



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
ÉRTESÍTŐJE**

<b>SZÁM</b>	<b>TARTALOM</b>	<b>OLDAL</b>
<b><u>Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testületének</u></b> <b><u>2019. május 30-i ülésén elfogadott</u></b> <b><u>KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATOK:</u></b>		
89/2019.	Napirendi pontok felvétele, zárt ülés elrendelése.	3.
90/2019.	Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról.	3.
91/2019.	A lakáskonceptió megvalósulásának értékelése. Felmérés az önkormányzati bérlakások általános állapotáról, a szükséges felújítások, karbantartások lehetőségeiről. Beszámoló az önkormányzati bérlakásokban végzett tulajdonosi ellenőrzés tapasztalatairól.	3.
92/2019.	Beszámoló a hétközi és hétvégi orvosi ügyeleti tevékenységről, a vállalkozó háziorvosok, fogorvosok munkájáról.	3.
93/2019.	A Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum nyári nyitvatartása	3.
94/2019.	Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum Használati Szabályzatának módosítási kérelme.	4.
95/2019.	Család- és Gyermejköltségi Központ álláshely betöltése iránti kérelem.	4.
96/2019.	Gotthárd-Therm Kft. törzstőke megfelelése.	4.
97/2019	Rákóczi Szövetség kérelme a Magyar Iskolaválasztási Program támogatására.	6.
98/2019.	Pályázati lehetőség az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására.	6.
99/2019.	Leader pályázati lehetőség a színház fejlesztésére.	7.
100/2019.	Súlykorlátozás felülvizsgálata Farkasfa településrészen.	7.

101/2019.	Ingyenértékesítés (Szentgotthárd, Alkotmány u. 39.).	7.
102/2019.	Ingyenértékesítés (Szentgotthárd 2230 hrsz.).	7.
103/2019.	Beszámoló az önkormányzati bérlakásokban lakók lakbér-, közös költség és vízdíj-hátralékáról.	8.
104/2019.	Szentgotthárd, Kossuth L. u. 3. társasház felújítása (Vincze Csaba kérelme).	8.
105/2019.	Első lakáshoz jutók támogatása.	8.
106/2019.	Szentgotthárd, Széll K. tér 15. fszt. 1. sz. alatti üzlethelyiség hasznosítása.	9.
107/2019.	Zöld Szentgotthárd cím	9.

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI**  
**HATÁROZATOK:**

**89/2019. számú Képviselő-testületi**  
**határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának képviselő-testülete felveszi a nyílt napirendek közé a „Zöld Szentgotthárd cím”, valamint zárt ülésen tárgyalja a testület a „Régióhő Kft. beszámolója és üzleti terve.”, „Szentgotthárdi 1203/1, 1203/2, 1203/3, 1203/4, 1203/5, 1205/3, 1205/4, 1205/5 hrsz-ú ingatlanok értékesítése (akasztódombi ingatlanok).”, „Kitüntetési javaslat Szentgotthárd Közoktatásáért Díjra.”, „Kitüntetési javaslat a „Szentgotthárd Egészségügyéért és Szociális ellátásért Díj”-ra.”, és a „Kitüntetési javaslat a „Szentgotthárd Közszolgálatáért Díj”-ra.” című előterjesztést.

**90/2019. számú Képviselő-testületi**  
**határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Jelentés a lejárt határidejű határozatokról, a két ülés között történt fontosabb eseményekről, valamint a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról” című beszámolót elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

**91/2019. számú Képviselő-testületi**  
**határozat:**

1./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Lakáskonceptió felülvizsgálatáról szóló beszámolót elfogadja.

2./ Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Szentgotthárd Város Önkormányzatának Lakáskonceptióját az Előterjesztés 1. számú mellékletben található módosításokkal kiegészíti, azzal a kiegészítéssel, hogy az üresen álló önkormányzati ingatlanok hasznosításáról tájékoztató készüljön a júniusi testületi ülésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Huszár Gábor polgármester  
Dr. Dancsecs Zsolt jegyző  
Városüzemeltetés

**92/2019. számú Képviselő-testületi**  
**határozat:**

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hétközi-és hétvégi **orvosi ügyeleti tevékenységről** szóló beszámolót megismerte és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

2. Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a vállalkozó **házi orvosok**, házi gyermekorvosok és fogorvosok munkájáról szóló beszámolót megismerte és elfogadja .

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

**93/2019. számú Képviselő-testületi**  
**határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum Könyvtárának nyári nyitva tartását az előterjesztés 1. számú mellékletét képező intézményvezetői

kérelemben foglaltak alapján, az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- **2019. július 22-től augusztus 2-ig** a központi könyvtár minden részlege zárva tart,
- **2019. június 24-28. között és 2019. augusztus 26-30. között** a központi könyvtár gyermekrészlegben a kölcsönzés részlegesen szünetel, valamint **2019. július 1-5-ig és 2019. július 15-19-ig** tartó időszak alatt a rábafüzesi fiókkönyvtárban zajló nemzetiségi és kézműves tábor miatt a fiókkönyvtárakban a kölcsönzés szünetel,
- a Múzeum nyitva tartása hétfőtől szombatiig 10 – 15 óráig, illetve előre bejelentett csoportokat ettől eltérő időpontban is fogad.

Egyben felkéri az intézmény vezetőjét, hogy az olvasókat tájékoztatni szíveskedjen a nyitva tartás módosításáról.

Határidő: azonnal

Felelős : Molnár Piroska igazgató

**94/2019. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Móra Ferenc Városi Könyvtár és Múzeum SZMSZ-ének 1. sz. Mellékletét képező Használati Szabályzatát az előterjesztés 1. sz. Melléklete szerinti módosítással elfogadja és felkéri az intézmény Igazgatóját, hogy a jelenlegi Szabályzatot ez alapján módosítsa, a változásról a könyvtárhasználókat és a múzeumlátogatókat tájékoztatni szíveskedjen.

Határidő: azonnal

Felelős : Molnár Piroska igazgató

**95/2019. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Család-és Gyermekjóléti Központ Szentgotthárd kérelmét megismerte és javasolja az intézményt fenntartó Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának, járuljon hozzá ahhoz, hogy a Család-és Gyermekjóléti Központ Szentgotthárd intézményében 2019. július 01. időponttól a **szociális diagnózis felvételi esetmenedzser** munkakör betöltésére további egy fő álláshely jöjjön létre.. Az álláshely költségeinek fedezete az intézmény 2019. évi költségvetésében biztosított.

Így a Család- és Gyermekjóléti Központ Szentgotthárd intézménye engedélyezett létszáma 2019. július 01. időponttól összesen 12 fő.

Határidő : azonnal

Felelős : Huszár Gábor polgármester  
Uhor Anita intézményvezető  
Somorjainé D. Zsuzsanna  
pénzügyi vezető

**96/2019. számú Képviselő-testületi határozat:**

- 1) Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 100%-os tulajdonát képező Gotthárd-Therm Kft. 2018. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját – (mínusz) 979 930 eFt adózás előtti eredménnyel (veszteséggel), osztalék kifizetése nélkül, a 2018. évi mérleget eszköz és forrás oldalon egyezően 2 910 456 eFt összegben elfogadta.

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyben hozzájárul a 2018. évi – (mínusz) 979 930 eFt adózott eredmény (veszteség) következő évekre történő

elhatárolásához, továbbá a 967 555 eFt összegnek tőketartalékba történő helyezésével.

2) Szentgotthárd Város

Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint a Gotthárd-Therm Kft. egyedüli tagja – törzstőkeemelést határoz el. A Ptk. 3:198. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel jelen határozatban rögzítésre kerül, hogy:

a) a törzstőkeemelést 100 eFt (azaz Egyszázezer) forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulással (követelés apportálásával) fogja a Képviselő-testület teljesíteni.

A jegyzett tőke emelés forrása a Gotthárd-Therm Kft. kötvénykibocsátásának kezességvállalójaként fizetett összegből 967 655 eFt.

b) A Ptk. 3:198 § (2) bekezdés d. pontjában előírtak okán rögzítésre kerül, miszerint Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az a személy, aki a nem pénzbeli hozzájárulás teljesítésére jogosult, de egyben köteles is. Az egyszemélyes társasági jelleg okán elsőbbségi joggal rendelkező személy nincs, és a kijelölt személyeknek a törzstőke-emelésben való részvételi arányáról sem kell határozni.

c) A vagyoni hozzájárulás teljesítési ideje: 2019. május 30.

d) A Képviselő-testület az Önkormányzat és a Gotthárd-Therm Kft. között „Tartozáselismerési és tartozásrendezési szerződés” elnevezésű okiratban foglaltakkal egyetért és feljogosítja a polgármestert az Önkormányzat képviselőjében történő aláírására.

e) A társasági szerződés eddigi 4. pontja, melynek szövege: „A társaság törzstőkéje összesen 140.700.000,- Ft, amely 110.200.000,- Ft pénzbeli betétből és 30.500.000,- Ft nem pénzbeli betétből (apportból) áll. A pénzbeli betét teljes egészében befizetésre került, az apportlista szerinti apportot Szentgotthárd Város Önkormányzata teljes egészében szolgáltatotta. A törzstőke jelenlegi mértéke tartalmazza a 2019. május 30-án végrehajtott törzstőkeemelés összegét.” a Képviselő-testület – jelen alapító okiratot módosító – döntése alapján „A társaság törzstőkéje összesen 140.800.000,- Ft, amely 110.300.000,- Ft pénzbeli betétből és 30.500.000,- Ft nem pénzbeli betétből (apportból) áll. A pénzbeli betét teljes egészében befizetésre került, az apportlista szerinti apportot Szentgotthárd Város Önkormányzata teljes egészében szolgáltatotta. A törzstőke jelenlegi mértéke tartalmazza a 2019. május 30-án végrehajtott törzstőkeemelés összegét.” szövegrészre fog változni.

f) A Képviselő-testület felkéri a Kft. ügyvezetőjét és a szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a cégbírósági bejegyzéshez szükséges előkészítést és intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

Dr Simon Margit ügyvezető igazgató

**97/2019. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rákóczi Szövetség Magyar Iskolaválasztási Programját megismerte és **támogatja** azt: a Szövetség részére 200 e/Ft támogatást nyújt a 2019. évi költségvetési tartalék terhére, azzal, hogy a támogatást az erdélyi Szépvíz település számára ajánlja fel. Amennyiben erre lehetőség van. Amennyiben erre a felajánlásra így nincs lehetőség, akkor a támogatást a délvidéki Tótfalu részére, ajánlja fel.

**Határidő:** a támogatási szerződés megkötésére 2019. június 30.

**Felelős:** Huszár Gábor polgármester  
dr. Gábor László Önk. és Térségi Erőforrások v.  
Somorjainé D. Zsuzsanna pénzügyi vezető

**98/2019. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó, a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti kiírásra Szentgotthárd Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be az előterjesztésben meghatározottak alapján az alábbiak szerint: a Szentgotthárdi Közös Önkormányzati Hivatal épülete (volt ciszterci kolostor, Szentgotthárd,

Széll Kálmán tér 11. hrsz. szentgotthárdi 26) keleti homlokzatán és délkeleti sarkán található 28 db ablak felújítására és hőszigetelésére:

FEJLESZTÉS	BERUHÁZÁS ÖSSZKÖLTSÉGE	IGÉNYELT TÁMOGATÁS ÖSSZEGE	SAJÁT FORRÁS ÖSSZEGE
A kolostor épület keleti homlokzatán és délkeleti sarkán található 28 db ablak felújítás a és hőszigetelése	22.115.404,- Ft	11.057.702,- Ft	11.057.702,- Ft
Műszaki ellenőr költsége	250.000,- Ft	125.000,- Ft	125.000,- Ft

Az Önkormányzat a megvalósításhoz szükséges saját forrást összesen legfeljebb **11.182.702,- Ft** összegben biztosítja a 2019. és 2020. évi költségvetés terhére.

**Határidő:** a pályázat benyújtására: 2018. május 31.

**Felelős:** Huszár Gábor polgármester  
dr. Gábor László, Önk. és Térségi Erőforrások v.  
Somorjainé D. Zsuzsanna, pénzügyi vezető

**99/2019. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Pannon Kapu Kulturális Egyesület az előterjesztésben meghatározottak szerint pályázatot nyújtson be az „Élhető Vidékért - Települések közösségi célú fejlesztése”, VP6-19.2.1.-68-3-17 kódszámú pályázati felhívásra a 15 hrsz-on található szentgotthárdi színház fejlesztésére vonatkozóan.

Sikeres elbírálás esetén vállalja a projekt előfinanszírozását és biztosítja az ehhez szükséges legfeljebb 1.250.000,- Ft önerőt a pályázó Pannon Kapu Kulturális Egyesület számára a 2019. évi költségvetés terhére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Huszár Gábor polgármester  
dr. Gábor László Önk. és Térségi  
Erőforrások v.  
Somorjainé D. Zsuzsanna  
penzügyi vezető

**100/2019. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért Szentgotthárd Farkasfa városrészben, a Fővég, illetve a Kiserdő utcákban 5 tonnás tengelyterheléskorlátozás visszavonásával, valamint egyetért a Fővég, illetve a Kiserdő utcákban „kivéve engedéllyel” kiegészítő táblával ellátott 7,5 tonnás súlykorlátozás elrendelésével. A megvalósításhoz szükséges fedezetet 2019. évi költségvetése út – híd keret terhére biztosítja.

**Határidő:** 2019. július 31.

**Felelős:** Doncsecz András  
városüzemeltetési vezető  
Szentgotthárd, 2019. május 17.

**101/2019. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 2379/1 hrsz-ú, természetben 9970 Szentgotthárd, Alkotmány u. 39. sz. alatti, 856 m<sup>2</sup> területű, kivett tűzoltóság megnevezésű ingatlanát megfelelő ajánlat hiányában egyelőre **nem értékesíti, az ingatlanértékesítés ügyére a júniusi testület ülésen visszatér.**

**Határidő:** a közlésre azonnal,

**Felelős:** Doncsecz András  
Városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt  
főtanácsos

**102/2019. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező szentgotthárdi 2230 hrsz-ú, 9073 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát a Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése szerint a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra.

**Vételár: .2 500 000 Ft, mely Áfa mentes.**  
A pályázatok beérkezési határideje: **2019.06.13.**

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A vételi szándék bizonyítására a vételár 10 %-nak megfelelő összeg **250 000.- Ft bánatpénz fizetendő.**

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követő képviselő – testületi ülés

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés **3. sz. melléklete** tartalmazza.

Határidő: a közlésre azonnal,  
Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,  
Doncsecz András városüzemeltetési vezető, Tófeji Zsolt főtanácsos  
Szentgotthárd, 2019. május 20.

**103/2019. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete az önkormányzati tulajdonú bérlakásokban lakók lakbér -, közös költség hátralékáról szóló Beszámolót megismerte és elfogadja.

Határidő: a közlésre azonnal  
Felelős: a közlésért Dr. Dancsecs Zsolt jegyző

**104/2019. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Vincze Csaba Szentgotthárd, Honvéd u. 10. alatti lakosnak az Előterjesztés 1. számú melléklete szerinti kezdeményezését megismerte. Ennek alapján egyetért a Szentgotthárd, Kossuth L u. 3. sz. alatti társasházban lévő, Szentgotthárd Város Önkormányzatának tulajdonát képező szentgotthárdi 36/A/2, 36/A/3, 36/A/4 hrsz-ú lakások, és a társasházi közös tulajdonban lévő helyiségek 2020. évben történő felújításával, a **főépületben lévő (garázsok nélküli)** tulajdoni hányadának megfelelő költségviselést vállalja. Egyetért azzal is, hogy a társasházban emeletráépítéssel és tetőtér-beépítéssel 5 lakás jöjjön létre Vincze Csaba beruházásán azzal, hogy ezen hozzájárulás fejében a társasház

homlokzata is felújításra kerül kizárólag Vincze Csaba költségén. .  
A felújítás költségeit a 2020. évi költségvetésben tervezni szükséges.  
Egyben kéri az Eszközkezelő Önkormányzati Bizottságot, hogy a felújítás megkezdéséig a lakásokban lévő bérlők elhelyezéséről gondoskodjon. Vincze Csabával együttműködési megállapodást kell kötni.

Határidő: a közlésre azonnal,  
Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,  
Doncsecz András Városüzemeltetési vezető

**105/2019. számú Képviselő-testületi határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a Szentgotthárd Város Önkormányzata által adható lakáscélú támogatásokról szóló 9/2019. (III. 28.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően az első lakáshoz jutók támogatása keretéből 500.000.- Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt:

Tófeji Zsolt (szül.: Körmend, 1976.07.10. an.: Mesics Magdolna Mária) 9970 Szentgotthárd, Mártírok u. 2/B. IV/35. szám alatti lakos részére, a szentgotthárdi 46/5/A/26 hrsz-ú, természetben: 9970 Szentgotthárd, Kossuth L. u. 25/B. 2. em. 4. sz. alatti lakás ingatlan vásárlásához.

Határidő a közlésre azonnal,  
szerződéskötésre: 2019. június 15.  
Felelős: Doncsecz András városüzemeltetési vezető



**106/2019. számú Képviselő-testületi  
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 9970 Szentgotthárd, Széll K. tér 15. fszt. 1. szám alatti, szentgotthárdi 29/A/2 hrsz-ú, 83 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségre Horváth Csaba István 9970 Szentgotthárd, Vakarcs K. u. 35. sz. alatti lakossal, egyéni vállalkozóval történő Bérleti szerződés megkötéséhez járul hozzá a 83/2019. sz. testületi határozatban elfogadott pályázati kiírásban szereplő 150.000.-Ft/hó bérleti díjért és feltételekkel.

A megkötendő bérleti szerződésbe bele kell foglalni azon kitételt, hogy ha a bérlő az üzlethelyiségben az önkormányzat által is elfogadottan szükséges és hasznos értéknövelő beruházást hajt végre és azt az Önkormányzat részére előzetesen bejelenti, akkor annak bizonylatokkal igazolt értéke egészben, vagy részben a bérleti díjba beszámításra kerül az erről megkötendő külön megállapodás alapján.

Határidő a közlésre azonnal, szerződéskötésre legkésőbb 2019. július 15.

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt főtanácsos

**107/2019. számú Képviselő-testületi  
határozat:**

Szentgotthárd Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a Zöld Szentgotthárd címre 2019-ben a Gotthárdi kétkilós kenyeret ajánlja az Előterjesztés 1. számú melléklete szerint – határozatlan időre.

Határidő: az ajánlás nyilvántartásba vételére 2019. május 31.

Felelős: Huszár Gábor polgármester