetve: 2017. március 30-án.