



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTESÍTŐJE**

<i>SZÁM</i>	<i>TARTALOM</i>	<i>OLDAL</i>
-------------	-----------------	--------------

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK:

4/2018. (III. 1.)	Önkormányzati rendelet Szentgotthárd Város Önkormányzatának a 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017.(II.2) önkormányzati rendelet módosításáról.	2.
5/2018. (III. 1.)	Önkormányzati rendelet a településkép védelméről.	4.
6/2018. (III. 1.)	Önkormányzati rendelet Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról.	24.

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK:**Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
4/2018. (III.1.) önkormányzati rendelete
Szentgotthárd Város Önkormányzatának
a 2017. évi költségvetéséről szóló
1/2017.(II.2) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ A Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2017.évi költségvetéséről szóló 1/2017 (II.2) önkormányzati rendeletének / továbbiakban: Rendelet/ 2. § (1) bekezdés helyébe a következő lép:

„2. § (1) A Képviselő-testület Szentgotthárd Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésének

- a) kiadási főösszegét 4.849.363.586 Ft azaz négy milliárd-nyolcszáznegyvenkilencmillió-háromszázhatvanháromezer-öttszáznyolcvanhat forintban
- b) bevételi főösszegét 4.849.363.586 Ft azaz négy milliárd-nyolcszáznegyvenkilencmillió-háromszázhatvanháromezer-öttszáznyolcvanhat forintban, állapítja meg.”

2.§ A Rendelet 3.§-a helyébe a következő rendelkezés lép

„3. § (1) A Képviselő-testület a rendelet 2. § (1) bekezdésben meghatározott bevételi főösszeg forrásait és azok összegét - a rendelet 2. és 5. mellékletében

részletezettek alapján - az alábbiak szerint határozza meg:

- (2) Működési bevételek
2.466.024.796 Ft
- a) Intézményi működési bevételek:
243.820.149 Ft
- b) Önkormányzatok sajátos működési bevétele
1.540.626.000 Ft
- c) Működési támogatások:
374.281.270 Ft
- d) Egyéb működési bevételek:
307.297.377 Ft
- (3) Felhalmozási bevételek
1.726.659.252 Ft
- a) felhalmozási és tőkejellegű bevételek
186 127.087 Ft
- b) Felhalmozási támogatások
0 Ft.
- c) Egyéb felhalmozási bevételek
1.540.532.165 Ft
- (4) Támogatási kölcsönök visszat. igénybevét.
196.641.100 Ft

**(5) Költségvetési bevételek összesen:
4.389.325.148 Ft**

(6) Költségvetési hiány **belső finanszírozása** pénzforgalom nélküli bevételekből az előző évek pénzmaradvány igénybevételével lehetséges - mértéke:
449.296.104 Ft

Ebből:

- a) működési pénzmaradvány
149.296.104 Ft,
- b) felhalmozási pénzmaradvány
300 000 000 Ft.

Államháztartáson belüli megelőlegezés
10.742.334 Ft

(7)Költségvetési hiány **külső finanszírozása** pénzforgalom nélküli bevételek „ fejlesztési hitel
0 Ft

**Finanszírozási bevételek összesen:
460.038.438 Ft****3.§ A Rendelet 4.§-a helyébe a következő rendelkezés lép**

„4. § A Képviselő-testület Szentgotthárd Város Önkormányzata kiadási főösszegén belül:

a)	működési kiadások előirányzata	2.196.731.938 Ft-ot
b)	felhalmozási kiadások előirányzata	2.299.703.234 Ft-ot
c)	támogatások kölcsönök nyújtására	34.991.100 Ft-ot
d)	pénzforgalom nélküli kiadásokra	300.967.273 Ft-ot
e)	finanszírozási kiadásra	16.970.041 Ft-ot

határoz meg.”

4.§ A Rendelet 5.§-a helyébe a következő rendelkezés lép

„5.§ (1) A 4. § a) pontban szereplő kiadási előirányzaton belül a kiemelt előirányzatok a következők:

a)	személyi juttatások előirányzata	394.362.026 Ft
b)	munkaadó t terhelő járulékok előirányzata	97.744.994 Ft
c)	dologi kiadások előirányzata	970.447.429 Ft
d)	egyéb működési kiadásra ebből	718.880.989 Ft
da)	műk. célú	
)	peszk	651.096.9

átad. 41 Ft
államh
bel
ülre

db műk. célú 67.784.04
) peszk 8 Ft

átad.
államh
kiv
ülre

dc társ. 0 Ft

) szocpol.
és egyéb
juttatás

e) ellátottak 15.296.500
pénzbeni Ft

juttatásai
előirányza
ta

Működési
kiadások 2.196.731.9
összesen: 38 Ft

(2) A 4. § a) pontjában szereplő kiadási előirányzaton belül intézményenként és az Önkormányzat esetén a kiemelt előirányzatok a 3. melléklet tartalmazza.

(3) A 4. § d) pontjában szereplő kiadási előirányzaton belül a kiemelt előirányzatok a következők:

a) a Képviselő-testület az évközi, előre nem tervezett kiadásokra általános tartalékot képez 3.572.146 Ft összegben, melyből

aa)	a polgármester kerete	673.111 Ft
ab)	katasztrófa alap	1.000.000 Ft
ac)	általános tartalék	1.000.000 Ft

b) a Képviselő-testület céltartalékot képez 298.294.162 Ft összegben, az alábbiak szerint

(4) A (3) bekezdés b) pontjában említett céltartalék az alábbiak szerint oszlik meg:

a) Rendezvény Tört.Napok 1 000 000

		Ft
b)	PKKE többlettámogatás	5.738.760
		Ft
c)	házi orvosi rendelő rámpa	4 000 000
		Ft
c)	Wifi kiépítése	647 700
d)	Intézménykarbantartás	3 000 000
		Ft
f)	Környezetv. alap	1 000 000
		Ft
g)	Működési céltartalék	12.162.637
		Ft
h)	Egyéb tartalék pályázati önrész, felhalmozási kiadás	94.855.070
		Ft
i)	Kötött felhasználású pénzkészlet	32.859.178
		Ft
j)	Rendelőintézeteki tartalék	5.000.000
		Ft
k)	SZIP tagi kölcsön visszafizetése	4.400.000
		Ft
k)	Szennyvíz felújítás	34.943.079
		Ft
l)	Költségvetési támog., pótlékok	98.687.738
		Ft
		”

5.§ A Rendelet 6.§-a helyébe a következő rendelkezés lép

„6. § Szentgotthárd Város Önkormányzata az állami költségvetésből összesen 374.281.270 Ft állami támogatásban részesül. (Az állami támogatásból 226 765 537 Ft nem kerül folyósításra.)”

6.§ E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Kihirdetve: 2018. március 1-én.

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2018. (III.1.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete

az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontja, a

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§ (1) bekezdés 1. pontja,

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57§ (2)-(3) bekezdése,

valamint a településkép védelméről szóló 2016. Évi LXXIV. törvény 2§. (2) bekezdése

alapján a következőket rendeli el:

1. A rendelet alapelvei

1. § A helyi településkép-védelmi rendelet alapelvei

a) a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének – az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő – megőrzése vagy kialakítása.

b) a helyi védelem alatt álló építészeti örökség, mint a nemzeti közös kulturális kincs közérdeken alapuló fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása

c) tilos a helyi védelem alatt álló építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megromlása, megsemmisítése.

2. § A rendelet alkalmazásában a település elfogadott Településképi Arculati Kézikönyve a rendelet 1. függelékét képezi.

2. Értelmező rendelkezések

3.§ Fogalommeghatározások:

1. *Áttört mező:* a kerítés oszlopok közti felülrésze, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál kisebb mértékben korlátozott.
2. *Cégtábla:* A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
3. *Címtábla:* intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
4. *Cégfelirat:* Kereskedelmi és szolgáltató egység közterület felőli homlokzatán megjelenő, az adott rendeltetési egység funkcióját, megnevezését, jelképét, lógóját, címerét – vagy ezekkel egy tekintetbe eső jellemző ismertetőjegyét – tartalmazó tájékoztató szöveg és ábra.
5. *Értékvédelmi dokumentáció:* értékvizsgálat alapján készített dokumentáció, amely tartalmazza az építészeti értékről készített, történeti kutatással alátámasztott szöveges leírást és fotókat.
6. *Értékvizsgálat:* a helyi védelem alá helyezésről szóló önkormányzati rendelet szakmai megalapozására szolgáló esztétikai, műszaki és történeti vizsgálatot tartalmazó munkarész.
7. *Fényreklám:* bármilyen háttérvilágítással rendelkező fényátersztő felületen, LCD, plazma TV-n vagy professzionális kijelzőn, videofalon, projektoron megjelenített, nem közérdekű tájékoztatást és útbaigazítást szolgáló információtartalom
8. *Helyi egyedi védettségű építmények:* azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, amelyek az építészeti örökség kiemelkedő értékű elemei, történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból, illetve a hagyományos városkép megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítőelemeket, esetenként a használat módját, amelyeket a Képviselő-testület rendeletében védelem alá helyezett. Felsorolásukat e rendelet 2. melléklete tartalmazza.
9. *Helyi építészeti értéket képviselő épület:* azok a nem helyi egyedi védettségű épületek, amelyek az építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeit, történelmi, régészeti, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból, illetve a hagyományos városkép megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ideértve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítőelemeket, esetenként a használat módját, amelyeket a Képviselő-testület rendeletében védelem alá nem helyezett, de településkép-védelmi szempontból meghatározóak. Felsorolásukat e rendelet 3. melléklete tartalmazza.
10. *Helybeli ellátást szolgáló kereskedelmi, szolgáltató és termelő tevékenység:* Mindazon östermelők, egyéni vállalkozók és gazdasági társaságok tevékenysége, akik székhelye vagy legalább egy fióktelephelye a településen bejegyzett.
11. *Helyi védettségű építészeti érték károsodása:* minden olyan beavatkozás, ami a védett építészeti érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi
12. *Információ hordozó felület:* gyűjtő kifejezés, amely magában foglalja a: Céger, Cégtábla, Címtábla, Cégfelirat, Építési reklámháló, Fényreklám,

- Kereskedelmi útirányjelző tábla, Megállító tábla, Reklámhordozó, Túrista útvonalon elhelyezett útirányjelző tábla kifejezéseket
13. *Kereskedelmi útirányjelző tábla:* természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok gazdasági, kereskedelmi tevékenységet végző telephelyének helyére vonatkozó útirányt jelző, információt adó tábla. A táblán az arculatnak megfelelő felirat és logó is szerepelhet.
 14. *Közterületről látható telekrész:* A telek közterülettel határos területének a közterület határától mért első 25 méteres, épülettel, építménnyel nem takart sávja.
 15. *Közterületről látható építményrész:* Az építmény közterület felőli homlokzata és az összes tetőfelülete a hátsókertre nézők kivételével.
 16. *Látványterv:* a jelenlegi és a tervezett tájképet több nézőpontból rögzítő és a beillesztett építményt tartalmazó látványrajz a tervezett építmény által megváltoztatott tájkép kiterjedését szemléltető módon.
 17. *Megállító tábla:* ideiglenes jelleggel (jellemzően üzletek előtt közterületen) elhelyezett mobil hirdetőeszköz
 18. *Műszaki okból nem megvalósítható:* olyan akadály vagy körülmény, amely az adott technikai megoldás kivitelezését ellehetetleníti vagy irreális mértékben megdrágítja. Önmagában az előírt műszaki megoldás átlagosnál költségesebb volta még nem indok annak műszaki okból nem megvalósíthatóként értékelésére és annak elhagyására, ez az átlag költségekhez képest igazoltan kétszeres vagy azt meghaladó beruházási érték felett mérlegelhető.
 19. *Portál:* egy épület közterülettel vagy közforgalom előtt megnyitott magánterülettel határos homlokzati főfalán elhelyezett földszinti homlokzati összetett nyílászáró szerkezet, amely tartalmazhat az épületbe, épületrészbe való bejutást szolgáló ajtót, ablakot, kirakatfelületet is egyaránt
 20. *Saroktelek:* az a telek, amely legalább két külön helyrajzi szám alatti, egymással legalább 10 és legfeljebb 160 fokos szöveget bezáró közterületi határvonallal érintkezik.
 21. *Szabályozási szélesség:* Az utca két oldalán az egymással szemben lévő telkek között megengedett legkisebb távolság; a közút építési területének megengedett legkisebb szélessége, a közterület szélessége a nem közterületek között.
 22. *Szagrális emlék:* az emberi civilizáció által felismert vagy épített, a fizikai világban kulturális vagy természeti örökségként megőrzött vallási vagy természetgyógyászati célú építészeti objektum, építmény, jel, továbbá élő növény-populáció, vagy ásványi konstelláció. A fogalom használata független a jelenleg tapasztalható rendeltetéstől, a szagrális emlék tulajdonviszonyaitól vagy kezelőjétől.
 23. *Tanösvény:* jellemzően táji, természeti környezetben kijelölt a táji, természeti környezet megismerését segítő, vagy kultúrtörténeti emléket bemutató útvonal
 24. *Túrista útvonalon elhelyezett útirányjelző tábla:* A jellemzően táji, természeti környezetben kijelölt gyalogos, kerékpáros, lovas turistaútvonalak mentén elhelyezett, a tájékozódást segítő telepített útirányjelző, ideértve a tanösvényeken elhelyezett táblákat is, nem ideértve a felfestett, egyezményes jeleken alapuló piktogramokat
 25. *Utcaképi védelem:* a jelölt utcaszakaszok épületeinek építészeti

- arculatának, tömegének, jellemző paramétereinek megőrzését jelenti., amely átalakítás, új építés esetén nem változhat.
26. *Védett épület, építmény:* az önkormányzat által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településkép megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti, vagy műszaki-ipari szempontból jelentős alkotás. A védett épület, építmény fogalmába beletartozik annak minden alkotórésze – ideértve a kiegészítő, illetve külső és belső díszítő elemeket, valamint – amennyiben a védelemre vonatkozó rendelet azt nevesíti, a használati módot is. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősül az a telek, annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll.
27. *Védett érték:* helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, épület, egyéb elem.
28. *Védett érték károsodása:* minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.
29. *Védett műtárgy:* az önkormányzat által védetté nyilvánított műszaki alkotás, műtárgy – különösen emlékmű, szobor, síremlék (sírkő), utcabútorzat, díszkút, kerítés, illetve ipartörténeti emlék.
30. *Védett terület:* helyi területi védelem alatt álló terület.
31. *Védett településszerkezet:* az önkormányzat által védetté nyilvánított utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód és építési vonal.
32. *Védett településkarakter:* az önkormányzat által védetté nyilvánított a településépítészet jellegzetes elemeinek, valamint szerkezeteinek, formáinak, anyagainak, színvilágának együttese.
33. *Vendéglátó terasz:* olyan függőleges határoló elemek nélkül kialakított burkolt felületű terasz, amely nem téliesíthető.
34. *Zöldfelületi számítás:* belterületi ingatlanokon az 1 db fa/100 m² arány számításánál a meghatározott minimális zöldfelület mértékébe számításba lehet venni annak legfeljebb 50 %-áig a haszonnövények természetére szolgáló terület nagyságát.

3. A településképi követelmények köre

4.§ (1) A településkép-védelmi rendelet határozza meg:

a) *a településképi szempontból meghatározó területeket* a településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt,

b) *a helyi védelmet*, azon belül a helyi építészeti és természeti örökség egyedi és területi védelmét, a védetté nyilvánításnak és a védettség megszüntetésének módját,

c) *a településképi előírásokat*, az építési tevékenységgel érintett építmények – ideértve a sajátos építményfajtákat is – településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatának, tömegformálásának, homlokzati kialakításának és a zöldfelületek kialakításának szabályait,

d) *az információ hordozó felületek elhelyezésének szabályait*, azon belül a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésének és alkalmazásának, illetve tilalmának feltételeit.

4. A településkép érvényesítési eszközök köre

5.§ A településkép védelme érdekében e

rendelet szabályai szerint

a) *településképi szakmai konzultáció* keretében a rendeletben foglalt településképi követelmények teljesülése érdekében az önkormányzat polgármestere tájékoztatást ad a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára,

b) *településképi bejelentési eljárást* folytathat le az önkormányzat polgármestere az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek minősülő építési tevékenységek, valamint a rendeltetésmódosítások tekintetében, továbbá településképi bejelentési eljárást folytat le az egyes információhordozó felületek, különös tekintettel reklámok, reklámhordozók elhelyezése tekintetében,

c) *településképi véleményezési eljárás* esetén az önkormányzat polgármestere az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez,

d.) *településképi kötelezést* adhat ki az önkormányzat polgármestere, amennyiben e rendeletben foglaltaknak nem megfelelő tevékenységet tapasztal.

5. A településképvédelemhez rendelt támogatás és bírság köre

6.§ A településképvédelmével összefüggésben a rendeletben meghatározott módon

a) *önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert* alkalmaz az önkormányzat a településképi követelmények megvalósulása és ennek részeként a helyi építészeti örökség megóvása érdekében

b) *településképvédelmi bírságot* szabhat ki az önkormányzat polgármestere - ide nem értve a reklámhordozók és reklámok

jogellenes elhelyezésével kapcsolatos, valamint a településképi bírságot

6. A településképi szempontból meghatározó területek célja, lehatárolása

7.§ (1) A település területén található helyi egyedi vagy területi védelemmel nem érintett, de a településképet településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása annak érdekében történik, hogy az így lehatárolt területeken a település településképvédelmi céljait érvényesítse

(2) a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozóan a rendelet

a) településképvédelmi eszközt,

b) településképi előírásokat kapcsol

8.§ (1) A település a közigazgatási területén településképi szempontból meghatározó területeket állapít meg

a) az épített környezet alakítása és az épített környezet közvetlen közelébe tartozó területek alakítása szempontjából fontos településképi szempontból meghatározó területek

b) a táji, természeti környezet alakítása szempontjából fontos településképi szempontból meghatározó területek - ide sorolva a 2003. évi XXVI. Törvény (az Országos Területrendezési Tervről) értelmében meghatározott, a település közigazgatási területét érintő, kizárólag a külterületeken figyelembe vett térségi övezetek országos övezetei közül az

ba) országos ökológiai hálózat övezetét,

bb) a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét,

a kiemelt térségi és megyei övezetek közül

bc) a magterület övezetét,

- bd) ökológiai folyosó övezetét,
- be) a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet (az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről) meghatározott Natura 2000 területeket
- bf) az Órségi Nemzeti Park Igazgatóság egyéb, ba), bd), bc),bd),be) pontok egyikébe sem tartozó védett területeit
- c) régészeti érintettségű területek, amelyek listáját a rendelet 2. függeléke tartalmazza
- d) a helyi védelemmel érintett ingatlanokkal közös telekhatárvonallal rendelkező ingatlanok
- (2) az (1)bek. a) pontban megjelölt területek lehatárolását és az (1) bek. b) pontban megjelölt területek ábrázolását a rendelet 1. Melléklete tartalmazza

7. A településképi szempontból meghatározó területek esetében alkalmazandó eljárások

9.§ (1) A településképi szempontból meghatározó területeken építési, szerelési tevékenységgel járó munkavégzést, a terep természetes viszonyainak megváltoztatását és információ hordozó felületek elhelyezését, a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezését megelőzően *településképi bejelentési eljárást* kell lefolytatni az e rendeletben meghatározottak szerint.

8. A helyi védelem feladata, meghatározása

10.§ A helyi védelem feladata különösen:

a.) a különleges oltalmat igénylő, építészeti, építészettörténeti, településtörténeti szempontból védelemre érdemes épületek, épületegyüttesek, épített környezetek (továbbiakban együtt: védett

érték) körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása és a közvéleménnyel történő megismertetése;

b.) a védett értékek károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentése, vagy megszüntetése.

11.§ A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely

a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,

b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre,

c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra,

terjedhet ki.

12.§. A helyi területi védelem, illetve a helyi egyedi védelem alá helyezett ingó és ingatlanok köréről az önkormányzat nyilvántartása e rendelet 2. melléklete.

9 A helyi védelem keletkezése és megszüntetése

13§. (1) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki (természetes és jogi személy egyaránt) írásban kezdeményezheti a Szentgotthádi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjénél, (a továbbiakban: jegyző). A kezdeményezés joga a jegyzőt is megilleti.

(2) A helyi védettség alá helyezésnek, illetve annak megszüntetésének szakmai előkészítése értékvizsgálat készítésével az önkormányzati főépítész feladata.

(3) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) az épületek, építmények, épületegyüttesek (továbbiakban létesítmény) esetében:

aa) a létesítmény megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,

ab) a pontos hely megjelölését (utcanév, házszám, helyrajzi szám, épületrész),

ac) a létesítmény rövid ismertetését, leírását,

ad) a kezdeményezés indokolását.

b) területi védelem esetében:

ba) a terület pontos, helyrajzi számokkal megadott körülhatárolását,

bb) a kezdeményezés indokolását.

(4) A kezdeményezést a rendelet 4. mellékletében lévő űrlapon kell benyújtani

(5) Helyi védelem megszüntetését akkor lehet kezdeményezni, ha

a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül

b) a védett terület, illetve létesítmény a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette,

c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismerveknek már nem felel meg,

d) a védett érték magasabb szintű (műemléki vagy országos természeti) védettséget kap.

e) a védett érték statikai szakvélemény alapján élet- vagy balesetveszélyes állapotban van.

14.§ (1) A kezdeményezések testületi döntésre történő előkészítéséről az önkormányzat főépítész szakmai előkészítése után a jegyző gondoskodik.

(2) A helyi védettség alá helyezés, illetve annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell. Az értesítésről a jegyző gondoskodik.

(3)Érdekeltnek kell tekinteni a következő szervezetet, illetve személyeket:

a) a javaslattal érintett ingatlan tulajdonosa, illetve képviselője, a tulajdonosi jogok gyakorlója, a haszonélvező és az ingatlan használója;

b) a kezdeményező;

c) az ingatlan, vagy közterület fekvése szerint illetékes városrészi önkormányzat elnöke, a Szentgotthárdon élő nemzetiségek szempontjából érintett ingatlan vagy terület esetén a nemzetiségi önkormányzat elnöke.

(4) A használók értesítése a tulajdonos útján történik.

(5) Az értesítést az önkormányzat hirdetőtábláján 30 napra közzszemlére kell tenni.

(6) Az értesítésben egyúttal a kezdeményezéssel kapcsolatban véleményt kell kérni az érdekeltektől. Amennyiben az érdekelt 30 napon belül írásban nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy a kezdeményezéssel egyetért.

(7) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

(8) A helyi védettség kimondását (megszüntetését) kezdeményező előterjesztéseket úgy kell előkészíteni, hogy azokról a képviselő-testület – lehetőség szerint dönteni tudjon. Az érdekeltek -30 napon belül benyújtott-észrevételeiről- azokat minősítve- a képviselő-testületet előterjesztésben tájékoztatni kell.

(9) A védelem alá helyezett értékeket a rendelet 2. mellékletében szerepeltetni kell.

(10) A rendelet elfogadása után megszüntetett helyi védelmet a rendelet 2. mellékletéből törölni kell.

10. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

15.§ (1) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelezettsége. A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotóelemére és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetészerű használathoz szükségesek-e vagy sem.

(2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését a rendeltetésüknek megfelelő használatlall kell biztosítani.

(3) A helyi egyedi védelem alatt álló épület, illetve építmény nem bontható. A helyi védelem alatt álló épület, illetve építmény bontása csak a védelem megszüntetése után lehetséges. A védelem megszüntetését megelőzően az épület jellemző alaprajzait, metszeteit, homlokzatait felmérési rajzok és fotók formájában dokumentálni kell. A védelem megszüntetésének feltételeként egyes épületrészek, vagy tartozékok megőrzése, illetve az új épületbe való beépítésének kötelezettsége előírható.

(4) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére helyi területi, egyedi és természeti védelemmel érintett ingatlan és ezek 100m-es körzete, ideértve a közterületeket is, nem vehető igénybe.

(5) Az önkormányzat a védett értékekkel kapcsolatos intézkedéseinek végrehajtását ellenőriztetheti. A kötelezett (megbízottja) az ellenőrzést tűrni köteles.

11. Helyi védelem esetén alkalmazandó eljárások

16.§ A helyi védelem alá helyezett ingatlanokon és azokkal közvetlenül szomszédos ingatlanokon, ideértve a csatlakozó közterületeket is építési, szerelési tevékenységgel járó munkavégzést, a terep természetes viszonyainak megváltoztatását és információ hordozó felületek elhelyezését

megelőzően *településképi bejelentési eljárást* kell lefolytatni a rendeletben meghatározottak szerint.

17.§ A helyi védelem alá helyezett ingatlanokon az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint építési engedély köteles esetekben *településképi véleményezési eljárást* kell lefolytatni a rendeletben meghatározottak szerint.

12. A településképi előírások alkalmazási köre és azok ellenőrzése

18.§ A rendelet településképi előírásokat állapít meg

- a) a településképi szempontból meghatározó területekre
- b) a helyi védett értékekre
- c) az a) és b) pontokba nem tartozó egyéb területekre

19.§ A településképi előírások betartásának ellenőrzése

- a) előzetesen az egyes építési tevékenységgel járó munkavégzést, a terep természetes viszonyainak megváltoztatását és információ hordozó felületek elhelyezését, a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezését megelőző *településképi bejelentési eljárás* és *településképi véleményezési eljárás* során történik.
- b) utólagosan az önkormányzat a településképi előírásokkal kapcsolatos intézkedéseinek végrehajtását ellenőriztetheti. A kötelezett (megbízottja) az ellenőrzést tűrni köteles.

13. Az egyes településképi előírások

20.§ (1) Az épített környezet alakítása és az épített környezet közvetlen közelébe tartozó területek alakítása szempontjából fontos településképi szempontból meghatározó területeken épületet építményt úgy kell elhelyezni, hogy

- a) telepítésével igazodjon a már kialakult környezet jellemzőihez, vagy a térség telepítési hagyományaihoz
- b) telepítésével, műszaki megoldásaival alkalmazkodjon a természetes terepadottságokhoz
- c) kialakult rendezett utcás területeken az utcafronti magastetős épülettömegek tetőgerinc iránya az utcaképre többségében jellemző irányú legyen
- d) épülettömegének szélességi, magassági paramétereit tekintve jelentősen ne térjen el az utcában már kialakult jellemző méretektől, amennyiben értelmezhető, akkor figyelembe véve az utca épülettel szemközti oldalát is, a kialakuló utcakeresztmetszet légtérarányait
- e) utcafronti homlokzatképzése egyszerű, zárt tömegű legyen, az esetleges erkélyek, konzolok, plasztikus tömegképzések az épület udvari homlokzataira korlátozódjanak,
- f) kialakult magastetős környezetben az épület fő tömege, de legalább az utcafronti tömege magastetős legyen, lapostetős épület bővítése, emeletráépítése esetén a lapostetős kialakítás megengedett
- g) lakó- és vegyes területeken az épület közterülettel határos homlokzatán semmilyen gépészeti berendezés, égéstermék-kivezető szerkezet közterületről is látható egysége és kivezetése (kivéve hagyományos, épített kémény) a rendelet hatályba lépését követően nem helyezhető el

h) anyag és színhasználatában mértéktartó módon legyen kialakítva, háromnál több anyag és szín egyidejű alkalmazását a közterületről látható részekben kerülve

- i) anyaghasználatát tekintve alkalmazkodjon az utcaképre többségében jellemző anyaghasználatához, ez lakó- és vegyes területeken, vakolt felületeket jelent kiselemes (cserép vagy pala) fedéssel, ipari környezetben fémvértetű homlokzatképzéseket
- j) magastetős épületrész fedése kiselemes fedés, vagy síklemez lehet

(2) az egyes beéptésre szánt területeken fekvő ingatlanok zöldfelületét úgy kell kialakítani,

- a) hogy a telek zöldfelületének legalább 50%-a egy egybefüggő területet alkosson
- b) növénytelepítések esetén az örökzöld fák és sövények lehetőség szerint kerülendők, tájidegen, invazív növényzet telepítése tilos (A tájidegen, invazív fajok listáját a rendelet 3. függeléke tartalmazza)

(3) Az érintett területek esetén az ingatlanokhoz tartozó útsatlakozások száma nem nőhet

(4) Az ingatlan közterülettel határos kerítése lakó- és vegyes területeken

- a) a rendezett utcafronti terepszinttől mérten legfeljebb 2m magas, épített kerítés esetén legfeljebb 50cm tömör lábazattal, felette oszlopok, pillérek közt áttört mezővel, vagy nyírt sövénybe rejtett drótfonat lehet,
- b) tömör kerítés csak vegyes területen, vagy zárt sorú beépítés esetén létesíthető,
- c) a kerítés vonala telekhatáron és azon belül is húzódhat
- d) beépítésre nem szánt területen épített kerítés nem létesíthető

(5) A táji, természeti környezet alakítása szempontjából fontos településképi szempontból meghatározó területeken, amennyiben azok beépítésre nem szánt területre esnek, épület építése, építmény elhelyezése esetén úgy kell eljárni, hogy

- a) telepítésével igazodjon a térség falusias területeire történelmileg jellemző beépítési jellemzőkhöz különös tekintettel a beépítési módhoz
- b) telepítésével, műszaki megoldásaival alkalmazkodjon a természetes terepadottságokhoz
- c) épülettömegének szélességi, magassági paramétereit tekintve jelentősen ne térjen el a térség falusias területeire történelmileg jellemző méretektől,
- d) homlokzatképzése egyszerű, zárt tömegű legyen, az esetleges erkélyek, konzolok, plasztikus tömegképzések, tetőfelépítmények a területen kerülendők
- e) anyag és színhasználatában mértéktartó módon legyen kialakítva, háromnál több anyag és szín egyidejű alkalmazását kerülve
- f) anyaghasználatát tekintve alkalmazkodjon a térség falusias területeire történelmilegtöbbségében jellemző anyaghasználathoz
- g) közterülettel határos homlokzatán semmilyen gépészeti berendezés, égéstermék-kivezető szerkezet közterületről is látható egysége és kivezetése (kivéve hagyományos, épített kémény) nem helyezhető el
- h) telken belüli parkolólemezeinek kialakítása esetén alkalmazni kell a minden megkezdett parkolóra jutó egy lombos fa ültetésének kötelezettségét
- i) növénytelepítések esetén az örökzöld fák és sövények kerülendők, tájidegen, invazív növényzet telepítése tilos (a tájidegen, invazív fajok listáját a rendelet 3. függeléke tartalmazza)

21.§ (1) A helyi védelemmel érintett ingatlanokon a védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat, részletképzéseket, anyaghasználatot, a nyílászárók homlokzati kialakítását, ideértve azok anyagát és profilkialakítását.

(2) A védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi, településképi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

(3) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védelem nem akadályozza, sőt, a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.

(4) A védelem tárgyát is képező épületrész újjáépítésével járó felújítás esetén, az eredeti állapot korszerű anyagokkal és építéstechnológiákkal újjáépíthető, oly módon, hogy annak településképi megjelenése az újjáépítés során nem változhat.

(5) A védett épületen/építményen semmilyen gépészeti berendezés, tetőfelépítmény, égéstermék-kivezető szerkezet közterületről is látható egysége és kivezetése (kivéve hagyományos, épített kémény) a rendelet hatálya lépését követően nem helyezhető el.

(6) A védett természeti érték esetében gondoskodni kell annak szakszerű növényvédelméről, pótlásáról, szükség szerinti megifjításáról, és folyamatos kertészeti ápolásáról.

22.§ (1) A településképi szempontból meghatározó területekbe nem tartozó és a helyi védelemmel nem érintett ingatlanokon, területén a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas terület.továbbá, az egyes beépítésre szánt területeken fekvő ingatlanok zöldfelületét úgy kell kialakítani, hogy

- a) a telek zöldfelületének legalább 50%-a egy egybefüggő felületet alkosson
- b) növénytelepítések esetén az örökzöld fák és sövények lehetőség szerint kerülendők, tájidegen, invazív növényzet telepítése tilos (a tájidegen, invazív fajok listáját a rendelet 3. függeléke tartalmazza)

(2) Az ingatlan közterülettel határos kerítése lakó- és vegyes területeken

- a) a rendezett utcafronti terepszintől mérten legfeljebb 2m magas, épített kerítés esetén legfeljebb 50cm tömör lábazattal, felette oszlopok, pillérek közt áttört mezővel, vagy nyírt sövénybe rejtett drótfonat lehet,
- b) tömör kerítés csak vegyes területen, vagy zárt sorú beépítés esetén létesíthető,
- c) a kerítés vonala telekhatáron belül is húzódhat
- d) beépítésre nem szánt területen épített kerítés nem létesíthető

14. Információ hordozó felületek elhelyezésének általános szabályai

23.§ A települési környezet egységes elvek szerinti rendezett és esztétikus kialakítása, illetve igényes fenntartása érdekében az információ hordozó felületek közterületen és közterületnek nem minősülő ingatlan

közterületről látható részén (továbbiakban egyéb ingatlan) való elhelyezésére a település önkormányzata előírásokat állapít meg. Az ezen ingatlanokon elhelyezett vagy elhelyezésre kerülő – a talajjal vagy építménnyel szilárdan egybeépített, vagy ideiglenesen rögzített, akasztott – információ hordozó felületek esetében e rendelet szabályait kell alkalmazni, függetlenül az elhelyezett információ hordozó felületek anyagától, annak állandó vagy ideiglenes jellegétől, építési módjától.

24.§ Szentgotthárd Város önkormányzata a 25.§-ban meghatározott célok elősegítése érdekében települési arculattervezést végezhet vagy végeztethet. A települési arculattervezés kiterjedhet a településen lévő információ hordozó felületek kialakításának szabályaira, meghatározva azok anyagát, méretét, kialakítását, elhelyezésének módját. A meghatározott információ hordozó felületek kialakításának szabályai a továbbiakban Egységes Információs Rendszer néven a rendelet 8. mellékletébe csatolva szerepelhetnek.

25.§ (1) A település közigazgatási területén információ hordozó felületet létesíteni önállóan, épülethomlokzaton, kerítésen, támfalon, kéményen, mobil berendezésen, közvilágítási elektromos tartóoszlopon, és egyéb településképi szempontból alkalmas utcabútoron lehet.

(2) Információ hordozó felületek elhelyezése e rendelet szerint *településképi bejelentési eljáráshoz* kötött vagy kötelezettség nélküli lehet a 8.§ (1), (2) szerint.

(3) A rendelet 5. mellékletében meghatározott 1. sz. körzetű közterületeken reklámhordozót elhelyezni csak a település Egységes Információs Rendszerén lehet, melynek részeit az 1. függelék tartalmazza, kivételt képez az autóbuszvárók érkezési és távozási oldalán lévő reklámozásra alkalmas felület,

valamint a saját üzlet (telephely, iroda, vendéglő, stb.) elé kihelyezett 1 db. 1,0 m²-es nagyságot meg nem haladó megállítótábla elhelyezése.

(4) Reklámhordozót elhelyezni – területi egységre vonatkozó előírások figyelembevételével lehet:

(5) Beépítésre nem szánt területeken *településképi szempontból meghatározó területek* kivételével a területen több reklámhordozó elhelyezése is lehetséges legfeljebb egyenként 16 m² felületig, anyagától függetlenül.

(6) A rendelet 5. mellékletében meghatározott területlehatárolások szerinti:

a) az 1. sz. körzetben lévő ingatlanokon az ingatlan közterület felőli telekhatárán a kerítéssel egybeépítve, annak magasságáig, a közterületbe legfeljebb 10 cm-t benyúlva, anyagától függetlenül

aa) az adott ingatlanon/ingatlanban folytatott tevékenység hirdetését, reklámozását szolgáló, több tevékenység esetén tevékenységenként legfeljebb 1db, legfeljebb 2 m² felületű

ab) az ingatlan tulajdonosa által végzett tevékenység hirdetését, reklámozását szolgáló, és az említett esetekben és helyeken folytatott tevékenységhez szorosan kapcsolódó termékek, szolgáltatások hirdetését, reklámozását szolgáló, a tevékenység végzésének tényleges helyétől függetlenül, legfeljebb 2db egyenként legfeljebb 2 m² felületű reklámeszköz elhelyezésére, illetve a tevékenységekhez szorosan kapcsolódó cég- cím- (pl.: logó) és reklámtábla elhelyezésére, van lehetőség

ac) Az aa) – ab) pontban meghatározottakon kívül a körzetben más tevékenységre vonatkozó reklámhordozó elhelyezése tilos!

(7) A 2. sz. körzetben lévő ingatlanokon csak a termálfürdő és a 2. számú körzetben levő szállodát/szállodákat, hirdető reklámfeliratot szabad elhelyezni anyagától függetlenül legfeljebb 8 m²

felületig

(8) A 3. sz. körzetben lévő ingatlanokon az ingatlan közterület felőli telekhatárán a kerítéssel egybeépítve, annak magasságáig, a közterületbe legfeljebb 10 cm-t benyúlva, anyagától függetlenül az adott ingatlanon/ingatlanban folytatott tevékenység hirdetését, reklámozását szolgáló, több tevékenység esetén tevékenységenként legfeljebb 1db, legfeljebb 2 m² felületű

Az ingatlan tulajdonosa által végzett tevékenység hirdetését, reklámozását szolgáló, és az említett esetekben és helyeken folytatott tevékenységhez szorosan kapcsolódó termékek, szolgáltatások hirdetését, reklámozását szolgáló, a tevékenység végzésének tényleges helyétől függetlenül, legfeljebb 2db egyenként legfeljebb 2 m² felületű

reklámeszköz elhelyezésére, illetve a tevékenységekhez szorosan kapcsolódó cég- cím- (pl.: logó) és reklámtábla elhelyezésére, van lehetőség

Ezen kívül egyéb tevékenységre vonatkozóan további 1 db legfeljebb 2 m² felületű reklámhordozó elhelyezése engedélyezett.

c) Az épületek homlokzatain az érintett homlokzat, tűzfalagnál az érintett tűzfal és a kerítés felületének legfeljebb 33 %-ig,

d) Az ingatlanhoz tartozó támfalakon, a támfal felületének legfeljebb 33 %-ig,

(9) Kizárólag az ipari parkban a kéményre vagy szellőztető berendezés kéményszerű kivezetésére, maximum a műtárggyal azonos méretben.

(10) Nem helyezhető el reklámhordozó és hirdető felület:

a) emlékmű, dombormű, képzőművészeti alkotás 3m-es környezetében;

b) iskola, művelődési intézmény

közterületre nyíló részén;

c) ha a terület véderdő, vagy közpark zöldfelülete;

d) ha a kilátást gátolja, ill. a városképi, tájképi látványt rontja.

e) szakrális emléken, templomon, illetve egyéb hitéleti céllal hasznosított épületen

(11) Amennyiben az információ hordozó felületek, különös tekintettel a reklám-, illetve hirdető-berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterületek használatával kapcsolatos szabályokat és követelményeket a *Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról, rendjéről, illetve a közterületek bontásáról és helyreállításáról, valamint a különböző reklámhordozók elhelyezéséről szóló 11/1999. (IV.1.) önkormányzati rendelete* tartalmazza. A közterület-használati szerződés megkötésére csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

15. Információ hordozó felületek elhelyezésének eljárási szabályai

26.§ (1) Mérettől és anyagától függetlenül minden cég- és címtábla, illetve reklámhordozó elhelyezése, műemléki jelentőségű, illetve a helyi védelem alatt álló területen illetve helyi védett épületen, építményen történő elhelyezése, *településképi véleményezési eljárás*hoz is kötött.

(2) Az országos közutak mentén, az önkormányzati közutak, kerékpárutak, vegyes, gyalogos- és kerékpárutak és közforgalomnak átadott utak mentén

elhelyezkedő információ hordozó felületek elhelyezéséhez az (1) bekezdés szerinti eljáráson kívül közútkezelői hozzájárulás is szükséges.

27.§ (1) A információ hordozó felületek és környezetük jó karbantartásáról a információ hordozó felületek tulajdonosai kötelesek folyamatosan gondoskodni.

a) A közterületen lévő, és közterületről látható elhanyagolt, tönkrement információ hordozó felületek eltávolításáról *településképi kötelezési eljárás* keretén belül kell intézkedni.

b) Az elhanyagolt, tönkrement információ hordozó felületek, ha azok e rendelet szempontjából egyéb ingatlanon vannak, és azokat a *településképi kötelezési eljárás* ellenére sem hozzák rendbe, az egyéb ingatlan tulajdonosának kell eltávolítania.

(2) A rendelet hatályba lépését követően a közterületre a rendeletben foglaltaktól eltérően kihelyezett reklámhordozókat a reklámhordozó-tulajdonos *településképi kötelezési eljárásban* történő felszólítása után annak értesítése mellett, a reklámhordozó-tulajdonos költségére és felelősségére el kell távolítani.

(4) Az (1),(2)-ban meghatározott esetekhez kapcsolódóan településképi-védelmi bírság állapítható meg

16. A településképi-védelmi tájékoztatás biztosítása

28.§ (1)A rendeletben foglalt településképi-védelmi követelmények teljesülése érdekében a polgármester a településképi-védelmi követelményekről tájékoztatást ad, a szakmai konzultáció lehetőségét biztosítja.

(2)A polgármester a településképi-védelmi tájékoztatásba a település önkormányzati főépítészt bevonhatja, ebben az esetben a tájékoztatás szakmai konzultáció, amely a

hatályos településrendezési eszközökben található egyéb követelményekre is kiterjedhet.

17. A szakmai konzultáció eljárási szabályai és jogkövetkezménye

29.§ (1) A szakmai konzultáció igényléséhez előzetesen írásos kérelmet kell benyújtani.

(2) Az írásos kérelemnek tartalmaznia kell legalább:

a) a kérelmező alábbi személyes adatait:

aa) nevét

ab) lakóhelye címét, szervezet esetén székhelyét

ac) levelezési címét, ha az a lakóhely, szervezet esetén székhelye címétől eltér

ad) személyi igazolvány számát, szervezet esetén adószámát

ae) telefonszámát, ha van

af) elektronikus levelezési (email) cím elérhetőségét, ha van

b) a kérelemmel érintett ingatlan, ingatlanok a pontos helymegjelölését

ba) helyrajzi számát

bb) címét, ha van, (település, településrész, közterület megnevezését és jellegét(út, utca, tér), házszámát)

c) a kérelemmel érintett ingatlanokon végzendő tervezett tevékenység rövid leírását

(3) A kérelem benyújtására a rendelet 6 mellékletében található 1.sz űrlapon van lehetőség A kérelemnek további kötelező melléklete nincs, az ingatlant és környezetét területet bemutató

(4) A kérelem beérkezése után 8 napon belül a településképvédelmi tájékoztatást

biztosítani kell.

30.§ (1) A szakmai konzultáción a kérelmező felvilágosítást kap az általa kérelmezett ingatlan, ingatlanok tekintetében az e rendeletben foglalt előírásokról és lehetőségekről

(2) A szakmai konzultációról, a tájékoztatás tartalmáról írásos emlékeztető készül, amelyet mindkét fél a tájékoztatás megtörténtét igazolóan aláír

(3) Az emlékeztető három példányban készül, amelyből egy a kérelmezőt illeti meg

(4)A (2) bekezdés szerinti emlékeztetőben rögzített nyilatkozatok kötik a települési önkormányzatot a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárás során, amíg a települési önkormányzat e rendeletét bármely okból nem módosítja, vagy a kérelemmel érintett ingatlanok, ingatlanoknak a területileg illetékes földhivatalnál vezetett telekkönyvi állapottában módosulás nem történik.

18. A településképi bejelentéshez kötött tevékenységek

31.§ (1)A rendeletben foglalt településképvédelmi követelmények teljesülése érdekében a polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le.

(2)A polgármester az építészeti szakmai szempontok érvényesülése érdekében a bejelentési eljárásba a település önkormányzati főépítészt bevonhatja.

32.§ (1) Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsoroltak szerint építési engedély nélkül

végezhető építési munkák közül:

- a) A nettó 20,0 m² alapterületet az építési tevékenységet követően sem meghaladó méretű kereskedelmi, szolgáltató, illetve vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén.
- b) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel és egyéb ilyennek minősíthető építmények építése, illetve elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
- c) Közterületről látható nem emberi tertőzkodásra szolgáló építmény építése, bővítése esetén, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot vagy a 4,5m gerincmagasságot.
- d) Megfelelőség igazolással vagy teljesítmény-nyilatkozással és jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkező építményszerkezetű, vagy tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, vagy legalább 5 napig, de legfeljebb 180 napig fennálló rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatónyos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, kiállítási, vagy elsősegélynyújtást biztosító, valamint előadás, sportrendezvény tartására stb. szolgáló építmény építése.
- e) Közterületről látható növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek alapterülete és legmagasabb pontja az építési tevékenység után meghaladja: beépítésre nem szánt területen a nettó 100,0 m² alapterületet vagy a 4,5m-t a beépítésre szánt területen a nettó 25,0 m² alapterületet vagy a 4,5 m-t.
- f) A közterületről látható 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, illetve a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes

folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő építmény bővítése esetén.

- g) Utasváró fülke építése, építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő, tároló, közterületről látható területen történő elhelyezése esetén.
- h) Temető területén sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot

(2) A város teljes közigazgatási területére vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének megváltoztatása esetén, ha:

- a) az új rendeltetés miatt a parkolóigény növekszik
- b) lakás rendeltetés más rendeltetésre változik, vagy lakás rendeltetés alakul ki
- c) meglévő rendeltetés ipari, kereskedelmi, gazdasági, vendéglátó, egészségügyi rendeltetésre változik

(3) Szentgotthárd város teljes közigazgatási területére vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni, ha közforgalom előtt megnyitott parkoló létesül

19. A településképi bejelentési eljárás lefolytatása

33.§ (1) A településképi bejelentési eljárás kezdeményezéséhez írásos kérelmet kell benyújtani.

(2) Az írásos kérelemnek tartalmaznia kell legalább:

- a) a kérelmező alábbi adatait:

aa) nevét
ab) lakóhelye címét, szervezet esetén székhelyét
ac) levelezési címét, ha az a lakóhely, szervezet esetén székhely címétől eltér

ad) személyi igazolvány számát, szervezet esetén adószámát

ae) telefonszámát, ha van

af) elektronikus levelezési (email) cím elérhetőségét, ha van

b) a kérelemmel érintett ingatlan, ingatlanok a pontos helymegjelölését

ba) helyrajzi számát

bb) címét, ha van, (település, településrész, közterület megnevezését és jellegét (út, utca, tér),

házsámát)

(3) a kérelem benyújtására a rendelet 6 mellékletében található 2.sz űrlapon van lehetőség

(4) a kérelemhez mellékelni kell

a) a 31. §, 32.§ szerinti építési munkák esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített

aa) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról

ab) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,

ac) (szükség szerint) alaprajzot,

ad) (szükség szerint) homlokzatot, valamint

ae) amennyiben az építmény az utcaképből megjelenik – utcaképi vázlatot,

b) a 32.§ szerinti rendeltetés-módosítások esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített

ba) műszaki leírást, mely ismerteti

az új rendeltetésnek megfelelő (terület)használat, illetve technológia jellemzőit, a rendeltetés-módosítás következtében – a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat,

bb) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,

bc) (szükség szerint) alaprajzot, valamint

bd) (szükség szerint) homlokzatot vagy a közterületről látható felületek változtatását bemutató látványtervet, fotómontázst,

c) a 26.§ szerinti információ hordozó felületek elhelyezések esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített

ca) műszaki leírást,

cb) közterületi elhelyezés esetén M=1:500 méretarányú, a közműszolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett –helyszínrajzot,

cc) a reklámberendezés elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását,

cd) az építmény érintett részletét, 1 m²-t meghaladó felületű berendezés esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot, valamint

ce) látványtervet vagy fotómontázst.

d) a 33.§ szerinti közforgalom előtt megnyitott parkoló esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített a 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről 42.§ ban előírtakat igazoló

da) műszaki leírást, mely ismerteti a tervezett parkolófelület műszaki megoldásait a szomszédos és a környező

ingatlanokat érintő – változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat, különös tekintettel a csapadékvíz kezelés módjára és technológiai megoldására,

db) helyszínrajzot az ingatlanon, ingatlanokon lévő épületek, építmények, közművek és műtárgyaik, a meglévő és tervezett fás szárú növényzet, illetve a szomszédos ingatlanokon lévő - ideértve a csatlakozó közterületeket is - épületek, építmények, közművek és műtárgyaik, és a terepviszonyok feltüntetésével

dc) (szükség szerint) alaprajzot,

dd) a parkolófelületnek a csatlakoztatni kívánt közterületekre is kiterjedő forgalomtechnikai tervét

34.§ (1) A polgármester a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozatban

a) a tervezett építési tevékenységet, információ hordozó elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatást – feltétel meghatározásával vagy anélkül – tudomásul veszi, ha a bejelentés

aa) megfelel a 33.§-ban meghatározott követelményeknek, és

ab) a tervezett építési tevékenység vagy rendeltetésváltoztatás illeszkedik a településképhez és megfelel e rendelet szerinti településképi követelményeknek, a tervezett információ hordozó felület elhelyezése illeszkedik a településképhez, megfelel a településképi követelményeknek,

b) megtiltja az építési tevékenységet, információ hordozó felület elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését, és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés

ba) nem felel meg a 34.§-ban meghatározott követelményeknek, vagy

bb) a tervezett építési tevékenység vagy rendeltetésváltoztatás nem illeszkedik a településképhez, vagy nem felel meg a településképi és rendeltetésváltozás esetén a településrendezési eszközben foglalt követelményeknek, információ hordozó felület elhelyezése esetén nem illeszkedik a településképhez, nem felel meg a településképi követelményeknek vagy nem felel meg a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek.

(2) A 34.§ szerinti tevékenység a bejelentés alapján – az (1) bekezdés szerinti határozat birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

35.§ A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását. Amennyiben a bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, vagy ha a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta illetve ha azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal,

a) a 41.§ szerint jár el, vagy

b) reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a megyei kormányhivatalt.

20. A településképi véleményezéshez kötött tevékenységek

36.§ (1) A rendeletben foglalt településképi védelmi követelmények teljesülése érdekében a polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le.

(2) A polgármester az építészeti szakmai szempontok érvényesülése érdekében a véleményezési eljárásba a település önkormányzati főépítészt bevonhatja.

37. § E rendlet értelmezésében településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az 17.§-ban meghatározott az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint építési engedély köteles esetekben, amennyiben

- a) a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, és
- b) összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető

21. A településképi véleményezési eljárás lefolytása

38. § (1) A településképi véleményezési eljárás kezdeményezéséhez írásos kérelmet kell benyújtani, és a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre (ÉTDR) feltölteni, melyhez a polgármesternek, vagy az eljárásba bevon önkormányzati főépítésznek hozzáférést kell biztosítani.

(2) Az írásos kérelemnek tartalmaznia kell legalább:

- a) a kérelmező alábbi adatait:
 - aa) nevét
 - ab) lakóhelye címét, szervezet esetén székhelyét
 - ac) levelezési címét, ha az a lakóhely, szervezet esetén székhely címétől eltér
 - ad) személyi igazolvány számát, szervezet esetén adószámát
 - ae) telefonszámát, ha van
 - af) elektronikus levelezési (email) cím elérhetőségét, ha van
- b) a kérelemmel érintett ingatlan, ingatlanok a pontos helymegjelölését

ba) helyrajzi számát

bb) címét, ha van, (település, településrész, közterület megnevezését és jellegét (út, utca, tér), házsámát)

(3) a kérelem benyújtására a rendelet 6 mellékletében található 3.sz úrlapon van lehetőség

(4) a kérelemhez mellékelni kell

a) a 37.§ szerinti építési munkák esetében – megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített

aa) műszaki leírást a telepítésről és az építészeti kialakításról

ab) helyszínrajzot a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,

ac) (szükség szerint) alaprajzot,

ad) (szükség szerint) homlokzatot, valamint

ae) amennyiben az építmény az utcaképből megjelenik – utcaképi vázlatot,

af) épület egészének, vagy egyes részeinek színének megváltoztatása esetén színezési tervet

39. § (1) A polgármester a kérelem beérkezését követően

- a) településképi véleményt ad, vagy
- b) haladéktalanul bekéri az önkormányzati főépítész szakmai álláspontját

(2) A véleményezési eljárás során álláspontjuk kialakításához a véleményezésben részt vevők vizsgálják

a) a településképi követelményeknek való megfelelést, területi védelem alatt álló ingatlan esetében a környezetbe illeszkedés, a beépítés vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelmét településképből való illesztését, a helyi építészeti érték védelmének érvényre juttatását, azokra gyakorolt hatását,

b) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,

c) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását.

40.§ (1) A polgármester a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül megküldi véleményét a kérelmezőnek, továbbá véleményét elektronikus formában feltölti az elektronikus tárhelyre.

(2) A polgármester véleményében

a) engedélyezésre – feltétel meghatározásával vagy feltétel nélkül – javasolja a tervezett építési tevékenységet, vagy

b) engedélyezésre nem javasolja a tervezett építési tevékenységet, ha

ba) a kérelem vagy melléklete nem felel meg a 41.§-ban meghatározottaknak, vagy

bb) a tervezett építési tevékenység nem felel meg a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeknek.

(3) A polgármester véleménye tartalmazza:

a) a kérelmező (építető) adatait,

b) a tervezett építési tevékenység rövid leírását, helyét, címét és a telek helyrajzi számát,

c) a (21) bekezdés szerinti véleményét és annak részletes indokolását.

(4) A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

22. A településképi kötelezés

41.§ A polgármester a rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében az Általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szabályai alapján – hivatalból vagy kérelemre – kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki.

42.§(1) Ha az ingatlan tulajdonosa, az

információ hordozó felület elhelyezője a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette, az önkormányzat polgármestere felhívja az ingatlan tulajdonosának, illetve az információ hordozó felület elhelyezőjének figyelmét a jogszabálysértésre,

(2) önkormányzati hatósági döntéssel - a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére,

a) elmulasztott *településképi bejelentési eljárás* megkezdésére legfeljebb 15 naptári napon megállapítva

b) a rendelet szabályai szerint nem megfelelő, vagy a településképi bejelentési eljárás során meghatározott feltételeknek nem megfelelő információ hordozó felületek esetén, azok eltávolítására, helyreállítására, felújítására, rendeletnek megfelelő átalakítására vonatkozóan legfeljebb 30 naptári napon megállapítva,

c) a rendelet szabályai szerint nem megfelelő, vagy a településképi bejelentési eljárás során meghatározott feltételeknek nem megfelelő épületek, építmények esetén, a rendelettel ellentétes állapot megszüntetésére vonatkozóan legfeljebb 180 naptári napon meghatározva

23. A településképi-védelmi bírság

43.§ (1) A polgármester a településképi követelmények 41.§, 42.§ szerinti hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlantulajdonossal szemben 1 000 000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településképi-védelmi bírság kiszabását rendelheti el.

(2) A bírság kiszabásánál figyelembe veendő mérlegelési szempontok:

- a) a jogellenes tevékenység súlya és a felróhatóság mértéke,
- b) a bírságnak ugyanazon mulasztás esetén történő ismételt kiszabása esetén az előző bírságok száma és mértéke

(3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott döntés ellen a kézhezvételtől számított 8 napon belül a település polgármesteréhez benyújtott, a települési önkormányzat Képviselő-testületének címzett fellebbezésnek van helye. A fellebbezésről a Képviselő-testület a beérkezést követően, soron következő – de legalább 15 nappal később tartandó – képviselő-testületi ülésén dönt.

44.§ (1) A kiszabott településképi bírságot a jogerőre emelkedéstől számított 30 napon belül átutalással vagy postai készpénzutasítással megfizetésre kell megfizetni.

(2) A településkép-védelmi bírság az önkormányzat bevételeit képezi.

(3) A településkép-védelmi bírságból befolyó összeget az önkormányzat csak településkép-védelmi támogatás céljára fordíthatja.

(4) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

24. A településkép-védelmi támogatás

45.§.(1) A település önkormányzata e rendelet 2. mellékletében felsorolt, helyi védelemmel érintett területek, épületek, épületegyüttesek, építmények, azok szűkebb környezete, illetve tartozékaik karbantartása, felújítása, rekonstrukciója érdekében végzett munkák költségeit a *településkép-védelmi támogatás* (a

továbbiakban: Támogatás) odaítélésével segítheti.

(2) A „Támogatás”-ra fordítható keretösszeg előirányzata az Önkormányzat éves költségvetésében szerepel.

46.§ (1) A „Támogatás”-t pályázat útján lehet igénybe venni.

(2) A pályázatot évente egyszer, az éves költségvetés jóváhagyását követően a település Képviselő-testülete írhatja ki.

(3) A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a tervezett beruházás kapcsán lezajlott *településképi bejelentési eljárás* dokumentációjának másolatát, és az eljárás során kapott véleményt
- b) az építési engedélyhez kötött munka esetén: az építési engedélyezési tervdokumentációt és a jogerős engedélyezési határozatot;
- c) a tervezett beruházás megvalósításához készült tételes árazott költségvetést, vagy tételes kivitelezői árajánlatot
- d) a tervezett beruházásban megpályázott munka elkészülésének tervezett kezdési és befejezési idejét;
- e) a megpályázott pénzüsszeg megjelölését, felhasználásának tervezett módját és határidejét;
- f) előzetes kötelezettségvállalást arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel.

(4) A pályázati kiírás a (3) bekezdésben foglaltakon túlmenően további feltételeket is előírhat.

(5) Az elbírálásra a jegyző előterjesztést tesz. A beérkezett pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el. Az elbírálásban az önkormányzat főépítésze is részt vehet.

47.§.(1) A pályázat alapján vissza nem térítendő támogatás, illetve kamatmentes kölcsön nyerhető el; a nyertes pályázókkal szerződést kell köni. A kölcsön maximális futamideje 36 hónap.

(2) A 48.§.(5)-ben megjelölt bizottság határozza meg, hogy az egyes pályázók a vissza nem térítendő támogatást, a kamatmentes kölcsönt, vagy a két támogatási formát milyen arányban kapják. A képviselő-testület által e támogatásra jóváhagyott éves keretösszeg legalább 33 %-át kamatmentes kölcsönként kell felhasználni.

(4) A támogatási megállapodásnak tartalmaznia kell a megítélt pénzüsszeg felhasználásának módját, határidejét, feltételeit, az ellenőrzés szabályait, a törlesztés határidejét, feltételeit.

XI. Fejezet – Vegyes és záró rendelkezések

25. Hatálybalépés

48. § Ez a rendelet az elfogadásától számított 15. napon lép hatályba.

26. Átmeneti rendelkezések

49.§ E rendelet alkalmazásait az elfogadáskor folyamatban lévő, és a hatályba lépésig le nem zárult ügyekben is alkalmazni kell.

27. Hatályon kívül helyező rendelkezések

50.§ A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti:

a) A Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének A közterületek használatáról, rendjéről, illetve a közterületek bontásáról és helyreállításáról,

valamint a különböző reklámhordozók elhelyezéséről szóló 11/1999. (IV.1.)

önkormányzati rendelet

1.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

“ a város területe – a rendelet alkalmazása szempontjából – a közterület-használatának szempontja szerint 2 körzetre (“A” és “B”), (az 1. melléklet szerint)”

b) Hatályát veszti A Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének A közterületek használatáról, rendjéről, illetve a közterületek bontásáról és helyreállításáról, valamint a különböző reklámhordozók elhelyezéséről szóló 11/1999. (IV.1.) önkormányzati rendelet 19-22.§, és a 3. – 5. melléklete; a Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő – testületének Szentgotthárd városképe és történelme szempontjából meghatározó épített környezet védelméről szóló 23/2000.(VI.29.) Önkormányzati rendelet; a Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2013.(XII.19.) önkormányzati rendelete a szentgotthárdi településképi bejelentési eljárás szabályozásáról

Kihirdetve: 2018. március 1-én.

Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 6/2018. (III.1.)
önkormányzati rendelete
Szentgotthárd Város Önkormányzatának
vagyonáról

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.42. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás és az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

Szentgotthárd Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32.

cikk (2) bekezdésében, a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.42. § (1) bekezdésben és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§, valamint a 143. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3.§. (1) 6. pontja, a 13.§ (1), valamint a 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglaltakat, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezéseit – az alábbi rendeletet alkotja meg az önkormányzat vagyonáról.

1. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Szentgotthárd Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő

a) ingatlan és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon), továbbá

b) a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, illetve a közhasznú társaságban és gazdasági társaságban az Önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre (a továbbiakban: portfólió vagyon).

c) Szentgotthárd Város önkormányzatára, az önkormányzati vagyon kezelőire, hasznosítóira, használóira, és az önkormányzat szerveire

d) Az önkormányzati tulajdonú lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre e rendelet szabályait csak a lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó helyi rendeletekben nem szabályozott kérdésekben kell alkalmazni

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya

a) a nemzetiségi önkormányzatok vagyonjuttatására;

b) Az Önkormányzat költségvetési intézményeinek működési célú pénzeszköz átvételével kapcsolatos döntésre.

(3) Ezen rendelet szabályait csak akkor kell alkalmazni a közterületek tulajdonjogot nem érintő hasznosítására, ha a Képviselő-testület egyéb rendelete eltérően nem rendelkezik.

2. Az önkormányzati vagyon

2. § Az önkormányzati vagyon

a) törzsvagyomból,

b) üzleti vagyomból áll.

3. § (1) Az Önkormányzat vagyona forgalomképeség alapján:

a) forgalomképtelen

b) korlátozottan forgalomképes [a) és b) együttesen: törzsvagyon]

c) forgalomképes üzleti vagyon

(2) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati

a) vagyont nem lehet elidegeníteni,

b) vagyont nem lehet megterhelni (kivéve a vagyonkezelői jogot és a jogszabályon alapuló használati vagy szolgalmi jogot),

c) vagyonon dologi jog nem létesíthető,

d) vagyonon osztott tulajdon nem létesíthető.

(3) A forgalomképtelen besorolást kapott vagyontárgyra e rendelet hatályba lépése után a (2) bekezdésben meghatározott tartalommal kötött szerződés semmis.

(4) A korlátozottan forgalomképes vagyon felett törvényben vagy e rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

(5) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy és vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, valamint egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történik.

4. § Az önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó tulajdon vagy

forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes.

5. § Az önkormányzat üzleti vagyona körébe a forgalomképes vagyonelemek tartoznak.

Az önkormányzat törzsvagyona

6. § Az önkormányzat törzsvagyona azok a vagyonelemek tartoznak, amelyek közvetlenül kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgálják és amelyet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§ (2) bekezdése állapít meg.

7. § (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona

- a)** a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonból, és
- b)** a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonból áll.

(2) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon alatt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 5. § (3) bekezdése szerinti vagyont kell érteni.

(3) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon alatt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 5. § (4) bekezdése szerinti vagyont kell érteni az alábbiak szerint:

- a)** a nemzeti vagyonról szóló törvény 2. mellékletében meghatározott vagyonelemek.
- b)** az e rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonnak minősített önkormányzati vagyonelemek.

(4) Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyona, melynek önkormányzati tulajdonban történő megőrzése hosszú távon indokolt:

- a)** szentgotthárdi 15 hrsz-ú, kivett színház megnevezésű ingatlan,
- b)** szentgotthárdi 25/1 hrsz-ú, kivett termálkút megnevezésű ingatlan
- c)** szentgotthárdi 2607 hrsz-ú, kivett templom megnevezésű ingatlan

d) szentgotthárdi 26 hrsz-ú, kivett Polgármesteri Hivatal

e) szentgotthárdi 16; 23/1; 23/2; 23/3; 24; 25/3 hrsz. (Várkert területe)

8. § (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona a különböző jogszabályokban felsorolt vagyonelemek jelentik.

(2) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyat elidegeníteni, használati jogot átengedni, gazdasági társaságba vinni csak a képviselő-testület által meghatározott funkció biztosítása mellett és kizárólag a képviselő-testület döntésével lehet.

(3) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonhoz tartozó dolgok használatára, hasznosítására és elidegenítésére vonatkozó korlátozások.

a) Közművek:

A közműveket az önkormányzati részesedéssel az e célra létrehozott gazdálkodó szervezet útján működtetheti (apportálhatja).

b) Intézmények, középületek:

Az intézmények és középületek az adott intézményi feladat, illetve középület esetén a közfeladat ellátásáig nem idegeníthetőek el. Nem idegeníthető el adott intézmény és középület akkor sem, ha az intézményi, illetve a közfeladat ellátása csak ideiglenesen szünetel. A használat és a hasznosítási jog is csak 1 évnél rövidebb időszakra ruházható át.

c) Műemlékek:

Az önkormányzat tulajdonába kerülő műemlék épületek elidegenítéséhez, megterheléséhez, kezelői joga átruházásához, használati, vagy bérleti joga gazdasági társaságba való beviteléhez az illetékes miniszter hozzájárulása is szükséges.

d) Védett természeti területek:

Az önkormányzat tulajdonába kerülő védett természeti területek elidegenítéséhez, kezelői vagy használati

jogának átadásához az illetékes miniszter engedélye is szükséges.

e) Muzeális emlék:

A muzeális emlék elidegenítéséhez a művelődési és közoktatási miniszter hozzájárulása szükséges.

f) Temetők:

A temető céljára használt földterületeket a temetkezési cél fennállásáig, továbbá a temető jogszabály szerinti megszüntetéséig nem idegeníthető el, nem terhelhető, vállalkozásba, társulásba nem vihető.

g) Erdők:

Értékesítésére tulajdonközösség megszüntetése céljából egyszerű, egyéb esetekben minősített többségű döntéssel van lehetőség.

h) Sportpályák , sportcélú

létesítmények:

Sportpálya és sportcélú létesítmény értékesíthető különösen a sportlétesítményt működtető sportegyesület megszűnése esetén, továbbá abban az esetben, ha a sportpályán és sportcélú ingatlanon előre meghatározott, kiemelt jelentőségű és a város érdekeit szolgáló sportcélú beruházást kívánnak megvalósítani. A tulajdonjog átruházása csak akkor lehetséges, ha a területet annak teljes terjedelmében továbbra is sport- illetve esetleg szabadidős tevékenységre illetve ezek kiszolgálására szolgáló létesítmények, építmények elhelyezésére használják. A sportpálya- és sportcélú ingatlan gazdálkodó szervezet részére csak akkor idegeníthető el, ha az legalább 51 %-ban önkormányzati részvétellel működő gazdasági társaság vagy szentgotthárdi székhelyű, első sorban a Sportról szóló 2004. évi I. tv. 16.§ (1) bek. szerinti sportegyesület. Sportpálya és sportcélú létesítmény átadásáról csak minősített többséggel lehet dönteni.

(4) Vagyontárgyat forgalomképes egyéb vagyonná a képviselőtestület döntésének megfelelően rendelet módosítással lehet átminősíteni.

3. Az önkormányzat üzleti vagyona

9. § Az önkormányzat üzleti vagyontól jelenti mindazon vagyont, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyónába.

10. § Az önkormányzat üzleti vagyona forgalomképes.

3. A tulajdonosi jogok gyakorlója, hatáskörök

11. § (1) A helyi önkormányzatot - a jogszabályban meghatározott eltérésekkel megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

(2) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület, illetve átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolják. A tulajdonosi jogokat gyakorló az Önkormányzat vagyontól használati szerződéssel, e rendelet keretei között bízhatja másra.

12. § [A vagyontól értékelése a tulajdonosi jogok gyakorlásakor]

(1) A vagyontól értékének meghatározásakor általában az adott vagyontól az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.

(2) A vagyontól értékesítésekor (beleértve az értékpapírokat is) a vagyontól piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges.

Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyontól érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy általában az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.

(3) Önkormányzati tulajdonban álló vagyontól nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság, illetve közhasznú szervezet részére történő szolgáltatásakor a vagyontól tárgy csak a könyvvizsgáló által megállapított értéken vehető figyelembe.

(4) A használat, vagy hasznosítási jog átengedésekor az ellenérték meghatározásakor a használat, vagy

hasznosítási jog piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges.

A használat, illetve a hasznosítási jog átengedésére vonatkozó tulajdonosi jogok gyakorlására a piaci érték alapján kerülhet sor.

13. § Az e rendeletben foglalt előírások teljesítéséről, különösen a tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletnek való megfeleléséről- az e témában végrehajtott ellenőrzés megállapításai alapján - a jegyző évente tájékoztatja a képviselőtestületet.

14. § (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonról a 147/1992. (XI.6.) Korm. sz. rendelet alapján felvezetett ingatlankatasztert a Polgármesteri Hivatal vezeti.

(2) Az ingatlan való állapotában, értékében bekövetkezett változást a költségvetési intézmény, vállalat és egyéb gazdálkodó szerv, valamint a megbízás alapján eljáró vagyonkezelő a változástól számított 90 napon belül, de az éves zárasi munkákhoz igazodóan haladéktalanul köteles a vagyon-nyilvántartónak jelenteni.

Az egyes tulajdonosi jogok

15. § [Vagyon elidegenítése]

(1) Vagyont értékesíteni 25 millió Ft értékhatár felett versenyeztetés útján lehet legalább egy megyei, vagy országos lapban történő hirdetéssel.

A versenyeztetés a Képviselő-testület döntése alapján nyilvános, vagy zártkörű.

Vagyont értékesíteni a versenyeztetésen a legjobb ajánlatot tévő részére lehet.

(2) -25 millió Ft alatti értékű vagyontárgyakra kiírt versenyeztetés esetén a pályázati kiírást a helyben szokásos módon kell közzétenni. Helyben szokásos mód: helyi újságban, Városi TV-ben., az önkormányzat honlapján, Polgármesteri Hivatal I. emeleti hirdetőabláján való közzététel – mely módok közül legalább 2 helyen kell a hirdetményt közzétenni.

(3) Mellőzni lehet a versenyeztetést

a) tulajdonosi közösség megszüntetése, telekhatár-rendezés, csere esetén, valamint
b) az önkormányzat kiemelt fontosságú, stratégiai célú beruházásai megvalósításához szükséges elidegenítés esetén, ha a szerződő partner legalább 51 % önkormányzati részvétellel működő gazdasági társaság, valamint az ipari park területén lévő építési terület értékesítése esetén, amennyiben az értékesítésre kerülő vagyontárgy egyedi bruttó forgalmi értéke a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI Tv. 13§. (1) bekezdése szerint meghatározott értéket nem haladja meg.

A

versenyeztetés egyes formái

16. § A pályázati eljárás típusai

(1) A pályázatok főszabályként nyilvánosak.

(2) Zártkörű pályázat esetén legalább 3 helyről kell ajánlatot kérni.

(3) Nyilvános pályázat helyett csak akkor írható ki zártkörű pályázat, ha

a) a vagyontárgy nyilvános pályáztatásának reális, tervezett költségei meghaladnák a vagyontárgy forgalmi értékét, vagy a korábbi nyilvános pályázat – érdeklődés hiányában- két alkalommal eredménytelenül zárul,

b) az önkormányzat a közszolgáltatás zavartalan ellátásához fűződő érdeke, vagy az üzleti titok megóvása azt indokoltá teszik,

c) a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.

(4) A pályázat módjáról a kiírásról történő döntés alkalmával kell rendelkezni. Külön rendelkezni kell arról, hogy a pályázatot megelőzi-e előminősítő eljárás, a pályázat egy-, vagy többfordulós,

valamint arról, hogy alternatív ajánlat tehető-e, illetve a bánatpénz mértékéről. E kérdésekre a részletes pályázati kiírásban is ki kell térni.

(5) Nyilvános pályázat során is - speciális feltételek meghatározásával - szűkíthető a pályázók köre, ha az szakmai érdekből vagy versenyszempontból indokolt.

(6) A zártkörű pályázatra - ha e rendelet másként nem rendelkezik - a nyilvános pályázatra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

(7) A kiíró a pályázat kiírása tárgyában hozott döntésével egyidejűleg az alábbi döntések meghozatalára is köteles:

a) a pályázat nyertesének - illetve, ha az indokolt az 1-3. helyezett - megállapítására és kihirdetésére,

b) a pályázat nyertesével kötendő szerződés aláírása pontos időpontjának meghatározására,

c) a pályázat eredménytelenné nyilvánítására,

d) a pályázat eredménytelenségének megállapítása esetén új pályázat kiírására.

(7) A pályázat eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb 7 munkanapon belül írásban kell közölni valamennyi ajánlattevővel.

(8) A pályázati eljárás eredményeként azzal a pályázóval köthető szerződés, aki a pályázatot megnyerte. Ha a nyertes nem köt szerződést, ezt követően a 2., ennek visszalépése illetve szerződés alá nem írása esetében a 3. helyezettel is megköthető.

(9) A pályázat nyertese az, aki az Önkormányzat kiírásában foglalt szempontoknak és az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette.

(10) Az önkormányzati vagyon értékesítésére,

hasznosítására, kezelésbe adására vonatkozóan a felek a megkötendő szerződés tartalmát a közzétett pályázati feltételek, illetve a pályázatot megnyert ajánlattevő ajánlata alapján alakítják ki. A szerződésben szerepeltetni kell az önkormányzat érdekeit szolgáló kikötéseket, az esetleges biztosítékokat és mellékkötelezettségeket, továbbá lehetővé kell tenni a szerződés teljesítésének ellenőrizhetőségét és a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén alkalmazható szankciókat.

(11) A szerződést a pályázat elbírálásáról történt értesítéstől számított lehető legrövidebb időn belül - lehetőleg az ajánlati kötöttség időtartama alatt - kell megkötni.

(12) A pályázat kiírásakor bánatpénzt kell kikötni, melynek mértéke a meghirdetett vételár legalább 5, maximum 10 %-a. A bánatpénz az ajánlattevő vételi szándéka komolyságának bizonyítására szolgál. A bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az Önkormányzat számlájára és az átutalásról szóló igazolást az ajánlathoz mellékelni

kell. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a vételárban beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze a pályázat ügyében való döntést követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

Amennyiben a pályázat alapján szerződéskötésre jogosult ajánlattevő a szerződést önhibájából nem köti meg illetve a vételárat a szerződés szerint nem fizeti meg vagy egyéb módon a szerződést megszegi és a szerződés erre tekintettel megszűnik, a befizetett bánatpénz visszafizetésére a befizető ajánlattevő nem tarthat igényt.

17.§ (1) Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése - a szerződéskötésre nyitva álló határidőben meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a soron következő pályázóval - azonos feltételek mellett - szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

(2) A nyertes pályázó helyébe lépő pályázóval csak akkor köthető szerződés, ha a pályázati kiírás erre lehetőséget adott és

a) a pályázat eredményének közlésekor a 2. és 3. helyre rangsorolt ajánlattevőt erről külön értesítették, továbbá

b) a szerződésnek a kiíró által történő - az (1) bekezdésben foglalt okok miatti - felmondása vagy attól történő elállása esetén az a) pontban

foglaltakon túl, a szerződéskötéstől számított 6 hónap még nem telt el.

18. § [Versengő ajánlatkérés]

A versengő ajánlatkérés esetén a zártkörű pályázatra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azzal, hogy

a) nincs pályázati felhívás (hirdetmény, kiírás),

b) az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőt úgy kell megállapítani, hogy az ajánlattevőnek legalább 15 nap álljon rendelkezésre ajánlata kidolgozására,

c) az ajánlatkérés tényét az elbírálásra vonatkozó döntést a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

19. § [Az árverés]

(1) Az önkormányzat dönthet úgy, hogy az ingatlan és ingó vagyont, vagyoni értékű jogot árverés útján értékesíti. A döntéssel egyidejűleg meg kell jelölni az árverést

vezető személyét, a kikiáltási árat, továbbá azt, hogy az eredeti kikiáltási árat el nem érő vételi ajánlat esetén a kikiáltási ár leszállítható-e. Ez utóbbi döntést a kiíró köteles titkosan kezelni.

(2) A kiíró az árverés lebonyolítására más szervet vagy személyt is megbízhat.

20. § (1) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe sorolt vagyont.

(2) Feltételekkel lehet értékesíteni - a 8.§.(2) bekezdésben meghatározottak szerint- az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe sorolt vagyont.

20./A § (1) A képviselő-testület a belterületi ingatlanok esetében független forgalmi értékbecslés alapján dönt a vagyont értékesítéséről.

(2) Külterületi mezőgazdasági művelési ágú ingatlan /Termőföld/ értékesítése esetén az alábbi számítási módszert kell alkalmazni:

$$F_a = \frac{A \times P \times IR \times M_a}{i}$$

ahol: F_a = a termőföld ajánlati ára (Ft),
 A = a termőföld kataszteri tiszta jövedelme (Ak), P = a termőföld 1 Ak-ra jutó normatív jövedelme étkezési búza kg-ban (Vas megye 31,8 kg/Ak), IR = a gabonafélék meghirdetett intervenciósi ára (Ft/100kg), M_a = művelési ág szerinti szorzó, i = tőkésítési kamatláb/2 (%). A Korm. R-ben meghatározott értékek a döntés időpontjában értendők.

(3) Külterületi erdő művelési ágú ingatlan értékesítése esetén az erdővagyon értéke: az erdőterület (föld) értékének az ötszöröse + az erdő állomány értékének (kitermelési érték) összege..

(4) Az erdőterület értékének meghatározása

A földrészleten belül elhelyezkedő erdőrészletek területe és ezen belül a főállományt alkotó fafaj szerinti célállomány és annak fatermő képessége az ERTI-féle hat fatermési osztálynak megfelelően kerül meghatározásra a Rendelet 1. melléklet szerinti 1. sz. Táblázatában foglalt értékek szerint.

(5) Az erdőállomány értékének meghatározása

Az erdőállomány értéké, a Rendelet 1. melléklet 2. vagy 3. táblázatában foglaltak szerinti számítás alapján kell megállapítani aszerint, hogy a 2. Táblázat alapján kell kiszámolni az erdőállomány értékét, ha az erdő életkora nem haladja meg a táblázat szerinti életkort. A 3. táblázat alapján kell kiszámolni az erdőállomány értékét, amennyiben, a faállomány életkora a 2. táblázatban jelzett életkort meghaladja.

(6) A képviselő-testület döntése alapján az értékesítésre kerülő vagyon értékhatárra tekintet nélkül pályáztatható.

(7) A képviselő-testület különösen nagy értékű, a város közszolgáltatását lényegesen befolyásoló, vagy a település közvéleményét különösen érdeklő vagyon értékesítését népszavazáshoz kötheti.

21. § (1) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni a nemzeti vagyonról szóló törvény 13. § (3)-(7) bekezdése alapján lehet.

(2) E szabályokat nem kell alkalmazni a pénzvagyonra, valamint a követelésekre és fizetési kötelezettségekre.

a. 22
. §

[A
va
gy
on
m
eg
te
rh
el
és
e]

(1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona nem terhelhető meg.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a forgalomképtelen törzsvagyon megterhelhető:

a) vagyonkezelői joggal

b) jogszabályon alapuló használati joggal vagy szolgálommal.

(3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának megterhelhetőségét a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében törvények határozzák meg.

(4) Az önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonára a 12. § -ban meghatározottakat kell alkalmazni.

(5) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona megterhelhető.

(6) A vagyon megterhelése - értékhatár nélkül - a képviselő-testület joga.

(7) Az önkormányzat vagyonának megterhelésével kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatokra - az elidegenítési és terhelési tilalmak törlése kivételével - a képviselő-testület jogosult.

(8) A közmű szolgálat alapításához, közmű építéséhez szükséges hozzájárulás megadása a polgármester hatáskörébe tartozik.

b. 23
. §
[A
va
gy
on
vá
lla

lk
oz
ás
ba
vit
el
e,
va
gy
on
a
vá
lla
lk
oz
ás
ba
n]

(1) Az önkormányzat saját felelősségére vállalkozási tevékenységet folytathat.

(2) Az önkormányzat vállalkozása a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

(3) Az önkormányzat olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

(4) Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság legfőbb szervében tulajdonosi képviseleti joggal megbízott képviselője a gazdasági társaság legfőbb szervének döntéseiről a képviselő-testületet évente két alkalommal -január 15. és szeptember 15.határidővel- tájékoztatni köteles.

24. § (1) Az önkormányzat forgalomképtelen vagyona vállalkozásba nem vihető be.

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona a (3) és (5)-(6) bekezdésekben foglaltak betartása mellett vihető a vállalkozásba.

(3) Az intézmények és középületek, a műemlék épületek, a védett természeti értékek, a muzeális emlékek mint vagyontárgyak nem szolgálhatnak közvetlen vállalkozási célt.

(4) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona vállalkozásba vihető.

(5) A vállalkozásba vitelre, a gazdasági társaságban való részvételre a nemzeti vagyonról szóló törvény 8. §-ában meghatározott szabályokat kell alkalmazni.

(6) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona feletti (2) bekezdésben meghatározott rendelkezési jogot – értékhatár nélkül – a képviselő-testület gyakorolja.

25. § [A vagyon hasznosítása (vagyonkezelési jog, hasznélvezeti jog, hasznosítási jog, használatba adás)]

(1) A vagyonkezelési jog, használat és a hasznosítási jog átadása történhet ingyenesen, illetve ellenszolgáltatás mellett.

(2) A használat és a hasznosítási jog átadása történhet az adott vagyon koncessziós szerződéssel való üzemeltetésével, a használatra való átengedés használati-, bérleti-, vagy haszonbérleti szerződéssel.

26. § Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának használati, illetve hasznosítási jogát átengedni csak az alábbi módon és esetekben lehet:

- a) koncessziós szerződéssel,
- b) központi jogszabály rendelkezése, illetve e rendelet előírásai szerint;
- c) az önkormányzat külön rendeletében meghatározottak szerint (pl: közterület-használat).

27. § Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának használati, illetve hasznosítási jogát - a 8.§. (3) bekezdésben meghatározott feltételek megtartása mellett át lehet engedni koncessziós szerződéssel, bérleti szerződéssel, jogszabályban rögzített feltételek mellett a 28. § (2) -30. § betartásával, illetve önkormányzati rendelet alapján.

28. § Az önkormányzat forgalomképes egyéb vagyonának használati, illetve hasznosítási jogát-ideiglenesen- át lehet engedni: koncessziós szerződéssel, bérleti szerződéssel, használati díj ellenében.

29. § [Vagyonkezelési jog létesítése és átengedése]

(1) Vagyonkezelői jogot létesíteni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvény 3.§. (1) bekezdés 19. pontjának b) alpontjában felsorolt szervezetek részére, önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva lehet akkor, ha az biztosítja a feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítását, a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli.

(2) A vagyonkezelő jog létrejöhet vagyonkezelési szerződéssel vagy kijelöléssel.

(3) A vagyonkezelői jog ellenértékének számítása során nem lehet alacsonyabb értékből kiindulni mint a vagyontárgy könyv szerinti értéke. A Képviselő-testület azonban dönthet úgy is, hogy a vagyontárgyról vagyonértékelést készített.

(4) A vagyonkezelői jog ellenértékének megfizetése esetén a fizetendő összeg nem lehet kevesebb mint a vagyontárgy (3) bekezdés szerint kiszámított értékének 120-ad része.

(5) Vagyonkezelési szerződés értékhatárra való tekintet nélkül versenyeztetés nélkül is köthető.

(6) Az önkormányzat a vagyonkezelési szerződés megkötésekor, az ott részletezett feltételek meghatározásával dönt arról, hogy a vagyonkezelőnek

a) elengedi vagy

b) nem engedi el

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (6) bekezdése szerinti kötelezettségét.

30. § Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyon vagyonkezelési jogát a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembevételével lehet átengedni.

31. § (1) Ha a képviselő-testület a vagyon vagyonkezelési jogának ellenérték fejében történő átengedéséről dönt, akkor a

képviselő-testület 25 Millió Ft-ot elérő értékű vagyon átengedése esetén a pályázati felhívást a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönti el.

(2) A képviselő-testület az (1) bekezdésben meghatározott érték alatti vagyonkezelési jog létesítésére vonatkozó ajánlattétel lehetőségét a helyben szokásos módon hirdeti meg, és dönt a legkedvezőbb ajánlat szerint.

(3) A vagyonkezelési szerződés a vagyonkezelés ellenértékéért

a) pénzüsszeget vagy

b) pénzben kifejezett értékű tevékenységet vagy más ellenszolgáltatást ír elő.

32. § (1) Vagyonkezelői jogot ingyenesen átengedni a következő vagyonkezelőknek lehet:

a) a Magyarország helyi

önkormányzatairól szóló törvény 109. §-ában meghatározott költségvetési szervnek,

b) önkormányzati társulásnak,

c) önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdálkodó szervezetnek.

(2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben megjelölt vagyonkezelők részére a vagyont ingyenesen a következő közfeladatok esetében adhatja kezelésbe:

a) kötelező önkormányzati feladatok ellátására,

b) alapfokú nevelés, oktatás,

c) szociális ellátás,

d) bölcsődei ellátás,

e) egészségügyi szakellátás,

f) zeneiskolai oktatás,

g) szakképző iskola, középfokú oktatás.

33.§ (1) A vagyonkezelő, mint a vagyonkezelési jog jogosultja köteles a vagyonkezelési jog gyakorlása során betartani a következőket:

a) a vagyonkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,

b) a vagyont rendeltetésszerűen használni,

c) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az önkormányzatot,

d) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségének eleget tenni,

e) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat, és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,

f) túrni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.

34. § (1) A vagyonkezelés önkormányzat részéről való ellenőrzése az alábbi módon történik:

a) az Áht. 70. § (1) bekezdés b) pontja figyelembe vételével a belső ellenőrzés keretében,

b) a vagyonkezelő éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyona vonatkozó vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését,

c) kontroll rendszeres beszámolás keretében.

(2) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő

a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,

b) gondoskodik az állag megóvásáról, a jó karbantartásról,

c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.

(3) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti ellenőrzéseket az önkormányzat éves ellenőrzési tervében szerepeltetni kell.

35.§ [A haszonélvezeti jog]

(1) Vagyon tekintetében haszonélvezeti jogot biztosítani versenyeztetés nélkül is lehetséges.

(2) Nem lehet az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyona haszonélvezeti jogot alapítani - kivéve a jogszabályon alapuló használati jogot

(3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyona vonatkozóan haszonélvezeti jogot a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembe-vételével, valamint a (2) bekezdés figyelembe vételével lehet alapítani.

(4) Az üzleti vagyon tekintetében a haszonélvezeti jog alapítása az alábbiak szerint történik

a) a képviselő-testület a 25 millió Ft értékhatárt meghaladó haszonélvezeti jog alapításáról a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt,

b) a képviselő testület 25 millió Ft értékhatár alatt a helyben szokásos módon hirdeti meg a haszonélvezet jogát.

(5) A (3) bekezdés szerinti vagyont érintő haszonélvezeti jog átengedése a (4) bekezdés szerinti értékhatárok figyelembe-vételével történik.

36.§ [Hasznosítási jog, használatba adás]

(1) A 28-35.§ hatálya alá nem tartozó hasznosítás és használatba adás esetén a forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon jogszabályon alapuló használati joggal terhelhető csak meg.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyon esetében a hasznosítási jog, és használatba adás tekintetében figyelembe kell venni az adott vagyonelemre előírt forgalomképességi korlátokat.

37. § (1) Az 5 millió Ft értékhatárt meghaladó értékű vagyontárgyra hasznosítási jogot versenyeztetéssel lehet létesíteni.

(2) A képviselő-testület a 25 millió Ft-ot meghaladó értékű vagyon hasznosítása esetén a felhívást köteles legalább a megyei lapban való hirdetéssel közzétenni, és a felhívásban megfogalmazottak szerinti legjobb ajánlattevő javára dönteni.

(3) Az 5 - 25 millió Ft-ig terjedő értékhatár között a képviselő-testület a helyben szokásos módon hirdeti ki a használati,

hasznosítási jogra való felhívást és a 2. bekezdés. szerint hoz döntést.

38. § A képviselő-testület határozatában megállapítja az egyes vagyontárgyak hasznosítására vonatkozó használati díjakat.

39. § A képviselő-testület értékhatártól függetlenül dönt a használati, hasznosítási jog kérdésében.

40. § (1) Az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedése – az átengedés időtartamától függetlenül – értékhatár nélkül a képviselő-testület joga.

(2) Az önkormányzati vagyon ingyenesen közfeladat ellátása céljából adható használatba a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

41. § (1) A mezőgazdasági rendeltetésű földterületeket az önkormányzat haszonbérletként hasznosítja.

(2) A mezőgazdasági rendeltetésű földterületek legalább 1 és legfeljebb 5 évig adhatók haszonbérbe. A haszonbérbe adás időtartamának meghatározásánál az ÁRT. előírásait figyelembe kell venni.

42. § (1) A haszonbérleti díj mértéke 6 Ft/m²/év. Azokra a területekre, melyekre nem vehető fel a területalapú támogatás, 50%-os kedvezményt kell biztosítani.

(2) Az egy haszonbérlet után járó évi haszonbér összege 500,-Ft-nál kevesebb nem lehet.

(3) Amennyiben az Ipari Park területén van mezőgazdasági művelésbe vonható ingatlan és a haszonbérbe vett területet az Ipari Parkba beruházó vállalkozás megszerzi, úgy a haszonbérbe vevő köteles a területet eredeti állapotában, 30 napon belül a haszonbérbe adó részére rendelkezésre bocsátani. Ha erre a termény betakarítása előtt kell, hogy sor kerüljön, akkor a haszonbérő az adott évre esedékes haszonbér megfizetése alól mentesül.

(4) A haszonbérő a haszonbért évenként utólag, szeptember 30.napjáig köteles egy összegben a haszonbérbeadó javára megfizetni. A haszonbér az önkormányzat költségvetését illeti.

43. § (1) A haszonbérő a haszonbérelt földet köteles a jó gazda gondosságával művelni, művelési és kártevő mentesítési kötelezettségének eleget tenni, amennyiben a haszonbérő e kötelezettségeit nem teljesíti, a vele kötött szerződést azonnali hatállyal fel kell mondani.

(2) A haszonbérő a földet másnak még ideiglenes használatra sem engedheti át.

(3) A haszonbérő a haszonbérelt földön csak ideiglenes jellegű, 30 m² alapterületet meg nem haladó gazdasági épületet létesíthet, az építési hatóság előzetes engedélyével kártalanítási kötelezettség nélkül.

(4) A haszonbérő az ideiglenes épületet a haszonbérlet megszűnésekor saját költségén köteles eltávolítani.

44. § (1) A haszonbérő a haszonbérelt föld művelési ágát csak a haszonbérbe adó előzetes hozzájárulásával változtathatja meg.

(2) A haszonbérleti szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

A szerződést 6 hónapi felmondással a gazdasági év végére (szeptember 30.) lehet felbontani.

(3) A haszonbérleti szerződést az önkormányzat nevében a Polgármester köti. A szerződés egy-egy példányát a vagyonnyilvántartónak el kell juttatni.

45. § (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok elidegenítéséről értékhatár nélkül a képviselő-testület dönt.

(2) Az elidegenítés során a 15.§. rendelkezéseit és az ÁRT-ben foglaltakat, valamint az Önkormányzat hosszú távú érdekeit kell figyelembe venni.

46. § [Építési telkek értékesítése]

Az építési telkeket a Képviselő-testület által külön határozatban meghatározott vételáron a kérelmek beérkezési sorrendjében értékesíti.

47. § (1) Az önkormányzat vagyona társulásba vihető.

(2) Az Önkormányzat társulásba vitt vagyonát a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani.

A vagyonszaporulat a társult helyi önkormányzatok közös vagyona és arra - az önkormányzatok eltérő szabályozása hiányában- a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

(3) A társulás ingatlanvagyonának felújítása és fejlesztése a társuló önkormányzatok képviselő-testületének döntése alapján történik.

48. § Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe sorolt vagyonelemek közül apportálhatók:

- a) intézmények épületei, középületek.
- b) önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon
- c) sportpályák, sportcélú létesítmények.

49. § Az önkormányzat forgalomképes egyéb vagyona társulásba vihető.

50. § (1) Az önkormányzat ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeiből értékpapírt vásárolhat.

(2) Értékpapír vásárláskor a képviselő-testület dönt arról, hogy milyen megnevezésű, címletezésű és lejáratú értékpapír kerüljön megvásárlásra.

(3) Meglévő értékpapírok értékesítéséről, az értékesítés módjáról, feltételeiről a képviselőtestület dönt.

c. 51
• §
[A
z
ön
ko
r
m

án
yz
at
kö
ve
tel
és
ei
ró
l
va
ló
le
m
on
dá
s]

Az önkormányzat követeléseiről - mint az önkormányzati vagyon részéről-való lemondás joga az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában- a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

52. § Követelésről csak akkor lehet lemondani:

- a) ha az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,
- b) ha a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelés részben, vagy egészben nem behajtható, és remény sincs a követelés későbbiekben való behajthatóságára,
- c) ha a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összességét meghaladó költségekkel járna,
 - ha bíróság bevonásával történő behajtás során - a képviselő-testület döntése alapján
 - a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,
- d) ha a felszámolási eljárás, ill. a csődeljárás során a követelés részben, vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem realizálható, illetve ha a csődeljárás során - a képviselő-testület döntése alapján- csődegyezségi megállapodást kötöttek,
- e) ha a követeléssel érintett szerv, vagy személy nem elérhető, nem lelhető fel és ez bizonyított.

A követelésről való lemondás történhet az egész követelésre, valamint a követelés egy részére vonatkozóan.

53. § [Hitelfelvétel és törlesztés, kötvény kibocsátás, beruházás és felújítás, lízing]

(1) Az önkormányzat hitelt vehet fel, lízingszerződést köthet és kötvényt bocsáthat ki törvény által előírt korlátok figyelembe vételével. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, valamint a kötvény kibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg.

(2) Az önkormányzat a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, és rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről.

54. § [Ellenérték nélkül kapott, illetve felajánlott vagyon]

(1) Az önkormányzat számára más személy, illetve szerv által ellenérték nélkül juttatott, tehermentes (a továbbiakban térítés nélkül kapott) vagyon elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

(2) A térítés nélkül kapott, illetve felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket, s ezen kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

55. § [Az intézmények gazdálkodása a vagyonnal]

(1) Az önkormányzat a kötelező és a vállalt feladatainak ellátására intézményt alapíthat.

Az alapított intézmény vagyona az önkormányzat vagyona, amit az önkormányzat az alapított intézmény használatába ad. A használat átadása ingyenes, az önkormányzat a használat ellenértékét nem követelheti.

Az önkormányzati vagyon használója azonban köteles teljesíteni az

önkormányzatot, mint tulajdonost terhelő fizetési kötelezettségeket.

(2) Az intézmény vezetője köteles gondoskodni az intézmény használatában lévő ingatlanok karbantartásáról, az elhasználdott ingók pótlásáról. Az intézmény köteles a fenti kiadásokat a költségvetési tervezés folyamatában írásos előterjesztésben jelezni.

(3) Az intézmény használatába adott ingatlanok és ingók felújítása az önkormányzat és az intézmény közös feladata. A felújítás tárgyában a képviselő-testület dönt az intézmény írásos előterjesztése alapján a költségvetési tervezéskor.

A képviselő-testület a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy a saját, vagy az intézmény költségvetésében szerepelteti-e felújítási előirányzatokat, s rendelkezésre bocsátja-e a felújítási pénzeszközöket.

55. § Az intézmény a használatába kapott ingatlanokat és ingókat - az alapfeladata sérelme nélkül - bevételei növelésére fordíthatja.

Az ingatlan és ingó vagyon bérbeadás útján történő hasznosításának feltétele, hogy a bérlet tárgyával összefüggésben a bérbeadót terhelő karbantartási, fenntartási és egyéb költségek a bérlet idejével arányosan a bérleti díjban megtérüljenek.

56. § (1) A Képviselő-testület felhatalmazza az általa fenntartott költségvetési szervnek besorolt intézmény vezetőjét az alábbiakban nevesített feltételek mellett egyes vagyonkezelési jogok gyakorlására:

a) Az intézmény vezetője a 100,-e/Ft értékhatár alatti, feleslegesnek minősített ingókat a selejtezési és hasznosítási szabályzatában meghatározottak szerint értékesítheti, illetve selejtezheti. Az értékesítésről és a selejtezésről év végén az írásos beszámolóban számot kell adni.

b) Az intézmény vezetője az intézmény használatába adott ingatlanokra saját

hatáskörében, határozott idejű szerződést köthet. A bérleti szerződések egy példányát a vagyonyilvántartónak meg kell küldeni.

c) Az intézmény vezetője az intézmény használatába adott ingókat hasznosíthatja, ha a hasznosítás nem zavarja az alapfeladat ellátását.

(2) A b) és c) pontban foglalt hasznosításból származó bevétel az intézmény költségvetését illeti meg.

(3) Az intézmény vezetője 100,-e/Ft feletti vagyon ingyenes, vagy visszterhes elidegenítésére a képviselő-testület engedélyével jogosult, a bevétel egyidejű felhasználásának meghatározása alapján. Ebben az esetben a bevétel 50 %-a az önkormányzat költségvetését illeti.

Az intézmény vezetője az intézmény követeléséről való lemondásról az intézmény likviditásának megtartása mellett dönthet 100,-e/Ft-ig; e fölötti követelésről lemondani a képviselő-testület engedélyével lehet.

Az intézmény a számára felajánlott vagyon elfogadásáról, ill. az ellenérték nélkül történő vagyon átvételéről 100,-e/Ft-ig saját hatáskörben dönthet; e feletti vagyon elfogadásáról azonban csak a képviselő-testület jóváhagyásával dönthet.

57. § (1) Az önkormányzat intézményei csak az alapító okiratban szabályozott vállalkozói tevékenységet folytathatnak.

(2) Önkormányzati intézmény csak olyan gazdasági társaságban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulása mértékét. A vállalkozás eredményességéért és jogszerűségéért az önkormányzat intézményének vezetője felel.

(3) Az intézmény a vállalkozásból származó eredményeit köteles visszaforgatni az alaptevékenység színvonalának javítására.

(4) A vállalkozási tevékenység folytatásának feltétele, hogy a vállalkozót terhelő tárgyévi költségek az adott évben legalább megtérüljenek, ezt köteles a

mindenkori számviteli előírásoknak megfelelően dokumentálni.

A vagyoneleltár

58. § (1) Az önkormányzat vagyonelellapotát a vagyonelellapotot mutató leltárban kell kimutatni az éves zárszámadáshoz kapcsolódóan. A leltárt adott év december 31. fordulónappal kell készíteni.

Az önkormányzat a vagyonelellapot jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, értékelni. A vagyonelellapot a Képviselő-testület a zárszámadási rendelet keretében fogadja el. Az ingatlan vagyonelellapot a 147/1992 (X.

6.) Korm.rendelet alapján létrehozott vagyonelellapot tartalmazza

(2) A vagyonelellapot alapját képező nyilvántartások felfektetéséért és folyamatos vezetéséért, a leltár összeállításáért a jegyző tartozik felelősséggel.

59. § [Leltár]

(1) Az önkormányzat az eszközeit és forrásait évente leltározza. Kivételt képeznek az ingatlanok, gépek, berendezések, felszerelések, a járművek, az üzemeltetésre átadott, koncesszióba adott, vagyonelellapításba vett eszközök, melyek leltározása két évente történik.

(2) Az eszközök - kivéve az immateriális javakat, a követeléseket (ideértve a kölcsönöket, a beruházási előleget, a bankszámlákat és az aktív pénzügyi elszámolásokat) - leltározását mennyiségi felvétellel, a csak értékben kimutatott eszközök (immateriális javak, a követelések, az idegen helyen tárolt - letétbe helyezett portfólió - kezelésben, vagyonelellapításban lévő értékpapírok, illetve dematerializált értékpapírok és bankszámlák) és a források leltározását egyeztetéssel kell végrehajtani.

(3) Amennyiben a tulajdon védelme megfelelően biztosított és ellenőrzött, valamint az önkormányzat fenntartása alá

tartozó költségvetési szerv az eszközökről és azok állományában bekövetkezett változásokról folyamatosan részletező nyilvántartást vezet mennyiségben és értékben, akkor a (2) bekezdés szerinti mennyiségi felvétellel történő leltározást a leltározási és leltárkészítési szabályzatban meghatározott módon kétévenként, kell kötelezően végrehajtani.

(4) A könyvviteli mérlegben értékkel nem szereplő, használt és használatban lévő készleteket, kis értékű immateriális javakat, tárgyi eszközöket az önkormányzat fenntartása alá tartozó költségvetési szerv saját döntése alapján a leltározási és leltárkészítési szabályzatában meghatározott módon és gyakorisággal, de legalább háromévenként leltározza.

3. Záró rendelkezések

60. § (1) Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Az Önkormányzat vagyonáról szóló 4/2001. (II. 1.) önkormányzati rendelete.

Kihirdetve: 2018. március 1-én.