



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTESÍTŐJE**

<i>SZÁM</i>	<i>TARTALOM</i>	<i>OLDAL</i>
-------------	-----------------	--------------

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK:

7/2018. (III. 29.)	Önkormányzati rendelet a Zöld Szentgotthárd cím alapításáról és odaítélésének rendjéről szóló 20/2012. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról.	2.
8/2018. (III. 29.)	Önkormányzati rendelet a lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról.	2.
9/2018. (III. 29.)	Önkormányzati rendelet a lakbérek megállapításáról szóló 15/1995. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról.	3.

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK:

Kihirdetve: 2018. március 29-én.

**Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
7/2018. (III. 29.) önkormányzati rendelete
a Zöld Szentgotthárd cím alapításáról és
odaítélésének rendjéről szóló
20/2012. (V. 31.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** A Zöld Szentgotthárd cím alapításáról és odaítélésének rendjéről szóló 20/2012. (V. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Cím adományozása pályázat útján történik, az 1. mellékletben foglalt adatokat tartalmazó kérelemnek, illetve javaslatnak Szentgotthárd Város Önkormányzatához papír alapon vagy Szentgotthárd Város Önkormányzata hivatali tárhelyére történő elektronikus megküldésével. Az 1. mellékletben található felsorolást is tartalmazó pályázati kiírást a szentgotthard.hu weboldalon kell megjelentetni, egyúttal meg kell küldeni a szentgotthárdi önkormányzati újság, a Szentgotthárdi Civil Fórum és a szentgotthárdi térség önkormányzatai számára.”

- 2. §** A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

- 3. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
8/2018. (III. 29.) önkormányzati rendelete
a lakások bérletéről szóló 12/2001. (III.
29.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 34. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** A lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet 2/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Szociális helyzete alapján jogosult önkormányzati lakásra az, akinek a családjában lakásigénylés esetén az igénylő és a vele együtt költöző családtagok, meglévő bérleti szerződés esetén a bérlő és a közös háztartásban élő családtagokat számítva az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg a 101.770.- Ft-ot, továbbá nem rendelkeznek legalább ¼ tulajdoni arányban megfelelő és beköltözhető lakóingatlanl. Nem rendelkeznek továbbá nagy értékű személygépkocsival, egyéb, az előzőekben nem említett ingatlanl, kivéve a külterületi (szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, erdő művelési ágú) - és az özvegyi haszonélvezeti jogon alapuló haszonélvezettel terhelt ingatlanl. Az egyéb ingatlan, vagy

nagy értékű személygépkocsi esetén a kizáró ok csak akkor alkalmazható, ha ezen vagyontárgyak együttes értéke a 3.500.000.-Ft-ot meghaladja. Az elbírálás során előnyben kell részesíteni a régebb óta Szentgotthárdon lakókat.”

2. § A rendelet 2018. április 1. napján lép hatályba.

Kihirdetve: 2018. március 29-én.

Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
9/2018. (III. 29.) önkormányzati
rendelete
a lakbérek megállapításáról szóló
15/1995. (IV. 27.) önkormányzati
rendelet módosításáról

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 34. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A lakbérek megállapításáról szóló 15/1995. (IV. 27.) önkormányzati rendelet (atavábbiakban: Rendelet) 4. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Szociális alapon bérbe adott lakások esetén a havi lakbér általános mértéke 184.- Ft/m², ha az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem nem haladja meg a 101.770.- Ft-ot vagy a lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet 2/A. § (5) bekezdésében meghatározott esetekben

megállapított korrekcióval számított értéket, 127.213.- Ft-ot.

(2) Költségelven bérbe adott lakások esetén, amennyiben az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelem meghaladja a 101.770.-Ft-ot vagy a lakások bérletéről szóló 12/2001. (III. 29.) önkormányzati rendelet 2/A. § (5) bekezdésében meghatározott esetekben megállapított korrekcióval számított értéket, 127.213.- Ft-ot, a havi lakbér általános mértéke az 1. melléklet táblázatában foglalt korrekciókkal módosul.”

2. § A Rendelet 4. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A piaci viszonyok szerint bérbe adott lakás bérleti díja a mindenkori általános lakbér és az Eszközkezelő Önkormányzati Bizottság által, az 5. § (2), (4) és (5) bekezdése szerinti korrekciók közül – amennyiben számítható – legalább egy korrekció figyelembevételére szerint számított mértékének 5-szörös összegével azonos. A 35 év alatti fiatal házaspár, egyedül álló személyek, gyermeket egyedül nevelők és az öregségi nyugdíjkorhatárt betöltött nyugdíjasok esetében a piaci alapon megállapított bérleti díj a mindenkori általános lakbér és az Eszközkezelő Önkormányzati Bizottság által az 5. § (2), (4) és (5) bekezdése szerinti korrekciók közül - amennyiben számítható - legalább egy korrekció figyelembevételére szerinti korrekciókkal számított mértékének 3-szoros összegével azonos, ha az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 150.525.- Ft-ot, továbbá nem rendelkeznek legalább ¼ tulajdoni arányban megfelelő és beköltözhető lakóingatlannal. Ugyancsak e szabály vonatkozik a lakások bérletéről szóló 12/2001.

(III. 29.) önkormányzati rendelet 2/E. §-ában szabályozott, piaci alapon bérbe adott önkormányzati bérlakások lejárt szociális vagy költségelvű lakásbérletek bérletére is azzal az eltéréssel, hogy a kedvezményes, 3-szoros bérleti díj minden esetben alkalmazható akkor, ha az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a 150.525.- Ft-ot.”

3. § Ez a rendelet 2018. április 1. napján lép hatályba.

Kihirdetve: 2018. március 29-én.