

TARTALOMMUTATÓ

1. [Vis maior pályázat benyújtása.](#)
2. [ZMGYSZ üzletrészének megvásárlása. \(Nyugat-Pannon Járműipari és Mechatronikai Központ\)](#)
3. [Szentgotthárd 0269/9 hrsz-ú telek belterületbe vonása.](#)

Tárgy: Vis maior pályázat benyújtása

ELŐTERJESZTÉS

*a Képviselő-testület
2018. augusztus 16. –i rendkívüli ülésére*

Tisztelt Képviselő-testület!

Szentgotthárd város közigazgatási területén 2018. július 15-én délután nagy mennyiségű, felhőszakadás szerű eső zúdult, amely jelentős károkat okozott az önkormányzati utakban, a csapadékvíz-elvezető rendszereken. A keletkezett károk veszélyeztetik a közlekedés biztonságát, illetve a lakóingatlanok megközelítését, elérését. Az érintett területek Szentgotthárd Rábakethely, Rábatótfalu, Zsida és Farkasfa városrészekén vannak.

A vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II.15.) Korm. rendeletben foglaltak figyelembe vételével a helyi önkormányzat támogatást igényelhet többek között önkormányzati tulajdonban lévő, kötelező önkormányzati feladatok ellátását szolgáló létesítményeket (pl.: utakat) sújtó előre nem látható természeti vagy más eredetű erők által okozott károk helyreállításának részbeni támogatására.

A káresemények bekövetkezése után 7 napon belül a vis maior támogatási igényt a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által működtetett ebr42 rendszerben egy bejelentő adatlap kitöltésével lehetett megtenni. A bejelentésre nyitva álló határidő elmulasztása jogvesztő.

Felmértük a keletkezett károkat és 2018. július 17-én, határidőn belül a bejelentést megtettük, mivel a károk helyreállításának költsége az önkormányzat költségvetésében nem áll rendelkezésre. Egyúttal 2018. július 17-én a helyreállítási munkálatokat részben meg is kezdtük a károsodott utak felületének profilozásával, mivel a nagymértékű kimosódások miatt a lakóingatlanok megközelítése nem volt biztosított.

A bejelentésünkre 2018. augusztus 01-én megtörtént a vis maior káresemény előzetes helyszíni vizsgálata. A vizsgálat alapján részben tartották indokoltnak a bejelentésünket. A fentiek alapján az alábbi helyszínekre és munkálatokra tudunk vis maior támogatást igényelni:

1. **Mikes K. utca** (375. hrsz., 090/66. hrsz.) Közüzalékos burkolatú út helyreállítása. A burkolat profilozása, simító hengerezése, zúzottkőhiány pótlása NZ11/22 bazalt zúzottkő felhasználásával, tömörítéssel, burkolat alap helyreállítása NZ20/55 bazalt zúzottkő felhasználásával, tömörítéssel, útpadka nyesése, elhordott anyag pótlása zúzottkővel, tömörítéssel.
2. **Fagyöngy utca** (3740/2 hrsz.) Közüzalékos burkolatú út helyreállítása. A burkolat profilozása, simító hengerezése, zúzottkőhiány pótlása NZ11/22 bazalt zúzottkő felhasználásával, tömörítéssel, burkolat alap helyreállítása NZ20/55 bazalt zúzottkő felhasználásával, tömörítéssel, útpadka nyesése, elhordott anyag pótlása zúzottkővel, tömörítéssel. Meglévő rácsos átereszt, ill. hordalékkal telített vízelvezető árok tisztítása
3. **Váci M. utca** (3727., 4455. hrsz.) Útpadka, burkolt árok helyreállítása, átereszek tisztítása. Az útpadka helyreállítása zúzottkővel, tömörítéssel, meglévő csőátereszek tisztítása, meglévő rácsos folyóka, átereszek tisztítása.
4. **Apáti utca** (3844. hrsz.). A közüzalékos burkolatú út helyreállítása. A burkolat profilozása, simító hengerezése, zúzottkőhiány pótlása NZ11/22 bazalt zúzottkő

2018. augusztus 16-i rk. testületi ülés előterjesztései

felhasználásával, tömörítéssel, burkolat alap helyreállítása NZ20/55 bazalt zúzottkő felhasználásával, tömörítéssel, útpadka nyesése, elhordott anyag pótlása zúzottkővel, tömörítéssel.

5. **Vadvirág utca** (886., 4909. hrsz.) A közüzalékos burkolatú út helyreállítása. A burkolat profilozása, simító hengerezése, zúzottkőhiány pótlása NZ11/22 bazalt zúzottkő felhasználásával, tömörítéssel, burkolat alap helyreállítása NZ20/55 bazalt zúzottkő felhasználásával, tömörítéssel, útpadka nyesése, elhordott anyag pótlása zúzottkővel, tömörítéssel.
6. **Szép völgyi utca** (850., 861., 1601. hrsz.) A közüzalékos burkolatú út helyreállítása. A burkolat profilozása, simító hengerezése, zúzottkőhiány pótlása NZ11/22 bazalt zúzottkő felhasználásával, tömörítéssel, burkolat alap helyreállítása NZ20/55 bazalt zúzottkő felhasználásával, tömörítéssel, útpadka nyesése, elhordott anyag pótlása zúzottkővel, tömörítéssel.
7. **Örökzöld utca** (741., 097/100., 733 hrsz.) Aszfaltburkolaton lokális hibák javítása kátyúzással, átereszek tisztítása, út menti vízvezető árkok tisztítása. Útpadka nyesése, megerősítése, lokális burkolati hibák javítása AC-8-as jelű aszfaltkeverékkel.
8. **Rábatótfalu**, temető melletti 3881 hrsz-ú közüzalékos burkolatú út helyreállítása. A burkolat profilozása, simító hengerezése, zúzottkőhiány pótlása 0/70 bazalttal, tömörítéssel, zúzottkő kiegyenlítő réteg készítése 0/30-as bazalttal, tömörítéssel, útpadka nyesése, vízvezető árok tisztítása.
9. **Fővég utca** (3327 hrsz.) Út menti vízvezető árok tisztítása, rézsű helyreállítása, áteresztisztítás, helyreállítás, padka helyreállítás zúzottkővel, tömörítéssel.

A pályázat benyújtásához előzetes árajánlatot kértünk kivitelező szervezettől, illetve a vis maior támogatás benyújtásához szakértői nyilatkozatok is készültek. Az utak, árkok helyreállításának költsége bruttó 23.677. 834,- Ft + egyéb költségek 914.400,- Ft (szakértői nyilatkozatok elkészítése, illetve műszaki ellenőri feladatok ellátása) mindösszesen 24.592.234,- Ft.

A káresemény forrásösszetétele:

adatok eFt-ban

Megnevezés	2018. év (bruttó Ft)	%
Saját forrás	2 459 223	10
Biztosító kártérítése	0	0
Egyéb forrás	0	0
Vis maior igény	22 133 011	90
Források összesen	24 592 234	100

Kérem Tisztelt Képviselő-testülettől, hogy a vis maior támogatás benyújtásához szükséges képviselő-testületi határozatot meghozni szíveskedjen.

2018. augusztus 16-i rk. testületi ülés előterjesztései

Határozati javaslat:

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 9/2011. (II.15.) Korm. rendelet alapján vis maior támogatás címen támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: „Szentgotthárd 2018. július 15-i” rendkívüli időjárás (nagy mennyiségű, felhőszakadás-szerű esőzés) következtében sérült önkormányzati utak helyreállítása többletkiadásainak támogatása.

Helye:

1. Szentgotthárd, Mikes K. utca helyreállítása: 375., 090/66. hrsz.;
2. Szentgotthárd, Fagyöngy utca helyreállítása: 3740/2. hrsz.;
3. Szentgotthárd, Váci M. útpadka, árok burkolat helyreállítása: 3727., 4455. hrsz.;
4. Szentgotthárd, Apáti utca helyreállítása: 3844. hrsz.;
5. Szentgotthárd, Vadvirág utca helyreállítása: 886., 4909. hrsz.;
6. Szentgotthárd, Szépvölgyi utca helyreállítása: 850., 861., 1601. hrsz.;
7. Szentgotthárd, Örökzöld utca helyreállítása, vízvezető árok és áttereszek tisztítása: 741., 097/100. hrsz.;
8. Rábatótfalu, temető melletti 3881. hrsz-ú közúzalékos burkolatú út helyreállítása
9. Szentgotthárd- Farkasfa, Főveg utca 3460. hrsz. menti vízvezető árok helyreállítása

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a támogatási igényt a rendkívüli időjárással (nagy mennyiségű, felhőszakadás-szerű esőzéssel) összefüggésben a helyi közlekedés biztonságát veszélyeztető körülmények megszüntetése kapcsán (úthelyreállítás) felmerült többletkiadások részbeni támogatására nyújtja be.

A káresemény forrásösszetétele:

adatok Ft-ban

Megnevezés	2018. év (bruttó Ft)	%
Saját forrás	2 459 223	10
Biztosító kártérítése	0	0
Egyéb forrás	0	0
Vis maior igény	22 133 011	90
Források összesen	24 592 234	100

A károk helyreállításának tervezett összköltsége **24 592 234,- Ft** melynek fedezetét az önkormányzat ***nem tudja / részben tudja*** biztosítani.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelemek Szentgotthárd Város Önkormányzatának tulajdonát képezik.

A bekövetkezett káreseménnyel érintett utakra az Önkormányzat biztosítással **rendelkezik / nem rendelkezik***.

2018. augusztus 16-i rk. testületi ülés előterjesztései

Az adott káreseményre biztosítási összeget **igényelt / nem igényelt.**

Szentgotthárd Város Önkormányzata vállalja a károsodott ingatlanoknak a költséghatékonyság és megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

Az önkormányzat más – a tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát **el tudja látni / nem tudja ellátni.**

2. Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a saját forrás összegét a 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018 (II.01.) számú Költségvetési rendeletében a belterületi vízrendezés keret terhére biztosítja.

3. Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza polgármestert a vis maior pályázat benyújtására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető

Szentgotthárd, 2018.augusztus


Huszár Gábor
polgármester

Ellenjegyezte:

Dr.  Doncsecz Zsolt
jegyző

Tárgy: ZMGYSZ üzletrésznének megvásárlása (Nyugat-Pannon Járműipari és Mechatronikai Központ)

ELŐTERJESZTÉS
*a Képviselő-testület 2018. augusztus 16 -i
rendkívüli ülésére*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zala Megyei Munkaadók és Gyáriparosok Szövetsége jelezte, hogy a Nyugat-Pannon Járműipari és Mechatronikai Központ Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnál fennálló 3%-os üzletrésztől megválna, annak megvásárlását névértéken a társaság részére ajánlja fel.

A társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, a ZMGYSZ 3%-os üzletrésznének értéke ennek alapján 90.000,- Ft.

Az előzetes tárgyalások során a tulajdonosok közül Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, a Zala Megyei Kereskedelmi és Iparkamara jelezte vásárlási szándékát a Központ felé és ezt Szentgotthárd Város Önkormányzata mint tulajdonos esetében is követendőnek tartanám. .

A 3%-nyi üzletrészt a három tulajdonos egyenlő arányban szerezne meg, ezzel a meglévő üzletrészeik 1-1-1%-kal megnövekednek. Ez összegszerűen 30.000.-, azaz Harmincezer 00/100 Forintot vételár megfizetését jelenti Szentgotthárd Város Önkormányzata számára. .

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és tárgyában dönteni szíveskedjen!

Hatásvizsgálat

1.) Mi indokolja, miért szükséges?

Szentgotthárdnak, mint alapítónak és mint tulajdonosnak érdeke, hogy a Központ megfelelően működjön – ehhez az is hozzátartozik, hogy az üzletrésztől megválni akaró tulajdonosok üzletrészeit lehetőség szerint a meglévő tagok vásárolják meg.

2.) Rendelkezésre állnak-e a döntés végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi, pénzügyi feltételek?

A pénzügyi fedezetet meg kell jelölni a város 2018. évi költségvetésében.

3.) Melyek a fenntartható finanszírozás feltételei?

Nem releváns.

4.) Milyen kockázatai vannak a végrehajtásnak?

Nincs kockázata.

5.) Mi történik a fentiek elmaradása esetén?

Amennyiben nem vásároljuk meg az üzletrészt, úgy a másik két – vásárlási szándékot jelző – tulajdonosnak újra kell tárgyalni a vásárlást.

2018. augusztus 16-i rk. testületi ülés előterjesztései

6.) *Az előterjesztés adminisztratív terhei:*

Nem releváns.

Határozati javaslat:

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Zala megyei Munkaadók és Gyáriparosok Szövetségének a Nyugat-Pannon Járműipari és Mechatronikai Központ Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnál meglévő 3%-os üzletrészt másik két üzletrésztulajdonossal egyenlő arányban megvásárolja 30.000.- Ft vételárért. Ezáltal Szentgotthárd Város Önkormányzatának az üzletrésze a KFT-ben 1%-kal megnövekedik. A vásárláshoz szükséges 30.000,- Ft-ot a keret terhére biztosítja. A szerződés megkötésére, az ezzel összefüggésben szükséges dokumentumok aláírására felhatalmazza a polgármestert.


Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Somorjainé D. Zsuzsanna pénzügyi vezető

Szép Renáta külkapcsolati és koordinációs ügyintéző

Szentgotthárd, 2018. augusztus 7.


Huszár Gábor
polgármester

Ellenjegyezte:

Dr. ~~Dancsecs~~ Zsolt

jegyző

Tárgy: Szentgotthárd 0269/9 hrsz-ú telek belterületbe vonása

**ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2018. augusztus 16-i ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szentgotthárd 0269/9 hrsz-ú telek az idei év februárjában került önkormányzati tulajdonba, adás-vétel útján. (1.sz. melléklet) A telek területe: 2 ha 7496 nm, művelési ága: szántó. A telek az Ipari park II. ütem területén helyezkedik el, a Felső liget utca északi oldalán, közvetlenül a Füzesi bekötő út mellett. A 19/2016(VI.30.) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat a telket belterületbe vonásra kijelöli, az egyéb ipari terület – Gip 5 jelű építési övezetbe sorolja.(2.sz. melléklet)

A belterületbe vonás szabályait a termőföldről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Törvény) határozza meg, mely szerint a művelés alatt levő területre vonatkozó belterületbe vonási eljárást a települési Önkormányzat kezdeményezésére a Földhivatal folytatja el.

A Törvény 15.§ (2) bekezdése szerint a belterületbe vonási kérelemhez mellékelni kell az érintett földrészlet helyrajzi számát, területnagyságát és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint az önkormányzat arra vonatkozó írásbeli nyilatkozatát, mely szerint a belterületbe vonandó telek településszerkezeti tervben meghatározott célú hasznosítására 4 éven belül ténylegesen sor kerül.

A telket, annak értékesítése előtt belterületbe vonni szükséges.

Kérem a Képviselő-testületet döntése meghozatalára.

Határozati javaslat:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szentgotthárd 0269/9 hrsz-ú telek belterületbe vonását kezdeményezi.


Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilatkoztatja, hogy a Szentgotthárd 0269/9 hrsz-ú, a hatályos rendezési terv szerint egyéb ipari terület terület-felhasználásra kijelölt telek iparterületi hasznosítása 4 éven belül megvalósul.

Határidő: azonnal

Felelős: Doncsecz András

2018. augusztus 16-i rk. testületi ülés előterjesztései

Szentgotthárd, 2018. augusztus 8.



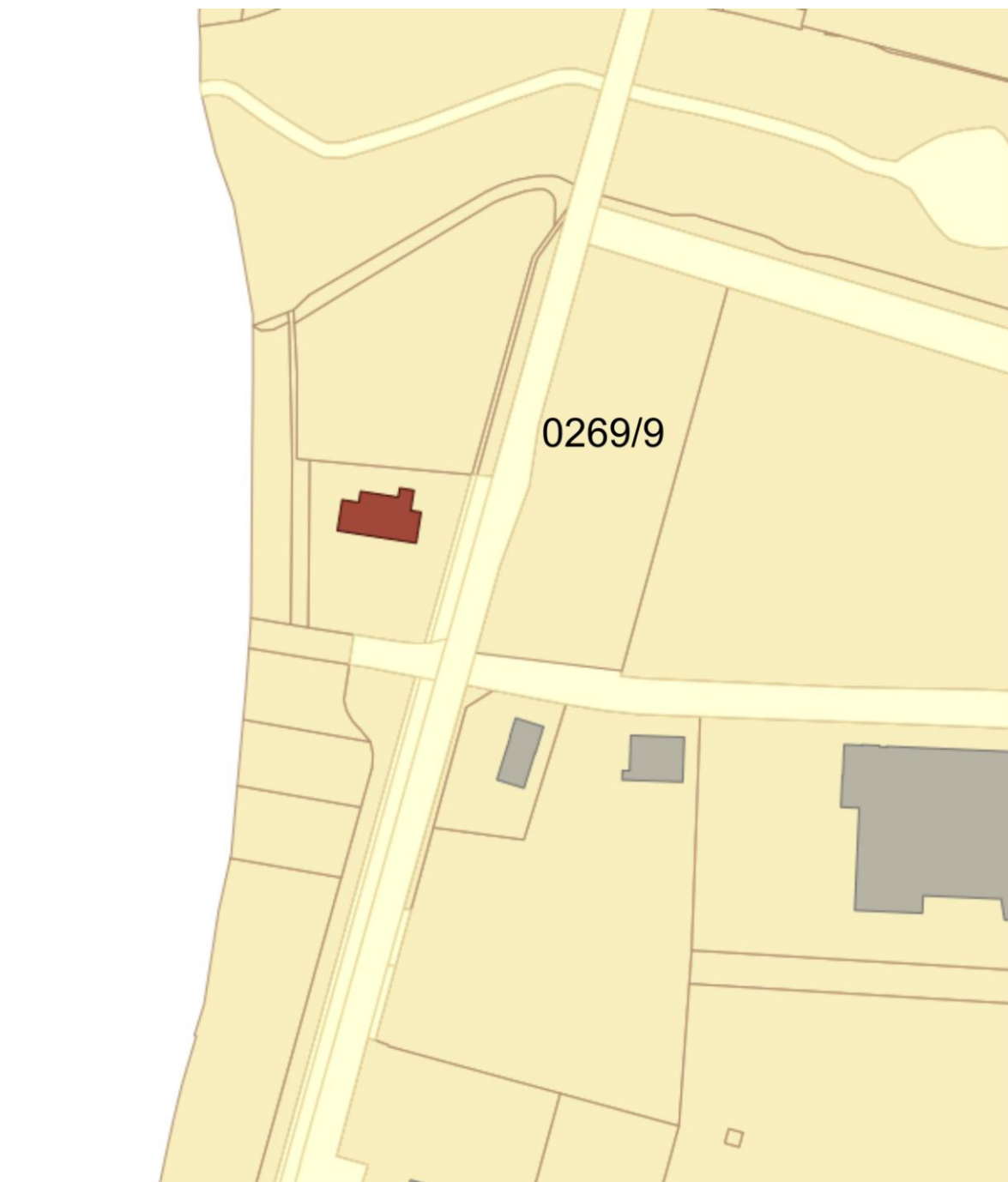
Doncsecz András
városüzemeltetési vezető

Ellenjegyezte:

Dr. ~~Doncsecz~~ Zsolt
jegyző

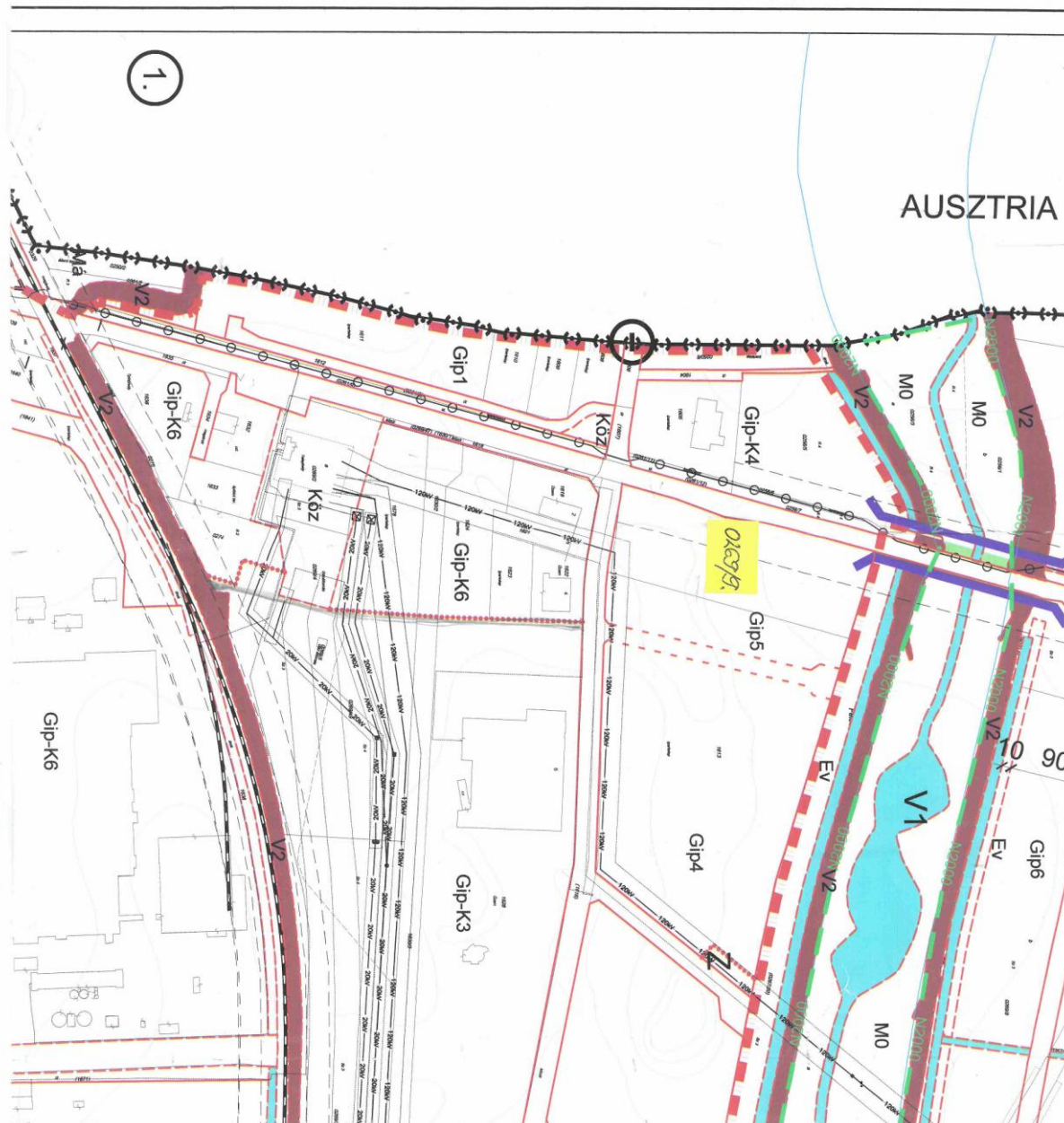
1.sz.melléklet

2018. augusztus 16-i rk. testületi ülés előterjesztései



2.sz. melléklet

2018. augusztus 16-i rk. testületi ülés előterjesztései



2018. augusztus 16-i rk. testületi ülés előterjesztései