



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTESÍTŐJE**

<i>SZÁM</i>	<i>TARTALOM</i>	<i>OLDAL</i>
<u>ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK:</u>		
17/2018. (IX.20.)	Önkormányzati rendelet a 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018.(II.1) önkormányzati rendelet módosításáról	2.
18/2018. (IX.20.)	Önkormányzati rendelet a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 23/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról	4.
19/2018. (IX.20.)	Önkormányzati rendelet a településkép védelméről szóló 5/2018. (III. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról	4.
20/2018. (IX.20.)	Önkormányzati rendelet az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 40/2016. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról	9.
21/2018. (IX.20.)	Önkormányzati rendelet a Szentgotthárd város területén végzett távhőszolgáltatásról	10.

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK:**Szentgotthárd Város Önkormányzata****Képviselő-testületének****17/2018. (IX.20.) önkormányzati****rendelete****Szentgotthárd Város Önkormányzatának****a 2018. évi költségvetéséről szóló****1/2018.(II.1) önkormányzati rendelet****módosításáról**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ Szentgotthárd Város Önkormányzatának 2018.évi költségvetéséről szóló 1/2018 (II.1.) önkormányzati rendelete / továbbiakban: Rendelet/ 2. § (1) bekezdés helyébe a következő lép:

„2. § (1) A Képviselő-testület Szentgotthárd Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésének

- a) kiadási főösszegét 4.677.667.016 Ft azaz négy milliárd-hatszázhetvenhétmillió – hatszázhatvanhétézer -tizenhat forintban
 b) bevételi főösszegét 4.677.667.016 Ft azaz négy milliárd-hatszázhetvenhétmillió – hatszázhatvanhétézer -tizenhat Ft azaz forintban, állapítja meg.”

2.§ A Rendelet 3.§-a helyébe a következő rendelkezés lép

„3. § (1) A Képviselő-testület a rendelet 2. § (1) bekezdésben meghatározott bevételi főösszeg forrásait és azok összegét - a rendelet 2. és 5. mellékletében részletezettek alapján - az alábbiak szerint határozza meg:

- (2) Működési bevételek
 1.873.337.597 Ft

- a) Intézményi működési bevételek:
 216.534.283 Ft,
 b) Önkormányzatok sajátos működési bevétele 1.075.500.000 Ft
 c) Működési támogatások:
 387.819.420 Ft
 d) Egyéb működési bevételek:
 193.483.894 Ft

(3) Felhalmozási bevételek
 921.031.673 Ft

- a) felhalmozási és tőkejellegű bevételek
 402.127.000 Ft
 b) Felhalmozási támogatások
 15.000.000 Ft
 c) Egyéb felhalmozási bevételek
 503.904.673 Ft

(4) Támogatási kölcsönök visszat. igénybevét. 68.150.000 Ft

**(5) Költségvetési bevételek összesen:
 2.862.519.270 Ft**

(6) Költségvetési hiány **belső finanszírozása** pénzforgalom nélküli bevételekből

az előző évek pénzmaradvány igénybevételével lehetséges - mértéke:
 1.815.147.746 Ft

Ebből:

- a) működési pénzmaradvány
 402.685.930 Ft,
 b) felhalmozási pénzmaradvány
 1.412.461.816 Ft.

(7)Költségvetési hiány **külső finanszírozása** pénzforgalom nélküli bevételek „

fejlesztési hitel
 0 Ft

**Finanszírozási bevételek összesen:
 1.815.147.746 Ft”**

3.§ A Rendelet 4.§-a helyébe a következő rendelkezés lép

„4. § A Képviselő-testület Szentgotthárd Város Önkormányzata kiadási főösszegén belül:

a)	működési kiadások előirányzatra	2.116.866.566 Ft-ot
b)	felhalmozási kiadások előirányzatra	2.064.106.185 Ft-ot
c)	támogatások kölcsönök nyújtására	Ft-ot
d)	pénzforgalom nélküli kiadásokra	485.750.928 Ft-ot
e)	finanszírozási kiadásra	10.943.337 Ft-ot

határoz meg.”

4.§ A Rendelet 5.§-a helyébe a következő rendelkezés lép

„5.§ (1) A 4. § a) pontban szereplő kiadási előirányzaton belül a kiemelt előirányzatok a következők:

a)	személyi juttatások előirányzata	428.316.132 Ft
b)	munkaadó t terhelő járulékok előirányzata	95.423.055 Ft
c)	dologi kiadások előirányzata	804.085.715 Ft
d)	egyéb működési kiadásra ebből	773.391.664 Ft
da)	műk. célú peszk átad. államh bel	713.302.664 Ft
db)	műk. célú peszk átad.	60.089.000 Ft

államh
kiv

dc)	társ. szocpol. és egyéb juttatás	0 Ft
e)	ellátottak pénzbeni juttatásai előirányzata	15 650 000 Ft
	Működési kiadások összesen:	2.064.106.185 Ft

(2) A 4. § a) pontjában szereplő kiadási előirányzaton belül intézményenként és az Önkormányzat esetén a kiemelt előirányzatok a 3. melléklet tartalmazza.

(3) A 4. § d) pontjában szereplő kiadási előirányzaton belül a kiemelt előirányzatok a következők:

a)	a Képviselő-testület az évközi, előre nem tervezett kiadásokra általános tartalékot képez 3.000.000 Ft összegben, melyből	
aa)	a polgármester kerete	636.134 Ft
ab)	katasztrófa alap	1.000.000 Ft
ac)	általános tartalék	1.000.000 Ft

b) a Képviselő-testület céltartalékot képez 483.114.794 Ft összegben, az alábbiak szerint

(4) A (3) bekezdés b) pontjában említett céltartalék az alábbiak szerint oszlik meg:

a)	Pályázati pénzek	388.862.000 Ft
b)	Maradvány, intézményektől elvonás	77.032.503 Ft
c)	Bérekompensáció	2.602.328 Ft
d)	Kiegészítő pótlékok	14.617.963 Ft
„		

5.§ A Rendelet 6.§-a helyébe a következő rendelkezés lép

„6. § Szentgotthárd Város Önkormányzata az állami költségvetésből összesen 387.819.420 Ft állami támogatásban részesül. (Az állami támogatásból 456.685.200 Ft nem kerül folyósításra, melyből 216.028.763 forint a szolidaritási hozzájárulás összege.)”

6.§ E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Kihirdetve: 2018. szeptember 20-án.

Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
18/2018. (IX. 20.) önkormányzati
rendelete
a változtatási tilalom elrendeléséről szóló
23/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 23/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet 2. §-ában a „változtatási tilalom” szövegrész helyébe „telekalakítási tilalom” szöveg lép.

2. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kihirdetve: 2018. szeptember 20-án.

Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
19/2018. (IX. 20.) önkormányzati
rendelete
a településkép védelméről szóló 5/2018.
(III. 1.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően – a következőket rendeli el:

1. § A településkép védelméről szóló 5/2018. (III. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 8. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- „a) az épített környezet alakítása és az épített környezet közvetlen közelébe tartozó területek alakítása szempontjából fontos településképi szempontból meghatározó területek
- aa) szabályosan utcásodott falusias karakter,
 - ab) házcsoportos falusias karakter,
 - ac) szórványtelepülésből alakult falusias karakter,
 - ad) első ütemben épült kertvárosi karakter,
 - ae) 1980-as évektől épült kertvárosi

karakter,
 af) kisvárosi karakter,
 ag) ipari karakter,
 ah) tervezett ipari karakter,
 ai) főbb úthálózat és azt övező településkaraktert meghatározó sáv,
 aj) karakter nélküli vegyes területek,
 ak) karakter nélküli szolgáltató területek,
 al) karakter nélküli felhagyott területek; ”

2. § A Rendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § *Településképi bejelentési eljárást* kell lefolytatni

- a) a terep természetes viszonyainak megváltoztatását és információ-hordozó felületek elhelyezését, a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezését megelőzően a településképi szempontból meghatározó területeken;
- b) építési, szerelési tevékenységgel járó munkavégzést megelőzően a 8.§ (1) ad), af), ag), ah), ai), aj), ak) és al) szerinti településképi szempontból meghatározó területeken.”

3. § A Rendelet 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„12. § (1) A helyi védelem alá helyezett ingók és ingatlanok köréről az önkormányzat nyilvántartása a 2. mellékletben található.

(2) A helyi építészeti értéket képviselő épületek köréről az önkormányzat

nyilvántartása a 3. mellékletben található.”

4. § A Rendelet 14. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A nyilvánosság biztosítása a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.“

5. § A Rendelet 20. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az épített környezet alakítása és az épített környezet közvetlen közelébe tartozó területek alakítása szempontjából fontos településképi szempontból meghatározó területeken épületet építmény elhelyezés esetén az egyes különböző karakterű területeken betartandó egyedi előírások szerint

- a) szabályosan utcásodott falusias karakterű területen a zárt sorúan kialakult utcaszakaszok zárt sorúságát meg kell őrizni, az utcai párkánymagasság és tetőhajlásszög az átalakítás vagy újjáépítés során nem változhat;
- b) házcsoportos falusias karakterű területen a szabályos utcásodás, az előkertek egységesítése és az azonos oldalra sorolt oldalhatáros beépítés kerüendő;
- c) szórványtelepülésből alakult falusias karakterű területen a szabályos utcásodás, az előkertek egységesítése és az azonos oldalra sorolt oldalhatáros beépítés kerüendő, a tájegységre nem jellemző tömegű és karakterű épület nem építhető;
- d) első ütemben épült kertvárosi karakterű területeken a kialakult utcaképi jellemzők megtartandók, az épületek magastetős, utcával

párhuzamos - saroktelken átforduló - gerincű tömeggel, az adott utcában kialakulthoz igazodó előkerttel, utcafronton a szomszédos épületektől +/- 30 cm-nél nem jobban eltérő lábazati magassággal helyezhetők el, vagy alakíthatók át, az egyes ingatlanok zöldfelületének 50%-át egybefüggően és a hátsókerthez kapcsolódóan kell kialakítani;

- e) 1980-as évektől épült kertvárosi karakterű területeken az egyes ingatlanok zöldfelületének 50%-át egybefüggően és a hátsókerthez kapcsolódóan kell kialakítani;
- f) kisvárosi karakterű területeken épületet felújítani, emeletráépítéssel, tetőtéri beépítéssel bővíteni az épület építési korához igazodó stílusjegyekkel lehet, magastetős épületen a magastetős fedés megtartandó, lapostetős épületen a lapostetős emeletráépítés megengedett;
- g) ipari karakterű területeken a századfordulós ipari épületek homlokzati ornamentikáját meg kell őrizni, új ipari létesítmény tömegformálása a területen kialakult formai jellemzőkhöz igazodjon, az előkert zöldfelületeken háromszintes növényzet telepítése szükséges;
- h) tervezett ipari karakterű területeken új ipari létesítmény tömegformálása egyszerű, letisztult formákból álljon, az előkert zöldfelületeken háromszintes növényzet telepítése szükséges.“

6. § (1) A Rendelet 21. § (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A védett és a helyi építészeti értéket képviselő épületeket

hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat, részletképzéseket, anyaghasználatot, a nyílászárók homlokzati kialakítását, ideértve azok anyagát és profilkialakítását.

- (2) A védett és a helyi építészeti értéket képviselő épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi, településképi szerepe ne változzon, illetve a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.”

(2) A Rendelet 21. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

“(5) A védett és a helyi építészeti értéket képviselő épületen/építményen semmilyen gépészeti berendezés, tetőfelépítmény, égéstermék-kivezető szerkezet közterületről is látható egysége és kivezetése (kivéve hagyományos, épített kémény) a rendelet hatályba lépését követően nem helyezhető el.“

7. § A Rendelet 14. alcímének címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. Információ- és reklámhordozó felületek elhelyezésének általános szabályai”

8. § A Rendelet 25. § (1)-(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település közigazgatási területén információ- és reklámhordozó felületet létesíteni

önállóan, épülethomlokzaton, kerítésen, támfalon, kéményen, mobil berendezésen, közvilágítási elektromos tartóoszlopon és egyéb településképi szempontból alkalmas utcabútoron lehet.

(2) Információ- és reklámhordozó felületek elhelyezése e rendelet szerint *településképi bejelentési eljáráshoz* kötött vagy kötelezettség nélküli lehet a 8. § (1)-(2) bekezdése szerint.

(3) Az 5. mellékletben meghatározott 1. sz. körzetű közterületeken információ-hordozót elhelyezni csak a település Egységes Információs Rendszerén lehet, melynek részzeit a 7. melléklet tartalmazza, kivételt képez az autóbuszvárók érkezési és távozási oldalán lévő hirdetésre alkalmas felület, valamint a saját üzlet (telephely, iroda, vendéglő stb.) elé kihelyezett 1 db, 1,0 m²-es nagyságot meg nem haladó megállítótábla elhelyezése.

(4) Információ- és reklámhordozót elhelyezni – területi egységre vonatkozó előírások figyelembevételével mellett – az alábbiak szerint lehet:

a) beépítésre nem szánt területeken *településképi szempontból meghatározó területek* kivételével a területen több információ-hordozó elhelyezése is lehetséges legfeljebb egyenként 16 m² felületig, *szerkezetileg állékony, időtálló anyagból, reklámhordozó nem helyezhető el;*

b) az 5. mellékletben meghatározott területlehatárolások szerinti:

ba) az 1. sz. körzetben lévő ingatlanokon az ingatlan közterület felőli telekhatárán a kerítéssel egybeépítve, annak magasságáig, a közterületbe legfeljebb 10 cm-t benyúlva,

szerkezetileg állékony, időtálló anyagból az adott ingatlanon/ingatlanban folytatott tevékenység hirdetését szolgáló – több tevékenység esetén tevékenységenként –, legfeljebb 1 db, legfeljebb 2 m² felületű, az ingatlan tulajdonosa által végzett tevékenység hirdetését szolgáló és az említett esetekben és helyeken folytatott tevékenységhez szorosan kapcsolódó termék, szolgáltatás hirdetését szolgáló tábla helyezhető el. A tevékenység végzésének tényleges helyétől függetlenül legfeljebb 2db, egyenként legfeljebb 2 m² felületű információ-hordozó eszköz elhelyezésére, illetve a tevékenységekhez szorosan kapcsolódó cég-, cím- (pl.: logó) és a tevékenységet hirdető tábla elhelyezésére van lehetőség. Ezen kívül a körzetben más tevékenységre vonatkozó reklámhordozó elhelyezése tilos;

bb) A 2. sz. körzetben lévő ingatlanokon csak a termálfürdő és a 2. sz. körzetben levő szállodát/szállodákat hirdető reklámfeliratot szabad elhelyezni anyagától függetlenül legfeljebb 8 m² felületig;

bc) A 3. sz. körzetben lévő ingatlanokon az ingatlan közterület felőli telekhatárán a kerítéssel egybeépítve, annak magasságáig, a közterületbe legfeljebb 10 cm-t benyúlva, *szerkezetileg állékony, időtálló anyagból* az adott ingatlanon/ingatlanban folytatott tevékenység hirdetését szolgáló – több tevékenység esetén tevékenységenként –, legfeljebb 1 db, legfeljebb 6 m² felületű, az ingatlan tulajdonosa által végzett tevékenység hirdetését, reklámozását szolgáló, és az

említett esetekben és helyeken folytatott tevékenységhez szorosan kapcsolódó termékek, szolgáltatások hirdetését szolgáló tábla helyezhető el. A tevékenység végzésének tényleges helyétől függetlenül legfeljebb 2 db egyenként legfeljebb 6 m² felületű információ-hordozó elhelyezésére, illetve a tevékenységekhez szorosan kapcsolódó cég-, cím- (pl.: logó) és hirdetőtábla elhelyezésére van lehetőség. Ezen kívül egyéb tevékenységre vonatkozóan további 1 db, legfeljebb 6 m² felületű reklámhordozó elhelyezése engedélyezett.”

9. § A Rendelet 27. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„**27. §** (1) Az információ- és reklámhordozó felületek és környezetük jó karbantartásáról az információ- és reklámhordozó felületek tulajdonosai kötelesek folyamatosan gondoskodni.

(2) A közterületen lévő és közterületről látható elhanyagolt, tönkrement információ-hordozó felületek eltávolításáról településképi kötelezési eljárás keretén belül kell intézkedni.

(3) Az elhanyagolt, tönkrement információ-hordozó felületek, ha azok e rendelet szempontjából egyéb ingatlanon vannak és azokat a településképi kötelezési eljárás ellenére sem hozzák rendbe, az egyéb ingatlan tulajdonosának kell eltávolítania.

(4) A rendelet hatályba lépését követően a közterületre a rendeletben foglaltaktól eltérően kihelyezett reklámhordozókat a reklámhordozó-tulajdonos településképi kötelezési eljárásban történő felszólítása után annak értesítése mellett, a reklámhordozó-

tulajdonos költségére és felelőségére el kell távolítani.

(5) Az (1)-(4) bekezdésben meghatározott esetekhez kapcsolódóan településképi-védelmi bírság állapítható meg.“

10. § A Rendelet 28. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek minősülő építési tevékenységek, valamint a rendeltet módosítások tekintetében az építető, vagy annak meghatalmazottja az előkészítés vagy tervezés során, a beruházást megelőzően köteles konzultálni a 8.§ (1) bekezdésében meghatározott területegységek közül az *ad) első ütemben épült kertvárosi karakter, af) kisvárosi karakter, főbb úthálózat és azt övező településkaraktert meghatározó sáv* valamelyikén helyezkedik el.“

11. § A Rendelet 32. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

“(1) Településképi szempontból meghatározó területeken belül a 8.§ (1) bekezdésében meghatározott esetek közül az *ad) első ütemben épült kertvárosi karakter, af) kisvárosi karakter, ag) ipari karakter, ah) tervezett ipari karakter, ai) főbb úthálózat és azt övező településkaraktert meghatározó sáv, aj) karakter nélküli vegyes területek, ak) karakter nélküli szolgáltató területek, al) karakter nélküli felhagyott területek* esetében településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni.“

12. § A Rendelet 32. § (2) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

“d) információ- és reklámhordozó berendezést kívánnak elhelyezni“

„*ba*) a kérelem vagy melléklete nem felel meg a 38. §-*ban* meghatározottaknak, vagy“

13. § A Rendelet 37. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„**37. §** E rendelet értelmezésében településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint építési engedély köteles esetekben, amennyiben

- a) az helyi védett vagy helyi építészeti értéket képviselő épület,
- b) településképi szempontból meghatározó területeken belül a 8. § (1) bekezdésében meghatározott esetek közül az *aa) szabályosan utcásodott falusias karakter*, *ab) házcsoportos falusias karakter*, *ac) szórványtelepülésből alakult falusias karakter*, *ad) első ütemben épült kertvárosi karakter*, *af) kisvárosi karakter*, *ag) ipari karakter*, *ah) tervezett ipari karakter*, *ai) főbb úthálózat és azt övező településkaraktert meghatározó sáv*, *aj) karakter nélküli vegyes területek*, *ak) karakter nélküli szolgáltató területek*, *al) karakter nélküli felhagyott területek* valamelyikén helyezkedik el.“

14. § A Rendelet 38. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A kérelem benyújtására az ÉTDR felületen van lehetőség.“

15. § A Rendelet 40. § (2) bekezdés ba) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

16. § A Rendelet 50. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„**50. §** Hatályát veszti a közterületek használatáról, rendjéről, illetve a közterületek bontásáról és helyreállításáról, valamint a különböző reklámhordozók elhelyezéséről szóló 11/1999. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 19-22.§-a és 3.-5. melléklete; a Szentgotthárd városképe és történelme szempontjából meghatározó épített környezet védelméről szóló 23/2000. (VI. 29.) önkormányzati rendelet, valamint a szentgotthárdi településképi bejelentési eljárás szabályairól szóló 40/2013. (XII. 19.) önkormányzati rendelet.“

17. § Hatályát veszti a Rendelet 8. § (1) bekezdés d) pontja és a 14. § (6)-(8) bekezdése.

18. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kihirdetve: 2018. szeptember 20-án.

Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
20/2018. (IX. 20.) önkormányzati
rendelete
az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről
szóló
40/2016. (XII. 15.) önkormányzati
rendelet
módosításáról

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 12. § (5)

bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 6. § (4) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 40/2016. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdésében a „nyolcadik” szövegrész helyébe a „tizenötödik” szöveg lép.
2. § Ez a rendelet 2018. október 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően benyújtott bejelentésekre kell alkalmazni.

Kihirdetve: 2018. szeptember 20-án.

Szentgotthárd Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
21/2018. (IX. 20.) önkormányzati
rendelete
a Szentgotthárd város területén végzett
távhőszolgáltatásról

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében, valamint az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. fejezet

1. Általános rendelkezések

1. § E rendelet hatálya kiterjed a Szentgotthárd város területén távhőszolgáltatásra engedéllyel rendelkező engedélyesekre (a továbbiakban együtt: távhőszolgáltató), valamint a távhőszolgáltatást igénybe vevő felhasználókra és díjfizetőkre.
2. § E rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) a hőközpont alkotórészének minősülnek a hőközpontozóhoz tartozó technológiai berendezések: a jelző-, ellenőrző, tágulási, biztonsági vezetékek, a tágulási tartály, a központi légtelenítő berendezés;
- b) a felhasználó és a távhőszolgáltató közötti jogviszonyban külön-külön felhasználónak kell tekinteni azt a felhasználót, amelynek távhővel való ellátása több különböző felhasználási helyen valósul meg;
- c) alapidj: a távhőszolgáltatás folyamatos igénybevételének lehetőségéért a közüzemi szerződésben meghatározott légtérfogat (légm³), vagy lekötött legnagyobb hőteljesítmény (MW) után a hőfelhasználástól függetlenül fizetendő díj (Ft/légm³, vagy Ft/MW);
- d) hődíj: a felhasználó által vételezett (felhasznált) hőmennyiség után fizetendő, 1 gigajoule-ra megállapított díj (Ft/GJ);
- e) elszámoló számla: részszámlázás esetén az elszámolási időszak leteltét követően a felhasználó vagy a díjfizető részére kiállított számla, amely az elszámolási időszakban a részszámlákban kiszámlázott távhőszolgáltatási díjak és a tényleges mért hőfelhasználás –díjszétosztás esetén abból a díjfizető épületrészére jutó hányad – ellenértékének a különbözetét tartalmazza;
- f) részszámla: az elszámolási időszakon belül a felhasználó vagy a díjfizető részére megállapított havi hőmennyiségről, valamint a fizetendő alapidőről havonta kiállított számla;
- g) részszámlázás elszámolási időszaka: az év május 1. napjától a következő év április 30. napjáig tartó 12 hónap, 12 hónapnál rövidebb időre vonatkozó elszámolás esetén az év május hónapját követő bármely hónap 1. napja és a következő év április 30. napja közötti időszak;
- h) használati melegvíz-készítési célú fajlagos hőmennyiség: az 1 köbméter közműves ivóvíz felmelegítéséhez szükséges hőmennyiség (GJ/m³);
- i) közszolgáltatási szerződés: a Tsz. 37. § (1), és (3) bekezdése szerinti általános és egyedi közszolgáltatási szerződés;

j) tervező: a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti, az országos kamarák által működtetett és közzétett névjegyzékben szereplő tervező.

3. § (1) A meglévő vagy létesítésre engedélyezett távhővezeték-hálózat nyomvonalának 200 méteres körzetében az épületek, létesítmények hőellátó rendszerének megvalósításakor vizsgálni kell a távhőszolgáltatással való hőenergia-ellátás lehetőségét.

(2) Az 1. melléklet tartalmazza azokat a területeket, ahol területfejlesztési, környezetvédelmi és levegőtisztaságvédelmi szempontok alapján célszerű a távhőszolgáltatás fejlesztése.

4. § A távhőszolgáltató üzletszabályzata a Tszt.-ben foglaltakon túl tartalmazza a távhőszolgáltató és a felhasználó, díjfizető közötti - jogszabályban vagy a közüzemi szerződésben nem rendezett - további jogokat és kötelezettségeket, így különösen:

- a)* az üzletszabályzat tárgyát és hatályát;
- b)* a távhőszolgáltató cégazonosító adatait;
- c)* az ügyfélszolgálat rendjét;
- d)* az alkalmazott ügyfélkapcsolatot érintő formanyomtatványokat;
- e)* reklamációk és panaszügyek kezelésének rendjét;
- f)* az alkalmazott mérőműszerek adatainak és a zárjegyek számainak nyilvántartási rendjét;
- g)* az általános közüzemi szerződés a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 3. melléklete szerinti Távhő Közszolgáltatási Szabályzat (a továbbiakban: TKSZ) által nem szabályozott tartalmi elemeit;
- h)* az egyedi közüzemi szerződés TKSZ-ben nem szabályozott tartalmi elemeit;
- i)* jogszabályban nem szabályozott, szüneteltetéssel, korlátozással kapcsolatos további szabályokat.

2. Csatlakozás

5. § (1) Az új vagy többlet hőigénnyel jelentkező felhasználónak írásos csatlakozási kérelmet kell beadni a távhőszolgáltatóhoz.

(2) Az új vagy többlet távhőigénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosának kérelme tartalmazza a tervezett felhasználási hely címét, rendeltetését (lakó-, vegyes, vagy egyéb épület), a vételezni kívánt legnagyobb hőteljesítményt és a tervezett éves hőigényt, valamint a TKSZ 2.1.3. pontjában foglaltaknak megfelelően a távhőmennyiség mérésének tervezett helyét.

(3) A távhőszolgáltató Szentgotthárd város területén csatlakozási díjat kérhet az új vagy növekvő távhőigénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosától, az igényének kielégítését szolgáló hőteljesítmény rendelkezésre állásához szükséges szolgáltatói tulajdonú bővítéséhez, átalakításához.

(4) A csatlakozási díj – mint legmagasabb hatósági ár, amely nem tartalmazza az általános forgalmi adót – mértéke a felhasználó ellátása érdekében szükséges

a) bekötővezeték létesítéséhez: legfeljebb 100 000 Ft/nyomvonal folyóméter;

b) szolgáltatói tulajdonú berendezések létesítéséhez, bővítéséhez, átalakításához: legfeljebb 20 000 Ft/kW.

(5) A bejelentett új vagy többlet hőteljesítmény-igény kielégítésére, a csatlakozási díj megfizetésére az igénybejelentőnek és a távhőszolgáltatónak szerződést kell kötnie.

3. Bekapcsolás

6. § (1) A távhőszolgáltató a Tszt. 54. § (4)-(5) bekezdése szerinti üzembe helyezési és bekapcsolási eljárásban való közreműködésért díjat nem számíthat fel.

(2) A Tszt. 54. § (5) bekezdése szerinti bekapcsolás során a távhőszolgáltató a hőközponti mérőeszközök esetében a hőfogyasztásmérő-kör elemeit képező áramlásmérőt, hőérzékelőpárt és számítóegységet, valamint a használati melegvíz-felhasználást mérő hőközponti vízmérőt a mérőeszköz e célra kialakított

helyén illetéktelen beavatkozás, leszerelés megakadályozása céljából zárjeggyel köteles ellátni.

(3) A távhőszolgáltató az üzletszabályzata szerinti jegyzőkönyvet köteles kiállítani a felszerelt mérőműszerek adatairól és a zárjegyek számairól.

(4) A (2)-(3) bekezdés épületrészenkénti mérés esetén az épületrészek hőmennyiségmérőire is vonatkozik.

4. Vételezés

7. § A távhőszolgáltató – a TKSZ 12.1. pontjában foglaltak alkalmazásával – a szolgáltatói berendezések üzletszabályzatban meghatározott csatlakozási feltételei szerinti, az adott területre vonatkozó, a külső hőmérséklet változását követő primer előremenő hőhordozó közeg hőmérséklet változásának megfelelően, olyan mennyiségű távhőt köteles szolgáltatni, amennyi a felhasználói berendezések üzemképes és biztonságos állapota mellett a felhasználó igénye szerint a közüzemi szerződésben rögzített szolgáltatási célok kielégítéséhez szükséges.

8. § Ha a felhasználónak rendkívüli esemény bekövetkezése miatt hőhordozó közegre van szüksége a primer rendszerből, a tényleges költségek megfizetése ellenében és a távhőszolgáltató közreműködésével azt a szükséges mértékben igénybe veheti.

9. § (1) Ugyanazon hőközpontból való hőellátás esetén a távhőszolgáltató a vételezni kívánt távhő mértékére, az annak változtatására, a fűtési célú távhő szolgáltatásának megkezdésére és a befejezésére vonatkozó igényeket a hőközpontban, valamennyi érintett felhasználóra kiterjedően azonos módon és mértékben elégti ki.

(2) Az ugyanazon hőközpontból ellátott felhasználók az (1) bekezdésben foglaltakról a távhőszolgáltatóval kötött megállapodásban csak egységesen, a felhasználók képviselője útján rendelkezhetnek.

10. § (1) Amennyiben a felhasználó a fűtési célú távhőszolgáltatás

megkezdésével, befejezésével, a szolgáltatás mértékével kapcsolatos igényét nem adja meg, vagy az egy hőközpontból ellátott felhasználók az előzőekről egyhangúlag nem rendelkeznek, valamint a felhasználói berendezés állapota ezt lehetővé teszi, akkor a távhőszolgáltató:

a) a fűtési célú távhőszolgáltatást a fűtési időszakban a hőközponti fűtésszabályozó működtetésével, időjárás követő módon folyamatosan teljesíti;

b) a használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatást folyamatosan teljesíti;

(2) Az (1) bekezdés a) pontja esetében a távhőszolgáltató annyi hőmennyiséget szolgáltat, amennyi az üzemképes, megfelelő teljesítményű felhasználói berendezések rendeltetésszerű működése mellett:

a) lakószobákban, irodahelyiségekben folyamatosan legalább +20 °C,

b) a lakószobának nem minősülő, vagy a nem lakás céljára szolgáló helyiségekben átlagosan, szabványban rögzített tervezői előírásokban meghatározott belső hőmérséklet eléréséhez szükséges, vagy a Felhasználó az általa írásban leadott rendelkezésben megrendelt.

(3) Az (1) bekezdés b) pontja esetében használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatás keretében a távhőszolgáltató annyi hőmennyiséget szolgáltat, amennyi az üzemképes felhasználói berendezések rendeltetésszerű működése mellett, folyamatos vételezésnél, a hőközpont belső falsíkjánál mérve, legalább +45°C használati melegvíz-hőmérséklet eléréséhez szükséges.

5. Szüneteltetés, korlátozás

11. § (1) A távhőszolgáltató a Tszt. 40. §-a szerint jogosult a távhőszolgáltatást szüneteltetni.

(2) A felhasználó jogosult a távhővételezés szüneteltetését igényelni a tulajdonában, üzemeltetésében lévő berendezések terv szerinti karbantartásának, felújításának idejére.

(3) A terv szerinti karbantartási, felújítási munkákat május 16-a és szeptember 14-e

közötti időszakban – más megállapodás hiányában 8 napon belül – kell elvégezni.

(4) A terv szerinti karbantartási, felújítási munkák megkezdésének és várható befejezésének időpontjáról a felhasználó és a távhőszolgáltató egymást legalább 15 nappal korábban köteles írásban tájékoztatni.

(5) A váratlan meghibásodásról, a meghibásodás okáról és a hiba kijavításának kezdetéről a felhasználó és a távhőszolgáltató egymást haladéktalanul kötelesek tájékoztatni és a hibát a lehető legrövidebb időn belül megszüntetni.

12. § (1) A hőtermelő létesítményeknél országos tüzelőanyag-hiány miatt fellépő termelés kiesésről, a korlátozás szükséges mértékéről és területi kiterjedéséről a távhőszolgáltató haladéktalanul tájékoztatja a polgármestert.

(2) A távhőszolgáltató az üzletszabályzatában a következő fokozatok szerint állapítja meg a felhasználók (1) bekezdés szerinti korlátozásának feltételeit, sorrendjét és a korlátozás további szabályait:

a) 1. fokozat: az egyéb felhasználók – kivéve a külön kezelt intézmények – hőfelhasználásának 50%-os korlátozása;

b) 2. fokozat: az egyéb felhasználók – kivéve a külön kezelt intézmények – hőközpontjaiban a használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőellátásának felfüggesztése és a fűtési célú hőfelhasználásának 50%-os korlátozása;

c) 3. fokozat: az 1. és 2. fokozaton túl a lakossági felhasználókat ellátó hőközpontokban a használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatás felfüggesztése;

d) 4. fokozat: az 1-3. fokozatokon túl a lakossági felhasználók fűtési célú távhőszolgáltatásának 20%-os csökkentése;

e) 5. fokozat: az 1-4. fokozatokba tartozó valamennyi felhasználó részére – kivéve a külön kezelt intézményeket – a távhőszolgáltatás szükséges mértékű, arányos csökkentése.

(3) A távhőszolgáltató a felhasználóktól a (2) bekezdés szerinti fokozatba soroláshoz a hőfelhasználásuk sajátosságaira vonatkozó adatokat kérhet.

6. Felhasználói berendezés működtetése, fenntartása, átalakítása

13. § (1) A hőközpont és berendezéseinek fenntartása és üzemeltetése, egyéb megállapodás hiányában, a hőközpont tulajdonosának feladata.

(2) A több épület vagy építmény hőellátására létesített szolgáltatói hőközpontból kiinduló, a hőhordozó közeget az ellátott épületekbe továbbító távhővezetéknek az egyes épületeken átmenő szakaszai által az épületekből elfoglalt térrészlet után a távhőszolgáltatót fizetési kötelezettség nem terhelheti, továbbá a távhőszolgáltató fenntartási és üzemeltetési költséget sem számíthat fel az érintett felhasználó részére.

14. § (1) A felhasználó köteles a távhőszolgáltatónak előzetesen, legalább 30 nappal korábban írásban bejelenteni a távhővel ellátott felhasználási helyen történő felhasználói berendezések átalakítását.

(2) Az (1) bekezdés szerinti bejelentést meg kell tenni abban az esetben is, ha a felhasználó olyan építészeti vagy épületgépészeti átalakítást kíván végezni, amely a távhővel ellátott felhasználási hely díjfizetés alapját képező légtér fogatát, vagy a hőteljesítmény-igényét megváltoztatja. A megváltozott távhőigény kielégítéséről a felhasználónak a távhőszolgáltatóval előzetesen meg kell állapodnia.

(3) Az átalakításról a tervező által készített tervet kell a távhőszolgáltatóhoz benyújtani, amely figyelembe veszi az épületet ellátó hőközpont műszaki adottságait, tartalmazza az épület megváltozott hőszükségletével kapcsolatos számításokat.

(4) Az átalakítás befejezését írásban be kell jelenteni a távhőszolgáltatónak.

(5) A munkálatok elvégzése után a felhasználási hely ellátására érvényben lévő közüzemi szerződést módosítani kell, különösen:

- a) a megváltozott légtérfogatra,
- b) a megváltozott hőteljesítmény-igényre,
- c) épületrészenkénti díjszétosztás esetén a díjfizetőkre,
- d) a hődíj új szétosztási arányaira is kiterjedően.

7. Mérés

15. § (1) Az ingatlan-nyilvántartásban egy önálló ingatlanként bejegyzett több épület egy felhasználási helynek minősül.

(2) Az épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetében felhasználói hőközpont létesítése és abban hőmennyiségmérő felszerelése is szükséges.

(3) A hőközponti mérés alapján történő távhőszolgáltatás esetében a hőmennyiségmérés helye a felhasználói, vagy a szolgáltatói hőközpont primer hőfogadó egysége.

(4) Valamennyi mérőeszközt az alkalmazott mérőeszközre vonatkozó beépítési követelmények betartásával kell felszerelni.

(5) Épületrészenkénti mérés alapján történő távhőszolgáltatás esetén a hőmennyiségmérőt az épületen belül elhelyezve úgy kell felszerelni, hogy az adott épületrész egészének a fűtési és a használati melegvíz-szolgáltatás célú hőmennyiségre kiterjedő távhőfelhasználását mérje.

16. § A szolgáltatói hőközpontból való távhőellátás esetén az ellátott épületben a költségek megosztásához használt eszközök helyét és üzemeltetésének lehetőségét a felhasználási hely tulajdonosa köteles díjmentesen biztosítani.

II. fejezet

Közüzemi szerződés

8. A közüzemi szerződés tartalma

17. § (1) A távhőszolgáltatási közüzemi szerződésnek a TKSZ 9. és 10. pontjaiban foglaltakon túl tartalmaznia kell annak a személynek a nevét, címét és elérhetőségét, akivel a távhőszolgáltató a felhasználó megbízottjaként az üzemvitellel, a fűtési

célú távhőszolgáltatás megkezdésével, befejezésével, az épület fűtési és használati melegvíz igényével összefüggő kapcsolatot tarthatja. A megbízott személyének megváltozását a távhőszolgáltató felé 8 napon belül be kell jelenteni.

(2) A közüzemi szerződés megkötésekor, valamint a távhőszolgáltató kérésére a díjfizetők személyét a felhasználó közli a távhőszolgáltatóval.

(3) A szolgáltatás igénybevételével létrejött közüzemi szerződésre e rendelet, továbbá a távhőszolgáltató üzletszabályzatának rendelkezéseit kell alkalmazni.

9. A közüzemi szerződés módosításának különös esetei

18. § A távhőszolgáltató a felhasználó igénybejelentését követően legkésőbb 30 napon belül megküldi a módosított közüzemi szerződés tervezetét, és - egyéb rendelkezés hiányában - a mindkét fél általi aláírást követően alkalmazza a módosított szerződés szerinti számlázást.

19. § (1) Abban az esetben, ha a közüzemi szerződés a távhőszolgáltatási díj díjfizetők közötti szétosztását tartalmazza, a felhasználó a távhőszolgáltatónál kezdeményezheti a hődíj szétosztási arányainak megváltoztatását.

(2) A távhőszolgáltató a módosított (új) arányok szerinti szétosztást legkésőbb a bejelentés hónapját követő második hónaptól kezdődően teljesíti.

10. A közüzemi szerződés épületrész leválása miatti módosítása

20. § (1) A felhasználási helyen valamely épületrész távhőellátásának megszüntetéséhez a közüzemi szerződés módosítása szükséges. Ebben az esetben a Tsz. 38. § (5) bekezdésében foglaltak az általános és az egyedi közüzemi szerződés módosítására is irányadóak.

(2) A távhőszolgáltató a felhasználó írásos bejelentésére 15 napon belül köteles a közüzemi szerződés módosításának feltételeiről, az előírt eljárásról a felhasználót írásban tájékoztatni. A távhőszolgáltató a Tsz. 38. § (5) bekezdésében előírt feltételek meglétét

jogosult vizsgálni. A felhasználó köteles átadni a Tsz. 38. § (5) bekezdés *a*) pontjában előírt tulajdonostársi hozzájárulásokat a szolgáltatónak ellenőrzés céljából.

(3) A szerződés (1) bekezdés szerinti módosítása iránti igény – eltérő megállapodás hiányában – mind a fűtési célú, mind a használati melegvíz-szolgáltatási célú hőellátás megszüntetésére vonatkozik.

(4) A Tsz. 38. § (5) bekezdés *d*) pontja szerinti költségviselési kötelezettség a távhőszolgáltató tulajdonában lévő felhasználói hőközpont átalakításának költségeire is vonatkozik.

21. § (1) Épületrész leválása esetén meg kell szüntetni az épületrészben a távhő igénybevételének lehetőségét úgy, hogy

a) a hőleadó berendezéseket le kell választani az épület felhasználói rendszeréről;

b) a leváló épületrészben az átmenő vezetékeket hőszigeteléssel kell ellátni;

c) az épület üzemben maradó felhasználói berendezésein – beleértve a hőközpontot is – az annak megfelelő működését biztosító, a leválasztás miatt szükséges átalakításokat, besabályozásokat is el kell végezni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti munkálatokat az ingatlantulajdonos tulajdonában lévő felhasználói berendezéseken a felhasználó köteles elvégeztetni. A távhőszolgáltató tulajdonát képező felhasználói hőközpontban az épületrész leválása miatt szükséges átalakítást a felhasználó költségére a távhőszolgáltató végzi el.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt munkálatokról a felhasználó köteles a távhőszolgáltató rendelkezésére bocsátani a tervező által készített tervet, amelynek az épület teljes fűtési rendszerére érintően tartalmaznia kell különösen:

a) a megváltozott hőszükséglet mértékére vonatkozó számításokat,

b) a leválasztás miatt szükséges átalakításokat,

c) a besabályozási tervet.

(4) Amennyiben a terv szerinti átalakítás jogszabályba, műszaki előírásba ütközik, vagy a más felhasználó, díjfizető részére való szolgáltatást akadályozza, a távhőszolgáltató 15 napon belül köteles – az üzletszabályzatában meghatározott módon – a felhasználóval írásban közölni ennek tényét, és annak megszüntetésére a felhasználót felszólítani.

(5) Az (1) bekezdés szerinti munkálatok befejezését a felhasználó köteles a távhőszolgáltatónak írásban bejelenteni, mellékelve a kivitelező, valamint a kivitelezést ellenőrző, szakági jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőr nyilatkozatát arról, hogy az átalakítás a távhőszolgáltatónak benyújtott és a távhőszolgáltató által elfogadott terveknek megfelelően és szakszerűen készült el.

(6) A távhőszolgáltató a bejelentést követő nyolc munkanapon belül a munkaterv szerinti megvalósítást a helyszínen ellenőrzi, az ellenőrzés eredményét jegyzőkönyvben rögzíti.

(7) A távhőszolgáltató a (6) bekezdés szerinti jegyzőkönyv alapján a felhasználó kezdeményezését követő 8 napon belül megküldi az érintett felhasználó közüzemi szerződése módosításának tervezetét.

(8) A felhasználó vagy a díjfizető díjfizetési kötelezettsége abban az időpontban szűnik meg, amikor a felhasználó a távhőellátás bármilyen módon való igénybevételének lehetőségét a jogszabályi előírások betartásával teljes egészében megszüntette, továbbá a távhőszolgáltató és a felhasználó a közüzemi szerződést az épületrész leválásának megfelelően módosította.

(9) Amennyiben az (1) bekezdés szerinti munkálatok a távhőszolgáltató által elfogadott kiviteli tervtől eltérően, vagy nem szakszerűen készültek el, az elégtelen szolgáltatás alapján a távhőszolgáltatóval szemben igény nem érvényesíthető. Az elégtelen szolgáltatás és a kivitelezés közötti okozati összefüggést a távhőszolgáltatónak kell bizonyítania.

11. Szerződésszegés

22. § (1) Lakossági felhasználó – a Tszt. 49. § (2) bekezdésének *b)-e)* pontjai szerinti –szerződésszegése esetében a távhőszolgáltató a fűtési célú hőellátásához szükséges hőmennyiséget legfeljebb 50%-kal csökkentheti, a használati melegvízszolgáltatási célú távhőszolgáltatást pedig teljes mértékben megszüntetheti.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak az adott felhasználási helyen közfeladatként oktatási, egészségügyi, valamint szociális alapszolgáltatást folytató egyéb felhasználóra is vonatkoznak.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben foglaltak nem érintik a távhőszolgáltató – e rendelet 24. §-ában meghatározott – közüzemi szerződés felmondására vonatkozó jogosultságát.

(4) A távhőszolgáltató az (1) bekezdés szerinti szolgáltatást olyan műszaki megoldásokat alkalmazva valósítja meg, hogy annak következményei a szerződésszegést elkövető díjfizetőket terheljék.

(5) Ha a távhőszolgáltató az (1)-(2) és (4) bekezdések szerinti munkálatok elvégzéséről dönt, akkor azokat a felhasználói berendezéseken is elvégzi.

(6) Amennyiben a felhasználó vagy a díjfizető az (5) bekezdés szerinti munkálatok elvégzését nem teszi lehetővé, a távhőszolgáltató jogosult a Tszt. 51. § (8) és (9) bekezdésében foglalt eljárást kezdeményezni.

12. A közüzemi szerződés felmondása

23. § (1) A távhőszolgáltató a közüzemi szerződést a Tszt. 38. § (7) bekezdésében meghatározott esetekben mondhatja fel, a Tszt. 51/A. §-ában foglalt korlátozás figyelembevételével.

(2) A felhasználó az általános közüzemi szerződés felmondását a Tszt. 38. § (2) bekezdésében felsorolt feltételek szerint kezdeményezheti.

(3) Az egyedi közüzemi szerződés 6 hónapi felmondási idővel mondható fel. A Tszt. 38. § (2) bekezdésében felsorolt feltételek az egyedi közüzemi szerződés felmondására is irányadóak.

(4) A távhőszolgáltató a felhasználó írásos bejelentésére 15 napon belül köteles a felmondás feltételeiről, az előírt eljárásról a felhasználót írásban tájékoztatni. Felmondás esetén a távhőszolgáltató a Tszt. 38. § (2) bekezdésében előírt feltételek meglétét jogosult vizsgálni.

(5) A Tszt. 38. § (2) bekezdés *c)* pontjában foglaltak a távhőszolgáltató tulajdonában lévő felhasználói hőközpont megszüntetésének költségeire és a hőközpont távhőszolgáltatónál nyilvántartott könyv szerinti értékére is vonatkoznak.

(6) A felmondás miatt szükséges munkálatokat a tulajdonát képező hőközpontban a távhőszolgáltató végzi el.

(7) Ha a felhasználási helyet magában foglaló ingatlanak több tulajdonosa van (társasház, szövetkezeti ingatlan, a Ptk. 5:73. §-a szerinti közös tulajdon), a felhasználó köteles biztosítani a Tszt. 38. § (2) bekezdés *a)* pontjában foglaltaknak megfelelő hozzájárulások meglétét, és ezt köteles a távhőszolgáltatónak átadni.

III. fejezet

Díjfizetés

13. Díjalkalmazási és díjfizetési feltételek

24. § (1) A távhőszolgáltatásért a felhasználó vagy a díjfizető alapidíjat és hődíjat fizet (alapidíj és hődíj a továbbiakban együtt: távhőszolgáltatási díj).

(2) A távhőszolgáltatási díj nem tartalmazza a használati melegvízszolgáltatáshoz felhasznált vezetékes ivóvíz víz- és csatornadíját.

(3) A távhőszolgáltató jogosult a részére a víz- és a csatornaszolgáltató által kiszámlázott víz és csatornadíjat a felhasználó vagy a díjfizető részére közvetített szolgáltatásként továbbszámlázni, ha a távhőszolgáltató a felmelegítéshez szükséges vezetékes ivóvizet a saját nevében nyilvántartott vízmérőn keresztül biztosítja.

(4) A távhőszolgáltató a lakossági távhőszolgáltatási díjat alkalmazza a lakossági felhasználó vagy díjfizető részére.

(5) A távhőszolgáltató a külön kezelt intézményi távhőszolgáltatási díjat alkalmazza a külön kezelt intézménynek minősülő felhasználó vagy díjfizető részére.

(6) A távhőszolgáltató a nem lakossági távhőszolgáltatási díjat alkalmazza a (4) és (5) bekezdés hatálya alá nem tartozó egyéb felhasználó vagy díjfizető részére.

(7) A felhasználónak vagy a díjfizetőnek a (4)-(6) bekezdések szerinti besorolása hiteles tulajdoni lap másolata, vagy használatbavételi engedély vizsgálata alapján állapítható meg.

(8) A felhasználói berendezések feltöltéséhez, üzemeltetéséhez szükséges vezetékes ivóvíz térítésmentes biztosítása az érintett ingatlan tulajdonosainak feladata.

(9) A díjakat a távhőszolgáltató által kiállított számlán feltüntetett – a számla keltétől számított 8 naptári napnál nem rövidebb – fizetési határidő lejártáig kell megfizetni.

14. Az alapidj fizetése

25. § (1) A felhasználó az alapidjat mindaddig köteles megfizetni, ameddig hatályos közüzemi szerződése van.

(2) Az alapidjat akkor is meg kell fizetni, ha a felhasználói berendezések hibája vagy alkalmatlansága miatt nem teljesíthető a távhőszolgáltatás.

(3) Ha a felhasználó év közben köt vagy mond fel általános közüzemi szerződést, a szerződéskötés, vagy a felmondás évében a naptári évre számított alapidjnak csak az arányos részét kell megfizetnie.

(4) Az alapidjnak csak a megkezdett hónap időarányos részét kell megfizetni a díjfizető személyében történő változás esetében is, kivéve, ha a régi és új díjfizető írásban ettől eltérően rendelkezik.

(5) A felhasználó vagy a díjfizető az alapidjat:

a) a TKSZ 2.1.1.2. pontjában foglalt hőátalakítással megvalósuló távhőszolgáltatás esetén a tulajdonában álló épület, épületrész légtérfogata után fizeti (Ft/légm³);

b) a TKSZ 2.1.1.1. pontjában foglalt hőátalakítás nélküli távhőszolgáltatás esetén – más megállapodás hiányában – az épületre lekötött legnagyobb hőtéljesítmény, vagy az épületre lekötött legnagyobb hőtéljesítményből a tulajdonát képező épületrészre légtérfogat-arányosan jutó hőtéljesítmény után fizeti (Ft/MW).

(6) Az (5) bekezdés *a)* pontja szerinti alapidj fizetés alapjául nem vehető figyelembe:

a) a közös használatra szolgáló és e rendeltetésének megfelelően használt helyiségeinek légtérfogata;

b) az éléskamra vagy kamraszekrény, valamint az épületrész légterének a közművezetéseket védő burkolat mögötti része.

(7) Az (5) bekezdés *a)* pontja szerinti esetben, ha a távhőszolgáltatás

a) csak fűtési célú, úgy fűtési alapidjat,

b) csak vízfelmelegítés-szolgáltatás célú, úgy vízfelmelegítési alapidjat,

c) fűtési- és vízfelmelegítés-szolgáltatás célú, úgy az *a)* és *b)* pontoknak megfelelő együttes alapidjat kell fizetni.

(8) A felhasználó vagy a díjfizető az éves alapidj 1/12-ed részét a tárgy hónapban, a hó első napját követően, előre fizeti a távhőszolgáltatónak.

(9) Ha a közüzemi szerződés a távhőszolgáltatási díj díjfizetők közötti szétosztásának módját nem tartalmazza, abban az esetben a felhasználó a közüzemi szerződésben meghatározott alapidjat havonta egy összegben köteles megfizetni.

15. A hődij fizetésének szabályai

26. § (1) Ha a közüzemi szerződés a távhőszolgáltatási díj díjfizetők közötti szétosztását nem tartalmazza, akkor a felhasználó az elszámolási mérőn mért hőfelhasználás hődiját egy összegben havonta köteles megfizetni.

(2) Ha a közüzemi szerződés a távhőszolgáltatási díj díjfizetők közötti szétosztását tartalmazza, akkor a hőközpontban mért fogyasztás hődiját a közüzemi szerződésben foglalt szétosztási arányoknak megfelelően – ennek

hiányában az épületben lévő épületrészek légtérfogata (légm³) arányában – kell a díjfizetőknek megfizetni.

(3) Ha a felhasználó a fűtésre és a használati melegvíz-készítéshez felhasznált hőmennyiség szétosztására nem közöl külön-külön arányokat, a távhőszolgáltató mindkét hőmennyiség szétosztására a felhasználó által megadott arányt alkalmazza.

(4) A szolgáltatói hőközpontban a távhőszolgáltató a fűtési célra és használati melegvíz-készítés céljára külön-külön meghatározott hőmennyiségeket az ellátott épületek hőfogadjában felszerelt költségmegosztók mérési adatai alapján, költségmegosztók hiányában az érintett felhasználók egymás közötti megállapodása szerint – megállapodás hiányában az épületek alapdíjszámítás alapját képező légtérfogata arányának megfelelően – a felhasználók között szétosztja.

(5) A távhőszolgáltató a távhőszolgáltatási díjfizetési kötelezettség szempontjából az ellátott épületrészen (lakáson, az egy önálló rendeltetési egységet képező, nem lakás céljára szolgáló helyiségeken) belül az egyes helyiségek ellátottsági különbségét nem veheti figyelembe.

(6) A távhőszolgáltató a távhőszolgáltatás ellátási módjától függetlenül a hőátalakítással megvalósuló távhőszolgáltatás esetében alkalmazott hődíjat köteles számlázni a felhasználó, díjfizető részére.

27. § (1) A felhasználó vagy a díjfizető a hődíjat a tárgyhót követően havonta utólag fizeti.

(2) A hődíj számlázása elszámoló számla kibocsátásával történik havonkénti mérés alapján.

28. § A távhőszolgáltató elkülönítve számlázza a fűtési célra és a használati melegvíz-szolgáltatási célra felhasznált hőmennyiséget.

29. § (1) Épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetében, felhasználó-változáskor a korábbi és az új felhasználó a mérőállást és a változás időpontját közösen

írásban rögzíti, és 15 napon belül a távhőszolgáltató rendelkezésére bocsátja. Ennek alapján a távhőszolgáltató a korábbi felhasználó részére végszámlát készít, legkésőbb az adat bejelentését követő 60 napon belül.

(2) Ha a leolvasás az épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetében a felhasználó érdekkörében felmerült okból meghiúsul, akkor a távhőszolgáltató jogosult az elszámolás alapját képező hőmennyiséget a TKSZ 23.1. pontja szerint meghatározni.

16. Díjvisszatérítés és pótdíjfizetés

30. § (1) Ha a távhőszolgáltató a felhasználóval szemben fennálló távhőszolgáltatási kötelezettségének folyamatosan 72 órát meghaladóan, neki felróható okból, vagy a Tszt. 40. § (2) bekezdése szerinti előzetes értesítés mellőzésével nem tesz eleget, az erre irányuló panasz bejelentésétől kezdve a közüzemi szerződésben meghatározott éves alapidíj – a szüneteltetés időtartamával arányos részének – háromszorosát fizeti vissza.

(2) A felhasználónak pótdíjat kell fizetnie, ha a hőközpontot a felhasználó vagy megbízottja üzemelteti és a szerződésben lekötött legnagyobb hőtéljesítményt folyamatosan, 30 percnél hosszabb időtartamon keresztül túllépi [Tszt. 49. § (2) bekezdés *a*) pont]. A pótdíj a jogosulatlanul igénybe vett többlettéljesítmény-felhasználóra vonatkozó – a távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló miniszteri rendeletben megállapított – éves alapidíjának az előfordult túllépéses napok számával arányos részének a kétszerese. Ismételt túllépés esetén a teljesítmény-túllépés pótdíját a távhőszolgáltató annyiszor számíthatja fel, ahány napon a jogosulatlan igénybevétel megtörtént.

(3) Ha a felhasználó vagy a díjfizető a Tszt. 49. § (2) bekezdésének *c*), *d*), *f*) és *g*) pontjaiban szabályozott szerződésszegést, vagy egyéb módon szabálytalan vételezést valósít meg, akkor a meghatározott éves

alaplíj – a szerződésszegés időtartamával arányos rész – háromszorosát pótdíjként fizeti meg.

IV. fejezet **Számlázás**

17. A számlázással kapcsolatos előírások

31. § A távhőszolgáltató számlájának tartalmi és alaki követelményeit az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény és az egységes közszolgáltatói számlaképről szóló 2013. évi CLXXXVIII. törvény 4. § (1) bekezdése határozza meg.

18. Hőmennyiségek meghatározása

32. § (1) A távhőszolgáltató a hőközpontban mért hőmennyiségből külön-külön határozza meg a fűtési célra és a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hőmennyiséget.

(2) Fűtési- és használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatás esetén a fűtési célra felhasznált hőmennyiséget a távhőszolgáltató minden olyan hónapban, amikor fűtési és használati melegvíz-szolgáltatási célú hőfelhasználás egyaránt történik, a TKSZ 18.2.3. pontja szerint határozza meg.

(3) A (2) bekezdés esetén a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hőmennyiséget a távhőszolgáltató a TKSZ 18.3.3. pontja szerint határozza meg.

(4) A használati melegvíz-készítési célú fajlagos hőmennyiséget a távhőszolgáltató – a felhasználó ellátását biztosító hőközpontban, június 1. és augusztus 31. közötti időszakban hitelesen mért adatok alapján – évente állapítja meg.

(5) A távhőszolgáltató a használati melegvíz felmelegítéséhez szükséges hőmennyiséget a (4) bekezdés szerinti fajlagos hőmennyiség alapján állapítja meg az év további részében is.

(6) A (4) bekezdés szerint megállapított fajlagos hőmennyiséget a távhőszolgáltató évente október 31-ig az ügyfélszolgálati irodáin hozzáférhetővé, a honlapján közzé teszi, és az október havi hőfelhasználás elszámolásától kezdődően alkalmazza.

19. Havonkénti számlázás rendje

33. § (1) A távhőszolgáltató a felhasználónak értékesített hőmennyiséget a felhasználási hely mérésre szolgáló fogyasztásmérőjének leolvasásával havonta állapítja meg.

(2) A távhőszolgáltató a díjfizetőknek a havonta értékesített fűtési célú hőmennyiséget a hőközpontban mért hőmennyiségből a használati melegvíz készítésére szolgáló hőmennyiség levonása utáni hőmennyiségből a felhasználó és a távhőszolgáltató közötti megállapodásban foglalt szétosztási arányoknak megfelelően, illetve megállapodás hiányában e rendelet 26. §. (2) bekezdése szerint állapítja meg.

(3) A távhőszolgáltató a díjfizetőknek értékesített használati melegvíz célú hőmennyiséget a díjfizetőknél beépített melegvízes, hitelesített térfogatmérő leolvasásából, valamint e rendelet 33. §. (4) bekezdés rendelkezése alapján állapítja meg. A használati melegvíz célú hőmennyiséget a tárgyhót követő hónap számlájában kell a díjfizetőnek számlázni.

(4) A hőközponti hőfogyasztásmérő, vagy a díjfizető lakásában felszerelt használati melegvíz térfogatmérő meghibásodása esetén, a mérésből kimaradt időszakra, a felhasznált hőmennyiséget számítással kell meghatározni. A számításban figyelembe kell venni az előző év azonos időszakának mérési adatát, valamint a fűtési hőmennyiség esetében a külső átlaghőmérsékleteket.

V. fejezet

Záró rendelkezések

34. § (1) E rendelet 2018. október 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a távhőszolgáltatásról szóló 1998. évi XVIII. törvény helyi végrehajtásáról szóló 37/2004. (XII. 30.) önkormányzati rendelet.

(3) E rendeletet a hatálybalépésekor fennálló közüzemi szerződésekre is alkalmazni kell.

Kihirdetve: 2018. szeptember 20-án.