



**Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal**  
**Szentgotthárd**  
Szt/ 600-23/2018. szám

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. augusztus 16-án 8:56 órakor megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Robert Leeb terem.

**Jelen vannak:** Huszár Gábor polgármester,  
Kovács Márta Mária,  
Lábodi Gábor,  
Virányi Balázs  
Dömötör Sándor képviselők,  
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,  
Dr. Gábor László irodavezető,  
Doncsecz András városüzemeltetési vezető,

Ercsi Nóra jkv. vezető,

**Távol vannak:** Labritz Béla alpolgármester,  
Dr. Haragh László,  
Dr. Sütő Ferenc,  
Szalainé Kiss Edina képviselők,  
Somorjainé Doncsecz Zsuzsanna pénzügyi irodavezető,  
Dr. Krajczár Róbert irodavezető,

**Huszár Gábor** polgármester, az ülés levezető elnöke tisztelettel köszönti a rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja a határozatképességet. A rendkívüli nyílt ülést megnyitja.

Javasolja, hogy a képviselő-testülete vegye fel a nyílt napirendek közé az „*Szentgotthárdi 1273, 1327 és 1325 hrsz-ú és a Sztg., Széchenyi u. 10. sz. lakóházas ingatlan hasznosítása*” című előterjesztést.

Javasolja, hogy a képviselő-testülete zárt ülésen tárgyalja a „A SZIP Kft. ügyvezető igazgatói munkakörének ellátása” című előterjesztést.

**A Képviselő-testület 5 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**170/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete felveszi a nyílt napirendek közé az

„Szentgotthárdi 1273, 1327 és 1325 hrsz-ú és a Sztg., Széchenyi u. 10. sz. lakóházas ingatlan hasznosítása” című előterjesztést.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete zárt ülésen tárgyalja a „A SZIP Kft. ügyvezető igazgatói munkakörének ellátása” című előterjesztést.

**1./ Napirendi pont:**

Vis maior pályázat benyújtása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 1. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**2./ Napirendi pont:**

TOP kerékpárút pályázat költségnövekmény.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 3. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**3./ Napirendi pont:**

Pályázat elbírálásáról szóló döntés.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 4. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**4./ Napirendi pont:**

ZMGYSZ üzletrészének megvásárlása. ( Nyugat- Pannon Járműipari és Mechatronikai Központ )

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 5. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**5./ Napirendi pont:**

Szentgotthárd 0269/9 hrsz-ú telek belterületbe vonása.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető.

Előterjesztés : 6. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**6./ Napirendi pont:**

Szentgotthárdi 1273, 1327 és 1325 hrsz-ú és a Sztg., Széchenyi u. 10. sz. lakóházas ingatlan hasznosítása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés: 7. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**1./ Napirendi pont:**

Vis maior pályázat benyújtása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés: 1. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**Huszár Gábor:** jogi bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

**Virányi Balázs:** látok több olyan utcát, mely sokadikra van itt. Nem biztos, hogy szerencsés csak a vis maiorral rendezni ezen utcákat.

**Huszár Gábor:** amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 5 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**171/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 9/2011. (II.15.) Korm. rendelet alapján vis maior támogatás címen támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A kérésemény megnevezése: „Szentgotthárd 2018. július 15-i rendkívüli időjárás (nagy mennyiségű, felhőszakadás-szerű esőzés) következtében sérült önkormányzati utak helyreállítása többletkiadásainak támogatása”.

Helye:

1. Szentgotthárd, Mikes K. utca helyreállítása: 375., 090/66. hrsz.;
2. Szentgotthárd, Fagyöngy utca helyreállítása: 3740/2. hrsz.;
3. Szentgotthárd, Váci M. útpadka, árok burkolat helyreállítása: 3727., 4455. hrsz.;
4. Szentgotthárd, Apáti utca helyreállítása: 3844. hrsz.;
5. Szentgotthárd, Vadvirág utca helyreállítása: 886., 4909. hrsz.;
6. Szentgotthárd, Szépvölgyi utca helyreállítása: 850., 861., 1601. hrsz.;
7. Szentgotthárd, Örökzöld utca helyreállítása, vízelvezető árok és áttereszek tisztítása: 741., 733., 097/100. hrsz.;
8. Rábatótfalu, temető melletti 3881. hrsz-ú közúzalékos burkolatú út helyreállítása
9. Szentgotthárd- Farkasfa, Fővég utca 3327. hrsz. menti vízelvezető árok helyreállítása

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a támogatási igényt a rendkívüli időjárással (nagy mennyiségű, felhőszakadás-szerű esőzéssel) összefüggésben a helyi

közlekedés biztonságát veszélyeztető körülmények megszüntetése kapcsán (úthelyreállítás) felmerült többletkiadások részbeni támogatására nyújtja be.

**A káresemény forrásösszetétele:**

adatok Ft-ban

Megnevezés	2018. év (bruttó Ft)	%
Saját forrás	<b>2 720 023</b>	10
Biztosító kártérítése	0	0
Egyéb forrás	0	0
<b>Vis maior igény</b>	<b>24 480 202</b>	<b>90</b>
<b>Források összesen</b>	<b>27 200 225</b>	<b>100</b>

A károk helyreállításának tervezett összköltsége **27 200 225,- Ft** melynek fedezetét az önkormányzat ***nem tudja / részben tudja*** biztosítani.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelemek Szentgotthárd Város Önkormányzatának tulajdonát képezik.

A bekövetkezett káreseménnyel érintett utakra az Önkormányzat biztosítással **rendelkezik / nem rendelkezik\***.

Az adott káreseményre biztosítási összeget **igényelt / nem igényelt.**

Szentgotthárd Város Önkormányzata vállalja a károsodott ingatlanoknak a költséghatékonyság és megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

Az önkormányzat más – a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát **el tudja látni / nem tudja ellátni.**

2. Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a saját forrás összegét a 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018 (II.01.) önkormányzati rendeletében a belterületi vízrendezés keret terhére biztosítja.

3. Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vis maior pályázat benyújtására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

**2./ Napirendi pont:**

TOP kerékpárút pályázat költségnövekmény.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 3. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**Huszár Gábor:** jogi bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja az „A” variáció 1-2. pontjait. Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 5 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**172/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

A /

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a *TOP-3.1.1-15-VSI-2016-00011* azonosítószámú „*Fenntartható kerékpárforgalmi fejlesztés Szentgotthárdon*” című projekt megvalósításához szükséges saját forrást **legfeljebb 33.451.000,- Ft mértékig biztosítja** a 2019. évi költségvetés terhére azzal, hogy a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás során beérkezett árajánlatokat a kivitelezési szerződés megkötése előtt újra a Képviselő-testület elé kell terjeszteni.
2. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Szentgotthárd Város Önkormányzata a projekt keretében **igénylést nyújtson** be az Irányító Hatósághoz a felmerülő költségnövekmény fedezetének biztosítása érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Somorjainé D. Zsuzsanna pénzügyi vezető

dr. Gábor László, Önk. és Térségi Erőforrások v.

**3./ Napirendi pont:**

Pályázat elbírálásáról szóló döntés.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 4. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**Huszár Gábor:** jelen feltételekkel nem tudunk belemenni. Jogi bizottság is ezt javasolta. Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 5 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**173/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Szentgotthárd Város Önkormányzata **elálljon** a „*Külterületi helyi közutak fejlesztése és önkormányzati utak kezelését biztosító gépek beszerzése*” pályázati projekt megvalósításától a megváltozott projekttervezés és megnövekedett el nem számolható költségek miatt.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.

**4./ Napirendi pont:**

ZMGYSZ üzletrészének megvásárlása. ( Nyugat- Pannon Járőműipari és Mechatronikai Központ )

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés : 5. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**Huszár Gábor:** jogi bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 5 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**174/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Zala megyei Munkaadók és Gyáriparosok Szövetségének a Nyugat-Pannon Járműipari és Mechatronikai Központ Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnál meglévő 3%-os üzletrészt másik két üzletrésztulajdonossal egyenlő arányban megvásárolja 30.000.- Ft vételárért. Ezáltal Szentgotthárd Város Önkormányzatának az üzletrésze a KFT-ben 1%-kal megnövekedik. A vásárláshoz szükséges 30.000,- Ft-ot a 2018. évi költségvetés ( ingatlanértékesítés ) terhére biztosítja. A szerződés megkötésére, az ezzel összefüggésben szükséges dokumentumok aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Somorjainé D. Zsuzsanna pénzügyi vezető

Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző

**5./ Napirendi pont:**

Szentgotthárd 0269/9 hrsz-ú telek belterületbe vonása.

Előadó: Doncsecz András városüzemeltetési vezető.

Előterjesztés : 6. számú melléklet

Bizottsági javaslat : 2. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**Huszár Gábor:** jogi bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 5 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**175/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szentgotthárdi 0269/9 hrsz-ú telek belterületbe vonását kezdeményezi.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilatkoztatja, hogy a szentgotthárdi 0269/9 hrsz-ú, a hatályos rendezési terv szerint egyéb ipari terület terület-felhasználásra kijelölt telek iparterületi hasznosítása 4 éven belül megvalósul.

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

**6./ Napirendi pont:**

Szentgotthárdi 1273, 1327 és 1325 hrsz-ú és a Sztg., Széchenyi u. 10. sz. lakóházas ingatlan hasznosítása.

Előadó: Huszár Gábor polgármester,

Előterjesztés: 7. számú melléklet

Bizottsági javaslat: 2. számú melléklet / Jogi, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága /

**Huszár Gábor:** jogi bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja.

Amennyiben nincs hozzászólás, szavazás következik.

**A Képviselő-testület 5 igen – 0 nem arányú szavazással az alábbi határozatot hozta.**

**176/2018. számú Képviselő-testületi határozat:**

1.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Szentgotthárd, József A. u. 30. sz. alatti, 1273 hrsz-ú, 729 m<sup>2</sup> területű ingatlan hasznosítására kiírt pályázat győzteseként az ÉPBEST Hungary KFT-t (cím: Szombathely, Szent Flórián krt. 2.) hirdeti ki tekintettel arra, hogy a beruházás eredményeképpen a győztes pályázó a pályázati kiírásnak megfelelő 1 db, összesen 70 m<sup>2</sup> területű lakást biztosít az Önkormányzatnak és vállalja a 153/2018. Képviselő-testületi határozattal 1. pontja szerint kiírt feltételeket.

Képviselő-testület felhatalmazza Huszár Gábor polgármestert a beruházás elindításához szükséges, az Előterjesztés 5. sz. mellékeltben található Megállapodás aláírására.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

2.) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd, Széchenyi u. 10. szám alatti társasházban lévő önkormányzati lakások tulajdonosi jogainak gyakorlójaként is, valamint a társasházban lakástulajdonnal rendelkező magánszemély képviselőjében is eljárva a Szentgotthárd, Széchenyi u. 10. sz. alatti társasház ingatlan hasznosítását határozza el: az épületek bontását, majd a terület új társasházzal történő beépítését. Az ingatlanhasznosítást meg kell hirdetni az Előterjesztés 2. számú melléklete szerinti feltételekkel. A meghirdetésre csak a társasházingatlanra elkészítendő értékbecslést követően van lehetőség.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

3./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, szentgotthárdi 1325 hrsz-ú 521 m<sup>2</sup>, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant és az 1327 hrsz-ú 523 m<sup>2</sup>, kivett garázs, udvar megnevezésű ingatlant meghirdeti eladásra azzal, hogy a jelenleg e területeken történő átjárást a szomszédos telkekre a továbbiakban is biztosítani kell. Ennek érdekében a területek valamelyikén telekmegosztás szükséges úgy, hogy a megosztás után keletkező kb. 300 m<sup>2</sup>-es beépítetlen terület megnevezésű ingatlant kell a bejárás számára biztosítani. További feltétel, hogy a területekre

társasházak lehet építeni. Az adásvételi szerződés a megajánlott vételáron a terület megosztását követően köthető meg. A hirdetményt a vagyonrendelet szerint szabályozottan kell meghirdetni. A két terület vételára együttesen 24.000.000.- Ft + ÁFA, összesen: 30.480.000.- Ft.

A pályázatok beérkezési határideje: 2018. szeptember 10.

A vételi szándék bizonyítására a vételár 10 %-nak megfelelő összeg 3 048 000.- Ft bányapénz fizetendő.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2018. októberi ülés

Huszár Gábor, polgármester, megköszönte mindenki munkáját, a rendkívüli nyílt ülést 9:07 órakor bezárja.

K. m. f.

Huszár Gábor  
Polgármester

Dr. Dancsecs Zsolt  
Jegyző