



**SZENTGOTTHÁRD VÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK
ÉRTESÍTŐJE**

SZÁM	TARTALOM	OLDAL
-------------	-----------------	--------------

**Szentgotthárd Város Polgármesterének
2021. JANUÁR 30-i
HATÁROZATAI:**

V/6/2021.	Tájékoztató az Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában végzett tevékenységről.	2.
V/7/2021.	Maradvány korrekció.	2.
V/8/2021.	Tamásiné Sábli Zsuzsanna terület belterületbe vonási kérelme.	2.
V/9/2021.	Sztg. 014/43 hrsz ing. rész értékesítés Papp Bálint és Kocsis Petra kérelme.	3.
V/10/2021.	Sztg. Hunyadi u. 10. fszt. 3. ing. ért.	3.
V/11/2021.	Ingyenvásárlási kérelem Sztg. 3331, 3385, 3333 hrsz.	4.
V/12/2021.	Lakásbérleti szerződés megkötése.	4.
V/13/2021.	Szentgotthárd, Árpád u. 2/B. I/5., Ady E. u. 6. fszt. 1. sz. és Széll K. tér 16. II/3. sz. alatti lakás bérbeadása.	5.
V/14/2021.	Gotthárd-Therm Kft hitel felvétel.	6.

POLGÁRMESTERI
HATÁROZATOK:

V/6/2021. számú Határozat

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Erre tekintettel Szentgotthárd város polgármestere a Szentgotthárd és Térsége Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsában a 2020. évben folytatott tevékenységről a jelen tájékoztatót fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: a közlésért **Huszár Gábor** polgármester

V/7/2021. számú Határozat

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Erre tekintettel Szentgotthárd város polgármestere Szentgotthárd Város Önkormányzatának maradvány korrekciójáról készített jegyzőkönyvet megismerte, az abban foglaltakat elfogadja.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester

V/8/2021. számú Határozat

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Erre tekintettel Szentgotthárd város polgármestere a szentgotthárdi 0104/125 hrsz-ú szántó megnevezésű 0104/127 hrsz-ú fásított terület megnevezésű 0104/128 hrsz-ú fásított terület megnevezésű telek tulajdonosának kérelme alapján az ingatlanok belterületbe vonását kezdeményezi.

Tervezett területfelhasználási cél:

0104/125 hrsz-ú telek: beépítésre szánt terület – falusias lakóterület – Lf-Sz jelű építési övezet

0104/127 hrsz-ú telek: beépítésre szánt terület – falusias lakóterület – Lf-Sz jelű építési övezet

0104/128 hrsz-ú telek: beépítésre szánt terület – falusias lakóterület – Lf-Sz jelű építési övezet

Szentgotthárd Város Polgármestere az ingatlan tulajdonosának a kérelemben foglalt nyilatkozata alapján kinyilvánítja, hogy a szentgotthárdi 0104/125, 0104/127 és 0104/128 hrsz-ú telek hasznosítása 4 éven belül megvalósul.

A belterületbe vonási eljárás kezdeményezése előtt a Kérelmező tulajdonossal megállapodást kell kötni melyben a Kérelmezőnek kötelezettséget kell vállalni arra, hogy az eljárás kapcsán felmerülő valamennyi költséget előzetesen megfizetik Szentgotthárd Város Önkormányzata részére azzal, hogy az

önkormányzat csak a költségek előzetes letétbe helyezése után indítja meg az eljárásokat.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Doncsecz András

V/9/2021. számú Határozat

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló **478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel** kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Erre tekintettel Szentgotthárd város polgármestere a a 014/43 hrsz-ú, 1858 m² területű, szántó művelési ágú külterületi ingatlanban lévő 10/32 tulajdoni részarányából **4/32 részt** felajánlja megvételre Papp Bálint és Kocsis Petra, 9970 Szentgotthárd, [REDACTED] lakos részére **131.390.- Ft** vételáron.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése a vevő feladata.

A vételárat egy összegben, az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet alapján az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő lejártát követő 8 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat OTP Bank NYRt-nél vezetett 11747068-15421481 számú bankszámlára, amennyiben a megadott határidőn belül elővásárlásra jogosulttól jognyilatkozat nem érkezett.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

V/10/2021. számú Határozat

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló **478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel** kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Erre tekintettel Szentgotthárd város polgármestere az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 9970 Szentgotthárd, Hunyadi u. 10. sz. fszt. 3. sz. alatti 1581/A/3 hrsz-ú, 54 m²-es lakást 14.000.000.- Ft vételáron a vételi ajánlatot adó Páli Frigyes és Páli Frigyesné 9970 Szentgotthárd, [REDACTED] lakosok részére $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$ tulajdoni arányban értékesíti, az Adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárul a V/4/2021. sz. polgármesteri határozattal elfogadott pályázati kiírásban szereplő feltételekkel. A vételár ÁFA mentes, a befizetett 1.400.000.-Ft bánatpénz a vételárba beszámít.

Az adás-vételi szerződés elkészíttetése és a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásban történő átvezettetése a vevő feladata és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség is a vevőt terheli.

Az adás-vételi szerződés megkötésének határideje a döntés kézhezvételét követő 15 napon belül. A határidő elmulasztása jogvesztő.

A szerződésben az önkormányzat vállalja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének napjától számított 2 éven belül az Önkormányzat a 9970 Szentgotthárd, Hunyadi u. 10. sz. fszt. 3. sz. lakásban lakó, jelenlegi bérlő Klujber Marianna részére a jelenlegi lakással legalább megegyező komfortfokozatú s minőségű cserelakást biztosít.

Határidő: a közlésre azonnal,
Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,
Doncsecz András városüzemeltetési
vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos,

V/11/2021. számú Határozat

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló **478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel** kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Erre tekintettel Szentgotthárd város polgármestere az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező a szentgotthárdi 3331 hrsz-ú, 836 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű, a szentgotthárdi 3385 hrsz-ú 2895 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű, és a szentgotthárdi 3333 hrsz-ú 633 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanban lévő 24/72 tulajdoni részarányát Szentgotthárd Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 6/2018. (III.1.) önkormányzati rendelet 15. §. (2) bekezdése szerint a Farkasfai Városrészi Önkormányzat támogató véleményének beszerzését követően a helyben szokásos módon meghirdeti eladásra.

Irányár:

Szentgotthárd 3331 hrsz-ú, 836 m² területű ingatlan 501.600.-Ft .-Ft, mely Áfa mentes.

Szentgotthárd, 3385 hrsz-ú 2895 m² területű ingatlan 1.737.000.-Ft mely Áfa mentes.

Szentgotthárd, 3333 hrsz-ú 633 m² területű ingatlan 24/72 tul. rész, (211 m²): 126.600Ft, mely Áfa mentes.

Az ingatlanokra együttesen tehető vételi ajánlat.

A pályázatok beérkezési határideje: 2021.02.24.

A pályázatokat konkrét összeg (forint) megjelölésével fogadjuk el.

A vételi szándék bizonyítására az irányár 10 %-nak megfelelő összegű bánatpénz fizetendő.

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezését követően haladéktalanul

A pályázat további feltételeit az Előterjesztés 1. sz. melléklete tartalmazza

Határidő: a közlésre azonnal,
Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző,
Doncsecz András városüzemeltetési
vezető, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos

V/12/2021. számú Határozat

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló **478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel** kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Erre tekintettel Szentgotthárd város polgármestere a Lakások bérletéről szóló többször módosított 12/2001. (III.29.) önkormányzati rendelet 2. §. /2/ bekezdése alapján **hozzájárul Samu Csaba és Samu Csabáné 9970 Szentgotthárd,** [REDACTED] lakosok bérleti szerződésének szociális alapon, határozott időre - 1 évre - 2021. február 15-től 2022. február 14-ig történő megkötéséhez.

A bérleti szerződésre a 12/2001. (III.29.) önkormányzati rendelet előírásait kell alkalmazni.

Bérleti szerződés megkötése a SZET Szentgotthárdi Kft. közlése szerint. A bérleti szerződés csak akkor írható alá, ha Samu Csaba és felesége a felhalmozott tartozásainak (lakbér, közös költség, a

lakás használatával összefüggő minden további tartozás) rendezésére legfeljebb kettő évi részletfizetést vállalnak és az első részletet a bérleti szerződés aláírásáig be is fizetik.

Határidő: a közlésre azonnal, szerződéskötésre folyamatosan

Felelős: Tófeji Zsolt főtanácsos, SZET Szentgotthárdi Kft.

V/13/2021. számú Határozat

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló **478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel** kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

Erre tekintettel Szentgotthárd város polgármestere a **9970 Szentgotthárd, Árpád u. 2/B. I/5. sz.** alatti, 1070/14/A/19 hrsz-ú, 55 m² alapterületű, 2 szobás összkomfortos lakást, a **9970 Szentgotthárd, Ady E. u. 6. fszt. 1. sz.** alatti 64 m² alapterületű, 2 szobás komfortos lakást és a **9970 Szentgotthárd, Széll K. tér 16. II/3. sz. alatti**, 1359/3/A/9 hrsz-ú, 28 m² alapterületű, 1 szobás összkomfortos lakás piaci alapon bérbeadásra a helyben szokásos módon meghirdeti.

A minimum bérleti díj:

9970 Szentgotthárd, Árpád u. 2/B. I/5. sz. lakás esetében: 60.500.-Ft/hó

9970 Szentgotthárd, Ady E. u. 6. fszt. 1. sz. lakás esetében 57.600.-Ft/hó.

9970 Szentgotthárd, Széll K. tér 16. II/3. sz. lakás esetében: 30.800.-Ft/hó

A bérlet időtartama határozott, a szerződés megkötésétől számított 5 év.

A pályázat beérkezésének határideje **2021. február 11.**

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követően haladéktalanul.

A bérleti díj, a minimum bérleti díj, melytől a pályázó felfele eltérhet. A minimum bérleti díjat el nem érő pályázat érvénytelen.

A pályázónak vállalnia kell a **3 havi** bérleti díjnak megfelelő **óvadék (kaució)** megfizetését is a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg. A lakásra vonatkozó összes rezsiköltség a bérlőt terheli. A bérleti szerződés, a megkötést követő 6 hónapon belül – a bérlő kezdeményezésére – még közös megegyezéssel sem szüntethető meg.

A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani. A zárt boríték külső oldalára rá kell írni a pályázó nevét és címét, a megpályázott lakás címét és „**Bizottsági ülésen bontandó**” felirattal kell ellátni. A **zárt borítékban** nyilatkozni kell arról, hogy az ajánlatot tevő a pályázati kiírás feltételeit vállalja és a megajánlott havi bérleti díjat konkrét, pontos forintösszegben kell megadni, továbbá a borítéknak tartalmaznia kell a bánatpénz befizetését igazoló dokumentumot.

A lezártan borítékban adott pályázat érvénytelen.

A fent felsorolt formai előírásoknak nem megfelelő pályázat érvénytelen.

A beérkezett pályázatok biztosítékeként a pályázati határidő lejártáig **50.000.- Ft bánatpénz** fizetendő, mely összeget az ingatlankezelő számlájára SZET Szentgotthárdi Kft. 9970 Szentgotthárd, Füzesi u. 8. számlasz.: 11747068-20021843 kell megfizetni.

A bánatpénz az ajánlattevő bérleti szándéka komolyságának bizonyítására szolgál. A bánatpénzt a pályázat benyújtásának határidejéig át kell utalni az ingatlankezelő számlájára, és az átutalásról szóló igazolást a pályázathoz mellékelni kell. A nyertes ajánlattevő bánatpénze a bérleti díjba beszámít, míg a többi ajánlattevő bánatpénze legkésőbb a meghirdetett lakásra vonatkozó bérleti

szerződés megkötését követő 8 napon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

A beérkezett érvényes pályázatok közül a legmagasabb lakbért vállaló pályázó részére kerül kiutalásra a lakás.

Amennyiben a pályázat alapján nyertes bérleti szerződéskötésre jogosult ajánlattevő a szerződést önhibájából nem köti meg, vagy a nyertes ajánlattevő oldalán felmerülő okból a szerződés érvénytelen, vagy semmis, a befizetett bánatpénz visszafizetésére a befizető ajánlattevő nem tarthat igényt.

Amennyiben a legjobb ajánlatot adó pályázóval nem történik szerződés kötés, úgy ezt követően a második, ennek visszalépése esetén a harmadik helyezett érvényes pályázatot adó pályázóval is köthető bérleti szerződés vagy a lakás újból megpályáztatható.

A bérleti szerződés lejártakor – a határozott idő eltelte esetén – a bérbeadásra ismételten meghirdetett lakás addigi bérlőjét – amennyiben a bérleti jogviszony fennállása idején a bérlői kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette és egyetlen esetben sem kellett bérleti díjtartozás, vagy a bérbeadó felé fizetendő egyéb tartozás miatt felszólítani a fizetésre, továbbá a bérlő által fizetendő rezsiköltségekre tartozása nincs, a bérleti jogviszony lejártakor – előbérleti jog illeti meg abban az esetben, ha a lakásra meghirdetett pályázaton ismét bérleti ajánlatot tett. Ebben az esetben, ha a lakásban lakó addigi bérlő bár nem a legmagasabb ajánlatot adta, de a pályázatra beérkezett legmagasabb bérleti díjat elfogadja, akkor a bérleti szerződést ismét vele kell megkötni.

Amennyiben a megadott határidőig pályázat nem érkezik, úgy a pályázat beérkezésének határideje 2021.02.25-re módosul, s a pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat beérkezési határidejét követően haladéktalanul.

Határidő: a közlésre azonnal,

Felelős: Dr. Dancsecs Zsolt jegyző, Tófeji Zsolt vezető-főtanácsos, SZET Szentgotthárdi Kft.

V/14/2021. számú Határozat

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló **478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel** kihirdetett veszélyhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Erre tekintettel Szentgotthárd város polgármestere:

1. Szentgotthárd Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában lévő Gotthárd-Therm Kft. által 2021. január hóban igényelt 40 millió HUF összegű éven belüli lejáratú munkabér és működési célú forgóeszközhitel MKB Banktól való felvételéhez hozzájárul.
2. Szentgotthárd Város Önkormányzata az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő Gotthárd-Therm Kft. 40 millió HUF összegű éven belüli lejáratú munkabér és működési célú forgóeszközhitel MKB Banktól való felvételéhez készfizető kezességet vállal.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Huszár Gábor polgármester